

Afgørelser – Reg. nr.: 01349.00

Fredningen vedrører: Hjulby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

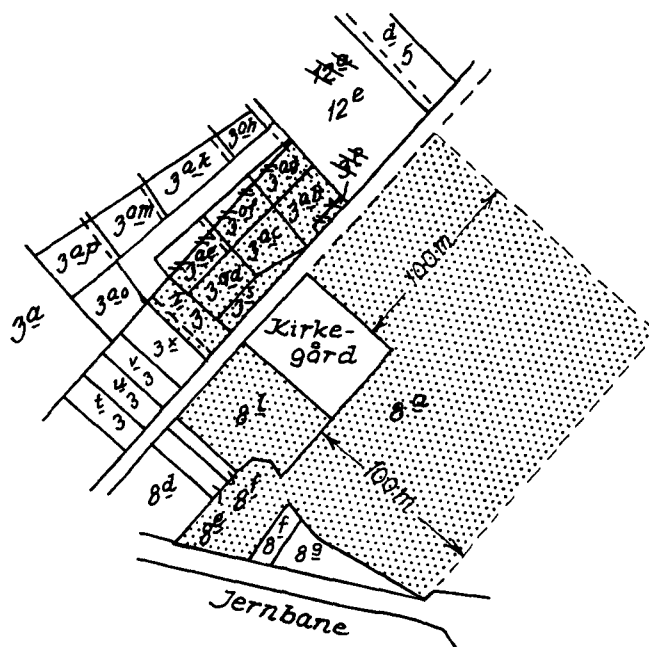
Fredningsnævnet

24-07-1950, 16-10-1950

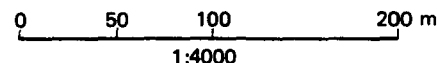
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Nyborg
 Ejerlav: Hjulby by
 Sogn: Nyborg



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
ab, 3ac, ad, 3ae, af, 3ag, 3s og 3z	16/10-1950	4/11-1950	Hele 3 ^{ab} , 3 ^{ac} , 3 ^{ad} , 3 ^s og 3 ^z , samt del af 3 ^{ae} , 3 ^{af} og 3 ^{ag} . Tidl. 3 ^s og 3 ^p . Forbehold ang. beplantning med frugttræer og et læbælte ikke højere end 4 m.
8 ^a	24/7-1950	7/9-1950	Del af 8 ^a .
8 ^l	24/7-1950	4/9-1950	Hele 8 ^l .

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937,

Undertegnede forstander Asger Holm, som formand for Nyborg kirkes menighedsråd, erklærer, at rådet er villigt til, som ejer af matr.nr. 3 p og 8 l af Hjulby by, Nyborg landsogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Hjulby kirke.

Arealet beskrives således: hele matr.nr. 3 p og hele matr.nr. 8 l.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets ejendomme matr.nr. 3 p og 8 l af Hjulby by, Nyborg landsogn, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds.

Nyborg, den 24/7 1950.

(sign.): Asger Holm.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr.nr. 3 p og 8 l af Hjulby by, Nyborg landsogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 24/7 1950.

(sign.): Keiser-Nielsen.

Tinglysningspåtegning af 4/9 1950.

~~Handskrift~~

Genpartens rigtighed bekræftes:

Keiser-Nielsen

Matr.nr.: 8 a, Hjulby by,
Nyborg landsogn.

Ansønder:

FREDNINGSNÆVNET FOR SVEND-
BORG AMTSHJESKREDS. Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Undertegnede hestehandler Emil Peder Frandsen Hansen, Hjulby erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 8 a af Hjulby by, Nyborg landsogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Hjulby kirke.

Arealet beskrives således: en bræmme på 100 meter af matr.nr. 8 a regnet fra kirkegårdsdiget.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller oprettes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.nr. 8 a af Hjulby by, Nyborg landsogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet.

Hjulby, den 24/7 1950.

(sign.): Emil Hansen.

Idet fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 8 a af Hjulby by, Nyborg landsogn.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 24/7 1950.

(sign.): Keiser-Nielsen.

Tinglysningspåtegning af 7/9 1950.

Genpartens rigtighed bekræftes:

Min. Nielsen

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr.: 3 s, Hjulby by,
Nyborg landsogn.

FREDNINGSNÆVNET FOR SVEND-
BORG AMTSRÅDSKREDS. Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gartner Ejnar Rasmussen, Hjulby erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 3 s af Hjulby by, Nyborg landsogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Hjulby kirke.

Arealet beskrives således: hele matr.nr. 3 s.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefont- og telegrafmater og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig at måtte plante frugttræer på arealet og at måtte plante et løbælte i matr.nr.'s vestlige skæl, der dog ikke må blive over 4 meter højt.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.nr. 3 s af Hjulby by, Nyborg landsogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Hjulby hver for sig.

Hjulby, den 16/10 1950.

(sign.): Ejnar Rasmussen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 3 s af Hjulby by, Nyborg landsogn. af hartkorn: 1 fdk. o 1/4 alb..

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 16/10 1950.

(sign.): Keiser-Nielsen.

Tinglysningspåtegning af 4/11 1950.

Genpartens rigtighed bekræftesa

Keiser-Nielsen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01349.00

Dispensationer i perioden: 04-07-1985 - 10-01-2005

8 JULI 1985

5700 SVENDBORG, den 4/7 1985

Journal nr.: 100/1985

Man har d.d. tilskrevet landinspektør E.O. Rasmussen,
Hirsevej 2, 5800 Nyborg, således:

Ved skrivelse af 11. april 1985 har De på vegne ejerne af
ejendommen matr. nr. 8-a Hjulby by, Nyborg, beliggende Krogvænget 1,
Hjulby, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at frastykke et
areal (parcel 2) af ejendommen matr. nr. 8-a Hjulby by, Nyborg til
bebyggelse med et eenfamilieshus. Udstykningen vil blive foretaget
i overensstemmelse med vedlagt rids.

Fredningsnævnets tilladelse er fornøden, idet der på ejen-
dommen er tinglyst fredningsoverenskomst af 24. juli 1950, hvori blandt
andet står, at fredningen sker for at sikre den fri beliggenhed af
Hjulby kirke.

Fredningen har følgende omfang:

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsøde-
læggende beplantning"

Ejeren har i ansøgningen anført, at det omhandlede jordstykke,
der ønskes udstykket, ikke er anvendeligt til landbrugsdrift, og har
videre anført, at på grund af træbevoksning mellem arealet og kirken,
er udsynet til og fra kirken det pågældende sted meget begrænset. Ende-
lig har ansøgeren anført, at det areal, som ønskes udstykket er belig-
gende noget lavere end kirkegårdsarealet.

Nævnet har indhentet en skriftlig udtalelse fra Fyns amts-
kommunes fredningsafdeling, der i skrivelse af 3. juni 1985 blandt
andet har udtalt: Ifølge fredningsbestemmelserne må de fredede arealer
ikke bebygges. Der skal i denne forbindelse henvises til vedlagte kopi
af Overfredningsnævnets afgørelse af 8. marts 1983 vedrørende ansøgt
bebyggelse ved Harndrup kirke på areal, ligeledes berørt af frednings-
overenskomst.

Som det fremgår, kunne den omhandlede rækkehusbebyggelse
ikke tillades ved en dispensation efter naturfredningslovens § 34
(uanset lav bygningshøjde og terræn faldende mod vest).

Miljøministeriet

J. nr. F. 1303/7-40

Bit.

lvs 1/17-85

Efter fredningsafdelingens opfattelse vil den ansøgte bebyggelse ved Hjulby kirke på baggrund af Overfredningsnævnets afgørelse forudsætte, at der rejses en ny fredningssag efter reglerne i naturfredningslovens § 34 a med henblik på at ændre fredningsbestemmelserne, således at byggeriet ville kunne muliggøres.

Fredningsafdelingen vil i givet fald ikke over for Fyns amtsråd, udvalget for teknik og miljø, kunne anbefale sådan fredningssag rejst for det berørte område.

Efter omstændighederne er det ansøgte ikke her vurderet i forhold til bestemmelserne i by- og landzoneloven."

Nyborg kommune har udtalt, at kommunen ingen indvendinger har mod det ansøgte.

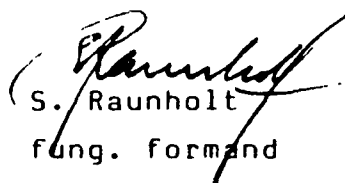
Menighedsrådet har ligeledes udtalt, at det heller ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant har udtalt, at man nødvendig vil gå imod den kendelse, der er for området.

Formålet med fredningen af arealer omkring Hjulby kirke er at sikre den fri beliggenhed af kirken, således som det udtrykkelig er anført i fredningsoverenskomsten. Det fremgår videre af fredningsoverenskomsten, at arealerne ikke må bebygges. Den ansøgte tilladelse til udstykning med henblik på bebyggelse med et helårsfamilieshus vil efter fredningsnævnets opfattelse fremkalde en sådan yderligere begrænsning af kirkens fri beliggenhed, at bebyggelsen vil være i strid med fredningens formål. Det ansøgte kan følgelig ikke tillades ved en dispensation efter naturfredningslovens § 34, hvorfor det ansøgte ikke kan imødekommes af nævnet.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes fredningsafdeling m.fl., der ligeledes inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.


S. Raunholt
fung. formand

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

REG. NR. 1349

5700 SVENDBORG, den 20/3 1986

Journal nr.: 33/1986

Til fredningsregisteret
til orientering

Man har d.d. tilskrevet menighedsrådet i Hjulby sogn,
5800 Nyborg, således:

18/6-86
JAL

I et gennem Nyborg kommune indsendt andragende har menighedsrådet ansøgt om tilladelse til på et umatrikuleret areal, beliggende syd for Hjulby kirke, kaldet Stationsvej nr. 19-a, at opføre en kombineret værksteds- og redskabsbygning til brug for kirkegårdens graver og andet personale. Bygningen skal udføres i træ med fladt tag efter et typehus-system og vil få målene ca. 3,70 x 7 m.

Det pågældende areal er behæftet med traditionel deklARATION til sikring af den frie udsigt til og fra Hjulby kirke, således at arealerne ikke må bebygges, ligesom der ikke må anbringes skønhedsforstyrrende indretninger eller genstande.

Nyborg kommune har ved sagens fremsendelse ikke haft indvendinger mod det ansøgte, og amtskommunens fredningsafdeling har i en over sagen afgivet erklæring udtalt, at man efter besigtigelse må skønne, at redskabsskuret ved den valgte placering kun i mindre omfang indgår i oplevelsen af kirkens nærmiljø, og ej heller vil påvirke udsigten til og fra kirken. Fredningsafdelingen har derfor intet haft at indvende mod den valgte placering, men har dog ønsket, at der afholdes besigtigelse med det samlede fredningsnævn for at vurdere, hvorvidt der eventuelt bør stilles krav til byggeriets udformning og supplerende beplantning.

Fredningsnævnet har derefter afholdt møde med besigtigelse den 18. marts 1986. Om det på mødet passerede henvises til vedlagte mødereferat.

Nævnet har derefter enstemmigt besluttet at tillade det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34, idet nævnet ikke skønner, at placeringen af denne for driften af kirkegården nødvendige bygning, kan komme i strid med fredningens formål. Tilladelsen er dog betinget af, at bygningen anbringes så tæt ved skellet mod vest, altså mod præstegården, som bygningsmyndighederne tillader, at bygningen males i tilsvarende diskrete farver, som præstegårdens carport, at der foretages en sløring i skellet mod øst og mod syd med løvfældende planter,

142. 3

1.

Lees Lt.

som er egnede til at danne hegn, og som er naturligt forekommende på egnen så som tjørn og/eller hassel, og at tjørnehækken mod nord ind mod kirkegården, bortset fra den nødvendige åbning til transport af vogne og redskaber, opelskes således, at den bliver ca. 1 m højere end nu.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes fredningsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.



Jul. Paulsen

formand

Modtaget i fredningsstyrelsen

21 MAR. 1986

Fredn. styrelsen

Modtaget i fredningsstyrelsen

21 MAR. 1986

År 1986, den 18. marts kl. 14.30 afholdt nævnet møde med besigtigelse i Hjulby, i

Frs. 33/1986

Spørgsmål om opførelse af kombineret værksteds- og redskabsskur på umatr. areal, beliggende Stationsvej 19-a Hjulby by, Nyborg landsogn.

Der fremlægges:

- Skrivelse af 27. januar 1986 fra Nyborg kommune med påtegnet brevveksling mellem fredningsnævnet og fredningsafdelingen,
- 5 tegninger, beskrivelse og beliggenhedsrids.

Fredningsnævnet var sammensat af formanden og nævnsmedlemmerne, det amtsrådsvalgte medlem, anlægsgartner Hans Larsen, Ringe og det kommunevalgte medlem, viceskoleinspektør Benny Stougaard-Nielsen, Nyborg.

Endvidere mødte:

- for amtskommunen, forstkandidat Poul Damgaard,
- for NYborg kommune, teknisk assistent Ejner Christiansen,
- for håndværkerfirmaet Tømregården, Svend E. Holst,
- for Danmarks Naturfredningsforening, lektor Jens Kjellerup og
- for menighedsrådet, Aksel Hansen, hr. Ernstsen og formanden Johannes Petersen.
- Endvidere var til stede under en mindre del af mødet, sognepræsten, pastor Benedicte Knudsen.

Miljøministeriet 3. nr. F. 142-3.
Formanden redegjorde for sagens nærmere omstændigheder og

21. MAR. 1986

nævnte herunder de tidligere sager, som har verseret vedrørende sikring af udsigten til og fra Hjulby kirke. De mødende erklærede sig helt indforstået med, at det sted, hvor værksteds- og redskabsskuret skal opføres, er behæftet med traditionel kirkeudsigtsfredning.

Repræsentanterne for menighedsrådet påviste det sted, hvor man ønsker bygningen opført. Fra fredningsnævnets side rejste man spørgsmål om at dreje bygningen 90^o, ligesom man rejste spørgsmål om etablering af en slørende beplantning. Menighedsrådsmedlemmerne tilkendegav, at de ikke gerne så, at fredningsnævnet forpligtede bygherren til at dreje bygningen 90^o, idet den da ville tage de sidste rester af udsigten fra præsteboligen ud over landskabet, hvortil man fra fredningsnævnets side indvendte, at udsigten i nogen grad i forvejen er ødelagt af den carport, som må være blevet opført i den tidligere indehaver af præsteembedets tid. Menighedsrådet tilkendegav, at man intet ville have imod en slørende beplantning.

Formanden for menighedsrådet rejste spørgsmål om, hvorvidt de træer, som står i skellet mod naboejendommen matr. nr. 8-a vil kunne fældes eller stynes. Nævnsformanden tilkendegav, at kirkeudsigtsdeklarationen ikke indeholder forbud mod fjernelse eller kaping af træer, tværtimod går tankerne i udsigtsdeklarationens formulering i retning af, at udsigten til og fra kirken skal friholdes for alt for megen beplantning - egentlig fredede træer dog undtaget, hvilket der er enighed om, ikke kommer på tale her.


Efter votering tilkendegav nævnsformanden på nævnets vegne, at man ville være sindet at godkende skurets opførelse under forudsætning af, at det anbringes så langt mod vestskellet ind mod præstegården som bygningsmyndighederne tillader, at det males i lignende diskrete farver, som carportet, hørende til præstegården, og at der tilvejebringes slørende beplantning mod øst og syd bestående af planter, som er naturligt forekommende på egnen, og som er egnet til at stå i skel så som tjørn, hassel og lignende. Det må henstilles, at tjørnehækken mod nord ind mod kirkegården, bortset fra den kørselsåbning, der dannes mellem

. kirkegården og det umatrikulerede areal, og som kan bibeholdes, fremelskes
således at hegnet bliver ca. 1 m højere end nu.

Formanden - tilkendegav, at skrivelse herom vil blive fremsendt
en af de nærmeste dage.

Menighedsrådsmedlemmerne erklærede sig på forhånd tilfreds med
afgørelsen og

dermed sluttede mødet.



Jul. Paulsen

formand

--oo0oo--

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

Mødetid
Skov- og Naturstyrelsen
15 NOV 1987

5700 SVENDBORG, den 13.11.1987

Journal nr.: Frs. 214/1987

Man har d.d. tilskrevet arkitekt Søren Nielsen, Steensvej 8,
5800 Nyborg således:

I skrivelse af 8.8.1987 har De hertil indsendt en ansøgning om godkendelse af, at præsteboligen i Hjulby på matr. nr. 8-1 Hjulby by, Hjulby, hvis tagrejsning nu er på 25°, forhøjes, således at der åbnes mulighed for at udnytte tagetagen til beboelse til erstatning for, at der i stueetagen agtes indrettet kontor og konfirmandstue.

Parcellen er behæftet med deklaration lyst den 4. september 1950 til sikring af den frie udsigt til og fra Hjulby kirke. Det ansøgte kræver således dispensation i henhold til naturfredningslovens § 34.

Præsteboligen blev tilladt opført ved fredningsnævnets afgørelse af 24.11.1977. Ved denne afgørelse tilgodeså nævnet, at et oprindeligt projekt blev ændret, således at boligen blev beliggende uden for sigtelinien mod kirken fra offentlig vej og fra åbne arealer mod øst og nord.

Fredningsnævnet har om det nu foreliggende projekt bl.a. udtalt, at præsteboligen ligger terrænmæssigt noget lavere end kirken, og at ændringen i tagkonstruktionen ikke skønnes at ville indskrænke udsigten til og fra kirken og næppe heller påvirke kirkens nærmiljø i betydende omfang. Man har derfor ikke udtalt sig imod det ansøgte.

Efter foretaget besigtigelse har fredningsnævnet enstemmigt besluttet at tillade det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34, idet man ikke har fundet, at det ansøgte strider mod fredningens formål, når henses til det foran udtalte om præsteboligens beliggenhed i forhold til udsigtslinierne mod kirken. Det er dog en forudsætning, at tagrejsningen ikke kommer til at overskride 45°.

Nævnet har underrettet Nyborg kommune, Fyns amtskommunes fredningsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.



Jul. Paulsen

formand

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 1693

5700 SVENDBORG, den 24/6 1988

Journal nr.: Frs. 134/1988

Man har d.d. tilskrevet arkitekt Søren Nielsen, Steensvej 8, 5800 Nyborg, således:

Ved skrivelse af 13. november 1987 meddelte fredningsnævnet tilladelse til at præsteboligen i Hjulby på matr. nr. 8-1 Hjulby by, Nyborg landsogn fik forhøjet tagrejsning, således at der åbnedes mulighed for at udnytte tagetagen til beboelse til erstatning for, at der i stueetagen agtedes indrettet kontor og konfirmandstue. Tilladelsen blev meddelt i henhold til naturfredningslovens § 34, jfr. den deklaration, der er lyst på ejendommen den 4. september 1950 til sikring af den fri udsigt til og fra Hjulby kirke.

Ved skrivelse af 19. maj 1988 har De på vegne menighedsrådet ansøgt fredningsnævnet om godkendelse af et ændret projekt, idet De har ansøgt om tilladelse til at lave en tilbygning i stueplan.

Som begrundelse herfor har De anført, at en tilbygning i stueplan vil tage mest hensyn til solretning og de eksisterende adgangsforhold. Tilbygningen vil blive opført langs med adgangsvejen, og i tilbygningen vil der blive indrettet kontor/mødelokale og vindfang for præsten med direkte adgang til boligen, således at besøgende til præsten kan gå direkte til kontoret uden at skulle ind i privatområdet.

De har anført, at præsteboligen og også tilbygningen ligger terrænmæssigt noget lavere end kirken og derfor ikke vil forringe den fri udsigt væsentlig. Dette er blevet bekræftet ved en besigtiget foretaget tidligere herfra.

Idet fredningsnævnet går ud fra, at det nu ændrede projekt træder i stedet for tilladelse meddelt 13. november 1987 til en forhøjelse af tagrejsningen, meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til det nu ansøgte i skrivelse af 19. maj 1988, idet fredningsnævnet enstemmigt har besluttet at det ansøgte kan tillades i medfør af naturfredningslovens § 34, idet man ikke har fundet, at det ansøgte strider imod fredningens formål, når navnlig henses til boligens lavere beliggenhed i forhold til udsigtslinierne mod kirken.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F. 142-11 Btl.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes landskabsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.



Jul. Paulsen

formand

26/10-1988

K E N D E L S E

Ved fredningsoverenskomst af 24/7 1950 er en del af ejendommen matr.nr. 8 a Hjulby by, Nyborg landsogn, blevet belagt med deklaration til sikring af den frie udsigt til Hjulby kirke (såkaldt provst Exner-fredning), hvorefter arealet ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning m.v.

Ved skrivelse af 4/7 1985 udtalte fredningsnævnet, at en udstykning med henblik på bebyggelse af en nærmere beskrevet mindre del af ejendommen matr. nr. 8 a med et parcelhus ikke kunne fremmes, idet den ønskede bebyggelse ville stride mod fredningens formål, således at dispensation i henhold til naturfredningslovens § 34 ikke burde meddeles.

Nyborg kommune har nu ved skrivelse af 30/3 1987 rejst sag om ændring af deklaration i henhold til naturfredningslovens § 34a således at der for en del af arealet, kaldet parcel 2, kommer til at gælde sålydende bestemmelse:

Ejendommen må ikke beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, og bebyggelse må kun opføres i eet plan med en maximal bygningshøjde på 5 meter over det omgivende naturlige terræn.

Forinden forslagets fremsættelse havde kommunen, nemlig den 7/10 86, afholdt orienterende møde, hvorunder der ikke var fremkommet indsigelser mod forslaget udover, at ejeren af nabogrunden ønskede taget hensyn til sin udsigt ved fremtidig bebyggelse af den pågældende parcel.

Efter sagens rejsning har fredningsnævnet indhentet erklæringer fra interesserede myndigheder m.fl. Skov- og Naturstyrelsen har udtalt, at man principielt finder, at overenskomster til sikring af kirkernes omgivelser skal opretholdes, og at der

ikke i det konkrete tilfælde kan findes begrundelse for, at fredningsbestemmelserne bør ændres. Ej heller Danmarks Naturfredningsforening kunne finde tilstrækkelig begrundelse for ændring af fredningsbestemmelserne og påtalte iøvrigt, at Nyborg kommune som sagsrejser ikke havde overholdt bestemmelserne om offentlig bekendtgørelse af forslaget, ligesom foreningen var indkaldt til det orienterende møde med for kort varsel.

Amtskommunens fredningsafdeling udtalte, at arealet ligger så lavt i forhold til kirken, at opførelsen af et enfamiliehus med højde som af Nyborg kommune foreslået, ikke skønnes at få nogen som helst indflydelse på udsigten til og fra kirken. Fredningsafdelingen udtalte sig derfor ikke imod ændringsforslaget.

Sognepræsten og menighedsrådet udtalte sig på linie hermed.

Fredningsnævnet afholdt derefter den 29/3 88 offentligt møde med besigtigelse og under tilstedeværelse af repræsentanter for interesserede myndigheder og organisationer.

Menighedsrådet, sognepræsten og amtskommunens repræsentanter henholdt sig til de afgivne skriftlige udtalelser, d.v.s. at de kunne anbefale ændringsforslaget. Repræsentanten for Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur indtog samme standpunkt og fremhævede, at den ubebyggede grund dannede et lidt mærkeligt hul i bebyggelsen ud mod banen.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalrepræsentant støttede ligeledes ændringsforslaget og erklærede sig uenig med hovedforeningen i dennes standpunkt.

Stiftsøvrigheden var repræsenteret ved sin kontorchef, der bemærkede, at man alene kendte til sagen fra bekendtgørelse i Statstidense, og at man gerne ville høres officielt.

Dette skete derefter ved fremsendelse af mødereferat og udlån af alle ikke-interne akter.

Den 6/7 88 erklærede stiftsøvrigheden, efter brevveksling med den kongelige bygningsinspektør, at ændringen af fredningsbestemmelserne ikke gav anledning til bemærkninger. Bygningsinspektøren havde ikke haft indvendinger mod forslaget, idet han gik ud fra, at bebyggelse ville blive med et enfamiliehus.

Nævnets bemærkninger.

Som det er fremhævet af Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening, har Nyborg kommune ikke i alle henseender fulgt forskrifterne i bekendtgørelse nr. 610 af 1/12 1978, men da alle interesserede har fået lejlighed til under nævnets behandling at afgive skriftlige erklæringer og at deltage i forhandlingerne under det offentlige møde, finder nævnet ikke, at kommunens mulige forsømmelse kan være til hinder for, at nævnet realitetsbehandler sagen.

Nævnet har ikke i denne sag (og hidtil i sager om dispensation efter naturfredningslovens § 34 fra kirkeudsigtsfredninger) indkaldt de overordnede kirkelige myndigheder, men alene menighedsrådet, idet man er gået ud fra, at dette, såfremt det måtte findes hensigtsmæssigt, selv underrettede overordnede kirkelige myndigheder. Indgåelse af kirkeudsigtsfredningsoverenskomster er, så vidt ses, alle blevet ordnet alene ved forhandling med menighedsrådene og de implicerede lodsejere. Efter den givne tilkendegivelse har nævnet i denne sag - og senere i andre sager af lignende art - indhentet udtalelse fra stiftsøvrigheden.

Om sagens realitet skal nævnet udtale, at man kan være enig med Skov- og Naturstyrelsen og med Danmarks Naturfredningsforening i, at ændring af en fredningsdeklaration i medfør af naturfredningslovens § 34a må kræve, at særdeles vægtige grunde foreligger.

Men i dette konkrete tilfælde kan der anføres ganske vægtig begrundelse for at imødekomme kommunens forslag. Parcel 2 af matr.nr.8 a udgør ikke nogen harmonisk sammenhængende del af det oprindelige matr. nr. 8 a, men må nærmest betegnes som en såkaldt koteletgrund, som snarere har sammenhæng med de bebyggede grunde på Stationsvej, der ikke er behæftede med kirkeudsigtsfredningsdeklarationer, og som alle er bebyggede med parcelhuse. Parcellen ligger lavt i forhold til kirken og kirkegården, og nævnet er enig med amtskommunens fredningsafdeling og andre i, at lav bebyggelse ikke kan være til nogen ulempe for udsigt til og fra kirken. Det må være en klar forudsætning, at den af kommunen foreslåede højde ikke må overskrides, ligesom man kan være enig med den kongelige bygningsinspektør i, at det bør præciseres, at bebyggelsen alene bør ske med et parcelhus til een familie. Huset skal ligge tæt på brinken op til kirkegården alt som neden for nærmere bestemt.

Da fredningsoverenskomsten i sin tid blev gennemført uden erstatning til lodsejeren, er der ikke grundlag for nu at træffe bestemmelse om godtgørelse til statskassen for en mulig værdiforøgelse.

Omkostningerne ved tilvejebringelse af kortmateriale til brug ved tinglysning og gebyrer til tinglysningen bør dog bæres af ejeren.

I medfør af naturfredningslovens § 34 a bestemmes herefter:

Nævnets afgørelse. Fredningsoverenskomst af 24/7 1950, tinglyst den 7/9 s. å. på ejendommen matr. nr.8a af Hjulby by, Nyborg landsogn om sikring af den frie udsigt til og fra Hjulby kirke ændres således, at der på den på det vedhæftede udstykningskort viste 1340 m² store parcel 2 gælder følgende bestemmelse:

Parcellen må ikke beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, og bebyggelse, som alene må ske i form af et enfamilie-parcelhus, må kun op-

føres i eet plan og med en højde, som ikke på noget punkt overstiger 5,0 m i forhold til det omgivende naturlige terræn, og som skal trækkes så langt nord på grunden som muligt og ikke må ligge nærmere Stationsvej end 20 m.

Slutnings-
bestemmelser

Denne kendelse kan inden 4 uger af de i naturfredningslovens § 26 nævnte personer og institutioner påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

.....

Kendelsens tinglysning sker ved fredningsnævnets foranstaltning, men på ejerens bekostning. Kendelsen har stadig forprioritet i henhold til tinglysningslovens § 64.

Fredningsnævnet for Fyns Amts sydlige fredningskreds, den 26. okt. 1988.

Jul.Paulsen.
fg.

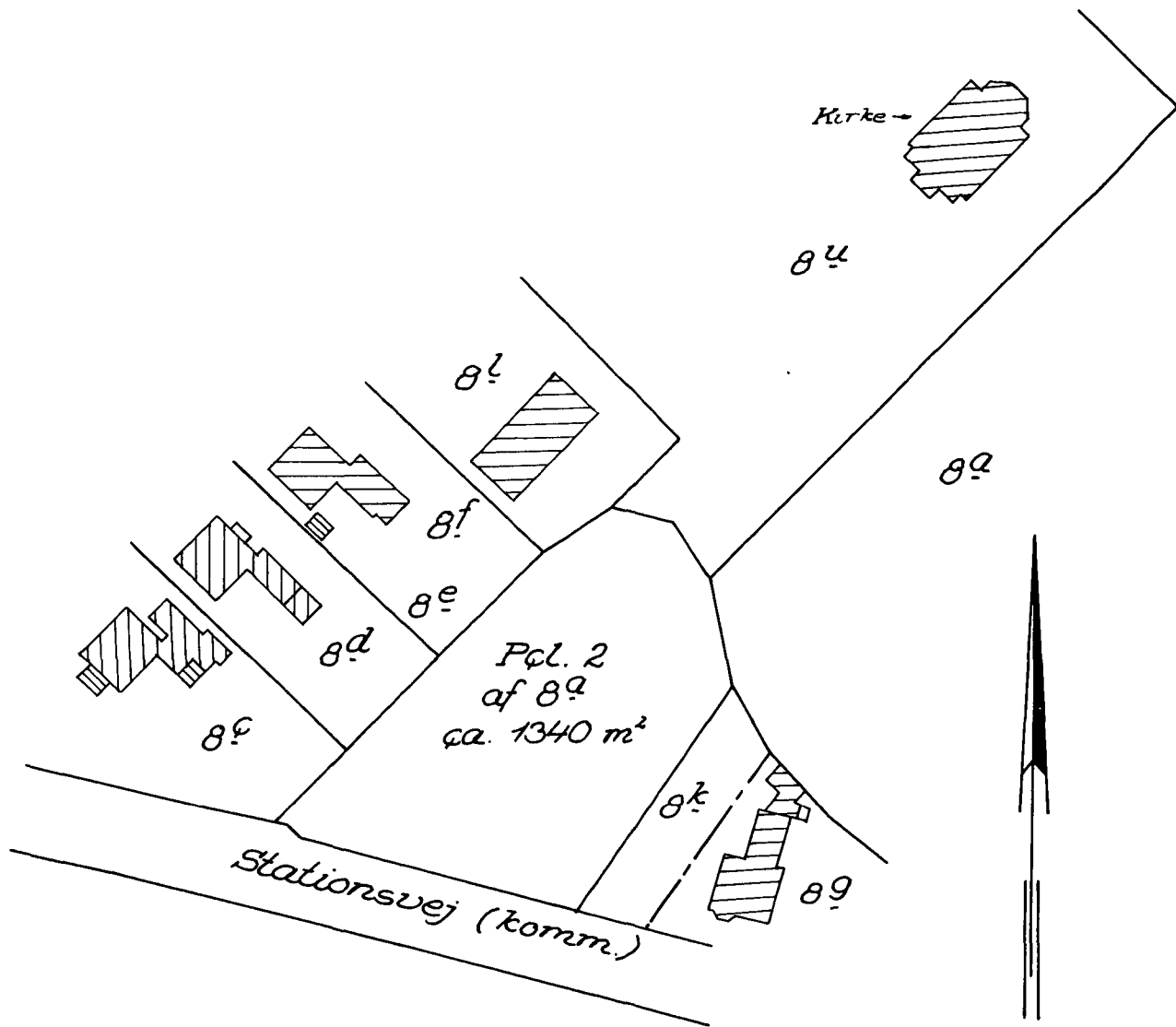
Hans Larsen.

Benny Stougaard.

Genpartens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Fyns amts sydlige fredningskreds,
den 26. okt. 1988.





Parcel af
 matr.nr. 8^a
 Hjulby by, Nyborg
 1:1000
 Udfærdiget i sept.1988
 j.nr. 372885/EOR/HK

E.O. Rasmussen
 Landinspektør.

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

5700 SVENDBORG, den 27.4.1989

Journal nr.: Frs. 122/1989

Nævnet har d.d. tilskrevet :

Arkitekt Søren Nielsen,
Steensvej 8,
5800 Nyborg

Ved skrivelse af 10. april 1989 har De i overensstemmelse med et ønske fra bygningskonsulenten for præstegårde i Fyns Stift fremsendt et revideret projekt til tilbygning af præsteboligen i Hjulby på ejendommen matr. nr. 8-1 Hjulby by, Nyborg landsogn.

Fredningsnævnet godkendte i medfør af naturfredningslovens § 34, ved skrivelse af 24. juni 1988 det tidligere projekt, idet det udtaltes, at man ikke havde fundet, at det ansøgte stred imod fredningens formål.

Idet man skal udtale, at det nu fremsendte projekt forekommer bedre end det ved skrivelsen af 24. juni 1988, skal man meddele, at fredningsnævnet enstemmigt kan meddele dispensation i medfør af den ovennævnte bestemmelse til det nu ansøgte.

Nævnet har underrettet Nyborg kommune, Fyns amtskommunes landskabsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 5.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen

formand

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. 1211/7-0001

Akt. nr.

8

Skov- og naturstyrelsen

Foto venter

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Gundsø kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen


Knud Olsen

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1349.00

Dato: 10. januar 2005
Journal nr.: Frs. 57/2004

Nyborg kommune
Teknisk Afdeling
Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Ved brev af 24. september 2004 har kommunen fremsendt en ansøgning fra arkitekt Søren Nielsen, Nyborg, om tilladelse til nedrivning af eksisterende redskabsrum og opførelse af en ny mandskabs- og redskabsbygning på 55 m² på ejendommen matr. nr. 8-u Hjulby by, beliggende Stationsvej 19 A, Hjulby.

Ejendommen er omfattet af kirkefredning omkring Hjulby kirke.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev modtaget 4. oktober 2004 har udtalt:

"

Den aktuelle bygning opføres ca. 50 m fra kirken og skal dels erstatte det eksisterende redskabsskur, dels rumme nye mandskabsfaciliteter. Bygningens ydre fremkommer meget diskret og er tilpasset den nye præstegård, som den vil komme til at ligge relativt tæt på, faktisk bedre end præstegårdens lyse carport er.

På dette sted, helt sydligt på kirkegårdsområdet, vil den - set fra syd - delvis lukke for indblikket til kirken, men dog kun over en ca. 40 m lang og lukket strækning af Stationsvej, der her ligger noget lavere end kirkegården. Allerede det eksisterende skur lukker for indblikket, men da den nye bygning bliver højere, bliver påvirkningen altså lidt større.

Den nye bygning er nødvendig f.s.v.a. mandskabsfaciliteterne, og samtidig vil det eksisterende - noget uskønne - træskur blive erstattet. Efter Miljø- og Arealafdelingens vurdering vil den ønskede placering alt taget i betragtning være den mest diskrete på kirkens areal, idet bygningen ikke vil få en visuel nærhed til kirken, i modsætning til f.eks. kapellet, der ligger kun ca. 10 m fra kirken.

Miljø- og Arealafdelingen har på dette grundlag ingen indvendinger mod en dispensation til opførelse af den nye bygning det pågældende sted.

..... "

2001-1211/7-0001

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der efter fredningsnævnets vurdering ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet kan i det hele tiltræde amtets ovennævnte vurdering.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, sti. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt