

Afgørelser – Reg. nr.: 01348.04

Fredningen vedrører: Besser Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-11-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

7. APR. 1955

REG. NR. 1348D

Mtr.nr.: *8647* *Sj. Lunde*
med l. Bæver sogn

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede *V. Bæver sogn* erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. *8647 Sj. Lunde* af *Lundeby* by, *Bæver* sogn at lade ~~et areal af~~ *af* dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af *8647* kirke.

Arealet beskrives således: *1) Lundeby nord*

af Lundeby nord, mtr. nr. 8647 Sj. Lunde
areal 3) mtr. nr. 8647
af Lundeby nord, mtr. nr. 8647 Sj. Lunde

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke upådt hindrer udsigt til eller fra kirken.

1.1.1. pant og 1.2. servitut og byrder henvises til ejendomsblad i tingbogen.

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhøvet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplaner for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorde, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

17 marts, den 17. 1953

P. M. V.

P. M. V.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. *8 b, 8 f, 8 h* af *Langemark* by, *Bejers* sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den *18* 1953.

[Signature]

LYST. AKT: SKAB NR. 124.
TINGBOG: BD. 1
KALUNDBORG KØBSTAD M. V., DEN 7. APR. 1953
DS NR. 13

[Signature]
SV. LUND-ANDERSEN

kh

j.nr. 5 A 402

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 8 b, 8 f og 8 h, Langemark By, Bejers Sogn, dog med følgende forbehold:

Deklarationen bortfalder for så vidt angår matr.nr. 8 b og 8 h det omfang, hvori de pågældende arealer senere måtte blive inddraget under kirkegården.

Kirkeministeriet, den 17. marts 1953

P. M. V.

E. B.

[Signature]



matr. nr. 1^{ar} og 8^a
 Langemark, Besser
 sogn, 9^e, 9^f og 9^h
 Østerby by, Besser
 sogn.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR HOLBÆK AMT.

Uden stempel og gebyr i h.t. lov nr. 140
 af 7/5 1937, § 33.

FREDNINGSD EKLARATION.

For at værne om Besser kirkes omgivelser bestemmer undertegnede sognefoged, gårdejer Peter Jensen som ejer af matr. nr. 8^a Langemark, Besser sogn, at der på nedennævnte arealer lægges følgende servitut:

Der må ikke opføres bygninger derunder transformatorårne, skure, boder o.l. eller foretages udsigtsødelæggende beplantninger, ligesom der ikke må anbringes master, ledninger, affald, o.l., som kan virke skæmmende.

De pågældende arealer er:

1. Et areal begrænset mod nord af den søndre kirkegårdsmur, mod øst af kommunevejen fra Langemark til Besser og mod sydvest af en skra linie fra hjørnet mellem denne vej og indkørslen til gardens bygninger til det sydvestre hjørne af kirkegårdsmuren,
2. en bræmme af 30 m's bredde langs den vestre og nordre kirkegårdsmur.

Denne deklaration kan lyses på ovennævnte ejendom, der i forening med matr. nr. 1^{ar} Langemark, 9^e, 9^f og 9^h Østerby udgør et landbrug, med respekt af nuværende hæftelser og byrder, hvorefter henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og sognets Menighedsråd enten i forening eller hver for sig.

Langemark den 12/11/33

Afgift: §	:	Kr.	Øre
§	:	"	"
§ 14 ¹ :	:	"	"
§ 14 ² :	:	2 -	"
Ialt		2 Kr.	Øre

Indført i Daabøgen f. Retsskreds Nr. 13

Kaunborg Købstad m. v., den

5. AUG. 1950

LYST

Tingbog Bd. 7

Akt: Skab

B-613

W. H. Andersen

Godkendes.

Naturforvaltningsrådet

for Distriktet, den 8/7 1950.

M. Jensen

Mtr.nr.:

82
86 v. 7. 8. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82.

til Besser sogn

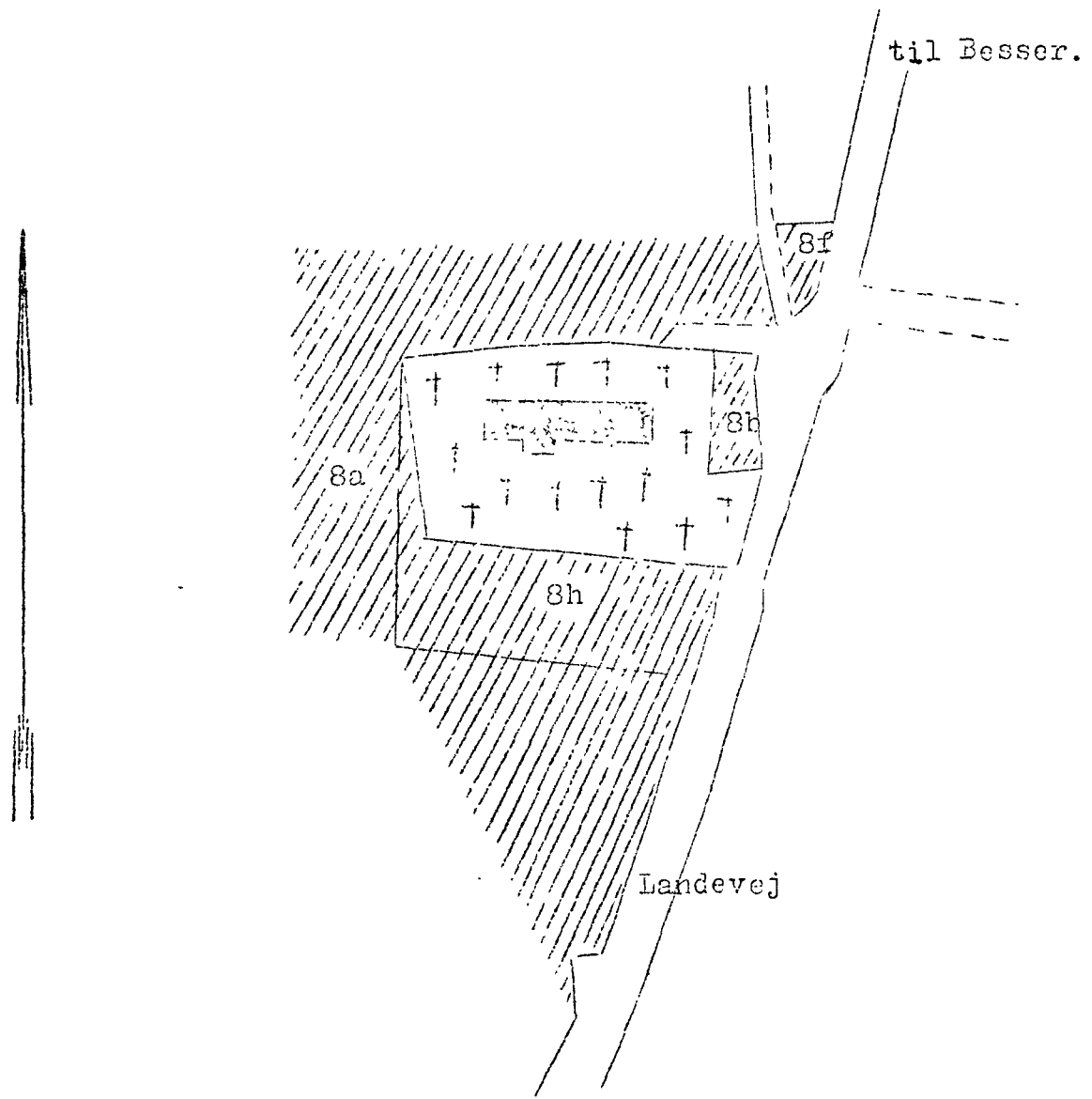
A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet

K O R T S K I T S E

over

terrain af LANGEMARK by, BESSER sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

//// : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, januar 1953.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01348.04

Dispensationer i perioden: 13-07-1998

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

13/07-98

Arkitekt Per Kristensens Tegnestue
Grønnegade 77 B
8000 Århus C

REG. NR. 1348 04.

Vedr. j.nr. 44/1998 - opførelse af velfærds- og maskinbygning samt materielgård ved Besser Kirke.

Den 13. maj 1998 fremsendte Århus Amt en fra arkitekt Per Kristensen modtaget sag, hvor der for Besser Kirkes Menighedsråd søges om tilladelse til opførelse af ny graverbygning m.v. ved Besser Kirke.

Besser Kirke er omfattet af kirkeomgivelsesfredning af 18. november 1952, og fredningen indeholder bl.a. bestemmelser om byggeri, opbevaring af redskaber m.v.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 9. juni 1998.

På mødet blev det oplyst, at væggene på det ansøgte byggeri vil blive kalket hvide, ligesom bygningerne vil blive forsynet med rødt tegltag, således at de får samme fremtoning som kirke og kapel.

Byggeriet ønskes foretaget på kirkens østside, hvor der i forvejen findes en del bebyggelse. Herved opnås, at det åbne landskab langs kirkens syd-, vest- og nordsider ikke forstyrres.

Århus Amt, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité og Samsø Kommune erklærede sig positive over for det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet finder, at opførelse af ny graverbygning med maskinhus og materielgård er nødvendige og relevante, især når henses til arbejdsmiljølovgivningens krav.

Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte byggeri med den anviste placering er godt indpasset ved det eksisterende byggeri.

Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte, på vilkår,

at byggeriet udføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger med beliggenhedsplan og

at den slørende beplantning mellem vejen og materielgården opretholdes og vedligeholdes.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-741-6-98)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Anders Egede Holm, Østerbyvej 13, 8305 Samsø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Jørgen Øster Kristensen, Gammelløkkevej 8, 8305 Samsø

Samsø Kommune, Langgade 1, Tranebjerg, 8305 Samsø