

Afgørelser – Reg. nr.: 01326.00

Fredningen vedrører: Værløse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 13-02-1953

Fredningsnævnet 06-06-1950

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

13/2-1953

År 1953, den 13. februar afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1006/50 (vedrørende fredning af arealer i Værløse kommune, beliggende mellem Slangerupbanen, Farum sø, Ryget Skov og Nørreskov)

I den af fredningsnævnet for Københavns amt den 6. juni 1950 afsagte kendelse hedder det:

"I Skrivelse til Statsministeriet af 15. Decbr. 1947 indstillede Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader, at der blev foretaget Fredning i Medfør af Naturfredningslovens § 1 af følgende Ejendomme i Værløse Sogn beliggende mellem Slangerup Jernbanen, Farum Sø, Ryget Skov og Nørreskoven, nemlig:

Matr.Nr. 9 ax af Lille Værløse, tilhørende Direktør Albin Madsen, Årenprisvej 16, Gentofte.

Matr.Nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, tilhørende Fru Karen Martha Amalie Sebber, Ordruphøjvej 18, Ordrup.

En Del af Matr.Nr. 7 a samt Matr.Nr. 8 bg af Lille Værløse tilhørende Mejeriejer Viggo Jensen, Jægersborg Alle Nr. 30, Charlottenlund, og hørende under Ejendommen Matr.Nr. 7 a, 6 bg, 16 c og 16 f af Lille Værløse.

Matr.Nr. 6 a og 6 cd af Lille Værløse tilhørende Gaardejer Niels Peter Nielsen af Lille Værløse, og

Matr.Nr. 6 q af Lille Værløse, tilhørende Direktør, Sagfører Niels Jacob Collerup-Jørgensens Mindelegat, c/o Landsrets-sagfører Tage Carstensen, Frederiksholms Kanal 18, København.

Ved Skrivelse af 14. Januar 1948 tilstillede Statsministeriet Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds Sagen med Anmodning om, at den maatte blive fremmet i Overensstemmelse med Udvalgets Indstilling.

Under Hensyn til, at de pågældende Omraader består af Arealer af ret forskelligartet Naturpræg (Landbrugsarealer, Moser, Spejdergrunde, Have- og Parkarealer) er de nedlagte Fredningspaastande specificeret efter Arealernes Art saaledes:

I. Landbrugsarealer.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsareal.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger ud over, hvad der er nødvendigt til Ejendommens Drift,
 - b) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa,
 - c) at foretage Opfyldning af Vandarealer eller at benytte disses Bredder til Henkastning af Affald,
 - d) at nedbryde Stendiger.
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
 - b) at foretage Beplantning af Arealet ud over Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet,
 - d) at udstykke de under Fredningen inddragne Matr.Nr. e eller dele heraf ud over det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.
- 4) Foranstaaende Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de fredede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Norreskov til Ryget Skov.
- 5) Paataleberettiget er Fredningsnavnet for Københavns Amtsråds-kreds.

II. Spejdergrund ved Ryget Skov.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger ud over et Lejrhus, hvis Udformning og Placering skal godkendes af Fredningsmyndighederne,
 - b) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa,

- c) at nedbryde Stendiger.
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt:
- a) at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
 - b) at foretage Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge Vej eller Stier eller at tilstaa Tredjemand Vejretigheder over Arealet,
 - d) at udstykke de under Fredningen inddragne Matr.Nr.e eller Dele heraf udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.
- 4) Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds.

III. Moser og Enge.

- 1) Arealerne - derunder Flodemaalsarealer og eventuelt opstaaende Opgrødearealer fra Farum Sø - fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men de skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke misprydende, herunder Ledningsmaster og lignende,
 - b) at foretage Opfyldning af Farum Sø eller af andre paa Omraadet værende Vandarealer eller at benytte disses Bredder til Henkastning af Affald.
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt at udstykke de under Fredningen inddragne Matr.Nr.e eller Dele deraf udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.
- 4) Foranstaaende Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de fredede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Norreskov til Ryget Skov.
- 5) Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds.

IV. Lystejendom med tilhørende Park, Matr.Nr. 8 ax m.fl.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, nem-

lig som Lystejendom. Det skal dog være tilladt paa Ejendommen efter Fredningsmyndighedernes nærmere Godkendelse at opføre de til Ejendommens Karakter af og Drift som samlet Lystejendom passende Bygninger. Bort salg af Parceller fra Ejendommen maa kun finde Sted med Fredningsmyndighedernes Tilladelse. Gives saadan Tilladelse, fastsætter Fredningsmyndighederne de nærmere Betingelser for Parcellernes Udnyttelse.

- 2) Ændringer i den af Fredningsmyndighederne i Medfør af Punkt 1) tilladte Bebyggelse skal godkendes af disse.
- 3) Foranstående Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de fredede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Norreskov til Ryget Skov.

- 4) Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadsreds.

Sagen blev rejst i et af Fredningsnævnet den 27' April 1948 afholdt Mode paa Aastedet, og den har derefter været behandlet i en Række Moder, til hvilke foruden vedkommende Lodsejere og Panthavere uden Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader paa Statsministeriets Vegne, Københavns Amtsraad, Danmarks Naturfredningsforening, Statsskovvæsenet ved Skovrideren for Københavns Distrikt, De danske Statsbaner og Værlose Sogneraad samt Københavns Magistrat og Frederiksberg Kommunalbestyrelse har været indvarslet.

Under Sagens Behandling er Paastanden om Fredning frafaldet forsaavidt angaar den Gaardejer Niels Peter Nielsen tilhørende Ejendom Matr.nr. 6 a og 6 cd af Lile Værlose, idet Ejendommen er fundet ialt at maatte anses tilstrækkelig fredet ved en paa den under 16' Maj 1944 tinglyst Overenskomst mellem Ejeren og Statsskovvæsenet om Indskrænkning i Ejerens Ret til Udstykning, Udnyttelse og Bebyggelse af Ejendommen, hvilke servitutnæssige Bestemmelser tillægger Fredningsmyndighederne og Statsskovvæsenet Paataleret.

Sagen har været udsat under Hensyn til fremkommet Oplysning om, at en mindre Del af de af Fredningspaastanden omfattede Omraader maatte ventes eksproprieret til Anlæg af Dobbeltspor for Slangrupbanen. Tidspunktet herfor har imidlertid vist sig at være saa ubestemt, at Fredningssagen er fundet at burde afsluttes uden Afventning af saadan Ekspropriations Foretagelse.

Fredningsnævnet skønner, at de Arealer, som herefter omfattes

af de nedlagte Fredningspaastande, er af saadan landskabelig Skønhed og Værdi, at Fredning af dem vil være af væsentlig Betydning for Almenheden og følgelig har baade Hjemmel og Beføjelse i Naturfredningslovens § 1, og det saa meget mere som de paagældende Omraader ligger i meget nær Tilknytning til et i Medfør af Lov af 13. Novbr. 1940 projekteret Stianlæg over Arealerne. Fredning bliver herefter at iværksætte, saaledes at den for hver af de paagældende Ejendommens Vedkommende under Hensyn til Specificeringen af de nedlagte Fredningspaastande samt til frensatte Ønsker fra Ejernes Side og de nedlagte Erstatningspaastande gennemføres saaledes:

1.

Matr. Nr. 9 ax, tilhørende Direktør Albin Madsen.

Ejendommen er en tidligere Landejendom, nu helt tilplantet med Skov. Den er af Areal 68.800 m², Grundskyld 6.900 Kr. Ejeren Paastand gaar ud paa, at han bliver kendt berettiget til at opføre en Bygning med eventuelle Udhuse paa Ejendommen samt til at udstykke denne i Parceller paa 1 a 1½ Td. Land og at bebygge disse.

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastandene IV (Sagens Bilag 4) og III (Sagens Bilag 3), dog at Fredningen ikke skal være til Hinder for, at Ejendommen, saaledes som Udvalget vedrørende Københavnsegenens grønne Omraader har tiltraadt i Skrivelse af 29. Novbr. 1949 (Sagens Bilag 19), udstykkes i indtil 3 saavidt muligt lige store Parceller, og at disse bebygges hver især med Bygninger til een Familie. Saavel Udstykning som Bebyggelse skal være Fredningsmyndighedernes Godkendelse undergivet.

Ejeren har, idet han mener Ejendommen udmærket egnet til Udstykning, paastaet sig tilkendt en Erstatning af 100.000 kr. Under Hensyn til, at Ejendommen ligger helt indenfor 300 m.'s Afstand fra Nørreskoven (som er Statskov), og at der saaledes samt efter Ejendommens Beskaffenhed i det hele ved Udstyknings- og Bebyggelsestilladelse som anført er givet Ejeren en meget betydelig Indrømmelse i Forhold til Bestemmelsen i Naturfredningslovens § 25, Stk. 2, findes der ikke at være tilstrækkelig Anledning til at tilkende Ejeren Erstatning for Fredningen.

2.

Matr. Nr. 8 ax, 8 bq og 8 br
Sebber.

Ejer Fru Karen Martha Annelie

Ejendommen er af Areal 136.685 m² og bebygget med en stor villaagtig Bygning. Ejendommen maa i det hele karakteriseres som en Lystejendom, dog med Frugtplantning af forholdsvis betydelig Størrelse. Grundskyldsværdien er ialt 21.000 Kr. Ejerindens Paastand gaar ud paa, at hun kendes berettiget til at udstykke Ejendommen i Parceller paa 1 a 1/2 Td.Land og bebygge disse.

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastandene IV (Sagens Bilag 4) og III (Sagens Bilag 3), dog at Fredningen ikke skal være til Hinder for, at Ejendommen udstykkes i indtil 3 saavidt muligt lige store Parceller, og at disse, hvor bebyggelse ikke allerede foreligger, bebygges hver især med Bygninger til een Familie. Saavel Udstykning som fremtidig Bebyggelse samt ændring i og Tilbygning til nuværende Bebyggelse skal være Fredningsmyndighedernes Godkendelse undergivet. Det skal derhos være paagældende Ejer tilladt at opretholde og udvide det Gartneri og den Frugtplantning, som findes paa Ejendommen, og i Forbindelse dermed at opføre indtil 3 Drivhuse paa Betingelse af Fredningsnævnets Godkendelse m.H.t. Placering og Udseende. Ejerinden har paastaet sig tilkendt en Erstatning af 200.000 Kr. baseret paa, at hun mener Ejendommen udmærket egnet til Udstykning. Der vil være at tilkende hende Erstatning saaledes: Intet forsaavidt angaar den ca. en Tredjedel af Ejendommen, som ligger indenfor 300 m fra Norreskoven. Hvad de tilbageværende ca. 2 Tredjedele af Ejendommen angaar ansættes Erstatningen til 7.000 Kr., nemlig Halvdelen af de 14.000 Kr., som svarer til 2/3 af den samlede Grundskyldsværdi, 21.000 Kr.

3.

En Del af Matr.Nr. 7 a og 8 bg, tilhørende Mejeriejer Viggo Jensen.

Det af Fredningspaastanden omfattede Areal udgør ca. 20 hect., som hører under en Landbrugsejendom. Grundværdiskylden er for 8 hect. af Arealet 8.000 Kr. og for de resterende 12 hect. 2.000 Kr. pr.hect. eller 24.000 Kr. Ejerens Paastand gaar ud paa, at der tilkendes ham Erstatning for den Fredning, som iværksat.

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastand I (Sagens Bilag 2) og III (Sagens Bilag 3).

Ejeren paastaar sig tilkendt en Erstatning af 134.127 Kr., hvilket han motiverer med, at Arealet maa betegnes som stærkt udstykningsmodent, at Udstykningsplan har været udarbejdet siden 1946, og

at tilgrænsende Arealer allerede er under Udstykning og for en væsentlig Del allerede solgt til en Pris af 2 Kr. 60 Øre pr. Kv. Al. (6 Kr. 50 Øre pr. Kv. m.) for nærmest tilgrænsende Grund.

Fredningsnævnet bemærker hertil, at der ikke skønnes blot tilnærmelsesvis at foreligge saadanne aktuelle Udstykningsmuligheder for det Areal, som Fredningssagen angaar, som maatte være Forudsætningen for Ejerens Erstatningsberegning. Endvidere skal bemærkes, at en i Henhold til Lov af 13. Novbr. 1940 planlagt Sti over Arealet oprindeligt var tænkt lagt tværs over dette, men at denne Placering efter Forhandlinger i Sagen blev ændret saaledes, at Stien nu er bestemt til at føres langs Skellet til Slangerupbanen og til Naboejendommen mod Vest. Herefter og idet Arealerne for en stor Del ligger indenfor 300 m fra Ryget Skov skønnes der ikke ved Ansættelsen af Erstatningen for Fredningen at kunne tillægges noget for driftsmæssige Ulemper ved Stien. Erstatningen til Ejeren skønnes herefter at kunne ansættes til 21.000 Kr.

4.

Vedrørende Matr. Nr. 6 g, tilhørende Colllerup-Jørgensens Mindelegat.

Ejendommen er af Areal 9966 m², Grundskyldsværdi 2.000 Kr.

Den benyttes som Spejdergrund. Ejerens Paastand gaar ud paa Tilkendelse af sædvanlig Erstatning for Fredningen med den deraf følgende mindre Handelsværdi og Indskrænkning i Raadigheden.

Ejendommen bliver at frede efter Fredningspaastand II (Sagens Bilag 5). Med Bemærkning at Ejendommen helt ligger indenfor 300 m fra Statsskoven Ryget Skov findes der at burde tillægges Ejeren en skønsmæssig til 200 Kr. fastsat Erstatning.

Der vil ved Fredningens Iværksættelse være at tillægge Værløse Kommune, efter Sogneraadets Begæring, Ret til at etablere et Rensningsanlæg til Farum Sø paa et Sted af de fredede Arealer med Forbehold af Fredningsnævnets Censur med Hensyn til Anlæggets Placering og Udseende.

Af den Erstatning, som bliver at udrede for Fredning, nemlig til

Fru Sebber	7.000 Kr.
Mejeriejer Viggo Jensen	21.000 "
og til Colllerup-Jørgensens Mindelegat	200 "

Ialt: 28.200 Kr.

skønnes Københavns og Frederiksberg Kommuner, navnlig under Hensyn til,

at det fredede Omraade ligger i nær Tilknytning til og har Begrundelse i et i Medfør af Lov 13. Novbr. 1940 projekteret Stianlæg, i Medfør af Naturfredningslovens § 17 sidste Stk., forlods efter Folketal at burde udrede 1/4 eller 7.050 Kr., medens Resten 21.150 Kr. bliver at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Københavns Antsfond. Ingen panthaver har fremsat krav om andel i erstatningerne."

Konklusionen er sålydende:

"Der paalægges Ejendommene Matr.Nr. 9 ax af Lille Værlose, Matr. Nr. 8 bq, 8 br og 8ax sammesteds, den Del af Matr.Nr. 7 a sammesteds, som ligger Nord for Slangerupbanen, og Matr.Nr. 8 bg sammesteds, samt Matr.Nr. 6 q sammesteds, tilhørende henholdsvis Direktør Albin Madsen, Fru Karen/Amalie Sebber, Mejeriejer Viggo Jensen og Sagfører, Niels Jacob Colllerup-Jørgensens Mindelegat Fredning som foran anført.

I Erstatning for Fredningen tillægges der Fru Sebber 7.000 Kr., Mejeriejer Viggo Jensen 21.000 Kr. og Colllerup-Jørgensens Mindelegat 200 Kr.

Af den samlede Erstatning, 28.200 Kr., udreder Københavns og Frederiksberg Kommuner forlods efter Folketal 7.050 Kr., medens Resten, 21.150 Kr., udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Københavns Antsfond."

Sagen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, hvorhos kendelsen er indanket af mejeriejer Viggo Jensen.

Overfredningsnævnet afholdt åstedsmøde den 4.maj 1951. Ejeren fremsatte her ønske om, at et foreliggende projekt om anlæg af en offentlig sti langs jernbanen måtte blive ændret således, at stien anlægges i en vis afstand nord for jernbanen, og at fredningskendelsen måtte blive ændret således, at der bliver adgang til at udstykke og og bebygge de arealer, som efter et saaledes ændret stiprojekt kommer til at ligge mellem jernbanen og stien.

På foranledning af overfredningsnævnet blev der derefter af udvalget vedrørende københavnsegnens grønne områder forhandlet med ministeriet for offentlige arbejder, som tiltrådte en sådan ændring af stiprojektet, at stien anlægges ca. 60 m nord for jernbanen.

Overfredningsnævnet afholdt fornyet åstedsmøde den 13. oktober 1952. Ejeren udtrykte her ønske om, at stien måtte blive anlagt i endnu større afstand fra jernbanen væsentlig i overensstemmelse med de op-

rindelige planer om stianlægget.

Der opnåedes enighed med ejeren om, at fredningsgrænsen mod syd skal gå 60 m nord for jernbanen eller, hvis der anlægges en vej langs jernbanen, 60 m nord for vejen. Denne afstand skal også være gældende på en strækning 100 m øst for skellet mellem matr.nr. 7 a og 8 bg. Overfredningsnævnet tog ikke stilling til stiføringen, men erklærede sig rede til, såfremt dette spørgsmål kommer til at foreligge for overfredningsnævnet, at træde i forhandling med ejeren.

Der opnåedes enighed om, at erstatningen fastsættes til 4000 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. En plan nr. VE. 107 visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m n e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amt den 6. juni 1950 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Værløse kommune stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales der følgende beløb:

Fru Karen Martha Analic Sebber, Baunegaardens Hovedbygning pr. Værløse.	7000 kr.
Mejeriejer Viggo Jensen, Jagersborg Alle 30, Charlottenlund.	4000 -
Direktor, sagfører Niels Jacob Collierup-Jørgensens Min- delegat, adr. landsretssagfører Tage Carstensen, Frederiks- holms Kanal 18, K.	200 -

alle beløb med renter 4% p.a. fra 6. juni 1950 til betaling sker.

Af erstatningsudgiften, 11.200 kr. med renter, udredes $\frac{1}{4}$, altså 2800 kr., af Københavns og Frederiksberg kommuner fordelt efter folketal, resten 8400 kr. af statskassen og Københavns amtsfond, hver med halvdelen: 4200 kr.

Udskriftens rigtighed bekræftes


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>

Kendelse i Fredningssag 8/48.

6. Juni 1950.

Ang. Fredning af forskellige Arealer beliggende i Værløse Kommune mellem Slangerup Jernbanen, Farum Sø, Ryget Skov og Nørreskov.

I Skrivelse til Statsministeriet af 15' Decbr. 1947 indstillede Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader, at der blev foretaget Fredning i Medfør af Naturfredningslovens § 1 af følgende Ejendomme i Værløse Sogn beliggende mellem Slangerup Jernbanen, Farum Sø, Ryget Skov og Nørreskoven, nemlig:

Matr. Nr. 9 ax af Lille Værløse, tilhørende Direktør Albin Madsen, Erenprisvej 16, Gemtofte,

Matr. Nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, tilhørende Fru Karen Martha Amalie Sebber, Ordruphøjvej 18, Ordrup,

En Del af Matr. Nr. 7 a samt Matr. Nr. 8 bg af Lille Værløse tilhørende Mejeriejer Viggo Jensen, Jægersborg Alle Nr. 30, Charlottenlund, og hørende under Ejendommen Matr. Nr. 7 a, 6 bg, 16 e og 16 f af Lille Værløse,

Matr. Nr. 6 a og 6 cd af Lille Værløse tilhørende Gaardejer Niels Peter Nielsen af Lille Værløse, og

Matr. Nr. 6 q af Lille Værløse, tilhørende Direktør, Sagfører Niels Jacob Collerup-Jørgensens Mindedegat, o/o Landsretssagfører Tage Carstensen, Frederiksholms Kanal 18, København.

Ved Skrivelse af 14. Januar 1948 tilstillede Statsministeriet Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds Sagen med Anmodning om, at den maatte blive fremmet i Overensstemmelse med Udvalgets Indstilling.

Under Hensyn til, at de paagældende Omraader bestaar af Arealer af ret forskelligartet Naturpræg (Landbrugsarealer, Moser, Spejdergrunde, Have- og Parkarealer) er de nedlagte Fredningspaastande specificeret efter Arealernes Art saaledes:

I. Landbrugsarealer.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsareal.

- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger ud over, hvad der er nødvendigt til Ejendommens Drift,
 - b) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa,
 - c) at foretage Opfyldning af Vandarealer eller at benytte disses Bredder til Henkastning af Affald,
 - d) at nedbryde Stendiger.
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
 - b) at foretage Beplantning af Arealet ud over Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet,
 - d) at udstykke de under Fredningen inddragne Matr. Nr.e eller dele heraf ud over det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.
- 4) Foranstaaende Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de fredede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Nørreskov til Ryget Skov.
- 5) Paataleberettiget er Fredningsnavnet for Københavns Amtsrads-kreds.

II. Spejdergrund ved Ryget Skov.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger ud over et Lejrhus, hvis Udformning og Placering skal godkendes af Fredningsmyndighederne,
 - b) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa,
 - c) at nedbryde Stendiger.
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
 - b) at foretage Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge Vej eller Stier eller at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet,
 - d) at udstykke de under Fredningen inddragne Matr. Nr.e eller Dele heraf udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen

nødvendige.

- 4) Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Københavns Amtsråds-kreds.

III. Moser og Enge.

- 1) Arealerne - derunder Flodemaalsarealer og eventuelt opstaaende Opgrødearealer fra Farum Sø - fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men de skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Drivhuse, Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lignende,
 - b) at foretage Opfyldning af Farum Sø eller af andre paa Omraadet værende Vandarealer eller at benytte disses Bredder til Henkastning af Affald.
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt at udstykke de under Fredningen inddragne Matr. Nr.e eller Dele deraf udover det til Fastsettelse af Fredningsgrænsen nødvendige.
- 4) Foranstaaende Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de fredede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Nørreskov til Ryget Skov.
- 5) Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Københavns Amtsråds-kreds.

IV. Lystejendom med tilhørende Park, Matr. Nr. 8 ax m.fl.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Lystejendom. Det skal dog være tilladt paa Ejendommen efter Fredningsmyndighedernes nærmere Godkendelse at opføre de til Ejendommens Karakter af og Drift ^{saml} som Lystejendom passende Bygninger. Bortsalg af Parceller fra Ejendommen maa kun finde Sted med Fredningsmyndighedernes Tilladelse. Gives saadan Tilladelse, fastsætter Fredningsmyndighederne de nærmere Betingelser for Parcellernes Udnyttelse.
- 2) Endringer i den af Fredningsmyndighederne i Medfør af Punkt 1) tilladte Bebyggelse skal godkendes af disse.
- 3) Foranstaaende Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de fredede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Nørreskov til Ryget Skov.

4) Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Københavns Amtsrads-kreds.

Sagen blev rejst i et af Fredningsnævnet den 27' April 1948 afholdt Møde paa Aastedet, og den har derefter været behandlet i en Række Møder, til hvilke foruden vedkommende Lodsejere og Panthavere desuden Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader paa Statsministeriets Vegne, Københavns Amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Statsskovvæsenet ved Skovrideren for Københavns Distrikt, De danske Statsbaner og Værløse Sogneraad samt Københavns Magistrat og Frederiksberg Kommunalbestyrelse har været indvarslet.

Under Sagens Behandling er Paastanden om Fredning frafaldet forsaavidt angaar den Gaardejer Niels Peter Nielsen tilhørende Ejendom Matr.Nr. 6 a og 6 od af Lille Værløse, idet Ejendommen er fundet alt ialt at maatte anses tilstrækkelig fredet ved en paa den under 16' Maj 1944 tinglyst Overenskomst mellem Ejeren og Statsskovvæsenet om Indskrænkning i Ejers Ret til Udstykning, Udnyttelse og Bebyggelse af Ejendommen, hvilke servitutmæssige Bestemmelser tillægger Fredningsmyndighederne og Statsskovvæsenet Paataleret.

Sagen har været udsat under Hensyn til fremkommet Oplysning om, at en mindre Del af de af Fredningspaastanden omfattede Omraader maatte ventes eksproprieret til Anlæg af Dobbeltspor for Slangstrupbanen. Tidspunktet herfor har imidlertid vist sig at være saa ubestemt, at Fredningssagen er fundet at burde afsluttes uden Afventning af saadan Ekspropriations Foretagelse.

Fredningsnævnet skønner, at de Arealer, som herefter omfattes af de nedlagte Fredningspaastande, er af saadan landskabelig Skønhed og Værdi, at Fredning af dem vil være af væsentlig Betydning for Almenheden og følgelig har baade Hjemmel og Beføjelse i Naturfredningslovens § 1, og det saa meget mere som de paagældende Omraader ligger i meget nær Tilknytning til et i Medfør af Lov 13. Novbr. 1940 projekteret Stianlæg over Arealerne. Fredning bliver herefter at iværksætte, saaledes at den for hver af de paagældende Ejendomme Vedkommende under Hensyn til Specificeringen af de nedlagte Fredningspaastande samt til fremsatte Ønsker fra Ejernes Side og de nedlagte Erstatningspaastande gennemføres saaledes:

1.

Matr. Nr. 9 ax, tilhørende Direktør Albin Madsen.

Ejendommen er en tidligere Landejendom, nu helt tilplantet med Skov. Den er af Areal 68.800 m², Grundskyld 6.900 Kr. Ejers Paastand gaar ud paa, at han bliver kendt berettiget til

at opføre en Bygning med eventuelle Udhuse paa Ejendommen samt til at udstykke denne i Parceller paa 1 a 1 1/2 Td. Land og at bebygge disse.

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastandene IV (Sagens Bilag 4) og III (Sagens Bilag 3), dog at Fredningen ikke skal være til Hinder for, at Ejendommen, saaledes som Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader har tiltraadt i Skrivelse af 29' Novbr. 1949 (Sagens Bilag 19), udstykes i indtil 3 saavidt muligt lige store Parceller, og at disse bebygges hver især med Bygninger til een Familie. Saavel Udstykning som Bebyggelse skal være Fredningsmyndighedernes Godkendelse undergivet.

Ejeren har, idet han mener Ejendommen udmerket egnet til Udstykning, paastaet sig tilkendt en Erstatning af 100.000 Kr. Under Hensyn til, at Ejendommen ligger helt indenfor 300 m.'s Afstand fra Nørreskov (som er Statskov), og at der saaledes samt efter Ejendommens Beskaffenhed i det hele ved Udstyknings- og Bebyggelsestilladelse som anført er givet Ejeren en meget betydelig Indrømmelse i Forhold til Bestemmelsen i Naturfredningslovens § 25, Stk. 2, findes der ikke at være tilstrækkelig Anledning til at tilkende Ejeren Erstatning for Fredningen.

2.

Matr.Nr. 8 ax, 8 bq og 8 br
tha Amalie Sebber.

Ejer Fru Karen Mar-

Ejendommen er af Areal 136.685 m² og bebygget med en stor villaagtig Bygning. Ejendommen maa i det hele karakteriseres som en Lystejendom, dog med Frugtplantning af forholdsvis betydelig Størrelse. Grundskyldsværdien er ialt 21.000 Kr. Ejerindens Paastand gaar ud paa, at hun kendes berettiget til at udstykke Ejendommen i Parceller paa 1 a 1 1/2 Td. Land og at bebygge disse.

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastandene IV (Sagens Bilag 4) og III (Sagens Bilag 3), dog at Fredningen ikke skal være til Hinder for, at Ejendommen udstykes i indtil 3 saavidt muligt lige store Parceller, og at disse, hvor Bebyggelse ikke allerede foreligger, bebygges hver især med Bygninger til een Familie. Saavel Udstykning som fremtidig Bebyggelse samt ændring i og Tilbygning til nuværende Bebyggelse skal være Fredningsmyndighedernes Godkendelse undergivet. Det skal derhos være paagældende Ejer tilladt at opretholde og udvide det Gartneri og den Frugtplantning, som findes paa Ejendommen, og i Forbindelse dermed at opføre indtil 3 Drivhuse paa Betingelse af Fredningsnævnets Godkendelse m.H.t. Placering og Udseende.

Ejerinden har paastaet sig tilkendt en Erstatning af 200.000 Kr. baseret paa, at hun mener Ejendommen udmærket egnet til Udstykning. Der vil være at tilkende hende Erstatning saaledes: Intet forsaavidt angaar den ca. en Tredjedel af Ejendommen, som ligger indenfor 300 m fra Nørreskoven. Hvad de tilbageværende ca. 2 Tredjedele af Ejendommen angaar ansættes Erstatningen til 7.000 Kr., nemlig Halvdelen af de 14.000 Kr., som svarer til $\frac{2}{3}$ af den samlede Grundskyldsværdi, 21.000 Kr.

3.

En Del af Matr.Nr. 7 a og 8 bg, tilhørende Mejeriejer Viggo Jensen.

Det af Fredningspaastanden omfattede Areal udgør ca. 20 hect., som hører under en Landbrugsejendom. Grundværdiskylden er for 8 hect. af Arealet 8.000 Kr. og for de resterende 12 hect. 2.000 Kr. pr. hect. eller 24.000 Kr. Ejerens Paastand gaar ud paa, at der tilkendes ham Erstatning for den Fredning, som bliver iværksat.

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastand I (Sagens Bilag 2) og III (Sagens Bilag 3).

Ejeren paastaar sig tilkendt en Erstatning af 134.127 Kr., hvilket han motiverer med, at Arealet maa betegnes som stærkt udstykningsmodent, at Udstykningsplan har været udarbejdet siden 1946, og at tilgrænsende Arealer allerede er under Udstykning og for en væsentlig Del allerede solgt til en Pris af 2 Kr. 60 Øre pr. Kv.Al. (6 Kr. 50 Øre pr. Kv.m.) for nærmest tilgrænsende Grund.

Fredningsnævnet bemærker hertil, at der ikke skønnes blot tilnærmelsesvis at foreligge saadanne aktuelle Udstykningsmuligheder for det Areal, som Fredningssagen angaar, som maatte være Forudsætningen for Ejerens Erstatningsberegning. Endvidere skal bemærkes, at en i Henhold til Lov af 13. Novbr. 1940 planlagt Sti over Arealet oprindeligt var tænkt lagt tværs over dette, men at denne Placering efter Forhandlinger i Sagen blev ændret saaledes, at Stien nu er bestemt til at føres langs Skellet til Slangerupbanen og til Naboejendommen mod Vest. Herefter og idet Arealerne for en stor Del ligger indenfor 300 m fra Ryget Skov skønnes der ikke ved Ansættelsen af Erstatningen for Fredningen at kunne tillægges noget for driftsmæssige Ulemper ved Stien. Erstatningen til Ejeren skønnes herefter at kunne ansættes til 21.000 Kr.

4.

Vedrørende Matr.Nr. 6 g, tilhørende Collierup-Jørgensens Mindelegat.

Ejendommen er af Areal 9966 m², Grundskyldsværdi 2.000 Kr. Den benyttes som Spejdergrund. Ejerens Paastand gaar ud paa Tilkendelse af sædvanlig Erstatning for Fredningen med den deraf følgende mindre Handelsværdi og Indskrænkning i Raadigheden.

Ejendommen bliver at frede efter Fredningspaastand II (Sagens Bilag 5). Med Bemærkning at Ejendommen helt ligger indenfor 300 m fra Statsskoven Ryget Skov findes der at burde tillægges Ejeren en skønsmæssig til 200 Kr. fastsat Erstatning.

Der vil ved Fredningens Iværksættelse være at tillægge Værløse Kommune, efter Sogneraadets Begæring, Ret til at etablere et Rensningsanlæg til Farum Sø paa et Sted af de fredede Arealer med Forbehold af Fredningsnævnets Censur med Hensyn til Anlæggets Placering og Udseende.

Af den Erstatning, som bliver at udrede for Fredning, nemlig til Fru Sebber 7.000 Kr.
Mejeriejer Viggo Jensen 21.000 "
og til Colllerup-Jørgensens Mindelegat 200 "
Ialt: 28.200 Kr.

skønnes Københavns og Frederiksberg Kommuner, navnlig under Hensyn til, at det fredede Omraade ligger i nær Tilknytning til og har Begrundelse i et i Medfør af Lov 13. Novbr. 1940 projekteret Stianlæg, i Medfør af Naturfredningslovens § 17 sidste Stk., forlods efter Folketal at burde udrede 1/4 eller 7.050 Kr., medens Resten 21.150 Kr. bliver at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Københavns Amtsfond. Ingen panthaver har fremsat krav om andel i erstatningerne.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Der paalægges Ejendommene Matr.Nr. 9 ax af Lille Værløse, Matr.Nr. 8 bq, 8 br og 8 ax sammesteds, den Del af Matr.Nr. 7 a sammesteds, som ligger Nord for Slangerupbanen, og Matr.Nr. 8 bg sammesteds samt Matr.Nr. 6 q sammesteds, tilhørende henholdsvis Direktør Albin Madsen, Fru Karen Martha Amalie Sebber, Mejeriejer Viggo Jensen og Sagfører Niels Jacob Colllerup-Jørgensens Mindelegat Fredning som foran anført.

I Erstatning for Fredningen tillægges der Fru Sebber 7.000 Kr., Mejeriejer Viggo Jensen 21.000 Kr. og Colllerup-Jørgensens Mindelegat 200 Kr.

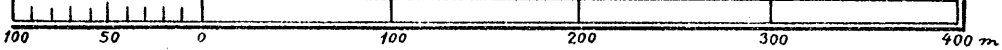
Af den samlede Erstatning, 28.200 Kr., udreder Københavns og Frederiksberg Kommuner forlods efter Folketal 7.050 Kr., medens Resten, 21.150 Kr., udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Københavns Amtsfond.

Saaledes vedtaget 6. Juni 1950.

Heide-Jørgensen. Chr. Hauch. A.P. Grøn.

KORT>

1:4000



FARUM SØ

REG. NR. 1326

NORRESKOV

RYGET SKOV

LILLE VERLØSE BY, KIRKE VERLØSE SOGN
OG SOGN

300m Grænse fra Skov

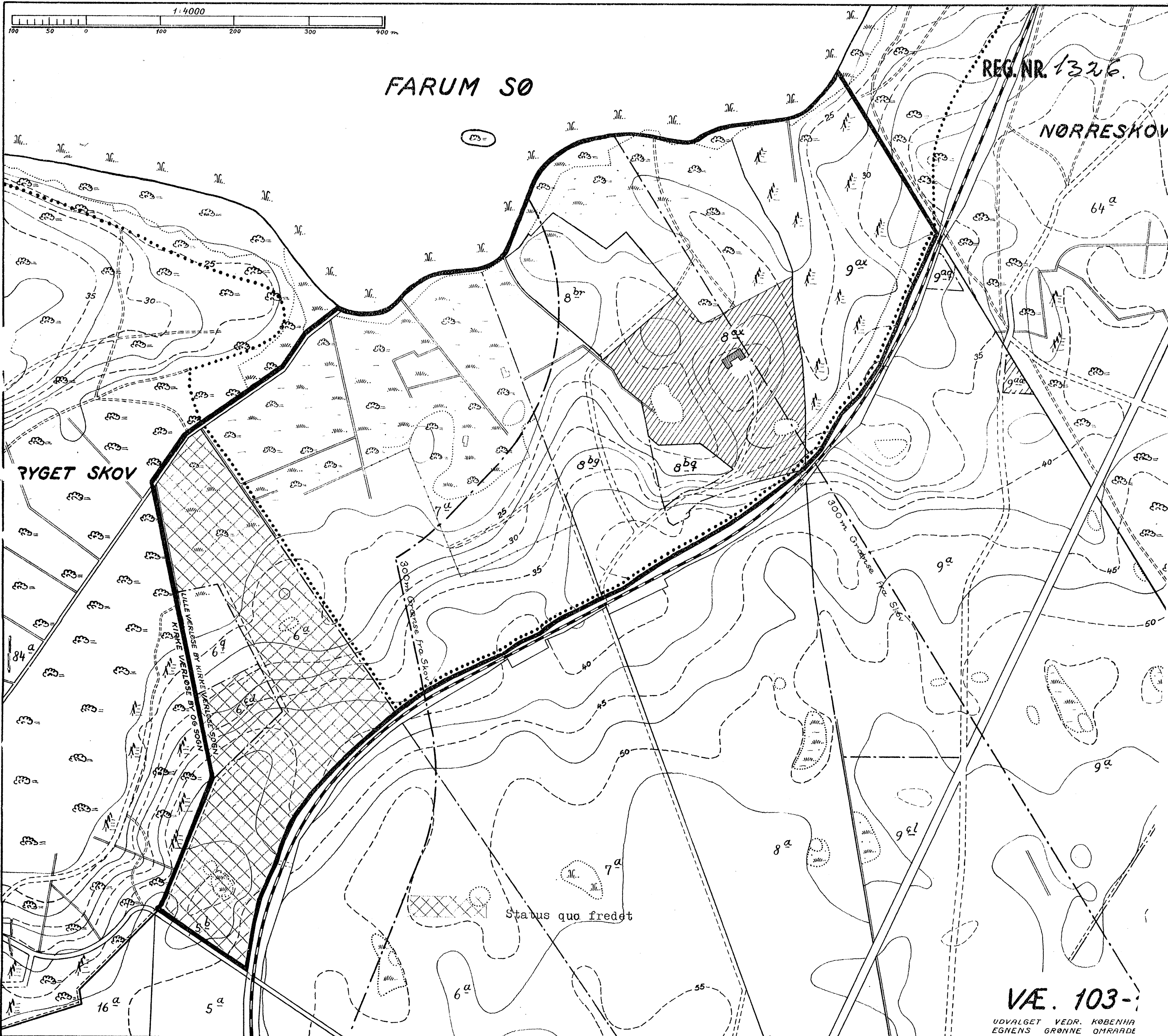
300m Grænse fra Skov

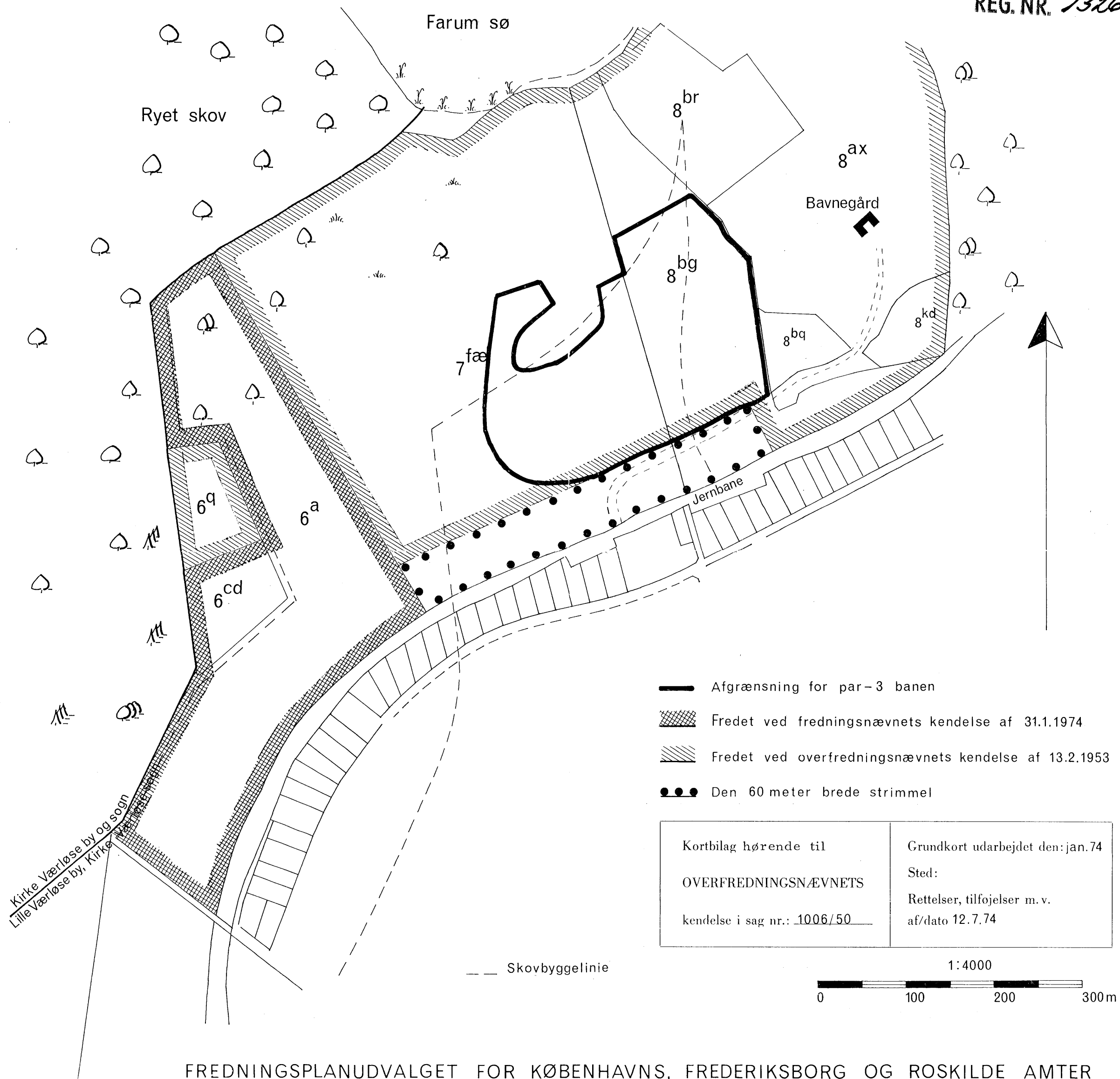
Status quo fredet

VE. 103-

UDVALGET VEDR. KØBENHA
EGNENS GRØNNE OMRÅDE

MAJ

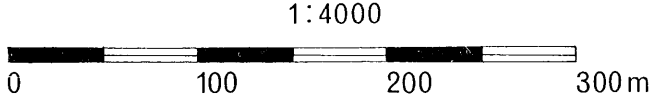




- Afgrænsning for par-3 banen
- Fredet ved fredningsnævnets kendelse af 31.1.1974
- Fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 13.2.1953
- Den 60 meter brede strimmel

Kortbilag hørende til OVERFREDNINGSNÆVNETS kendelse i sag nr.: <u>1006/50</u>	Grundkort udarbejdet den: jan.74 Sted: Rettelser, tilføjelser m.v. af/dato 12.7.74
--	---

--- Skovbyggelinie



DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01326.00

Dispensationer i perioden: 14-06-1972 - 07-08-1998

14/6. 1972

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, den 14. juni , afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1006/50 vedrørende fredning af arealer i Værløse kommune, beliggende mellem Slangstrupbanen, Farum sø, Ryget skov og Nørreskov.

Ved den af Overfredningsnævnet den 13. februar 1953 afsagte kendelse blev matr.nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, fredet, dog bl.a. således, at fredningen ikke skulle være til hinder for, at ejendommen blev udstykket i indtil 3 parceller, jfr. nærmere kendelsens side 5-6.

I 1953 overtog Københavns kommune ejendommen med henblik på benyttelse som opholdshjem for adfærdsvanskelige børn, hvilken ændring i ejendommens benyttelse godkendtes af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 21. juli 1953.

Siden 1961 anvendes ejendommen af Københavns kommune som opholdshjem for unge mænd.

I 1961 udtalte Overfredningsnævnet, at man kunne tiltræde ejendommens anvendelse som social institution for Københavns kommune.

I 1972 har Københavns kommune imidlertid meddelt, at det tidligere udarbejdede projekt til udbygning og modernisering af ungdomshjemmet Baunegården på grund af ejendommens beliggenhed i

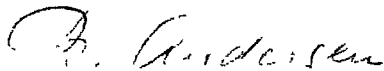
landzone ikke har kunnet gennemføres. Kommunen har samtidig med-
delt, at den har erhvervet ejendommen matr.nr. 8 kd Lille Værløse,
som er en af de ovennævnte 3 parceller, der er blevet udstykket og
bebygget, og ansøgt om godkendelse af, at denne ejendom benyttes
til undervisningsbrug sammen med Baunegården, men eventuelt senere
kan overgå til benyttelse som funktionærbolig.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 13. februar 1953 afsagte
kendelse vedrørende fredning af arealer i Værløse kommune, belig-
gende mellem Slangerupbanen, Farum sø og Nørreskov, ændres således,
at ejendommen, matr.nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, kan
anvendes som social institution for Københavns kommune. Den på
ejendommen udstykkede parcel matr.nr. 8 kd kan benyttes sammen med
den øvrige ejendom og eventuelt senere overgå til benyttelse som
funktionærbolig.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.


B. Andersen

kh.

Matr. nr. 6 a og matr. nr. 6 cd

Lille Værløse by og sogn.

Skæb. F. Nr. 602.

REG. NR. ~~5728~~

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret

Blegdamsvej 6, st. th., 2200 København N

05110 + 21. JAN 1974 UDSKRIFT

af

forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for
Københavns Amtsrådskreds

C 90

År 1974 den 31. januar foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 112/1970:

Fredning af matr. nr. 6 a og matr.
nr. 6 cd Lille Værløse efter be-
gæring af Danmarks ^{Værløse sogn} Naturfrednings-
forening.

Der afsagdes sålydende

K E N D E L S E :

(Se vedhæftede.)

Det bemærkes, at kendelsen kan indbringes for Over-
fredningsnævnet inden 4 uger fra dato.

Sagen sluttet.

D O R N - J E N S E N .

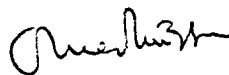
Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 31. januar 1974.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret

Blegdamsvej 6, st. th., 2200 København N


O. Markussen
sekretær

År 1974 den 31. januar afsagde Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådskredssålydende

K E N D E L S E :

F.S. 112/1970:

Ved skrivelse af 13. februar 1970 har Danmarks Naturfredningsforening over for Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds rejst sag om fredning af matr. nr. 6 a og matr. nr. 6 cd Lille Værlose by, Kirke Værlose sogn, for så vidt angår de på vedhæftede kortbilag afgrænsede arealer.

Ejendommene udgør ifølge tingbogen en samlet ejendom. Ejendommen, matr. nr. 6 cd er af areal 10003 m², medens ejendommen matr. nr. 6 a er af areal 95.939 m², hvoraf vej 2470 m². Ejendommene ejes nu ifølge skøde tinglyst den 14. juli 1971 af Værlose kommune.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende for den 30. april 1970 og i Værlose avis for den 26. februar 1970.

Sagen har af nævnet været behandlet på 4 møder. Der er foretaget besigtigelse af arealerne.

Efter at ejendommen er erhvervet af Værlose kommune har til møderne været indvarslede:

Værlose kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalgene, statsskovrider E. Laumann Jørgensen, Direktoratet for Statsskovbruget, Statens kommitterede i byplansager, statens konsulent i fredningssager, Byudviklingsudvalget for Københavnsegnen, Københavns amtskommune, Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, og Naturfredningsrådet.

Fredningspåstanden er efter Naturfredningsforeningens endelige påstand som nedenfor anført.

Værlose kommune har som ejer af ejendommen tiltrådt påstanden, imod at der tilkendes en erstatning på 50.000 kr.

Ejendommen er ubehæftet.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der med hjemmel i § 1 i lovbekendtgørelse nr. 314 af 18. juni 1969 om naturfredning bør iværksættes fredning af de pågældende arealer, imod at der tillægges Værløse kommune som ejer af ejendommen en erstatning på 50.000 kr. og på betingelse af, at følgende vilkår bliver opfyldt:

1)

Den nuværende golfbane erstattes af en par-3 bane, der anlægges på arealernes østlige del og dermed på dele af matr. nr. 7 fæ og 8 bg, afgrænset mod vest som angivet på vedlagte plan i form af et luftfotografi med indtegnede linier. Mindre ændringer i denne grænse kan finde sted efter aftale mellem Fredningsplanudvalgene og Værløse kommune.

Om den særlige banetype henvises til skrivelse af 25. september 1973 fra Dansk Golf Union og Værløse Golf Klub.

Banen godkendes foreløbig for 20 år.

I planen indgår anlæggelse af en parkeringsplads og opførelse af en mindre bygning med omklædningsrum og toiletter placeret som vist på planen og i en af Overfredningsnævnet godkendt udførelse.

2)

Den eksisterende golfbane opretholdes midlertidigt, dog således, at den inden udgangen af 1976 er reduceret til den foran omtalte par-3 bane. Banerne 2 og 3 på arealernes vestlige del, matr. nr. 6 a og 6 cd, skal dog inden udgangen af 1974 være reduceret i længde efter nærmere aftale med Fredningsplanudvalgene.

3)

Værløse kommune vil fortsat uden krav om erstatning anvende matr. nr. 7 fæ og 8 bg til rekreative formål, herunder den 60 m brede strimmel langs jernbanen, hvilket areal ikke er omfattet af Overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. februar 1953.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Der pålægges på fornævnte 3 vilkår ejendommen matr. nr. 6 a og matr. nr. 6 cd Lille Værløse by, Kirke Værløse sogn, sålydende

F R E D N I N G :

Bebyggelse skal ikke være tilladt.

Opstilling af skure, boder, master, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Arealerne må ikke benyttes til camping.

Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads.

Bilophugningspladser må ikke etableres.

Arealerne må ikke benyttes til henkastning af affald.

Arealerne må ikke anvendes som motorbane.

Beplantning med busk- eller trævegetation må ikke finde sted uden de påtaleberettigedes godkendelse. Desuden er fjernelse af eksisterende beplantninger ikke tilladt, bortset fra normal forstlig pleje.

Arealerne må ikke benyttes til gartneri.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Arealerne må ikke yderligere udgrøftes eller drænes.

Offentligheden har ret til færdsel til fods og ophold overalt på arealerne. Cykling skal være tilladt på eventuelle dertil indrettede stier. Ridning på arealerne må finde sted i overensstemmelse med reglerne i det nedennævnte reglement.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren efter aftale med de påtaleberettigede etablerer gang- og cyklestier på arealet.

Arealerne må kun benyttes på en måde, der ikke indskrænker offentlighedens frie færdsels- og opholdsmulighed.

Støjende adfærd er forbudt.

Der må ikke drives jagt på arealerne.

Kommunen udarbejder reglement for arealernes benyttelse efter forhandling med de påtaleberettigede.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at dele af arealet fortsat indtil udgangen af 1976 benyttes til golfformål. -

Banerne 2 og 3, som er beliggende i arealets sydvestligste del, skal dog inden udgangen af 1974 være reduceret i længde efter nærmere aftale med fredningsplanudvalget.

De påtaleberettigede har ret til, uden bekostning for ejerne, at foranledige, at en ønsket naturtilstand opretholdes.

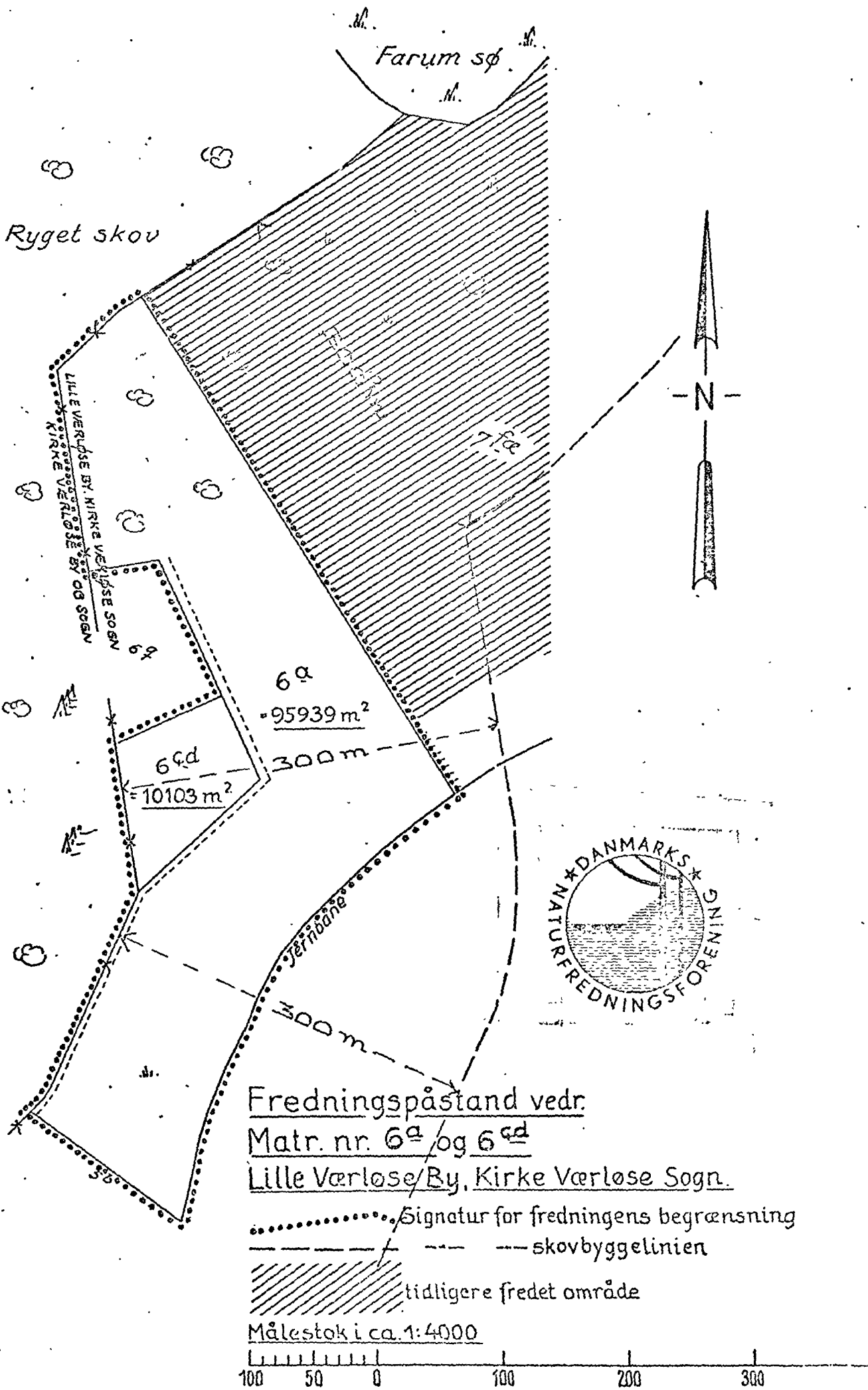
Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds, Fredningsplanudvalget for Frederiksborg, Roskilde og Københavns amter og Danmarks Naturfredningsforening.

Der tillægges Værløse kommune en erstatning på 50.000 kr.,
hvilket beløb udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Københavns
amtsfond.

Dorn-Jensen.

O. Godskesen.

Jørgen Larsen.



Fredningspåstand vedr.
 Matr. nr. 6^a og 6^{ad}
 Lille Værlose/By, Kirke Værlose Sogn.

..... Signatur for fredningens begrænsning
 --- skovbyggelinien
 / tidligere fredet område

Målestok i ca. 1:4000
 100 50 0 100 200 300

Chr. Sarder 1970-2

INDIØRT I DAGBUGEN

den 21 MAR. 1974

FOR BALLEKUP RETSKREDS

Lyst.

Joy Ann

*1/24
Lars*

10/7-1974

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1974, den 10. juli, afsagde overfredningsnævnet
sålydende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1953 vedrørende
fredning af arealer i Værløse kommune beliggende mellem Slangstrup-
banen, Farum sø, Ryget skov og Nørreskov (tilladelse til anlæg af
en par-3 golfbane på en del af arealerne). Ofn. 1006/50

I. Indholdet af overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1953.Sagens forhistorie:

Efter indstilling fra udvalget vedrørende Københavns-
egnens grønne områder anmodede statsministeriet i 1948 frednings-
nævnet for Københavns amtsrådsreds om at gennemføre fredning af
nogle arealer i Værløse kommune beliggende mellem Slangstrupbanen,
Farum sø, Ryget skov og Nørreskov, alle af Lille Værløse by og
sogn. Arealerne faldt i 4 afsnit, hvoraf afsnit 1-2 - de østligste
dele, matr.nr. 9 ax og matr.nr. 8 ax, 8 bq og 8 br - kunne udstyk-
kes og bebygges under visse nærmere angivne forudsætninger. Den
centrale del af påstandsområdet udgjordes af det ca. 20 ha store

afsnit 3 - del af matr.nr. 7 a og 8 bg, hørende under en landbrugsejendom - som påstodes fredet status-quo, medens afsnit 4 længst mod vest - den ca. 1 ha store matr.nr. 6 q, tilhørende Collerup-Jørgensens Mindelegat - kunne bebygges med 1 spejderhytte. Oprindelig omfattende påstanden tillige et 5. afsnit, matr.nr. 6 a og 6 cd, men under behandlingen for fredningsnævnet frafaldtes fredningspåstanden for dette afsnit, som fandtes tilstrækkeligt sikret ved en under 16. maj 1944 tinglyst overenskomst mellem ejeren og statsskovvæsenet om indskrænkning i ejerens ret til udstykning, udnyttelse og bebyggelse af ejendommen, hvilke servitutmæssige bestemmelser tillægger fredningsmyndighederne og statsskovvæsenet påtaleret.

Fredningsnævnet afsagde den 6. juni 1950 kendelse om fredning i det væsentlige som påstået, hvilken kendelse indbragtes for overfredningsnævnet af ejeren af afsnit 3, som fremsatte ønske om, at et foreliggende projekt om anlæg af en offentlig sti i henhold til den særlige stilov af 13.11.1940 langs jernbanen måtte blive ændret således, at stien anlægges i en vis afstand nord for jernbanen, og at fredningskendelsen måtte blive ændret således, at der bliver adgang til at udstykke og bebygge de arealer, som efter et således ændret stiprojekt kom til at ligge mellem jernbanen og stien. Ved overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1953 stadfæstedes fredningsnævnets kendelse, dog at fredningsgrænsen mod syd kom til at gå 60 m nord for jernbanen, hvilken afstand skulle være gældende for hele matr.nr. 7 a, samt for matr.nr. 8 bg i en længde af 100 m regnet fra skellet mellem de 2 matr.nre. Overfredningsnævnet tog ikke stilling til stiføringen.

Fredningen af afsnit 3 går i det væsentlige ud på, at tilstanden på de fredede arealer ikke må forandres. Blandt de ting,

som navnlig er forbudt, er afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon samt opfyldning af de på området værende vandarealer. Det er som nævnt bl.a. forudsat, at der kan anlægges en offentlig sti over det fredede fra Nørreskov til Ryget skov. Endvidere er udstykning forbudt uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

I 1965 blev det aktuelt for Værløse kommune at kunne foretage visse udstykninger, idet kommunen havde erhvervet betydelige dele af det fredede område samt nogle vest og syd herfor beliggende arealer. Kommunen forpligtede sig herunder til at udlægge navnlig den erhvervede del af matr.nr. 7 a "alene til rekreative formål dog således at der til sin tid kan opnås tilladelse til at opføre de til rekreative formål nødvendige bygninger og lignende samt til visse terrænreguleringer og stianlæg." I skrivelse af 12. maj 1965 gav overfredningsnævnet på de nævnte vilkår den ønskede udstykningstilladelse.

I 1972 fremsendte Værløse kommunalbestyrelse til overfredningsnævnets godkendelse en aftale med Værløse Golfklub om benyttelse af matr.nr. 7 fæ (tidligere del af 7 a), 8 bg, 6 a, 6 cd og del af matr.nr. 15 a Lille Værløse til anlæg af en golfbane med 9 huller. En medsendt skitse viste de enkelte hullers placering i terrænet samt den foreslåede placering af klubhus og parkeringsplads, idet samtidig bemærkedes, at hul nr. 1-4 samt 7-9 alle var anlagt. Matr.nr. 15 a Lille Værløse var ifølge skitsen ikke berørt af golfbaneplanen.

Størstedelen af golfbanearealet var omfattet af ovennævnte kendelse (afsnit 3), og efter indhentelse af en række erklæringer og efter afholdt besigtigelse afslog overfredningsnævnet i skrivelse af 26. oktober 1972 at dispensere til bibeholdelse af den omhandlede golfbane, idet man udtalte, at det ikke var nævnets

opfattelse, at der på afgørelsen fra 1965 kunne støttes nogen særlig forventning om tilladelse til anlæg af golfbane, således at sagen måtte finde sin afgørelse på basis af det nu foreliggende andragende. Overfredningsnævnets konklusion lød således:

"Indledningsvis bemærkes, at de foretagne opfyldninger er klart i strid med fredningsbestemmelserne og det ved fredningen tilstræbte formål. Der må på de arealer, hvor opfyldning har fundet sted, ske en retablering efter nærmere aftale med Naturfredningsrådet.

Overfredningsnævnet finder imidlertid heller ikke at kunne ændre fredningen således, at de for indretning af golfbane på de øvrige arealer nødvendige terrænændringer godkendes, og at der i givet fald opføres klubhus. Uanset at fredningen i sin tid er gennemført uden offentlig adgang, finder man, at en lempelse af de fastsatte fredningsbestemmelser må forudsætte, at området, der nu er i offentligt eje, i størst muligt omfang gøres tilgængeligt for offentligheden. Anvendelsen af arealet til golfbane vil imidlertid efter overfredningsnævnets opfattelse ikke kunne undgå at vanskeliggøre offentlighedens brug af arealerne. Der henvises i denne forbindelse til den stedfundne udstrakte bebyggelse i nærheden af disse. Man kan dog tillade, at golfbanen fortsætter til den 1. april 1973."

I skrivelse af 7. marts 1973 tillod overfredningsnævnet dog, at golfbanens nedlæggelse kunne udsættes indtil 1. oktober 1974. Baggrunden herfor var, at ministeriet for kulturelle anliggender muligt kunne stille arealer for en golfbane til rådighed

andetsteds, således at en forlængelse for banen i Værløse kunne muliggøre en løsning for Værløse Golfklubs medlemmer, således at de kunne undgå en afbrydelse.

II. Den ved kendelse afsagt den 31. januar 1974 af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds gennemførte fredning af matr.nr. 6a og 6cd Lille Værløse.

Af den del af den anlagte golfbane, der ikke lå på ved kendelse af 13. februar 1953 fredede arealer, lå en mindre del på den under I nærmere beskrevne 60 m brede "strimmel" nord for banen, medens resten var anlagt på matr.nr. 6 a og 6 cd, som tillige ejedes af Værløse kommune (det under I omtalte afsnit 5, som ikke medtoges i overfredningsnævnets kendelse af 1953). Imidlertid var allerede inden kommunens erhvervelse på foranledning af Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag på disse arealer, idet naturfredningsforeningen på grund af den stærke udvikling i området siden 1953 ikke fandt det betryggende, at disse arealer var beskyttet af den under I nævnte servitut af 1944, som bl.a. ikke ydede beskyttelse mod opfyldninger og andre terrænændringer.

Ved kendelse af 31. januar 1974 har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds nu fredet de pågældende arealer - matr. nr. 6 a og 6 cd - således at de skal bevares status quo, og således at de samtidig skal være åbne for offentlighedens færdsel til fods og ophold. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at dele af arealet indtil udgangen af 1976 benyttes til golfformål, dog at bane 2 og 3, som ligger i den sydvestlige del, inden udgangen af 1974 skal være reduceret i længde efter nærmere aftale med fredningsplanudvalget. Værløse kommune har som ejer af ejendommen

tiltrådt fredningen mod en erstatning på 50.000 kr., alt på betingelse af opfyldelsen af nogle nærmere angivne vilkår, som særlig angår etablering af en par-3 bane på en del af det samlede fredningsområde.

III. Det nærmere indhold af Dansk Golf Unions henvendelse af 25. september 1973 og overfredningsnævnets stilling hertil.

Allerede i skrivelse af 25. september 1973 havde Danske Golf Union i samråd med bestyrelsen for Værløse Golfklub rettet en henvendelse til Værløse kommune og overfredningsnævnet vedrørende sagen om anlæg af en golfbane på de fredede arealer mellem Slangerupbanen og Farum sø. Forslaget, som fremført og motiveret i henvendelsen af 25. september 1973 og ændret ved en skrivelse af 10. december 1973 til kammeradvokaten fra højesteretssagfører Michael Reumert på Værløse kommunes vegne, går i det væsentlige ud på følgende:

1.^o Den nuværende golfbane erstattes af en såkaldt par-3 bane, der anlægges på arealernes østlige del og dermed på dele af matr.nr. 7 fæ og 8 bg, afgrænset som angivet på et luftfotografi, jfr. det til nærværende kendelse knyttede matrikelkort, hvor afgrænsningen af par-3 banen er vist med en grøn linie.

Banen godkendes foreløbig for 20 år.

I forslaget indgår anlæg af en parkeringsplads og opførelse af en mindre bygning med omklædningsrum og toiletter. Planen herover godkendes af overfredningsnævnet.

Det anføres i henvendelsen fra september 1973 om en sådan bane, at den har et lavt arealbehov, samt at den kun kræver korte slag, og derfor er ufarlig for udnyttelse af omkringliggende arealer. Det er en banetype, som anses for særlig velegnet til bynære baner, særlig såfremt man i tilslutning til den kan indrette en øvelsesbane for lange slag.

Man foreslår videre, at par-3 banen anlægges efter aftale med fredningsplanudvalget.

2.^o Den eksisterende golfbane opretholdes midlertidigt, dog således at den inden udgangen af 1976 er reduceret til den foran omtalte par-3 bane. Banerne 2 og 3 på arealernes vestlige del, matr.nr. 6 a og 6 cd, skal dog inden udgangen af 1974 være reduceret i længde efter nærmere aftale med fredningsplanudvalget.

3.^o Værløse kommune vil fortsat uden krav om erstatning anvende matr.nr. 7 fæ og 8 bg til rekreative formål, herunder den 60 m brede strimmel langs jernbanen, hvilket areal ikke er omfattet af overfredningsnævnets fredningskendelse af 13. februar 1953.

I højesteretssagfører Reumerts skrivelse er endvidere berørt nedennævnte punkter a-c, der har forbindelse med den verserende sag, men som dog ikke udgør nødvendige led i en løsning på samme måde som de foran omtalte punkter.

a) Værløse kommune vil ved den videre planlægning af Værløse vest søge at indpasse en traditionel golfbane som led i den samlede plan, men der kan ikke på nuværende tidspunkt af kommunen meddeles golfklubben eller andre tilsagn om, at bestemte arealer vil kunne stilles til rådighed på noget bestemt tidspunkt.

b) Værløse kommune vil bestræbe sig for at leje nogle naboarealer mod øst tilhørende Københavns kommune for anlæggelse af en driving range - øvelsesbane for lange slag - og til supplement i øvrigt af den foran omtalte par-3 bane. Der vil i givet fald blive søgt særskilt godkendelse af et sådant arrangement.

c) Der er i samarbejde med fredningsplanudvalget udarbejdet stiprojekter for området til lettelse og kanalisering af almenhedens færdsel.

Overfredningsnævnet behandlede Dansk Golf Unions og Værløse Golfklubs henvendelse kort efter modtagelsen og var stemt for at gå ind på en løsning i store træk i overensstemmelse med henvendelsen, dog at man udsatte sagen, indtil spørgsmålet om reetablering efter de skete opfyldninger i mosen var afklaret, samt - navnlig - indtil der tillige måtte være skabt klarhed vedrørende den af Danmarks Naturfredningsforening rejste sag angående fredning af matr.nr. 6 a og 6 cd Lille Værløse by, Kirke Værløse sogn, jfr. foran under II. Overfredningsnævnet modtog herefter den 9.11. 1973 en skrivelse fra Naturfredningsrådet angående reetableringen af de fredede arealer i mosen, hvilken reetablering er forløbet tilfredsstillende, og da man i februar 1974 modtog den foran under II omtalte kendelse fra fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds om fredning af matr.nr. 6 a og 6 cd uden at kendelsen indankedes for overfredningsnævnet, kunne man den 12.3.1974 meddele Værløse kommune og samtlige andre i sagen implicerede, at overfredningsnævnet kunne tiltræde de fremsatte foran refererede forslag 1^o - 3^o. Det udtaltes samtidig, at der herved navnlig var lagt vægt på den i forhold til det samlede fredningsområde væsentlige reduktion af de til golfspil benyttede arealer, der vil ske derved, at den hidtidige 9-hullers bane afløses af den foreslåede par-3 bane, hvilket vil give væsentlig bedre mulighed for andre aktiviteter i området først og fremmest i form af offentlighedens adgang til færdsel og ophold.

Et kort nr. 1006/50 visende det areal, hvorpå par-3 banen kan anlægges, er vedhæftet nærværende kendelse. På kortet er endvidere vist det areal, som blev fredet i 1974, og den

del af de i 1953 fredede arealer, som falder indenfor kortet samt den omtalte 60 m brede strimmel (målt fra den daværende banegrænse) som Værløse kommune har stillet til rådighed til rekreative formål.

Et medlem finder anledning til at fremhæve, at spørgsmålet, om der er saglig grund til at imødekomme det nu foreliggende andragende fra kommunen, intet har at gøre med det under en retssag mod overfredningsnævnet af kommunen rejste spørgsmål, om overfredningsnævnet har haft kompetence til at træffe sin afgørelse af 26/10 1972, hvorved et andet andragende blev afslået. Idet den omstændighed, at der verserer retssag, imidlertid kan vække tvivl med hensyn til, om en imødekommelse af andragendet alene er begrundet i saglige hensyn, og idet det er af vægt at fastslå, at overfredningsnævnet står frit, stemmer dette medlem for, at den endelige afgørelse udsættes, indtil retssagen mod overfredningsnævnet er hævet eller afgjort ved dom.

De øvrige medlemmer deler mindretallets opfattelse af overfredningsnævnets stilling, men har ikke i det anførte fundet tilstrækkelig anledning til at udsætte kendelsens afsigelse, hvis indhold svarer til overfredningsnævnets skrivelse af 13/3 1974.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1953 skal ikke være til hinder for, at der på dele af matr.nr. 7 fæ og 8 bg Lille Værløse by og sogn med afgrænsning som vist på kortet for en periode af 20 år anlægges en par-3 bane efter aftale med fredningsplanudvalget for Københavns amt. I planen

indgår anlæg af p-plads samt opførelse af en mindre bygning med omklædningsrum og toiletter efter en plan, som overfredningsnævnet kan godkende.

Den eksisterende golfbane opretholdes midlertidigt, dog således at den inden udgangen af 1976 er reduceret til den foran omtalte par-3 bane. Banerne 2 og 3 på arealernes vestlige del, matr.nr. 6 a og 6 cd, skal dog inden udgangen af 1974 være reduceret i længde efter nærmere aftale med fredningsplanudvalget.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

J.Garde

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1982 den 11. november kl. 10.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds møde på Værløse rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 309/1982: Ansøgning fra Værløse kommune om tilladelse til befæstelse af trædt sti over "Golfbanearealet" i Værløse - matr. nr. 8 bg, 7 fæ Lille Værløse.
(Overfredningsnævnskendelse).

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient. Erik Sejrup.
- 3) det af Værløse kommune udpegede medlem af nævnet, civilingeniør Willy Johansen.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 13. oktober 1982 fra Værløse kommune til nævnet.
- 2) 2 kortbilag.
- 3) skrivelse af 2. november 1982 fra Ministeriet for offentlige arbejder til nævnet.
- 4) indkaldelse.

For Værløse kommune mødte Gisli Jakobsson og Niels Smed.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte landinspektør Ole Nørgaard.

Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsstyrelsen, Planstyrelsen, statsskovrider E. Laumann Jørgensen var ikke mødt.

Ministeriet for offentlige arbejder havde meddelt, at de ikke ville give møde.

Landbrugsministeriet havde telefonisk meddelt, at de ikke ville give møde.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, var ikke mødt.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse. Formanden bemærkede, at Landbrugsministeriet den 8. november 1982 telefonisk havde oplyst, at landbrugspligten er ophørt i 1965.

Niels Smed, Værløse kommune, redegjorde for sagen. Han fremlagde fotokopi af skrivelse af 11. marts 1976 fra Fredningsplanudvalgene til Værløse kommune, der blandt andet har sålydende indhold:

"....."

På lidt længere sigt bør stien formentlig søges videreført mod nord i østkanten af par 3-golfbanen og derefter mod øst/nordøst over Københavns kommunes ejendom "Bavnegården" til Nørreskoven som led i etableringen af en bilfri vejforbindelse rundt om Farum sø og i vekslende afstand fra denne.

....."

Niels Smed oplyste, at nærværende ansøgning vedrører en del af fornævnte sti.

Landinspektør Ole Nørgaard, Hovedstadsrådet, havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede.

Nævnets medlemmer var enige om - under henvisning til Overfredningsnævnets skrivelse af 15. december 1978 - at sagens afgørelse kan træffes af nævnet.

Nævnets medlemmer var enige om at meddele dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1953 og senere tillægskendelser til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af kommunalbestyrelsen kan indbrings for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

formand.

Erik Sejrup.

Willy Johansen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 15. november 1982.

Frédningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

Stempel 4 Kr.

Overenskomst

Mellem undertegnede Skovrider E. Buchwald, Syvstjernen pr. Hareskov St. paa Statsskovvæsenets Vegne og undertegnede Gaardejer N. P. Nielsen, Fredsholmsgaard Lille Værløse, som Ejer af Matr. Nr. 6 a og 6 cd af Lille Værløse By, Kirkeværløse Sogn, indgaas under Forbehold af Approbation fra Direktoratet for Statsskovbruget følgende Overenskomst.

1.

Den Del af Matr. Nr. 6 a, som ligger mellem Slangerupbanen og Ryget Skov samt Matr. Nr. 6 cd - for Tiden een Ejendom - maa fremtidig kun deles i 2 Parceller og maa fremtidig kun benyttes til Landbrug eller Gartneri med Ret til Opførelse af indtil 2 Sat Bygninger til førnævnte Formaal. Bygningernes Udseende og Placering skal godkendes af Fredningsmyndighederne og Statsskovvæsenet.

Paataleret i ovennævnte Forhold har Fredningsmyndighederne og Statsskovvæsenet.

2.

Der tillægges Gaardejer N. P. Nielsen og efterfølgende Ejere af den Del af Matr. Nr. 6 a, som ligger mellem Slangerupbanen og Ryget Skov, samt af Matr. Nr. 6 cd fri og uhindret Færdsel ad Skovvæsenets private Vejstykke fra Baneoverskøringen til Indkørselen til Ryget Skov mod en aarlig Afgift paa 30 Kr. til Statskassen fra Gaardejer N. P. Nielsen, saalænge Ejendommen er samlet.

Afgiften betales til Københavns Skovkasse inden hvert Aars 1. Maj forud for eet Aar, første Gang ved Overenskomstens Indgaaelse.

Saafremt Kronens Købekraft skulde blive væsentlig forringet, kan Skovvæsenet kræve Afgiften forhøjet passende i Forhold hertil.

Skulde endvidere Lodsejerens Vejbenyttelse fremtidig ændre sig væsentligt, eller der oprettes 2 selvstændige Brug, kan Afgiftens Størrelse og eventuelle Ændringer i dens Fordeling til enhver Tid forelægges Vejsynsmyndighederne, der vil have at træffe Afgørelse dels om Vejstykkets Istandsættelse dels om Udgiftens Fordeling mellem Parterne alene efter den Brug og det Slid, hver Part maa antages at bevirke og saaledes, at der ikke kan tages Hensyn til de enkelte Parters økonomiske Forhold.

Vejstykkets Karakter vil dog ikke kunne kræves ændret væsentligt fra dets nuværende.

3.

Saafremt Ejeren af det baandlagte Areal mellem Slangerupbanen

Vær L'Vær Vær

og Ryget Skov efter 1. September 1954 atter maatte ønske at bort-
leje Jagten paa samme, skal Statsskovvæsenet have Forret.

4.

Nærværende Overenskomst vil være at tinglyse som servitutstif-
tende paa Matr. Nr. 5 b af Lille Værløse By, Kirkeværløse Sogn og
som servitutstiftende - forud for Pantegæld - paa Matr. Nr. 6 a (den
Del, der ligger mellem Slangerupbanen og Ryget Skov) og paa Matr.
Nr. 6 od, begge af Lille Værløse By, Kirkeværløse Sogn.

Ketsanmærkning for saa vidt angaar Matr. Nr. 5 b frafalder.

5.

Omkostningerne ved dette Dokuments Stempling og Tinglysning
betales af Gaardejer N. P. Nielsen.

København Skovdistrikt,
Syvstjernen, Hareskov,
d. 17. April 1944.
(s.) E. Buchwald.

Fredsholmsgaard, Lille Værløse,
d. 17. April 1944.
(s.) Niels Peter Nielsen.

Til Vitterlighed:

(s.) Grethe Nielsen. (s.) C.O.V. Hansen.

Foranstaaende Overenskomst approberes.
Direktoratet for Statsskovbruget, den 3. Maj 1944.

P. D. V.

sign. N. B. Ulrich.

*Tinglyst ved Kbh's Amt under Børk
d. 16 Maj 1944.*

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET
FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1991 den 27. marts foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds:

F.S. 124/1990:

Ansøgning om godkendelse af drifts-
plan over det tidligere Golfbane-
areal i Værløse kommune -
matr. nr. 6 a, 6 q, 6 cd, 7 fæ og
8 bg Værløse.
§ 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 24. november 1990 fra konsulent/skovtekniker Palle Koch.
- 2) fotokopi af skrivelse af 9. oktober 1990 fra Københavns amt, teknisk forvaltning, til Palle Koch vedhæftet bemærkninger til rapporten.
- 3) driftsplan over det tidligere Golfbaneareal ved Bavnestedet - Værløse kommune, teknisk forvaltning - april 1990.
- 4) skrivelse af 29. november 1990 fra nævnet til statsskovrider Henrik Gammeltoft.
- 5) skrivelse af 12. februar 1991 fra nævnet til det af Værløse kommune udpegede medlem af nævnet, Frode Wolffhechel og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med påtegninger.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/1-0001
Akt. nr. 41

Btl. ✓

- 6) skrivelse af 28. februar 1991 fra det af Værløse kommune udpegede medlem afnævnet, Frode Wolffhechel til nævnet.
- 7) skrivelse af 5. december 1990 fra Værløse kommune til nævnet vedhæftet kortbilag.
- 8) skrivelse af 17. marts 1991 fra Palle Koch til nævnet.

Statsskovrider Henrik Gammeltoft har i skrivelse til nævnet af 4/2 1991 udtalt følgende:

"Tilbagesendes med oplysning om, at man ikke har indvendinger mod planen og principperne for områdets pleje og benyttelse. For god ordens skyld skal det dog bemærkes, at der ikke, som nævnt i driftsplanen på side 11, foreligger en aftale om rydning af buske i det fælles skel i den vestlige del af arealet imellem stien og Københavns statsskovdistrikts skovdige.

Under planens tilblivelse er distriktet én gang blevet kontaktet og forhørt om en principiel holdning til rydning af buskvegetationen på den del af Værløse kommunes areal, der grænser op til skoven. Det er og var distriktets holdning, at man ikke vil gøre indsigelse mod sådanne rydninger, men der er ikke truffet en aftale om rydninger på statsskovridstriktets areal."

Frode Wolffhechel har i sin skrivelse af 28. februar 1991 blandt andet anført:

"......

De beskrevne tiltag sikrer vel at lovgivningens krav vedrørende det fredningsmæssige overholdes, en del af tiltagene synes dog at gå videre end loven foreskriver, og dermed over i spørgsmål om serviceniveau hvad angår udnyttelse af arealet til rekreative formål.

Da det fredningsmæssige formentlig vil kunne tilgodeses for mindre driftsudgifter, vil det vel, for udgifter udover det rent fredningsmæssige, være rimeligt at betragte disse som en ramme, der kan opfyldes, når økonomien tillader dette.

....."

Palle Koch, der har fået forelagt statsskovrider Henrik Gammeltoft og Frode Wolffhechel's skrivelser har herefter udtalt:
"...

Københavns Statsskovdistrikt af 4/2 1991

=====

at meningen med den mundtlige kontakt til distriktets skovfoged vedrørende ønsket om at fjerne bevoksningen imellem stien og skel mod skovdistriktet, var kun ment som en information til en nabo, og ikke en forespørgsel om tilladelse til, at Værløse kommune kunne foretage oprydning på skovdistriktets arealer.

Hr. Frode Wolffhechel

=====

at der herfra ingen bemærkninger er til udtalelsen."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at godkende driftsplanen over det tidligere Golfbaneareal i Værløse kommune.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amdsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger

fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.


I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 27. marts 1991.

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

REG. NR. 1326.00

Gladsaxe, den 14.9.1993
FRS nr. 22/93 BH

Københavns Amt
Teknisk Forvaltning
Stationsparken 27
2600 Glostrup

Vedr. ejendommen matr. nr. 8 kd Lille Værløse by, Værløse
Kommune.

Ved skrivelse af 11. maj 1993 har Københavns Amt på vegne
Stadsarkitektens direktorat ansøgt om tilladelse til udvi-
delse af bygning nr. 2, skolebygningen på ovennævnte ejendom,
Behandlingshjemmet Baunegaard.

Det fremgår af Stadsarkitektens direktorats skrivelse af 4.
marts 1993, at den ansøgte udvidelse og ændring omfatter føl-
gende:

".....

1. Udvidelse af eksisterende bygning med 135,29 m²
indeholdende 2 undervisningsrum, 1 lærerværelse, 1
kontor, 1 hvilerum samt køkken/alrum.
2. Ændring af eksisterende bygning vil bestå i etablering
af 1 stk. bruserum samt nedlæggelse af arkiv-/møderum, som
ændres til gang.

....."

Det er under besigtigelsen af området oplyst, at udvidelsen
skal anvendes til undervisning af 6 børn, der ikke bor på
hjemmet.

Københavns Amt har under sagen oplyst, at man ingen indven-

Handwritten initials/signature

dinge har mod det ansøgte.

Naturfredningsforeningen har under sagen udtalt, at foreningen primært ønskede at bevare de fredede områder, men at formålet med bygningsudvidelse har en sådan karakter, at foreningen, sålænge bygningen anvendtes til det angivne formål, ikke vil modsætte sig udvidelse.

Det hedder i fredningskendelse af 13. februar 1953:

".....

III. Moser og Enge.

- 1) Arealernefredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men de skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) opføre Bygninger af enhver Art.....

IV. Lystejendom med tilhørende Park, Matr. nr. 8 ax m.fl.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Lystejendom. Det skal dog være tilladt på Ejendommen efter Fredningsmyndighedernes nærmere Godkendelse at opføre de til Ejendommens Karakter af og Drift som samlet Lystejendom passende Bygninger. Bortsalg af Parceller fra Ejendommen maa kun finde Sted med Fredningsmyndighedernes Tilladelse. Gives saadan Tilladelse, fastsætter Fredningsmyndighederne de nærmere Betingelser for Parcellernes Udnyttelse.
- 2) Ændringer i den af Fredningsmyndighederne i Medfør af Punkt 1) tilladte Bebyggelse skal godkendes af disse.
- 3) Foranstående Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de frede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Nørreskov til Ryget Skov.

.....

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastandene IV (Sagens Bilag 4) og III (Sagens Bilag 3), dog at Fredningen ikke skal være til Hinder for, at Ejendommen udstykkes i indtil 3 saavidt muligt lige store Parceller, og at disse, hvor bebyggelse ikke allerede foreligger, bebygges hver især med Bygninger til een Familie. Saavel Udstykning som fremtidig Bebyggelse samt ændring i og Tilbygning til nuværende Bebyggelse skal være

Fredningsmyndighedernes Godkendelse undergivet. Det skal derhos være paagældende Ejer tilladt at opretholde og udvide det Gartneri og den Frugtplantning, som findes paa Ejendommen, og i Forbindelse dermed at opføre indtil 3 Drivhuse paa Betingelse af Fredningsnævnets Godkendelse m.H.t. Placering og Udseende....."

I Overfredningsnævnets tillægskendelse af 14. juni 1972 hedder det videre:

"....."

Den af Overfredningsnævnet den 13. februar 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Værløse kommune, beliggende mellem Slangstrupbanen, Farum sø og Nørreskov, ændres således, at ejendommen, matr. nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, kan anvendes som social institution for Københavns Kommune. Den på ejendommen udstykkede parcel matr. nr. 8 kd kan benyttes sammen med den øvrige ejendom og eventuelt senere overgå til benyttelse som funktionærbolig."

Fredningsnævnet udtaler i enighed:

Af Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1953 fremgår, at der ikke må ske forandring af tilstanden, og at det navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art. Ved Overfredningsnævnets tillægskendelse af 14. juni 1972 blev det bestemt, at ejendommen kan anvendes til social institution for Københavns Kommune. Fredningsnævnet meddelte dispensation den 14. september 1989 til at foretage en tilbygning på 124 m².

I forbindelse med ansøgningen om dispensation til at foretage den nu ønskede yderligere bebyggelse, er det oplyst, at institutionen nu også vil modtage børn, der ikke bor på stedet. Under hensyn til, at stedets rammer således ikke mere danner en fysisk grænse for behovet for undervisningslokaler, kan ansøgningen om dispensation ikke tages til følge.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om na-

23 SEP. 1993

- 4 -

turbeskyttelse § 86 og § 87.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen.
formand.

Fremsendes til orientering til Skov- og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet for København, den 14. september 1993.

Birgit Hovej
Birgit Hovej
oass.

adsw/211/1-0001

28 DEC. 1993

J.nr. 151/150-0002
ILJ

Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredning til udvidelse af
Behandlingshjemmet Baunegården i Værløse Kommune.

Fredningsnævnet for København har den 14. september 1993 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på dispensation fra fredningsbestemmelser til udvidelse af bygning nr. 2, skolebygningen, på Behandlingshjemmet Baunegård, matr.nr. 8kd Lille Værløse By, Værløse Kommune, beliggende Bavnestedet 201.

Københavns Kommune har som ejer af ejendommen ved Socialdirektoratets Byggeafsnit påklaget Naturklagenævnets afgørelse med påstand om, at udvidelsen tillades.

1. Sagens baggrund og ejendommens beliggenhed.

Den 13. februar 1953 stadfæstede Overfredningsnævnet med visse ændringer den af Fredningsnævnet for Københavns Amt den 6. juni 1950 afsagte kendelse om fredning af arealer i Værløse kommune, beliggende mellem Slangerupbanen, Farum Sø, Ryget Skov og Nørreskov. Overfredningsnævnet afsagde den 14. juni 1972 en tillægskendelse vedrørende Baunegården.

Det hedder i fredningskendelsen af 13. februar 1953:

".....

III. Moser og Enge.

- 1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men de skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgen-

Handwritten signature

de Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.

- 2) Det er navnlig forbudt:
 a) at opføre Bygninger af enhver Art

IV. Lystejendom med tilhørende Park, Matr.Nr. 8 ax m.fl.

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Lystejendom. Det skal dog være tilladt paa Ejendommen efter Fredningsmyndighedernes nærmere Godkendelse at opføre de til Ejendommens Karakter af og Drift som samlet Lystejendom passende Bygninger. Bortsalg af Parceller fra Ejendommen maa kun finde Sted med Fredningsmyndighedernes Tilladelse. Gives saadan Tilladelse, fastsætter Fredningsmyndighederne de nærmere Betingelser for Parcellernes Udnyttelse.
- 2) Ændringer i den af Fredningsmyndighederne i Medfør af Punkt 1) tilladte Bebyggelse skal godkendes af disse.
- 3) Foranstående Bestemmelser skal ikke være til Hinder for, at der efter Ministeriet for offentlige Arbejders nærmere Bestemmelse over de fredede Arealer anlægges en offentlig Fodsti fra Nørreskov til Ryget Skov.

.....

Ejendommen vil være at frede overensstemmende med Fredningspaastandene IV (Sagens Bilag 4) og III (Sagens Bilag 3), dog at Fredningen ikke skal være til Hinder for, at Ejendommen udstykkes i indtil 3 saavidt muligt lige store Parceller, og at disse, hvor bebyggelse ikke allerede foreligger, bebygges hver især med Bygninger til een Familie. Saavel Udstykning som fremtidig Bebyggelse samt ændring i og Tilbygning til nuværende Bebyggelse skal være Fredningsmyndighedernes Godkendelse undergivet. Det skal derhos være paagældende Ejer tilladt at opretholde og udvide det Gartneri og den Frugtplantning, som findes paa Ejendommen, og i Forbindelse dermed at opføre indtil 3 Drivhuse paa Betingelse af Fredningsnævnets Godkendelse m.H.t. Placering og Udseende....."

I Overfredningsnævnets tillægskendelse af 14. juni 1972 hedder det:

"....."

Den af Overfredningsnævnet den 13. februar 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Værløse kommune, beliggende mellem Slangerupbanen, Farum sø og Nørreskov, ændres således, at ejendommen, matr.nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, kan anvendes som social institution for Københavns kommune. Den på ejendommen udstykkede parcel matr.nr. 8 kd kan benyttes sammen med den øvrige ejendom og eventuelt senere overgå til benyttelse som funktionærboelig."

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds har den 14. september 1989 meddelt dispensation fra fredningen til at udføre tilbygning med 124 m² - indeholdende 3 skolestuer, aktivrum, depot og forstue - på den omhandlede ejendom, matr.nr. 8kd Lille Værløse By, Bavnestedet 201.

Københavns Kommune ved Stadsarkitektens direktorat har den 4. marts 1993 ansøgt om den her omhandlede udvidelse, der omfatter:

1. Udvidelse af eksisterende bygning med 135,29 m² indeholdende 2 undervisningsrum, 1 lærerværelse, 1 kontor, 1 hvilerum samt køkken/alrum.
2. Ændring af eksisterende bygning vil bestå i etablering af 1 stk. bruserum samt nedlæggelse af arkiv-/møderum, som ændres til gang.

Der bor 12 psykisk syge børn på hjemmet. De bor der for en periode af indtil tre år. Den påtænkte udvidelse af skolebygningen, skal anvendes til undervisning af yderligere 6 børn, der dog ikke skal bo på skolen, men være dagelever.

Ejendommen ligger i landzone og inden for skovbyggelinie.

Værløse Kommune har meddelt landzonetilladelse i medfør af planlovens bestemmelser under forudsætning af Københavns Amts og fredningsnævnets godkendelse.

Københavns Amt, der ingen indvendinger har mod det ansøgte, har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 17, jf. § 65, meddelt den

nødvendige dispensation fra skovbyggelinien til den ansøgte udvidelse.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt, at foreningen, så længe bygningen anvendes til det angivne formål, ikke vil modsætte sig en udvidelse.

Københavns statsskovdistrikt har intet at indvende imod udvidelsen.

Fredningsnævnet for København har under besigtigelse af arealet udtalt, at den omhandlede del af det fredede område er knap så bevaringsværdigt som området mod nord.

Fredningsnævnet har dog i sin afgørelse, der er enstemmig, lagt vægt på det oplyste om, at institutionen nu også vil modtage børn, der ikke bor på stedet. Nævnet udtaler, at ansøgningen om dispensation ikke kan tages til følge under hensyn til, at stedets rammer således ikke mere danner en fysisk grænse for behovet for undervisningslokaler.

2. Klagen og udtalelser for Naturklagenævnet.

Københavns Kommune ved Socialdirektoratet har i sin klage anført, at bygningen, der ønskes udvidet, er placeret i et område mod bane-strækningen, hvor de fredningsmæssige interesser må antages at gøre sig mindre gældende end på det øvrige areal. Børnenormeringen og dermed områdets belastning er ikke forøget, men faldet i forhold til tidligere, hvor institutionen havde 15-18 døgnanbragte børn mod nu 12. Et krav om døgnanbringelse som betingelse for at kunne modtage den rette behandling, som nævnets afgørelse - efter kommunens opfattelse - ved dets præmisser lægger op til, finder kommunen meget uheldigt, da et sådant krav ikke udtrykker en relevant social og behandlingsmæssig sammenhæng. Der er tale om en forholdsvis sjælden psykisk lidelse, som konstateres i et begrænset antal tilfælde hvert år. Københavns Kommune har ikke planer om at udvide antallet af behandlingspladser på Baunegården yderligere.

Der er ifølge Socialdirektoratet tale om varetagelse af en vigtig og meget vanskelig opgave inden for det sociale børneområde, hvilket også er erkendt af Københavns Amt og Naturfredningsforeningen, som har afstået fra at gøre indsigelser gældende.

Skov- og Naturstyrelsen har intet haft at bemærke til det ansøgte.

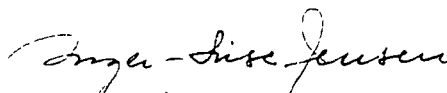
Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling har deltaget 10 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Under hensyn til formålet med udvidelsen og til, at den omhandlede del af det fredede område er knap så bevaringsværdigt som området mod nord, finder nævnet at måtte give Københavns Kommune ved Socialdirektoratet medhold i klagen. På den baggrund ændrer Naturklagenævnet fredningsnævnets afgørelse, således at der meddeles Københavns Kommune tilladelse til den ansøgte udvidelse af bygning nr. 2, skolebygningen, på Behandlingshjemmet Baunegård, matr.nr. 8kd Lille Værløse By, Værløse Kommune.

På Naturklagenævnets vegne



Inger-Lise Jensen

fuldmægtig

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

Telefon 39 69 32 19

Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 5.11.1993

FRS nr. 44/1993 BII

Værløse Kommune
Teknisk Forvaltning, Driftsafdelingen
Stiager 2
3500 Værløse

Vedr. kjj-143.v1 tilladelse til vedligeholdelse af sti på det tidligere golfbaneareal ved Baunestedet, matr. nr. 6 a Lille Værløse.

Ved skrivelse af 9. august 1993 har De under henvisning til vores journal nr. F.S. 124/90 og Deres "Driftsplan over det tidligere Golfbaneareal ved Baunestedet" ansøgt om tilladelse til at vedligeholde en sti på den sydlige del af området. Stiens placering er vist på vedlagte bilag. De har til støtte for Deres ansøgning anført:

"Stien forefindes i øjeblikket som en nedtrådt jordsti, og i fugtige perioder er stien meget "mudret" at færdes på. Dette forhold gør, at publikum ikke færdes på selve stien, men i stedet søger ud i kanterne, hvorved stien langsomt udvides mere og mere.

Vi ønsker derfor at forbedre stien ved at udskifte den nuværende belægning (jord) med et tyndt lag stabilgrus på ca. 10 cm med en overfladebelægning af leret vejgrus. Denne stibelægning findes på de øvrige hovedstier på arealet. Det opgravede jord vil blive spredt jævnt ud over arealet langs stien.

Gennem denne vedligeholdelse vil stien blive mere brugervenlig og herved øge mulighederne for rekreativ udnyttelse af området."

AD 1211/1 - 0001

AKT 73

LUS
34

Københavns Amt har ved skrivelse af 31. august 1993 anbefalet det ansøgte.

Det hedder i Fredningsnævnets kendelse af 31. januar 1974:

"....

Offentligheden har ret til færdsel til fods og ophold overalt på arealerne. Cykling skal være tilladt på eventuelle dertil indrettede stier. Ridning på arealerne må finde sted i overensstemmelse med reglerne i det nedennævnte reglement.

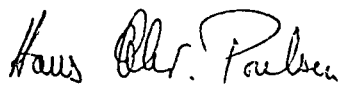
Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren efter aftale med de påtaleberettigede etablerer gang- og cyklestier på arealet.

Arealerne må kun benyttes på en måde, der ikke indskrænker offentlighedens frie færdsels- og opholdsmulighed....."

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til det ansøgte. Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden tre år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.

Frem-

sendes til orientering til Skov-og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet for København, den 5. november 1993.

Birgit Hovej

Birgit Hovej

oass.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 07/08-98
FRS nr. 41/98 BH

Værløse Kommune
Teknisk forvaltning
Planafdelingen
Stiager 2
3500 Værløse

REG. NR. 1326.00.

Vedr. jr.nr. 3968 - ejendommen, matr. nr. 8 kd Lille Værløse, Baunegården.

I skrivelse af 24. juli 1998 har Værløse Kommune, Teknisk forvaltning, ansøgt om lovliggørelse af ca. 60 m² af en allerede opført stald/garagebygning, samt tilladelse til en allerede sket genopførelse af bygningen efter brand.

Ejendommen er fredet ved fredningskendelse af 12. februar 1953. Det hedder i kendelsen:

".....

III. Moser og Enge.

- 1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men de skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art.....

.....

I Overfredningsnævnets tillægskendelse af 14. juni 1972 hedder det:

Den af Overfredningsnævnet den 13. februar 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Værløse Kommune, beliggende mellem Slangrupbanen, Farum Sø og Nørreskov, ændres således, at ejendommen, matr.nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, kan anvendes som social Institution for Københavns Kommune. Den på ejendommen udstykkede parcel matr.nr. 8 kd kan benyttes sammen med den øvrige ejendom og eventuelt senere overgå til

adsn/1996-1211/1-0024

benyttelse af funktionærbolig".

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds har den 14. september 1989 meddelt dispensation fra fredningen til at udføre tilbygning med 124 m² - indeholdende 3 skolestuer, aktivrum, depot og forstue - på den omhandlede ejendom, matr.nr. 8 kd Lille Værløse By, Bavnestedet 201.

....."

Naturklagenævnet har den 28. december 1993 ændret Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 14. september 1993, hvorefter der blev meddelt afslag på dispensation til udvidelse af bygning nr. 2, skolebygningen, på Behandlingshjemmet Baunegården.

Naturklagenævnet udtalte:

".....

Under hensyn til formålet med udvidelsen og til, at den omhandlede del af det fredede område er knap så bevaringsværdigt som området mod nord, finder nævnet at måtte give Københavns Kommune ved Socialdirektoratet medhold i klagen. På den baggrund ændrer Naturklagenævnet fredningsnævnets afgørelse, således at der meddeles Københavns Kommune tilladelse til den ansøgte udvidelse af bygning nr. 2, skolebygningen, på Behandlingshjemmet Baunegård, matr.nr. 8 kd Lille Værløse By, Værløse Kommune."

Der har den 5. august 1998 været foretaget besigtigelse på ejendommen. Det fremgik, at den brændte del af bygningen havde været lidt lavere end den resterende del, og at den genopførte nu havde en højde, der svarede til den samlede bygning. Ændringen medførte en mere harmonisk bygning. Den genopførte del ville efter det oplyste blive malet sort som den øvrige del af bygningen.

Værløse Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet ansøgningen.

Københavns Amt og Københavns Skovdistrikt har udtalt betænkelighed ved, at bygningen er opført/genopført umiddelbart op til skoven.

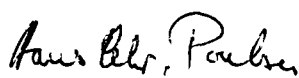
Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation, hvorefter opførelsen og genopførelsen af den brændte stald/garagebygning lovliggøres. Det er dog en betingelse, at ejeren senest

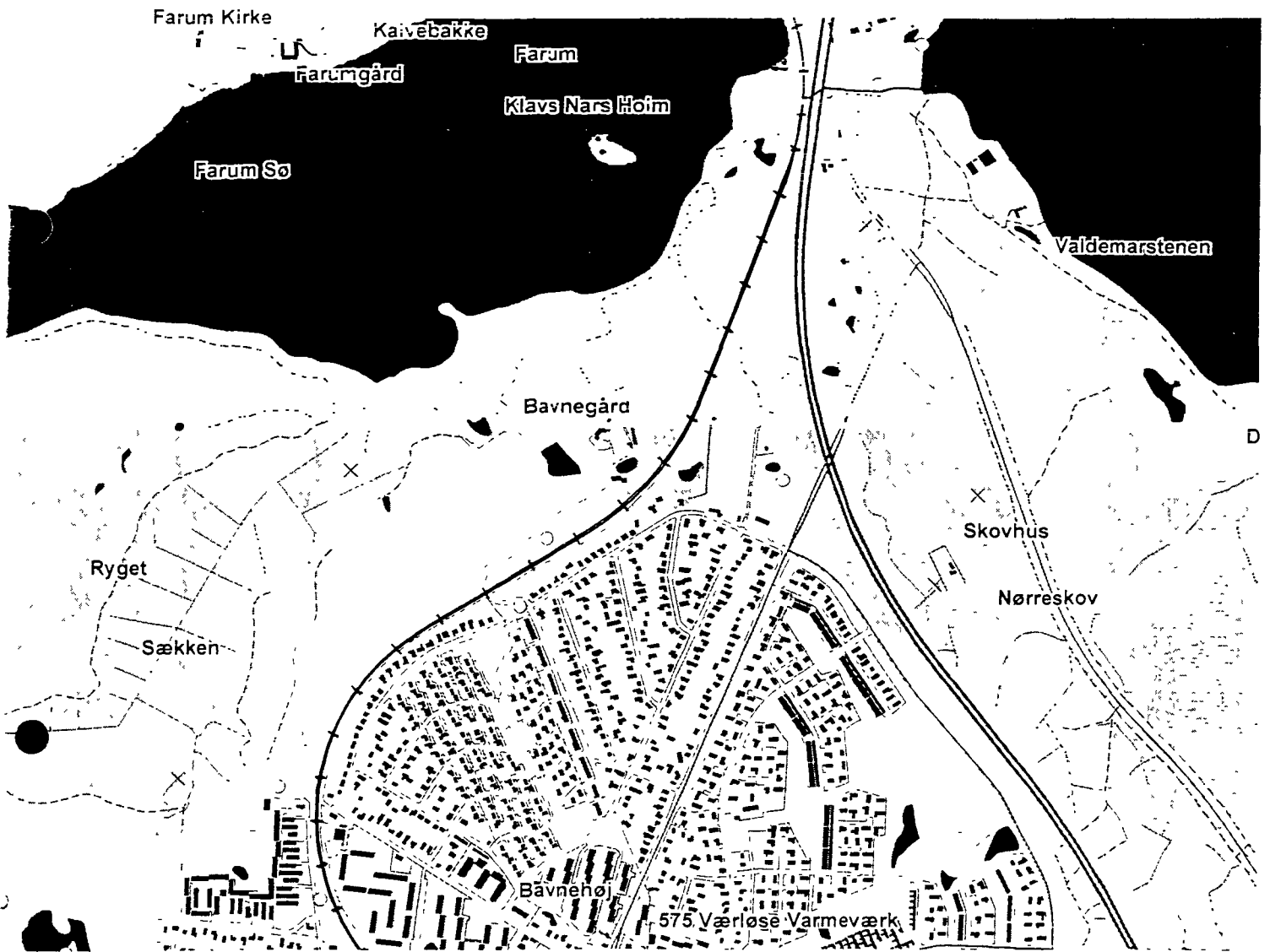
den 1. december 1998 afgiver en erklæring til naboejendommens ejer om, at denne friholdes for ansvar på grund af bygningens placering tæt op ad en fredsskov.

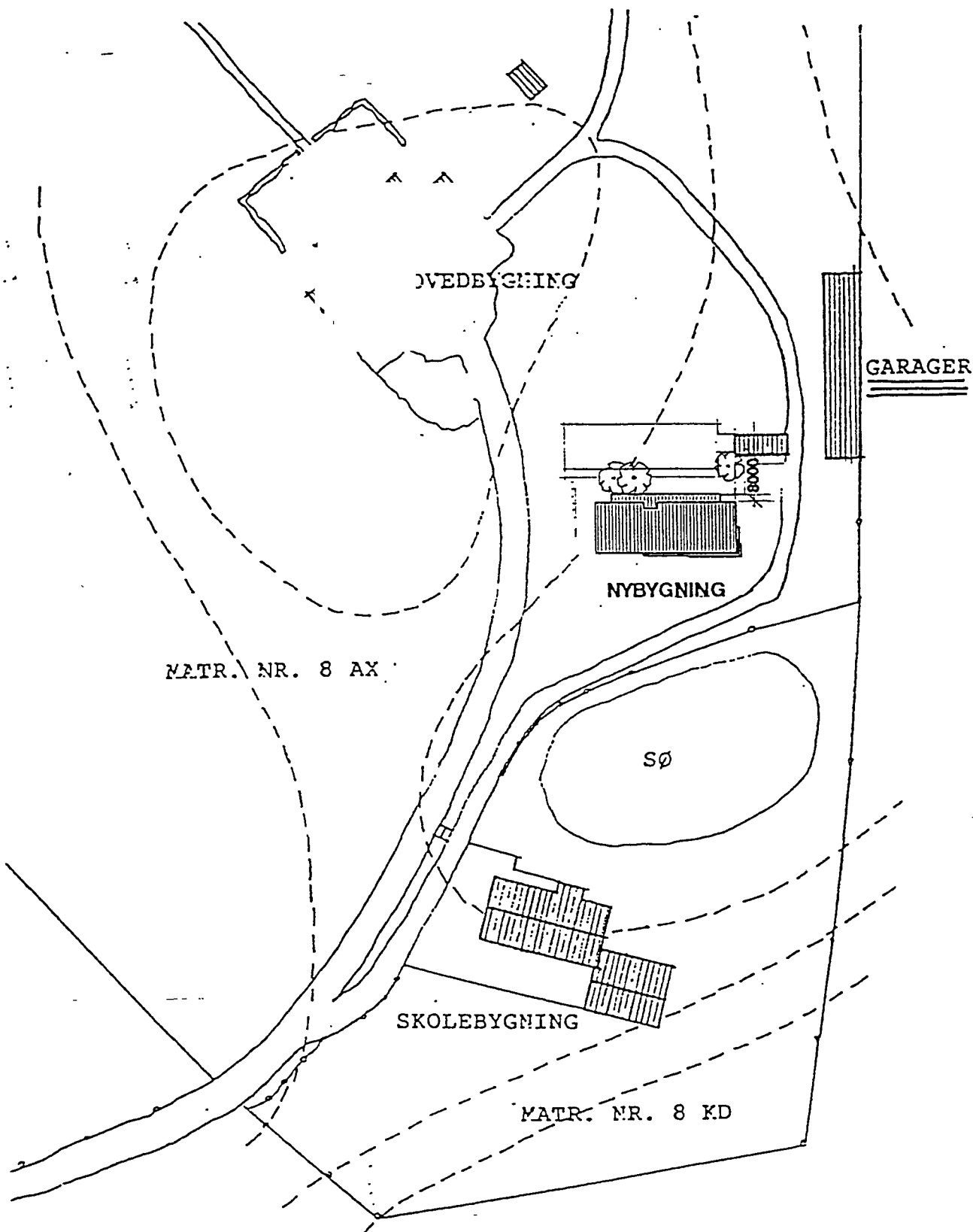
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.





DVEBYGNING

GARAGER

NYBYGNING

MATR. NR. 8 AX

SØ

SKOLEBYGNING

MATR. NR. 8 KD

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 07/08-98
FRS nr. 19/98 BH

Værløse Kommune
Teknisk forvaltning
Planafdelingen
Stiager 2
3500 Værløse

REG.NR. 1326.00

Vedr. jr.nr. 3917-2 - ejendommen, matr. nr. 8 kd Lille Værløse, Baunegården.

I skrivelse af 6. april 1998 og 31. juli 1998 har Værløse Kommune, Teknisk forvaltning, ansøgt om tilladelse til at opføre en 190,4 m² stor pavillon. Pavillonens placering er vist på tegning nr. (99) 1.01 af 30. juli 1998, sag nr. 984/361: 1-031, fra Københavns Kommune, Rådgivende Arkitektkontor, og pavillonens udseende og mål er vist på tegning nr. 06 (99) 3.01 og 06(99) 3.02 og 06 (99) 3.03, samme sagsnummer fra samme.

Ifølge ansøgningen skal pavillonen opføres i en let trækonstruktion, der ved materialevalg og placering opleves nænsom i forhold til skovbrynet. Bygningerne skal dels anvendes til kontor, og dels til 12 psykotiske og autistiske børn. Dette er en udvidelse på 4 i forhold til tidligere.

Ejendommen er fredet ved fredningskendelse af 12. februar 1953. Det hedder i kendelsen:

".....

III. Moser og Enge.

- 1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men de skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udeukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre Bygninger af enhver Art.....

.....

I Overfredningsnævnets tillægskendelse af 14. juni 1972 hedder det:

Den af Overfredningsnævnet den 13. februar 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer i Værløse kommune, beliggende mellem Slangerupbanen, Farum Sø og Nørreskov, ændres således, at ejendommen, matr.nr. 8 bq, 8 br og 8 ax af Lille Værløse, kan anvendes som social institution for Københavns kommune. Den på ejendommen udstykkede parcel matr.nr. 8 kd kan benyttes sammen med den øvrige ejendom og eventuelt senere overgå til benyttelse af funktionærbolig".

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds har den 14. september 1989 meddelt dispensation fra fredningen til at udføre tilbygning med 124 m² - indeholdende 3 skolestuer, aktivrum, depot og forstue - på den omhandlede ejendom, matr.nr. 8 kd Lille Værløse By, Bavnestedet 201.

....."

Naturklagenævnet har den 28. december 1993 ændret Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 14. september 1993, hvorefter der blev meddelt afslag på dispensation til udvidelse af bygning nr. 2, skolebygningen, på Behandlingshjemmet Baunegården.

Naturklagenævnet udtalte:

".....

Under hensyn til formålet med udvidelsen og til, at den omhandlede del af det fredede område er knap så bevaringsværdigt som området mod nord, finder nævnet at måtte give Københavns Kommune ved Socialdirektoratet medhold i klagen. På den baggrund ændrer Naturklagenævnet fredningsnævnets afgørelse, således at der meddeles Københavns Kommune tilladelse til den ansøgte udvidelse af bygning nr. 2, skolebygningen, på Behandlingshjemmet Baunegård, matr.nr. 8 kd Lille Værløse By, Værløse Kommune."

Der har den 5. august 1998 været foretaget besigtigelse på ejendommen.

Værløse Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet ansøgningen.

Københavns Amt har udtalt sig imod ansøgningen, da opførelsen er en selvstændig bebyggelse uden tilknytning til eksisterende, og da der er tale om en udvidelse af antallet af børn.

Fredningsnævnet udtaler:


Uanset nævnet er betænkelig ved de fortsatte andragender om byggeri begrundet i behov for udvidelse af institutionen, finder nævnet, at der kan meddeles dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, da det ansøgte byggeri medfører en æstetisk forbedring af området. Det er en betingelse, at det eksisterende fuglehus renoveres, så det falder harmonisk sammen med de øvrige bygninger. Renoveringen skal ske efter tilsynsmyndighedens nærmere anvisning.

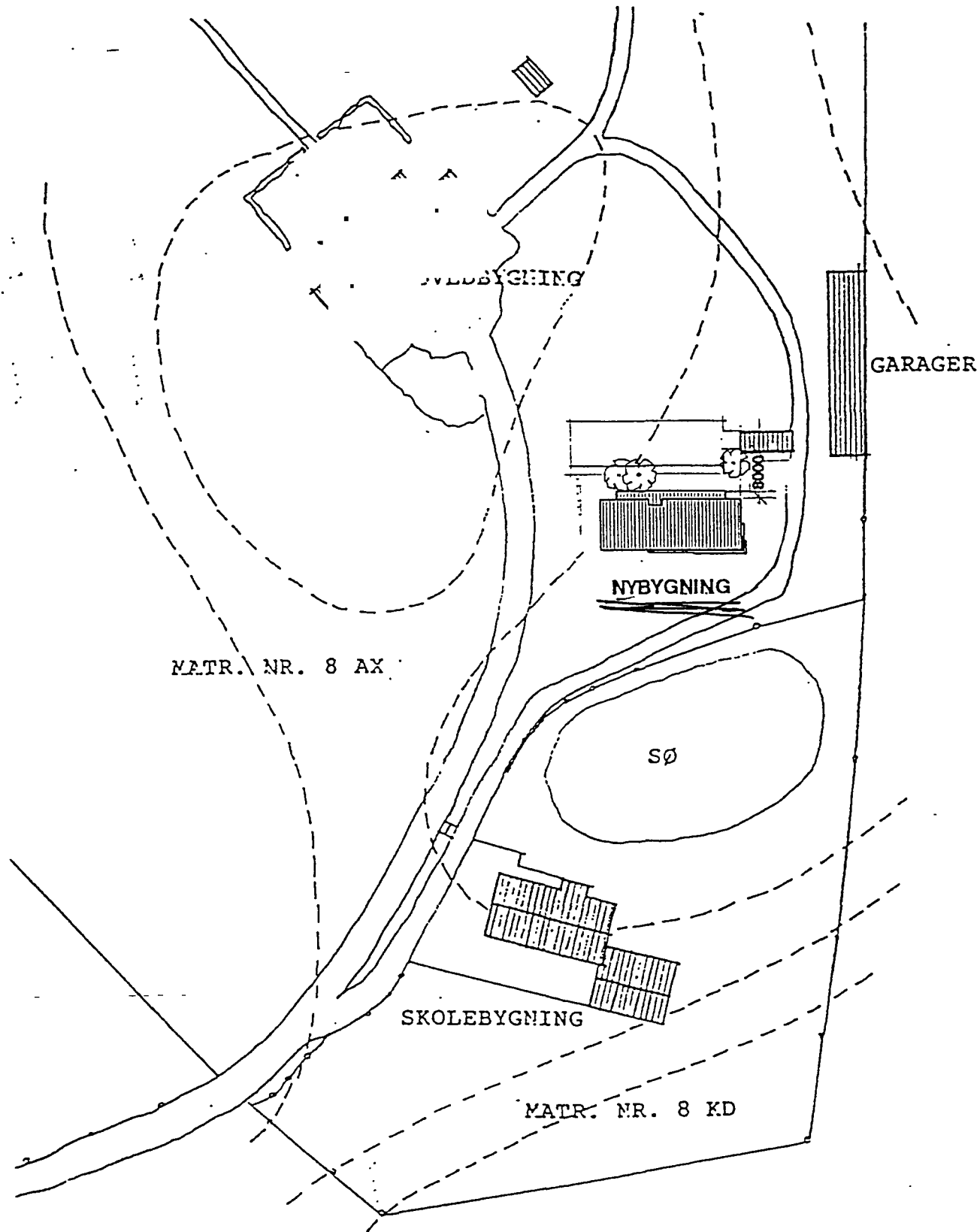
Baunegården og bygningens placering er vist på vedlagte kort.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.



NYBYGNING

GARAGER

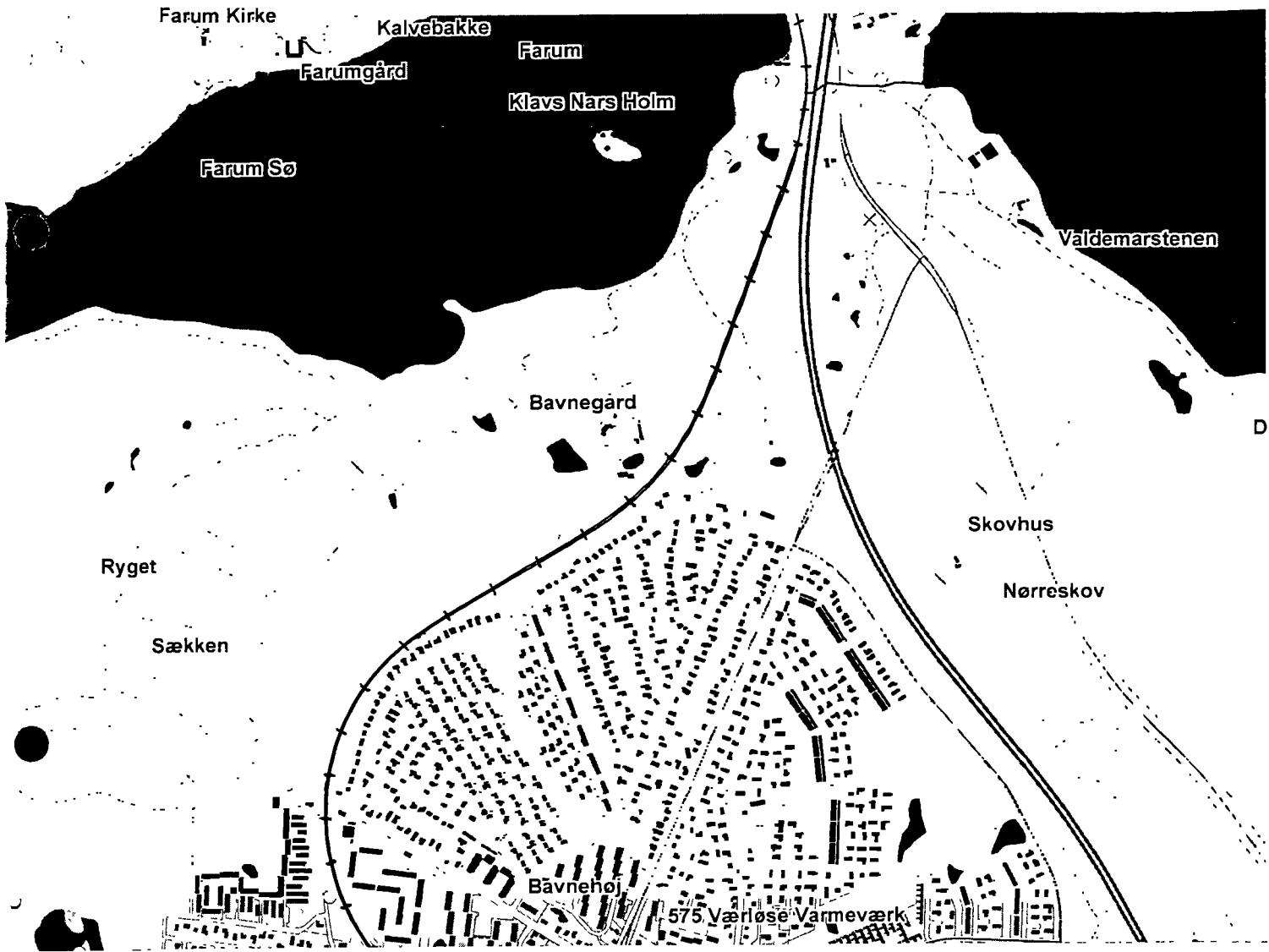
NYBYGNING

MATR. NR. 8 AX

SØ

SKOLEBYGNING

MATR. NR. 8 KD



FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Stiager 2
3500 Værløse

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FRS nr. 22/2015

Den **20 MAJ 2015**

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til opførelse af en bålhytte på ejendommen matr. nr. 6a, Lille Værløse By, Værløse, beliggende på Bavnesletten, 3500 Værløse. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af det til afgørelsen vedlagte kortbilag.

Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. februar 1953 med senere tillægskendelse af 31. januar 1974.

Bålhytten, der ønskes opsat, skal bl.a. fungere som udeundervisningspunkt for Ll. Værløse Skole. Det vil blive en offentlig tilgængelig bålhytte, som skoler, FFO'er og daginstitutioner kan bruge i hverdagene, og som andre institutioner og private kan bruge om aftenen og i weekenden. Det er oplyst, at det ansøgte ikke vil medføre etablering af nye vej- eller stianlæg, og bålhytte typen er en almindeligt forekommende type i skove- og naturområder i Furesø Kommune.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Naturstyrelsen, Det åbne land, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Furesø kommune har udtalt bl.a., at de aktiviteter som bålhytten kan bibringe området, falder fint i tråd med den ekstensive benyttelse, der sker i dag i området.

Friluftsrådet har udtalt, at rådet finder det absolut tilladeligt og anbefalelsesværdigt.

I afgørelsen har deltaget dommer Britt Falster Klitgaard (formand), Birthe Aasted (udpeget af miljøministeriet) og Lene Bjerre Herdel (udpeget af Furesø kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til opførelse af en bålhytte som ansøgt.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen



Britt Falster Klitgaard
formand



Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. De skal klage via Klageportalen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,

- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis De ønsker at klage over afgørelsen, finder De et link til Klageportalen på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. De logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom De plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Når De klager, skal De betale et gebyr på 500 kr. De betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis De ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal De sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Det er i dette tilfælde Fredningsnævnet for København. Fredningsnævnet for København videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt Deres anmodning kan imødekommes.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. Klagegebyret betales ved brug af betalingskort inden klagen afsluttes på Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 32

Furesø Kommune
Att.: Kate Kronborg Holmstrand

Via e-post: kkh3@furesoe.dk

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-020-2020

Den 12. juli 2020

Værløse kommune beliggende mellem Slangerupbanen, Farum Sø, Ryget Skov og Nørreskov – Plantning af rosenbuske og moreltræer

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende dispensation til plantning af moreltræer og rosenbuske på ejendommen matr.nr. 8bg, 7fæ, 6a og 6cd Ll. Værløse by, Værløse beliggende på Baunesletten. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende luftfoto:



De grønne prikker viser grupper af rosenbuske á cirka 12 planter, og de røde prikker viser træer.

Furesø Kommune, der ejer området, har oplyst, at man i årene 2018 og 2019 plantede 110 rosenbuske af hjemmehørende arter og 8 frugttræer af arten morel, uden man var opmærksom på fredningsbestemmelsen. Projektet har haft til hensigt at tilgodese det særlige insektliv, der findes på Baunesletten. Dette specielt med fokus på sommerfuglearten violetrandet ildfugl, der er fundet i området. Arten er vurderet som værende næsten truet på den opdaterede rødliste over danske arter fra 2019, men er generelt i tilbagegang på Sjælland. Tilstedeværelsen af nektarplanter vil ikke blot være et gode for denne specifikke art, men også alle andre insekter, der lever af nektar, og dermed også insektædende fugle og videre op i fødekæden. Desuden vil frugttræerne bære frugter, der kan være til gavn for både insektlivet, fuglelivet og personer, der nyder områdets rekreative værdier.

Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1953 vedr. fredning af arealer i Værløse beliggende mellem Slangerupbanen, Farum Sø, Ryget Skov og Nørreskov.

Det omhandlede areal var på daværende tidspunkt anvendt til landbrug.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende i afsnit I, der omhandler landbrugsarealer:

”3) Det er uden Fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt ... b) at foretage beplantning udover vedligeholdelse af den eksisterende.”

Internationale naturbeskyttelsesområder

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og udtalt, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Miljøstyrelsen har oplyst, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt:

”Furesø Kommune har uden tilladelse plantet 8 frugttræer af arten morel og 110 mindre rosenbuske af hjemmehørende arter på udvalgte steder på Baunesletten i Værløse. Baunesletten er en del af fredningen Ryget Skov og Ryet Høj. Det hedder i fredningskendelsen at ”Det er uden Fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt at foretage beplantning udover vedligehold-

delse af den eksisterende.” Kommunen har erkendt at plantningen er ulovlig og søger derfor en lovliggørende dispensation.

Plantningen af rosenbuske og enkelte frugttræer er en del af et initiativ for at fremme biodiversiteten i området. Der har specielt været fokus på den sjældne sommerfugl Violetrandet Ildfugl. I området findes allerede en del rosenbuske. For bl. a. at tilgodese sommerfuglene, er der truffet aftaler om slåningstidspunkter. Desuden friholdes enkelte områder for slåning efter et rotationsprincip.

Plantninger er således sket i den bedste mening. DN Furesø anbefaler derfor den ansøgte lovliggørende dispensation.”

I afgørelsen har deltaget dommer Ulrik Finn Jørgensen (formand), Anne-Marie Wivel (udpeget af miljøministeren) og Lene Bjerre Herdel (udpeget af Furesø Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, som uden udtrykkelig angivelse heraf antages at være at bevare områdets natur i størst muligt omfang. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at beplantningens formål har været at tilgodese det særlige insektliv, der findes på Baunesletten, særligt sommerfuglearten Violetrandet Ildfugl.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Ulrik Finn Jørgensen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Furesø Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fursø Kommune
Att.: planlægger Lene Vestermann

Via e-post: lves@furesoe.dk

Retten i Hillerød
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf. 20122842

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-31-2021

Den 31. oktober 2021

Fredning: Værløse Kommune mellem Slangstrupbanen, Farum sø, Ryget Skov og Nørreskov – Projekt: Sansselegeplads på Bavnestedet

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til på ejendommen matr.nr. 8ax Ll. Værløse By, Værløse, beliggende Bavnestedet 201, 3500 Værløse, at etablere en sansselegeplads.

Det fremgår af kommunens fremsendelsesskrivelse blandt andet:

Center for Børn med Handicap under Socialforvaltningen i Københavns Kommune har søgt om tilladelse til at etablere en sansselegeplads på ejendommen matr.nr. 8ax Ll. Værløse By, Værløse, Bavnestedet 201, 3500 Værløse.

Ejendommen Bavnestedet 201 har et samlet areal på ca. 9,8 ha og ejes af København Kommune.

Ejendommen Bavnestedet 201 rummer bl.a. en døgninstitution for børn og unge med handicap i form af autismespektrumforstyrrelser m.v. Døgninstitutionen er forankret i Center for Børn med Handicap under Socialforvaltningen i Københavns Kommune.

Døgninstitutionen ønsker at etablere en sansselegeplads, benævnte motorikbane 5, som bl.a. skal understøtte behandlingen af børn og unge og samtidig være til glæde i hverdagen.

Sansselegepladsen ønskes etableret på den eksisterende græsplæne, der ligger mellem ejendommens bygninger. Af ældre ortofoto fremgår, at arealet omfatter det, som tidligere måtte karakteriseres som ejendommens parkanlæg og nu er en græsplæne med spred beplantning og lignende (have).

Sansselegepladsen har et areal på ca. 250 m² (ca. 19 x 13 m) og skal indeholde forskellige legeredskaber, bl.a. forskellige balance-bomme og balancepæle samt forskellige klatresystemer og klatrelabyrinter m.m.

.....

Legeredskaberne etableres primært i træ (robinia), som er FSC-certificeret og vil fremstå med træ-udtryk (dvs. u-malet) efter etableringen.

De forskellige lidt lavere balancebomme og balancepæle har en højde på op til

ca. 0,6 m over terræn. Klatrelabyrinten og andre større balancebomme/klatrestativer og lign., der bl.a. etableres med lodrette bjælker, har en højde over terræn på op til ca. 2,25 m. Klatresystem 6, der bl.a. omfatter net og klatrevæg, har lodrette bjælker med en højde over terræn på op til ca. 3,15 m.

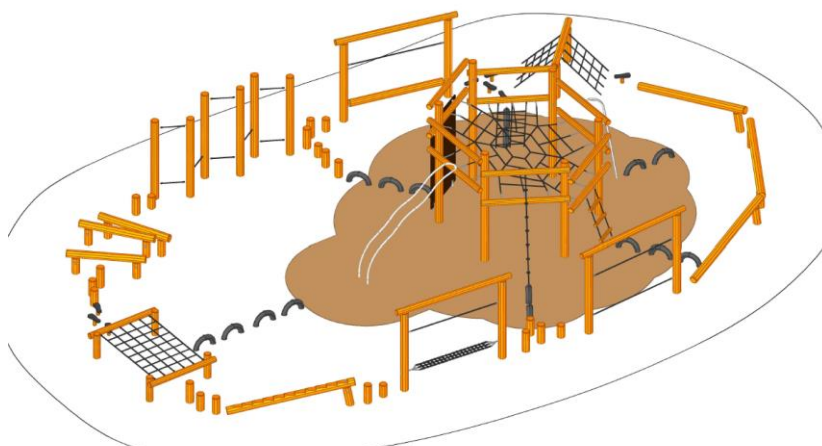
Legepladsens etableres med et underlag med faldsand.

Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende luftfoto:



Legepladsens udseende fremgår af følgende tegning:

NORLEG - 3D	
Robinia motorikbane 5	
LE 20624	
Dato 02.12.2015	REV. A: 19.08.2017



! drawing is the property of NORLEG and pursuant to current
situation may not be copied, transferred to or used by any third party.
! If this drawing be used, a fee of 10% of the assumed
list price will be charged.

Sagens oplysninger

Fredningsforhold

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. februar 1953 vedrørende fredning af arealer i Værløse Kommune mellem Slangerupbanen, Farum sø, Ryget Skov og Nørreskov.

Af punkt III. Moser og Enge fremgår bl.a.:

- 1) Arealerne (...) fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men de skal med de af efterstaaende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver art, herunder Drivhuse, Boder og Skure, eller at anbringe Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lignende,

Af punkt IV. Lystejendom med tilhørende Park, Matr. Nr. 8 ax m.fl. fremgår bl.a.:

- 1) Arealet fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres, men det skal med de af følgende Bestemmelser følgende Indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Lysejendom. Det skal dog være tilladt paa Ejendommen efter Fredningsmyndighedernes nærmere Godkendelse at opføre de til Ejendommens Karakter af og Drift som samlet Lystejendom passende Bygninger.

Den 14. juni 1972 har Overfredningsnævnet ændret sin kendelse af 13. februar 1953 og afsagt tillægskendelse således, at bl.a. ejendommen matr.nr. 8ax Ll. Værløse By, Værløse kan anvendes som social institution for Københavns Kommune.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Miljøstyrelsen har oplyst, at den pågældende matrikel 8ax Ll. Værløse by, Værløse er delvist omfattet af Natura 2000-område 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Den planlagte sanselegeplads planlægges etableret ca. 100 m SØ for Natura 2000-områdets afgrænsning. Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for.

Furesø Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF

Kommunes fredningstilsyn har vurderet:

at der med den ansøgte sanselegeplads er tale om en tilstandsændring af de eksisterende ubebyggede arealer, som kræver fredningsnævnets dispensation. Kommunen vurderer også, at sanselegepladsen i sig selv indeholder bebyggelseslignende indretninger, der kræver fredningsnævnets dispensation.

Furesø Kommunen anbefaler, at fredningsnævnet meddeler dispensation fra fredningen til den ansøgte sanselegeplads. Kommunen vurderer, at den ansøgte sanselegeplads ikke vil påvirke de omgivende fredede landskaber negativt og lægger i den forbindelse vægt på, at legepladsen placeres i tilknytning til eksisterende bygninger og på et areal, som har park-/havelignende karakter.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

I afgørelsen har deltaget dommer Ulrik Finn Jørgensen (formand), Anne-Marie Wivel (udpeget af miljøministeren) og Lene Bjerre Herdel (udpeget af Furesø Kommune).

Afgørelsen er truffet i enighed.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at legepladsen skal opføres på et areal, der nu er udlagt som græsplæne mellem de eksisterende bygninger.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Ulrik Finn Jørgensen
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Københavns Kommune, Furesø Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.