

Afgørelser – Reg. nr.: 01317.00

Fredningen vedrører: Herslev Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

08-10-1951, 09-05-1950

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Baron Victor von Plessen som værge for ejeren af matr. nr. 16 Herslev by og sogn, den mindreårige baron Victor Friedrich-Carl von Plessen, Lindholm pr. Roskilde, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen følgende servitut:

Bygningerne på ejendommen må ikke ændres eller flyttes - udover tilbygning af indtil 2 fag i den vestre ende i samme stil som den forefindende - uden at sådant godkendes af fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds.

isvrigt

Ejendommen må/som hidtil anvendes til land- og havebrug.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Herslev-Gevninge og fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds.

Lindholm pr. Roskilde, den 8^e oktober 1951.

Victor Baron Plessen.

Foranstående deklaration godkendes herved for den umyndige Victor Friedrich-Karl baron von Plessens vedkommende.

Sjællands Stiftamt, den 13^e maj 1952.

Ove Larsen / Møller-Hansen
eksp sekr.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNEVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 24 17 1952

Page Lauridsen

FREDNINGSNÆVNET >

606

26 JAN. 1953

Anmelder: Fredningsnævnet i Roskilde amts-rådskreds m.v., kriminaldommerkontoret, Roskilde.

Stempel o kr. oo øre.

DEKLARATION.

og Gevninge

Undertegnede menighedsråd for Herslev/sogne bestemmer herved, at der paalægges ejendommen matr. nr. 1a af Herslev by og sogn følgende servitut:

Præstegaardshaven fredes og skal stedse henligge ubebygget, dog undtages en strimmel af arealet 25 meter dyb langs landevejen.

Den del af præstegaardens jord, der støder op til kirkegaarden mod nord fra det vestre skel til gaardspladsen, fredes og skal stedse henligge ubebygget.

Saalange den til præsteembedet hørende have med gaardsplads og jorder administreres af de kirkelige myndigheder, træffer dog kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegaardens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt angaaende bygninger og tilbygninger m.v. uanset fredningsdeklarationen.

Paataleberettiget er kirkeministeriet og fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds.

Roskilde Amtsråd den 9. Maj 1950.
Præstegaards-Udvalget for Herslev-Sogne
Menighedsråd

M. Greve
1953

Sigene Kaas

Stenild Piltun
Indl.

Begæres tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 1-a af Herslev by og sogn, idet der med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kirkeministeriets godkendelsesskrivelse af 25/9 1951 vedlægges til forevisning.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 26/1 1953.

Cap. Kærnith

Indført i Dagbogen for Herreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.

den 26 JAN. 1953

Indf. Bøger: 54 Herslev, Amt, Sted Q Nr. 8.9

Udgang af Kirkeministeriets approbationskrivelse af 25/9 1951 (j. nr. 29463) frevist.

J. A. A. A. A.



§ 14^{II}: 2 Kr.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01317.00

Dispensationer i perioden: 25-05-1956 - 09-10-2006

U D S K R I F T

af

forhandlingabogen for fredningsnavnet for Roskilde amterådskreds
No. V.

År 1956 den 25. maj blev i
nr. 9/1949-2e. Fredning af arealer omkring Hørslev kir-
ke

afsagt sålydende

k e n d e l s e.

Ved Hørslev kirke er beliggende et unatrukeret jerdare-
al, der benyttes som parkeringsplads.

Areallet er begrænset mod nord af kirkegården, mod øst af
indkørselen til præstegården (del af matr.nr. 1-a af Hørslev by
og sogn), mod syd af bygaden og mod vest af matr.nr. 16 af Hørs-
lev by og sogn, som indtegnet med rød skravering på vedhæftede
kopi af matrikelskortet.

I forbindelse med den almindelige fredning af engivelser-
ne ved de danske landsbykirker er der af fredningsnavnet rejst
spørgsmål om fredning af det nævnte areal, der ikke er matrikule-
ret, men som antages at tilhøre kirken, for derved at hindre, at

der på arealet opføres bygninger, skure, boder, transformatorstationer, anbringes lys- eller telefonmaster eller iøvrigt noget, der kan virke skæmmende for kirken eller kirkegården.

For at sikre fredning ved tinglysning har fredningsmødet rejst denne sag og har den 25/5 1956 afholdt møde ved Herslev kirke hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende den 3/5 1956 og i Roskilde Dagblad, Roskilde Tidende og Roskilde Social demokrat den 9/5 1956, hvorhos præsten i Herslev, sognerådet for Herslev-Oevninge sogne og Roskilde amteråd er særskilt underrettet om mødet.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da Herslev kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning af 7/5 1937⁵¹ i begyndelsen omhandlede art, da de øvrige kirken nærmest liggende arealer nu er fredet, og da fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning for sikring af kirkens og kirkegårdens snukke beliggenhed i landsbybilledet, vil det fornavnte areal i henhold til fornavnte lovs §§ 1 og 13 være at frede som heran anført.

Under sagen er ingen erstatningspåstande fremsat.

Påtaleberettiget er kirkeministeriet og fredningsmødet for Roskilde amterådskreds m. v.

T h i b e s t e m m e s:

Det fornavnte beskrevne som parkeringsplads benyttede unattrikulerede jørdareal ved Herslev kirke bør fredes, således at der ikke på dette må opføres bygninger, skure, boder, transformatorstationer eller lignende, og heller anbringes telefon- eller lysmaster eller overhovedet ved dette foretages noget, af hvad art nævnes kan der kan virke skæmmende for kirken eller kirkegården.

Påtaleberettiget er kirkeministeriet og fredningsmødet for Roskilde amterådskreds m. v.

Aage Schmidt.

J. Martin Jensen.

Kristen Nielsen.

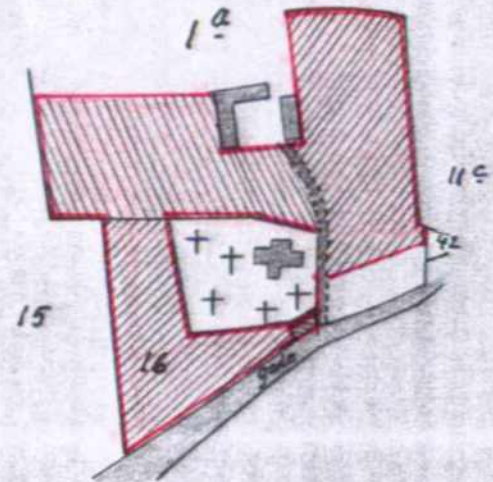
—o—

Udekraftens rigtighed bekræftes.

enpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
attesteres herved.

Justitsministeriets genpartkalkulerings. Til kor

d. 19 Navn:



Terræn om kirken i
HERSLEV BY
Herslev sogn
Sømme herred
Københavns amt.
ROSKILDE

Målforshold 1:4000

I den dato har nævnet tilkrevet Lejre kommune således:

"Ved skrivelse af 1.marts 1983 (j.nr.o2.oo.P21-83/16.a-23) har De for ejeren af ejendommen matr. nr. 16 a Herslev by og sogn, Herslev Bygade 10, fremsendt ansøgning om tilladelse til bibeholdelse af en allerede opført bebyggelse, indeholdende havestue, redskabsskur m.v., herunder tillige tilladelse til bibeholdelse af foretagne ændringer af vestfacaden. Det fremgår videre, at bebyggelsen er opført i 1971 og senere.

På ejendommen, der er beliggende op til Herslev kirkegård, er tinglyst deklARATION, hvorefter bygningerne på ejendommen ikke må ændres, og hvorefter tilbygning skal udføres på en nærmere angiven måde.

Lejre kommunes tekniske udvalg har ikke kunnet anbefale det ansøgte, idet det finder, at såvel de foretagne ændringer af vestfacaden som de opførte tilbygninger ikke er udformet på en sådan måde, at der opnås en god helhedsvirkning.

Således foranlediget skal man herved efter foretaget besigtigelse og førte forhandlinger med Chr. Møller Kristensen på ejerens vegne meddele, at nævnet er enigt med Lejre kommune vedr. tilbygningernes udformning og finder derfor ikke grundlag for at imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 58 inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet."

Hvilket herved meddeles.


A.G. Laugesen.

Fredningsstyrelsen,
Amaløsevej 137

Modtaget i fredningsstyrelsen

1256 K.
Ju 304-28

10 MAJ 1983

142.3

Matr. nr. 16 a Herslev by og sogn.

Fredningsnævnet for Roskilde am
c/o Lyngby rets 3. afd.,
Hummeltoftevej 10, 2830 Virum.

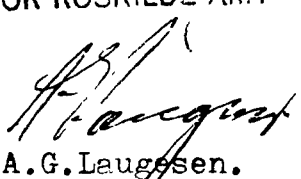
STEMPELMÆRKE

Roskilde herred
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
R 461196
-7 11 1273 000 400.00 Δ SMDeklaration.

Den på ejendommen matr. nr. 16 a Herslev by og sogn værende hundegård samt redskabsskur vil snarest og inden 6 måneder fra dato være at bortfjerne. Inden samme frist skal udestuens tagdækning og bagbeklædning fjernes, ligesom den bærende tagkonstruktion skal forenkles, hvorhos der skal opsættes et fletlæhegn og sørges for beplantning m.v. så det hele får et ensartet udseende.

Endelig skal gavltrekanen inden højst 10 år fra dato ændres til sit oprindelige udseende.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AM1 ,den 15.februar 1984


A.G. Laugesen.

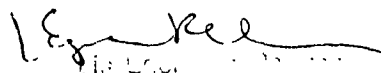
AFD: A. INDFØRT I DAGBOGEN

17.02.84 03419

LYST.
CIVILRETEN I ROSKILDE HERRED

Retsanmærkning

Divine revisiter.




FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 24/2000
Den 9. august 2000

Kenneth Danielsen
Herslev Bygade 10
4000 Roskilde

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 16 a Herslev by, Herslev
beliggende Herslev Bygade 10, Roskilde
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-5-97

I skrivelse modtaget 14. juni 2000 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til i forbindelse med renovering af ejendommen at etablere 2 kviste.

Det fremgår af Deres ansøgning, at De påtænker at oplægge nyt stråtag efter skade forårsaget af orkanen den 3. december 1999.

Ejendommen er omfattet af deklARATION af 24. juli 1952, hvorefter bygningerne ikke må ændres eller flyttes uden godkendelse af fredningsnævnet.

Det anføres i deklARATIONEN, at fredningsnævnet og menighedsrådet er påtaleberettigede.

Menighedsrådet har meddelt, at man ingen indsigelser har. Da fredningsnævnet heller ingen bemærkninger har, meddeler nævnet herved den ønskede tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

ad 1996-1211/3-0001

AKT 75.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

SCANNED 10 OKT. 2006

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 63/2006
Den 9. oktober 2006

Herslev Menighedsråd
v/formand Poul Lorentzen
Rishøjvej 12, Herslev
4000 Roskilde

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 1 a Herslev by, Herslev
Lejre kommunes j.nr.: 1.a-021
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-261-5-06 - 22.1/21.08.06

I skrivelse af 16. juli 2006 har De ansøgt Lejre kommune om tilladelse til udvidelse af eksisterende udhus/carport ved Herslev præstegård med et redskabsskur. Bygningen ønskes forlænget 4 m mod øst i samme stil og med materialer som den eksisterende. Der skal etableres en dobbeltdør mod syd mod kirken, så brug af redskabsrummet ikke vil genere præstegården.

Da ejendommen er omfattet af deklaration af 9. maj 1950 om fredning af arealerne omkring kirken, har De fremsendt sagen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre indsynet til og udsynet fra kirken.

Ifølge deklarationen skal præstegårdshaven stedse henligge ubebygget, dog undtages en strimmel af arealet 25 m dyb langs landevejen. Den del af præstegårdens jord, der støder op til kirkegården mod nord fra det vestre skel til gårdspladsen, fredes og skal stedse henligge ubebygget.

SNS-121-20061

12

Sålange den til præsteembedet hørende have med gårdsplads og jorder administreres af de kirkelige myndigheder, træffer dog kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt angående bygninger og tilbygninger m.v. uanset fredningsdeklarationen.

Kirkeministeriet og fredningsnævnet har påtaleret.

Under hensyn til at der er tale om en mindre tilbygning, som ikke vil påvirke indsynet til kirken, har fredningsnævnet for sit vedkommende ingen indvendinger imod, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem

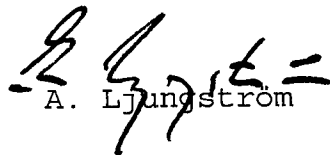
en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-2-2020

Den 10. april 2020

**Ejendom: Matr.nr. 1a, Herslev By, Herslev
Beliggende: Herslev Bygade 6B, 4000 Roskilde
Lejre Kommunes j.nr.: 20/424
Miljøstyrelsens j.nr.: MST 2020-11538**

I e-mail af 7. februar 2020 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at omdanne et erhvervsareal (tidligere konfirmandstue) i en bygning til privat beboelse og om tilladelse til at opføre en terrasse/altan ud fra 1. sal.

Det fremgår af ansøgningen, at bygningen er fra år 1900 og oprindelig har været præstebolig. Ansøger ønsker at omdanne bygningen, således at hele stueetagen og hele 1. sal udnyttes til beboelse. Af ansøgningen fremgår, at bygningens ydre ikke ændres, med undtagelse af at der indsættes ovenlysvinduer i tagfladen og opsættes en terrasse/altan mod nord på ca. 3 meter x 4,3 meter og indsættes altandør. Ubebyggede arealer ændres ikke.

Ejendommen er omfattet af deklaration af 9. maj 1950 om fredning af arealerne omkring Herslev Kirke.

Ifølge deklarationen skal præstegårdshaven stedse henligge ubebygget, dog undtages en strimmel af arealet 25 m dyb langs landevejen. Den del af præstegårdens jord, der støder op til kirkegården mod nord fra det vestre skel til gårdspladsen, fredes og skal stedse henligge ubebygget.

Lejre Kommune har i e-mail af 7. februar 2020 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, idet der udelukkende søges om en ændret anvendelse af en eksisterende bygning, og at den ansøgte opsætning af terrasse/altan på den nordvendte gavl ikke vil fremstå skæmmende på omgivelserne eller påvirke indsynet til kirken.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 31. marts 2020 oplyst, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil påvirke noget Natura 2000-område og

ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter der er nævnt i bilag 5 til loven.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningsdeklarationens formål. Herefter og da den ønskede ombygning ikke medfører udvidelse af det bebyggede areal, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at den påtænkte ombygning gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-46-2020

Den 5. marts 2021

Ejendom: Matr.nr. 11b Herslev By, Herslev
Beliggende: Herslev Bygade 6b, 4000 Roskilde
Lejre Kommunes j.nr.: 20/7883
Miljøstyrelsens j.nr.: MST 2643983

I e-mails af 30. september 2020 og 26. oktober 2020, har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en kombineret stald og garage på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at bygningen vil få et samlet areal på 135 m², hvoraf 81 m² indrettes som en lukket bygning til heste, og 54 m² indrettes til garage med skur. Højden på bygningen bliver 5,2 meter, og den får en taghældning på 30 grader. Facaderne beklædes med lodretstående brædder, der males hvide. Taget beklædes med røde tegl, og der sættes sprossede vinduer i facaderne mod nord, vest og øst. Bygningen opføres nord for boligen i en beplantet del af haven. Det er oplyst, at ejendommen er blevet udstykket fra kirken.

Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklARATION af 9. maj 1950 om fredning af arealerne omkring Herslev Kirke.

Ifølge fredningsdeklARATIONEN skal præstegårdshaven stedse henligge ubebygget, dog undtages en strimmel af arealet 25 meter dyb langs landevejen. Den del af præstegårdens jord, der støder op til kirkegården mod nord fra det venstre skel til gårdspladsen, fredes og skal stedse henligge ubebygget.

I e-mail af 20. september 2020 har Lejre Kommune blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, idet bygningen ikke vil påvirke indsynet til kirken. Ydermere tilpasses bygningen i farver og materialevalg til det eksisterende byggeri. Lejre Kommune vurderer, at bygningen vil opleves som en del af den samlede bebyggelse på ejendommen og på naboejendommen.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 22. februar 2021 blandt andet oplyst, at sagen er fuldt ud oplyst af kommunen, og Miljøstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har lagt vægt på, at byggeriet placeres i overensstemmelse med anbefalingerne fra menighedsrådet og således, at byggeriet ikke påvirker indsynet til kirken. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ejer, Jesper Henriksen
Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
Landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-51-2020

Den 7. maj 2021

Ejendom: Matr.nr. 1a, Herslev By, Herslev
Beliggende: Herslev Bygade 6A, 4000 Roskilde
Lejre Kommunes j.nr.: 20/1923
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2020-69335

I e-mails af 12. oktober 2020, og 26. og 27. april 2021, har Lejre Kommune på vegne af Saabye & Partners ApS, der repræsenterer ejeren af ovennævnte ejendom, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et nyt graverhus på ejendommen.

Ejendommen udgør Herslev Kirke med tilhørende kirkegård. Det fremgår af ansøgningen, at den nye bygning skal erstatte kirkegårdens eksisterende bygninger, der anvendes til opbevaring af maskiner og til kontor. De eksisterende bygninger er utidssvarende og lever ikke op til kravene om arbejdsmiljø, ligesom der ikke forefindes et handicaptolet.

Den nye bygning vil blive på 134 m² og vil få en højde på ca. 5,10 meter over terræn. Taget får en hældning på 33 grader og opføres enten med sort tagpap som den eksisterende bygning, eller med røde tegl som selve kirkebygningen. Selve bygningen opføres i træ, som enten skal fremstå naturlig eller males sort for at indikere, at der er tale om en sekundær bygning til kirkeformål.

Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklaration af 9. maj 1950 vedrørende fredning af Herslev Kirke.

Ifølge deklarationen fredes præstegårdshaven "... og skal stedse henligge ubebygget, dog undtages en strimmel af areal på 25 m dyb langs landevejen.

Den del af præstegaardens jord, der støder op til kirkegaarden mod nord fra det vestre skel til gaardspladsen, fredes og skal stedse henligge ubebygget.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gaardsplads og jorder administreres af de kirkelige myndigheder, træffer dog kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegaardens bygninger, herunder til lige selve byggeplanen samt angaaende bygninger og tilbygninger m.v. uanset fredningsdeklarationen. Paataleberettiget er kirkeministeriet og fredningsnævnet for Roskilde amtsraadskreds...".

Lejre Kommune har i sagen oplyst blandt andet, at kommunen ikke har indvendinger mod det ansøgte, da den nye bygnings placering og udformning, herunder materiale- og farvevalg, er godkendt af den kirkelige myndighed.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 9. december 2020 oplyst, at sagen er fuldt ud oplyst af Lejre Kommune, og at Miljøstyrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at den nye bygning erstatter eksisterende, utidssvarende bygninger, og på at den nye bygning ikke vil virke skæmmende. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Det er en betingelse for at kunne foretage gennembrud af kirkegårdsmu- ren, at der forud for dette foreligger en godkendelse hertil fra Stiftsøvrig- heden.

Fredningsnævnet skal henstille til, at det overvejes at belægge den nye bygnings tag med røde tegl.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Ole Møller.