

Afgørelser – Reg. nr.: 01292.00

Fredningen vedrører: Melby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

02-03-1950

Kendelser

Deklarationer

2/3 1950

1292.

K E N D E L S E

afsagt den 2' marts 1950

af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I et cirkulære af 26. januar 1949 har Kirkeministeriet - i forståelse med Statsministeriet - udtalt, at det må anses som påkrævet, at der gennem frivillige fredninger træffes foranstaltninger til, at vore kirker (specielt de gamle landsbykirker) og kirkegårde sikres mod skæmmende og nærgående bebyggelse.

I denne anledning har nævnet - i forståelse med sognepræsten - optaget til behandling spørgsmålet om fredning af Melby kirke.

Denne kirke er en smuk og anseelig gammel landsbykirke, højt og ret frit beliggende.

De arealer, der støder op til denne kirke (kirkegård), er følgende matr. numre af Melby by og sogn.

nr. 60 a, tilhørende bankfuldmægtig A. Bruun,

nr. 60 f, tilhørende Melby kommune (menighedsråd),

nr. 8 bc, tilhørende gårdejer M.H. Bendtsen.

nr. 60 d, tilhørende fru Jensine Olsen og

nr. 60 c, tilhørende Melby kommune.

Dertil kommer, at en del af matr. nr. 60 a af menighedsrådet er erhvervet til udvidelse af kirkegården. Når denne udvidelse sker, vil matr. nr. 7 bn, tilhørende fru Elvira Rydberg, komme til at grænse op til kirkegården.

Endvidere vil matr. nr. 60 f blive inddraget under den påtænkte kirkegårdsudvidelse.

Bankfuldmægtig Bruun har tilbudt, at den del af hans areal, der efter kirkegårdsudvidelsen bliver tilbage, skal henligge urørt og ubebygget bortset fra arealet vest for det på grunden liggende hus og udhus.

Fru Rydberg har tilbudt, at der på hendes ejendom i en afstand af 15 m fra den nye kirkegårdsgrænse ikke må opføres drivhuse, garager, boder, hønsehuse eller skure, ej heller anbringes skæmmende indretninger, herunder transformatorstationer, ledningsmaster o.lign.

Sognerådet og menighedsrådet tiltræder, at der på skrænterne foran kirkegårdsmuren i øst og syd, derunder også det som matr. nr. 60 c betegnede areal, der ligger mellem kirkegården og smed Madsens ejendom samt det syd for fuldmægtig Bruun's ejendom beliggende, kommunen tilhørende areal, hvoraf en del anvendes som parkeringsplads, ikke må opføres eller anbringes nogetsomhelst, der kan virke skæmmende, og at det samme skal gælde med hensyn til det træbevoksede stykke på nordsiden, der tilhører kirken, men ikke er specielt matrikuleret.

Sognerådet har derhos stillet i udsigt, at retiraden vest for kirkegården vil blive fjernet.

Nævnet tiltræder disse fredningstilbud (med hensyn til hvilke der ikke kræves nogen erstatning) og bemærker, at det efter beliggenheden ikke kan anses som nødvendigt at inddrage gårdejer Bendtsens og fru Jens'ne Olsens arealer under fredningen.

Herefter bestemmes:

Matr. nr. 60 a af Melby skal, bortset fra arealet vest for det på grunden liggende hus og udhus, forblive henliggende urørt og ubebygget. En del af arealet kan anvendes til udvidelse af kirkegården.

For matr. nr. 7 b n af Melby gælder, at der i en afstand af 15 m fra den nye kirkegårdsgrænse ikke må opføres drivhuse, garage, boder, hønehuse eller skure, ej heller anbringes skæmmende indretninger, såsom transformatorstationer, ledningsmaster o. lign.

På skrænterne foran kirkegårdsmuren i øst og syd (derunder matr. nr. 60 c af Melby) og på kommunens areal syd for bankfuldmægtig Bruuns ejendom må der ikke opføres eller anbringes nogetsomhelst, der kan virke skæmmende. Det samme gælder det træbevoksede stykke på nordsiden af kirkegården.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 60 a, 60 c og 7 bn af Melby by og sogn.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt og menighedsrådet for Melby kommune, hvor for sig eller i for-
ening.

J. L. Buch

Carl Poulsen

O. M. Larsen.

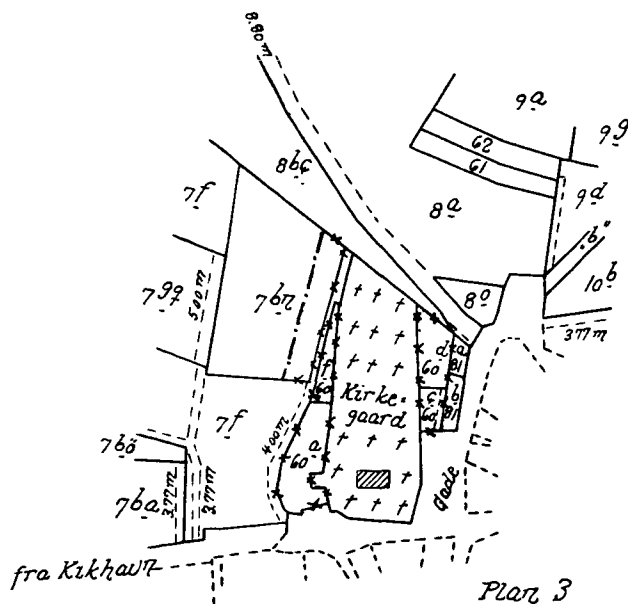
Ændringer eller Genbetænkning af denne
Kendelse kan indbringes, hvis den inden
4 Uger efter offentliggørelsen i Fredningsnæv-
et, Torvegade 11, København K.

Freaningsgrænser.

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Melby By,

Sogn: Melby,

Herred: Strö,

Amt: Frederiksborg.

Udfærdiget i juli 1951.

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*R. J. Jørgensen
fin.*

Maalestoksforhold: 1:4000.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01292.00

Dispensationer i perioden: 10-04-1987 - 03-08-1988

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret
Folchavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

REG. NR.

1292

Hørsholm, den 10. april 19 87.

FS. 29/1987


Vedr. matr. nr. 7 bn, 7 ml Melby

Ved skrivelse af 3. marts 1987 har landinspektør Jens K. Lauridsen for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til omdeling mellem ovennævnte matrikelnumre.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt. (Kendelse af 2. marts 1950)

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.


P. H. Raaschou
nævnets formand

Hr. landinspektør Jens K. Lauridsen
Syrevej 7
3300 Frederiksværk.

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen.
3 AUG. 1988

År 1988, den 3. august kl. 9.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Melby under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann Andreasen og Henrik Rasmussen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 49/1988

Behandling af andragende om tilladelse til udstykning og dermed om senere bebyggelse af ejendommen matr. nr. 7 bn Melby, der er omfattet af kirkefredningskendelse af 2. marts 1950, tinglyst 4. marts 1950.

Hovedstadsrådet havde meddelt forfald.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Carl Brammer.

For Frederiksværk kommune mødte Karsten Thøgersen.

For Melby menighedsråd mødte formanden, Bent Andersen samt Arne Ry Pedersen og Sv. E. Snekkerup.

Landinspektør J. K. Lauridsen var mødt.

Besigtigelse fandt sted.

Det konstateredes, at Melby kirke ligger temmelig højt og ret frit omgivet af kirkegården, hvis væsentligste del ligger nord for kirken. Kirkegårdens nordvestlige hjørne er for tiden uudnyttet. Arealet er omgivet af en række tujaer. Uden for kirkegårdens nordvestlige hjørne, i en afstand af cirka 150 m fra kirken, ligger et beboelseshus, hvidt med sort tag. Bygningen er synlig fra kirkegården over dennes mur trods de foran nævnte tujaer. Den del af det af udstykningen omfattede areal, hvorpå der foreligger visse

byggeplaner, grænser til det nævnte beboelseshus' haveareal og til kirkegårdens nordskel. Den parcel, der påtænkes bebygget, skråner stærkt mod nord og er cirka 30 m dyb. Fra den nedenfor parcellen beliggende offentlige vej kan man ikke på grund af skråningen iagttage kirken. Denne kan heller ikke iagttages ved beskyttelsesliniens grænse 15 m fra kirkegården. Parcelens areal er for tiden bevokset tæt med frugttræer. Skråningsarealet øst for parcellen fra den offentlige vej og op mod kirkegårdsmuren fremtræder græsklædt med enkelte høje træer.

Det oplystes, at menighedsrådet ejer hele det af udstykningen omfattede areal. Hele arealet er solgt til een køber, der påtænker at frasælge parcel 1 med det omhandlede hvide eksisterende beboelseshus, ligeledes parcel 2, mens han selv ønsker at bebygge parcel 3, der er omfattet af kirkebeskyttelseslinien på 15 meter fra kirkegårdsskellet.

Landinspektør Lauridsen forklarede udstykningsplanen og viste forskellige skitser af en påtænkt bebyggelse.

Det fremgik af landinspektør Lauridsens redegørelse og de forelagte skitser, at der med en bebyggelse som skitseret vil blive et tagareal på cirka 12 meter i bredden og cirka 3 meter højt over kirkegårdsmuren, om man betragter parcellen fra kirkegården og kirken.

Karsten Thøgersen bemærkede, at kommunen har anbefalet udstykningen.

Carl Brammer fandt en bebyggelse som den skitserede at være skæmmende, og at byggelinien bør overholdes. Der er plads til byggeriet uden for byggelinien.

Landinspektør Lauridsen fastholdt for menighedsrådet udstykningsplanen og tankerne om bebyggelse af parcel 3. Han fandt det

tvivlsomt, om fredningskendelsen forhindrer et byggeri med et beboelseshus, idet kendelsen ikke indeholder absolut forbud mod bebyggelse men kun forbud mod opførelse af visse mindre bygningsværker.

Nævnets medlemmer voterede:

Nævnet lægger til grund, at fredningskendelsens formål er at beskytte den højt og frit liggende kirke mod ethvert byggeri, og nævnet finder efter det forelagte om den påtænkte bebyggelses karakter, at denne vil virke skæmmende for udsynet fra kirkegården. Når til det anførte kommer, at bebyggelse af parcellen kan finde sted uden for beskyttelseslinien, omend med nogen tab af udsigt til følge, findes der ikke grundlag for at tage begæringen om udstykning og dermed om senere bebyggelse af ejendommen som skitseret til følge.

Nævnet træffer derfor denne

a f g ø r e l s e :

Den fremsatte begæring om tilladelse til udstykning og senere bebyggelse som skitseret tages ikke til følge.

Afgørelsen tilkendegivet.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Jann Andreasen

P. H. Raaschou

Henrik Rasmussen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 5. august 1988.



P. H. Raaschou