

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

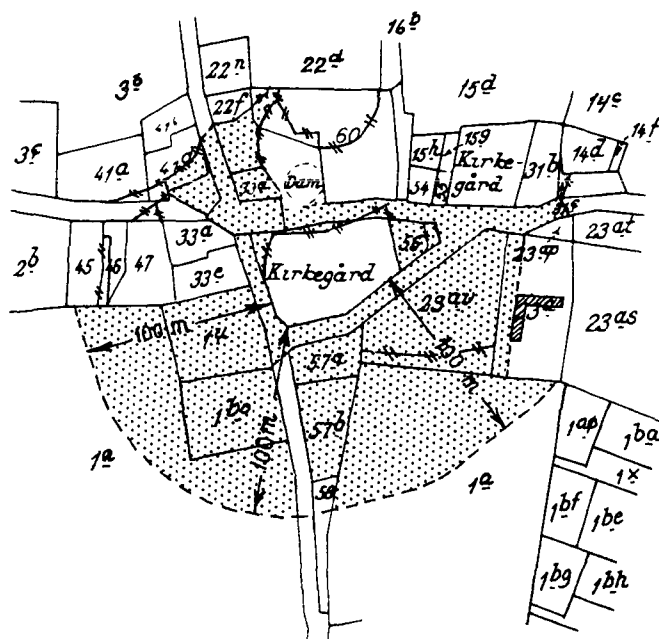
Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

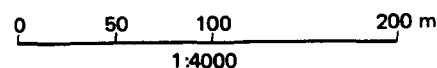
Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst



Kommune: Gudme
 Ejerlav: Gudbjerg by
 Sogn: Gudbjerg



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	3/3-1955	26/8-1965	Del af 1 ^a .
1 ^u	23/2-1950	8/3-1950	Hele 1 ^u .
1 ^{bo}	23/2-1950	8/3-1950	Hele 1 ^{bo} . Tidl. 1 ^a .
23 ^a	23/2-1950	23/10-1951	Del af 23 ^a .
23 ^{av}		23/10-1951	Hele 23 ^{av} .
33 ^d	23/2-1950	5/9-1953	Hele 33 ^d .
41 ^d	23/2-1950		Del af 41 ^d . Tidl. umatr. gadeareal.
56	23/2-1950	25/2-1950	Hele 56.
57 ^a	23/2-1950	8/3-1950	Hele 57 ^a .
57 ^b	22/4-1955	23/4-1955	Hele 57 ^b .
umatr. areal	23/2-1950		Del af umatr. kirkegårds- og gadeareal.

FREDNINGSNÆVNET>

Viedl + fr. nr. 57

Genpart.

Anmelder:

Matr. nr. 57 b, Gudbjerg by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg
Amtsråds-kreds.
Nyborg.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140 - 1937.

Undertegnede graver Ejnar Jessen, Gudbjerg erklærer sig villig til, som ejer af ejendommen matr. nr. 57 b af Gudbjerg by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede for at sikre den frie beliggenhed af Gudbjerg kirke.

Arealet beskrives således: hele matr. nr. 57 b.
Fredningen har følgende omfang:

Bestemmelser

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til behøelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mæg.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Gudbjerg.

Gudbjerg, den 2/4 1955.

sign. Ejnar Jessen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. 57 b af Gudbjerg by og sogn.

----- Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 22. april 1955.
sign. Keiser - Nielsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 22. april 1955.

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart.

23/2-50

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempelfri
Lov nr. 140-1937.

Undertegnede formand for menighedsraadet for Gudbjerg sogn, pastor N. P. Hansen, erklærer, at menighedsraadet er villigt til, som ejer af matr.nr. 57 a og 1 a og 1 u af Gudbjerg by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Gudbjerg kirke

Arealet beskrives saaledes: hele matr.nr. 57 a og hele matr.nr. 1 a og 1 u.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Raadet er enigt i, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses paa ejendommen matr.nr. 1 a og 57 a og 1 u af Gudbjerg by og sogn, dog uden udgift for raadet.

Paataleberettiget i henhold til foranstaaende er fredningsnævnet for Svendborg amtsraadskreds.

Gudbjerg præstegaard, den 23/2 1950.

(sign.): N. P. Hansen.

Spr.

Idet fredningsnævnet for Svendborg amtsraadskreds modtager og godkender foranstaaende fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse paa matr.nr. 1 a og 57 a og 1 u af Gudbjerg by og sogn. Matr.nr. 1 a og 44 er en samlet ejendom. Det fredede areal ses indtegnet paa vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt paa akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsraadskreds, p.t. Gudbjerg, den 23/2 1950

(sign.): Keiser-Nielsen.

Tinglysningspaategning af 8/3 1950.

Genpartens rigtighed bekræftes:

h

M. P. Hansen
Lehrer

23/2 -50

Afskrift.

Matr.nr. 23^a Gudbjerg by og sogn.

Anmeldert:

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, Nyborg.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempelfri
Lov nr.140-1937.

Undertegnede sognerådsformand for Gudbjerg sogn, ~~m~~-eller C.J. Hansen, Gudbjerg, erklærer at rådet er villigt til, som ejer af matr.nr. 23^a af Gudbjerg by og sogn samt umatrikuleret gadejeroms, at lade et areal af dette matr.nr. m.m. frede, for at sikrede fri beliggenhed af Gudbjerg kirke.

Arealet beskrives således: de umatrikulerede gadearealer uden om kirken herunder trekanten nordvest for kirken og arealet øst for matr.nr. 56 samt den del af matr.nr. 23^a som ligger syd for kirken hen til den på kortet angivne bygning.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsbeholdende beplantning, ligesom ^{der} heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign. eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el.lign. skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ejendommen matr.nr. 23^a af Gudbjerg by og sogn samt de for-
annævnte arealer, dog uden ugift for rådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds.

Gudbjerg, den 23/2 1950.

C. J. Hansen

Idet fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 23^a af Gudbjerg by og sogn af hertugdømmet Slesvig-Holsten, hvilket matr.nr. udgør et landbrug.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den 23/12 1950.

Keiser-Nielsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, Nyborg, den 19. okt. 1951.

P. n. v.

Keiser-Nielsen

Matr.nr.: 56

Gudbjerg by og sogn.

Anmelder:

Fredningsrådet for Svendborg amtsrådskreds, Nyborg.

U d s k r i f t
af

fredningsprotokollen for Svendborg amtsrådskreds.

-----0000-----

Aar 1950 den 23 februar foretog nævnet kl. 11 i Gudbjerg
Spørgesaal om en fredning af
Gudbjerg kirkes omgivelser.

Formanden, dommer H. Keiser-Nielsen og provst Braun Hessel-
ager var tilstede. Endvidere mødte sognepræsten, pastor N. P. Han-
sen.

Tilstede var endvidere manufakturhandler Ejnar Jensen, der er
ejer af ejendommen matr.nr. 56 af Gudbjerg by og sogn. Han erklærede
sig villig til at frede sin ejendom saaledes, at han forpligter sig til
saafremt han ønsker at opføre nye bygninger eller at foretage om-
bygninger af de eksisterende, først at forelægge planer og bygning-
tegninger for nævnet til godkendelse. Han forpligter sig hermed til
ikke paa ejendommen at lade opføre transformatorstationer, telefon-
og telegrafmaster o.lign., udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse
eller lignende.

For fredningen kræver han ingen erstatning. Han er enig i, at
fredningen tinglyses paa ejendommen.

Paastøberettiget er fredningsnævnet.

(sign.): Ejnar Jensen.

Forretningen sluttet.

(sign.): Keiser-Nielsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

J. Maas

10/1

Matr. nr. 33 d af
Gudbjerg by og sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet for
Svendborg amtsrådsreds
Nyborg.

U D S K R I F T

af

Fredningsprotokollen for Svendborg amtsrådsreds :

----- ooo -----

År 1950 den 23. februar foretog nævnet kl. 11 i Gudbjerg:

Spørgsmål om fredning af Gudbjerg
kirkes omgivelser.

Formanden, dommer H. Keiser - Nielsen og provst Bruun, Hesselager,
var tilstede. Endvidere mødte sognepræsten, pastor N. P. Hansen.

Derefter kom tilstede smedemester J. P. Johansen, Gudbjerg, der
er ejer af ejendommen matr. nr. 33 d af Gudbjerg by og sogn. Han erklæ-
rer sig villig^{til} at frede sin ejendom, således at han forpligter sig til,
såfremt han ønsker at opføre nye bygninger eller at foretage ombygning-
er af de eksisterende, først at forelægge planer og bygningstegninger
for nævnet til godkendelse. Han forpligter sig derhos til ikke på ejen-
dommen at lade opføre transformatorstationer, telefon - og telegrafma-
ster og lignende, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller lig-
nende skønhedsforstyrrende indretninger.

For fredningen kræver han ingen erstatning. Han er enig i, at fred-
ningen tinglyses på ejendommen. Påtaleberettiget er fredningsnævnet.

sign. J. P. Johansen.

Forretningen sluttet.

sign. Keiser - Nielsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, Nyborg den 2/9 1953.

i formandens fraværelse,
som suppleant for dennes

J. Hvass
J. Hvass

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

Dato: 21. oktober 1991

Journal nr.: Frs. 18/1991

Gudme Kommune

Teknisk Forvaltning

Kirkegade 14

5884 Gudme

Vedr. Deres j. nr. 02.00.01. Byvej 33.

Ved skrivelse af 17. maj 1990, vedlagt kort og tegninger samt fotos, har De på vegne ejeren af matr. nr. 56 Gudbjerg by, Gudbjerg, Claus Mattiesen, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af en ca. 34 m² stor carport til erstatning for et ca. 25 m² stort udhus på ejendommen, der er omfattet af en kirkefredning, tinglyst 25. februar 1950.

Fredningsnævnets tilladelse er herefter nødvendig i henhold til kirkefredningsdeklaration, jfr. naturfredningslovens § 34.

Fredningsnævnet har indhentet udtalelse fra Fyns Amtskommunes Landskabsafdeling, der i skrivelse af 26. juni 1991 har udtalt:

"Den fredningsdeklaration, der er tinglyst på ejendommen, omhandler bygningsmæssige ændringer eller opførelse/opstilling af bygningsliggende genstande, men vedrører ikke eventuel beplantning, som det ellers er normalt i standarddeklarationer ved Exner-fredninger.

Den påtænkte carport med redskabsrum skal erstatte en eksisterende garage.

Lovligheden af denne fremgår der ikke noget om i amtsrådets arkiver, men da den (ifølge Gudme kommunes ejendomsskattekontor) har stået på ejendommen siden før 1970 uden at påkalde sig opmærksomhed, har den vel i givet fald efterhånden lovliggjort sig selv.

Garagen dækker delvis for indblikket til den nederste del af kirken, set fra øst, og den del af indblikket, der ikke er dækket, lukkes til gengæld næsten af thuja'er inde på kirkegården.

ad 1213/7-0005

abt. 35

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

/if

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

Dato: 21. oktober 1991

Journal nr.: Frs. 18/1991

Gudme Kommune
Teknisk Forvaltning
Kirkegade 14
5884 Gudme

Vedr. Deres j. nr. 02.00.01. Byvej 33.

Ved skrivelse af 17. maj 1990, vedlagt kort og tegninger samt fotos, har De på vegne ejeren af matr. nr. 56 Gudbjerg by, Gudbjerg, Claus Mattiesen, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af en ca. 34 m² stor carport til erstatning for et ca. 25 m² stort udhus på ejendommen, der er omfattet af en kirkefredning, tinglyst 25. februar 1950.

Fredningsnævnets tilladelse er herefter nødvendig i henhold til kirkefredningsdeklaration, jfr. naturfredningslovens § 34.

Fredningsnævnet har indhentet udtalelse fra Fyns Amtskommunes Landskabsafdeling, der i skrivelse af 26. juni 1991 har udtalt:

" Den fredningsdeklaration, der er tinglyst på ejendommen, omhandler bygningsmæssige ændringer eller opførelse/opstilling af bygningslignende genstande, men vedrører ikke eventuel beplantning, som det ellers er normalt i standarddeklarationer ved Exner-fredninger.

Den påtænkte carport med redskabsrum skal erstatte en eksisterende garage.

Lovligheden af denne fremgår der ikke noget om i amtsrådets arkiver, men da den (ifølge Gudme kommunes ejendomsskattekontor) har stået på ejendommen siden før 1970 uden at påkalde sig opmærksomhed, har den vel i givet fald efterhånden lovliggjort sig selv.

Garagen dækker delvis for indblikket til den nederste del af kirken, set fra øst, og den del af indblikket, der ikke er dækket, lukkes til gengæld næsten af thuja'er inde på kirkegården.

ad 1213/7-0005, 35

Den nye carport får ca samme højde som garagen og dækker derfor på samme måde for den nederste del af kirken, men nu i hele bredden mellem beboelsesbygningen og kapellet.

● Når der overhovedet er mulighed for indblik til kirken hen over ejendommen, skyldes det bl.a., at ejendommen pt. ikke er omgivet af en høj hæk.

Der er imidlertid plantet en ny hæk, og når den når op i normal højde, vil den dække helt for indblikket til kirken fra den vinkel, hvor ellers den nye carport ville dække den nederste del af kirken.

Det er således et spørgsmål om få år, før indblikket er dækket, og til den tid vil carportens eksistens være af underordnet betydning i relation til indblikket til kirken.

● Carportens udseende forekommer rimeligt neutralt med de beskrevne materialer (lodrette 1-på-2 brædder og eternittag).

● På baggrund af det specielle forhold m.h.t. beplantning, finder landskabsafdelingen ikke at have indvendinger mod en godkendelse af projektet efter fredningsdeklarationens bestemmelser, hvis det betinges, at carporten ikke får en større højde end den nuværende garage og ellers udføres som beskrevet i projektet, og at den males/træbeskyttes i en neutral farve i jordfarveskalaen eller i en blanding af farver herfra. "

● Fyns Stiftsøvrighed har i skrivelse af 19. september 1991 udtalt, at de ikke har indvendinger imod det ansøgte på betingelse af, at der stilles vilkår for en tilladelse, at carporten ikke får en større højde end den nuværende garage og iøvrigt opføres, som beskrevet i det foreliggende projekt.

● Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet eenstemmigt har besluttet i henhold til naturfredningslovens § 34, jfr. den på ejendommen tinglyste kirkefredningsdeklaration, at meddele tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at carporten ikke får en større højde end den nuværende garage, og at den udføres, som beskrevet i projektet, og at den males/træbeskyttes i en neutral farve i jordfarveskalaen eller i en blanding af farver herfra.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes Landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

/if

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

Dato: 9. oktober 1992

Journal nr.: Frs. 245/1991

Claus Jarlgaard Jensen
Sønderballevej 3
5892 Gudbjerg

Ved skrivelse af 3. oktober 1991 har De ansøgt fredningsnævnet om dispensation til placering af læskur/tidligere jernbanevogn på ejendommen matr. nr. 57 b Gudbjerg.

Ejendommen er omfattet af provst Exner-fredningen, hvorfor fredningsnævnets tilladelse er nødvendig i henhold til naturfredningslovens § 34.

Det fremgår af sagen, at der er tale om en jernbanegodsvogn, der måler 2,65 x 12 m i grundareal og har en højde på 2,5 meter. Vognen anvendes som læskur/stald for et par ponyer og en kalv, der græsser på det tilstødende areal på ejendommen matr. nr. 23 av og 1 bv Gudbjerg, som De har lejet af Gudbjerg kommune for en 5-årig periode.

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet tilkendegav kommunens repræsentant, at man nu i kommunen har besluttet at anbefale en dispensation i forpagtningsperioden, hvoraf resterer ca. 4 år.


Menighedsrådets repræsentant udtalte på mødet, at man kunne tilslutte sig kommunens anbefaling ligeledes for den resterende forpagtningsperiode.

Fyns Amt og naturfredningsforeningens repræsentanter udtalte samstemmende, at placeringen var uheldig, og der kunne endvidere være uheldige præcedensvirkninger med en tilladelse. Begge foreslog en alternativ placering, f. eks. på Sønderballevej.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34.

Tilladelsen er betinget af, at der inden 15. november 1992 etableres en slørende beplantning for begge ender af vognen, strækkende sig 2 meter hen langs forsiden i en bredde på 3 meter med de i området forekommende planter, at vognen fortsat vedligeholdes og holdes i samme farve, og at tilladelsen er tidsbegrænset, således at den udløber samtidig med forpagtningsperiodens udløb om ca. 4 år eller, såfremt vognen ikke længere benyttes som stald.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amts landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Naturklagenævnet om foranstående.


Hans Chr. Poulsen
formand

/if

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 24. august 2005

Journal nr.: Frs. 60/2004

Gudbjerg Menighedsråd
v/Ingelise Fink
Byvej 25
5892 Gudbjerg

Gudbjerg menighedsråd ansøgte i september 2004 om dispensation fra kirkefredningen omkring Gudbjerg kirke til opførelse af et maskinhus og toiletbygning som erstatning for eksisterende graverhus og toilet på ejendommen matr. nr. 57-a Gudbjerg by, Gudbjerg.

Ejendommen er omfattet af sædvanlig kirkefredning.

Under et møde og besigtigelse i sagen tilkendegav amtet og Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter, at projektet virkede for stort og dominerende, og endvidere burde der ikke være takker på gavlene.

Sagen blev herefter udsat til afventning af et revideret projekt fra Gudbjerg menighedsråd, og projektet er nu fremkommet gennem Fyns Amt den 22. juni 2005.

I fremsendelsesbrevet bemærker Fyns Amt følgende til det reviderede projekt:

"

Fyns Amt anførte i vores udtalelse til Fredningsnævnet omkring det oprindelige projekt, at det dengang ansøgte maskinhus/toiletbygning ville påvirke oplevelsen af kirkens omgivelser i højere grad end det eksisterende graverhus/toilet. Vi anbefalede derfor, at Fredningsnævnet overvejede, om der kunne gives dispensation til en mindre bygning end den ansøgte, og at denne bygning opførtes uden de ansøgte kamtakkede gavle (jf. vores brev af 8. oktober 2004).

I det reviderede projekt er den tidligere ansøgte bygning på ca. 100 m² erstattet af en mindre bygning på ca. 84 m², stadig indeholdende både handicaptolet og plads til opbevaring af maskiner.

Højden til kip er fortsat ca. 5 m, men da kamtakkerne på gavlene nu er undladt og da taget endvidere opføres som valmet tag, vil den nu ansøgte bygning fremstå langt mindre dominerende end den tidligere ansøgte.

Fyns Amt vurderer, at det nu ansøgte maskinhus/toiletbygning ikke vil påvirke oplevelsen af Gudbjerg Kirke og omgivelserne omkring kirken i nævneværdig grad i forhold til det eksisterende graverhus/toilet.

På baggrund heraf indstiller vi, at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra kirkefredningen til opførelsen af den nu ansøgte bygning som erstatning for det eksisterende graverhus/toilet.

..... "

2001-1211/7-0001

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ændrede, mindre projekt.

Fredningsnævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at projektet er blevet mindre, fra ca. 100 m² til 84 m², og at takkerne er udgået, samt formålet med bebyggelsen.

Under disse omstændigheder finder nævnet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

21 APR. 2008

Odense, den 17. april 2008
Journal nr.: Frs. 40/2007


Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Svendborg kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K., inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


P.N.V.
Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Svendborg, Rådhuset, 5700 Svendborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Jacob H. Svendsen, Skårup Tværvej 4, 5881 Skårup Fyn
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Klintegårdsvej 32, 5932 Humble
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 24, Korinth, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
11. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn, c/o Rudi Rusfort Kragh, Krovej 15, 5762 Vester Skerninge
12. Gudbjerg Menighedsråd, v/Ingelise Fink, Byvej 25, 5892 Gudbjerg

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 17. april 2008
Journal nr.: Frs. 40/2007

Svendborg kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Opførelse af et halvtag på ejendommen matr. nr. 57-b Gudbjerg by, Gudbjerg, beliggende Sønderballevej 3, Gudbjerg

Ved brev af 24. oktober 2007 har Svendborg kommune fremsendt en anmeldelse af byggearbejde vedrørende opførelse af et halvtag på ovennævnte ejendom. Med brevet var vedlagt 4 stk. bilag, heraf tegning af halvtaget samt skitse visende bygningernes beliggenhed. Fredningsnævnet har valgt at betragte det fremsendte som en ansøgning på ejerens vegne.

Ejendommen er fredet ved en fredningsoverenskomst af 22. april 1955. Det fremgår af fredningsoverenskomsten, at "arealerne må ikke bebygges ... ligesom der på arealerne ikke må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindre udsigten til eller fra kirken."

Fredningsnævnet har anmodet Svendborg kommune, Gudbjerg menighedsråd og Skov- og Naturstyrelsen om en udtalelse.

Menighedsrådet har udtalt, at menighedsrådet ikke har indvendinger imod, at der bliver givet tilladelse til at gennemføre det ansøgte.

Svendborg Kommune har ikke ønsket at afgive egentlig udtalelse, men sagsbehandleren har anført, at udhuset (halvtaget) vil være synligt, men at udsynet til kirken næppe vil være generet i særlig grad.

Skov- og Naturstyrelsen har ikke ønsket at udtale sig.

Fredningsnævnet har anmodet *Miljøcenter Odense* om eventuelle relevante oplysninger, der i brev af 19. december 2007 bl.a. har udtalt:

"

Ejeren af ejendommen ønsker at opføre et åbent skur mellem en eksisterende værkstedsbygning og et ældre skur i den nordlige ende af ejendommen, i nærheden af en nyopført toiletbygning til Gudbjerg kirke.

.....

Der har for år tilbage verseret flere sager på ejendommen, senest i 1999, hvor Fredningsnævnet gav tilladelse til udbygning af tagetagen på ejendommen.

Efter at kirkens toiletbygning er opført, vil der højst blive tale om en temmelig begrænset yderligere indskrænkning af udsigten til og fra kirken, om nogen, da skellet mellem ejendommen og kirkens parkeringsplads at dømme efter flyfotos tilsyneladende er markeret af en hæk (Miljøcenteret har dog ikke kontrolleret dette i marken).

..... "

Fredningsnævnets afgørelse

Et enigt fredningsnævn finder under henvisning til bygningens art og størrelse samt placering til dels bag bag kirkens nuværende toiletbygning og tilsyneladende bag en hæk, at bygningen i sig selv næppe tage udsigten til eller fra kirken. På grund af bygningens placering vil den heller ikke virke særlig skæmmende. Herefter, og da særligt menighedsrådet ikke har udtalt sig imod, meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

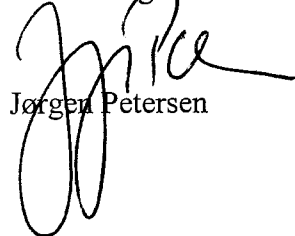
Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

Med venlig hilsen



Jørgen Petersen

Afgørelse af 14. maj 2020

Dispensation til skovbegravelsesplads.

Gudbjerg Menighedsråd har ved mail af 9. september 2019 søgt om dispensation til etablering af en skovbegravelsesplads på matr.nr. 9d Gudbjerg By, Gudbjerg.

Der har under sagen været afholdt besigtigelse den 14. maj 2020.

Sagsfremstilling

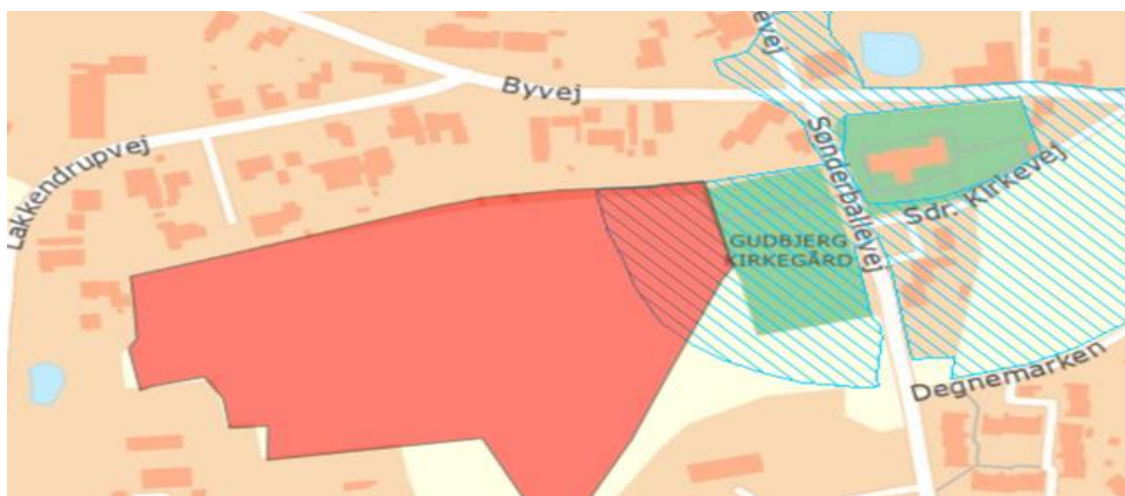
Gudbjerg Menighedsråd ved skovrider Keld Velling har i ansøgningsmailen, der er vedhæftet en håndtegnet skitse visende placeringen af det ansøgte, blandt andet oplyst:

" ...

På vegne af Gudbjerg Menighedsråd ved Gudbjerg Kirke, CVR.nr. 23881314, er jeg blevet bemyndiget til at forestå dispensationsansøgningerne til omdannelse af en del af et nuværende landbrugsareal matr. nr. 9 d, Gudbjerg By, Gudbjerg Sogn. På vedhæftede kort er skitseret hvordan der ønskes etableret en Skovbegravelsesplads på ca. 3.200 kvm i det nord-østlige hjørne stødende op til den eksisterende kirkegård. Mod sydøst ønskes etableret et åbent græsareal med sø. Det resterende areal ønskes tilplantet med skov. I den nugældende kommuneplan er det aktuelle areal udlagt til bebyggelse; men Svendborg kommune har tilkendegivet, at dette vil blive ændret i f.m. den nye kommuneplan i 2020.

Til orientering har vores ansøgninger været behandlet af Svendborg Kommune, som er meget positive overfor forslaget. Projektet er således godkendt i h.t. Kirkebyggelinien (§ 19). Kommunen har haft projektet til nabohøring, hvor der ikke kom indsigelser mod projektet, hvorefter vi har fået Landzonetilladelse (Sagsnr. 2018-0285) til udvidelse af kirkegården.

" ...



Den omtrentlige placering af det ansøgte er markeret med rødt og det fredede areal er vist med skravering på kortet.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Gudbjerg Kirkes omgivelser, der blev fredet ved Fredningsnævnets kendelse af 23. februar 1950. Der tale om en sædvanlig Exner-fredning, hvorefter:

"Arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udslagssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande"

Høring

Miljøstyrelsen har i mail af 29. november 2019, der er vedhæftet et ortofoto og et kort over placeringen af det ansøgte, blandet andet udtalt:

" ...

Miljøstyrelsen kan oplyse, at en mindre del af den pågældende matrikel er omfattet af den nævnte fredning.

...

Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke er omfattet af Natura 2000.

Det fremgår ikke af det tilsendte materiale, om Svendborg Kommune har forholdt sig til det ansøgtes evt. påvirkning af Bilag IV-arter.

Ansøgningen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

..."

Miljøstyrelsen har i mail af 4. maj 2019 oplyst blandet andet:

" ...

Miljøstyrelsen noterer sig, at Svendborg Kommune har redegjort for evt. tilstedeværelse af specifikke arter i området, og at man vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke bilag IV-arter i området. I relation til det specifikt ansøgte vedr. etablering af en skovbegravelsesplads, har Miljøstyrelsen på det foreliggende grundlag ikke yderligere at tilføje.

..."

Svendborg kommune har ved mail af 7. november 2019 fremsendt indstilling til det ansøgte. Kommunen har i indstillingen, der indeholder fotos og kortmateriale udtalt blandt andet:

" ...

Ifølge det fremsendte ansøgningsmateriale, ønsker menighedsrådet for Gudbjerg Kirke at etablere en skovbegravelsesplads i umiddelbart nærhed til eksisterende kirkegård indenfor det kirkefredede areal til kirken. I tilslutning til det ansøgte, ønskes der på sigt at tilplante resten af arealet vest for skovbegravelsespladsen med skov samt etablere åbent græsareal med sø på arealet mod syd, begge dele beliggende udenfor fredningen.

Svendborg Kommune indstiller det ansøgte til Fredningsnævnet for Fyn og anbefaler samtidig en godkendelse af projektet.

Redegørelse for sagen

Svendborg Kommune har den 21. oktober 2019 modtaget ansøgning om dispensation fra fredning om Gudbjerg Kirke til etablering af skovbegravelsesplads ved kirken. Sagen er fremsendt i høring fra Fredningsnævnet, og ansøger, skovridder Keld Velling, er af Gudbjerg Menighedsråd bemyndiget

til at forestå dispensationsansøgningen.

Kommunen har efterfølgende den 5. november 2019 anmodet ansøger om at fremsende supplerende oplysninger til projektet - oplysningerne modtages senere samme dag.

Af ansøgningen fremgår, at et ca. 3200 m² stort areal umiddelbart vest for eksisterende kirkegård, ønskes udlagt til skovbegravelsesplads. På kirkegården er der en grusbelagt vej med allé af lindetræer, som tænkes videreført gennem skovbegravelsespladsen ud til den fremtidige skov lige vest for pladsen. Lindealléen skal fortsætte gennem skovbegravelsesarealet med samme afstand mellem træerne, som på kirkegården. Vejen gennem arealet får dermed funktion af adgangsvej fra kirkegården i øst til den kommende skov i vest. Vejen tilsås med græs og vedligeholdes med græsslåmaskine.

Arealerne på begge sider af græsvejen opdeles i skakbrætmønster med et egetræ i hvert hjørne med en indbyrdes afstand af mellem 5 – 10 m. De fremkomne 25 m² store felter opdeles derefter i 1 m x 1 m felter til hver sin urne.

Der ønskes anvendt egetræer (Stilkeg, Quercus robur) som højstere med en højde på 3-4 m, for fra starten at have en fornemmelse af skov, og de vil på sigt nå en højde af 30 m. Skovbunden i øvrigt vil bestå af græsser og urter, der naturligt vil indfinde sig.

Indenfor fredningen i overgangen mellem skovbegravelsesplads og den nye byskov, ønskes desuden etableret et fremtidigt skovbryn udelukkende bestående af hjemmehørende danske træ- og buskarter, hvor den endelige plan om skov skal laves i samarbejde med Svendborg Kommune.

...

Andre forhold indenfor projektområdet

Der er af Svendborg Kommune meddelt landzonetilladelse til udvidelse af kirkegården med et nyt afsnit, som skal anvendes til skovkirkegård.

Kommunens begrundelse for indstilling

Svendborg Kommune har den 6. november 2019 besigtiget ejendommen for en vurdering af hvorledes etablering af skovbegravelsesplads vil synes fra kirken/eksisterende kirkegård i øst og fra den offentlige vej, Lakkendrupvej, i vest samt fra naboerne på denne vej – se nedenfor.

...

Ved besigtigelsen kan det konstateres, at den eksisterende kirkegård grænser op til projektområdet med et levende hegn af træer og buske. Selve projektområdet fremstår som dyrket landbrugsareal med græs, og kirken kan på nuværende tidspunkt tydeligt erkendes fra både øst og vest for projektområdet for skovbegravelsespladsen.

Gudbjerg Kirke er ikke ret højt beliggende i forhold til det omkring liggende terræn

...

Af kirkefredningen fremgår, at der indenfor det fredede areal om kirken 'bl.a. ikke må beplantes med udsigtsødelæggende beplantning'.

Af ansøgningen fremgår, at der ønskes beplantning på projektområdet med to rækker af lindetræer svarende til linde-alléen på eksisterende kirkegård og med egetræ (som vil komme op i en højde af 30 m) i hvert hjørne af skovbegravelsespladsen. Dette vurderes i sig selv i strid med fredningen, da beplantningen vil kunne afskærme for en del af indsigten til kirken fra vest, særligt da kirken ligger i niveau med eller endda i lidt lavere kote end arealet vest for kirkegården.

Det kan imidlertid ved besigtigelsen konstateres, at det levende hegn (i skellet) mellem kirkegård og projektområde for skovbegravelsesplads består af større træer og buske, som tager noget af indsigten til kirken, ligesom der på kirkegården ses beplantning af en vis højde.

Det vurderes ligeledes, at bliver der som planlagt plantet en byskov på hele arealet vest for det kirkefredede areal med skovbegravelsesplads, vil skoven som den vokser op alligevel afskærme helt for indsigten til kirken fra vest.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at beplantning som beskrevet indenfor det fredede areal, hvor skovbegravelsespladsen ønskes anlagt, ikke vil være skæmmende for det landskabelige indtryk eller voldsomt udsigtsødelæggende for ind- og udsigten til kirken.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at projektet med skovbegravelsesplads op til eksisterende kirkegård ikke strider imod fredningens omfang og ikke vil skæmme udsigten til eller fra kirken.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte.
..."

Svendborg Kommune har i mail af 21. januar 2020 supplerende udtalt blandt andet:

" ...

Svendborg Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter indenfor projektområdet for skovbegravelsespladsen ved Gudbjerg Kirke.

Ifølge bilag IV-håndbogen (<https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>) forekommer følgende bilag IV-arter indenfor det 10 x 10 km kvadrat grid, som projektområdet ligger indenfor:

Springfrø, spidssnuet frø, stor vandsalamander, markfirben, dværgflagermus, sydflagermus, brunflagermus, vandflagermus og hasselmus.

Ifølge projektbeskrivelsen skal der plantes skov på det nuværende græsklædte areal. Skov vil være til gavn som muligt nyt leve- og ynglested for bilag IV-arter som flagermus og padder, der måtte leve i nærområdet.

Det er således kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade bilag IV-arter eller deres levesteder.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 29a er bilag IV-arter, nævnt i lovens bilag 3 beskyttede.

Kommunen er ikke myndighed på denne del af loven, men udtaler sig typisk også med deres lokalkendskab, når de får projekter i høring. Derudover er det Miljøstyrelsen, som er myndig på denne del af loven, mst@mst.dk, 7254-4000.

..."

Fyens Stift har ved mail af 11. februar 2020 udtalt, at stiftet ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at afgive høringssvar.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Således som det ansøgte er beskrevet i Svendborg Kommunes indstilling, navnlig valget af beplantning og placeringen af denne, og at der skabes en åbning i hegnet fra skovbegravelsespladsen ind mod kirken, finder et enigt fredningsnævn ikke, at det ansøgte vil indebære en sådan hindring af eller begrænsning i indkigget til og udsigten fra kirken, at det ansøgte er i strid med fredningens formål. Der meddeles derfor tilladelse i overensstemmelse med det ansøgte.

Under hensyn til det af Miljøstyrelsen og Svendborg Kommune oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som findes på dette link:

<https://kpo.naevneshus.dk/Public/Home/ChooseLoginProvider?returnUrl=https://kpo.naevneshus.dk/External>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævneshus' hjemmeside www.naevneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Fyens Stift v/Tina Kjærskov

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-49-2019
Dato: 25. maj 2020

Afgørelse af 14. maj 2020

Dispensation til opførelse af graverhus

Fyens Stift har ved mail af 15. marts 2019 på vegne af Gudbjerg Sogns Menighedsråd søgt om dispensation til at opføre et graverhus på matr.nr. 56, Gudbjerg By Gudbjerg på adressen Sdr. Kirkevej 2, 5892 Gudbjerg.

Der har været afholdt besigtigelse i sagen den 14. maj 2020.

Sagsfremstilling

Fyens Stift har i mailen nærmere oplyst blandt andet:

” ...

Gudbjerg Menighedsråd ønsker at opføre et graverhus udenfor kirkegårdsdiget ved Gudbjerg Kirke.

Graverhuset skal erstatte en rødstensbygning på arealet.

Graverhuset skal opføres på matrikel nr. 56, Gudbjerg by, Gudbjerg, se eventuelt dette oversigtskort.

På dette, som på mange af de øvrige arealer omkring kirken, hviler en Provst Exner fredning.

Fredningsoverenskomsterne, og de dispensationer, som er tidligere er meddelt, herunder til carporten på den omhandlede matrikel, kan ses her.

...

Ud over det vedhæftede projektmateriale kan oplyses følgende af relevans for sagen:

Graverhuset påtænkes opført i en lavere højde end den nuværende bygning.

Bygningen gives en ændret placering på arealet (flyttes 4-5 m).

Projektet er godkendt af provstiudvalget, som ifølge lovgivningen har den formelle godkendelseskompetence når bygningen er beliggende udenfor kirkegårdsdiget.

Sagen har i forståelse med menighedsråd og provstiudvalg været forelagt Nationalmuseet og den kgl. bygningsinspektør, som begge har anbefalet at der meddeles dispensation fra fredningen. Konsulent-udtalelserne vedlægges til orientering.

Menighedsrådet har efter modtagelse af konsulenterklæringerne oplyst, dels at bygningen agtes hvidkalket som anbefalet af den kgl. bygningsinspektør, dels at menighedsrådet har afholdt møde med Svendborg Museum vedrørende inddragelse af museet for arkæologiske undersøgelser som anført i Nationalmuseets udtalelse.

Stiftsøvrigheden indstiller sagen til godkendelse som ansøgt.

...”

Vedhæftet mailen fra Fyens Stift er en udtalelse fra Den Kongelige Bygningsinspektør af 16. juli 2019 og en udtalelse fra Nationalmuseet af 31. juli 2019 samt projektmateriale af 18. marts 2019 udarbejdet af murermester Allan Bruhn.

Den Kongelige Bygningsinspektør har i den nævnte udtalelse mail anført blandt andet:

” ...

Der er i dag en rødstensbygning på arealet. Bygningen ligger helt ud mod gaden, Byvej. Denne rødstensbygning nedrives.

Den ny bygning tænkes opført midt på det lille trekantede areal, hvorved den bliver trukket lidt længere bort fra gaden, hvilket vil være en fordel for indsynet til kirken. Bygningens højde bliver lidt lavere end det nuværende hus.

På kirkegårdens sydøstre hjørne ligger et lille kapel og syd for kirkegården et maskinhus. Begge bygninger er hvidkalkede.

Det fremgår ikke klart, om det ny graverhus tænkes hvidkalket. Vi må anbefale at det hvidkalkes.

Vi kan anbefale, at der gives tilladelse til opførelse af graverhuset på det fredede areal.
...”

Nationalmuseet har i den nævnte udtalelse anført blandt andet:

” ...

Den nye bygning, hvis formsprog er afdæmpet og enkelt, er lavere end det eksisterende rødstenshus og placeres lidt længere inde på grunden, så graverbygningen kommer på afstand af kirkegårdsmuren, og der samtidig på dette sted opnås et friere kig fra vejen op imod kirken. Nationalmuseet vil på den baggrund anbefale projektet godkendt og skønner ikke umiddelbart, at det vil være nødvendigt at inddrage en udtalelse fra kirkegårdskonsulenten.

...”



Placeringen af det ansøgte er på kortet vist med rødt og fredningen er vist med skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Gudbjerg Kirkes omgivelser, der blev fredet ved Fredningsnævnets afgørelse af 23. februar 1950. Der er tale om en Exner-fredning med følgende indhold:

" ...

ejer af ejendommen matr.nr. 56 af Gudbjerg by og sogn. Han erklærer sig villig til at frede sin ejendom således, at han forpligter sig til såfremt han ønsker at opføre nye bygninger eller at foretage ombygninger af de eksisterende, først at forelægge planer og bygningstegninger for nævnet til godkendelse. Han forpligter sig derhos til ikke på ejendommen at lade opføre transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign., udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller lignende.

..."

Høring

Miljøstyrelsen har i udtalelse vedhæftet mail af 23. januar 2020 blandt andet oplyst:

" ...

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

..."

Svendborg Kommune har i mail af 17. december 2019 udtalt blandt andet:

" ...

Ifølge ansøgningen ønskes graverbygningen flyttet til midt på matr. 56, dvs. væk fra Byvej og nærmere Sdr. Kirkevej.

Bygningen tænkes samtidig opført i lavere højde end nuværende rødstensvilla, som vil blive nedrevet.

Svendborg Kommune anbefaler, at den nye graverbygning bliver hvidkalket med røde tegl ligesom kirkens øvrige bygninger, da dette vil give et mere ensartet indtryk af kirkegårdsmiljøet.

Det er yderligere vores vurdering, at en lavere bygning med et mere afdæmpet udtryk i samme farver som kirkens øvrige bygninger og som samtidig trækkes tilbage fra byens hovedvej, ikke vil virke skønhedsforstyrrende eller udsigtsødelæggende for ind- og udsigten til Gudbjerg Kirke.

Svendborg Kommune vil således gerne anbefale Fredningsnævnet for Fyn, at dispensere fra Provst Exner-fredningen til det ansøgte.

..."

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningsnævnet lægger som fremhævet af Nationalmuseet vægt på, at den nye bygning har et formsprog, der er afdæmpet og enkelt, er lavere end det eksisterende rødstenshus og placeres lidt længere inde på grunden, og at graverbygningen kommer på afstand af kirkegårdsmuren, hvorved der samtidig på dette sted opnås et friere kig fra vejen op imod kirken. Et enigt fredningsnævn finder således, at den ansøgte

bygning vil forbedre udsigten fra og indkigget til kirken og ikke mindst muliggøre, at kirkegårdsmuren kan betragtes.

På denne baggrund og under hensyn til udtrykket af bygningen, som er oplyst svarende til det nærliggende maskinhus, herunder at bygningen er hvidkalket og med røde tegl, finder et enigt fredningsnævn, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Der meddeles derfor dispensation i overensstemmelse med det ansøgte.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som findes på dette link:

<https://kpo.naevneneshus.dk/Public/Home/ChooseLoginProvider?returnUrl=https://kpo.naevneneshus.dk/External>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

C & W Arkitekter a/s
på vegne af Gudbjerg Menighedsråd

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-16-2021
Dato: 23. juli 2021

Formandsafgørelse af 23. juli 2021

Dispensation til ændring af projekt nyt graverhus ved Gudbjerg Kirke – supplement til FN-FYN-49-2019

C & W Arkitekter a/s har på vegne Gudbjerg Menighedsråd forespurgt fredningsnævnet om, hvorvidt en ændring af det under FN-FYN-49-2019 godkendte projekt til opførelse af nyt menighedshus ved Gudbjerg Kirke kræver fornyet dispensation fra fredningsnævnet.

Menighedshuset er beliggende i tilknytning til Gudbjerg Kirke på adressen Sdr. Kirkevej 2, 5892 Gudbjerg på matr.nr. 56 Gudbjerg By, Gudbjerg.

Det er i ansøgningen oplyst, at i forhold til det projekt, der er meddelt dispensation til med følgende begrundelse:

Fredningsnævnet lægger som fremhævet af Nationalmuseet vægt på, at den nye bygning har et formsprog, der er afdæmpet og enkelt, er lavere end det eksisterende rødstenshus og placeres lidt længere inde på grunden, og at graverbygningen kommer på afstand af kirkegårdsmuren, hvorved der samtidig på dette sted opnås et friere kig fra vejen op imod kirken. Et enigt fredningsnævn finder således, at den ansøgte bygning vil forbedre udsigten fra og indkigget til kirken og ikke mindst muliggøre, at kirkegårdsmuren kan betragtes.

På denne baggrund og under hensyn til udtrykket af bygningen, som er oplyst svarende til det nærliggende maskinhus, herunder at bygningen er hvidkalket og med røde tegl, finder et enigt fredningsnævn, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Der meddeles derfor dispensation i overensstemmelse med det ansøgte.

er der ændret følgende:

Bygningens taghældning samt kipaftæk er, som eneste ændring, ud over justering af vindueshuller i facade, ændret efter at C&W Arkitekter er blevet inddraget i sagen på opfordring af Svendborg Provstis bygningsagkyndige Anders Hulgaard.

Ud over ovenstående er der ikke foretaget ændringer i projektet. Bygningens udtrækning og placering er identisk med det tidligere fremsendte, tillige med materialevalget.

Fyens Stift er blevet hørt over, om de har nogle indvendinger mod, at der meddeles dispensation med de foreslåede ændringer. Fredningsnævnet forstår svaret fra Fyens Stift således, at stiftet ingen indvendinger har imod de foreslåede ændringer.

Afgørelsen er i medfør af forretningsordenen for fredningsnævnet § 10, stk. 5 truffet som en formandsafgørelse, da der skønnes at være tale om ændringer af ringe betydning.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Da der er tale om ændringer, der ikke ændrer udseendet af det projekterede og godkendte sognehus på punkter, der er afgørende i forhold til den ved afgørelse af 14. maj 2020 meddelte dispensation, meddeler fredningsnævnet ved denne afgørelse dispensation som beskrevet i den tidligere afgørelse, dog med et ændret udseende svarende til ansøgning af 2. marts 2021.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Svendborg Kommune
på vegne af lodsejer

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-45-2021
Dato: 3. april 2022

Afgørelse af 2. april 2022

Dispensation til etablering af jordvarmeanlæg mv.

Svendborg Kommune har ved mail af 28. oktober 2021 på vegne af lodsejeren fremsendt en ansøgning med bilag om dispensation til etablering af jordvarme på matr.nr. 23a og 23av Gudbjerg By, Gudbjerg på adressen Byvej 29, 5892 Gudbjerg Sydbyn. Jordvarmeanlægget skal etableres indenfor fredningen af Gudbjerg Kirke.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag som en formandsbeslutning i henhold til forretningsordenen for Fredningsnævn, § 10, stk. 5.

Sagsfremstilling

Sammen med ansøgningsmailen er fremsendt en slangeplan dateret 25. august 2021. Efterfølgende har ansøger ved mail af 29. marts 2022 fremsendt en revideret slangeplan.

Af mailen fremgår blandt andet følgende:

" ...

Slangeplanen, som er vedlagt, er blevet revideret således at slangebrønden nu placeres uden for det fredede område.

Til- og afgangsrør (fødeledning) til slangebrønden samt slangebrønden placeres på matrikel 23a.

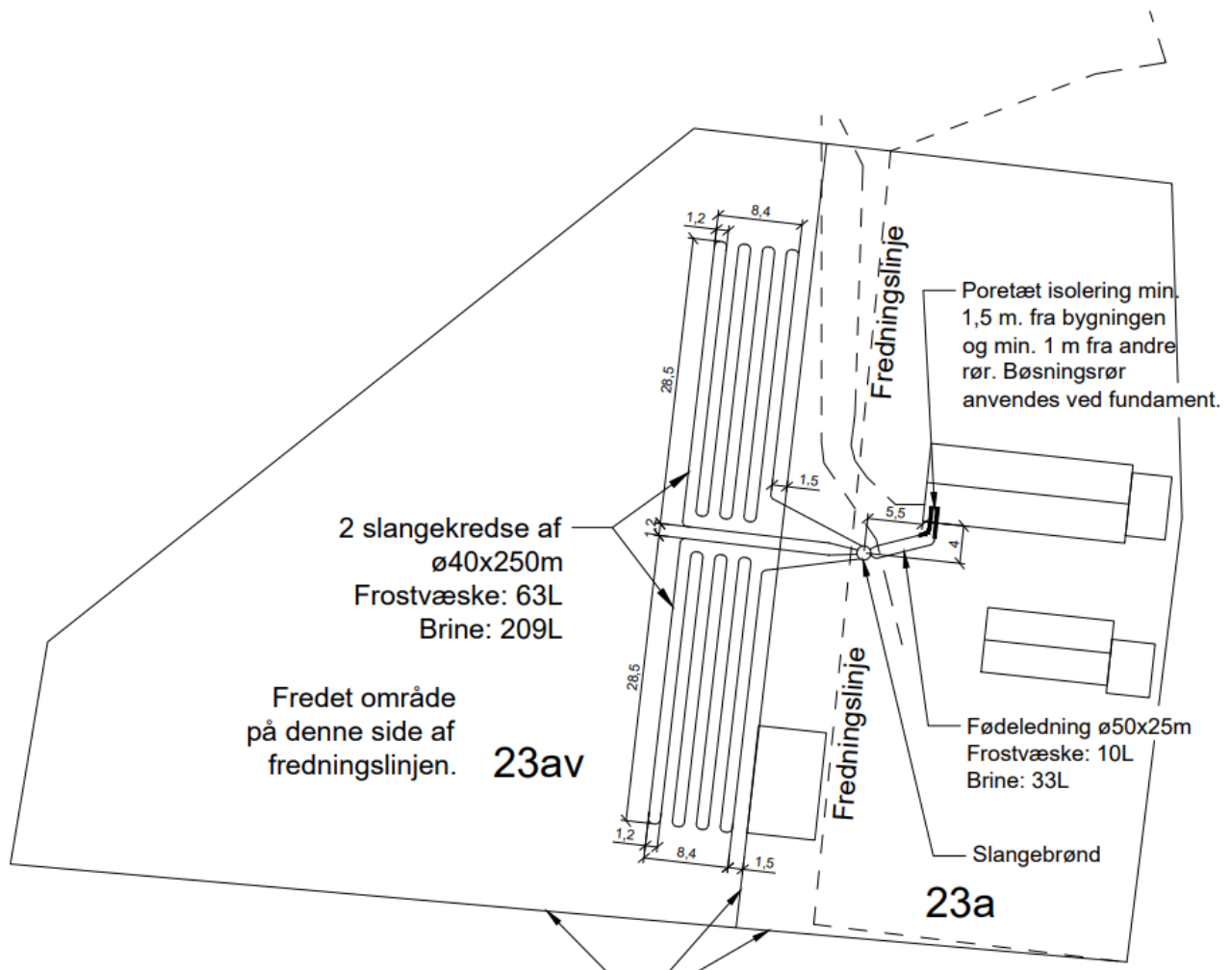
De 2 slangekredse på hver 250 slangemeter tilsluttes i slangebrønden. Hovedparten af disse 2 slangekredse nedgraves på matrikel 23av.

Slangebrønden nedgraves, således at toppen er plan med niveauet.

De 2 slangekredse, fødeledning samt tilslutninger vil ikke være synlige efter installation.

..."

Af slangeplanen der dateret den 29. marts 2022 fremgår blandt andet, at jordvarmeslangerne skal graves 1 meter ned i jorden, og at dimensionerne på anlæggets to slangekredse vil være 40 cm * 250 m lagt ud i et område på ca. 58 m * 11 m, at der vil være en fødeledning med dimensionerne 50 cm. * 35 m, samt at der vil blive etableret en slangebrønd. Udlægningsarealet vil være 700 m². Anlægge vil blive tilsluttet eksisterende bygning ved fundamentet.



Tegning visende det ansøgte jordvameanlæg.



På oversigtsfotoet er fredningen vist med blå skravering og den omtrentlige placering af jordvameanlægget er vist med rød streg.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Gudbjerg Kirke, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 23. februar 1950. Der er tale om en sædvanlig Exnerfredning med følgende indhold:

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- eller telegrafmaster el.lign. eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el.lign. skønhedsforstyrrende genstande".

Høring

Svendborg Kommune har i indstilling af 28. oktober 2021 fremsendt sammen med ansøgningen udtalt blandt andet følgende:

" ...

Svendborg Kommune vil gerne anbefale Fredningsnævnet for Fyn at godkende etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen Byvej 29.

...

Vedrørende beskyttede dyre- og plantearter jf. bilag 3 og 5 i naturbeskyttelsesloven

Svendborg Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IVarter fra bilag 3 i projektområdet ved Gudbjerg Kirke. Ifølge bilag IV-håndbogen (<https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>) forekommer følgende bilag IV-arter indenfor det 10 x 10 km kvadrater grid som projektområdet ligger indenfor: Hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø.

Ingen af ovenstående arter er registreret eller vurderes af have leve- eller ynglested indenfor projektområdet. Svendborg Kommune er heller ikke bekendt med forekomst af plantearter, der fremgår af samme lovs bilag 5.

Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering, at anlægsprojektet på Byvej 29 ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle- eller rasteområder eller ødelægge plantearter fra ovennævnte bilag 3 og 5. Kommunens begrundelse for indstilling
Svendborg Kommune har ikke foretaget besigtigelse, da granskning af luftfoto på KortInfo vurderes at give tilstrækkelig med oplysninger.

Det fredede areal ligger pt. ud i græs og fremstår ubebygget uden træer og lignende.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at etablering af jordvarmeanlæg som beskrevet ikke er i strid med fredningens formål og ikke vil genere ind eller udsynet til og fra kirken og det antages, at arealet skal ligge med græs fremadrettet.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke strider imod fredningens omfang og således ikke er udsigtsødelæggende for den visuelle oplevelse af kirken i landskabet.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte.

..."

Fyns Stift har på vegne af de kirkelige myndigheder oplyst, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Dansk Ornitologisk Forening har i mail af 8. november 2021 oplyst, at foreningen ingen bemærkninger har.

Danmarks Naturfredningsforening har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Denne afgørelse træffes som en formandsbeslutning, da det ansøgte, således som det er beskrevet, skønnes af være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, jf. forretningsorden for fredningsnævn, § 10, stk. 5.

Under hensyn til at den del af anlægget, der befinder sig inden for fredningen er fuldt nedgravet, vil det ansøgte ikke indebære en hindring af eller begrænsning i indkigget til og udsigten fra kirken eller virke skønhedsforstyrrende. Det ansøgte er derfor ikke i strid med fredningens formål. Formanden meddeler derfor tilladelse i overensstemmelse med det ansøgte.

Under hensyn til det af Svendborg Kommune oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation, ligesom formanden vurderer, at der ikke er et Natura 2000 område i en sådan nærhed, at det kan blive påvirket af den meddelte dispensation.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Denne afgørelse vedrører en dispensationsafgørelse fra
Fredningsnævnet med sags nr. FN-FYN-16-2021.
[Klik her for at se afgørelsen.](#)

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

Svendborg Kommune
på vegne Gudme Menighedsråd

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-49-2021
Dato: 9. maj 2022

Afgørelse af 28. april 2022

Dispensation til at ændre placering af nyt graverhus ved Gudbjerg kirke

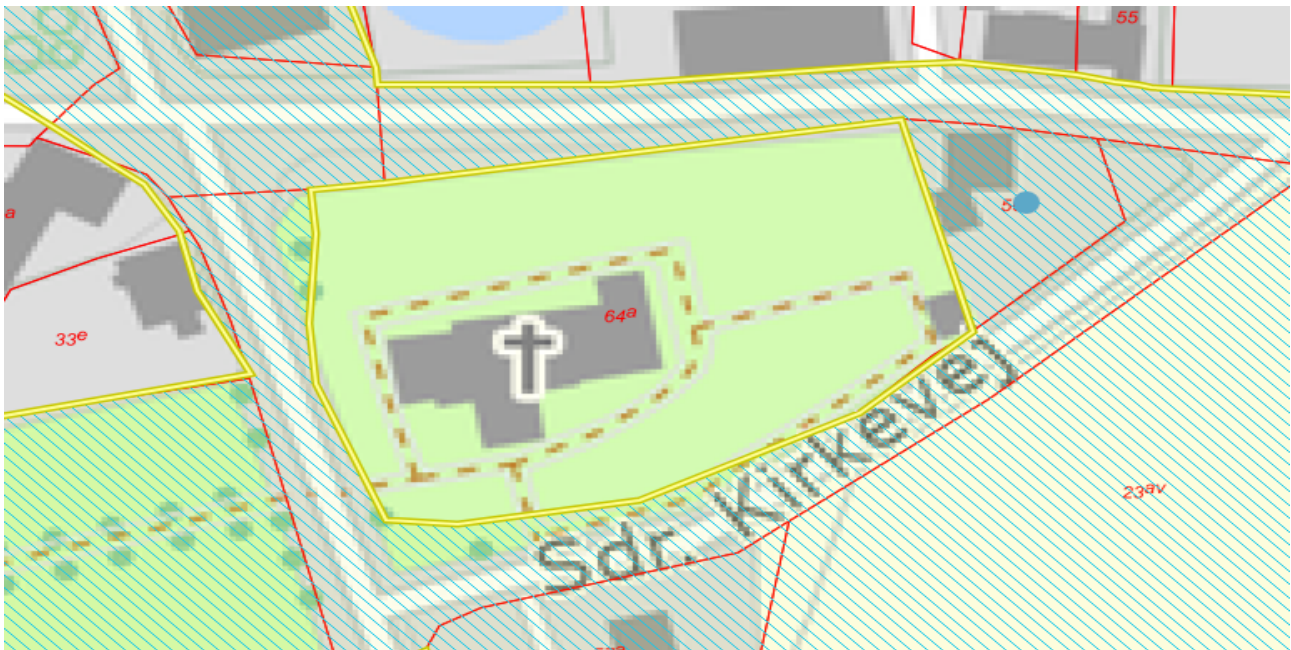
Svendborg Kommune har ved mail af 24. november 2021 på vegne af lodsejer, Gudme Menighedsråd, fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af et graverhus på matr.nr. 56 Gudbjerg By, Gudbjerg på adressen Sdr. Kirkevej 2, 5892 Gudbjerg Sydfyn.

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for Fyn har tidligere ved afgørelser af 14. maj 2020 (J.nr. FN-FYN-49-2019) og 23. juli 2021 (J.nr. FN-FYN-16-2021) meddelt tilladelse til opførelse af et graverhus på den pågældende matrikel. Der henvises til sagsfremstillingen i disse sager.

Vedhæftet fremsendelsesmailen er Kortinfo Konfliktsøgning dateret 22. september 2021, Ansøgning for BR18 – Servicemål Etagebyggeri Erhverv af 22. september 2021, tegningsmateriale vedrørende den ansøgte bygning og den placering på grunden og fotos af den eksisterende bygning samt indstilling fra Svendborg Kommune.

Af BR18 – Servicemål fremgår blandt andet, at den ansøgte bygning vil få et plan og et grundareal på 451 m², og at det eksisterende byggeri skal nedrives. Bygning vil blive udført med skrånende tag og få en højde på 6,425 m. Taget vil blive udført i filtset blødstrøgne teglsten



Den omtrentlige placering af det ansøgte er vist med blå prik. Fredningen er vist med skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Gudbjerg Kirkes omgivelser, der blev fredet ved Fredningsnævnets afgørelse af 23. februar 1950. Der er tale om en Exner-fredning med følgende indhold:

” ...

ejer af ejendommen matr.nr. 56 af Gudbjerg by og sogn. Han erklærer sig villig til at frede sin ejendom således, at han forpligter sig til såfremt han ønsker at opføre nye bygninger eller at foretage ombygninger af de eksisterende, først at forelægge planer og bygningstegninger for nævnet til godkendelse. Han forpligter sig derhos til ikke på ejendommen at lade opføre transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign., udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller lignende.

...”

Høring

Svendborg Kommune har vedhæftet fremsendelsesmailen fremsendt sin indstilling dateret den 24. november 2021. Kommunen udtaler i indstillingen blandt andet:

” ...

Fredningsnævnet har tidligere ved afgørelse af 25. maj 2020 og 23. juli 2021 meddelt tilladelse til nyt graverhus – begge afgørelser ses af fredningsdeklarationen. Ifølge det fremsendte ansøgningsmateriale, ønskes det ny graverhus opført med ændret placering på matriklen, således at bygningen også overholder gældende lokalplan.

Svendborg Kommune indstiller det ansøgte til Fredningsnævnet for Fyn og anbefaler samtidig en godkendelse af projektet.

...

De omkringliggende arealer ændres ikke ved byggeriet, men retableres som oprindeligt. Den nye placering af graverbygning vil overholde gælden lokalplan, hvilket den tidligere ansøgte placering om nyt gravehus ikke gjorde.

...

Kommunens begrundelse for indstilling Svendborg Kommune kan ud fra det ansøgte se, at det nye graverhus bliver placeret midt på matriklen med 5 m til skel ud mod vej i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Se placering fra situationsplan fra ansøgningen:



Det er Svendborg Kommunes vurdering, at graverhuset med den nye placering kommer til at ligge på linje med kirken, hvilket giver bedre indsigts til kirken fra vejene omkring og samtidig ikke vil være skæmmende for det landskabelige indtryk eller udsigtsødelæggende for ind- og udsigten til kirken.

Ifølge det ansøgte, er graverhusets udformning ikke ændret i forhold til tidligere ansøgning.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at den ansøgte nye placering af graverhus ikke strider imod fredningens omfang og ikke vil skæmme udsigten til eller fra kirken. Se også vedlagt skråfotos af eksisterende bygninger.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte.

..."

I forbindelse med den tidligere afgørelse af 25. maj 2020 har Svendborg Kommune udtalt blandt andet:

" ...

Svendborg Kommune anbefaler, at den nye graverbygning bliver hvidkalket med røde tegl ligesom kirkens øvrige bygninger, da dette vil give et mere ensartet indtryk af kirkegårdsmiljøet. Det er yderligere vores vurdering, at en lavere bygning med et mere afdæmpet udtryk i samme farver som kirkens øvrige bygninger og som samtidig trækkes tilbage fra byens hovedvej, ikke vil virke skønhedsforstyrrende eller udsigtsødelæggende for ind- og udsigten til Gudbjerg Kirke.

..."

I forbindelse med den tidligere afgørelse af 25. maj 2020 har Miljøstyrelsen udtalt blandt andet:

" ...

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i

naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5. Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område. Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.
..."

Fyns Stift har ved mail af 16. december 2021 oplyst, at stiftet anbefaler det ansøgte, da placeringen giver et bedre udsyn til kirken.

Dansk Ornitologisk Forening har ved mail af 16. december 2021 udtalt, at foreningen ikke vil gøre indsigelser, da der ikke er ornitologiske interesser i forbindelse med det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har ved mail af 12. januar 2022 udtalt, at foreningen ikke har bemærkninger.

Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 28. april 2022.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningsnævnet lægger også efter den ændrede placering af bygningen fortsat vægt på, at den nye bygning har et formsprog, der er afdæmpet og enkelt, er lavere end det eksisterende rødstenshus og placeres lidt længere inde på grunden, og at graverbygningen kommer på afstand af kirkegårdsmuren, hvorved der samtidig på dette sted opnås et friere kig fra vejen op imod kirken. Et enigt fredningsnævn finder fortsat, at den ansøgte bygning vil forbedre udsigten fra og indkigget til kirken og ikke mindst muliggøre, at kirkegårdsmuren kan betragtes. Et enigt fredningsnævn finder derfor, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

På denne baggrund og under hensyn til udtrykket af bygningen, som er oplyst svarende til det nærliggende maskinhus, herunder at bygningen er hvidkalket og med røde tegl, meddeler et enigt fredningsnævn dispensation som ansøgt.

Under hensyn til det af Miljøstyrelsen tidligere udtalte er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte tilladelse, ligesom fredningsnævnet vurderer, at det ikke vil skade integriteten af et Natura 2000 område.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anni Højmark', written over a light blue rectangular background.

Anni Højmark
formand

Formandsafgørelse af 1. maj 2025

Ansøgning om dispensation til ændret anvendelse af graverbygning

Svendborg Kommune har ved mail af 2. december 2024 og supplerende mail af 4. december 2024 på vegne af Gudbjerg-Gudme-Brudager Menighedsråd om ændret indretning af et eksisterende graverhus på matr.nr. 57a Gudbjerg By, Gudbjerg med adressen Sdr. Kirkevej 5, 5892 Gudbjerg Sydbyn.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag som en formandsbeslutning i henhold til forretningsordenens § 10, stk. 5.

Sagsfremstilling

Der er ikke fremsendt en egentlig ansøgning, men af en byggejournal dateret den 11. november 2024 fremgår blandt andet følgende:

" ...

Indledning – Generel beskrivelse af projektet og stamdata

Generel beskrivelse

Graverhuset til Gudbjerg Kirke, ønskes af Kirken indrettet til at kunne imødekomme de nødvendige personalefaciliteter, hvorfor bygningen skal kunne rumme en kontorarbejdsplads, WC/bad samt tekøkken med plads til afholdelse af pauser.

Bygningen rummer et handicptoilet og en garage og har et samlet bygningsareal på 84 m². Iht. BBR er bygningen registreret som uopvarmet. Det forholder sig dog således at handicptoiletet siden bygningens opførelse i 2006 har været opført som et isoleret og opvarmet til over 5 grader men under 15. På baggrund heraf anmodes der om at dette forhold ændres i iht. BBR.

Foruden handicptoiletet rummer bygningen en garage for Graverens maskiner, værktøj og redskaber. Bygningen er registreret til erhverv.

Projektet omhandler derfor en ændret anvendelse fra garage til kontor for en del af garage. Nærmere bestemt ønskes det at inddrage et bygningsareal på 25 m² af garagen til personalefaciliteterne. I den forbindelse røres der i projektet ej ved handicptoiletet.

Med arealet fra den ændrede anvendelse til personalefaciliteter på 25 m², samt om registreringen af handicptoiletet på de 7 m² fra uopvarmet til opvarmet, bliver bygningens samlede opvarmede etageareal da 32 m². De resterende 52 m² forbliver da uopvarmet bygning.

...

Kapitel 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)

Notat:

– Der ændres ej ved bygningens adgangsforhold.

...

Kapitel 8. Byggeret og helhedsvurdering (§ 166 - § 195)

Notat:

– Den ændrede anvendelse ændrer ej ved bygningens areal.

Kapitel 9. Bygningers indretning (§ 196 - § 241)

Notat:

– Personalefaciliteterne er udformet, iht. vedlagte tegningsmateriale, som et arbejds- og pauserum, med adgang udefra såvel som direkte fra garagen. Dertil etableres til personalet et rum med bad og wc.

...

Kapitel 20. Ubebyggede arealer ved bebyggelsen (§ 393 - § 402)

Notat: – Den ændrede anvendelse ændrer ej ved de ubebyggede arealer. Ejendommens friarealer disponeres efter endt arbejde fortsat som indkørsel til maskinhus, parkering i perlesten samt flisebelagte gang til handicaptoilet.

...”

Vedhæftet fremsendelsesmailen er desuden tegningsmateriale, visende nuværende og fremtidig udseende af den omhandlede bygning.

Ved mail af 4. december 2024 har Svendborg Kommune fremsendt redigerede tegninger af det ansøgte projekt.



Placeringen af det ansøgte i fredningen er vist med rød prik. Fredningen er vist med tyk blå streg og blå skravering.

Fredningen

Det ansøgte ligger inden for fredningen af Gudbjerg Kirkes omgivelser, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 23. februar 1950, tinglyst den 8. marts 1950. Der er tale om en Exner-fredning med følgende indhold:

"... ejer af ejendommen matr.nr. 56 af Gudbjerg by og sogn. Han erklærer sig villig til at frede sin ejendom således, at han forpligter sig til såfremt han ønsker at opføre nye bygninger eller at foretage ombygninger af de eksisterende, først at forelægge planer og bygningstegninger for nævnet til godkendelse. Han forpligter sig derhos til ikke på ejendommen at lade opføre transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign., udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller lignende.
..."

Høring

Svendborg Kommune har i indstilling af 2. december 2024, fremsendt samme med ansøgningsmailen blandt andet udtalt følgende:

" ...

Ifølge det fremsendte ansøgningsmateriale, ønskes dispensation til ændret arealanvendelse af graverhus til Gudbjerg Kirke på matrikel 57a, idet bygningens garage ønskes opdelt i garage og kontor med tekøkken og toilet/baderum.

Svendborg Kommune indstiller det ansøgte til Fredningsnævnet for Fyn og anbefaler samtidig en godkendelse af projektet.

Redegørelse for sagen

Svendborg Kommune har den 15. november 2024 modtaget ansøgning om dispensation fra fredning om Gudbjerg Kirke til indvendig ombygning af graverhus ved kirken – se vedlagt.

Ifølge ansøgning:

'Graverhuset til Gudbjerg Kirke, ønskes af Kirken indrettet til at kunne imødekomme de nødvendige personalefaciliteter, hvorfor bygningen skal kunne rumme en kontorarbejdsplads, WC/bad samt tekøkken med plads til afholdelse af pauser.

Bygningen rummer et handicaptolilet og en garage og har et samlet bygningsareal på 84 m². Iht. BBR er bygningen registreret som uopvarmet. Det forholder sig dog således at handicaptolilet siden bygningens opførsel i 2006 har været opført som et isoleret og opvarmet til over 5 grader men under 15..... Foruden handicaptolilet rummer bygningen en garage for Graverens maskiner, værktøj og redskaber. Bygningen er registreret til erhverv.....

Projektet omhandler derfor en ændret anvendelse fra garage til kontor for en del af garage. Nærmere bestemt ønskes det at inddrage et bygningsareal på 25 m² af garagen til personalefaciliteterne. I den forbindelse røres der i projektet ej ved handicaptolilet. Med arealet fra den ændrede anvendelse til personalefaciliteter på 25 m², samt om registreringen af handicaptolilet på de 7 m² fra uopvarmet til opvarmet, bliver bygningens samlede opvarmede etageareal da 32 m². De resterende 52 m² forbliver da uopvarmet bygning.'

...

Andre forhold indenfor projektområdet

Natura 2000-område

Projektområdet ligger ca 9 km udenfor nærmeste Natura-2000 område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen (EF-Habitatområde H100, EF-Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98). Det er Svendborg Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, kan påvirke Natura2000 området væsentligt eller ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Vedrørende beskyttede dyre- og plantearter jf. bilag 3 og 5 i naturbeskyttelsesloven

Svendborg Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter fra bilag 3 i projektområdet ved Gudbjerg Kirke.

Ifølge bilag IV-håndbogen (<https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>) og de nye opdaterede udbredelseskort for bilag IV-arter forekommer følgende bilag IV-arter indenfor det 10 x 10 km kvadrater grid som projektområdet ligger indenfor: Hasselmus, spidsnuet frø, springfrø, strandtudse, stor vandsalamander, markfirben, dværgflagermus, sydflagermus, brunflagermus, vandflagermus, damflagermus, trolldflagermus, skimmelflagermus og brun langøre.

Ingen af ovenstående arter er registreret eller vurderes af få forringet eller ødelagt eventuelle leve- eller ynglesteder indenfor projektområdet. Svendborg Kommune er heller ikke bekendt med forekomst af plantearter, der fremgår af samme lovs bilag 5.

Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering, at ændret anvendelse af det eksisterende graverhus ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IVarters yngle- eller rasteområder eller ødelægge plantearter fra ovennævnte bilag 3 og 5.

Kommunens begrundelse for indstilling

Svendborg Kommune kan ud fra det ansøgte se, at det eksisterende graverhus på matrikel 57a alene bliver ombygget indvendigt med ny anvendelse af bygningen. Bygningen skal fortsat anvendes som garage men fremadrettet også som kontor med faciliteter som tekøkken og toilet/baderum. Bygningens udvendige udtryk ændres ikke på nær et par ekstra vinduer på sydsiden.

Projektet vil også kræve både byggetilladelse og landzonetilladelse fra Svendborg Kommune.

...

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at graverhuset med de nye funktioner og indvendige ombygninger ikke vil have indvirkning på indkig til kirken eller vil være skæmmende for det landskabelige indtryk eller udsigtsødelæggende for ind- og udsigt til kirken.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at det ansøgte ikke strider imod fredningens omfang og ikke vil skæmme udsigten til eller fra kirken.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte.

..."

Fyens Stift har ved mail af 18. marts 2025 på vegne af de kirkelige myndigheder oplyst, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet og Slots- og Kulturstyrelsen har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Denne afgørelse træffes som en formandsbeslutning på skriftligt grundlag, da det ansøgte, således som det er beskrevet, skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, jf. forretningsordenens § 10, stk. 5.

Den ændrede indretning af arealanvendelsen af det bestående graverhus og den beskudne ændring af det udvendige udseende af bygningen ændrer ikke på den bestående udsigt til eller fra kirken og påvirker ikke kirkens omgivelser på den måde, der er i strid med fredningens formål.

På denne baggrund og under hensyn til at det ansøgte skal anvendes som led i kirkens drift, meddeles dispensation som ansøgt.

Under hensyn til oplysningerne i sagen, herunder Svendborg Kommunes udtalelse, vurderes det, at naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 ikke er til hinder for den meddelte dispensation. Det vurderes ligeledes allerede under hensyn til afstanden, at det ansøgte ikke skader integriteten af et internationalt naturbeskyttelsesområde, herunder et Natura 2000 område, hvorfor naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3 ikke er til hinder for den meddelte dispensation.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand