

Afgørelser – Reg. nr.: 01284.00

Fredningen vedrører: Gudme Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

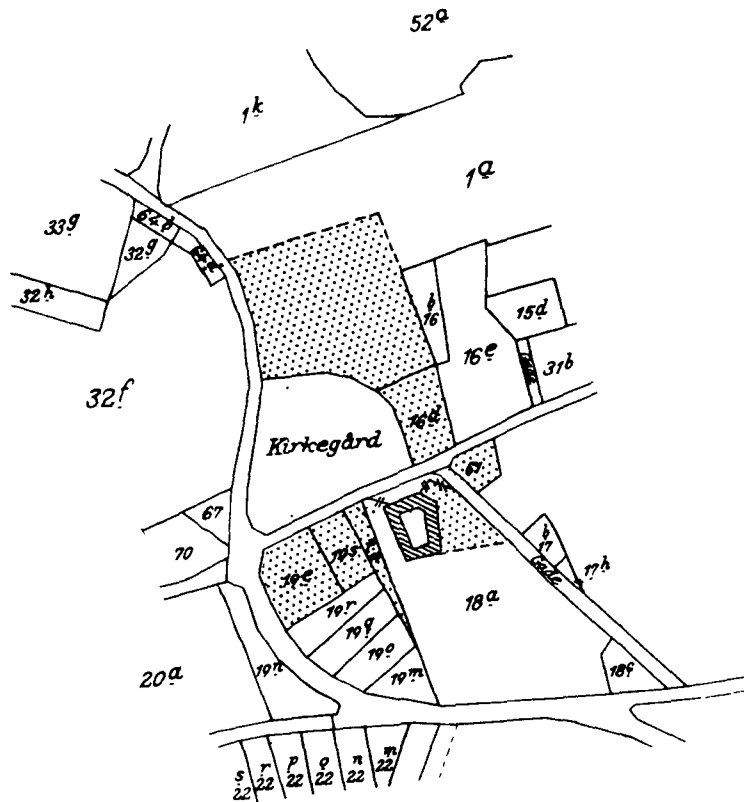
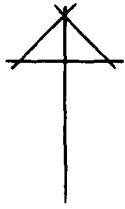
Fredningsnævnet

**04-02-1950, 01-02-1951,
21-02-1951**

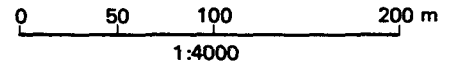
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Gudme
 Ejerlav: Gudme by
 Sogn: Gudme



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
16 ^a og 16 ^d	4/2-1950	6/3-1950	Del af 16 ^a og hele 16 ^d . Forbehold ang. de eksisterende beplantninger.
18 ^a og 19 ^b	1/2-1951	5/2-1951	Del af 18 ^a og hele 19 ^b . Forbehold ang. bebyggelse og beplantning.
19 ^e	4/2-1950	6/3-1950	Hele 19 ^e . Fredningen forpligter ikke efterfølgende ejere.
19 ^s	6/3-1951	9/3-1951	Hele 19 ^s . Forbehold ang. opførelse af et hønsehus, dog ikke nærmere vejen end de eksisterende beboelsesbygninger.
61	25/4-1951	27/4-1951	Hele 61.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempelfri
lov nr. 146-1937.

Undertegnede husejer Christian Marius Petersen, Gudme, erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 19 g af Gudme by og sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Gudme kirke.

Aralet beskrives saaledes:

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdelæggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne tilbeboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Ved fredningen ønsker jeg dog ikke at forpligte senere ejere af ejendommen, Fredningen gælder saaledes kun for min ejertid.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses paa min ejendom matr.nr. 19 g af Gudme by og sogn, dog uden udgift for mig.

Paataleberettiget i henhold til foranstaaende er fredningsnævnet for Svendborg amtsraads-kreds.

Gudme, den 9/11 1949.

(sign.): Kristian M. Pedersen

Idet fredningsnævnet for Svendborg amtsraads-kreds modtager og godkender foranstaaende fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse paa matr.nr. 19 g af Gudme by og sogn, af hartkorn: 1 tdr. 1 skp. 1 fdk. 1 alb., hvilket matr.nr. i forbindelse med matr.nr. 1 ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnat paa vedlagte kort, af hvilket en genpart findes henlagt paa akten.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsraads-kreds, den 4/2 1950.

(sign.): Keiser-Nielsen

Tinglysningspaategning af 6/3 1950.

Genpartens rigtighed bekræftes:

J. M. Nielsen

10/2

Genpart.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Stempelfri
lov nr. 140-1937

Undertegnede formand for Gudse sogne menighedsraad, gaardejer Rasmus Rasmussen, i Galdbjerg, erklærer, at raadet er villigt til, som ejer af matr.nr. 1 a og 16 d af Gudse by og sogn, at lade et areal af disse matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Gudse kirke.

Arealet beskrives saaledes: Præstegaardens gaardeplads, have og toft af matr.nr. 1 a og hele matr.nr. 16 d.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdeløggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skenhedsforstyrrende genstande.

Det bemærkes, at de paa arealerne eksisterende plantninger ikke berøres af fredningen, saaledes at de kan fornyes, naar forholdene maatte gøre dette paakravet.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Raadet er enigt i, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses paa ejendommene matr.nr. 1 a og 16 d af Gudse by og sogn, dog uden udgift for menighedsraadet.

Paataleberettiget i henhold til foranstaaende er fredningsnavnet for Svendborg amtsraadsreds.

Gudse, den 9/11 1949.

(sign.): Rasmus Rasmussen.

Idet fredningsnavnet for Svendborg amtsraadsreds modtager og godkender foranstaaende fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse paa matr.nr. 1 a og 16 d af Gudse by og sogn, af markkorn: tår. skp. fdk. alb., hvilket matr.nr. i forbindelse med matr. nr. 16 d. udgør et landbrug. Det frede areal ses indtegnat paa vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt paa akten.

Fredningsnavnet for Svendborg amtsraadsreds, den 4/2 1950.

(sign.): Keiser-Nielsen

Tinglysningspaategning af 6/3 1950.

Genpartens rigtighed bekræftes:

J. Møller *1/50*

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart.

matr. nr. 18 a
og 19 p Gudne by og sogn.

Stempelfri, lov nr. 140-1937.

FREDNINGSOVERENSKOMST .

Undertegnede fru Maren Uhrenholdt, Gudne, erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 18 a og 19 p af Gudne by og sogn, at lade et areal af disse matr. nr. frede, for at sikre den fri belægenhed af Gudne kirke.

Arealet beskrives således: haven på matr. nr. 18 a og hele matr. nr. 19 p.

Fredningen har følgende omfang:

Der må ikke på arealerne anbringes transformatorstationer, telefoner og telegrafmaster og lign. eller opstilles skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber og lign. skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejenden matr. nr. 18 a og 19 p af Gudne by og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Svendberg amtsrådsreds.

Gudne, den 9/11 1949.

Maren Uhrenholdt.

Idet fredningsnævnet for Svendberg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bekræftes det, at fredningen vil være at lade på matr. nr. 18 a og 19 p af Gudne by og sogn, af hørthorn i alt 2 tdr. 5 skp. 5 fdk. 14 alb. Det frede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart er henlagt i det F. 689. Fredningsnævnet for Svendberg amtsrådsreds, den 1/1 1951.

Keiser-Nielsen

Genpartens retlighed bekræftes.

Keiser-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 19 a Gudme by og sogn.Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140 - 1937.FREDNINGSOVERENSKOMST .

Undertegnede vejmand Jørgen Martin Hansen, Gudme, erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 19 a af Gudme by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Gudme kirke.

Arealet beskrives således, hele matr. nr. 19 a.

Fredningen har følgende omfang,

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsædeliggende beplanvning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opstattes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Jeg forbeholder mig dog at opføre et hønsehus på grunden ~~set~~ for huset, dog ikke nærmere ved vejen end beboelsesbygningen nu ligger. Ved genopbygning af huset efter brand eller nedrivning er jeg villig til inden arbejdets påbegyndelse at forelægge nævnet bygningstønjinger og beliggenhedsplan.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og menighedsrådet for Gudme.

Gudme, den 21/2 1951.

Jørgen Hansen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 19 a af Gudme by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 6/3 1951.

P. n. v.
Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes,

Keiser-Nielsen

aterritoriet, København.

REG. NR. 1284

Genpart

Matr. nr. 61 Gudme by og sogn.

257
4-51

Stempelret.

lov nr. 140-1947.

FREDNINGSBUDSKAP

Undertegnede forand for Gudme Byråd og Kommunes sogne råd, hermeder
fornærsket eller erklærer at sognerådet er villigt til, som ejer af matr.
nr. 61 af Gudme by og sogn, at lade dette matr. nr. jorde, for at sikre den
fri belliggenhed af Gudme kirke.

Arealet beskrives således: Vejtrækningen i vejsammenløbet opkast for
kirken.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdelaggede beplant-
ning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes tran for motorstationer,
telefon- og telegrafmaster o. lign. eller opsættes skure, udsalgssteder, is-
boder, vogne til reboelse eller opbevaring af vaskerier el. lign. skenheds-
redskaber og genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enige i, at ovenstående fredningstilbud tilmødes på ejendoms-
matr. nr. 61 af Gudme by og sogn, dog uden udgift for sognerådet.

Retaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnavnet for Svend-
borg amtsrådskreds.

Gudme, den 21/2 1951.

Jens K. Møller.

Idet fredningsnavnet for Svendborg amtsrådskreds modtager og godkender
foranstående fredningstilbud, bestemmer det, at fredningen vil være at lyse
på matr. nr. 61 af Gudme by og sogn, af hartkorn o tdr. o sky. o fdk. 1 1/2 alb.
Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart er
henlagt på akten, F. 689.

Fredningsnavnet for Svendborg amtsrådskreds, den 25/4 1951.

Keiser- ielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Keiser- Nielsen

1/2 Mars

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01284.00

Dispensationer i perioden: 02-07-1985 - 08-12-2006

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

5700 SVENDBORG, den 2. juli 1985

Journal nr.: Frs. 115/1985

Til fredningsregisteret
til orientering ^{15/7 85} *224*

Man har d.d. tilskrevet Menighedsrådet i Gudme sogn,
5884 Gudme, således:

I et gennem Gudme kommunes tekniske forvaltning hertil indsendt andragende har menighedsrådet ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 1-a Gudme by, Gudme, at lade opføre en garagebygning til brug for sognepræsten. Garagen skal opføres af delvist præfabrikerede elementer af typekarakter kaldet type D2B.

Parcellen er behæftet med deklaration af 4. februar 1950 til sikring af den frie udsigt til og fra Gudme kirke (såkaldt Exner-fredning), og det ansøgte kræver derfor fredningsnævnets godkendelse i medfør af naturfredningslovens § 34.

Fredningsnævnet har den 25. juli afholdt møde på stedet med besigtigelse og under indkaldelse af interesserede parter. Den nærmere motivering for ansøgningen og de under mødet fremkomne bemærkninger fremgår af vedlagte mødereferat.

Nævnet har enstemmigt besluttet ikke at godkende det ansøgte. Ifølge deklarationen må der ikke på arealet opsættes blandt andet "skure eller lignende skønhedsforstyrrende genstande", og nævnet mener, at den projekterede garage ganske vil komme i disharmoni med kirkens omgivelser. Bortset fra sommertiden, når der er løv på træerne, vil den blive synlig fra Kirkegade og vil skæmme indtrykket af den stateligt beliggende kirke. For så vidt menighedsrådet har henvist til, at løsningen vil blive mindre bekostelig end andre projekter, må nævnet henvise til, at den skitserede ombygning i forvejen vil medføre ret betydelige udgifter, således at garagen ikke vil få den store indflydelse på det samlede projekt.

Nævnet er derimod villig til at overveje et projekt gående ud på en udvidelse af præstegårdens sidebygning, således at denne forlænges i samme stil, som den bestående bygning, med guldpuddet mur af tegl, røde tagsten og samme taghøjde, som den bestående sidelængde. Nævnet har ikke taget endelig stilling til, hvorvidt udvidelsen bør ske mod øst - ind mod hovedbygningen eller mod vest.

Miljøministeriet

J. nr. F. 1303/7-4

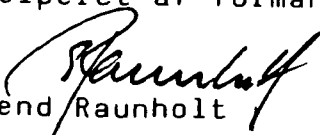
BII.

Mus ft.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes fredningsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

konciperet af formanden Jul. Paulsen


Svend Raunholt
fung. formand

Modtaget i fredningsstyrelsen

4 JULI 1985

FREDNINGSTYRELSEN

År 1985, den 25. juli kl. 14.30 afholdt nævnet møde og besigtigelse i

Frs. 115/1985

Opførelse af carport på matr. nr. 1-a
Gudme by, Gudme.

Nævnet var sammensat af formanden, dommer Jul. Paulsen, Svendborg, det amtsrådsvalgte medlem, anlægsgartner Hans Larsen, Ringe og medlemmet for Gudme kommune, Vagn Kronholm, Gudme.

Endvidere mødte:

- for menighedsrådet, murermester Jørgen Hansen,
- for amtskommunen, forstkandidat Poul Damgaard,
- for Gudme kommune, bygningskonstruktør Carsten Krat.

Der fremlagdes:

1. skrivelse af 24. april 1985 fra Gudme kommune med ansøgning om tilladelse til opførelse af en carport og med amtskommunens skriftlige udtalelse af 21. maj 1985, samt tegninger og beliggenhedsrids.

Formanden redegjorde for indholdet af kirkefredningsdeklarationen.

Jørgen Hansen redegjorde for menighedsrådets ombygningsplaner med hensyn til udhuset til præstegården, i hvilket udhus, der blandt andet er indrettet en garage. Det er tanken, at udbygningen skal fungere som konfirmandstue, og at der tillige skal indrettes et mødelokale for menighedsrådet. Efter denne ombygning, der er meget påkrævet, vil der ikke blive plads til sognepræstens bil, og dette er baggrunden for,

at der skal opføres en garage på det anførte sted. Han henviste til, at garagen, som tænkes opført i en enkel utraditionel konstruktion, vil blive beliggende således, at den ikke i videre omfang på grund af det tætte hegn, kan ses udefra.

Formanden bemærker, at dette vel er rigtigt om sommeren, men ikke vil være rigtigt om vinteren.

Præstegårdens omgivelser besås af de mødende.

Bygningskonstruktør Carsten Krat udtalte, at kommunen ikke havde indvendinger mod projektet.

Poul Damgaard udtalte på amtskommunens vegne, som det også fremgår af fredningsafdelingens skriftlige indlæg af 21. maj, at carporten næppe ville påvirke udsigten til eller fra kirken i nævneværdig grad, men at han iøvrigt efter besigtigelsen måtte nære betænkelighed ved den foreslåede udformning, idet carportens stil overhovedet ikke ville passe sammen med præstegårdens øvrige bygninger.

Det blev oplyst, at udhuset, hvor garagen m.v. er indrettet er blevet genopført i 1930-erne efter en brand. Præstegården er af ældre dato, men renoveret med nye vinduer og teglhængt tag. Begge bygninger er gulkalkede.

Derefter sluttede den officielle del af mødet.

Nævnet foretog derefter votering.

Nævnets medlemmer var enige om at afslå det foreliggende andragende med den begrundelse, at den foreslåede garagebygning vil virke skæmmende på kirkens omgivelser. Det tilkendegives i nævnets afgørelsesskrivelse, at nævnet har forståelse for nødvendigheden af at skaffe mere plads, men at denne plads vil kunne skaffes ved at forlænge udbygningen enten mod øst, ind mod præstegårdens hovedbygning, hvilken løsning Hans Larsen særligt gik ind for, eller mod vest ud mod vejen, hvilken Vagn Kronholm særlig gik ind for. Der opnåedes enighed om at tilkendegive overfor menighedsrådet, at nævnet vil overveje en løsning i overensstemmelse med disse retningslinier, således at der skabes harmoni mellem nybyggeriet og de bestående arkitektoniske

vellykkede præstegårdsbygninger. I den forbindelse bemærker medlemmerne, at der her er tale om omfattende ombygninger, som i forvejen vil medføre betydelige udgifter, og at det i relation hertil vil være mindre rimeligt at vælge den allerbilligste løsning på garageproblemet.

Mødet sluttet.



Jul. Paulsen

formand

--oo0oo--

FREDNINGSNÆVNET

12 JULI 1991

FOR
FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

5700 SVENDBORG, den 11 JULI 1991

Journal nr.: 147/91

Nævnet har d.d. tilskrevet:

Lars Mindedals Tegnesteue A/S
Torvet 2 E
5700 Svendborg

Vedr. indretning af graverfaciliteter ved Gudme Kirke

Ved skrivelse af 6. juni 1991 har De for Gudme Menighedsråd ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at indrette graverfaciliteter i en eksisterende og i en ny bygning, som opføres i umiddelbar forbindelse med den eksisterende.

Arbejdet ønskes udført på matr. nr. 16-d Gudme by, Gudme, som er omfattet af en Provst Exnerfredning.

I forbindelse med ombygningen vil den eksisterende bygning, som er forsynet med fladt tag, blive ændret således, at begge bygninger vil være forsynet med sadeltage med papdækning med lister.

Ansøgningen har været forelagt Fyns Amts Landsskabsafdeling, som ved påtegning af 21. juni 1991 har udtalt:

"Hele matr. nr. 16-d Gudme by, Gudme, er omfattet af en Provst Exnerfredning fra 1950.

Landskabsafdelingen finder, at det foreliggende projekt vil bety-

Akt nr. 27

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/7-0005

Akt nr. 27.

Bl. ✓

de en klar forbedring af den eksisterende bygnings udseende, og at den nye redskabsbygning vil passe fint ind i helheden.

Afdelingen har derfor ingen indvendinger mod den nødvendige dispensation fra fredningsbestemmelserne."

Fredningsnævnet skal herved i enighed i medfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til opførelse af den nye redskabsbygning og indretning af graverfaciliteter i den eksisterende i overensstemmelse med det forelagte projekt.

Nævnet har underrettet Gudme Kommune, Fyns Amts Landskabsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1284.00

Dato: 19. maj 1993

Journal nr.: F. 30a/1992

Lars Mindedal's Tegnastue A/S
Torvet 2 E
5700 Svendborg

Ved skrivelse af 28. september 1992 har De på vegne Gudme Menighedsråd ansøgt om tilladelse til at anlægge en ny parkeringsplads på kirkens areal, ejendommen matr. nr. 16-d, Gudme by, Gudme. A-realet er beliggende Skelmosevej.

Parkeringspladsen vil blive udarbejdet i overensstemmelse med fremsendte tegninger.

Parkeringspladsen opfyldes og udlægges som græsareal og med den på tegningerne viste beplantning. Endvidere etableres en trappe af granittrin fra digets østlige kant og ind på kirkegården. Den eksisterende affaldskumme i kirkegårdens hjørne ønskes nedlagt, og som erstatning herfor indrettes en containerplads umiddelbart udenfor kirkediget omkranset af beplantninger med tæt løvparti og med tæt lågeparti mod vej.

Det ansøgte kræver fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 50, stk. 1, idet arealet er omfattet af en kirkefredningsdeklaration.

Repræsentanter for fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.


Efter en foretagen besigtigelse meddeler nævnet herved, at nævnet enstemmigt har besluttet i medfør af naturfredningslovens § 50, stk. 1, at meddele tilladelse til anlæggelse af den ansøgte parke-

ringsplads samt indretning af containerplads umiddelbart udenfor kirkediget, alt i overensstemmelse med vedlagte tegninger og ridser og med den viste beplantning. Nævnet finder derimod ikke grundlag for at meddele tilladelse til anlæggelse af trappen af granittrin fra digets østlige kant og ind på kirkegården, idet nævnet ikke finder det nødvendigt at lave hul i stensætningen, da den eksisterende rampe ved graverhuset kan benyttes.

Navnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 05.04.95.

Journal nr.: frs. 16/95.

Lars Mindedals Tegnesteue A/S
Torvet 2E
5700 Svendborg

Ved skrivelse af 21. februar 1995 vedlagt tegninger har De på vegne Gudme Menighedsråd ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at anlægge en ny parkeringsplads på kirkens areal umiddelbart øst for kirkegården beliggende ved Skelmosevej. Ejendommens matr. nr. er 16-d, Gudme by, Gudme.

Ejendommen er omfattet af en kirkefredningsdeklaration.

Sagen har tidligere været forelagt fredningsnævnet, som har meddelt tilladelse til et lidt andet projekt, men da man nu ønsker at ændre på projektet, er sagen fremsendt på ny.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i skrivelse af 9. marts 1995 har udtalt:

".....

Det nu foreliggende projekt adskiller sig i det væsentlige fra det tidligere og af fredningsnævnet godkendte ved en ændret placering af affaldsdepotet (nu en tredelt plantekumme i pladsens nordøstlige hjørne) og ved etablering af en trappe/rampe i den nordvestlige ende ved den eksisterende rampe. Sidstnævnte nødvendiggør en udvidelse af gennemgangen i stendiget med ca. 90 cm.

Affaldskummerne vil være synlige fra Skelmosevej og fra selve parkeringspladsen, men med den foreslåede beplantning ikke fra kirkegården, når der er gået nogle

1211/7 -000

år.

De viste nye træer vil efter Miljø- og Arealafdelingens vurdering passe godt ind i kirkens omgivelser og ad åre afløse de nuværende.

Sammenfattende ser Miljø- og Arealafdelingen ikke anledning til indvendinger mod en dispensation som ansøgt efter naturbeskyttelseslovens § 50.

....."

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftvej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 28. maj 1997
Frs. 18/97

Gudme kommune
Klaregade 14
5884 Gudme

REG. NR. 1284.00

Ved skrivelse af 19. marts 1997 har Gudme kommune fremsendt en ansøgning på vegne Gudme-Brudager menighedsråd om tilladelse til at opføre en tilbygning til personalebygningen, alt i henhold til vedlagte tegninger og beskrivelse.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst fra 1951, hvor der ikke må foretages noget, der virker udsigtsødelæggende eller skønhedsforstyrrende i forhold til kirken.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i skrivelse af 8. april 1997 har udtalt, at amtet ikke har indvendinger mod en tilladelse til det foreliggende projekt, og at amtet er indstillet på at give den fornødne landzonetilladelse, så snart de relevante kirkelige myndigheder har givet deres accept af byggeriet.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte byggeri i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

S. Raunholt

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftvej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 25. marts 1998
Frs. 47/98

Gudme kommune
Kirkegade 18
5884 Gudme

REG. NR. 1284.00.

Ved skrivelse af 9. oktober 1992 meddelte fredningsnævnet tilladelse til, at der på ejendommen matr. nr. 57-b Gudbjerg blev placeret en jernbanevogn til læskur for kalve. Tilladelsen var betinget af slørende beplantning og farvebestemmelse, og at tilladelsen var tidsbegrænset i 4 år.

Gudme kommune har ved skrivelse af 16. september 1997 ansøgt om tilladelse til, at jernbanevognen permanent opstilles inden for det kirkefredede område og har henvist til, at man ligger i forhandlinger med ejeren af togvognen om køb af parcellen.

Kommunen har anbefalet det ansøgte.

Ejendommen er omfattet af en sædvanlig kirkefredning (Provst Exner-fredning) om udsigten til og fra kirken ikke må hindres, og at der ikke må placeres noget skæmmende inden for det kirkefredede område.

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Efter aftale med ejeren har ejeren skriftligt redegjort for sine synspunkter og har fremhævet, at det er af stor betydning for ham, at han har mulighed for at opstille togvognen som læskur og stald, idet han bruger arealet som græsningsfold for kalve i sommerhalvåret.

Danmarks Naturfredningsforening og Fyns Amts repræsentanter har udtalt sig stærkt imod det ansøgte og henvist til, at det ansøgte vil stride mod fredningens formål, såfremt der meddeles tilladelse til en permanent opstilling af togvognen.

SN 1996-1211/7-0001.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved afslag på det ansøgte, idet en permanent opstilling af en udrangeret togvogn findes at være et sådant "fremmedlegeme" inden for det fredede område, at det strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Togvognen skal herefter være fjernet senest 1. januar 1999.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.


L. Ryhave

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 25. marts 1998
Frs. 59/97

Gudme kommune
Kirkegade 14
5884 Gudme

REG. NR. 1284.00.

Ved skrivelse af 7. oktober 1997 vedlagt tegninger og rids har kommunen ansøgt om dispensation fra den eksisterende kirkefredning (sædvanlig provst Exner-kirkefredning) til opførelse af et parcelhus, idet det projekterede parcelhus med et hjørne overskrider beskyttelseslinien med op til 5 meter.

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen og konstateret, at der ligger huse nærmere kirken end det projekterede hus, at det projekterede hus bliver placeret mellem eksisterende bebyggelse, og at alene et hjørne af huset med få meter overskrider beskyttelsesliniens yderkreds. Det bemærkes, at beskyttelseslinien det pågældende sted forløber som en cirkelbue i en afstand af 100 meter fra kirkegården.

Kommunens og Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter har udtalt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fyns Amts repræsentant har udtalt sig imod det ansøgte, der efter amtets opfattelse er uheldig, idet man må forvente, at der ud over huset også vil blive anlagt en have.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, idet fredningsnævnet lægger vægt på, at der ligger huse nærmere kirken end det ansøgte, at det ansøgte hus bliver placeret mellem eksisterende bebyggelse og op ad eksisterende bebyggelse, og at der alene er tale om, at et hjørne af huset overskrider kirkefredningslinien med få meter - maksimalt 5 meter.

SN 1996 - 1211/7 - 0001.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.



L. Ryhave

Hertil hører en koordinatliste.

57°

230°

23°

230°

N

X = 191500
Y = 80200

58

X = 191400
Y = 80100

M. 591.397

Ejerlav: Gudbjerg By, Gudbjerg

Kommune: Gudme

Opmålt i: sept. 1997

Målforhold: 1 : 1000

Lsp.j.nr.: 976425ml

Arne Jørgensen
Landinspektør



Landinspektørerne
Hvenøgaard & Møhlenborg A/S
Kullinggade 29, 5700 Svendborg
Telf. 62 21 02 40 - Fax 62 22 01 40

Signaturforklaring:

- B o Betonskelpæl
- J o : Jernrør med skeltegn
- P o : Plade eller bolt med skeltegn
- T o : Træpæl med skeltegn

- B/D o Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør
- B/J o Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør
- J/D o Jernrør sikret med underjordisk drænrør
- J/J o Jernrør sikret med underjordisk jernrør
- — — : Blindt skel der ikke bortfalder

Andre signaturer
Se OS 104 og 105

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægning på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Mål eller koordinater, der er overført fra en tegning, der tidligere er indsendt til KMS, er markeret med U.

FREDNINGSNÆVNET

FOR FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1284.00

Dato: 19. maj 1999
Journal nr.: Frs. 2/99

Gudme kommune
Kirkegade 14
5884 Gudme

På vegne Claus Jarlgaard Jensen, Sønderballevej 3, Gudbjerg, har Gudme kommune ved skrivelse af 6. januar 1999 fremsendt ansøgning om tilladelse til at udbygge tagetage på sidebygning, således at højden øges. Det fremgår af sagen, at ændringen af tagkonstruktionen ønskes for at udbygge førstesalen over garage, entré og bryggers, således at tagetagen kan udnyttes til værelser med opgang fra den eksisterende entré. Der sker ikke nogen arealmæssig udvidelse af det bebyggede område, men alene en arealmæssig forøgelse af etagekvadratmeterne.

Ejendommen er omfattet af en sædvanlig kirkefredningsdeklaration til sikring af den fri udsigt til og fra kirken.

Gudme kommune har ikke haft bemærkninger til sagen.

I skrivelse af 8. februar 1999 har menighedsrådet udtalt, at rådet intet har at indvende mod det påtænkte byggeri.

Ved skrivelse af 26. februar 1999 har Fyns Amt udtalt:

"

Det påtænkte forhøjede tag på udhusfløjen på ejendommen vil inden for de første ca. 35 m af vejen Degnemarken (umiddelbart syd for ejendommen) regnet fra Sønderballevej, rage op i synsfeltet foran kirken og dermed påvirke/forringe indblikket.

Imidlertid er der langs næsten hele denne strækning i ejendommens sydskel et højt, levende hegn, der i sig selv afskærer indblikket til kirken. Kun på en kort strækning på få meter, hvor hegnet ikke dækker, vil det højere tag alene komme til at dække for kirken.

1996-12117-0001.

Miljø- og Arealafdelingen vurderer, at denne - ganske vist negative - virkning på indsynet til kirken næppe er så tungtvejende, at afdelingen bør udtale sig imod den ansøgte dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50.

..... "

En repræsentant for fredningsnævnet har foretaget besigtigelse og under besigtigelsen aftalt med ejeren, at højden alene forøges med max. 1 meter.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at højden, som aftalt med ejeren under besigtigelsen, max. forhøjes med 1 meter. Det ansøgte ses ikke at stride mod fredningens formål.

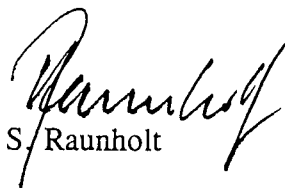
Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 8. december 2006
Journal nr.: Frs. 52/2006

Gudme kommune
Teknisk forvaltning
Kirkegade 14
5884 Gudme

Ved brev af 19. maj 2006 vedlagt tegninger og rids har Gudme kommune fremsendt en ansøgning fra Gudme menighedsråd om tilladelse til at erstatte nuværende sidebygning og i stedet opføre en ca. 30 m² større møde- og konfirmandbygning samt til at fjerne nuværende havestue ved præsteboligen.

Området er omfattet af sædvanlig kirkefredningsdeklaration, der har til formål at sikre den fri udsigt til og fra kirken.

Kommunen har ved fremsendelsen udtalt, at kommunen ikke har indvendinger mod projektet.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev af 31. oktober 2006 bl.a. har udtalt:

"

Den nuværende konfirmandbygning, der er på ca. 120 m², ønskes nedrevet. I stedet ønskes opført en ny møde- og konfirmandbygning på ca. 150 m² inkl. garage. Den nye bygning placeres samme sted som den hidtidige konfirmandbygning. Bygningen opføres i vandskuret tegl og med teglhængt, halvvalmet tag. Herudover ønskes den hidtidige havestue til præstegården nedrevet.

Området omkring præstegården er omfattet af en traditionel Provst Exner fredning, der har til formål at sikre udsigten til og fra kirken. Det fremgår bl.a. af fredningskendelsen, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning. Eksisterende beplantning berøres dog ikke af fredningen.

Da den nye konfirmandbygning placeres på samme sted som den hidtidige konfirmandbygning i tilknytning til præstegården og på den side af gårdspladsen, der vender væk fra kirken, har Fyns Amt ingen indvendinger imod, at Fredningsnævnet giver dispensation fra fredningen til udskiftning af konfirmandbygningen med en 30 m² større bygning som ansøgt. Med hensyn til nedrivning af havestuen ved præsteboligen er det Fyns Amts vurdering, at nedrivningen ikke forudsætter Fredningsnævnets dispensation.

..... "

SNS-121-00065

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet kan helt tiltræde amtets ovenfor anførte synspunkter som begrundelse for tilladelsen.

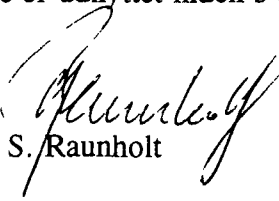
Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01284.00

Dispensationer i perioden: 02-11-2007

**Fredningsnævnet
for Fyn**

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 2. november 2007
Journal nr.: Frs. 18/2007

Svendborg kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Ombygning på ejendommen matr. nr. 19-s Gudme by, Gudme, beliggende Skelmosevej 4, 5884 Gudme

Ved brev af 26. april 2007 fremsendte kommune en ansøgning om at udføre ombygning på ovennævnte ejendom og vedlagde 2 stk. tegninger, der beskrev, at projektet omhandlede, at det eksisterende tag blev forlænget med 2,5 meter ud over en eksisterende tilbygning, hvorved der fremkom et rum på førstesalen. Det var endvidere oplyst, at hele taget ville blive udskiftet til sort materiale.

Huset er omfattet af fredningsoverenskomsten af 21. februar 1951, hvoraf det fremgår, at arealet ikke må bebygges, idet ejeren dog har forbeholdt sig ret til at opføre et hønsehuse på grunden øst for huset. Det fremgår endvidere, at der ikke må foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Skov- og Naturstyrelsen v/Fyns Statsskovdistrikt har ikke ønsket at udtale sig.

Svendborg kommune har den 2. juli 2007 udtalt:

"Det er ikke kommunens vurdering, at det ansøgte begrænsede byggearbejde på nogen måde vil genere det frie udsyn fra kirken eller kirkegården, idet ejendommen Skelmosevej 4 er beliggende noget lavere end kirkegården.

Ejendommens tagkonstruktion forlænges mod øst med 2,25 meter ud over en eksisterende tilbygning med fladt tag, hvilket vurderes at gøre ejendommen mere harmonisk set fra kirken."

Fyens Stift har den 25. juli 2007 udtalt, at de kirkelige myndigheder ikke har indvendinger imod, at taget på beboelsesbygningen forlænges som foreslået, såfremt det anvendte tagmateriale ikke har en reflekterende overflade, som f.eks. sortglaseret tagsten eller lignende med en blank overflade. Det oplyses endvidere, at Gudme Menighedsråd og Svendborg Provstiudvalg ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Ved e-mail af 10. august 2007 korrigerer Fyens Stift sin udtalelse, således at det fremgår, at de kirkelige myndigheder foretrækker en mat - helst rød - tagbelægning.

BLS-121-00190

På fredningsnævnets forespørgsel har tømrermester Jack Lynge fremsendt en brochure fra Lindab og oplyst, at der er et ønske om at pålægge stålplader i sort. Det anføres videre, at hvis det er afgørende for sagen, er hans kunde indforstået med eternitplader, halve B-7-plader, i sort, som i øvrigt er anvendt i forvejen på eksisterende tag. Det fremgår af brochuren, at stålpladerne fås både i blank og mat.

Fredningsnævnets afgørelse

Det ansøgte omfatter ikke bebyggelse, men alene at et eksisterende tag forlænges ud over en allerede eksisterende tilbygning. Som anført af Svendborg kommune vil denne forlængelse ikke i sig selv påvirke ind- og udsynet til og fra kirken.

Et enigt fredningsnævn finder ikke, at forlængelsen af taget eller valget af tagmateriale kan betragtes som skæmmende i sig selv, hvorfor det ansøgte tillades.

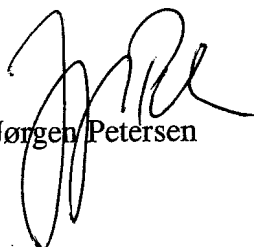
Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 18. september 2009
Journal nr.: Frs. 16/2009

Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Svendborg kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


P.N.V.
Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, C. F. Tietgens Boulevard 40, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Svendborg, Rådhuset, 5700 Svendborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Jacob H. Svendsen, Skårup Tværvvej 4, 5881 Skårup Fyn
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
11. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn, c/o Rudi Rusfort Kragh, Krovej 15, 5762 Vester Skerninge
12. Gudme menighedsråd, v/Marie Madsen, Husmandsalleen 16, 5884 Gudme
13. Michael Lai Andersen, Skelmosevej 4, 5884 Gudme

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 18. september 2009
Journal nr.: Frs. 16/2009

Svendborg kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Opførelse af ny garage på ejendommen matr.nr.19-s Gudme by, beliggende Skelmølsevej 7, 5884 Gudme

Ved skrivelse af 14. maj 2009 har Svendborg kommune fremsendt en ansøgning fra ejeren af ejendommen, hvor denne søger tilladelse til at opføre en ny garage. Det er oplyst, at der på ejendommen er en dårligt vedligeholdt garage opført i træ og stålplader. Denne garage ønskes nedrevet, for at en garage af tilsvarende størrelse opføres på nogenlunde samme sted i materialer af mursten og eternitskifer, hvilket stort set svarer til hovedejendommen.

Ejendommen er fredet i henhold til en Exner-fredning, der sikrer Gudme kirkes fri beliggenhed. Det er anført i fredningen, at arealet ikke må bebygges

Svendborg kommune har ikke egentligt forholdt sig til fredningen, men har blot anført, at kommunen ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Gudme menighedsråd har den 4. juni 2009 udtalt: "Fra Gudme menighedsråd er der ingen indvendinger, jo før jo bedre det gamle skur bliver erstattet af en ny garage, det vil pynte gevaldigt ved kirken."

Fyens Stift har ikke bemærkninger til det ansøgte.

Miljøcenter Odense har som teknisk sekretariat anført følgende:

"

Garagen får samme mål som den gamle garage, dog hæves taget betydeligt, da den gamle garage har fladt tag med en højde på 2,3 m til saddeltag med en facadehøjde på 2,4 m, 25 grd taghældning og dermed en kiphøjde væsentligt over de 2,3 m.

Miljøcentret besigtigede den 10. juni 2009 ejendommen og fandt, at den nye garage, efter vores vurdering, kan opføres uden at være ødelæggende for udsigten til eller fra kirken, uagtet at tagkonstruktionen ændres og derved forhøjes.

....."

Fredningsnævnets afgørelse

Idet ejendommen er beliggende på modsatte side af vejen i forhold til kirken og ikke ligger i forbindelse til nogen af indfaldsvejene, samt idet garagen ligger mellem hovedbygningen og en høj træbevoksning, finder et enigt fredningsnævn ikke, at garagen, heller ikke med en højere taghældning, vil have nogen indflydelse på udsigten fra eller indsigten til kirken.

Der meddeles derfor dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.



Jørgen Petersen

Afgørelse af 16. september 2019

Dispensation til en hævet terrasse og udvendig trappe på Gudme Præstegård

Svendborg Kommune har på vegne af Brudager-Gudme Menighedsråd søgt om dispensation til etablering af en hævet terrasse og en udvendig trappe i forbindelse med ombygning af Gudme Præstegård, matr.nr. 1a Gudme By, Gudme på adressen Kirkegade 19, 5884 Gudme.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har ved mail af 28. maj 2019 fremsendt Gudme- Brudager Menighedsråds ansøgning dateret den 25. marts 2019 om dispensation fra fredningen. I ansøgningen, der indeholder fotos og skitser, har ansøgeren blandt andet oplyst følgende:

" ...

I forbindelse med projekt for ombygning af Gudme Præstegård, Kirkegade 19, 5884 Gudme (matrikel 1a Gudme By, Gudme) til sognegård ønskes etableret en hævet terrasse langs øst-facaden på bygningen som vist på medsendte tegninger. Endvidere ønskes etableret en udvendig trappe ved bygningens nord-gavl.

...

Baggrund:

Gudme Præstegård er ikke længere i brug som præstegård og ønskes i stedet indrettet til sognegård for hele lokalbefolkningen.

Der skal etableres niveaufri adgang til bygningen i forbindelse med indretningen til sognegård jf. bekendtgørelse 1250 (lovkrav)

Dette er vanskeligt at gøre ved bygningens vestside hvor de primære adgangsveje er med trappeadgang. Mod øst kan etableres niveaufri adgang via terrasse i niveau med gulv, hvortil der kan skabes plan adgang fra bygningens sydøstlige hjørne, hvor terræn er tæt på gulvniveau i stueetage.

Da der samtidig ønskes etableret et udendørs opholdsareal mod præstegårdshaven langs østfacaden til brug for konfirmander og andre brugere af sognegården, vil en terrasse tjene flere formål.

For at sikre tilgængelighed for gangbesværede og kørestolsbrugere fornys i den forbindelse også flisebelagt sti fra parkeringsareal vest for bygningen til den nye terrasse og samtidig til kirkegård.

For at lovkrav til flugtvejsforhold fra 1. sal med den nye brug af bygningen kan overholdes, skal der etableres en ny flugtvejstrappe. Trappen placeres ved nordgavlen som vist.

Der i øjeblikket en mindre terrasse samt en ståtrappe ved østfacaden som fjernes i forbindelse med etablering af den nye terrasse. Eksisterende forhold fremgår af medsendte fotos.

Ny terrasse:

Terrænet langs østfacaden falder ret markant fra syd mod nord som det fremgår af vedlagde fotos. Udformningen af terrassen tilpasses dette.

Terrassen opbygges som træterrasse med bred sidde-trappe mod have flankeret af stensætninger mod nord og syd der relaterer til stensætninger omkring kirkegården.

Terrassebrædder forventes at være varmebehandlede nordisk nåletræ der med tiden patinerer naturligt. For at bløde det samlede indtryk op, er der placeret bede med tæt, lav buskbeplantning, der samtidig også tjener som værn og adskillelse mellem terrasseområder.

Ny trappe:

Flugtvejstrappe der også kan tjene som udvendig adgang til 1. sal ønskes etableret ved nordgavlen der vender væk fra kirken. Trappen vurderes derfor ikke at have betydning i forhold til at reducere hverken indblik til- eller udsyn fra kirke/kirkegård.

Trappen forudsættes udført som en malet ståltrappe, der pga. de terrænmæssige forhold på stedet opstillet på hævet areal med flisebelægning som vist.

...”



Placeringen af det ansøgte er vist på kortet med rødt. Det fredede areal er vist med skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Gudme Kirke, der er en sædvanlig Exner-fredning dateret den 4. februar 1950. Fredningen har følgende indhold:

”Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke paa arealerne maa anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder vogne til beboelse eller opbevaring af redskabet eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.”

Høring

Miljøstyrelsen har i mail af 4. juli 2019 oplyst blandt andet:

”Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen

...

Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

...”

Svendborg Kommune har sammen med ansøgningen fremsendt indstilling dateret den 28. maj 2019. I indstillingen, der indeholder oversigtfotos og fotos af bygningerne i området, har kommunen blandt andet oplyst:

”...

Svendborg Kommune vil gerne anbefale Fredningsnævnet for Fyn at godkende etablering af hævet terrasse samt udvendig trappe på Gudme Præstegård som beskrevet i ansøgningen.

...

Kommunens begrundelse for indstilling

Svendborg Kommune har den 27. maj 2019 foretaget besigtigelse af projektområdet ved Gudme Kirke – se fotos nedenfor.

...

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at den eksisterende præstegård samt have ligger lavt i landskabet og i forhold til kirken samt at havens eksisterende beplantning med store træer og buske gør, at indkigget fra nærmeste naboejendom mod nord er begrænset.

En let hævet ny træterrasse på præstegårdens østside samt en udvendig ståltrappe på nordsiden, vurderes således ikke at virke skønhedsforstyrrende for den visuelle oplevelse af kirken for hverken kirkens besøgende eller for naboer.

Det er Menighedsrådets ønske, at omdanne præstegården til en sognegård til brug for lokalbefolkningen og samtidig gøre bygningen lettere tilgængelig for gangbesværede og kørestolsbrugere med forbedring af flugtvejsforhold.

Det er kommunens vurdering, det ansøgte er fremtidsvisionært og samtidig udformet som en æstetisk god løsning i forhold til kirke og bestående kirkegårdsmiljø.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke strider imod fredningens omfang og således ikke vil skæmme udsigten til eller fra kirken.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte.

...”

Fyns Stift har ved mail af 27. juni 2019 anbefalet, at der meddeles dispensation.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Sagen er behandlet på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Den ansøgte terrasse skal placeres op ad østfacaden på præstegården, mens den ansøgte trappe skal placeres ved nordgavlen på præstegården, som vender væk fra kirken.

Et enigt fredningsnævn finder under hensyn til den nævnte placering af det ansøgte samt udformningen og materialevalget ikke, at det ansøgte vil være udsigtsødelæggende.

Et enigt fredningsnævn meddeler derfor tilladelse til det ansøgte.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand