

Afgørelser – Reg. nr.: 01261.00

Fredningen vedrører: Lundby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

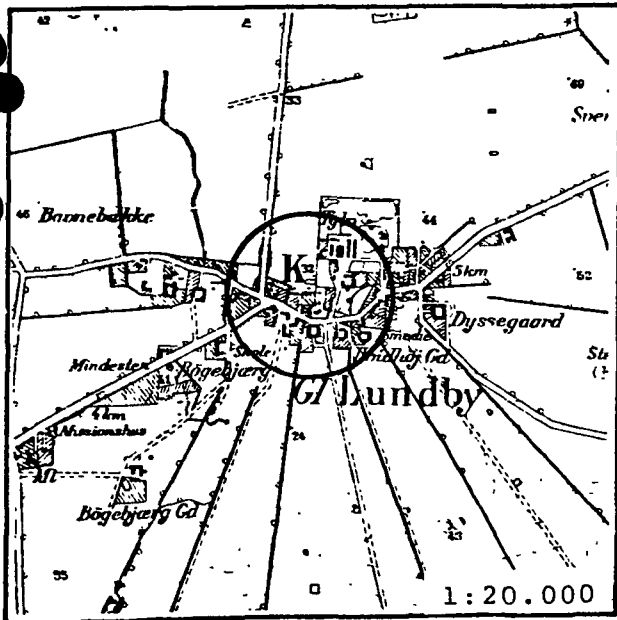
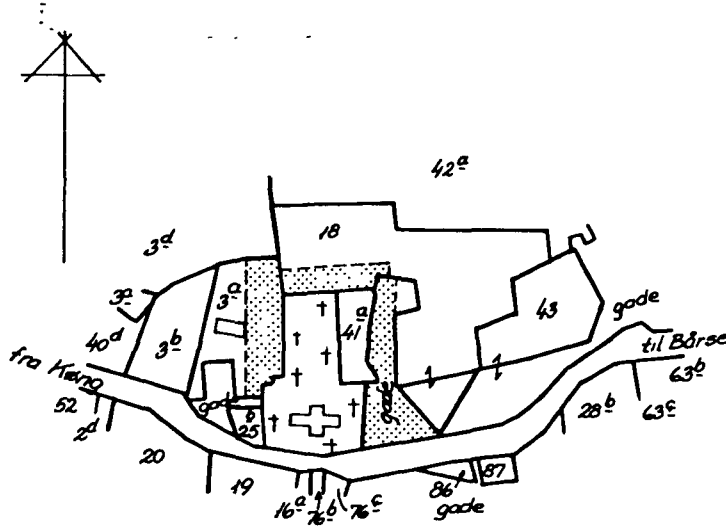
Fredningsnævnet

**24-11-1949, 14-04-1950,
18-06-1954**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Vordingborg 397
 Ejerlav : Lundby
 Sogn : Lundby

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
3 a	14/04-1950	23/05-1950
18	24/11-1949	28/01-1950
Gadejord	18/06-1954	31/08-1954

matr. nr. 41^g
Lundby by og sogn.

Stempel- og gebyrfrri i h. t.
lov 140 7/5 1937 § 33 sidste stk.

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ejer af ledden matr. nr. 41^g, Lundby by og sogn, som er beliggende umiddelbart nord for Lundby kirkegaard, bestemmer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. 41^g, at nedennævnte del af dette matr. nr. inddrages som bygges - og heller ved anbringelse af skure, bøger, transformatorstation o. lign. -, ligesom nogen for kirken og kirkegården efter fredningsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller bygning ^{ikke} ma finde sted. Lave havetræer er tilladt.

Disse bestemmelser vedrører den del af matr. nr. 41^g, som ligger syd for en linie, som begynder ved sydenden af den nævnte set for 41^g anbragte transformatorstation, og som herfra gaar mod vest parallelt med kirkegaardens nordre skel.

Pastaleretten har menighedsrådet for Lundby sogn og
fredningsnævnet for Præstø amtsskoles kreds
stiver for sig eller i forening

Lundby, den 24. november 1949

Johannes Urban Hansen.

P å t æ g n i n g:

Efter udførelsen af foranstående er det oplyst, at matr. nr. 41^g ved landbrugsministeriets skr. af 4/3 1949 er blevet sammenlagt med matr. nr. 18, ibd. og udgået af matrikulen.

Det areal, som foranstående deklaration omfatter, udgør herefter den del af matr. nr. 18 Lundby by og sogn, som grænser 1) mod

syd til kirkegården og det nordlige skel af det øst for kirkegården liggende matr.nr.41^a, ibd., og 2) mod øst til vejen til teglværket på matr.nr.42, og som 3) mod nord følger en linie som mod øst begynder ved sydfacaden af den ved sidstnævnte vej værende transformatorstation og herfra går i retning af vest parallelt med det servitutbelagte areals sydgrænse til et punkt i det vestlige skel af matr.nr.18, samt som 4) mod vest går fra sidstnævnte punkt til kirkegårdens nordvestre hjørne.

Lundby, den 26. januar 1950

Johannes Urban Hansen (sign)

Afgift:

§ 14^a: 2 kr. 00 øre

skriver 30 kroner.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22.

Vordingborg Købstad og søndre birk, d. 28/1 1950

Tinglyst bd. Lundby Bl. 66, Akt F.437.

L. Levinsen

/G.Nielsen

Anmærkning:

Forud hæfter,

- 1) pantebrev til landkreditkassen (arvefæstet) 10.200 kr
- 2) do til do 12.000 "
- 3) aftagt af årlig værdi 1.500 "
- 4) privat pantebrev 16.000 "
- 5) Deklaration ang. ret for SEAS til elektriske ledninger over (3 g og 41 g) vej nr. 18.
- 6) Deklaration m. SEAS angående elektriske anlæg på (nr.42) vej nr. 18.
- 7) Deklaration ang. ret for SEAS til elektriske ledninger over nr. 18.

Dommeren i Vordingborg Adv., d.18/2 1950

L. Levinsen

/G.Nielsen

fm.

Godkendes.

May-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

Landinspektørerne
L. & E. Olivarius Hansen
V o r d i n g b o r g . -

G. 553
Journ. Nr. 90/1949.

Matr. nr. 3 a,
Lundby by og sogn.

Anmelder:
NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR PRÆSTØ AMTSRÅDSKREDS.

Deklaration.

Undertegnede ejer af matr. nr. 3 a Lundby by og sogn, som er beliggende vest for Lundby kirkegård, og hvorpå er opført en bygning til fribolig for funktionærerne under Lundbygaard, bestemmer herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. at der ingensinde må bygges Lundby kirkegaard nærmere end den nuværende ovennævnte bygning, og at nybygning, ombygning eller tilbygning ikke vil blive foretaget forinden den pågældende bebyggelses placering og udseende er blevet godkendt af fredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds. Under bebyggelse indbefattes også anbringelse af skure, boder, transformatorstation o. lign. Der må ikke foretages nogen for kirken og kirkegården efter fredningsnævnets skøn udsigtshindrende beplantning eller hegning.

Påtale-retten har menighedsrådet for Lundby sogn og fredningsnævnet for Præstø amtsskreds hver for sig eller i forening.

Lundbygaard, den 14. april 1950

Collet sign.

Afgift: § 14^a 2 kr. 00 øre
- skriver to kroner 00 øre.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg Købstad og søndre birk, den 23. maj 1950.

Tinglyst Bd. Lundby, Bl. 3 Akt. G. 553.

Ann:

På ejendommen hviler følgende pantegæld:
Landskreditkassen (grundforbedring).....25.600 kr.
-do-.....270.500 "
-do-.....352.100 "
Det colletske familiefidecommis.....21.000 "
Årlig appanage.....3.000 "
Ifølge skøde på 3 b og 40 c af Lundby, lyst 25/4 1911, er der forbeholdt dennes ejer vejrret overfor nr. 3 a af Lundby.

12/7 1938. Deklaration ang. byggelinie i. h. t. lov nr. 275 af 28/11 1928.
12/10 1944. Dokument ang. ret for S.E.A.S. til elektr. ledninger over matr.
nr. 3 a m. fl.

Vordingborg Købstad og
Vordingborg søndre birks ret.

L. Levinsen

/ G. Nielsen
fm.

op.

FREDNINGSNÆVNET>

78/
16-54

Matr. nr.: Gadejordsareal og gadevanding
under ejerlauget Lundby by og sogn

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for
Præstemostrådsreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

[Handwritten signature]
K E N D E L S E

AFLAUST DEN 18. juni 1954

angående fredning af gadejord og gadevanding ved Lundby kirke.

Ved Lundby kirke er beliggende nogle gadejordsarealer, herunder en vanding under ejerlauget Lundby by, Lundby sogn. Arealerne med vandingen er afstøbt på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Junil Nielsen af Næstved, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af førnævnte gadejordsarealer og herunder vandingen såvel som yderligere arealerne må ikke bebygges og på arealerne må ikke anbringes transformatorstationer, telegraf- og telefonmaster o. lignende eksisterende og (bortset fra de til kirkens brug nødvendige master), skure, udsalgsteder, isbeder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealerne må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Lundby kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealerne må ikke graves grus. På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved ryg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Lundby kirke og kirkegård. Påtale retten har naturfredningsnævnet for Præstemostrådsreds og Lundby menighedsråd.

Den 18. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Lundby kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statustidende nr. 53 for den 8/6 1954 og i Næstved Tidende nr. 129 for den 5/6 1954, hvorhos sognepræsten, sognerådet og antallet er

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 43/1954 (nr. 90/1954)

særskilt indtalte.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Lundby kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, 1 begyndelsen, omtalte art, og at de øvrige kirken nærmest omliggende arealer i væsentlig grad er fredet ved deklarationer, udstedte af de pågældende lodsejere, samt at den begerte fredning af førnævnte gadejordsarealer med vanding som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Lundby kirke og kirkegård, vil de førnævnte gadejordsarealer med vanding i henhold til nævnte lovs §§ 1 og 13 være at fredes som foran anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at kræve erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s ;

De ovenomhandlede gadejordsarealer med vanding ved Lundby kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

John. Kristoffersen

Ingemann Petersen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22.

Vordingborg købstad og søndre birk, d. 31. aug. 1954.

Tinglyst Bd. Lundby Bl. 410 Akt. H 463.

Worsaae.

Afkriftens rigtighed bekræftes.

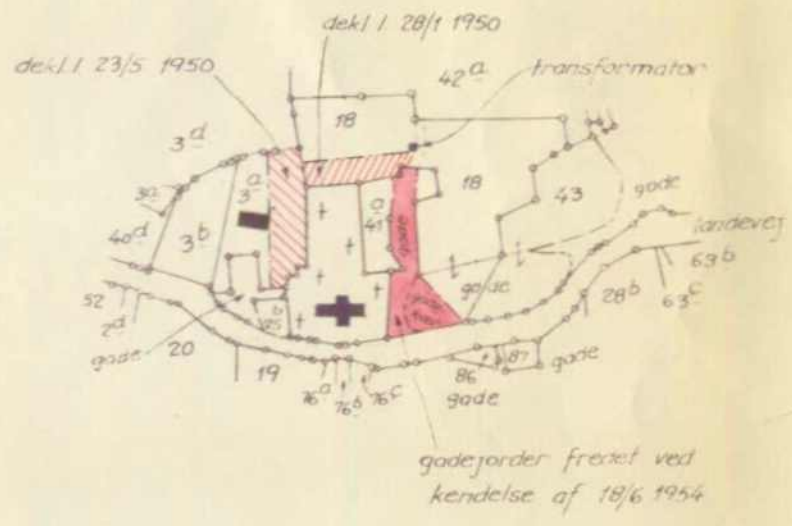
Naturfredningsnævnet for
Fremad Amtskreds , den 13 oktober 1954.

Hay-Schmidt
Hay-Schmidt.

ehns kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
nr. 32 m/fl. Lundby by
attesteres herved.

Justitsministeriets genpartkalkulation

Næstved den 31. juli 1954
Navn: A. Jørgen Nielsen



1:4000
Terræn ved
Lundby Kirke
Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklorationer, mens det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 18/6 1954

Udfærdiget i juli 1954 på grundlag af matrikelskortet af



DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01261.00

Dispensationer i perioden: 24-02-1993 - 15-09-1995

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
26 FEB. 1993

U D S K R I F T
AF

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 24. februar foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 77/92 Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration, tinglyst den 28/1 1950 til etablering af formuldningsanlæg på matr.nr. 18 Lundby by, til Lundby kirke.

Der fremlagdes:

- Skrivelser af 10/12 1992 og 16/12 1992 med bilag fra landinspektør Hans Aage Voergaard.
- Tiltrædelseserklæringer fra landskabskontoret og nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet dispensation til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/ph

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø. af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

12 11/5-0001

3 JUL 1995

FORHANDLINGSProtokol FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

REG. NR. 1261.00

År 1995, den 3. juli foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 13/95

Ansøgning fra Lundby Menighedsråd om dispensation fra fredningsdeklaration af 28. januar 1950 til opførelse af et redskabsskur på kirkegården, matr. nr. 18 a Lundby by, Lundby.

Der fremlagdes:

- ansøgning med bilag fra landinspektør H. Aa. Voergaard,
- tiltrædelseserklæringer fra Storstrøms amt, Danmarks Naturfredningsforening og fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.


Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre

1211/5-0001
70

afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 3. juli 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Landinspektør H. Aa. Voergaard, H.I. Hansensvej 29,
4760 Vordingborg
2. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
3. Flemming Kruse, Udsigten 8, 4760 Vordingborg
4. Vordingborg kommune, 4760 Vordingborg
5. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-397-18-1995
6. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
7. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165
København K.
8. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening i
Vordingborg, c/o Bent J. Christiansen, Kidhavevej 6,
4760 Vordingborg

1000000000
3000-00 Natur
1261.00

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1995, den 15. september foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

X Fr.s. 21/95, jfr. 13/95

Ansøgning fra Lundby Menighedsråd om dispensation fra fredningsdeklaration af 28. januar 1950 til opførelse af et redskabsskur på kirkegården, matr. nr. 18 a Lundby by, Lundby.

Der fremlagdes:

- brev af 23/8 1995 med bilag fra Storstrøms Amt og tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

1211/5-0001
77
Administrativt
afdel. af Naturstyrelsen