

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

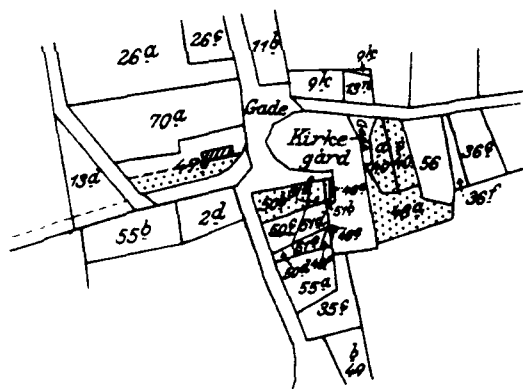
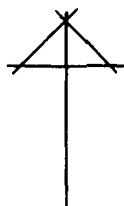
Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

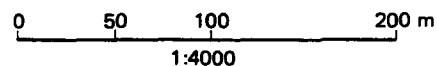
Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Gudme
 Ejerlav: Brudager by
 Sogn: Brudager



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
40 ^a , 40 ^c og 48 ^a	30/9-1949	8/11-1949	Hele 40 ^a , 40 ^c og 48 ^a .
47 ^b	30/9-1949	8/11-1949	Del af 47 ^b . Forbehold ang. opførelse af hønsehus.
48 ^e , 50 ^b , 51 ^b og 51 ^f	26/1-1951	30/1-1951	Hele 48 ^e , 50 ^b , 51 ^b og 51 ^f . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirke- ministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..

30/9-49

U d s k r i f t

af

fredningsprotokollen for Svendborg amterådsreds.

-----00000-----

År 1949 den 30. september foretog nævnet beklædt i formanden, dommer Waage Jensens forfald af suppleanten, det. dommer J. Mvass alene, sagen: spørgsmål om fredning af Brudager kirkes omgivelser.

Mødt var provst G. Bruun, Hesselager, formanden for menighedsrådet, Niels Løpersen og sognepræsten, pastor Sakmann Christensen.

Ejeren af ejendommen matr.nr. 40 a, 40 g og 48 a, Brudager by og sogn, Hans Christian Krogh, blev antruffet. Han erklærer med virkning for sig og senere ejere, af ejendommen at han indgår på at der på ejendommen ikke må foretages bebyggelse eller udsigtsdelæggende beplantning. Der må ejhel- ler på ejendommen opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle eller højspændingsmaster, anbringes skure, udselgesteder eller lignende. På- taleretten tillægges fredningsnævnet for Svendborg amterådsreds. For fred- ningen ydes ingen erstatning. Fredningen tinglyses på ejendommen uden udgift for ejeren.

Hans Chr. Krogh.

Mødet blev derefter forlagt til ringer Aksel Nielsens ejendom, Matr.nr. 47 b Brudager by og sogn. Antruffet blev ejerens hustru, fru Niel- sen. Hun erklærer at hendes mand, formvante ringer og arbejdsmand Aksel Niel- sen med virkning for sig og senere ejere af ejendommen antagelig vil indgå på, at der på ejendommen ikke må foretages bebyggelse eller udsigtsdelæggende

beplantning. Der må ejheller på ejendommen opføres transformatorstationer, telefonmaster, telegraf- eller højspændingsmaster, anbringes skure, udsalgssteder eller lignende. Påtaleretten tillægges fredningsmønstret for Svendborg amtsårdekreds. For fredningen gøres ingen erstatning. Fredningen tinglyses på ejendommen uden udgift for ejeren.

På grund af ejerens fraværelse udsættes sagen for retningen. Kl. 17,20 var ringer Nielsen til stede i Hesselager præstegård. Han erklærer sig enig i at de foran omhandlede bestemmelser tinglyses på hans ejendom, idet han dog forbeholder sig adgang til at bygge hønsehuse o.l. bag en linje gennem husets forside i hele grundens længde, således som angivet på et rids, der vedlægges sagen.

Aksel Nielsen.

Mødet blev derefter forlagt til fru Sofie Thomsens ejendom. Fru Thomsen blev antruffet og forklarer, at hendes mand, Peter Frederik Thomsen er afgået ved døden den 29/9 1942, og at hun gensidig i uskiftet be med hans udarvinger, idet der ikke var livsarvinger.

Hun erklærer, at hun påtænker at sælge ejendommen matr.nr. 50 h og 51 f til byggegrund. Hun ønsker derfor ikke at medvirke til at grunden fredes. Hun vil imidlertid ikke have noget at sige imod at sælge grunden til menighedsrådet, hvis hun kan blive enig med menighedsrådet om vilkårene.

Formanden for menighedsrådet og sognepræsten bemærker, at rådet ikke vil være utilbøjelige til at købe grunden til parkeringsplads, og derefter eventuelt belægge den med fredningsbestemmelse.

Sagen udsættes herefter.

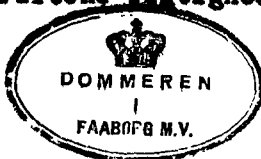
Mødet forlagdes derefter til arbejdsmand Ejner Philipssens ejendom, matr.nr. 11 h Brudager by og sogn. Fru Philippe blev antruffet og forklarer at hendes mand ikke er hjemme, idet han er på arbejde i Tved.

Forretningen udsættes derefter.

Mødet sluttet.

J.Hvas.

-----00000-----
Udekraftens rigtighed bekræftes.



12/10 1949
J. Hvas
14

Genpart, .

Matr. nr. 48 e, 50 b, 51 b, 51 f
Brudager by og sogn.

26/11-51

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

FREDNINGSOVERLÆNSKOMST.

Undertegnede formand for menighedsrådet i Brudager, pastor Chr. Bakmann Christensen, Gudme, erklærer, at rådet er villigt til, som ejer af matr. nr. 48 e, 50 b, 51 b og 51 f af Brudager by og sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Brudager kirke.

Arealet beskrives således: de nævnte matrikulsnumre i deres helhed.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om ny-placering af bygninger og om til- og ombygninger.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Rådet er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på dets fornævnte ejendom, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og provstiudvalget.

Brudager, den 22/1 1951.

For menighedsrådet

C. Bakmann Christensen.

fmd.

Idet fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 48 e, 50 b, 51 b, 51 f af Brudager by og sogn.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds, den 26/1 1951.

Keiser-Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Keiser-Nielsen

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1241.00

Dato: 29. november 2005
Journal nr.: Frs. 49/2005
Deres j.nr.: 8-70-51-8-435-13-2005

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved brev af 26. august 2005 har Fyns Amt fremsendt en ansøgning indkommet fra Gudme kommune om dispensation til opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen matr. nr. 40-a, 40-c og 48-a Brudager by, Brudager, beliggende Vejstrupvej 4, Brudager, tilhørende Kenneth Duch, Bontvedvej 24, 5700 Svendborg.

Projektet afløser et tidligere projekt, som blev tilbagekaldt, efter at amtet havde anbefalet et afslag til ansøgningen om dispensation til et tofamiliehus på i alt 191 m² i 2 plan + udhuse.

I forbindelse med indstillingen til fredningsnævnet vurderede miljø- og arealafdelingen, at der bør kunne gives dispensation til opførelse af et nyt hus, forudsat at det nye hus hverken bliver væsentligt bredere, højere eller større end det eksisterende hus, der nedrives. Det anbefales i den forbindelse, at det nye hus opføres med valmet eller halvvalmet tag med henblik på at gøre huset mindre dominerende på omgivelserne.

Det aktuelle projekt beskrives i amtets brev således:

"

Bebyggelsen i Brudager er noget varieret i stil og størrelse, og der er flere ejendomme med huse i den størrelsesorden, der er tale om her. På den måde vil det aktuelle hus ikke skille sig ud. Det får et boligareal, der er mere end dobbelt så stort som det eksisterende, hvortil kommer en garage og en carport, så der samlet bliver tale om ca. 250 m². Huset opføres i 1 plan med valmtag og får en totalhøjde på ca. 4,80 m. Det vil på det nærmeste udspænde hele ejendommens bredde mod Vejstrupvej.

Alligevel vil ind- og udsynet mellem Vejstrupvej og kirkegården blive mere åbent, da det nye hus trækkes længere tilbage fra vejen end det hidtidige.

Set fra kirkegården vil det nye hus få en bredere men lavere "kulissevirkning" i forhold til den gamle beboelse og udhus. Huset vil næppe i væsentlig grad indskrænke ind- og udsynet mellem kirkegården og området mod øst, fordi bebyggelsen på naboejendommen, Vejstrupvej 6, allerede delvis lukker af her.

Mod sydøst vil udsynet blive indskrænket lidt af det nye hus, hvis man befinder sig i den nordøstlige del af kirkegården, men næppe mere end der tilsvarende åbnes ud mod Vejstrupvej og altså Brudager by.

2001-1211/7-0001

Fyns Amts indstilling:

Efter en samlet vurdering finder Fyns Amt ikke at burde udtale sig imod en dispensation til realisering af det foreliggende projekt.

..... "

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra menighedsrådet, der i brev af 20. september 2005 udtalt, at menighedsrådet efter afholdt møde om sagen kan tilslutte sig fredningsnævnets vurdering af sagen og ikke har yderligere kommentarer til sagen.

Fredningsnævnet opfatter brevet således, at det ikke er fredningsnævnets vurdering, men amtets vurdering, der er tale om.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Under henvisning til amtets beskrivelse af bygningen, der efter en samlet betragtning ikke vil gøre udsigten til og fra kirken dårligere, og da der er tale om erstatning af et ældre hus, finder fredningsnævnet ikke, at det ansøgte strider mod fredningens formål.

Der meddeles herefter dispensation til det ansøgte i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1241.00

Dato: 8. september 2006
Journal nr.: Frs. 21/2006

Fyens Stift
Klingenberg 2
Postboks 1140
5100 Odense C.

Ved brev af 9. marts 2006 har Fyens Stift ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre et redskabshus ved Brudager kirke på kirkens areal sydvest for kirkegården (tidligere matr. nr. 50-n Brudager by, Brudager), alt i overensstemmelse med vedlagt beskrivelse og tegninger.

Baggrunden er, at det nuværende redskabsrum er blevet for lille til de maskiner og værktøj, der er anskaffet til graverarbejdet.

Det nye redskabshus vil blive opført som en træbygning på 3 x 3 meter og med en sidehøjde på 2 meter. Siderne beklædes udvendig med klinkebeklædning i lærketræ, og taget udføres med en hældning på 20-30° og beklædes med tagpap i sort eller rødt.

Ejendommen er omfattet af en sædvanlig Provst Exner-fredning, der har det formål at sikre udsigten til og fra kirken. Det fremgår videre i kendelsen, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev af 24. juli 2006 har udtalt bl.a.:

"

Da redskabshuset placeres syd for det eksisterende graverhus og dermed vil blive skjult af graverhuset set i forhold til kirken, har Fyns Amt ingen indvendinger imod, at Fredningsnævnet giver dispensation fra fredningen til opførelse af et graverhus som ansøgt det pågældende sted.

.... "

Fredningsnævnet har endvidere indhentet udtalelse fra Gudme kommune og Fyns Statskovdistrikt, der begge har udtalt, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte.

SNS-121-00065
14

Fredningsnævnet kan helt tiltræde det af Fyns Amt anførte, om at redskabshuset vil blive skjult af det eksisterende graverhus i forhold til kirken. Under hensyn hertil og til formålet med huset finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Svendborg Kommune
v/civilingeniør Bitten Jakobsen

Tinghusgade 43
5700 Svendborg
Tlf. 62172008

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-19-2015
Dato: 20. oktober 2015

Afgørelse af 20. oktober 2015

Svendborg Kommune har ved mail af 30. april 2015 på vegne af ejeren af ejendommen Vejstrupvej 4, Brudager, 5882 Vejstrup ansøgt Fredningsnævnet for Fyn om tilladelse til indenfor fredningen ved Brudager kirke at bygge en garage på 70 m² på matr.nr. 40a Brudager By, Brudager. Fredningen af denne ejendom er en såkaldt kirkefredning vedtaget den 30. september 1949.

Det fremgår af ansøgningen, der er blevet præciseret i Svendborg Kommunes mail af 23. juli 2015, at ejeren ønsker at opføre en garage for enden af sin have til brug for havemaskiner og haveredskaber samt vinteropbevaring af motorcykel, havemøbler m.v.. Der er medsendt en situationsplan, hvorpå garagen er markeret, og det er oplyst, at der ikke etableres indkørsel i forbindelse med opførelsen.

Garagen opføres med rejsning og tag i sorte betontagsten. Højden over terræn bliver maksimalt 5 meter. Det fremgår af et luftfoto, at huset Vejstrupvej 4 har høj rejsning og sort tag.

Sagens behandling

Ifølge fredningsbestemmelsen er formålet med fredningen, "at der ikke yderligere bygges, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres."

Sagen har været i høring.

Naturstyrelsen har udtalt:

"Det ansøgte vil efter Naturstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatsdirektivets bilag IV"

Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger."

Gudme-Brudager Menighedsråd og Svendborg Provstiudvalg har accepteret og godkendt opførelse af en garage på 70 m². Fyns Stiftsøvrighed har tilsluttet sig Provstiudvalgets udtalelse.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke afgivet høringssvar til ansøgningen.

Sagens afgørelse

Et enigt fredningsnævn godkender ansøgningen og meddeler dispensation til opførelse af en garagebygning på 70 m² bag huset på ejendommen Vejstrupvej 4, 5882 Vejstrup, idet der er lagt vægt på placeringen af bygningen, som vurderes at være uden gene for indkigget til kirken fra offentlig vej eller lignende, ligesom det er af betydning, at garagen ligger bag huset på Vejstrupvej.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Klage skal ske via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage er afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

Svendborg Kommune
v/Henriette Mørck
på vegne af ejeren Kenneth Duch

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-20-2018
Dato: 6. januar 2019

Afgørelse af 6. januar 2019

Svendborg Kommune har ved mail af 6. juli 2018 på vegne af ejeren af ejendommen Vejstrupvej 4, 5882 Vejstrup ansøgt Fredningsnævnet for Fyn om tilladelse til etablering af et drivhus på matr. nr. 40a Brudager By, Brudager.

Sagsfremstilling

Det fremgår af ansøgningen, der er vedlagt ejerens ansøgning til kommunen, tegninger, kort og luftfoto, at der er tale om et drivhus på 21 m² med målene højde: 2,87 m gange længde 5,85 m gange bredde 3,68 meter, som ønskes placeret i umiddelbar tilknytning til den østlige del af beboelsen på ejendommen. Det fremgår videre, at drivhusets vægge alene vil bestå af glas.



På kortet er placeringen af det ansøgte vist med en rød prik.

Fredningen

Ejendommen ligger inden for en såkaldt kirkefredning vedtaget den 30. september 1949.

Fredningen indeholder følgende bestemmelser af relevans for sagen:

"at der på ejendommen ikke må foretages bebyggelse eller udsigtsødelæggende beplantning. Der må ej heller på ejendommen opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle eller højspændingsmaster, anbringes skure, udsalgssteder eller lignende."

Høringer

Miljøstyrelsen har i mail af 27. juli 2018 udtalt:

"Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger."

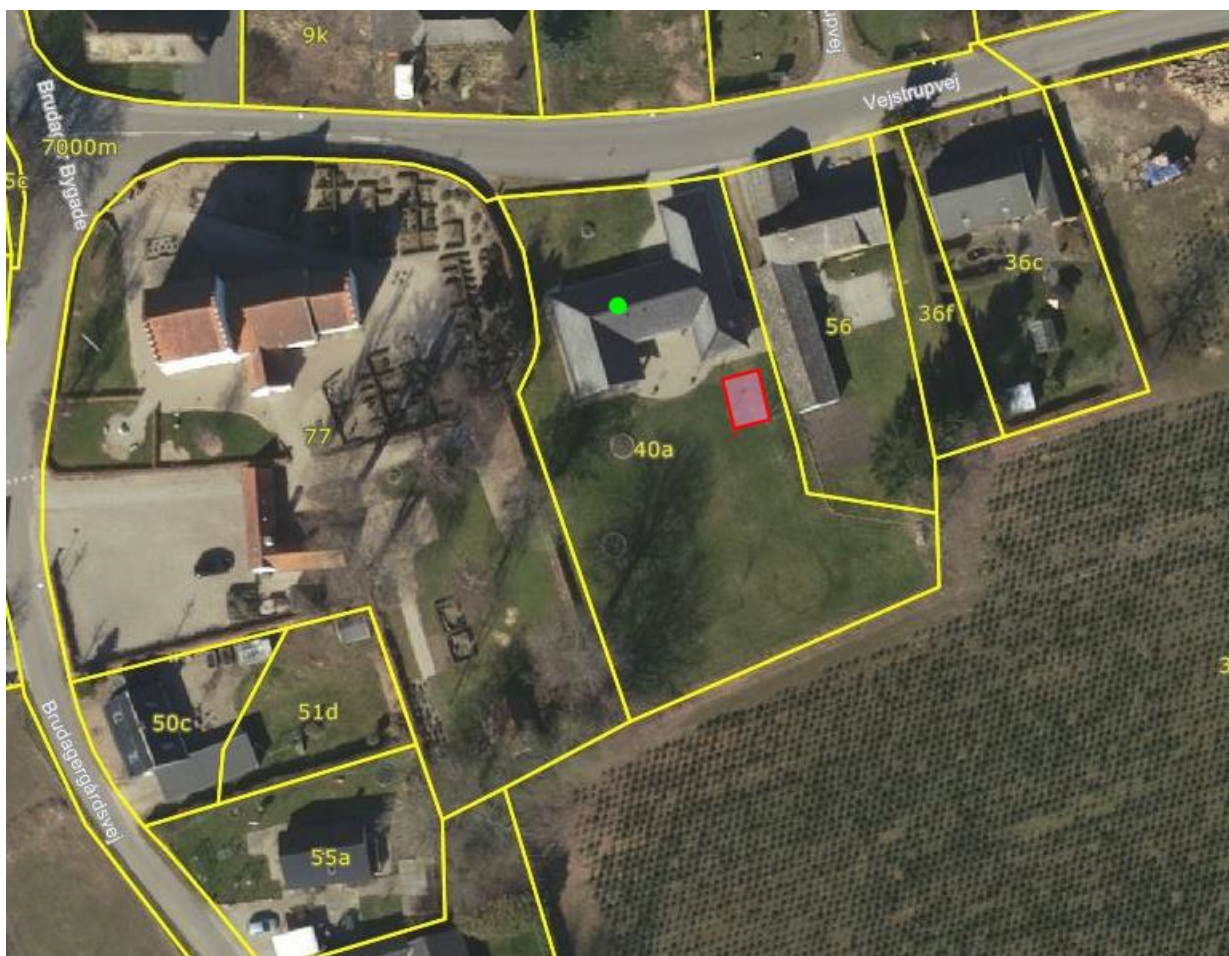
Svendborg Kommune er ved fremsendelsen af ansøgningen fremkommet med en indstilling af 6. juli 2018. Af indstillingen fremgår det blandt andet:

"Svendborg Kommune vil gerne anbefale Fredningsnævnet for Fyn at godkende det ansøgte projekt.

Kommunens begrundelse for indstilling

Svendborg Kommune har ikke foretaget besigtigelse af ejendommen med henblik på en vurdering af, om projektet vil skæmme for udsigten til eller fra kirken jf. fredningens formål.

Kommunens vurdering bygger således alene på granskning af luftfotos samt oplysninger fra ansøgning. Af nedenstående luftfoto fra 2017 ses indtegnet drivhusets ca. placering og omfang.



Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke kan synes ved indkig mod kirken fra øst, da det vil ligge i ly af nabomatriklens staldbygning. Ved udkig fra kirken vil det ansøgte heller ikke kunne synes, da det vil ligge i ly af matriklens eksisterende beboelsesbygning.

Da materialerne primært består af glas, vurderes projektet i øvrigt ikke at virke hverken skæmmende eller skønhedsforstyrrende for den visuelle oplevelse af kirken.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke strider imod fredningens omfang og således ikke vil skæmme udsigten til eller fra kirken.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte."

Fyns Stift har ved mail af 24. august vedhæftet udtalelse af 8. august fra Den Kongelige Bygningsinspektør udtalt:

"Der er tidligere givet dispensation til opførelse af en garage på arealet.

Ejeren søger nu om dispensation til opførelse af et 21 m² stort drivhus indenfor det fredede område.

Drivhuset vil få en højde af 2,87 meter, og vil ligge i forlængelse af eksisterende udhusbygning.

Set fra Brudager Kirkes område vil drivhuset ligge foran en længe på den ejendom, som ligger øst for matrikel 40a.

Vi skal ikke tale imod, at der gives dispensation til etablering af det ansøgte drivhus på matrikel 40a, men der bør indføres en bestemmelse om, at det pågældende drivhus stedse skal være i drift og være vel vedligeholdt, og at kommunen er berettiget til at fjerne bygningen på ejerens regning såfremt den udgår af brug som drivhus og/eller misligholdes/forfalder. Dispensationen vil herefter ophøre."

Gudme Brudager Menighedsråd har ved mail af 10. august 2018 udtalt, at menighedsrådet på sit møde den 9. august 2018 har godkendt ansøgningen.

Svendborg Provsti har ved mail af 8. august 2018 udtalt, at provstiet ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enigt fredningsnævn meddeler tilladelse til det ansøgte på nedenstående betingelser. Nævnet har herved lagt vægt på, at drivhuset udføres af glas samt den påtænkte placering tæt ved den eksisterende bebyggelse, som vurderes at være uden gene for indkikket til kirken fra offentlig vej uden gene for udkigget fra kirken. Fredningsnævnet har tillagt det betydning, at drivhuset set fra offentlig vej vil ligge bag nabomatriklens staldbygning og set fra kirken vil ligge delvist bag den eksisterende bebyggelse.

Tilladelsen meddeles på betingelse af, at drivhuset stedse skal være i drift og være velvedligeholdt. Kommunen skal være berettiget til at fjerne bygningen på ejerens regning, hvis drivhuset udgår af brug som drivhus eller ikke er velvedligeholdt. Dispensationen vil herefter ophøre.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Under henvisning til miljøstyrelsens høringssvar af 27. juli 2018 er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets Klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Afgørelse af 5. december 2022

Dispensation til opførelse af haveskur / trailergarage

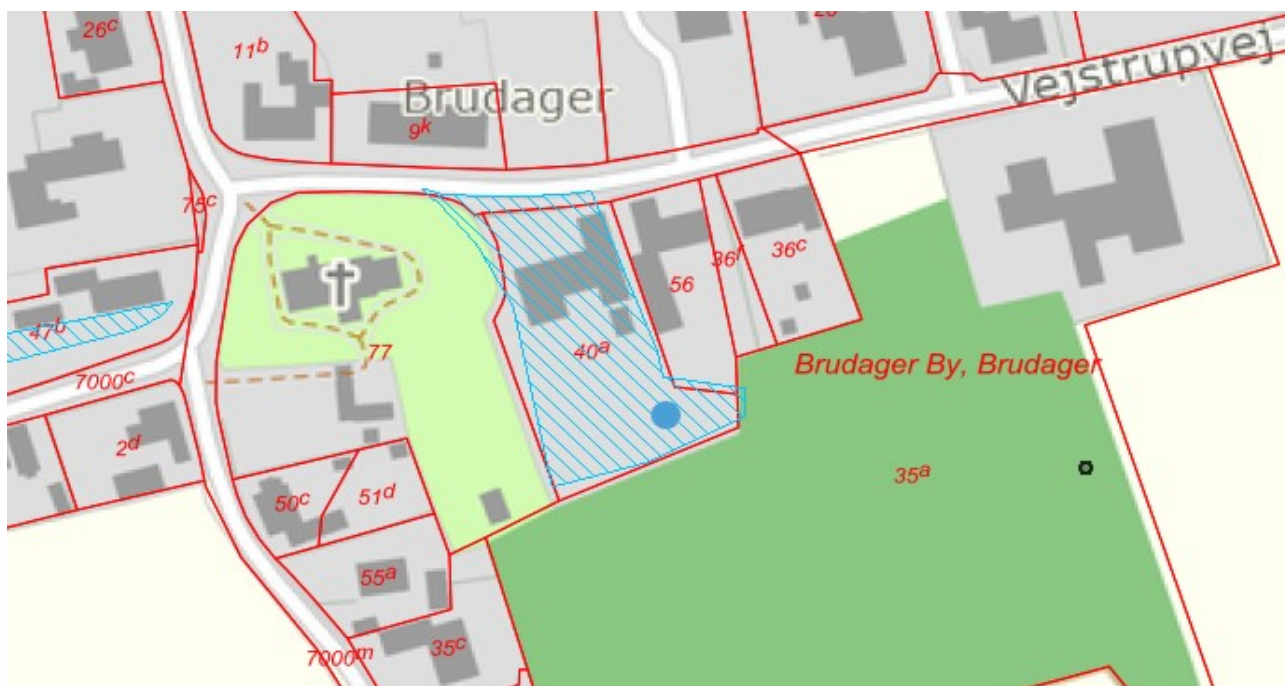
Svendborg Kommune har ved mail af 4. juli 2022 på vegne lodsejeren fremsendt en ansøgning om etablering af et haveskur/trailergarage på matr.nr. 40a Brudager By, Brudager på adressen Vejstrupvej 4, 5882 Vejstrup.

Sagsfremstilling

Vedhæftet ansøgningsmailen er tegningsmateriale, oversigtsfoto med indtegnet placering af det ansøgte haveskur samt en konfliktsøgning.

Af det nævnte fremgår det, at der ansøges om opstilling af et Kalmar – 44 haveskur udført i lyst træ med en højde på ca. 2,90 meter og et grundareal på ca. 27 m². Det fremgår videre, at skuret skal placeres i baghaven 2,80 meter fra skel.

Af en Ansøgning for BR18 – Servicemål Simpelt Byggeri af 22. april 2022 fremgår det, at ansøgeren selv vil opføre haveskuret, der leveres som et samlesæt, og det er oplyst til at være et kombineret haveskur/trailergarage af træ. Der skal støbes et isoleret gulv under haveskuret. Taget vil blive beklædt med tagpap.



På kortet er fredningen vist med skravering og den omtrentlige placering af det ansøgte er vist med en blå prik.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Brudager Kirke, der blev fredet ved deklaration af 30. september 1949, tinglyst den 8. november 1949. Der er tale om en sædvanlig Exnerfredning med følgende indhold:

”at der på ejendommen ikke må foretages bebyggelse eller udsigtsødelæggende beplantning. Der må ej heller på ejendommen opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle eller højspændingsmaster, anbringes skure, udsalgssteder eller lignende.”

Høring

Svendborg Kommune har i en indstilling 4. juli 2022 vedhæftet fremsendelsesmailen udtalt blandt andet:

” ...

Svendborg Kommune vil gerne anbefale Fredningsnævnet for Fyn at godkende det ansøgte projekt

Redegørelse for sagen

Svendborg Kommune har den 24. april 2022 modtaget ansøgning fra ejer af Vejstrupvej 4 (5882) om tilladelse til at etablere et mindre haveskur/trailergarage på ejendommen.

Haveskuret opføres med rejsning, er 28,4 m² stort og af typen Kalmar – 44. Det har målene L: 5,47 m x B: 4,99 m x H: 2,90 m og ønskes placeret tæt ved skel på den sydøstlige del af matriklen. Afstand til skel mod øst og mod syd er 2,8 m - se vedlagte beskrivelse samt plantegning.

Det fremgår af ansøgningen, at skuret er et simpelt byggeri med færdiglavede elementer, det bygges i lyst træ med tag af sort tagpap og fundamentet støbes med isoleret gulv.

Ansøger har den 4. juli 2022 telefonisk supplerende oplyst, at støbning af fundament er påbegyndt, og at træskuret vil blive malet sort og dermed i samme farve som taget. Det oplyses yderligere, at der kun er adgang til skuret via haven.

Kommunens begrundelse for indstilling

Svendborg Kommune har ikke foretaget besigtigelse af ejendommen med henblik på en vurdering af, om projektet vil skæmme for udsigten til eller fra kirken jf. fredningens formål.

Kommunens vurdering bygger således alene på granskning af luftfotos samt oplysninger fra ansøgning.

..

Det er kommunens vurdering, at det mindre haveskur ikke kan synes ved indkig mod kirken fra sydøst, da det vil ligge i ly af nabomatriklen matr. 35a med træplantage. Ved indkig fra offentlig vej til kirken vil haveskuret ikke kunne erkendes, da det ligger i den sydligste ende af matr. 40a og dermed i skjul af beboelsesbygningen på samme matrikel.

Ved udkig fra kirken på matr. 77 Brudager By, Brudager mod sydøst vil det ansøgte heller ikke umiddelbart kunne synes, da det vurderes at ligge i ly af eksisterende hæk i skel og større træer på matr. 77 på Brudager kirkegård.

Materialerne i sortmalet træ med sort tag vil have samme farver som selve beboelsesbygningen på matr. 40a, og vurderes i øvrigt ikke at virke hverken skæmmende eller skønhedsforstyrrende for den visuelle oplevelse af kirken.

Det kan tilføjes, at tidligere dispensation fra 20. oktober 2015 til en 70 m² stor garage på matr. 40a aldrig blev udnyttet og dermed nu er bortfaldet.

Samlet set vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke strider imod fredningens omfang og således ikke vil skæmme udsigten til eller fra kirken.

Svendborg Kommune vil derfor gerne indstille til Fredningsnævnet for Fyn om at give dispensation til det ansøgte.

..."

Svendborg Kommune er ved mail af 4. oktober 2022 fremkommet med følgende habitatvurdering:

" ...

Vedrørende Natura 2000-område

Projektområdet ligger ca. 9 km uden for nærmeste Natura 2000-område nr. 242 Thurø Rev, og det ansøgte vurderes ikke have negativ påvirkning på området.

Vedrørende beskyttede dyre- og plantearter jf. bilag 3 og 5 i naturbeskyttelsesloven

Svendborg Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter fra bilag 3 indenfor projektområdet på Vejstrupvej 4 (5881) ved Brudager Kirke.

Ifølge bilag IV-håndbogen (<https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>) forekommer de på kortet nævnte bilag IV-arter (hasselmus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnuet frø og springfrø) indenfor det 10 x 10 km kvadrater grid, som projektområdet ligger indenfor.

Ingen af ovenstående arter er registreret eller vurderes af have leve- eller ynglested, hvor

haveskur/trailergarage ønskes opført på matr. 40a Brudager By, Brudager.

Svendborg Kommune er heller ikke bekendt med forekomst af plantearter, der fremgår af samme lovs bilag 5, indenfor projektområdet.

Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering, at etablering af haveskur/trailergarage som beskrevet i ansøgningen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle- eller rasteområder eller ødelægge plantearter fra ovennævnte bilag 3 og 5.

..."

De kirkelige myndigheder har ved mail af 17. oktober 2022 fremsendt en udtalelse fra den Kgl. Bygningsinspektør. Af denne udtalelse fremgår blandt andet:

" ...

Det vurderes at haveskuret ikke vil synes ved kig til kirken fra syd/øst ej heller vil det kunne ses fra offentlig vej.

Det anbefales at imødekomme dispensationen dog med samme bestemmelse som blev lagt til grund for tilladelse af drivhus i 2005 nemlig *"at skuret til stedse skal være i drift og være velvedligeholdt og at kommunen er berettiget til at fjerne bygningen på ejerens regning såfremt den udgår af brug som skur og/eller misligholdes/forfalder, Dispensationen vil herefter ophøre."*

..."

Dansk Ornitologisk Forening har i mail af 7. juli 2022 oplyst, at foreningen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enig fredningsnævn finder, at det ansøgte haveskur med sin placering længst væk fra kirken på ansøgers grund og til dels skjult af omkringliggende huse og beplantning samt ringe størrelse ikke vil have en sådan indvirkning på indsigten til eller udsynet fra kirken, at det strider mod fredningens formål.

På denne baggrund og under hensyn til at det ansøgte har en naturlig tilknytning til beboelsen på ejendommen samt til det oplyste om materialevalget og udseendet, meddeler et enig fredningsnævn dispensation som ansøgt.

Dispensationen er givet på betingelse af, at haveskuret stedse skal være velvedligeholdt og anvendes som haveskur. Kommunen er berettiget til at fjerne skuret på ejerens regning, hvis det ikke er velvedligeholdt. Dispensationen vil herefter ophøre.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Under hensyn til det af Svendborg Kommune oplyste, er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation, ligesom fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte allerede på grund af afstanden ikke vil kunne skade integriteten af noget Natura-2000 område

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand