

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 24. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1379/60 vedrørende fredning af engene mellem Ribe by og en nord og vest om byen anlagt omkørselsvej.

I den af fredningsnævnet for Ribe amt den 1. februar 1960 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 25/9 1959 har Ribe byråd rejst sag om fredning af engene mellem omkørselsvejen og Ribe by.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

matr. nr. 1i Nørremarken, som ejes af Stiftsprovstiet. Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen.

matr. nr. 17a, 211b, 211c, 212a Nørremarken ifølge tingbogen tilhørende Johannes Hansen.

matr. nr. 17b, 212b, ifølge tingbogen tilhørende Ribe kommune.

Det er oplyst, at der den 8/12 1959 er udfærdiget skøde til gårdejer August Bjerregaard Jensen, Øster Vedsted, på matr. nr. 17a, 17b, 211b, 211c, 212a, 212b Nørremarken.

matr. nr. 2a Nørremarken, som ejes af Sct. Catharine Kirke. Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen.

matr. nr. 4 Nørremarken, som ejes af Det Falsterske legat. Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen.

matr. nr. 10a, 10b Nørremarken, som ejes af Sct. Cathrine kirke. Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen.

matr. nr. 15æ Nørremarken, som ejes af Ribe kommune,

matr. nr. 15d, 15eu som ejes af kænnerkassen i Ribe,

matr. nr. 268b Søndermarken, som ejes af Det Mathurinske legat. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal,  
 matr. nr. 28<sup>a</sup>, 289c Søndermarken, som ejes af entreprenør Knud Styrup. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal.  
 matr. nr. 287f Søndermarken, som ejes af kærnerkassen i Ribe. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal.  
 matr. nr. 290b Søndermarken, som ejes af Bisperesidentsen. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal.

Under sagens behandling har samtlige ejere givet møde og har erklæret sig enige i fredningen.

Der har været enighed om, at fredningen skal gå ud på, at de ovennævnte arealer, som hidtil, skal henligge som enge til landbrugsmæssig dyrkning, herunder frilandsgartneri. Der må ikke på det fredede opføres bygninger af nogen art, ejheller boder, iskiosker eller skure. Der må ikke opsættes ledningsmaster uden fredningsnævnets godkendelse. Der må ikke opslåas telte på arealerne.

Påtaleret har fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds og Danmarks naturfredningsforening.

Den eneste lodsejer, der har nedlagt påstand om erstatning, er gårdejer August Bjerregaard Jensen, der har påstået sig tilkendt 8.000 kr. Han har oplyst, at det er hans agt eventuelt at sælge hele arealet, der er på 7 tdr. land, til byggegrunde, som han mener at kunne sælge til 3 kr. pr. m<sup>2</sup>. Han har givet 18.000 kr. for arealet, der supplerer hans landbrugsejendom i Øster Vedsted, som er på 5 tdr. land. Gårdejer Bjerregaard Jensen har måttet erkende, at der må foretages opfyldning, forinden arealerne kan bebygges.

Under hensyn hertil har fredningsnævnets medlemmer været enige i at tillægge ejeren af matr. nr. 17a, 17b, 211b, 211c, 212a, 212b af Nørremarken en erstatning på 1.000 kr. "

Konklusionen er sålydende:

"De ovennævnte matrikulsnumre eller dele deraf fredes i overensstemmelse med det foran anførte.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 17a, 17b, 211b, 211c, 212a, 212b Nørremarken en erstatning på 1.000 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Ribe kommune.

Erstatningen udbetales, når gårdejer August Bjerregaard Jensen overfor fredningsnævnet har dokumenteret at have tinglyst endeligt skøde på ejendommen."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af gårdejer

August Bjerregaard Jensen.

Overfredningsnævnet har den 4. juli 1960 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med den ankende og andre i sagen interesserede.

Da der ikke kan bortses fra muligheden af ved opfyldning at tilvejebringe byggegrunde i al fald på den del af klagerens areal, der støder op til den tidligere hovedvej 11, vedtog overfredningsnævnet at tilbyde gårdejer August Bjerregaard Jensen 2.000 kr. i erstatning, hvilket tilbud blev modtaget.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde den afsagte kendelse, der må anses for velbegrundet i hensynet til at bevare udsigten fra omkørselsvejen over engene til byen, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

Under sagens behandling for overfredningsnævnet er det blevet oplyst, at matr. nr. 15eu Ribe Købstads Nørremark nu ejes af Sct. Catharinæ Kirke, og at matr. nr. 290b Ribe Købstads Søndermark nu ejes af Ribe Kommune.

Et kort nr. Rib. 107 visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

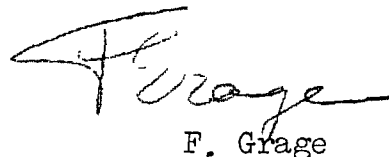
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ribe amt den 1. februar 1960 afsagte kendelse vedrørende fredning af engene mellem Ribe by og en nord og vest om byen anlagt omkørselsvej stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

I erstatning tillægges der gårdejer August Bjerregaard Jensen, Øster Vedsted pr. Ribe, en erstatning på 2.000 kr. + renter 5% p.a. fra den 1. februar 1960, til betaling sker.

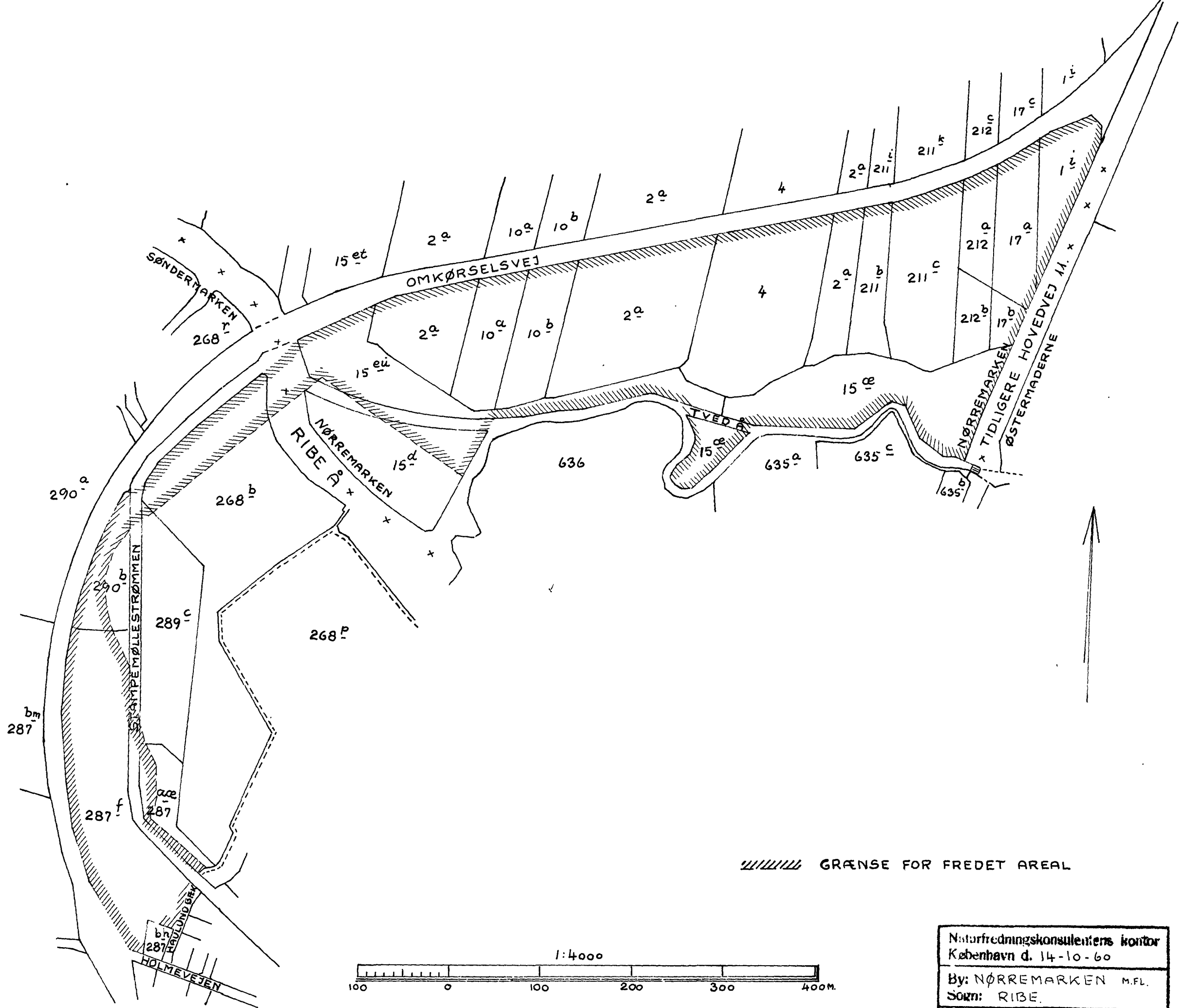
Erstatningen med renter udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Ribe kommune.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

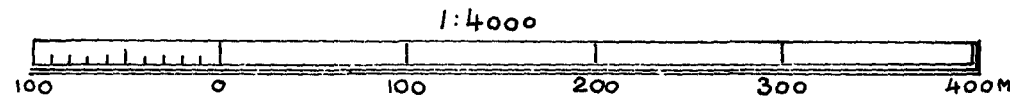


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor  
 København d. 14-10-60  
 By: NØRREMARKEN m.fl.  
 Sogn: RIBE.  
 Plan nr. Rib. 107

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t  
af  
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet  
for  
Ribe amtsrådsreds.

---oo0oo---

År 1960 den 1. februar blev på dommerkontoret i Varde foretaget:

j. nr. 67/1959. Fredning af en del af arealerne  
mellem Ringvejen og Ribe by.

Der afsagdes sålydende

K e n d e l s e :

Ved skrivelse af 25. september 1959 har Ribe byråd rejst sag om fredning af engene mellem omkørselsvejen og Ribe by.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

matr. nr. 1 i Nørremarken, som ejes af stiftsprovstiet. Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen,

matr. nr. 17 a, 211 b, 211 c, 212 a Nørremarken ifølge tingbogen tilhørende Johannes Hansen,

matr. nr. 17 b, 212 b ifølge tingbogen tilhørende Ribe kommune.

Det er oplyst, at der den 8/12 1959 er udfærdiget skøde



til gårdejer August Bjerregård Jensen, Øster Vedsted, på matr. nr. 17 a, 17 b, 211 b, 211 c, 212 a, 212 b Nørremarken, matr. nr. 2 a Nørremarken, som ejes af Sct. Cathrine Kirke. Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen, matr. nr. 4 Nørremarken, som ejes af Det Falsterske legat. Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen, matr. nr. 10 a, 10 b Nørremarken, som ejes af Sct. Cathrine Kirke.

Fredningen vedrører kun arealerne syd for omkørselsvejen, matr. nr. 15 ø Nørremarken, som ejes af Ribe kommune, matr. nr. 15 d, 15 eu som ejes af kærnerkassen i Ribe, matr. nr. 268 b Søndermarken, som ejes af Det Mathurinske legat. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal, matr. nr. 287 æ, 289 c Søndermarken, som ejes af entreprenør Knud Styrup. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal, matr. nr. 287 f Søndermarken, som ejes af kærnerkassen, Ribe. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal, matr. nr. 290 b Søndermarken, som ejes af Bisperesidenten. Fredningen vedrører kun det ikke allerede fredede areal.

Under sagens behandling har samtlige ejere givet møde og har erklæret sig enige i fredningen.

Der har været enighed om, at fredningen skal gå ud på, at de ovennævnte arealer som hidtil skal henligge som enge til landbrugsmæssig dyrkning, herunder frilandsgartneri. Der må ikke på det fredede opføres bygninger af nogen art, ejheller boder, iskiosker eller skure. Der må ikke opsættes ledningsmaster uden fredningsnævnets godkendelse. Der må ikke opslåes telte på arealerne.

Påtaleret har fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds og Danmarks naturfredningsforening.

Den eneste lodsejer, der har nedlagt påstand om erstatning, er gårdejer August Bjerregård Jensen, der har påstået sig tilkendt 8.000 kr. Han har oplyst, at det er hans agt eventuelt at sælge hele arealet, der er på 7 tdr. land, til byggegrunde, som han mener at kunne sælge til 3 kr. pr. m<sup>2</sup>. Han har givet 18.000 kr. for arealet, der supplerer hans landbrugsejendom i Øster Vedsted, som er på 5 tdr. land.

Gårdejer Bjerregård Jensen har måttet erkende, at der må foretages opfyldning, forinden arealerne kan bebygges.

Under hensyn hertil har fredningsnævnets medlemmer været enige i at tillægge ejeren af matr. nr. 17 a, 17 b, 211 b, 211 c, 212 a, 212 b af Nørremarken en erstatning på 1.000 kr.

Thi eragtes:

De ovennævnte matrikulsnumre eller dele deraf fredes i overensstemmelse med det foran anførte.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 17 a, 17 b, 211 b, 211 c, 212 a, 212 b Nørremarken en erstatning på 1.000 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Ribe kommune.

Erstatningen udbetales, når gårdejer August Bjerregård Jensen overfor fredningsnævnet har dokumenteret at have tinglyst endeligt skøde på ejendommen.

Helge Olrik.

N. Jeppesen.

C. Nielsen.

Således passeret.

Helge Olrik.

---

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET

RIBE AMTENS AFBKRÆDE 18 OKT. 1962

df/im.

  
Poul Buch

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01237.00**

**Dispensationer i perioden: 16-09-1949 - 28-09-1972**

## U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds.

År 1949, den 16. september blev i sagen angående  
omkørselsvejen ved Ribe  
afsagt sålydende

## K e n d e l s e.

Ribe byråd har i skrivelse af 21. juli 1949 forelagt fredningsnævnet et rids over en projekteret omkørselsvej ved Ribe begyndende umiddelbart syd for Ribe plantage og nord og vest om byen påny tilsluttet hovedvej ll ca. 300 meter syd for Sønderportsbro, samt et længdeprofil af den projekterede vej med anmodning om nævnets godkendelse.

Sagen har været behandlet på et møde i Ribe den 16. september 1949 i hvilket deltog:

For Ribe byråds gade- og vejudvalg: Ingeniør H.Hansen, landsretssagfører H.K.Hjerrild og stadsingeniør K.Dalsø,

for Ribe amtsråd: Amtsvejinspektør G.Jæger og civilingeniør Jørgensen,

for statsministeriet: Civilingeniør C. Blixencrone Møller,  
for vejdirektoratet: Overingeniør K.O.Larsen og vejingeniør E.Egebo,

for nationalmuseet: Museumsinspektør Hugo Mathiesen,

for Danmarks naturfredningsforening: Apoteker E.Lind, Ribe.

Efter sket besigtigelse og forhandling skal nævnet udtale:

Nævnet må efter de foreliggende oplysninger anse det for påkrævet, at der til optagning af den ad hovedvej ll gennem Ribe passerende gennemgående trafik og til aflastning af trafikken i de smalle gader i Ribe anlægges en omkørselsvej og da det efter det oplyste må antages, at de for nævnet omtalte tidligere projekter om anlæg af omkørselsvej øst for byen, såvel som et ældre vestligere projekt, begyndende ved Trojelsknæ, hvilke projekter trafikmæssigt og landskabeligt-estetisk i og for sig måtte foretrækkes, i hvert fald foreløbigt vil være økonomisk uoverkommelige, vil fredningsnævnet ikke modsætte sig den i det foreliggende projekt foreslåede linieføring, men må dog henstille, at vejoverføringen over Ribe å søges flyttet ca. 100 meter vestligere, hvorved broen og brodæmningens virkning i landskabet vil blive mindre skæmmende for

udsynet over engene vest på fra byen og slotsbanken, ligesom man må kræve et fladere anlæg af vejdæmnings sider og en brøkonstruktion af sålet karakter som muligt, alt efter nærmere godkendelse af nævnet.

Fredningsnævnet må derhos stille som betingelse, at vejen som påtænkt gøres facadeløs med strengeste fortolkning og at de arealer, der af den projekterede vej afskæres mod hovedvej 11 nord for byen, Tved å, Ribe å, stampemøllestrømmen og Houlund bæk indtil Holmevejen, alene med undtagelse af et areal langs Holmevejen i en til byggegrunde passende dybde, fredes således at de ikke må bebygges eller beplantes eller udnyttes på anden måde end til landbrugsmæssige formål, for så vidt de tilhører Ribe kommune uden erstatning, medens kommunen for de øvrige arealers vedkommende foranlediger rejst fredningssag snarest.

T h i b e s t e m m e s :

Det forelagte projekt til en omkørselsvej ved Ribe kan godkendes som ovenfor bestemt.

B r u u n Chr. Bendixen

Aa. Jacobsen.

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, den 28. september, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til

Overfredningsnævnets kendelse af 24. marts 1961 i sagen nr. 1379/60 vedrørende fredning af engene mellem Ribe by og en nord og vest om byen anlagt omkørselsvej.

Ribe jernindustri har ved skrivelse af 28. marts 1972 med tilhørende tegning nr. 2-4-1318 ansøgt fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds om dispensation fra nævnets kendelse af 6. november 1942 vedrørende udsigten fra Skibbroen, således at der i tilslutning til den umiddelbart nord for Ribehallen liggende del af jernstøberiet kan opføres en fabriksdal, hvis vestlige halvdel (ca) vil blive beliggende inden for fredningslinien på matr. nr. 636 Ribe Købstads bygrunde.

Fredningsnævnet har med skrivelse af 16. juni 1972 indsendt sagen til Overfredningsnævnet og gjort opmærksom på, at hallen tillige vil blive beliggende på matr. nr. 15 æ Ribe Nørremark, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 24. marts 1961. Det fremgår af tegningen, at hallen vil overskride fredningsgrænsen med ca. 10 m, og at den største del af hallen er beliggende på matr. nr. 636 og kun et hjørne på matr. nr. 15 æ.

Overfredningsnævnet har den 30. august 1972 afholdt besigtigelse under deltagelse af repræsentanter for støberiet, Ribe kommune, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Ribe Amtskommune og fredningsnævnet for Ribe amt. Man besøgte de ovennævnte arealer, herunder også udsigten fra Skibbroen.

Det oplystes under forhandlingen, at den pågældende hal er den første af 3 planlagte, hvoraf de to, der opføres senere, kan placeres med respekt af de fredede områder. Endvidere oplystes, at Ribehallen vil blive nedrevet i forbindelse med de pågældende udvidelser.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse af 24. marts 1960 skal ikke være til hinder for den planlagte udvidelse på vilkår, at der finder en passende randbeplantning sted efter aftale med fredningsplanudvalget for Ribe amt.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

J. Garde.

/sm.