

Afgørelser – Reg. nr.: 01229.00

Fredningen vedrører: Louisiana

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 03-05-1950

Fredningsnævnet 22-08-1949

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

3/5-1950

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNEVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 3. maj, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 935/49 vedrørende fredning af ejendommen "Louisiana" i Humlebæk.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 22. august 1949 afsagte kendelse er saalydende:

"Fra en af nævnets tidligere formænd, fhv. Dommer A.P. Larsen, har nævnet modtaget en henvendelse, hvoraf følgende anføres:

Syd for Humlebæk Kirke mellem Strandvejen og Øresund ligger ejendommen "Louisiana", en ældre herskabelig indrettet bygning med en park paa ca. 10 à 11 td. land, der paa en strækning af ca. 160 m gaar ud til kysten. Langs denne og langs den paa arealet værende sø gaar en høj skrænt, der dels er græsbevokset, dels beplantet med træer, dels bevokset med krat.

Ovenfor skrænten er et plateau, hvor der - foruden nyttehaver - findes store plæner med spredte træer og med vid udsigt over sundet.

En ejendom af en saadan udstrækning og beliggenhed, med anlæg og udsigtsforhold som denne, er et landskabeligt pragtstykke, hvis bevarelse, navnlig med henblik paa fremtidig anvendelse, har interesse for almenheden, hvorfor det henstilles, at ejendommen søges fredet, ialtfald underkastet en foreløbig fredning, saaledes at nævnet faar lejlighed til at følge den kommende udvikling, hvorved det bemærkes, at ejendommen efter den nuværende besidders død formentlig skal sælges, samt at den nuværende benyttelse næppe er praktisk, da en passende vedlige-

holdelse af det store parkanlæg er ret byrdefuld.

Den omhandlede ejendom, der ejes af Julie Andrea Marie Neergaard f. Wegeners familielegat og besiddes af godsejer Busky-Neergaard, bestaar af matr. nr. 25b (ca. 2,3 ha), 25g og 25k (ca. 3 ha), alle af Krogerup og Humlebæk byer, Humlebæk sogn.

Nævnet har drøftet det rejste spørgsmaal saavel med legatbestyrelsens formand, højesteretssagfører Helsted som med godsejer Busky-Neergaard, der begge har erklæret, at de intet har at indvende imod en fredning af foreløbig karakter, og de har ikke fremsat nogen erstatningspaastand.

Af udkast til byplansvedtægt for Humlebæk Nord nr. 4 fremgaar det, at de nævnte matr.numre forbeholdes til offentlige formaal (bl.a. kirkegaardsudvidelse), saaledes at arealet, naar sogneraadet skønner det paakrævet, kan erhverves i henh. til byplanslovens § 12.

Efter nævnets skøn vilde det være den lykkeligste ordning, om staten, naar ejendommen bliver udbudt til salg, erhvervede denne og udlagde den som offentlig park, idet der paa strækningen fra Klampenborg til Helsingør ikke findes en saadan offentlig tilgængelig park.

Da det imidlertid ikke nu kan vides, om dette vil ske, og da nævnet derhos - uanset at det utvivlsomt er sogneraadets agt, hvis det erhverver ejendommen, at anvende den paa en for almenheden tilfredsstillende maade - ikke tør anse den nævnte bestemmelse i udkastet til en byplansvedtægt som helt betryggende, da gennemførelsen af denne bestemmelse jo vil bero paa, hvad sogneraadet økonomisk kan magte, skønner nævnet, at tanken om en foreløbig fredning bør tiltrædes.

Derfor bestemmes:

Ejendommen matr. nr. 25b, 25g og 25k af Krogerup og Humlebæk underkastes en foreløbig fredning, gaaende ud paa, at ingen udstykning, bebyggelse eller væsentlig ændring i den nuværende bebyggelse samt ingen opfyldning eller udgravning, anlæggelse af vej eller offentlig sti eller udleje til brug for nogen virksomhed - alene bortset fra areal til eventuel gennemførelse af udvidelsen af Humlebæk kirkegaard - maa finde sted

uden foregaaende betimelig underretning til fredningsnævnet for Frederiksborg amt, saaledes at nævnet derigennem kan blive sat i stand til - om dette skønnes paakrevet - at rejse fredningssag.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr. nr. 25b, 25g og 25k af Krogerup og Humlebæk, Humlebæk sogn.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af Danmarks naturfredningsforening, som ønsker, at den i kendelsen fastsatte undtagelse vedrørende en udvidelse af Humlebæk kirkegaard ophæves.

Da overfredningsnævnet, som den 8. oktober 1949 har besigtiget ejendommen, ikke finder at burde modsætte sig udvidelsen af kirkegaarden paa et nærmere angivet areal af matr. nr. 25k af Krogerup og Humlebæk byer, Humlebæk sogn, og ogsaa iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

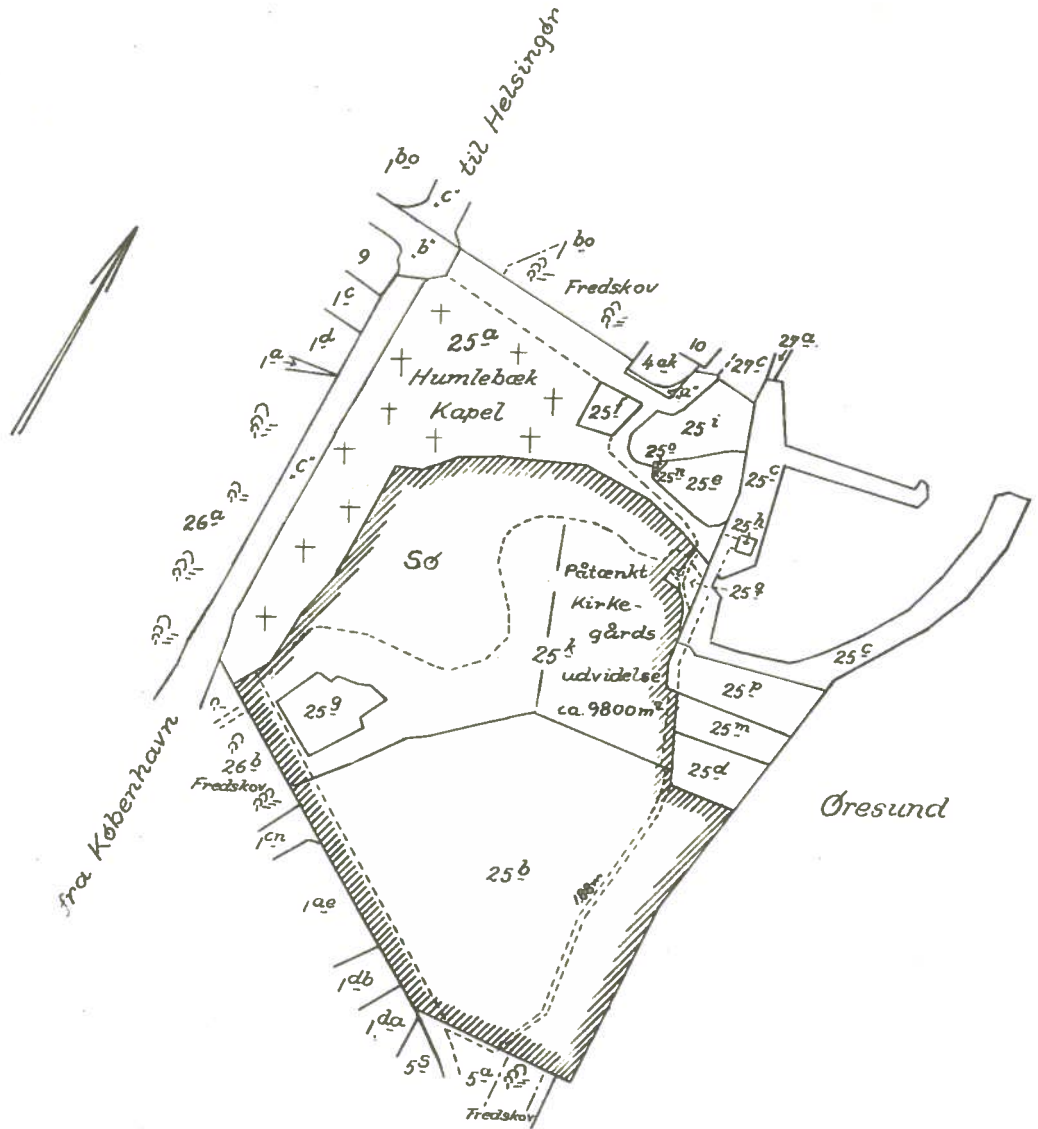
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 22. august 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen "Louisiana" i Humlebæk stadfæstes. Paa et nærværende kendelse vedhæftet kort nr. Fr. 117 over de fredede arealer er grænsen for den eventuelle udvidelse af kirkegaarden indtegnet.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



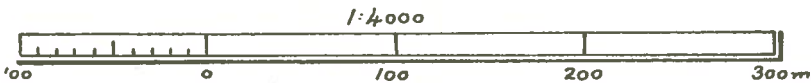
F. Gråge

overfredningsnævnets sekretær

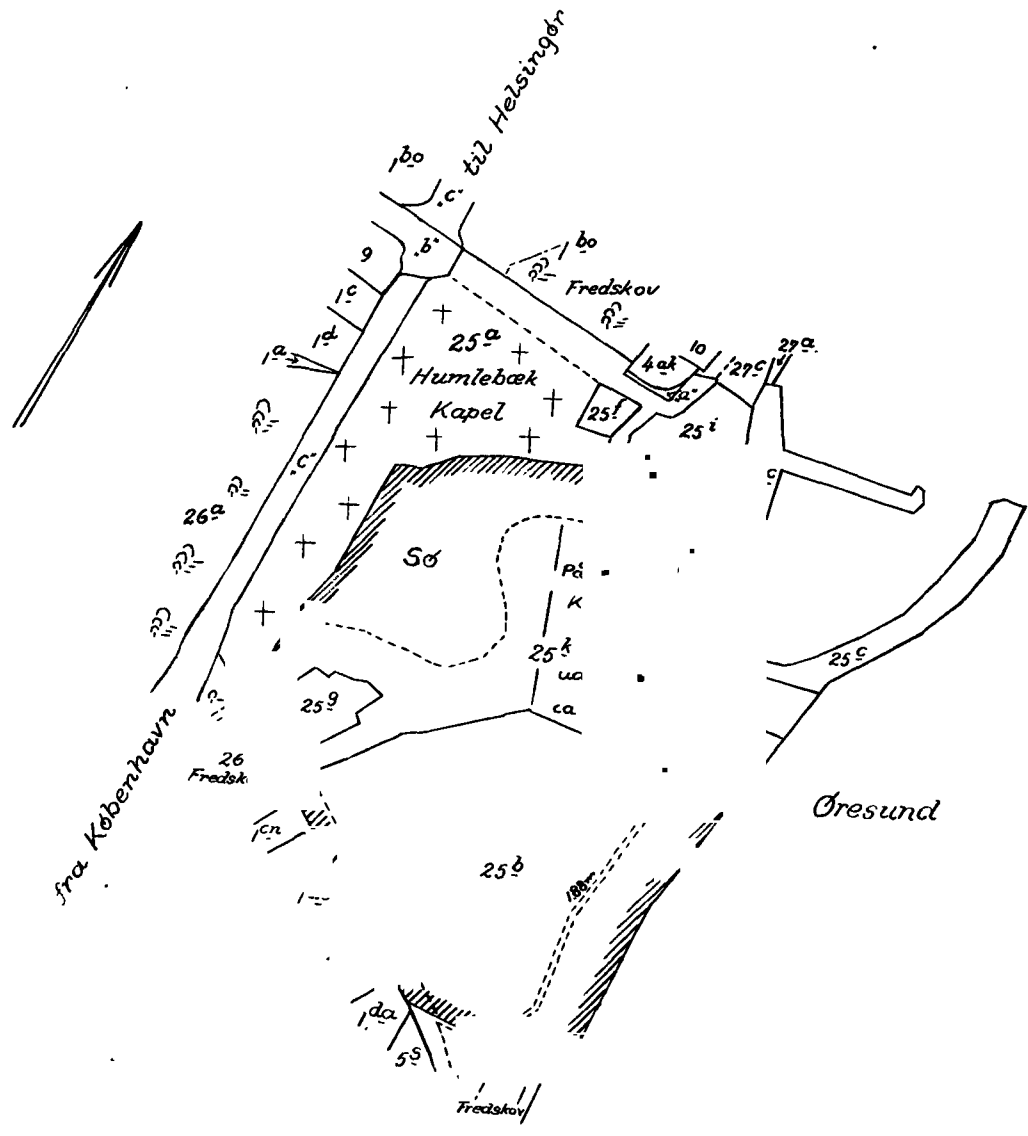


„Louisiana“

 fredet areal

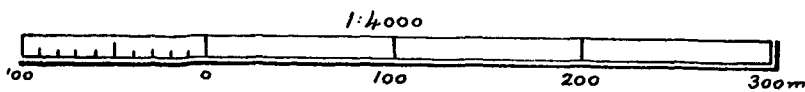


Naturfredningskonsulentens kontor København d. 9/12-49
By: Humlebæk Sogn: - - -
Plan nr. Fr. 117



"Louisiana"

fredet areal



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 9/12-49
By: Humlebæk Sogn: - - -
Plan nr. Fr. 117

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET I OFN K.
AF 3/5 1950

22/8-49

K E N D E L S E

afsagt den 22' august 1949

af fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Fra en af nævnets tidligere formænd, fhv. Dommer A.P.Larsen, har nævnet modtaget en henvendelse, hvoraf følgende anføres:

Syd for Humlebæk Kirke mellem Strandvejen og Øresund ligger ejendommen "Louisiana", en ældre herskabelig indrettet bygning med en park på ca. 10 á 11 td. land, der på en strækning af ca. 160 m går ud til kysten. Langs denne og langs den på arealet værende sø går en høj skrænt, der dels er græsbevokset, dels beplantet med træer, dels bevokset med krat.

Ovenfor skrænten er et plateau, hvor der - foruden nyttehave - findes store planer med spredte træer og med vid udsigt over sundet.

En ejendom af en sådan udstrækning og beliggenhed, med anlæg og udsigtsforhold som denne, er et landskabeligt pragtstykke, hvis bevarelse, navnlig med henblik på fremtidig anvendelse, har interesse for almenheden, hvorfor det henstilles, at ejendommen søges fredet, ialtfald underkastet en foreløbig fredning, således at nævnet får lejlighed til at følge den kommende udvikling, hvorved det bemærkes, at ejendommen efter den nuværende besidders død formentlig skal sælges, samt at den nuværende benyttelse næppe er praktisk, da en passende vedligeholdelse af det store parkanlæg er ret byrdefuld.

Den omhandlede ejendom, der ejes af Julie Andrea Marie Neergaard f. Wegeners familielegat og besiddes af godsejer Busky-Neergaard, består af matr. nr. 25 b (ca. 2,3 ha), 25 g og 25 k (ca. 3 ha), alle af Krogerup og Humlebæk byer og Humlebæk sogn.

Nævnet har drøftet det rejste spørgsmål såvel med legatbestyrelsens formand, højesteretssagfører Helsted som med godsejer Busky-Neergaard, der begge har erklæret, at de intet har at indvende imod en fredning af foreløbig karakter, og de har ikke fremsat nogen erstatningspåstand.

Af udkast til byplansvedtægt for Humlebæk Nord nr. 4 fremgår det, at de nævnte matr.numre forbeholdes til offentlige formål (bl.a. kirkegårdsudvidelse), således at arealet, når sognerådet skanner det påkrævet, kan erhverves i henh. til byplans-

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01229.00

Dispensationer i perioden: 06-11-1953 - 05-09-2002

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 6. november, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 935/49 vedrørende opførelse af et rensningsanlæg på ejendommen "Louisiana" i Humlebæk.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 20. januar 1953 afsagte kendelse hedder det:

"Ved nævnets kendelse af 8. august 1946 (tillegskendelse til kendelse af 22. novbr. 1943) blev det tilladt Asminderød-Grønholt kommune at anbringe et rensningsanlæg i en grusgrav vest for Babylonskoven i Humlebæk.

Denne tilladelse er ikke hidtil blevet udnyttet; men da sagen nu ikke længere kan udsættes, har sognerådet - for at billiggøre projektets gennemførelse - fremsat ønske om at anbringe anlæget i nærheden af Øresund på et areal, der henhører under ejendommen "Louisiana", matr. nr. 25b, 25g og 25h af Krogerup og Humlebæk byer, Humlebæk sogn.

Om denne ejendom, der ejes af Julie Andrea Marie Neergaard, i. Wegeners familielegat og besiddes af godsejer Busky-Neergaard, hedder det i nævnets kendelse af 22. aug. 1949, stadfæstet af overfredningsnævnet d. 3. maj 1950:

..... En ejendom af en sådan udstrekning og beliggenhed med anlæg og udsigtsforhold som denne er et landskabeligt pragtstykke.....

Af udkast til byplansvedtægt for Humlebæk Nord nr. 4 fremgår det, at de nævnte matr. numre forbeholdes til offentlige formål således at arealet, når sognerådet skønner det påkrævet, kan erhverves i henhold til byplanslovens § 12.

Efter nævnets skøn vilde det være den lykkeligste ordning, om staten når ejendommen (d.v.s. efter besiddelsesrettens ophør) bliver udbudt til salg, erhvervede denne og udlagde den som offentlig park, idet der på strækningen fra Klampenborg til Helsingør ikke findes en sådan offentlig tilgængelig park.

Det bestemmes derefter i kendelsen, at da man ikke kan vide, om dette

vil ske, og ej heller kan vide, hvad sognerådet til sin tid økonomisk kan magte, må det anses som rettest, at ejendommen underkastes en foreløbig fredning, gående ud på, at enhver væsentlig ændring i den nuværende tilstand kun må finde sted efter betimelig underretning til fredningsnævnet for Frederiksborg amt, således at dette derigennem kan blive sat i stand til om fornødent at rejse en egentlig (definitiv) fredningssag.

I henhold til den således truffene afgørelse har Asminderød- Grønholt kommune - som foran anført- rettet henvendelse til nævnet.

I denne henvendelse, der er dateret d. 28. okt. 1952, anføres det, at placeringen af rensningsanlægget ved Babylonskoven, der er det højeste punkt i Humlebæk, vil være en særdeles ugunstig økonomisk løsning, og at den eneste rimelige placering er i Louisianas park i en udgravning "uden landskabelig skønhedsmæssig værdi".

Derved vil der kunne indvindes en besparelse i anlægssummen på 236.000 kr. samt en meget betydelig årlig besparelse til pumpeudgifter.

Den økonomiske side af denne begrundelse falder det udenfor nævnets område at beskæftige sig nærmere med, og man vil derfor kun udtale dels, at det vel ikke er usandsynligt, at det anførte beløb på 236.000 kr. kunde have været indvundet, hvis anlægget var blevet opført i 1946, dels at det sansynligvis drejer sig om fordeling på så mange, at forhøjelsen - omend naturligvis følelig - næppe kan have den afskrækkende virkning som anførelsen af det samlede tal synes at tilstræbe.

Med hensyn til de forhøjede årlige udgifter kan nævnet ikke undlade at henlede opmærksomheden på, at når tilladelsen i 1946 blev givet, skønt både landbrugsministeriet og Danmarks naturfredningsforening udtalte sig derimod, skyldtes dette, at sognerådet hævdede, at den da foreslåede placering var den bedste.

Når dette alligevel - efter det nu foreliggende - ikke er tilfældet, kan den mulighed at finde et tredje (altså lavere beliggende) sted vel ikke helt afvises.

Under alle omstændigheder må nævnet bestemt tage afstand fra bemærkningen om, at det drejer sig om et areal uden landskabelig, skønhedsmæssig værdi.

Nævnet må tværtimod fastholde, at den skade, man ved at anbringe et rensningsanlæg - uanset om dette ved beplantning måtte kunne blive mere eller mindre skjult - på det påtænkte sted vil være uoprettelig og for alle nulevende, der ikke direkte er økonomisk interesserede i sagen, og for vore efterkommere vil føles som uforståelig, ja endog som smertelig.

Dette må så meget mere gælde, som det drejer sig om en ejendom, der forhåbentlig med tiden vil kunne erhverves til offentlig anlæg med fri forstrand og badningsret. Af slige ejendomme har vort land, der jo netop burde have det, beklageligvis ikke mange, fordi fredningsbestemmelserne er opstået for sent og - på grund af omkostningerne - kun i noget begrænset omfang har kunnet gennemføres.

Derfor har navnet - med meget stærk tilslutning fra naturfredningsforeningen - ført forhandlinger med legatbestyrelsens formand, højesteretsadvokat Helsted og besidderen, godsejer Bucky-Neergaard om en definitiv fredning, gående ud på, at der på arealet ikke må opføres tekniske anlæg af nogen art.

Dette er - hvad navnet meget påskønner - blevet tiltrækt uden erstatningskrav."

Konklusionen er sålydende:

"På ejendommen "Louisiana", matr. nr. 25b, 25g, 25h af Krogerup og Humlebæk byer, Humlebæk sogn, må der ikke opføres tekniske anlæg af nogen art.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftelse på de foran nævnte matr. numre, hvorved for en sikkerheds skyld bemærkes, at den foran nævnte kendelse af 22/8 1949 stadig skal være gældende.

Påtaleret har fredningsnavnet for Frederiksberg amt, Julie Andrea Marie Neergaard, f. Wegeners familielegat og Danmarks naturfredningsforening, hver for sig eller i forening."

Kendelsen er af Asminderød-Grønholt sogneråd indarket for overfredningsnavnet, som den 9. april 1953 har besigtiget arealet og forhandlet med repræsentanter for sognerådet og andre i sagen interesserede.

I henhold til en på dette møde truffet aftale har Asminderød-Grønholt kommune fremsendt en sammenlignende opstilling angående udgiftsforholdene med hensyn til rensningsanlæggets udførelse på "Louisiana" og ved Babyloneskoven.

Ifølge denne opstilling vil et rensningsanlæg på "Louisiana" blive 236.000 kr. billigere end et tilsvarende anlæg ved Babyloneskoven henset til anlægssum og en kapitaliseret forskel i driftsudgifter.

Sognerådet har oplyst, at anlægget ikke vil medføre støj, røg eller ilde lugt, samt at der ikke vil blive afløb til stranden udfor "Louisiana". Sognerådet har endvidere udtalt, at området vil blive reguleret og beplantet med sagkyndig bistand under fredningsnævnets vejledning og godkendelse.

Humlebæk Havne I/S og Fiskeriforening har overfor overfredningsnavnet

udtalt sig til gunst for den omhandlede placering af rensningsanlægget, medens formanden for den stedlige grundejerforening og ejeren, fru Julie Andrea Marie Neergaard, f. Wegeners familielegat samt brugeren, godsejer P.J. Busky Neergaard, har udtalt sig imod.

Under hensyn til, at anlægget vil blive placeret i en grusgravlignende udgravning, således at det ikke vil hindre udsigten fra den højere del af ejendommen, og dækket af beplantning i overensstemmelse med sognerådets fornævnte udtalelse, samt til den meget betydelige merudgift, som efter det oplyste vil være forbundet med anlæggets placering ved Babyloneskoven, mener overfredningsnævnet ikke at burde modsætte sig den af sognerådet ønskede placering af rensningsanlægget.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 20. januar 1953 afsagte kendelse vedrørende opførelse af et rensningsanlæg på ejendommen "Louisiana" i Humlebæk ophæves. De tidligere fastsatte fredningsbestemmelser vil herefter ikke være til hinder for, at det projekterede rensningsanlæg anbringes på den omhandlede ejendom i overensstemmelse med de foran nævnte vilkår.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage
overfredningsnævnets sekretær

K E N D E L S E

afsagt den 20. januar 1953

af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Ved nævnets kendelse af 8. august 1946 (tillægskendelse til kendelse af 22. novbr. 1943) blev det tilladt Asminderød-Grønholt kommune at anbringe et rensningsanlæg i en grusgrav vest for Babyloneskoven i Humlebæk.

Denne tilladelse er ikke hidtil blevet udnyttet; men da sagen nu ikke længere kan udsættes, har sogneraadet - for at billiggøre projektets gennemførelse - fremsat ønske om at anbringe anlæget i nærheden af Øresund paa et areal, der henhører under ejendommen "Louisiana", matr. nr. 25 b, 25 g og 25 h af Krogerup og Humlebæk byer, Humlebæk sogn.

Om denne ejendom, der ejes af Julie Andrea Marie Neergaard, f. Wegeners familielegat og besiddes af godsejer Busky-Neergaard, hedder det i nævnets kendelse af 22. aug. 1949, stadfæstet af Overfredningsnævnet d. 3. maj 1950:

..... En ejendom af en saadan udstrækning og beliggenhed med anlæg og udsigtsforhold som denne er et landskabeligt pragtstykke

Af udkast til byplansvedtægt for Humlebæk Nord nr. 4 fremgaar det, at de nævnte matr. numre forbeholdes til offentlige formaal saaledes at arealet, naar sogneraadet skønner det paakrævet, kan erhverves i henhold til byplanslovens § 12.

Efter nævnets skøn vilde det være den lykkeligste ordning, om Staten naar ejendommen (d.v.s. efter besiddelsesrettens ophør) bliver udbudt til salg, erhvervede denne og udlagde den som offentlig park, idet der paa strækningen fra Klampenborg til Helsingør ikke findes en saadan offentlig tilgængelig park.

vide, om dette vil ske, og ej heller kan vide, hvad sogneraadet til sin tid økonomisk kan magte, maa det anses som rettest, at ejendommen underkastes en foreløbig fredning, gaaende ud paa, at enhver væsentlig ændring i den nuværende tilstand kun maa finde sted efter betimelig underretning til fredningsnævnet for Frederiksborg amt, saaledes at dette derigennem kan blive sat i stand til om fornødent at rejse en egentlig (definitiv) fredningssag.

I henhold til den saaledes truffene afgørelse har Asminderød-Grønholt kommune - som foran anført - rettet henvendelse til nævnet,

I denne henvendelse, der er dateret d. 28. okt. 1952, anføres det, at placeringen af rensningsanlægget ved Babyloneskoven, der er det højeste punkt i Humlebæk, vil være en særdeles ugunstig økonomisk løsning, og at den eneste rimelige placering er i Louisianas park i en udgravning "uden landskabelig skønhedsmæssig værdi".

Derved vil der kunne indvindes en besparelse i anlægssummen paa 236.000 kr. samt en meget betydelig aarlig besparelse til pumpeudgifter.

Den økonomiske side af denne begrundelse falder det udenfor nævnets omraade at beskæftige sig nærmere med, og man vil derfor kun udtale dels, at det vel ikke er usandsynligt, ^{at} det anførte beløb paa 236.000 kr. kunde have været indvundet, hvis anlægget var blevet opført i 1946, dels at det sandsynligvis drejer sig om fordeling paa saa mange, at forhøjelsen - omend naturligvis følelig - næppe kan have den afskrækkende virkning som anførelsen af det samlede tal synes at tilstræbe.

Med hensyn til de forhøjede aarlige udgifter kan nævnet ikke undlade at henlede opmærksomheden paa, at naar tilladelsen i 1946 blev givet, skønt baade Landbrugsministeriet og Danmarks Naturfredningsforening udtalte sig derimod, skyldtes dette, at sogneraadet hævdede, at den da foreslaede placering var den bedste.

Naar dette alligevel - efter det nu foreliggende - ikke er tilfældet, kan den mulighed at finde et tredje (altsaa lavere beliggende) sted vel ikke helt afvises.

Under alle omstændigheder maa nævnet bestemt tage afstand fra bemærkningen om, at det drejer sig om et areal uden landskabelig, skønhedsmæssig værdi.

Nævnet maa tværtimod fastholde, at den skade, man ved at anbringe et rensningsanlæg - uanset om dette ved beplantning maatte kunne blive mere eller mindre skjult - paa det paatænkte sted vil være uoprettelig og for alle nulevende, der ikke direkte er økonomisk interesserede i sagen, og for vore efterkommere vil føles som uforståelig, ja endog som smertelig.

Dette maa saa meget mere gælde, som det drejer sig om en ejendom, der forhaabentlig med tiden vil kunne erhverves til offentlig anlæg med fri forstrand og badningsret. Af slige ejendomme har vort land, der jo netop burde have det, beklageligvis ikke mange, fordi fredningsbestemmelserne er opstaaet for sent og - paa grund af omkostningerne - kun i noget begrænset omfang har kunnet gennemføres.

Derfor har nævnet - med meget stærk tilslutning fra Naturfredsningsforeningen - ført forhandlinger med legatbestyrelsens formand, højesteretssagfører Helsted og besidderen, godsejer Busky-Nøergergaard om en definitiv fredning, gaaende ud paa, at der paa arealet ikke maa opføres tekniske anlæg af nogen art.

Dette er - hvad nævnet meget påskønner - blevet tiltraadt uden erstatningskrav.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Paa ejendommen "Louisiana", mtr. nr. 25 b, 25 g, 25 h af Krogerup og Humlebæk byer, Humlebæk sogn maa der ikke opføres tekniske anlæg af nogen art.

Denne kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de foran nævnte mtr. numre, hvorved for en sikkerheds skyld bemærkes, at den foran nævnte kendelse af 22/8 1949 stadig skal

være gældende.

Paataleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt,
Julie Andrea Marie Neergaard f. Wegeners familielegat og
Danmarks Naturfredningsforening, hver for sig eller i forening.

J. L. Buch.

Carl Poulsen.

H. J. Mikkelsen.

Medlemmer i alle Omstøvelsesafdelinger
i alle kommuner i amtet
4. 3. 1911
Hov, Slagelse og Roskilde Amt K.

REG. NR. 1229.00

Vedr. FS 20/97. Udvidelse af Louisianas indgangsparti m.m. Matr. nr. 25 b m.fl. Krogerup, Humlebæk.

Fredningsnævnet afholdt møde på Louisiana i ovennævnte sag den 16. april 1997. Under mødet tilkendegav jeg, at fredningsnævnet vil anlægge den fortolkning af den på ejendommen tinglyste kendelse fra Overfredningsnævnet af 3. maj 19950, at nævnets opgave i sagen alene er at konstatere, om det foreliggende projekt giver nogen af dem, der har kompetence til at rejse en fredningssag for ejendommen, dvs. Skov- og Naturstyrelsen, Frederiksborg Amt, Fredensborg-Humlebæk Kommune og Danmarks Naturfredningsforening, anledning til at rejse en fredningssag. Det er en følge af denne fortolkning, at såfremt nævnet konstaterer, at projektet ikke giver anledning til rejsning af en fredningssag, foreligger der ikke derved en afgørelse, der kan påklages til Naturklagenævnet, og derfor heller ikke en klagefrist med opsættende virkning.

Under mødet gav repræsentanterne for Fredensborg-Humlebæk Kommune og Danmarks Naturfredningsforening udtryk for, at disse ikke ønsker at rejse fredningssag i anledning af det foreliggende projekt. Frederiksborg Amts repræsentant meddelte, at spørgsmålet endnu ikke er politisk behandlet i amtet, men at forvaltningen vil indstille, at at amtet undlader at rejse fredningssag.

Efter mødet har jeg indhentet en udtalelse fra Skov- og Naturstyrelsen, der ved skrivelse af 2. maj 1997 har meddelt, at styrelsen ikke agter at rejse fredningssag, og i øvrigt intet har at bemærke til projektet.

Frederiksborg Amt har ved skrivelse af 30. april 1997 meddelt fredningsnævnet, at amtets miljø- og teknikudvalg på sit møde den 29. april 1997 har besluttet, at amtet ikke agter at rejse fredningssag med baggrund i det nu ansøgte. Af skrivelsen

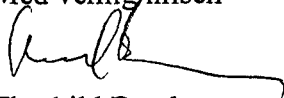
AD 1996-1211/2-0009

AKT 24

fremgår, at udvalget har anset det ansøgte for en naturlig og nødvendig udvikling som følge af museumsvirksomheden og som ikke medfører nogen mærkbar belastning af naturværdierne i området.

Efter det således foreliggende kan fredningsnævnet konstatere, at ingen af de dertil kompetente ønsker at rejse fredningssag i anledning af det foreliggende projekt. Overfredningsnævnets kendelse af 3. maj 1950 er derfor ikke til hinder for, at projektet realiseres.

Med venlig hilsen



Thorkild Bendsen

nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Louisiana, Museum for moderne kunst

Wohlert Arkitekter A/S

Skov- og Naturstyrelsen

J. nr. 1996-1211/2-0004

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen

J. nr. 8-70-52-6-208-5-94

Fredensborg-Humlebæk Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Nævnsmedlem Karen Ruud Mortensen

Nævnsmedlem Ole Retoft

Den 5 SEP. 2002

Fredningsnævnet for Frederiksborg AmtSct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

WOHLERT Arkitekter A/S

Nikolaj Plads 8

1067 København K

Skov- og Naturstyrelsen

12. 9. 2002

FS 47/02. Louisiana. Matr. nr. 25 b m.fl. Krogerup, Humlebæk.

Fredningsnævnet har fra Wohlert Arkitekter A/S modtaget meddelelse ved brev af 19. juni 2002 med bilag om forestående bygningsarbejder på Louisiana.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 3. maj 1950, hvorefter ingen bebyggelse eller væsentlig ændring i den nuværende bebyggelse må finde sted uden forudgående underretning til Fredningsnævnet, "således at nævnet derigennem kan blive sat i stand til - om dette skønnes påkrævet - at rejse fredningssag".

Fredningsnævnet har derfor ved brev af 15. juli 2002 anmodet Skov- og Naturstyrelsen, Frederiksborg Amt, Fredensborg-Humlebæk Kommune og Danmarks Naturfredningsforening om inden 1 måned at meddele fredningsnævnet om de forestående bygningsarbejder giver anledning til at rejse fredningssag for ejendommen efter naturbeskyttelseslovens kap. 6.

Fredningsnævnet har modtaget meddelelse fra Skov- og Naturstyrelsen, Frederiksborg Amt og Fredensborg-Humlebæk Kommune om, at de forestående bygningsarbejder ikke giver anledning til at rejse fredningssag for Louisiana.

Fredningsnævnet konstaterer herefter at Overfredningsnævnets kendelse af 3. maj 1950 ikke er til hinder for gennemførelsen af de omhandlede bygningsarbejder.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Frederiksborg Amt, Fredensborg-Humlebæk
Kommune og Danmarks Naturfredningsforening til orientering.

Med venlig hilsen

Thorkild Bendsen
Nævnets formand

Fredningsnævnet for Nordsjælland
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 00
Fax. 47 33 87 80
E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 10. september 2010

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

13 SEP. 2010

Fredensborg Kommune
Att: att: Lise Kongsgaard
Egevangen 3B
2980 Kokkedal

Sag nr. FS 039/2010 – Fredningsdeklaration for ejendommen Louisiana, matr. Nr. 25b, 25g og 25k Krogerup By, Humlebæk, Fredensborg Kommune

Fredensborg Kommune har den 11. juni 2010 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, Miljøcenter Roskilde og By- og Landskabsstyrelsens fredningsregister i forbindelse med den fredningskendelse, der af Overfredningsnævnet den 3. maj 1950 blev afsagt vedrørende ejendommen Louisiana. Fredningsdeklarationen er tinglyst på ejendommen. Fredningsdeklarationen er ikke en egentlig fredning, men en foreløbig fredning gående ud på, at "... ingen udstykning, bebyggelse eller væsentlig ændring i den nuværende bebyggelse samt ingen opfyldning eller udgravning, anlæggelse af vej eller offentlig sti eller udleje til brug for nogen virksomhed – alene bortset fra areal til eventuel gennemførelse af udvidelsen af Humlebæk kirkegård - må finde sted uden forudgående betimelig underretning til fredningsnævnet for Frederiksborg amt, saaledes at nævnet derigennem kan blive sat i stand til – om dette skønnes påkrævet – at rejse fredningssag ...". Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Frederiksborg amt. Kommunen ønsker navnlig oplyst, hvorvidt Louisiana må anses som omfattet af en fredningsbestemmelse.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 17. juni 2010 til Fredensborg Kommune blandt andet oplyst, at den tinglyste deklaration knytter sig til den tidligere ret, som fredningsnævnene var tillagt til rejsning af fredningssager. Denne ret er nu bortfaldet, og den tinglyste deklaration må på den baggrund anses som overflødig og nu uden reelt indhold. Miljøcenteret foreslår derfor, at kommunen anmoder Fredningsnævnet om at foranledige fredningsdeklarationen aflyst af tingbogen.

I den anledning skal fredningsnævnet udtale, at nævnet kan henholde sig til den besvarelse, som er afgivet af Miljøcenter Roskilde. En eventuel anmodning om aflysning bør efter nævnets opfattelse ledsages af en skriftlig begæring fra den tinglyste ejer af Louisiana.

Kopi af denne besvarelse er sendt til Miljøcenter Roskilde og By- og Landskabsstyrelsens fredningsregister.

Toftager
nævnsformand