

**Afgørelser – Reg. nr.: 01210.00**

**Fredningen vedrører: Nivågård - se også reg.nr.  
07760.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            12-06-1990, 23-06-1950**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U D D R A G    A F:

## Overfredningsnævnets afgørelse

af 12. juni 1990

om fredning af Usserød og Nivå ådale  
i Karlebo Kommune, Frederiksborg Amt  
(sag nr. 2751/89).

---

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har ved afgørelse af 20. december 1988 bestemt fredning efter naturfredningslovens kapitel III af et godt 302ha stort område ved Usserød og Nivå ådale i Karlebo Kommune. Afgørelsen omfatter helt eller delvis 11 ejendomme (løbenumre) i privat eje samt arealer, der ejes af staten og Karlebo Kommune. Fredningssagen er rejst i 1987 af Danmarks Naturfredningsforening.

- Idet fredningsnævnets afgørelse af 20. december 1988 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 314 ha store område, som er afgrænset på kortet der hører til Overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier, der knytter sig til området, samt at fastholde offentlighedens ret til færdsel i området.

§ 11. Ophævelse af tidligere fredninger.

Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 ophæves, bortset fra matr.nr. 1 bi Nivågård og den del af matr.nr. 1 a Nivågård, som ikke er omfattet af nærværende fredning.

Fredningsnævnets kendelse af 6. maj 1951 om fredning af Nivå Kirkes omgivelser ophæves.

År 1988, den 20. december traf fredningsnævnet for Frederiksborg  
amts nordlige fredningskreds i sagen

F.S. 125/87

Fredning af  
Usserød ådal og Nivå ådal i  
Karlebo kommune

følgende

A F G Ø R E L S E :

U D D R A G

Fredningsbestemmelserne

pkt. E

Overfredningskendelse af 23. juni 1950, tinglyst 4. juli 1950  
og fredningsnævnskendelse af 6. maj 1951 ophæves.

-----  
Notits:

For begge ovennævnte fredninger gælder,  
- at de af disse omfattede områder indgår i det ved  
afgørelsen af 20. december 1988 omfattede område.

SE IØVRIGT REG:NR: 07760.000.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

TINGLYST 4/7 1950

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1950, den 23. juni, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 903/49 vedrørende fredning af arealer øst for den nye strandvej i Nivaa.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. maj 1949 afsagte kendelse er sålydende:

"Ved Nivaa er for nogle år siden et nyt vejanlæg taget i brug, hvorved strandvejen på en strækning af ca. 3 km er kommet til at gå i nærheden af kysten, skilt fra denne ved strandenge og sumpe, således at der på den nye vej stadig er fri udsigt mod øst over sundet.

Frederiksborg amtsråd har på foranledning af ministeriet for offentlige arbejder og efter indstilling af amtets vejvæsen anmodet om, at de øst for strandvejen liggende arealer må blive fredede, således at udsigten bevares.

Disse arealer udgør dele af:

Matr. nr. 1a Ullerød, tilhørende generalkonsul Jens Olsens fond	1,4 ha
" " 2c Nivågård, " overretssagfører V. Falbe Hansen	0,1 ha
" " 1a, 2a og 2d Nivågård, tilh. den Hageske stiftelse	11 ha
" " 8, 1n Nivågård, 31 og 32 Niverød tilh. A/S Faxe Kalkbrud	10,4 ha
" " 30b Niverød tilh. Karlebo kommune,	1,7 ha.

Flere af disse arealer består tildels af damme, der før har været lergrave. Både på stiftelsens og på Faxe Kalkbruds ejendomme findes teglværker.

Under en forhandling i 1941 har A/S Faxe Kalkbrud udstedt deklARATION om, at det areal af Aktieselskabets ejendom, som afskæres af den nye strandvej og kommer til at ligge øst for denne, ikke må bebygges, kun med undtagelse af badehuse og bygninger, (ikke beboelseshuse), der tjener den på ejendommen drevne industrielle virksomheds formål, og at der ikke må findes faste indretninger, der indskrænker udsigten eller virker skæmmende, og den daværende ejer af Lyngbækgård, generalkon- sul Jens Olsen, om at der paa det areal af matr. nr. 1a Ullerød, der efter strandvejens forlægning kommer til at ligge øst for denne vej og nord for den nuværende markvej, ikke må opføres nogen bygning und- tagen badehuse og lysthuse, de sidste dog kun efter at fredningsnævnet har godkendt tegning og beliggenhed. Der må ikke findes plantning, der væsentlig indskrænker den fri udsigt fra vejen til havet, og der må ikke opstilles faste indretninger, der efter nævnets skøn virker skæmmende.

Frederiksborg amts vejvæsen har foreslået følgende bestemmelser:

Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og at de udelukkende skal kunne anvendes på samme måde som hidtil (til rørskår og lergravning) med følgende indskrænkninger: Medens opførelse af badehuse er tilladt, må der på de fredede arealer ikke opføres nogen beboelsesbygning eller andet fast bygværk, herfra dog undtaget lysthuse, samt bygninger, der tjener den på ejendommen drevne industrielle virksomheds formål, dog kun efter at fredningsnævnet har godkendt tegning og beliggenhed. Der må endvidere på fredningsarealerne ikke anbringes plantning, der hindrer den fri udsigt over Øresund.

Hegn, der anbringes langs vejen, må være almindelige lette mark- hegn, og de må ikke forsynes med pigtråd.

Uden ejerens tilladelse vil der ikke blive givet almenheden ad- gang til at færdes og opholde sig på fredningsarealerne.

Danmarks Naturfredningsforening, der har haft sagen til erklæring, har foreslået, at det fredede areal udvides til at omfatte hele matr. no. 1a Ullerød øst for strandvejen (hvoraf den største del ligger syd for den i anførte deklARATION angivne grænse), at der udlægges en offentlig badestrand på matr. no. 31 og 32 Niverød, og at arealet mellem gammel og ny strandvej, nemlig matr. no. 1a Nivaagaard og det, der ligger syd herfor, fredes således, at enhver ændring i de eksisterende forhold bringes til nævnets kundskab, således at arealet sikres mod præjudicerende dispositioner.

Det vilde være meget uheldigt, om der skulde ske nogen indskrænkning af den frie udsigt fra strandvejen mod øst, og de af amsvejevæsenet foreslåede bestemmelser kan tiltrædes med undtagelse af, at lysthuse findes at burde stilles i klasse med badehuse, og at der til 2. det stykke føjes - undtagen hvor der findes kvæg -.

I de anførte deklARATIONER er ingen ændring i og for sig nødvendig, men for at fredningsservitutterne på de forskellige ejendomme kan blive enslydende, træder nu denne kendelse i stedet for de to deklARATIONER.

Den i deklARATIONEN vedrørende matr. no. 1a Ullerød omtalte markvej findes ikke mere øst for strandvejen, men to trærækker på den anden side af vejen viser tilstrækkeligt retningen.

Da matr. no. 1a Ullerød nu tilhører et fond og hører til en ejendom, der skal tjene til børnehjem, er der mindre grund til at forbyde bebyggelse på det her omhandlede strandareal, medens det for alle tilfælde skyld findes naturligt, at der pålægges dette område af ejendommen den indskrænkning i benyttelse, at nævnet, før noget byggefremtagende påbegyndes, skal være gjort bekendt med tegning og plan.

Tilvejebringelse af offentlig badestrand frembyder vanskeligheder, og nævnet finder - også under hensyn til, at spørgsmålet om befolkningens adgang til at bade formentlig er eller vil blive overvejet af lovgivningsmagten -, at en sådan plan, da adgang til strandbad her, væsentlig kun vil have lokal betydning, at planen bør overlades til fremme af sognerådet, eventuelt under en særskilt sag, hvis nævnets bistand ønskes.



Med hensyn til de omtalte arealer mellem gl. og ny strandvej, som tilhører den Hageske stiftelse, overretssagfører Falbe-Hansen og generalkonsul Jens Olsens fond, findes det at være af betydning, at fredningsmyndighederne har nogen kontrol med den mulige fremtidige bebyggelse, hvorfor en lignende anmeldelsespligt om byggeforetagender, som den ovenomtalte findes at burde pålægges ejerne.

Der er ikke fra ejernes side fremsat nogen indsigelse mod fredningen. A/S Faxo Kalkbrud og generalkonsul Jens Olsens fond henholder sig til de af dem tidligere tiltrådte deklARATIONER. Der er ikke af nogen af ejerne gjort påstand på erstatning, og det skønnes heller ikke, at der ved de omhandlede bestemmelser vil ske noget indgreb, der kan nedsætte ejendommens værdi, navnlig i betragtning af, at største delen af det areal, hvor der ikke må bygges, er uegnet til bebyggelse.

Det bestemmes derfor:

De øst for den nye strandvej ved Nivå liggende arealer af: Matr. no. 1a Ullerød, 2c Nivågård, 1a, 2a og 2d Nivågård, 1n og 8 Nivågård, 32 og 31 Niverød samt 30b Niverød, fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og at de udelukkende skal kunne udnyttes på samme måde som hidtil (ved rørskår og lergravning). Der må ikke på dem opføres nogen bygning, dog undtages herfra badehuse, lysthuse og bygninger (ikke beboelseshuse), der tjener den på vedkommende ejendom drevne industrielle virksomheds formål. Bygninger af denne art må dog kun opføres, når tegning og beliggenhed er godkendt af fredningsnævnet, dette gælder også lysthuse. Der må ikke anlægges plantninger, der hindrer den fri udsigt over Øresund.

Hegn, der findes langs vejen, må være alm. lette markhegn, og de må ikke forsynes med pigtråd, undtagen hvor der findes kvæg.

Der må ikke på disse arealer findes faste indretninger, der indskrænker udsigten eller virker skæmmende.

Det tilføjes herved, at der naturligvis ikke ved nærv. kendelse gøres nogen ændring i reglen i naturfredningslovens § 25 stk. 1 jfr.

stk. 4, hvorefter der indenfor strandbyggelinien ikke uden statsministeriets tilladelse kan opføres bygninger eller anbringes andre til beboelse, udsalgssted eller lignende bestemte indretninger, hvortil formentlig jordfaste badehuse må henregnes, samt at anbringelse af broer på søterritoriet kræver samtykke af vedkommende statsmyndighed.

Kendelsen vil være at tinglyse på de forannævnte matr. no.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt."

Kendelsen er indanket af Den Hageske Stiftelse med påstand om, at forbudet mod anbringelse af pigtrådshegn ophæves, forsåvidt angår stiftelsens ejendom, og af generalkonsul Jens Olsens Fond med påstand om, at den sydlige del af matr. nr. 1a af Ullerød by, Karlebo sogn, udgår af fredningen.

I sidstnævnte henseende har fredningsnævnet oplyst, at det beror på en fejltagelse, at dette areal er omfattet af kendelsens konklusion, som bør indledes således:

"De øst for den nye strandvej ved Nivaa og nord for markvejen over matr. nr. 1a af Ullerød liggende arealer af matr. nr. 1a Ullerød, 2c Nivaagaard....."

Overfredningsnævnet har den 8. oktober 1949 afholdt åstedsmøde i sagen og forhandlet med Den Hageske Stiftelse, repræsenteret af landsretssagfører Moltke Leth, og andre i sagen interesserede.

Det vedtoges med hensyn til Den Hageske Stiftelses arealer, at forbudet mod anbringelse af pigtrådshegn langs vejen ikke skal omfatte den strækning, der allerede er forsynet med pigtrådshegn. Denne ordning kunne stiftelsens repræsentant tiltræde.

Endvidere indgik Den Hageske Stiftelse på at underrette fredningsnævnet, forsåvidt den måtte ønske at bebygge de stiftelsen tilhørende arealer mellem den gamle og den nye strandvej, som ligger syd for en linie trukket mod vest fra det gamle udskibningssted. Linien er angivet på det til nærværende kendelse hørende kort.

Overfredningsnævnet har efter åstedsmødet forhandlet med bestyrelsen for generalkonsul Jens Olsens Fond, der ikke var repræsenteret

ved mødet, og der er opnået enighed om, at fredningssservitutten vedrørende de fonden tilhørende arealer affattes således:

Af de øst for den nye strandvej beliggende dele af matr. nr. 1a af Ullerød by, Karlebo sogn fredes arealet nord for markvejen og arealet beliggende mellem markvejen og en linie trukket 100 m syd for vejens nordskel og parallelt med dette, således at tilstanden på dem ikke må forandres. Der må ikke opføres nogen bygning undtagen badehuse og lysthuse, de sidste dog kun efter at fredningsnævnet har godkendt tegning og beliggenhed. Der må ikke findes plantning, der væsentlig indskrænker den fri udsigt fra vejen til havet, og der må ikke opstilles faste indretninger, der efter nævnets skøn virker skæmmende.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i fredningsnævnets kendelse anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Det frede areal er angivet på det nærværende kendelse vedhæftede kort nr. Fr. 119.

T h i b e s t e m m e s :

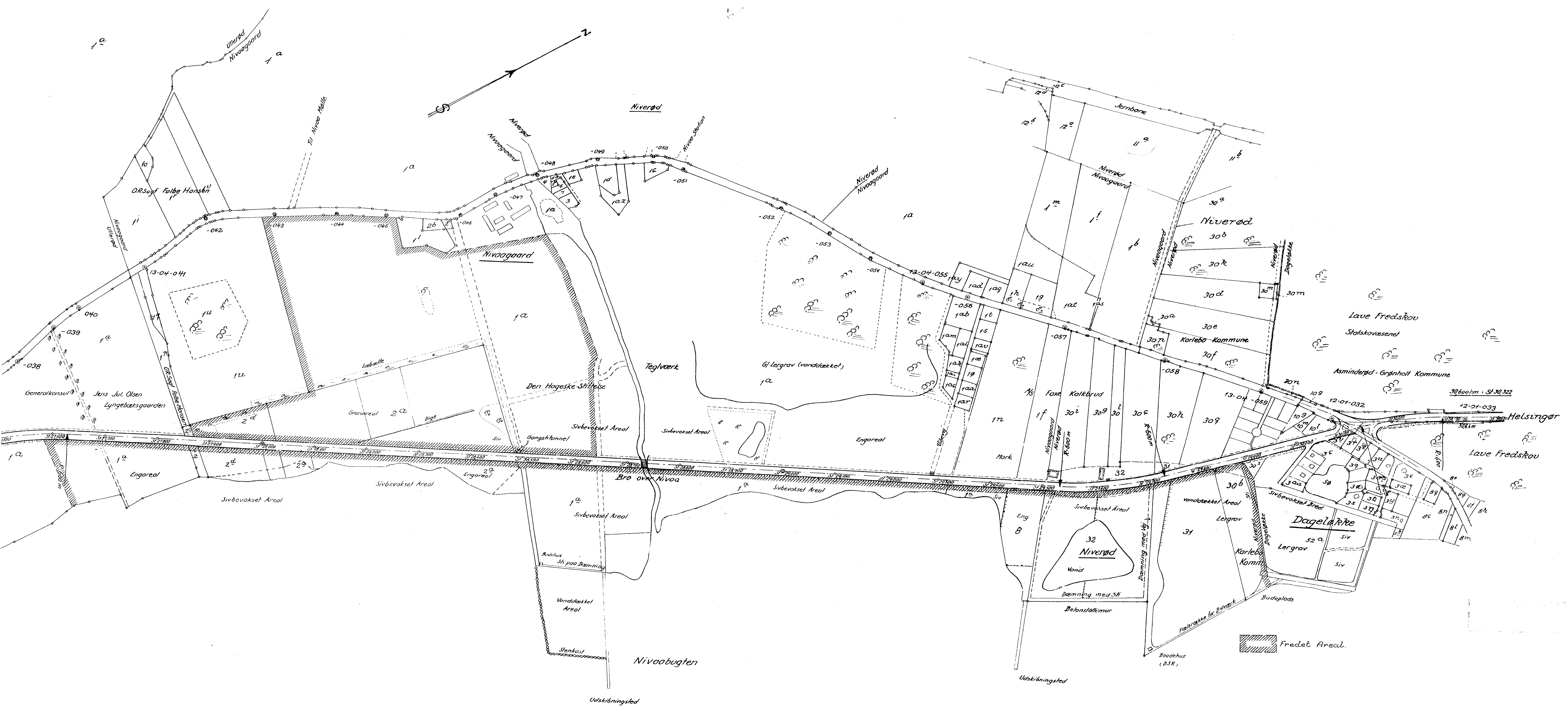
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. maj 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer øst for den nye strandvej i Nivaa stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

  
F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

KORT >



Øresund

1:4000



REG. NR. 1210  
 Naturfredningskonsulentens kontor,  
 København d. 26-4-50.  
 By: Ullerød, Nivågård, Nivådal.  
 Sogn: Karløbe  
 Plan nr. Fr. 119

Plan over Arealer, der agtes fredet i forbindelse med  
 Vejanlægget: „forlægning af Strandvejen Øst om Nivå.“

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 01210.00**

**Dispensationer i perioden: 19-12-1975 - 05-02-1997**

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Bjerggade 22, 3000 Helsingør  
Telefon (03) 21 71 33

/IS.

REG. NR. 0 1210.000

Helsingør, den 19. dec. 1975.

F. S. nr 205/1975.

Man har d.d. tilskrevet Karlebo kommune  
således:

"ang. bebyggelse på matr.nr. 11 a Niverød.

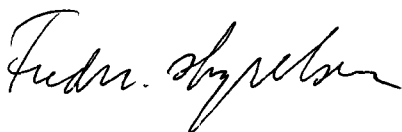
Ved brev af 2. oktober 1975 har kommunen ansøgt  
om nævnets godkendelse af en bebyggelse på matr.nr. 11 a  
Niverød by, Karlebo sogn.

Sagen har af nævnet været forelagt fredningsplan-  
udvalget.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i  
medfør af bestemmelsen i lovbekendtgørelse nr. 445 af  
1. oktober 1972 for sit vedkommende tilladelse til den  
ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte  
tegninger.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til  
overfredningsnævnet. Tilladelsen kan derfor ikke udnyttes  
før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.",  
hvilket herved meddeles.

  
Alexander Madsen.



Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Bjergegade 22, 3000 Helsingør  
Telefon (03) 21 71 33

/IS.

REG. NR. 0.1210.000

Helsingør, den 26. maj 1976.

F. S. nr. 74/76.

*Andet*

Man har d.d. tilskrevet Karlebo kommune således:

"ang. opfyldning på matr.nr. 11 a Nivågård.

Ved brev af 17. marts 1976 har kommunen forelagt nævnet en ansøgning fra entreprenørfirma Bent Neuberg A/S på vegne Faxe Kalkbrud A/S om tilladelse til at foretage opfyldning på ejendommen matr.nr. 11 a Nivågård med brokker fra "Sølyst".

Sagen har af nævnet været forelagt fredningsplanudvalget.

Under hensyn til det i betænkning III vedrørende de grønne områder i Karlebo kommune anførte finder nævnet ikke grundlag for at meddele tilladelse til det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet.", hvilket herved meddeles.

P.F.V.

*Dorte Grønvald*  
Dorte Grønvald.  
*fg.*

**FREDNINGSSTYRELSEN,**

Nybrogade 2,  
1203 København K.



INDSKRIFT  
AF  
FORHANDLINGER I BEHOLDEN FOR FREDNINGSNÆVNET  
FOR FREDERIKSBORG SYDLIGE OMRÅDE

År 1976, den 29. juli, afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg sydlige område møde på

mate.nr. 11 a, Niverød by, Karlebo sogn, vedrørende anlæg af parkeringsplads.

Formanden, dommer Skander-Madsen, og nævnsmedlemmerne gårdejer Olaf Poulsen og arkitekt Dan Christensen var til stede. Protokolfører var cand.jur. Henrik Skander-Madsen.

I henhold til indkaldelse var følgende mødt:

Frederiksborg Amts tekniske forvaltning ved ingeniør Jørn Sørensen.

Karlebo Kommune ved hr. Baden og hr. Sv. Aage Jensen.

Danmarks Naturfredningsforening ved lokalkomite-medlem hr. Steenberg.

Fredningsplanudvalget og Fredningsstyrelsen ved hr. Sevaldsen.

Hovedstadsrådet ved hr. Thougard.

Politimesteren i Helsingør ved politikommissær Sigurdsson.

Dansk forening for Rosport ved hr. Willy Jørgensen.

Sagens akter var til stede.

Formanden redegjorde kort for baggrunden for mødet, derunder Amtsrådets skrivelse af 2. juli 1975, hvor andragendet om en supplerende parkeringsplads på matr.nr. 11 a til aflastning af den på Strandvejens østside angrænsede skråparkeringsplads af ca. 70 biler nærmere begrundedes.

Ingeniør Jøvn Sørensen redegjorde nærmere for planerne, men fremhævede, at man fra Amtsrådets side nu var indstillet på i stedet for 150 parkeringspladser at begrænse anlægget til 100 pladser, der skulle kunne dække et rimeligt behov.

Selve parkeringsanlæggets bredde, inklusive en midtervej, vil blive 17 meter med grusbefæstelse, men uden asfaltering, og der vil ikke blive tale om terrænændringer. De to på området værende, tværgående træbælter bevares, bortset fra en gennemkørsel på midten, og krat- og træbevoksningen yderst mod kysten mod nord bevares. Forslaget vil efter Amtets forrening ikke virke skæmmende og vil kun i begrænset omfang være til ulempe for de aktiviteter, som lejerne på området, Dansk forening for Rosport, udøver.

Karlebo Kommune kunne anbefale forslaget, men fremhævede, at man forbeholdt sig sin stilling til anlæg af alternative parkeringsområder på vestsiden af Strandvejen i forbindelse med den endelige udformning af det af Kommunen ønskede fritidsområde ved Nivå-bugten.

Danmarks Naturfredningsforening henholdt sig til lokalkomiteens skrivelse af 13. juni 1976 og fremhævede det beklagelige og uheldige i et indgreb af den foreslåede art i området. Man ville dog ikke modsætte sig en parkeringsplads på det nuværende åbne, græsbevoksede areal, der kunne afgive plads til ca. 80 biler, jfr. indtegningen på situationsplanen.

Iøvrigt ønskede hr. Steenberg at understrege, at de parkeringsmæssige og færdselsmæssige problemer langt fra ville blive løst med den foreslåede parkeringsplads.

Fredningsplauudvalgets repræsentant henviste til den seneste udtalelse i sagen af 23. april 1976 og ville ikke udtale sig imod en tidsbegrænset tilladelse til anlæg af parkeringspladsen, uden at man derved havde præjudiceret sin stilling til andre anlæg, specielt havneanlæg i området.

Hovedstadsrådet kunne ikke umiddelbart tage stilling til spørgsmålet, idet man måtte kende alle planer for området. Man anbefalede derfor at sagen blev stillet i bero med henblik på afholdelse af et fællesmøde, for at søge at koordinere den samlede planlægning.

Politimester-embedet kunne ud fra trafikal hensyn anbefale forslaget.

Dansk forening for rosport kunne efter omstændighederne affinde sig med det reviderede forslag om 100 parkeringspladser, der dog gav mulighed for fortsat, omend begrænset, benyttelse af lejrgrunden.

Nævnet besigtigede området. Efter votering udtalte nævnet:

Under forudsætning af forelæggelse af detaljeret plan, udarbejdet til belysning af placering og indretning af den omhandlede parkeringsplads, der højst bør rumme 100 pladser, og som bør udføres med grusbefæstning uden asfalteringsarbejde og uden ændring af terrænet samt med mindst muligt indgreb i bevoksningen på stedet, vil nævnet meddele dispensation fra de for området gældende fredningsbestemmelser. Tilladelsen meddeles dog kun for et tidsrum af maksimalt 5 år, således at spørgsmålet om parkeringspladsens beståen forelægges nævnet til ny, selvstændig vurdering ved periodens udløb, idet nævnet samtidig giver udtryk for det ønskelige i, at en samlet plan for fritidsaktiviteter og dertil knyttede faciliteter for hele området snarest muligt søges tilvejebragt gennem forhandlinger mellem Kommunen, Amtet, Hovedstadsrådet og Fredningsmyndighederne.

Ankespørgsmålet i nærværende sag, jfr. naturfredningslovens § 58,

bør afvente nævnets endelige dispensationsmeddelelse.

Medet hævet.

Skander-Madsen.

Olaf Poulsen.

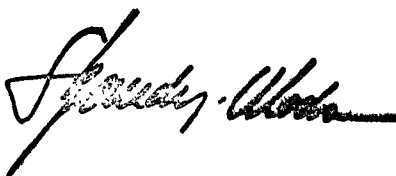
Dan Christensen.

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

/sm.

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Naturfredningsrådet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

den **03 AUG. 1976**



Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Torvet 3-5, 3400 Hillerød  
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

12/0  
Hillerød, den 27 NOV. 1980

F. S. nr. 203/80.

Ang. bebyggelse på matr. nr. 1 bi, Nivågård, Karlebo by og sogn.

Ved brev af 25. september 1980 har Den Hageske Stiftelse, Nivågård, til nævnet fremsendt projekt til en bebyggelse omfattende et væksthuse m.m. på matr. nr. 1 bi, Nivågård, Karlebo by og sogn.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet.

Sagen har efter det oplyste været forelagt Hovedstadsrådet som zonemyndighed og projektet godkendt af dette ved skrivelse af 9. november 1979.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 2. maj 1949 for sit vedkommende intet at have at indvende mod det fremsendte projekt, således som det fremgår af den medsendte beskrivelse og situationsplan.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
Formand

REG. NR. 1210

Ang. bibeholdelse af opstilling af is- og pølsevogn samt toiletvogn ved Nivå Badestrand, ændret tagkonstruktion og tilbygning.

---

Ved brev af 15. maj 1984 har Karlebo Kommune, Udvalget for teknik og miljø, meddelt nævnet, at kiosken ved Nivå Strand er blevet ombygget og forsynet med ny tagkonstruktion/overdækket forplads, at der bag kiosken i forbindelse med denne er udført et overdækket aflukke af størrelse svarende til kioskens længde og med en dybde på 2,5 m, samt at der kun er meddelt tilladelse til bibeholdelse af kiosken senest for sommerhalvåret 1982, hvilket alt er i strid med de forudsætninger, hvorunder Karlebo Kommune har godkendt kiosken.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 om fredning af arealer øst for den nye strandvej i Nivå, hvorefter blandt andet ikke må findes faste indretninger, der indskrænker udsigten eller virker skæmmende, og der må ikke opføres nogen bygning, dog undtages herfra badehuse, lysthuse og bygninger (ikke beboelse), der tjener den på vedkommende ejendom drevne industrielle virksomheds formål. Tegning og beliggenhed af tilladt bebyggelse skal godkendes af fredningsnævnet.

Ejendommen er endvidere omfattet af strandbeskyttelseslinie.

Nævnet har i 1965 meddelt dispensation til opstilling af en kiosk på 7,5 m<sup>2</sup>. I henhold til nævnets tilladelse af 3. juli 1970 udskiftet med en 15,25 m<sup>2</sup> stor kiosk og i 1973 meddelt tilladelse til opstilling af en 2,50 x 5,50 m toiletskurvogn i forbindelse med kiosken. De meddelte tilladelser har været begrænset til sommerperioderne.

Den 2. juli 1974 meddelte nævnet tilladelse til opstilling af pølsevogn med ændret placering for sommerperioden indtil 1. september 1974 og påny den 10. juni 1976 tilladelse til ændret placering for sommerperioden indtil 1. september 1976.

Ved nævnets afgørelser af 25. april 1977, 10. juli 1978, 29. maj 1979 og 13. maj 1980 er meddelt tilladelser til placering af pølsevogn og toiletvogn som i 1976 og kun for sommerperioderne de nævnte år.

Den 24. marts 1981 godkendte nævnet en samlet plan for placering af ishus, pølsevogn og toiletvogn for sommeren 1981, og denne godkendelse blev den 11. november 1981 forlænget til den 1. september 1982 uden fjernelse for vinteren 1981/82. Den 5. november 1982 blev godkendelsen forlænget til den 1. september 1983 uden fjernelse for vinteren 1982/83.

Karlebo Kommune har indstillet til nævnet, at der meddeles dispensation til bibeholdelse af kiosken med den nuværende placering og ændrede udformning som nævnt efterfølgende:

at kiosken godkendes med den ændrede tagkonstruktion.

at kiosken godkendes med den i forbindelse med tagkonstruktion udførte, overdækkede forplads.

at der bag kiosken, i forbindelse med denne, tillades udført et overdækket aflukke med en størrelse svarende til kioskens længde og med en dybde på 2,5 m, dels til personaleophold og dels til supplerende vareoplæg for kiosken.

at dispensationen tidsbegrænses til perioden 1.5.1984 til 1.10.1986.

at der herudover ikke kan forventes godkendt yderligere bygningsændringer, udvidelser i godkendelsesperioden."

Nævnet foretog besigtigelse den 5. juli 1984 til hvilken var indkaldt Hovedstadsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Karlebo Kommune og fr. Edith Borg Nielsen som kioskens ejer. Danmarks Naturfredningsforening var ikke repræsenteret på mødet.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 og naturfredningslovens § 46, stk. 6, for sit vedkommende tilladelse til bibeholdelse af den på besigtigelsestidspunktet værende opstilling af

is- og pølsevogn samt toiletvogn i dens værende udformning og placering for tiden 1. maj 1984 til 1. oktober 1986 uden fjernelse for vinterperioderne 1984/85 og 1985/86.

Der kan ikke forventes godkendt yderligere bygningsændringer og udvidelser i godkendelsesperioden, og det indskærpes kioskens ejer at overholde vilkårene for nærværende dispensation.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til kioskens ejer fru Edith Borg Nielsen, Margerittens Kvarter 41, 2990 Nivå.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
Formand



Hillerød, den 16 JULI 1986

F.S.nr. 157/85

M. Magtfuld Jensen

17 JULI 1986

Ang. godkendelse af Nivå Strandpark, 2. etape.

Ved brev af 3. oktober 1985 har Karlebo Kommune, Byrådet, ansøgt om nævnets godkendelse af en række anlægsarbejder indenfor rammerne af lokalplan nr. 5, Nivå Strandpark, endeligt vedtaget den 24. oktober 1979.

Endvidere har Byrådet anmodet om en forlængelse med 3 år af den af Overfredningsnævnet den 26. juni 1981 meddelte tilladelse til en midlertidig udnyttelse af lergravsområdet.

Lokalplanen omfatter matr. nrr. 30 s, 30 t og dele af matr. nrr. 11 a, 11 f og 30 o alle af Niverød by samt alle parceller, der efter den 1. september 1978 udstykkes fra nævnte ejendomme.

I lokalplanens § 11 er indsat bestemmelser om tilladelser fra andre myndigheder, således at der uanset de indeholdte bestemmelser ikke må foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold i lokalplanområdet

- før der fra Fredningsnævnet og Overfredningsnævnet er opnået dispensation eller tilladelse til ændringer af standbeskyttelseslinie, vejbyggelinie samt fredningskendelser indenfor lokalplanens område,
- før der er opnået endelig tilladelse fra Ministeriet for offentlige arbejder til etablering af adgang fra Strandvejen, og
- før der er opnået tilladelse fra Ministeriet for offentlige arbejder til igangsættelse af anlægsarbejder i søterritoriet.

Ifølge skrivelsen af 3. oktober 1985 er 1. etape af Nivå Strandpark afsluttet. 1. etape omfatter en udnyttelse af lergraven nord for Svanesøerne med indretning af bådepladser samt landarealer med plads til parkering, jollepladser, bebyggelse m.v. placeret på tangen mellem Svanesøerne og lergraven. Badestranden er placeret på tangen øst for lergraven.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 er matr. nrr. 1 a Ullerød, 1 a, 1 n, 2 a, 2 c, 2 d og 8 Nivågård samt 30 b, 30 t, 31 og 32 Niverød pålagt en tilstandsfredning. Fredningen er foranlediget af anlæg af den nye Strandvej og for at opnå, at der på den nye vej stadig er fri udsigt mod øst over Sundet.

Naturfredningsnævnet har dispenseret fra fornævnte kendelse ved afgørelse af 26. januar 1982. Herefter er meddelt tilladelse til den i lokalplanen under delområde I b og I c beskrevne strandpark for så vidt angår den del af lokalplanområdet, der er beliggende nord for Svanesøerne afgrænset mod nord af områdegrænsen og beliggende øst for lokalplangrænsen mod Strandvejen, i det omfang området omfatter de på tidspunktet for afsigelsen af fornævnte kendelse eksisterende landarealer hørende under matr. nr. 11 a, og som er eksproprieret med henblik på gennemførelse af de i lokalplanen forudsatte anlægsarbejder.

Dispensationen er meddelt på vilkår, at arealet forbliver henliggende som strandpark uden indgreb med hensyn til ændringer i terræn, beplantning og/eller bebyggelse af nogen art samt øvrige anlægsarbejder, hvorom ansøgning bør indsendes, hvilket også gælder indgreb i naturfredningslovens beskyttelseslinier.

De under 2. etape projekterede anlægsarbejder omfatter:

1. flytning af den eksisterende sejlrende ind til lergraven mod nord og sejlrendens beskyttelse med moler,
2. etablering af et ca. 13.000 m<sup>2</sup> stort landareal mellem den nye sejlrende og den nordre landtange, således at arealet planlægges i overensstemmelse med lokalplanen, dog at det i 2. etape kun færdiggøres for så vidt angår områdets konturer, medens den endelige regulering med henblik på senere benyttelse afventer forventede sætninger.
3. det nordre havnebassin uddybes med henblik på permanente placeringer af flere bådebroer, og således at der i 2. etape anlægges ialt 120 m bro med nærmere beskrevet placering, og
4. den eksisterende sydlige badestrand øst for Svanesøerne udbygges med sandmaterialer indvundet ved uddybning som anført under 3.

Det anføres i skrivelsen af 3. oktober 1985, at de planlagte anlægsarbejder i det væsentlige er beliggende på søterritoriet men direkte grænsende op til de fredede arealer.

Endelig vejadgang afventer ophør af anvendelse af nuværende landtange ved overflytning til de opfyldte arealer. Midlertidig vejadgang etableres i det nuværende kørespor nord for Svanesøerne og vil, bortset fra mindre reguleringer, ikke påvirke den nuværende beplantning.

Skrivelsen indeholder endvidere en redegørelse for principperne for senere etaper, som vil blive fremsendt til nævnets godkendelse.

Den af Byrådet ansøgte tilladelse om forlængelse af den af Overfredningsnævnet den 26. juni 1981 meddelte tilladelse til en midlertidig udnyttelse af lergravsområdet vedrører ifølge kommunens ansøgning følgende forhold:

1. Forlængelse af Nivågård bådelaugs eksisterende broanlæg i gravens nordlige del med 20 m mod vest, hvorved opnås yderligere 8 pladser for kølbåde.
2. Flytning af juniorafdelingens både fra det ret udsatte område mellem tangerne ind i lergraven med anlæg af en anløbsbro og et slæbested på arealet mod syd.
3. Til den nystartede Karlebo Roklub ønskes etableret bro og slæbested i gravens sydlige del samt opstillet et aflukket bådestativ på det tilstødende, tilplantede areal.
4. Til brug for samtlige brugere af området ønskes opstillet en 25 x 8 m stor mandskabsbygning i det beplantede område mod syd ved robådestativet, og
5. endelig ønskes etableret ca. 60 parkeringspladser vest for mandskabsbygningen på det areal, som Overfredningsnævnet tidligere har tilladt anvendt til parkering.

Endelig lejeaftale med ejerne foreligger dog endnu ikke.

Overfredningsnævnet har i sin afgørelse udtalt:

"Overfredningsnævnet finder det under hensyn til de gennem mange år forberedte og fra alle sider anbefalede planer om at samle al bådaktivitet i Nivåbugten i dennes nordlige del rimelig, at området i og omkring lergraven udnyttes bedst muligt, indtil planerne om lystbådehavnen kan realiseres. Overfredningsnævnet meddeler derfor tilladelse til de ansøgte udvidelser af bådeanlæggene og til, at området benyttes efter den af kommunen nu forelagte helhedsplan indtil 1. oktober 1986. Det er dog en betingelse, at der i over-

ensstemmelse med det forslag, der er fremsat at Hovedstadsrådets fredningsadministration, sker en mindre reduktion af parkeringspladsen mod øst (de yderste 4 pladser) samt foretages beplantning langs pladsen til afskærmning af naturområdet mod syd.

Det er endvidere en betingelse for dispensationens udnyttelse, at der - i overensstemmelse med kommunens tilsagn - sker fuldstændig renovering af engarealet ved den gamle ulovlige bådehavn, med orientering af fredningsstyrelsen herom, samt at det uden tilladelse opstillede hus ud for den sydlige tange fjernes."

Byrådets begrundelse for ansøgning om forlængelse af denne tilladelse med 3 år er, at de opfyldte arealer, hvortil overføres en del af de funktioner, der i dag er beliggende på landtangen mellem Svanesøerne og lergraven, d.v.s. parkering, klubhuse, opholdsarealer, jollepladser m.v., først skal sætte sig, hvorfor de tidligst vil være disponible i 1986/87.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet og Fredningsstyrelsen, der begge har anbefalet dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34.

Fredningsstyrelsen har endvidere henholdt sig til den i Overfredningsnævnets skrivelse af 26. juni 1981 indeholdte orientering af Fredningsstyrelsen.

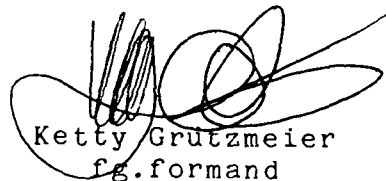
Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 23. juni 1950 og i medfør af naturfredningslovens § 46 stk. 1 nr. 1 for sit vedkommende tilladelse til de ansøgte anlæg i overensstemmelse med de fremsendte tegninger i det omfang de berører de fredede arealer og for så vidt angår det indvundne landareals færdiggørelse alene af områdets konturer.

Nævnet meddeler endvidere tilladelse til forlængelse af den af Overfredningsnævnet meddelte frist til 1. oktober 1986 med 3 år, således at fristen udløber den 1. oktober 1989.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennem-

førelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.



Ketty Grützmeier  
fg.formand

Fredningsstyrelsen,  
Amaliegade 13,  
1256 København K.

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret  
Torvet 3-5, 3400 Hillerød  
Tlf. (02) 26 98 00 ml. kl. 9-12

4.12.1986

Per Homann

REG. NR.

1210

- 3 DEC. 1986

Hillerød, den

F.S. nr. 135/86

Til fredningsregisteret  
til orientering

2/12-86  
mk

Ang. glatføremålestation på matr. nr. 1 a Nivågård.

Ved brev af 12. september 1986 har Frederiksborg Amtsråd, Teknisk Forvaltning, ansøgt om nævnets godkendelse af en glatføremålestation omfattende opførelse af en 10 m høj stålmast og et 1,3 x 1,0 x 0,4 m gråt stålskab på matr. nr. 1 a Nivågård.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 vedrørende fredning af arealer øst for den nye strandvej i Nivå. Fredningen er en status quo fredning med forbud mod bebyggelse med nærmere angivne undtagelser.

Af ansøgningsskrivelsen fremgår, at målestationen er projekteret opført i st. 29,0 km på landevejen 501, Strandvejen, i landsiden.

Den 10 m høje stålmast, udformet som en rund konisk rørmast med dobbelt arm i udlæg 1 m, er forsynet med vindmålingsudstyr i 10 m's højde og temperaturmåleudstyr i ca. 2 m's højde. Stålskabet til installationer anbringes ved siden af masten. Placeringen er lagt så tæt på rensningsanlægget som muligt af hensyn til bevoksningens afbøjende virkning på vinden.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnet har forespurgt, om en placering i mere bebygget område er teknisk effektivitetsmæssigt muligt, hvilket er besvaret benægtende med henvisning til, at temperaturen i bymæssig bebyggelse altid er lidt højere på grund af varmeudslip fra huse og andet.

Danmarks Naturfredningsforening har henstillet, at masten søges placeret længere mod nord, gerne f.eks. ved Nivå Strandpark, hvor der findes adskillige åbne arealer. Begrundelsen herfor er, at den foreslåede placering er mellem fredede strandenge mod Øresund og de gamle teglværksgrave i Nivå, for hvilke der overvejes i nær fremtid at rejses fredningssag.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 13. juli 1950 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og den ansøgte placering.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

Modtaget i fredningsstyrelsen

= 4 DEC. 1950

Fredningsstyrelsen,  
Amaliegade 13,  
1256 København K.

Ang. teltlejrplads for roere på matr. nr. 11 a Niverød by,  
Karlebo, Strandparken i Nivå.

---

Ved brev af 3. juni 1987 har Dansk Forening for Rosport, Københavnskredsen, v/formanden P.O. Kragh, ansøgt om nævnets godkendelse af etablering af teltlejrplads på matr. nr. 11 a Niverød by, Strandparken i Nivå.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 vedrørende fredning af arealer øst for den nye strandvej i Nivå. Fredningen er en status quo fredning. Ejendommen er tillige omfattet af strandbeskyttelseslinie.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 5 for Nivå Strandpark.

Ansøgningen vedrører tilladelse til at anlægge en primitiv teltlejrplads, som kan benyttes af langtursroere i weekends.

Ifølge referat af møde den 19. januar 1987 imellem Dansk Forening for Rosport, Danske Studenters Roklub og Karlebo Kommune er oplyst, at en teltslagningsplads på ca. 20 x 25 m syd for den sydligste adgangsvej er stærkt tiltrængt. Roerne påtager sig selv at klargøre og vedligeholde pladsen efter kommunens anvisninger.

Af skrivelse af 31. marts 1987 fra ansøger til Naturfredningsrådet fremgår blandt andet, at ansøger har foreslået 6 - 7 telte opsat i weekends, og at ansøger selv vil kunne beplante og indrette lejrpladsen.

Karlebo Kommune har godkendt weekend teltplads indrettet som ansøgt under forudsætning af eksterne myndigheders godkendelse og iøvrigt på nærmere anvisning af kommunens tekniske forvaltning.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning samt Danmarks Naturfredningsforening.

Hovedstadsrådet har udtrykt betænkelighed ved det ansøgte med henvisning til, at det område, på hvilket teltlejrpladsen agtes placeret, i forbindelse med forhandlingerne omkring etablering af Nivå Strandpark blev udtaget til naturområde.



Danmarks Naturfredningsforening har udtalt: "...Ifølge lokalplanens § 3.18 skal det omhandlede område (IIb) bevares i sin naturtilstand og vedligeholdes som sådan. Der må ikke etableres stier eller bebyggelse i området. Ifølge lokalplanens § 3.17 er det med 6 mærkede areal (i delområde IIa) reserveret som lejrgrund med mulighed for etablering af mindre bygninger. Lokalkomiteen kan helt tilslutte sig lokalplanens intentioner med hensyn til område IIb og kan derfor ikke tilslutte sig det af Dansk Forening for Rosport ansøgte. Det pågældende område udgør en naturlig del af det syd for liggende, fredede strandengsområde og udgør sammen med Svanesøen en rimelig fredfyldt barriere mod det stærkt udnyttede havne- og strandområde. Sportsaktiviteter o.lign. bør holdes udenfor område IIb. Lokalkomiteen foreslår, at man i stedet anvender det planlagte og velegnede område 6 til lejrplads..."

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 46, stk. 1 nr. 1 og Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 for sit vedkommende afslag på den fremsendte ansøgning med henvisning til, at området er udtaget til naturområde.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

19 APR. 1988

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Hillerød, den

Adr.: Civildommerkantoret  
Kannikegade 5, 3400 Hillerød  
Tlf. 02-26 98 00 ml. kl. 9-12

F.S. nr. 170/87

Ansøger:  
Skov- og Naturstyrelsen

20. 10. 1987

Ang. genoptagelse af sag vedrørende etablering af teltlejrplads for Dansk Forening for Rosport, Københavnskredsen på matr. nr. 11 a Niverød by, Strandparken i Nivå.

---

Ved brev af 14. oktober 1987 har Dansk Forening for Rosport, Københavnskredsens bestyrelse v/formand P.O. Kragh anmodet Naturfredningsnævnet om genoptagelse af den af nævnet den 17. september 1987 truffede afgørelse om teltlejrplads for roere på matr. nr. 11 a Niverød by, Karlebo, Strandparken i Nivå.

I medfør af naturfredningslovens § 46, stk. 1 nr. 1 og Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 meddelte nævnet for sit vedkommende afslag på den fremsendte ansøgning med henvisning til, at området er udtaget til naturområde.

Sagen er af ansøger indanket for Overfredningsnævnet.

Ansøger har begæret ankesagen stillet i bero, indtil afgørelse er truffet i sagen om genoptagelse.

Ansøger har som begrundelse for genoptagelse anført, at man ved gennemlæsning af kendelsen af 17. september 1987 er blevet opmærksom på, at ansøgningen ikke har været tilstrækkelig tydelig, idet det især ikke har været fremhævet, at ansøgningen alene drejer sig om en midlertidig tilladelse.

Naturfredningsnævnet har efter den således fremsatte anmodning besluttet at genoptage sagen, der ligger til grund for den den 17. september 1987 truffede afgørelse.

I afgørelsen af 17. september 1987 siges:

"....Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 vedrørende fredning af arealer øst for den nye strandvej i Nivå. Fredningen er en status quo fredning. Ejendommen er tilige omfattet af strandbeskyttelseslinie.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 5 for Nivå Strandpark.

Ansøgningen vedrører tilladelse til at anlægge en primitiv teltlejrplads, som kan benyttes af langtursroere i weekends.

Ifølge referat af møde den 19. januar 1987 imellem Dansk Forening for Rosport, Danske Studenters Roklub og Karlebo Kommune er oplyst, at en teltslagningsplads på ca. 20 x 25 m syd for den syd-

ligste adgangsvej er stærkt tiltrængt. Roerne påtager sig selv at klargøre og vedligeholde pladsen efter kommunens anvisninger.

Af skrivelse af 31. marts 1987 fra ansøger til Naturfredningsrådet fremgår blandt andet, at ansøger har foreslået 6 - 7 telte opsat i weekends, og at ansøger selv vil kunne beplante og indrette lejrpladsen.

Karlebo Kommune har godkendt weekend teltplads indrettet som ansøgt under forudsætning af eksterne myndigheders godkendelse og iøvrigt på nærmere anvisning af kommunens tekniske forvaltning.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning samt Danmarks Naturfredningsforening.

Hovedstadsrådet har udtrykt betænkelighed ved det ansøgte med henvisning til, at det område, på hvilket teltlejrpladsen agtes placeret, i forbindelse med forhandlingerne omkring etablering af Nivå Strandpark blev udtaget til naturområde.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt: "...Ifølge lokalplanens § 3.18 skal det omhandlede område (IIb) bevares i sin naturtilstand og vedligeholdes som sådan. Der må ikke etableres stier eller bebyggelse i området. Ifølge lokalplanens § 3.17 er det med 6 mærkede areal (i delområde IIa) reserveret som lejrgrund med mulighed for etablering af mindre bygninger.

Lokalkomiteen kan helt tilslutte sig lokalplanens intentioner med hensyn til område IIb og kan derfor ikke tilslutte sig det af Dansk Forening for Rosport ansøgte. Det pågældende område udgør en naturlig del af det syd for liggende, fredede strandengsområde og udgør sammen med Svanesøen en rimelig fredfyldt barriere mod det stærkt udnyttede havne- og strandområde. Sportsaktiviteter o.lign. bør holdes udenfor område IIb.

Lokalkomiteen foreslår, at man i stedet anvender det planlagte og velegnede område 6 til lejrplads..."

I ansøgningen var blandt andet anført, at den ansøgte plads kun vil være en midlertidig nødløsning, indtil områdets lokalplan træder i kraft om 10-15 år.

I ansøgningen om genoptagelse er anført:

"...Naturfredningsnævnets afgørelse af 17. september 1987 bygger på, at foreningen kan anvende det i Karlebo kommunes lokalplan udlagte område 6, 11 a til lejrplads. Vi er helt tilfreds med dette areal, men problemet for os er, at det endnu ikke er etableret.

Ved forhandlinger med Karlebo kommune har vi forstået, at etablering af arealet vil vare endnu nogle år, idet der skal foretages en opfyldning. Dette stiller langtursroerne i en meget dårlig situation, idet vi efter kommunens overtagelse af vores oprindelige lejrareal i Nivå ikke har teltmuligheder på hele øst- og nordkysten af Sjælland.

Dette er baggrunden for, at vi søger om midlertidig tilladelse til i weekens at etablere teltlejrplads på det sydlige hjørne af område 11 b i Strandparken. Vi understreger i den forbindelse, at vi ikke på nogen måde ønsker at ændre på områdets udseende, og at vi heller ikke vil foretage opfyldning på arealet eller etablere faste anlæg. Vi understreger også, at ansøgningen som nævnt er midlertidig og kun skal gælde, indtil Karlebo kommune har etableret det i lokalplanen udlagte område 6, som vi herefter er helt tilfreds med at benytte som lejrplads..."

Sagen har af nævnet været forelagt Karlebo Kommune til udtalelse.

Udvalget for Teknik og Miljø har i skrivelse af 8. december 1987 udtalt:

"....I lokalplan nr. 5, Nivå Strandpark er der reserveret et areal til lejrgrund for udenbys roere. Det pågældende areal er beliggende i baglandet ved strandens sydlige del, men kan først etableres i forbindelse med den fulde udbygning af Strandparken. På nuværende tidspunkt er den reserverede lokalitet beliggende i vandkanten ved strandens sydlige høfde.

Kommunen nærer en vis betænkelighed ved det ansøgte på grund af de fredningsmæssige interesser, der knytter sig til området, men må samtidig anføre, at området hurtigt vil springe i skov, hvis ikke der sker en vis pleje af engarealerne. Landskabsmæssigt kan lejrgrunden således være acceptabel, men spørgsmålet er, om lejraktiviteter vil udgøre en fare i faunamæssig henseende, idet det vil være overordentligt vanskeligt at sikre, at pladsen kun bliver brugt i week-ends og kun af roere.

Udvalget for teknik og miljø behandlede sagen på sit møde den 23.11.1987, hvor man på byrådets vegne vedtog

1. at det ansøgte ikke anbefales over for fredningsnævnet, idet teltlejrpladsaktiviteterne henvises til det grønne område mellem Karlebo Roklubs bådehus og Vandskiklubbens hus og

2. at kommunen vil tage initiativ til at tilvejebringe det nødvendige landareal, som er en forudsætning for anlæg af lejrgrunden til udenbys roere som anført i lokalplan nr. 5..."

Sagen har af nævnet endvidere været forelagt til udtalelse hos Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning samt Danmarks Naturfredningsforening.

Begge har henholdt sig til de tidligere afgivne udtalelser som refereret i afgørelsen af 17. september 1987.

Således foranlediget meddeler nævnet herved, at det bør have sit forblivende ved den af nævnet den 17. september 1987 truffene afgørelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til Overfredningsnævnet og Dansk Forening for Rosport, Københavnskredsens bestyrelse v/formand P.O. Kragh, Skovalleen 40, 2880 Bagsværd.

  
Lis Lauritsen  
formand

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

Modtaget!  
Skov- og Naturstyrelsen

20 MAJ 1988

Ang. bebyggelse på matr. nr. 1 1 Nivågård,  
Gl. Strandvej 2, Nivå.

---

Ved brev af 8. marts 1988 har Karlebo Kommune, Udvalget for Teknik og Miljø, fremsendt ansøgning fra arkitekt David Bretton-Meyer, Hellerup, på vegne bestyrelsen for Nivågård Malerisamling om principiel godkendelse og foreløbig igangsætningstilladelse til et ca. 510 m<sup>2</sup> stort byggeri på matr. nr. 1 1 Nivågård.

Bebyggelsen omfatter ny hovedindgang, udstillingsrum, galleri, administrationskontor, toilet og garderobeforhold samt et mindre cafeteria. En projekteret forbindelsesgang knytter bebyggelsen til den eksisterende udstillingsbygning.

Bygningen opføres i een etage med facader i murværk og med lette partier af malet træ. Tagdækning er gule vingetegl. Forbindelsesgangen ifølge tegningsmaterialet er udformet som en lavere ikke teglhængt bebyggelse af lettere konstruktion.

På områdets sydlige del anlægges 23 parkeringspladser.

Ejendommen er omfattet af Karlebo Kommunes lokalplan nr. 25, der trådte i kraft den 13. maj 1987, og er beliggende i lokalplanens delområde III.

Ejendommen, der er en parcel af matr. nr. 1 a ibd., er beliggende i landzone og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950, hvoraf blandt andet fremgår, at naturfredningsnævnet skal godkende tegninger og beliggenhed af eventuelle bygninger.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 23. juni 1950 for sit vedkommende principiel godkendelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger på vilkår, at projekt til endelig bebyggelse og denne beliggenhed indsendes til nævnets godkendelse.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til arkitekt David Bretton-Meyer, Søholm Park 1, 2900 Hellerup.

  
Lis Lauritsen  
formand

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

Ang. bebyggelse på matr. nr. 1 1 Nivågård,  
Gl. Strandvej 2, Nivå.

---

Ved brev af 30. maj 1988 har Højgaard & Schultz A/S i henhold til Naturfredningsnævnets principielle godkendelse af 19. maj 1988 af et ca. 510 m<sup>2</sup> stort byggeri på matr.nr. 1 1 Nivågård fremsendt projekttegninger til endelig godkendelse af nævnet.

Ejendommen ejes af "Nivågårds Malerisamling".

Bebyggelsen omfatter ny hovedindgang, udstillingsrum, galleri, administrationskontor, toilet og garderobeforhold samt et mindre cafeteria med køkken. En projekteret forbindelsesgang knytter bebyggelsen til den eksisterende udstillingsbygning.

Bygningen opføres i een etage med facader i murværk og med lette partier af malet træ. Tagdækning er gule vingetegl. Forbindelsesgangen ifølge tegningsmaterialet er udformet som en lavere ikke teglhængt bebyggelse af lettere konstruktion.

På områdets sydlige del anlægges 23 parkeringspladser.

Ejendommen er omfattet af Karlebo Kommunes lokalplan nr. 25, der trådte i kraft den 13. maj 1987, og er beliggende i lokalplannens delområde III.

Ejendommen, der er en parcel af matr. nr. 1 a ibd., er beliggende i landzone og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950, hvoraf blandt andet fremgår, at naturfredningsnævnet skal godkende tegninger og beliggenhed af eventuelle bygninger.

Karlebo Kommune har meddelt, at det fremsendte projekt er i overensstemmelse med det principielt godkendte projekt.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning, der intet har haft at bemærke til det ansøgte.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 23. juni 1950 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.



Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningsnævnets formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

Naturfredningsnævnet for  
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret  
Kannikegade 5, 3400 Hillerød  
Tlf. 02 - 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den - 3 MAJ 1989  
F. S. nr. 24/89

REG. NR. 1210

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 5 MAJ 1989

Ang. bibeholdelse af opstilling af kiosk  
i Nivå Strandpark.

Ved brev af 16. februar 1989 har Karlebo Kommune, Udvalget for Teknik og Miljø, ansøgt om nævnets godkendelse af bibeholdelse af eksisterende kiosk i Nivå Strandpark til oktober 1990.

Naturfredningsnævnet meddelte den 6. september 1984 i medfør af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 og naturfredningslovens § 46, stk. 6 tilladelse til bibeholdelse af den på nævnets besigtigelsestidspunkt den 5. juli 1984 værende opstilling af is- og pølsevogn samt toiletvogn i dens værende udformning og placering for tiden 1. maj 1984 til 1. oktober 1986 uden fjernelse for vinterperioderne 1984/85 og 1985/86.

Naturfredningsnævnet meddelte ved afgørelse af 2. marts 1987 tilladelse til bibeholdelse af den godkendte opstilling af is- og pølsevogn samt toiletvogn for yderligere 2 år til 1. oktober 1988.

Ifølge ansøgningssskrivelsen af 16. februar 1989 vil kioskfunktionen på længere sigt blive placeret enten på eller i nærheden af Nokken i forbindelse med det øvrige bygningsanlæg, men der vil antagelig forløbe flere år, førend der planmæssigt og økonomisk er skabt grundlag for etablering af permanente funktioner på Nokken.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning samt Danmarks Naturfredningsforening.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 og bestemmelse i naturfredningslovens § 46, stk. 6 for sit vedkommende tilladelse til bibeholdelse af den af nævnet den 6. september 1984 godkendte opstilling af is- og pølsevogn samt toiletvogn for tiden indtil den 1. oktober 1990 uden fjernelse for vinterperioden 1989/1990.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 131/2-000  
Akt. nr. 39

Bil.

S/2-24  
105 8/5 89 . K

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

*Lis Lauritsen*  
Lis Lauritsen  
formand

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 5 MAJ 1989

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

**Stengade 72-74**

**3000 Helsingør**

**Tlf. 49 21 09 17 fax. 49 21 46 86**

Helsingør, den 5 FEB. 1997

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
5 FEB. 1997

REG. NR. 1210.00

**Vedr. FS 54/96, matr.nr. 1 a Nivågård, Karlebo**

Ved skrivelse af 2. august 1996 har I/S Sjællandske Kraftværker ansøgt om nævnets tilladelse til at nedgrave 2 stk. ventilbrønde på eksisterende fjernvarmeledninger på ovennævnte ejendom umiddelbart ved fredningsgrænsen mod Kystbanen på dennes vestlige side umiddelbart nord for Nivåen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12 juni 1990, der har til formål at "bevare de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier, der er knyttet til området".

Fredningsbestemmelserne anfører bl. a. at "de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Der må ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse".

Det fremgår af ansøgningen, at brøndene, som placeres i rabatten mellem Kystbanestien og banen, forsynes med et kvadratisk dæksel på 1m x 1m svarende til eksisterende brønd samt, at der ikke vil ske terrænændringer, og at der vil ske reetablering efter arbejdets udførelse så nær som mulig til før-situationen.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

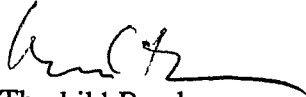
Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

adsn 1996-1211/2-0017

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.



Thorkild Bendsen  
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

I/S Sjællandske Kraftværker

Den Hageske Stiftelse, Nivaagaard.

Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-51-8-227-3-96

Danmarks Naturfredningsforening j.nr. 0119-15

Karlebo Kommune, j.nr. 13.03.01 G04-3 00.00

Skov-og Naturstyrelsen,

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,

Nævnsmedlem Ole Retoft,

Nævnsmedlem Bjørn Andersson.

## **Fredningsnævnet for Nordsjælland**

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 29. maj 2011 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

### **FS 029/2011 – Ansøgning om tilladelse til at opsætte et skur på ejendommen matr. nr. 1bi Nivaagaard, Karlebo, Fredensborg Kommune**

Ved skrivelse af 15. april 2011 har Fredensborg Kommune videresendt en ansøgning fra Den Hageske Stiftelse og Nivaagaards Malerisamling om opførelse af et mindre skur til brug for natteopbevaring af havemøbler mv. i parken nær ved Nivaagaards Malerisamling. Havemøblerne anvendes efter det oplyste i forbindelse med udeservering fra museets cafe. I forbindelse med ansøgningen er fremsendt tegningsmateriale, der viser den påtænkte placering samt bygningens udseende og størrelse. Det er oplyst, at det ansøgte ikke ændrer på udsigtsforholdene. Kommunen kan efter foretaget besigtigelse sammen med ansøgeren anbefale det ansøgte og anbefaler samtidigt, at der stilles vilkår om, at skuret fremtræder træbeklædt og sortmalet, at den eksisterende høje beplantning (3-4 meter) af tætte rhododendron-buske omkring skuret bevares og at skuret trækkes "ind i" rhododendron-buskene, så skuret er dækket på alle 4 hjørner, og kun arealet foran skurets dobbeltdør holdes helt frit.

Ved den for ejendommen gældende naturfredning er det bestemt, at tilstanden ikke må forandres, og fredningen har tillige til formål at sikre den fri udsigt til Øresund. Der må ikke opføres nye bygninger bortset fra særligt angivne mindre bygninger, der skal tegningsgodkendes af fredningsnævnet, ligesom placeringen heraf skal godkendes af fredningsnævnet.

Naturstyrelsen Roskilde har ved skrivelse af 2. maj 2011 meddelt, at styrelsen kan tilslutte sig det af kommunen oplyste.

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet forudsætter herved, at det ansøgte udføres og foretages i overensstemmelse med de i forbindelse med ansøgningen meddelte oplysninger. Det er endvidere en betingelse, at de ovenfor af Fredensborg Kommune foreslåede vilkår overholdes.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager  
nævnsformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyr er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Den Hageske Stiftelse og Nivaagaards Malerisamling, den@hageskestiftelse.dk

Fredensborg Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Fredensborg

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen Roskilde

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland

## **Fredningsnævnet for Nordsjælland**

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: [nordsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:nordsjaelland@fredningsnaevn.dk)

[www.fredningsnaevn.dk](http://www.fredningsnaevn.dk)

Den 20. januar 2020 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

**FN-NSJ-074-2019 – Ansøgning om tilladelse til udskiftning af eksisterende skiltning samt opsætning af en plakatsøjle ved Nivaagaard Malerisamling beliggende Gammel Strandvej 2, Nivå, på ejendommene matr. nr. 1a og 11 Nivågård, Karlebo, Fredensborg Kommune.**

### **Ansøgningen og Fredensborg Kommunes udtalelse:**

Fredensborg Kommune har den 12 november 2019 (sagsnr. 19/42100) rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland, idet museet Nivaagaard Malerisamling ønsker at udskifte en eksisterende skiltning og opsætte ny skiltning. Af henvendelsen til fredningsnævnet fremgår:

”Fredensborg Kommune har den 6. november 2019 modtaget ansøgning om skiltning ved Nivaagaard Malerisamling. Der er tale om et 4-fløjet skilt ved vejen omfattet af Nivå-ådal fredningen, og en plakatsøjle nærmere hovedbygningen. Sidstnævnte ønskes placeret i et område inden for museets ejendom som ser ud til ved Danmarks Miljøportal at være omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950. Fredningskortet knyttet fredningssagen dateret den 26. april 1950 viser dog noget andet nemlig at området hvor plakatsøjlen ønskes placeret på matr. nr. 11, Nivågård, Karlebo ikke er omfattet af fredningen. Det kan måske skyldes at der ved digitaliseringen af fredningskortet er sket en forskydning, således at fredningsgrænserne i Danmarks Miljøportal i dette område ikke er korrekte. Det samme gælder i øvrigt for kortdata ved Danmarks Naturfredningsforenings hjemmeside [www.fredninger.dk](http://www.fredninger.dk). Det bør derfor i forbindelse med denne sag afklares om matr. nr. 11, Nivågård, Karlebo er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950.

Se bilaget fra ansøgningen om skiltens placering samt Fredensborg Kommunes bilag med placeringerne inden for fredningsgrænserne.

#### 1. Vedr. skiltet ved indkørslen -700x700x3500mm på matr. nr. 1a, Nivågård, Karlebo.

Det ansøgte skilt skal erstatte det nuværende skilt som står på hjørnet ved indkørslen. Området er omfattet af Nivåådal fredningen hvor formålet er at bevare de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier der knytter sig til området. Det fremgår at de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Der må heller ikke opstilles master eller anbringes skæmmende indretninger i området.

Der er ikke fredningsbestemmelser specifikt omkring skiltning, men det er Fredensborg Kommunes vurdering at ny skiltning kræver forudgående dispensation i forhold til ovenstående bestemmelser.

#### Fredensborg Kommunes bemærkninger til skiltet:

Fredensborg Kommune lægger vægt på at skiltet står inden for museets område, og det er naturligt for et museum at have skiltning på ejendommen. Som det fremgår af bilaget holdes skiltet inden for lokalplangrænsen, hvor skiltning på terræn umiddelbart er tilladt. Nivaagaard Malerisamling er i gang med at ændre skiltningen på ejendommen både på hovedbygningen, og i området i forhold til museets designkoncept. Fredensborg Kommune vil anbefale at Fredningsnævnet for Nordsjælland meddeler dispensation til det ansøgte skilt.



## 2. Vedr. Plakatsøjle –ø1250x2500 mm på matr. nr. 11, Nivågård, Karlebo.

Museet ønsker at placere en plakatsøjle med ovenstående dimensioner ca. 15 meter fra hovedbygningen. Området er muligvis som det nævnes i indledningen omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950. I fald at området nær museets hovedbygning er omfattet af fredningen vil den ansøgte plakatsøjle kræve en dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Er det omvendt tilfældet at den del af museets ejendom ikke er omfattet af fredningen er det Fredensborg Kommunes vurdering at den ansøgte plakatsøjle umiddelbart er tilladt også i forhold til gældende lokalplan for området.”

Af ansøgningen til Fredensborg Kommune, der er medsendt til fredningsnævnet fremgår blandt andet, at det ansøgte sker som led i Nivaagaards Malerisamlings anvendelse af en mere tidssvarende skiltning. Der ønskes derfor ved indkørslen fra Gammel Strandvej opsat et nyt f-fløjet skilt med indlagt svagt lys, således at skiltes udstansede bogstaver lyser indefra. Den eksisterende skiltning på stedet er nedslidt og vil blive fjernet. Foran museet ved en sti fra parkeringsplads til museet ønskes der opsat en plakatsøjle i form af et betonrør med et låg til brug for opsætning af udstillingsplakater m.v. Det ansøgte skilt i metal er med rød farve og med et kvadratisk grundplan på 70 x 70 cm og med en højde på 350 cm. Plakatsøjlen har en diameter på 125 cm og er med en højde på 250 cm.

Placeringen og illustration af det ansøgte fremgår af de til denne afgørelse vedhæftede filer, der udgør en integreret del af denne afgørelse.

### **Høringssvar:**

Miljøstyrelsen har den 20. december 2019, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet angivet:

” Der ansøges om dispensation til udskiftning af eksisterende skiltning samt opsætning af en plakatsøjle ved Nivaagaard Museum, beliggende på matrikelnummer 1a og 11, Nivågård, Karlebo i Fredensborg Kommune.

#### På matr. nr. 1a søges dispensation til udskiftning af et eksisterende skilt

Den pågældende matrikel er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 24. juli 1990 om fredning af Usserød og Nivå Ådale. Fredningen har til formål at bevare de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier, der knytter sig til området, samt at fastholde offentlighedens ret til færdsel i området. Det fremgår desuden af bestemmelsernes §7 vedr. bebyggelse mv., at der bl.a. ikke må opstilles master, vindmøller eller transformatorstationer eller anbringes skæmmende indretninger i området.

#### På matr. nr. 11 ønsker man at placere en plakatsøjle

Fredensborg Kommune bemærker i ansøgningen, at man i forbindelse med denne sag ønsker afklaret, hvorvidt matrikel nr. 11, Nivågård, Karlebo er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950. Der henvises i ansøgningen til, at det af kortlaget på Danmarks Miljøportal fremgår, at matrikel 11 er delvist omfattet af en fredning. Miljøstyrelsen har derfor gennemgået oplysninger/kortmateriale vedr. Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950 og kan bekræfte, at der på Danmarks Miljøportal/MiljøGIS har været vist en fejlagtig afgrænsning af fredningen. Den pågældende fejl er nu rettet, således at det opdaterede kortgrundlag kan danne grundlag for fredningsnævnets videre behandling af sagen. Nedenstående kortudsnit viser den pågældende matrikel 11 i forhold til fredningen (skravering) efter tilretning:



På nedenstående kort er den omtrentlige placering af det ansøgte markeret med rødt. Fredet areal er vist med skravering. ....



Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke er omfattet af Natura 2000.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Ad det ansøgte skilt på matr. nr. 1a Nivågård, Karlebo:

Fredningsnævnet bemærker, at den ansøgte skiltning skal erstatte den eksisterende skiltning, som samtidig nedtages. Der er ikke grundlag for at antage, at skiltningen adskiller sig ikke væsentligt fra tilsvarende skiltninger ved andre museer. Den ansøgte skiltning må på denne baggrund anses som naturlig og sædvanlig i forhold til sædvanlig museumsdrift. Skiltningen påvirker ikke direkte de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier i det fredede område. Det ansøgte findes på denne baggrund sammenholdt med sagens øvrige oplysninger efter en samlet vurdering ikke at stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere at kunne lægge til grund, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Ad den ansøgte plakatsøjle på matr. nr. 11 Nivågård, Karlebo:

Fredningsnævnet lægger til grund, at placeringen af den ansøgte søjle ikke skal ske på et areal, der er omfattet af fredningsafgørelsen fra 1950. Det ansøgte kræver herefter ikke fredningsnævnets dispensation.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

En meddelt tilladelse bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En meddelt tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Der henvises i øvrigt til nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager  
Nævnets formand

### Vejledning om klage

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
  - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. mail til:

Museumsdirektør Andrea Rygg Karberg, [info@nivaagaard.dk](mailto:info@nivaagaard.dk)

Fredensborg Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

DN i Fredensborg

Miljøstyrelsen

Friluftsrådet

Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland

Dansk Ornitologisk Forening

DOF Nordsjælland

## Bilag 1

### Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.



Kortet herover viser at skiltet længst mod syd ligger inden for Nivå ådal fredningen, og skiltet mod nord er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. juni 1950.



Kortet herover viser at skiltet mod syd placeres inden for lokalplanafgrænsningen.



HØJDE 350 CM

N

Museum  
Café  
Butik  
Park

Skilte 1440  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142  
Skilte 1440 142

- 1 stk 4-fløjet skilt/stele, format ca 700 X 700 X 3500 mm

Udført som galvaniseret stålskelet med støbefødder, med neg skåret tekst i plader på 3 sider. Lakeret i RAL. Med LED lys 3 sider.

4-fløjet skilt/stele

Bredde 70 CM

Placering af foreslået 4-fløjet skilt/stele



Design af 4-fløjet skilt/stele

## Nuværende situation



## Placering af foreslået 4-fløjet skilt/stele

## Nuværende skiltning fjernes

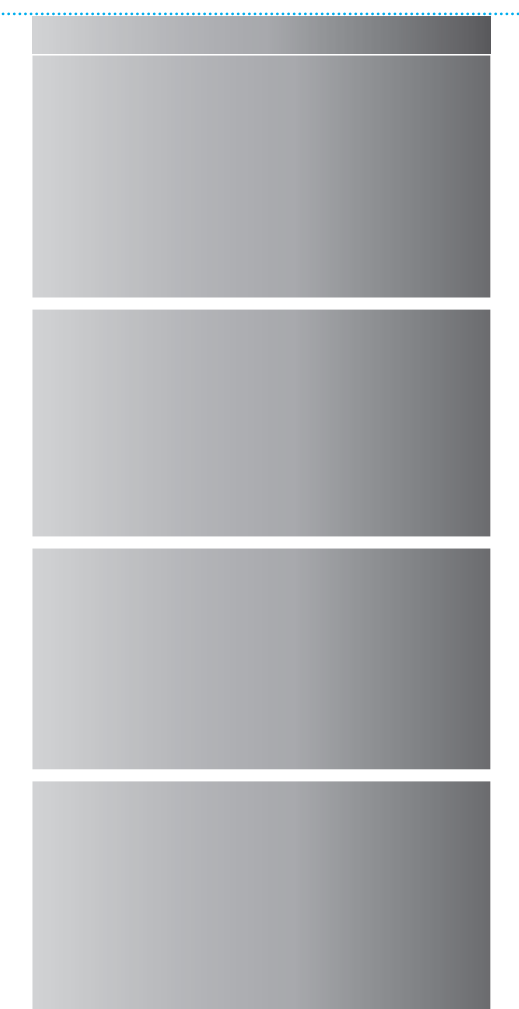






- 1 stk plakatsøjle, format ca  $\varnothing 1250 \times 2500$  mm  
Udført som betonrør med antigraffiti behandling og låg

250 CM



0 CM

Bredde  $\varnothing 125$  CM

Foreslået plakatsøjle  
set fra nord

250 CM



0 CM

Foreslået plakatsøjle  
set fra syd

Placering af  
foreslået plakatsøjle

