

**Afgørelser – Reg. nr.: 01167.00**

**Fredningen vedrører: Fiskbæk Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      09-11-1949**

**Fredningsnævnet                              16-07-1948**

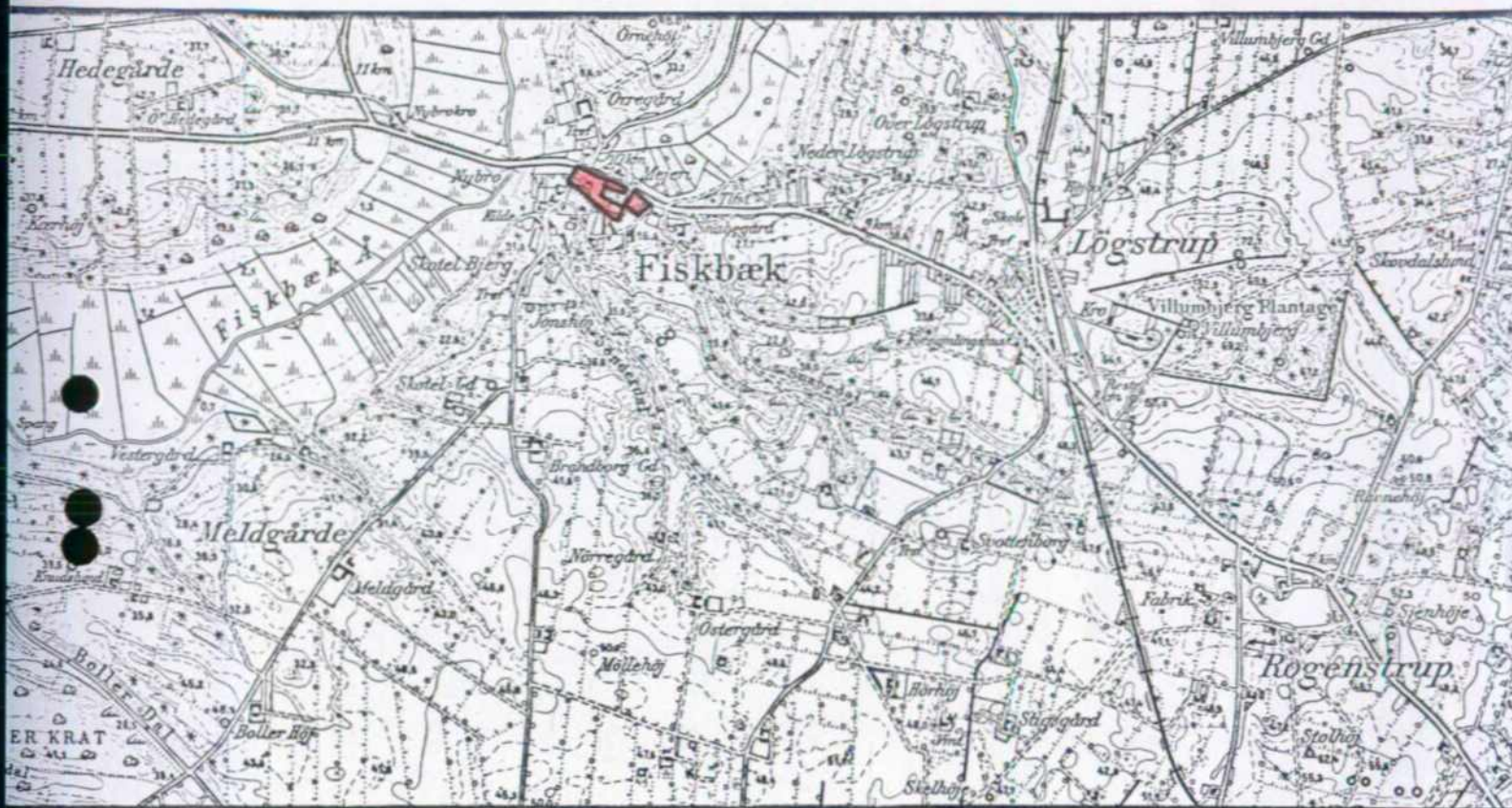
**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet : Arealer omkring Fiskbæk kirke.

Kommune : Viborg.



1:25.000 - 1215 II S4

J.nr. : Fr.nr. : P 5 - 1600 Fr. 11.

Areal : ca. 1 ha. Fredet: FNK 16.7.1948  
OFNK 19.11.1949

Formål : Sikring af udsigt til og fra Fiskbæk kirke.

Indhold : Arealerne må ikke bebygges eller beplantes bortset fra haveanlæg med køkkenurter og buske i højst 1,5 m's højde. Der må ikke anbringes master, skilte, boder, skure o.l., ligesom arealerne ikke må forstyrres ved afgravning eller på anden måde. Ovennævnte bestemmelser skal ikke være til hinder for en udvidelse af kirkegården eller for regulering og udvidelse af landevejen. På matr. nr. 13b og 13i kan fredningsnævnet dispensere fra fredningen til evt. skoleudvidelse el. lign.

Ejer : Private.

Påtaleret : Fredningsnævnet.

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1949, den 19. november, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 841/48 vedrørende fredning af arealer omkring Fiskbæk kirke.

Den af fredningsnævnet for Viborg amt den 16. juli 1948 afsagte kendelse er saalydende:

"Efter at Fiskbæk Menighedsraad og Vorde-Fiskbæk-Romlund Sogneraad i Skrivelse af 18/12 1947 til Naturfredningskomiteen for Viborg og Omegn havde anmodet om, at der maatte blive truffet Foranstaltninger for at hindre, at Arealerne omkring Fiskbæk Kirkegaard blev bebygget eller beplantet, saaledes at Udsigten mod og fra Kirken forringedes, har Danmarks Naturfredningsforening ved Skrivelse af 9/3 1948 rettet Henvendelse til Fredningsnævnet for Viborg Amsraadskreds angaaende Fredning af Arealerne omkring Kirkegaarden, der er beliggende ved Skive-Viborg Landevej syd for Vejen. Det fremgaar af Skrivelsen, at Arealerne Øst og Vest for Kirken ikke er bebyggede, at der ikke er ret høj Bevoksning paa Kirkegaarden, at den romanske Kirke med det ejendommelige Taarn ligger lidt højere end Vejen og fremtræder smukt og karakteristisk i Landskabet baade Øst og Vest fra, at der fra Kirkegaarden er en smuk Udsigt mod Vest og Nordvest, at Arealet Vest for Kirken har et ret stejlt

Fald mod et lavere liggende Areal, og at der her er foretaget Udgravning og Planering af Skraaning, hvilket virker skæmmende.

Nationalmuseet, hvem Sagen har været forelagt, har med Sympati tiltraadt Bestræbelserne for at faa de nævnte Arealer fredet.

Danmarks Naturfredningsforening har indstillet, at Fredningen kommer til at gaa ud paa Forbud mod Bebyggelse eller Beplantning samt mod Anbringelse af noget, som hindrer Udsigten mod Kirken eller virker skæmmende. Endvidere har Foreningen indstillet, at det med Hensyn til Omraadet Vest for Kirken yderligere bestemmes, at Terrænet, derunder Skraaning, ikke maa afgraves eller paa anden Maade forstyrres, og at der sker en Retablering af den foretagne Afgravning af Skraaning.

Om den nærmere Fastlæggelse af de Omraader, der ønskes inddraget under Fredningen, har Repræsentanterne for Naturfredningsforeningen og Nationalmuseet erklæret sig enig i det nedenfor bestemte.

Nævnet har besigtiget Forholdene og forhandlet med de interesserede Lodsejere, der er gjort bekendt med den paatænkte Fredning.

a. Matr. Nr. 13h, er inddraget under Kirkegaarden.

b. Ejeren af Matr. Nr. 13b, 6ad, 19m, 1ld, Fiskbæk By og Sogn, Niels Pedersen har protesteret mod den paatænkte Fredning og mener, at Matr. Nr. 6ad, den Del af Matr. Nr. 13b, der ligger Vest for Kirkegaarden og den Del af samme Matr. Nr., der ligger Øst for Kirkegaarden er egnede til Salg som Byggegrunde. De Arealer, der egner sig som Byggegrunde andrager ca. 1 Td. Land. Hvis Fredningsforslaget gennemføres, paastaar han sig tilkendt en Erstatning paa 6000 Kr.

c. Ejeren af Matr. Nr. 13i, smsts. Alfred Jacobsen har ligeledes protesteret mod Fredningsforslaget. Han har købt Ejendommen, hvis Størrelse han har angivet til ca. 2 Skp. Land, med Bebyggelse for

Øje for ca. 1100 Kr. incl. Omkostninger. Hvis Fredningsforslaget gennemføres paastaar han sig tilkendt en Erstatning paa 2000 Kr.

- d. Ejeren af Matr. Nr. 19d, 19p, smsts. Jens Laursen, har ikke givet Møde under Sagen. Ejendommen bestaar af Engarealer.
- e. Ejeren af Matr. Nr. 19b, 19i, smsts. Alfred Frederiksen, har ogsaa protesteret mod Fredningsforslaget. Han har købt Ejendommen for 1167 Kr. og har begyndt paa at planere Skraaningen. Han har i Sinde at beplante det planerede Areal med Frugttræer og eventuelt tillige at bygge et Hus her. Saafremt Fredningen gennemføres som planlagt, paastaar han sig tilkendt en Erstatning paa 3000 Kr.
- f. Et Areal af fælles Gadejord Syd for Kirkegaarden. Det meste af Arealet henligger udyrket, medens en mindre Del af Arealet er indtaget til Dyrkning af forannævnte Niels Pedersen.

Under Besigtigelsen konstaterede Nævnet, at de Arealer, der paatænkes fredet, er ubebygget, bortset fra det nordøstlige Hjørne af Matr. Nr. 13b, hvor Forsamlingshuset er beliggende, og bortset fra, at der paa den Del af samme Matr. Nr., der ligger Vest for Kirken findes et Træskur, der dog er anbragt bag ved en mindre Beplantning, saaledes at det ikke er synligt fra Landevejen. Paa de omtalte Arealer findes ikke andre Beplantninger end den lige nævnte.

Idet der indenfor Nævnet er Enighed om at gennemføre Fredningen i det væsentlige i Overensstemmelse med den foreliggende Indstilling har Nævnet vedtaget at paalægge de nedennævnte Arealer Servitut som vedføjet og at tillægge Ejerne i Erstatning de for hver især nævnte Beløb.

- b. Matr. Nr. 13b, 6ad, 19m, 1ld, Fiskbæk By og Sogn, Ejer Niels Pedersen.

Der paalægges Matr. Nr. 6ad og Matr. Nr. 1ld, den Del af Matr. Nr. 19m, der ligger Øst for Bækken, der gaar gennem denne Parcel,

den Del af Matr. Nr. 13b, der ligger umiddelbart Vest for Kirke-  
gaarden, den Del af samme Matr. Nr., der ligger Syd for Matr. Nr.  
19m og Nord og Øst for forannævnte Bæk, samt endelig den Del af  
Matr. Nr. 13b, der ligger Øst for Kirkegaarden, saalydende Ser-  
vitut:

De nævnte Arealer maa ikke yderligere bebygges eller beplan-  
tes udover Haveanlæg med Køkkenurter og Buske af højst 1 $\frac{1}{2}$  m's Højde  
og der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Master, Skilte,  
Boder, Skure eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for Udsynet. Arealerne maa heller ikke forstyrres  
ved Afgravning eller paa anden Maade.

Der tillægges Ejeren en Erstatning paa 3000 Kr.

c. Matr. Nr. 13i, smsts. Ejer Alfred Jacobsen.

Der paalægges denne Ejendom saalydende Servitut.

Ejendommen maa ikke bebygges eller beplantes udover Haveanlæg  
med Køkkenurter og Buske af højst 1 $\frac{1}{2}$  m's Højde, og der maa ikke  
varigt eller midlertidigt anbringes Master, Skilte, Boder, Skure  
eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende eller hindrende  
for Udsynet. Arealerne maa heller ikke forstyrres ved Afgravning  
eller paa anden Maade.

Der tillægges Ejeren en Erstatning paa 2000 Kr.

d. Matr. Nr. 19d, 19p, smsts. Ejer Jens Laursen.

Der paalægges den Del af denne Ejendom, der ligger Øst for  
den Bæk, der gennemskærer Parcellerne saalydende Servitut:

Ejendommen maa ikke bebygges eller beplantes udover Haveanlæg  
med Køkkenurter og Buske af højst 1 $\frac{1}{2}$  m's Højde, og der maa ikke  
varigt eller midlertidigt anbringes Master, Skilte, Boder, Skure  
eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende eller hindrende  
for Udsynet. Arealerne maa heller ikke forstyrres ved Afgravning  
eller paa anden Maade.

Der tilkendes ikke Ejeren nogen Erstatning.

e. Matr. Nr. 19i, 19b, smsts. Ejer Alfred Frederiksen.

Der paalægges denne Ejendom saalydende Servitut:

Ejendommen maa ikke bebygges eller beplantes udover Haveanlæg med Køkkenurter og Buske af højst 1 1/2 m's Højde, og der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Master, Skilte, Boder, Skure eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende eller hindrende for Udsynet. Arealerne maa heller ikke forstyrres ved Afgravning eller paa anden Maade, hvorhos det paalægges Ejeren, der har paabegyndt en Afgravning af Skraaningen, at retablere den derved forvoldte Forstyrrelse i Terrænet, ved at beklæde den afgravede ikke tildækkede Del af Skraaningen med Græstørv, saaledes som han allerede har beklædt en Del af Skraaningen.

Der tillægges Ejeren en Erstatning paa 3000 Kr., der dog ikke kan udbetales forinden Retableringen af Skraaningen er godkendt af Nævnets Formand.

f. Den Del af fælles Gadejord, der mod Nord begrænses af Kirkegaardens mod Øst af Matr. Nr. 13b og 6ad mod Syd af Bækken og mod Vest af Matr. Nr. 13b og 19m.

Der paalægges dette Areal saalydende Servitut:

Ejendommen maa ikke bebygges eller beplantes udover Haveanlæg med



Køkkenurter og Buske af højst  $1\frac{1}{2}$  m's Højde, og der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Master, Skilte, Skure eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende eller hindrende for Udsynet. Arealerne maa heller ikke forstyrres ved Afgravning eller paa anden Maade.

Der tilkendes ikke nogen Erstatning.

De Arealer af Matr. Nr. 13b, 19m, 19d og 19p, der i H.t. foranstaaende er paalagt Fredningsservitut, vil være at udstykke særskilt. Ved Tinglysningen af nærværende Kendelse vedlægges Rids over den Del af Gadejord, der i H.t. Post f er paalagt Fredningsservitut.

De paalagte Fredningsservituter skal ikke være til Hinder for en Udvidelse af Kirkegaarden eller for Regulering og Udvidelse af Landevejen. Saafremt Sogneraadet ønsker at benytte en Del af Matr. Nr. 13b eller Matr. Nr. 13i til Udvidelse af Skolen eller til andet kommunalt Formaal, kan Dispensation m.H.t. Fredningen meddeles af Fredningsnævnet.

De foran tilkendte Erstatninger vil blive udbetalt til de iflg. det foranstaaende berettigede, medmindre Fredningsnævnet inden Erstatningsbeløbenes Udbetaling har modtaget Meddelelse om, at andre er berettigede til Erstatningsbeløbene.

Bortset fra de som Ejere i Tingbogen indtegnede er der ikke af nogen i de forannævnte Ejendomme berettigede stillet Krav om Udbetaling helt eller delvis af eventuelt tilkendte Erstatninger.

De tilkendte Erstatninger udredes af Vorde-Fiskbæk-Romlund Kommune med 3000 Kr., medens Resten udredes af Statskassen med  $\frac{2}{3}$  og af Viborg Amtsfond med  $\frac{1}{3}$ .

Paataleretten med Hensyn til de paalagte Servituter tillægges Fredningsnævnet for Viborg Amtsrads-kreds."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af ejeren af

matr.nr. 19d og 19p Fiskbæk by og sogn, kurvemager Jens Laursen.

Overfredningsnævnet har den 17. august 1949 besigtiget de omhandlede arealer og forhandlet med den ankende lodsejer og andre i sagen interesserede.

Der opnåedes enighed med kurvemager Jens Laursen om en erstatning paa 250 kr. for fredningen af det ham tilhørende areal.

Det vedtoges, at der af den parcel af matr.nr. 13b, som ligger øst for kirken, kun fredes det areal, der ligger vest for forlængelsen af matr.nr. 13i's østskel og nord for forlængelsen af matr.nr. 13h's sydskel, og at matr.nr. 6ad helt udgaar af fredningen. Der opnåedes paa dette grundlag enighed med ejeren, husmand Niels Pedersen om en erstatning paa 2000 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende ændringer. Et kort nr. Vi 102 visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse:

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Viborg amt den 16. juli 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer omkring Fiskbæk kirke stadfæstes med de af det foranstaaende følgende ændringer.

I erstatning udbetales der

Niels Pedersen .....	2000 kr.
Alfred Jacobsen .....	2000 -
Jens Laursen .....	250 -
Alfred Frederiksen .....	3000 - ,

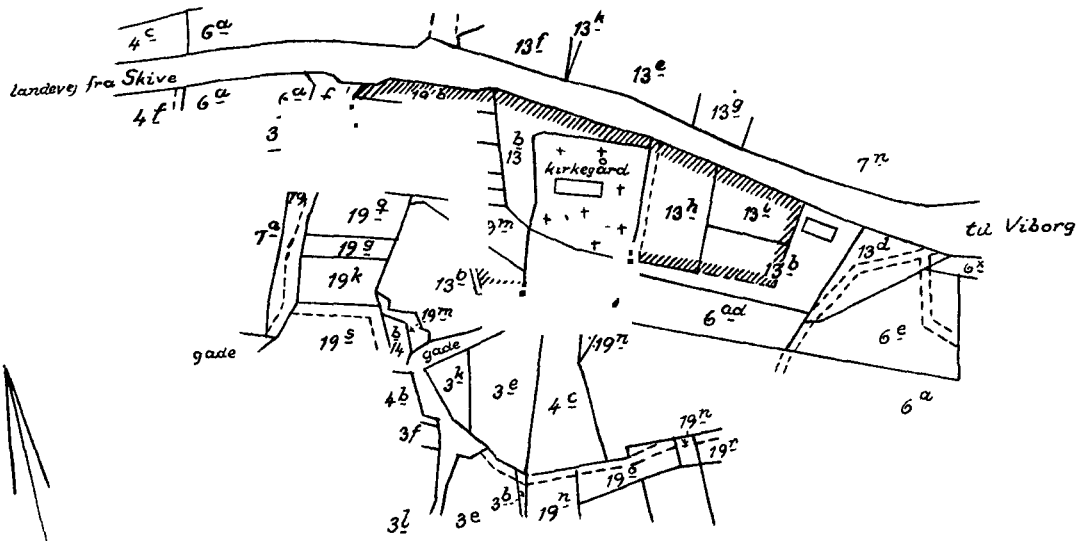
der først udbetales, naar samtykke fra fredningsnævnets formand foreligger.

Af erstatningsbeløbet 7250 kr, udreder Vorde-Fiskbæk-Rømlund kommune 3000 kr., medens resten udredes med 2/3 af statskassen og 1/3 af Viborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes:

overfredningsnævnets sekretær.

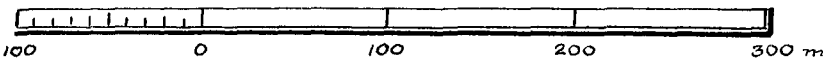
Ørregård



fredet areal

Fiskbæk by og sogn,  
Nørlyng herred,  
Viborg amt.

1:4000



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 13-10-49.
By: Fiskbæk. Sogn: - - -
Plan nr. Vi. 102

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Viborg  
Amtsraadskreds.

Aar 1948, den 16. Juli Kl. 14<sup>30</sup> afholdt Fredningsnævnet  
for Viborg Amtsrædskreds Møde i Fiskbæk Skole.

Der foretoges:

Sag ang. Fredning af Arealerne  
omkring Fiskbæk Kirke.

Mødt var Nævnets Formand, Civildømmer Otto Kiørboe,  
Viborg, detamtsvalgte Medlem, Amtsvejinspektør Dalberg, Viborg og  
det sognevalgte Medlem for Vorde-Fiskbæk-Rømlund Kommune, Amts-  
raadsmedlem Christian Pedersen, Røgenstrup.

Der fremlagdes som Bilag 13: Arealberegning.

Nævnet drøftede Sagen og afsagde derefter saalydende

## K e n d e l s e:

Efter at Fiskbæk Menighedsraad og Vorde-Fiskbæk-Rømlund  
Sogneraad i Skrivelse af 18/12 1947 til Naturfredningskomiteen for  
Viborg og Omegn havde anmodet om, at der maatte blive truffet Foran-  
staltninger for at hindre, at Arealerne omkring Fiskbæk Kirke  
blev bebygget eller beplantet, saaledes at Udsigten mod og fra Kir-  
ken forringedes, har Danmarks Naturfredningsforening ved Skrivelse  
af 9/3 1948 rettet Henvendelse til Fredningsnævnet for Viborg  
Amtsraadskreds angaaende Fredning af Arealerne omkring Kirke-  
gaarden, der er beliggende ved Skive-Viborg Landevej syd for  
Vejen. Det fremgaar af Skrivelsen at Arealerne Øst og Vest for  
Kirkegaarden er bebygget, at der ikke er ret Udsigt paa  
Kirkegaarden, at den romanske kirke med det ejendommelige Taarn  
ligger højere end Vejen og fremtræder smukt og karakteristisk i  
Landskabet baade Øst og Vest fra, at der fra Kirkegaarden er en  
smuk Udsigt mod Vest og Nordvest, at Arealet Vest for Kirken har et  
ret stejlt Fald mod et lavere liggende Areal og at der her er  
foretaget Udgravning og Planering af Skraaning, hvilket vir-  
ker skømmende.

Nationalmuseet, hvem Sagen har været forelagt, har  
med Sympati tiltraadt Bestræbelserne for at faa de nævnte Are-  
aler fredet.

Danmarks Naturfredningsforening har indstillet at  
Fredningen kommer til at gaa ud paa Forbud mod Bebyggelse  
eller Beplantning samt mod Anbringelse af noget, som hindrer  
Udsigten mod Kirken eller virker skømmende. Endvidere har For-  
eningen indstillet at det med Hensyn til Omraadet Vest for

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01167.00**

**Dispensationer i perioden: 29-11-1982 - 06-12-1984**

**NATURFREDNINGSNÆVNET**

for Viborg amts sydlige fredningskreds

ADR. »LANDBOGÅRDEN«, FÆLLEDVEJ 1

TLF. (06) +62 12 28

Kontortid 9-12, lørdag lukket

8800 VIBORG, den 29. november 1982

Fredn.J.nr.8 - 34/1982

REG. NR. 1167

I skrivelse af 16. november 1982 har kommunen anmodet fredningsnævnet om tilladelse til at flytte vandløbet langs Flakbækvej 3 meter mod øst. Viborg amtskommunes fredningskontor har i en til sagen indhentet udtalelse oplyst, at det areal, der berøres af ændringen, delvis er beliggende i det område, der er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 19. november 1949 (Flakbæk kirkes omgivelser), og hvorefter arealerne bl.a. ikke må forstyrres ved afgravning eller på anden måde.

Da den ønskede flytning af vandløbet ikke synes at ville komme i strid med fredningens formål, giver fredningsnævnet herved i modfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til flytningen.

Opmærksomheden henledes på, at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at fredningsnævnets afgørelse kan påklages til overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., bl.a. af Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, man har fået meddelelse om afgørelsen, og tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, medmindre den opretholdes af klagenyndigheden.

Genpart af denne skrivelse er sendt til:

Ingebjørg Jensen, V.H.Strandvej 23, Lihme pr. 7062 Brodal,

Jane Dollerup, Syrenvænget 2, Hald Ege, 8800 Viborg,

Viborg amtskommunes fredningskontor og plankontor - J.nr.8-72-2-791-1-82,

Viborg kommunes vurderingsråd,

Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.,

Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København P

Bsrnan

Viborg kommune,

Teknisk udvalg, kommunekontoret,

8800 Viborg

*Kopi af fredn. reg.*

**NATURFREDNINGSNÆVNET**

for Viborg amts sydlige fredningskreds:

ADR. »LANDBOGÅRDEN«, FÆLLEVEJ 1

TLF. (06) »82 12 28

Kontortid 9-12, lørdag lukket

8800 VIBORG, den 6. december 1984

Fredn.J.nr. H - 9/1984

REG.NR. 1167

Efter forhandling med Nationalmuseets 2. afdeling giver fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til den beplantning ved Fiskbæk kirkegårds nord- og østdige, som fremgår af menighedsrådets forslag af 27. september 1984. Det skal oplyses, at Nationalmuseet har akcepteret, at der plantes egetræer som enkelttræer.

Opmærksomheden henledes på, at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at fredningsnævnets afgørelse kan påklages til overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K., bl.a. af Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, man har fået meddelelse om afgørelsen, og tilladelsen kan ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, medmindre den opretholdes af klagemyndigheden.

Kopi af denne skrivelse er sendt til

Ingemann Jensen, V.H.Strandvej 23, Lihme pr. 7862 Brodal,

Carl Langvad, Herninøvej 5, 8800 Viborg,

Viborg kommune og kommunens vurderingsråd, kommunekontoret, 8800 Viborg,

Viborg amtskommunes plankontor og fredningskontor, Postboks 21, 8800 Viborg,

Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.,

Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 Kbhvn.F.,

Nationalmuseets 2. afdeling, Frederiksholms Kanal 12, 1220 Kbhvn.K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

= 7. DEC. 1984

*M.*  
Rørdam

Fiskbæk menighedsråd

v/Svend Vestergaard,

Brændhøje 2,

8831 Løgstrup

*WA Pals*