

Afgørelser – Reg. nr.: 01164.02

Fredningen vedrører: Tvede Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**29-06-1948, 08-06-1961,
15-12-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

REG. NR 1164B 24/10 1948

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).
Fredningsnævnet for Randers amt. F.S. 14/48.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a og 7u Tvede
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands by og sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab A nr. 124
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl: -----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amtsråds-
kreds c/o dommeren i Ebeltoft.

4919 - 18/12 1948.

Stempel: --- kr. -- øre.

U d s k r i f t
af

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

År 1948 den 29. juni blev fredningsnævnet for Randers amtsråds-
kreds sat ved nedennævnte kirke, administreret af formanden, dommer
E. Riis, Grenaa, under nærværelse af provst Exner, Hald.

Der foretoges:

14/48 jr. 27/46 nr. 2.

"Tvede kirke".

På menighedsrådets vegne mødte sognepræst J. Storm, der på
menighedsrådets vegne erklærede, at det stykke jord af matr. nr.
7u Tvede by og sogn, der ligger syd for kirken, og som mod vest
afgrænses af amtsvejen, Randers-Udbyhøj, og mod syd tilstødende
en villa med have og mod øst af præsteembedets jord, således som
det nærmere fremgår af det på denne kendelse vedhæftede kort, fredes
tilligemed et stykke af præsteembedets jord, matr. nr. 2a ibd.,
i en afstand af 100 m fra kirken, således som det også fremgår af
det vedhæftede kort.

Fredningens indhold er sålydende:

Arealet må ingensinde bebygges eller beplantes med store træer
midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må
opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle, derpå
anbringes skure, udsalgssteder m.v.

Påtaleretten tillægges Randers amts fredningsnævn.

J. Storm. Riis. J. Exner.

Nærværende udskrift, hvis rigtighed bekræftes, bedes tinglyst
på matr. nr. 2a og 7u Tvede by og sogn.

Bekræftelsesvederlag 2,- kr. vedlægges i stempelmarker.

Dommeren i Ebeltoft m.v., den 16. december 1948.

N. Topsøe-Jensen

skr.

Til dommeren i Rougsø m.fl. Herreder,

Randers.

Bestillings
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Vend!

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 18. decb. 1948.

Lyst. Tingbog Fol: Akt:Skab A nr. 124.

Forevist kort, hvoraf genpart er henlagt på akten.

Matr. nr. 2a er servitut og pantbehæftet.

" " 7u er servitutbehæftet.

J. Hansen.

-:-

-:-

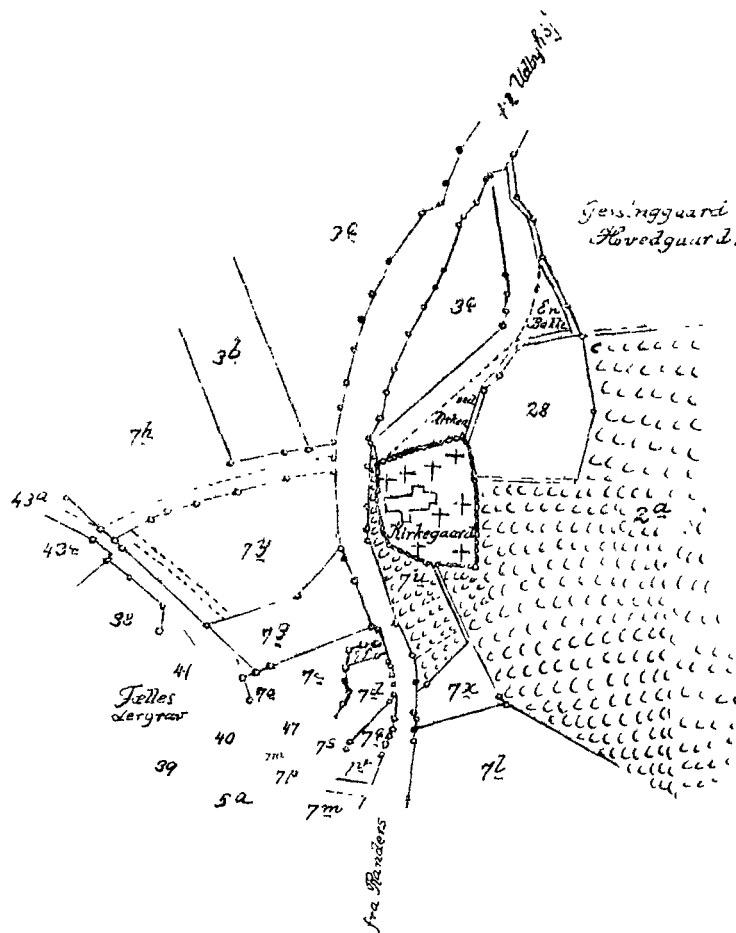
-:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

cf. min
Foredringsnævnet for
Randers Amt.

7. SEP. 1955

Fog



c/c/c/c Fredet areal af matr.
nr. e 2a, 7u.

Terræren af
Tved By.
Tved Sogn.
Nørhald Herred.
Randers Amt.

Mål-1:4000

500m

FREDNINGSNÆVNET >

A f s k r i f t

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

4939. 23. juni 1961.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **7h Tvede**
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn. **by og sogn.**

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
**Fredningsnævnet for Rønders amt,
dommerkontoret i Mariager.**

Stempel: ~~fri~~ ~~XXXXXX~~

Fredningstilbud

Undertegnede **Jakob Salling**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **7h** af **Tvede** by. **Tvede** sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således: **hele arealet 7h.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til **at opføre eenfamiliehuse langs skolevejen langs matrikelnummerets søndre skel.**

Bestillings-
formular

D

Fredningsnævnet for Rønders Amt.
F.S. 27/1946 ²

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.

nr. **7h** af **Tvede** by, **Tvede** sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og
menighedsrådet hver for sig.

Tvede, den **8 / 6** 19 **61**.

Jakob Salling

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **7h** af **Tvede** by, **Tvede** sogn, af hartkorn: **1** tdr. **0** skp. **1** fdk. $\frac{3}{4}$ alb., hvilket matr. nr.

i forbindelse med matr. nr. **9b, 13e** ~~XX~~

~~XX~~ **15e, 16a, 16f, 33a, 34,**
43a, 43b ibd., **21, 3** Tvedegårde by, **Tvede** sogn, udgør et landbrug.
Fredningsnævnet for Randers amt, den **21 / 6** 19 **61**.

E.B.

A.H.Andersen, sekr.

Lov 140/1937.

Afgift

3 kr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 68

Randers Herredsret

den 23. juni 1961

Lyst tingbog 16a fol. akt. skab F. nr. 257.

Ejendommen er servitut- og pantbehæftet.

Blegvad.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

Dommerkantoret, Mariager d. 10 FEB. 1962

JW

Fog

A F S K R I F T

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).
4938. 23. juni 1961.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **3b Tvede by og sogn**
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) **bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.**

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl.

Gade og hus nr. ;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for ¹anders
amt, dommerkontoret i Mariager.

Stempel: fri ~~XXXXXXXXXX~~

Fredningstilbud

Undertegnede **Chr. Sørensen**

tilbyder herved som ejer af matr. nr. **3 b** af **Tvede** by. **Tvede** sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

hele arealet 3b

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til **at opføre eenfamiliehuse langs skolevejen langs matrikelnummerets søndre skel.**

Fredningsnævnet for
Randers Amt
F.S. 27/1942

Bestillings-
formular

D

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr.

nr. **3 b** af **Tvede** by, **Tvede** sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og

menighedsrådet hver for sig.

Tvede, den **8 / 6** 19 **61**.

Chr. Sørensen

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **3 b** af **Tvede** by, **Tvede** sogn, af hartkorn: **o** tdr. **2** skp. **o** fdk. **o** alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. **62, 6h, 100, 38,** ibd. udgør et landbrug. ~~DE TILLYGTEDE ER I SAMMENHÆNG~~

~~DE TILLYGTEDE ER I SAMMENHÆNG~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den **21 / 6** 19 **61**.

E. b.

A. H. Andersen, sekr.

**Lov nr. 140/1937. Indført i dagbogen for retskreds nr. 68,
Afgift Randers Herredret,
3 kr. den 23. juni 1961.
Lyst tingbog 38 Tvede fol. akt. skab 2 nr. 183
Ejendommen er servitut- og pantebekræftet.
Blegvad.**

Afskriftens rigtighed bekræftes.

**Landfogeden i
Randers Amt**

Landfogeden i Randers Amt

den 10 FEB. 1962

Fog

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. D.S.14/1948 jfr.27/46 nr.2.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a Tvede by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art: nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab _____ nr. _____
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: _____
Kreditors }

Gade og hus nr.: _____
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

6724 - 18/12 1953.

Stempel: --- kr. -- øre.

Stempelfri.

Fredningstilbud

Undertegnede menighedsråd for Tvede og Linde menigheder tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a af Tvede by, Tvede sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Den del af matr. nr. 2a, der ligger nord for Tvede å.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog hermed at gøre bemærket, så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelser om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til drift af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Vi
For fredningen kræver ~~jeg~~ ingen erstatning.

Vi er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~min~~ ^{vor} ejendom matr.

nr. 2a af Tvede by, Tvede sogn, dog uden udgift for mig os.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt ~~og~~ ^{og} provsti-udvalget og menighedsrådene hver for sig.
~~kræver for sig~~

Tvede-Linde, den 9/9 19 53.
Thomas Nielsen, Niels Møller, Chr. Vinther, L. Maarup Rasmussen.
Peder Hansen, Jens Møller Nielsen, Jens Stampe, Kr. Ulstrup Nielsen.
Elisabeth Høeg, M. Støvring, K. Baagø-Hansen, P. Caspersen.
Anders M. Andersen.

At samtlige medlemmer af menighedsrådene i Tvede og Linde sogne har underskrevet dette fredningstilbud attesteres herved.

Tvede-Linde Pastorat

(Nørhald herred), den 14. september 1953.

Adresse: Tvede pr. Randers.

K. Baagø-Hansen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 2a af Tvede by,

og sogn, af ~~hvilket matr. nr. 2a af Tvede by, Tvede sogn, dog uden udgift for mig os.~~
~~Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 18. decb. 1953.~~
~~Lyst. Tingbog Fol: Akt: Skab A nr. 124.~~
~~Ejendommen er servitut og pantbehaftet.~~
~~J. Hansen.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 15/12 19 53.

P o g.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 2a, Tvede by og sogn.

Kirkeministeriet, den 23. november 1953.

P. m. v.

E. b.

Einar Løwe.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 18. decb. 1953.

Lyst. Tingbog Fol: Akt: Skab A nr. 124.

Ejendommen er servitut og pantbehaftet.

J. Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers amt. 7. SEP. 1955

Fog

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01164.02

Dispensationer i perioden: 12-12-1990

Randers, den 14. december 1990.

HC/eml. FS. 172/89

Landinspektør Svend Jäger,
Tørvebryggen 14,
8900 Randers.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
17 DEC. 1990

Deres j.nr. A 978/1989.

I en hertil fremsendt ansøgning har De søgt om godkendelse af udstykning af en parcel fra matr.nr. 3 b Tvede by, Tvede.

Parcellen, der er beliggende ved kommunevejen (skolevejen) fra Tvede til Hald langs vejens nordside ved udmundingen i Udbyhøjvej, skal anvendes til opførelse af 3 almennyttige boliger for Randersegnens Boligforening.

Bebyggelsen er opført med et énfamilieshus nærmest kommunevejen og et dobbelthus med 2 boliger nord for énfamilieshuset. Der er endnu et mindre friareal ud mod Udbyhøjvej på ca. 700 m² beliggende øst for de 2 huse.

Hele matr.nr. 3 b er omfattet af en den 23. juni 1961 tinglyst deklARATION om fredning af Tvede kirkes omgivelser, bl.a. indeholdende forbud mod bebyggelse, men ejeren har forbeholdt sig at opføre énfamilieshuse langs kommunevejen (skolevejen).

Det fremgår, at Tvede kirke ligger øst for Randers-Udbyhøj landevejen adskilt fra arealet af denne vej.

I denne anledning skal man meddele, at det er nævnets opfattelse, at den bebyggelse, der er hjemlet i deklARATIONEN, forudsætter, at husene lægges helt ud til vejen.

Der er imidlertid, efter at forholdene på arealet er besigtiget, afsluttet om, at en bebyggelse som foretaget ikke på nogen måde vil

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN

Akt. nr.

1213/12-0004

1

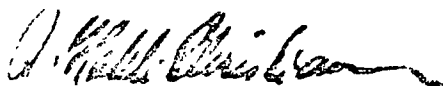
virke mere skæmmende end bebyggelse med yderligere et hus lagt helt ud mod skolevejen.

Man skal herefter meddele, at nævnet ikke har bemærkninger til den ansøgte udstykning.

Nævnet kan endvidere godkende bebyggelse af arealet som sket, men det skal udtrykkeligt tilføjes, at det ikke på forhånd kan påregnes, at nævnet vil godkende yderligere bebyggelse indenfor det fredede område.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.



A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

KOPI er sendt til:

- K
1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
 2. Århus amtskommune, Landskabskontoret, Lyseng allé 1, 8270 Højbjerg. J.nr. 8-70-21-2-723-7-89.
 3. Nørhald kommune, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Randers.
 4. "Vurderingsrådet" i Nørhald kommune.
 5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbhvn. K.
 6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/Bjarne Sørensen, Almiskbakken 19 D, Møllerup, 8900 Randers.
 7. Arkitekt Mogens Hansen, Vangvejen 30, Harridslev, 8900 Randers.
 8. Menighedsrådet v/sognepræst Flemming Greibe, Bavnevej 46, Tvede, 8900 Randers.
 9. Mariager-Nørhald provsti, Toftevej 1, Råby, 8970 Havndal.
 10. Århus Stiftamt, Fuglsang allé 2, 8210 Århus V.
 11. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
 12. Fhv. lærer Peter Østergaard, Åstrupvej 3. Møllerup. 8900 Randers.