

Afgørelser – Reg. nr.: 01125.00

Fredningen vedrører: Dybbøl Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **22-09-1969, 30-03-1953,
23-10-1948**

Fredningsnævnet **01-12-1947**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1969, den 22. september, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 vedrørende udsigten fra Dybbøl skanserne og Åbenrå landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Ved kendelsen frededes bl. a. den nu i Sønderborg beliggende og denne kommune tilhørende som art. nr. 2915 registrerede ejendom, tidligere art. nr. 387 under Dybbøl, bind II blad 99. Fredningen går ud på, at arealerne ikke må bebygges, ligesom de fredes mod beplantning over buskvæksthøjde samt mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Åbenrå landevej mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

Ved Overfredningsnævnets tillægskendelse af 30. marts 1953 tillodes - mod refusion af en del af fredningserstatningen - placering af kolonihaver med havehuse på bl. a. art. nr. 2915, idet dette ikke ville virke hindrende på udsigten. Dette projekt blev imidlertid aldrig virkeliggjort.

Sønderborg byråd har nu - som led i en stærkt til-

trængt forbedring af adgangsforholdene til erhvervsvirksomhederne søværts banen - anmodet om tilladelse til, at en del af art. nr. 2915 afhændes til firmaet Kr. Stærk A/S med henblik på indretning som privat parkeringsplads i henhold til et ansøgningen vedlagt projekt, senere - den 9. september 1969 - af Stadsingeniørens kontor indtegnet på en samme dato indsendt skitse.

Fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Sønderjylland har intet haft at erindre.

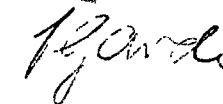
Overfredningsnævnet har besluttet at tillade projektets udførelse på vilkår, at dets enkeltheder, herunder beplantningen, godkendes af fredningsnævnet efter samråd med planudvalget.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 ændres i overensstemmelse med ovenstående.

Udskriftens rigtighed

bekræftes



J. Garde.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 30. marts, afsagde overfredningsnævnet følgende
t i l l e g s k e n d e l s e
til overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 vedrørende
udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra
Als mod Dybbøl banke.

Ved fornevnte kendelse frededes bl.a. arealer af ejendommene,
tingbogen for Dybbøl bind II, blad 99, art. nr. 8 af Dybbøl ejerlav
og sogn og bind VI, blad 228, art. nr. 243 sammesteds. Fredningen går
ud på, at arealerne ikke må bebygges, ligesom de fredes mod beplant-
ning over buskvæksthøjde samt mod enhver anden foranstaltning, der
kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund,
eller som kan virke skæmmende.

I skrivelse af 21. november 1951 til fredningsnævnet har Sønder-
borg byråd under henvisning til, at der skal skaffes nyt areal til ca.
100 kolonihaver, der ventes nedlagte i anledning af gadeanlæg, fore-
spurgt, om fredningsmyndighederne vil kunne tillade, at de fornevnte
fredede arealer, der nu tilhører kommunen, anvendes til kolonihavean-
læg. Byrådet har i skrivelse af 20. december 1951 til fredningsnævnet
gjort nærmere rede for den påtænkte udnyttelse af arealerne samt fore-
lagt udkast til 3 forskellige havehustyper, som i givet fald tænkes
foreskrevet som de eneste tilladte typer på området.

Fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds har ved sagens fore-
læggelse for overfredningsnævnet anbefalet, at den omhandlede tillæ-
delse meddeles på nærmere angivne vilkår.

Overfredningsnævnet har den 7. juli 1952 påny besigtiget de på-
gældende arealer og forhandlet med repræsentanter for byrådet og
fredningsnævnet.

I overensstemmelse med en ved besigtigelsen truffet aftale har
byrådet den 27. august 1952 fremsendt et forslag til placering af
de omhandlede kolonihaver med tilhørende havehuse. Efter forslaget
skal der kunne anbringes ialt 22 havehuse på den lavere liggende,
nordlige del af arealerne og langs med deres vestlige skel.

Da den omhandlede benyttelse af arealerne ikke vil virke hindrende for udsigten, mener overfredningsnævnet at burde imødekomme byrådets ønske. Kendelsen vil derfor være at ændre således, at den ikke skal være til hinder for arealernes benyttelse til kolonihaver med tilhørende havehuse i overensstemmelse med den nærværende kendelse vedheftede plan nr. Sø 105 med påtegnet beskrivelse af havehusene og visende havehusenes beliggenhed og udseende. Kendelsens forbud mod beplantning over buskvæksthøjde skal for kolonihavernes vedkommende ikke være til hinder for anbringelse af dværgfrugttræer og andre træer, der kan sidestilles hermed, for så vidt sådanne træer ikke hindrer den frie udsigt fra vejen. For det op til vejen beliggende areal, som ikke må udlægges til kolonihaver (mødepladsen) opretholdes kendelsens oprindelige bestemmelser med hensyn til beplantning.

Da denne ændring af kendelsen medfører en videregående rådighedsret over arealet end forudsat ved fredningserstatningens fastsættelse, har overfredningsnævnet overfor byrådet stillet det vilkår for ændringen, at købstadkommunen refunderer et beløb på 4000 kr. af den arealerne vedrørende fredningserstatning. Dette vilkår har byrådet tiltradt. Beløbet, som indbetales til statsministeriet, vil blive fordelt med 2/3 til statskassen og 1/3 til Sønderborg amtsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 vedrørende udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als imod Dybbøl banke ændres i overensstemmelse med det foranstående.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grøge

overfredningsnævnets sekretær

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1948, den 23. oktober, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 794/47 vedrørende udsigten fra Dybdal skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybdal banke.

Den af fredningsnævnet for Sønderborg amtsraadsreds den 1. december 1947 afsagte kendelse er saalydende:

"Paa Foranledning af Danmarks Naturfredningsforening er der for Sønderborg Amtsraadsreds rejst Fredningsssag til Værn for Udsigten saavel fra Dybdal Skanserne respektive Aabenraa Landevej mod Øst som fra Als respektive mod Dybdal Banke.

Amtslandinspektør Kruuse, Sønderborg, har efter Naturfredningsnævnets Henstilling fremsat Forslag om, i hvilket Omfang den foreslaede Fredning bør gennemføres.

Paa Grundlag af Forslaget, mod hvilket der ikke er fremsat Indsigelse og efter Forhandling med de interesserede har Naturfredningsnævnet udformet følgende Fredningsbestemmelser:

I. Ejendommen, Tingbogen for Dybøl Bind II, Blad 99,

Art. Nr. 8, Dybdal Ejerlav og Sogn, Landbrugsejendom sammen med Blad 159, Art. Nr. 167,

Ejer: Gaardejer Hans Kæstel og Hustru Anna Marie Kæstel, et Areal 0,8 ha.

paa det fremlagte Lystryk af Afrids efter Matrikuskortet (Bilag P), betegnet med I, beliggende Nord for Aabenraa Landevej og mod Øst afgrænset af en Linie parallelt med Vejen til Firma Sønderborg Jernstøberi & Maskinfabrik, Stein & Meyland A/S, maa

ikke bebygges, ligesom Arealet fredes mod Beplantning over Buskvæksthøjde samt mod enhver anden Foranstaltning, der kan virke hindrende for Udsigten fra Aabenraa Landevej mod Alssund eller som kan virke skæmmende.

II. Ejendommen, Tingbogen for Dybdal Bind VI, Blad 228,

Art. Nr. 243, Dybbøl Ejerlav og Sogn,

Ejer: Firma Sønderborg Jernstøberi & Maskinfabrik, Stein & Møylund A/S, Sønderborg, nu Ejendomsaktieselskabet af 1. Februar 1946, ca. 0,4842 ha,

indtegnet paa Bilag D. og P. og der betegnet med II, paalægges samme Servitut som under I. nævnt.

III. og IV. Ejendommen, Tingbogen for Dybbøl Bind I,

Blad 22, Art. 353 og Art. Nr. 26, Dybbøl

Ejerlav og Sogn,

Landbrugsejendom sammen med Blad 108, Art. Nr. 117,

Ejer: Gaardejer Fru Elisabeth Clausen Bonde,

ad. III. Et Areal langs Landevejen i ca. 100 mtr. Dybde, fra Gaardspladsen mod Nord til Landmand Nic. Christensens Ejendom, Art. Nr. 31, Dybbøl, ca. 2,5 ha, indtegnet paa Bilag P. og der betegnet med III, paalægges samme Servitut som under I. nævnt, dog at det tillades den til enhver Tid værende Ejer af den paagældende Landbrugsejendom "Stensgaard" at opføre de Bygninger, der er nødvendige til Ejendommens naturlige Drift som Landbrugsejendom, hvorved kan tillades sædvanlig Læplantning i Forbindelse med Bebyggelsen, men kun efter Naturfredningsnævnets forud indhentede Godkendelse.

ad. IV. Arealet mellem III. og Jernbanelinien, ca. 3,6 ha indtegnet paa Bilag P og der betegnet med IV, belægges med Servitut om, at der kun maa finde Bebyggelse Sted med en Højde til Tagryggen af ikke over 8 mtr., regnet fra Middelhøjden af det naturlige Terræn, paa hvilken Bygningen opføres. Paa Arealet maa ej heller findes Træer med en Højde af over 8 mtr. eller andre Hindringer for Udsigten.

V. er udgaaet af Forslaget, idet det omfattes af Statsministeriets Vilkaar for at meddele Dispensation fra Kystfrednings-

bestemmelser til A/S Sønderborg Skibsværft.

VI. Ejendommen, Tingbogen for Dybbøl Bind VI, Blad
215, Art. Nr. 227, Dybbøl Ejerlav og Sogn;

Ejer: Landmand Peter Møller, Dybbøl.

Et Areal mellem Aabenraa Landevej og Jernbanen, afgrænset mod Nordvest af en Linie fra 1,9 km. Stenen paa Aabenraa Landevej mod den øverste Skrænt paa Bakken, mod Sydøst stødende op til henholdsvis Gaardejer Hens Kæstels Jord og til A/S Stein & Meylends Jord. Arealet er paa ca. 1,3090 ha. og er indtegnet paa Bilag P. og der betegnet med VI. Der undtages efter Aftale et Areal ca. 1000 m², der afgrænses mod Øst af en Linie trukket i Forlængelse af Helmuth Jacobsens østlige Skel (ca. 20 mtr. Længde), og grænsende op til Helmuth Jacobsens Ejendom mod Nord, hvorefter Arealets Størrelse reduceres til ca. 1,2090 ha. Dette Areal belægges med samme Servitut som under I. anført.

Med Hensyn til den under III. og IV. anførte Fredning gælder det, at dens vigtigste Formaal er at beskytte Udsigten fra Skanse IX. ud mod Alssund. Denne Udsigt antages netop nu at være i Fare, fordi der forventes af Statsministeriet at blive givet Tilladelse til, at det ved Alssund under Krigen opbyggede Skibsværft, fra ældre Tid kaldet Schumanns Skibsværft, forbliver paa Stedet, uanset at Bygningerne er opført indenfor 100 mtr. Byggelinien ved Alssund.

Saafrømt denne Tilladelse gives, forventes der at blive Tale om Byggeri af Arbejderboliger netop paa det under III. og IV. nævnte Areal, hvorved den meget smukke Udsigt fra Skanse IX vil kunne blive skænnet.

Paa Grund af det stærke Fald i Terrænet er det ikke fundet nødvendigt at belægge det fjerneste Areal med anden Servitut end, at der ikke maa bygges højere end 8 mtr.

Med Hensyn til den under I., II. og VI. anførte Fredning bemærkes, at denne ikke har nogen direkte Forbindelse med Udsigten fra Dybbøl Skanser, men at den har til Formaal at bevare det Omraade, hvor den smukkeste Udsigt fra Aabenraa Landevej mod Alssund findes, nemlig paa det Sted, hvor der er Iejlighed til fra

Landevejen at se Alssund i Længdesnit i Stedet for paa tværs (i Tværsnit).

Saafrømt Fredningen ikke gennemføres, maa denne Udsigt i Løbet af nogle Aar antages at blive fuldstændig skjult af Bebyggelse.

Fredningsnævnet er af den Opfattelse, at de i Naturfredningslovens § 1 anførte Betingelser for at iværksætte Fredning med Hensyn til de heromhandlede Omraader er til Stede, idet saavel Udsigten fra Skanse IX. som fra Aabenraa Landevej udover Alssund er af stor landskabelig Skønhed og af væsentlig Betydning for Almenheden, fordi der kommer et meget stort og tilsyneladende stadig stigende Antal Besøgende paa Dybbøl Skanser.

En Vandring gennem Skanserne maa naturligvis paabegyndes eller afsluttes paa Skanse IX., og da de fleste Besøgende samtidigt besøger Sønderborg, vil de komme til desuden at passere den fredede Udsigt ved Aabenraa Landevej.

De foranførte Fredningsbestemmelser vil derfor være at gennemføre, idet bemærkes, at Arealerne for Tiden er ubebyggede.

Ejerne har forlangt følgende Erstatninger:

I. Gaardejer Hans Kæstel og Hustru Anna Marie Kæstel:

1. For Arealet ca. 4500 m² op mod Landevejen (ca. 90 x 50 mtr.) Kr. 1,25 pr. m²,

for det bagved liggende Areal op mod "Stein & Meyland", 50 Øre pr. m² (ca. 3500 m²).

II. Firma Sønderborg Jernstøberi & Meskinfabrik, Stein & Meyland, A/S, Sønderborg, nu Ejendomsaktieselskabet af 1. Februar

1946: 90 Øre pr. m² af 4842 m² eller Kr. 4357,80 + Kr. 300,00 i anslaaede Omkostninger ved et Mageskifte, der er nødvendiggjort

af, at Selskabet havde Byggeplaner med Hensyn til det fredede Omraade, hvilke Planer nu maa søges realiseret paa ufredet Omraade, som Selskabet først maa erhverve.

III. Fru Elisabeth Clausen Bonde:

For det fuldstændigt fredede Omraade Kr. 2.00 pr. m² eller Kr. 20.000,00 pr. ha. /. Salgsværdien som Landbrugsjord ca. Kr. 4.000,00 pr. ha.

IV. Samme Ejer:

For den delvis fredede Jord (mellem det under III. nævnte Areal og Jernbanen), Kr. 10.000,00 pr. ha. ./.. Jordværdien ca. Kr. 4.000,00 pr. ha.

VI. Gaardejer Peter Møller:

Kr. 2.00. pr. m² eller Kr. 20.000,00 pr. ha. ./.. Salgsværdien som Landbrugsjord ca. Kr. 4.000,00 pr. ha.

Til Belysning af Erstatningsspørgsmaalet har Naturfredningsnævnet udmeldt Vurderingsformand for Skyldsraedet og Formand for Laanebestyrelsen i Henhold til Lov af 26. Maj 1868, Gaardejer Nic. Christensen, Dybbøl, og Vurderingsmand for den almindelige Brandforsikring for Landbygninger og Vurderingsmand for Sønderjyllands Kreditforening, Gaardejer, Direktør Sved Anker Hanssen, Nørremølle, til at afgive deres Skøn over, hvilke Erstatninger, der bør udredes.

Vurderingsmændene har udtalt sig for, at der lydes følgende Erstatninger:

I. Gaardejer Hans Kæstel og Hustru	Kr. 7.375,00
II. Sønderborg Jernstøberi & Maskinfabrik, Stein & Meyland A/S	Kr. 4.357,80
III. Fru Elisebeth Clausen Bonde	Kr. 14.600,00
IV. samme (for det delvis fredede Areal)	Kr. 2.000,00
VI. Gaardejer Peter Møller	Kr. 4.200,00
Ialt	Kr. 32.532,80

Disse Erstatningsbeløb finder Naturfredningsnævnet i det væsentlige at kunne godkende, idet der maa antages at være taget tilstrækkeligt Hensyn til Muligheden for at sælge Arealerne som Byggegrunde nu eller senere. Ved Stensgaard (Bondes Ejendom) forhøjes dog Erstatningen med 1400 Kr. under Hensyn til Byggemulighederne ved den allerede anlagte Vej.

Med Hensyn til Udbetalingen af Erstatningerne bemærkes, at Sønderjyllands Kreditforening har forbeholdt sig at kræve de under I., III., og IV. nævnte Erstatningsbeløb indbetalt til Foreningen som Afdrag paa Gælden, og at Sønderjydsk Hypotheklaane fond har forbeholdt sig, at de under III., IV. og VI. nævnte

Erstatningsbeløb i det væsentlige benyttes til Afdrag paa Kreditforeningens og/eller Fondens Laan.

I Medfør af Naturfredningslovens § 17, Stk. 2 bestemmes, at Erstatningerne vil være at udrede med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Sønderborg Amtsfond.

De fredede Arealer vil være et udstykke og tildele selvstændige Artikelnumre.

Paataleberettiget med Hensyn til Bestemmelserne i den ^{og Naturfredningsloven} Kendelse er Dybbøl-Skanse-Nævnet for Sønderborg Amtsradsreds i Forening eller hver for sig."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19 forelagt overfredningsnævnet, som den 3. juli 1948 har besigtiget de omhandlede arealer.

Overfredningsnævnet finder ikke, at udsigten over de nordlige arealer, i kendelsen betegnet som III og IV, er saa værdifuld, at der er tilstrækkelig grund til at frede dem, hvorved bemærkes, at fredningserstatningen andrager et ret betydeligt beløb. Kendelsen vil derfor være at ophæve for disse arealers vedkommende. Iøvrigt vil kendelsen i henhold til de i denne anførte grunde være at stadfæste.

De arealer, som herefter omfattes af fredningen, findes angivet med en sort bræmme og betegnet med I, II og IV paa et nærværende Kendelse vedhæftet Kort nr. SØ. 101.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Sønderborg Amtsradsreds den 1. december 1947 afsagte kendelse vedrørende udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl kanke stadfæstes forsaavidt angaar de i kendelsen som I, II og VI betegnede arealer og ophæves for de som III og IV betegnede arealers vedkommende.

I erstatning tillægges der gaardejer Hans Kæstel og Hustru..... 7.375,00 Kr.
Sønderborg Jernstøberi og Maskinfabrik,
Stein & Meyland A/S..... 4.357,80 "
Gaardejer Peter Møller..... 4.200,00 "
15.932,80 Kr.

Sønderjyllands kreditforening og sønderjydsk hypotek-
leanefond har frafaldet deres tidligere under søgen tagne forbe-
hold med hensyn til udbetalingen af de Hans Kæstel og Hustru
samt Peter Møller tillagte erstatninger.

P.o.v.

. Poul Andersen.

FREDNINGSNÆVNET >

BEREKNING
AF
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSMØDE
FOR
SØNDERBORG AKTSRAADSKREDS

---000000---

Af 1947 den 1. December blev inden Naturfredningsmødet
for Sønderborg Amtsrådskreds i Sag :

Antragende fra Søndermarks Naturfredningsforening om freddning af
skyttefeltet ved Hedsigt og Dybbøl
Sønder og Alssund og omvendt.

afsluttet saalydende

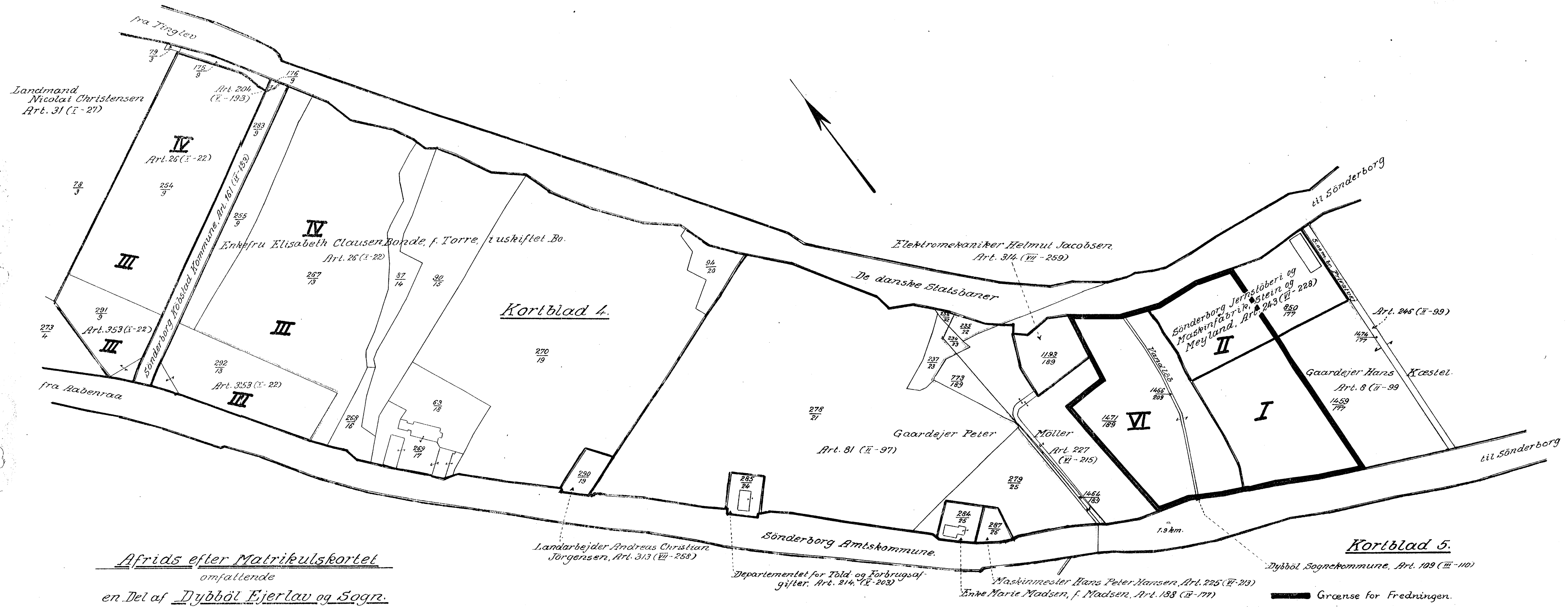
Konklusion

Paa foranledning af Søndermarks Naturfredningsforening
der for Naturfredningsmødet for Sønderborg Amtsrådskreds
pejst freddingsområde til Vase der Hedsigt omvaldt og
Søndermarks respektive Søndermarks Amtsråd, med det hensigt om
respektive med Dybbøl Bank. 23/10 1948

Antalandsinspektør Kruuse, Sønderborg, har efter Naturfredningsmødets henstilling fremsat forslag om i hvilket omfang den foreslåede fredding bør gennemføres.

Paa grundlag af forslaget, med hvilket der ikke er

KORT >



Afrids efter Matrikelskortet
omfattende
en Del af Dybbøl Ejerlav og Sogr.
Sønderborg Amtsradsreds.

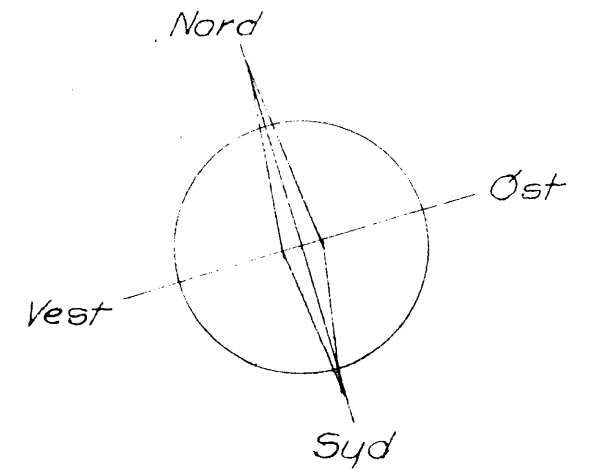
Kortblad 5.
Dybbøl Sognekommune, Art. 109 (III-110)
Grænse for Fredningen.

Kortdistrikt: Dybbøl.
Kortblad: 4 og 5.
Maalestoksforhold ca 1:2000.
E.J. Nr. 298/1947.
Gebyrfr.

Amtslandinspektøren
Sønderborg, den 30. Okt. 1947.

Forslag til Lysthustyper på et fredet Areal nord for Åbenråvej Art.Nr. 88 og 387 af Dybbøl Sogn, Sønderborg.

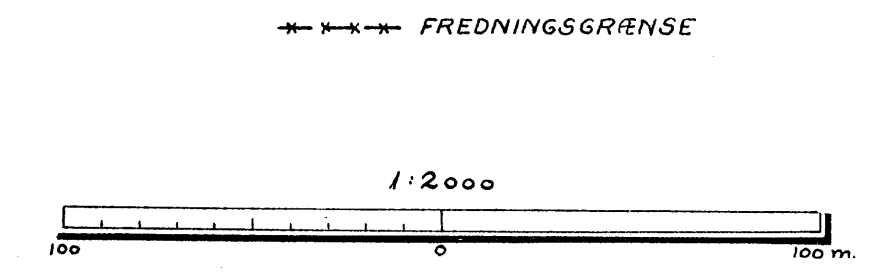
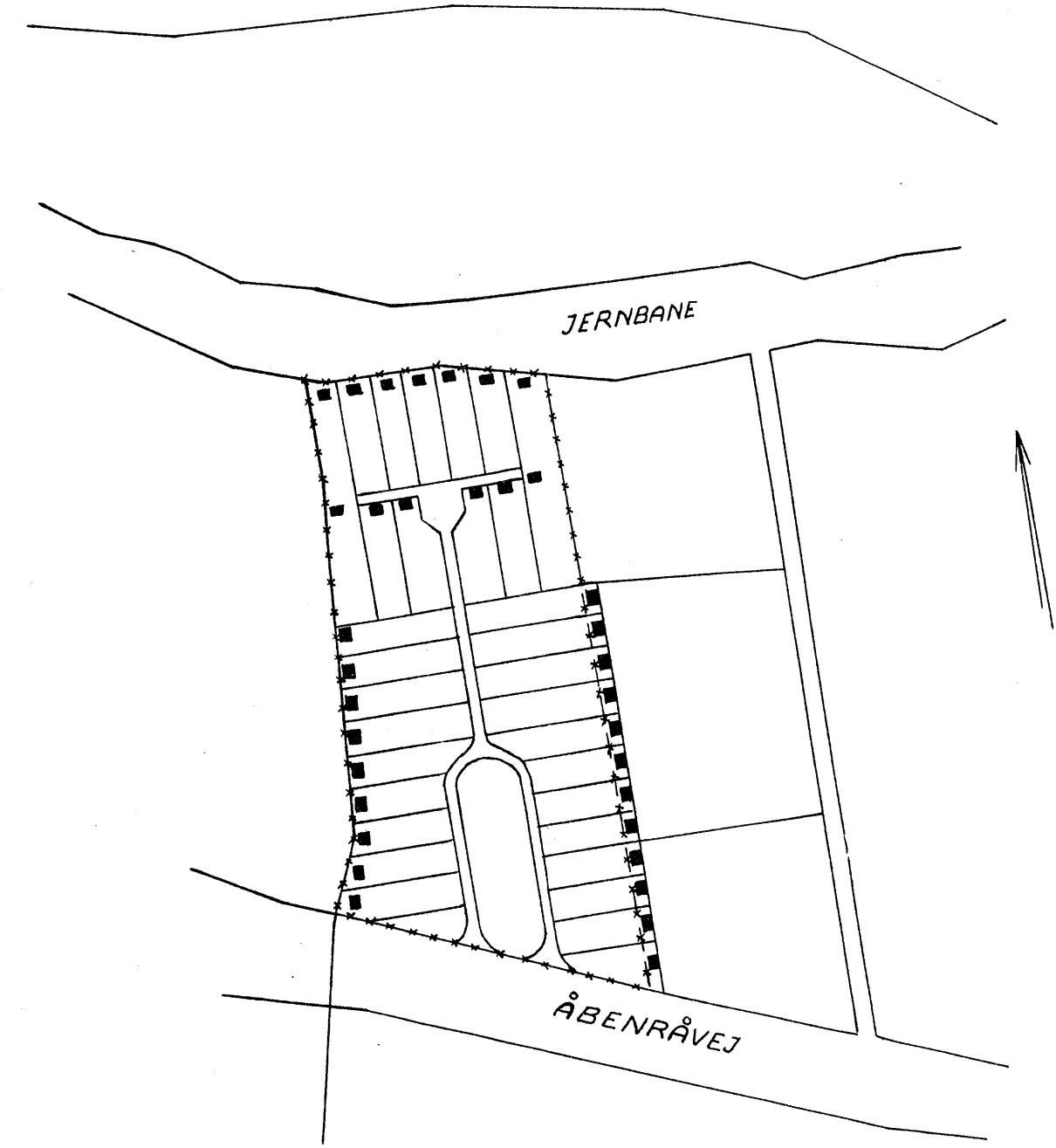
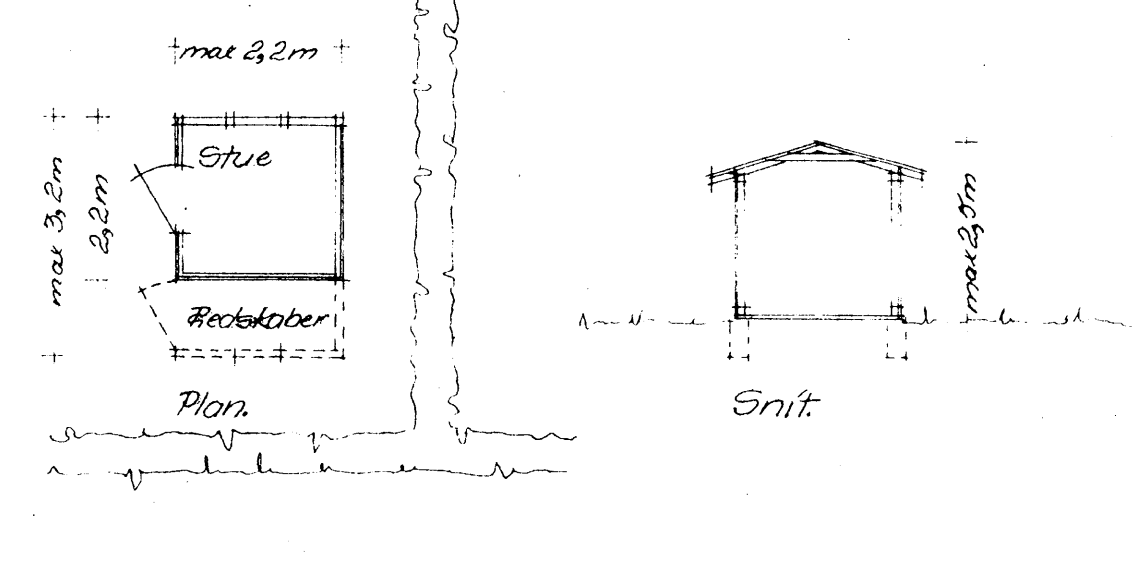
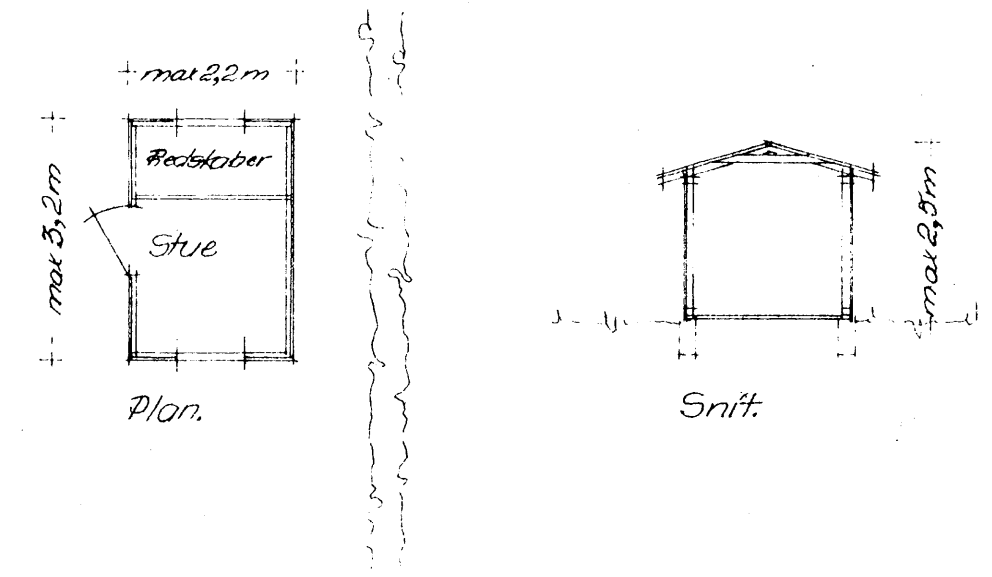
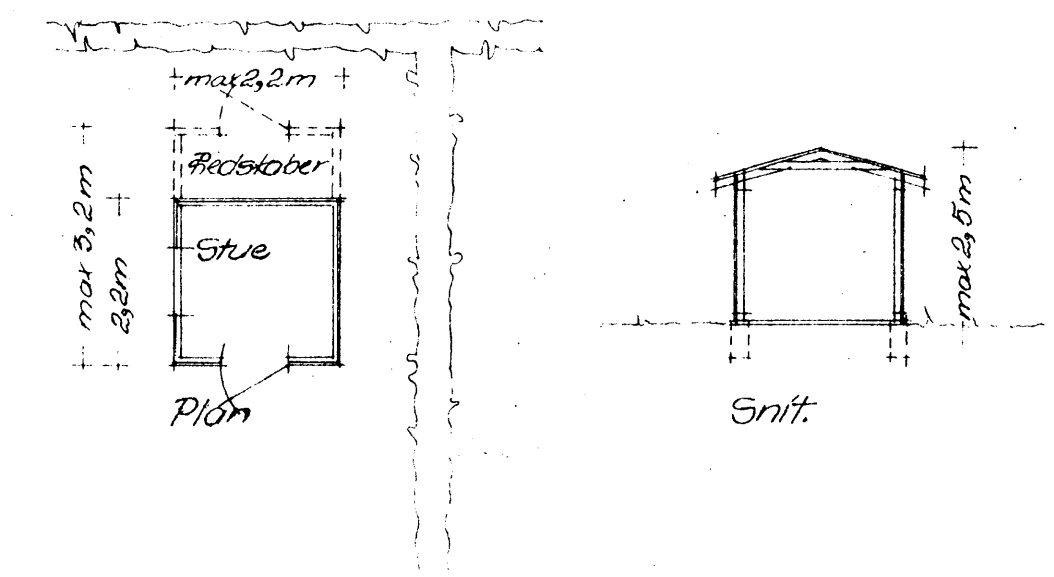
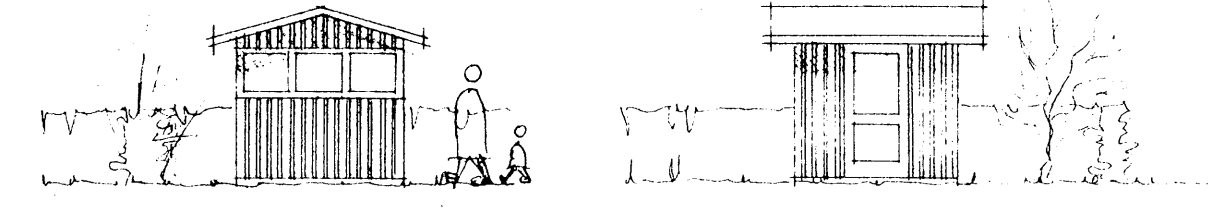
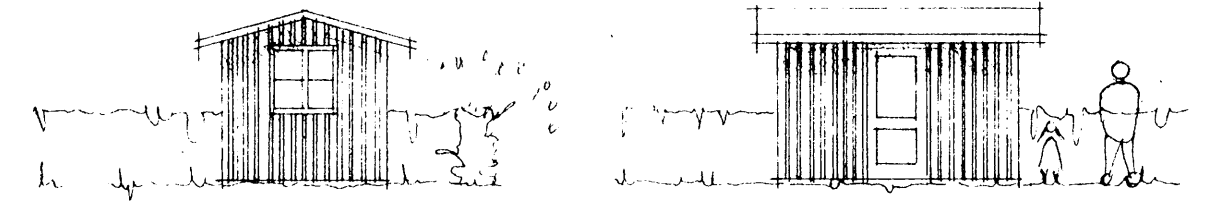
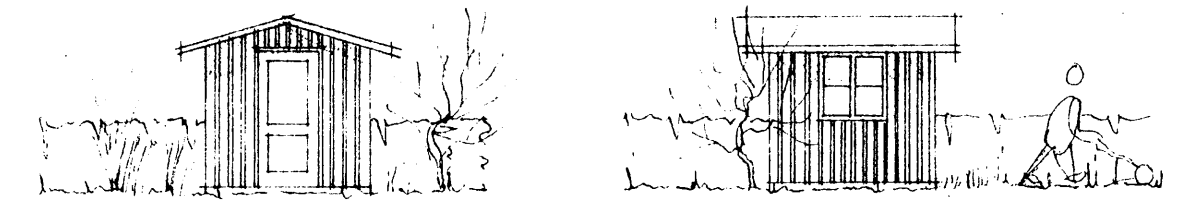
Mål 1:100



Type 1

Type 2

Type 3



Beskrivelse.
 Husene opføres på færdigstøbte Betonpiller.
 Gulv af Beton eller Mursten lagt i Sand.
 Taget dækkes med grønt Tagpap.
 Væggene beklædes med ru Brædder, en på to og males
 med rødbrun Træmaling eller Solignum.
 Vinduer og Døre hvidmales.

Forslag til Lysthuse på fredet Areal
 ved Åbenråvej, Sønderborg.
 Stadsingeniørens Kontor i Sønderborg.
 Den 20 Decb. 1954. SFB

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 23-3-53.
 By: DYBBØL
 Sogn: DYBBØL
 Plan nr. S ø. 105.

1:100
 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01125.00

Dispensationer i perioden: 19-03-2001 - 10-06-2005

Modtaget i FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT
Skov- og Naturstyrelsen
Domhuset, Kongevej 41, 6400 Sønderborg, tlf. 73 42 41 21, fax. 74 42 41 23
22 MRS. 2001

Den 19. marts 2001 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkantoret:

J.nr. 6/2001:

Ansøgning fra Sønderborg kommune om dispensation fra udsigtsfredningen fra Aabenraa Landevej vedrørende matr.nr. 2917 Sønderborg.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 8. februar 2001 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Miljøområdet, j.nr. 8-70-51-8-537-1-01.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Frede Hansen, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at det pågældende areal er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948. Fredningen har til formål at sikre udsigten fra såvel Dybbøl skanserne respektiv Aabenraa Landevej som fra Als mod Dybbøl Banke.

Det fremgår af ansøgningen, at arealet af kommunen ønskes udlejet til et firma til aflæsning/oplag og vendeplads. Arealet vil ikke skulle benyttes til nyt byggeri.

Danmarks Naturfredningsforening, der i sin tid var sagsrejser, har ikke haft nogen indvendinger mod det ansøgte på visse nærmere angivne vilkår.

Sønderjyllands Amt har anbefalet en dispensation på vilkår.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Efter de foreliggende oplysninger kan en udlejning af ca. 380 m² af matr.nr. 2917 Sønderborg med henblik på aflæsning og vendeplads ikke antages at være i strid med fredningens formål, såfremt følgende vilkår overholdes:

- Arealet udlejes for en femårig periode,
- arealet kan anvendes til aflæsning og vendeplads, dog må der ikke foretages oplagring af genstande, der er højere end normal buskhøjde, og området skal i øvrigt holdes ryddeligt, og
- at der mod den sydlige afgrænsning plantes en tæt hegnslignende beplantning.

På nævnte vilkår meddeler Fredningsnævnet herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejsler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb

SCANNET

Den 21. marts 2002 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkantoret:

J.nr. 2/2002:

Ansøgning fra Sønderborg kommune om dispensation fra udsigtsfredningen fra Åbenrå Landevej vedrørende matr.nr. 2914 Sønderborg.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 15. januar 2002 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Fredningsnævnets sekretariat, j.nr. 8-70-51-8-537-1-01.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Frede Hansen, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at det pågældende areal er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948. Fredningen har til formål at sikre udsigten fra såvel Dybbøl skanserne, respektivt Åbenrå Landevej, som fra Als mod Dybbøl Banke.

Det bemærkes, at Fredningsnævnet den 19. marts 2001 har meddelt dispensation for et tilstødende areal til aflæsning og vendeplads for en 5-årig periode på nærmere angivne vilkår. Denne dispensation angives at vedrøre matr.nr. 2917 Sønderborg. Ved telefonisk henvendelse til Sønderborg kommune er det oplyst, at den rette matrikelbetegnelse er 2914, og at den tidligere meddelte dispensation således vedrører samme ejendom som i nærværende sag.

Det fremgår af ansøgningen, at Sønderborg kommune ønsker at give vejadgang til firmaet Stein og Meyland A/S fra Nordvesthavnsvej.

Danmarks Naturfredningsforening, der i sin tid var sagsrejser, har ikke haft nogen indvendinger mod det ansøgte på visse nærmere angivne vilkår. Det bemærkes, at disse vilkår i alt væsentligt svarer til vilkårene i dispensationen fra marts 2001.

Sønderjyllands Amt har anbefalet en dispensation på vilkår.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Efter de foreliggende oplysninger kan anlæg af vej i overensstemmelse med kortbilaget på et ca. 855 m² stort areal ikke antages at være i strid med fredningens formål, såfremt følgende vilkår overholdes:

- * Arealet udlejes for en periode, der udløber den 19. marts 2006,
- * der må ikke oplagres genstande, henstilles containere, parkeres biler eller lignende på arealet, som iøvrigt skal holdes ryddeligt, og
- * mod den sydlige afgrænsning plantes en tæt hegnslignende beplantning, der ikke må være højere end normal buskhøjde. En eventuel vejbelysning må ikke etableres fra standere m. v. højere end nævnte hegn.

På nævnte vilkår meddeler Fredningsnævnet, herefter dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejsler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb

SCANNET

Den 12. august 2002 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 13/2002:

Ansøgning fra Søbo og Dansk Boligselskab om tilladelse til opførelse af carporte på matr.nr. 2915 Sønderborg.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 28. maj 2002 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 8-70-12-537-4-98.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Frede Hansen, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948, og ifølge kendelsen er det om det pågældende område bestemt, at det ikke må bebygges, ligesom det fredes mod beplantning over buskvæksthøjde samt mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Åbenråvej mod Alssund eller som kan virke skæmmende.

Det er om arealet videre anført, at fredningen ikke har nogen direkte forbindelse med udsigten mod Dybbøl skanser, men at den har til formål at bevare det område, hvor den smukkeste udsigt fra Åbenrå Landevej mod Alssund findes, og det bemærkes, at såfremt fredningen ikke gennemføres, må denne udsigt i løbet af nogle år antages at blive fuldstændig skjult af bebyggelse.

Omkring området er i dag en hel del bevoksning, der dog ikke hindrer udsigten.

Det fremgår af en skrivelse af 11. marts 2002 fra boligselskabets arkitekt til Sønderborg kommune, at bygningsprofilet kan holdes under jernbanedæmningens profil, og dette bekræftes af plantegning.

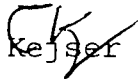
Danmarks Naturfredningsforening, der i sin tid rejste fredningssagen, har haft lejlighed til at udtale sig.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Opførelse af carporte i overensstemmelse med den fremsendte plantegning kan ikke antages at være i strid med fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler dispensation hertil på vilkår

- at carporte og andre p-pladser anlægges i en forsækning i terrænet som vist på plantegningen,
- at carportene overdækkes med ensartede materialer i matte jordfarver,
- at der plantes buskbeplantning øverst på udgravningens kant syd for anlægget,
- at der sker en vis, ikke udsigtshindrende beplantning på p-pladsen, og
- at belysningen holdes så lavt som muligt og afskærmes.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejser 

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb

SCANNET

15 JUNI 2005

Den 10. juni 2005 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 11/2005

LW

Ansøgning fra Hvenegaard og Meklenborg A/S om dispensation til opførelse af en garagebygning på matr.nr. 2915 Sønderborg, Nordvesthavnsvej, Sønderborg kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 29. marts 2005 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 05/451.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Frede Hansen, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 vedrørende udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa Landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl Banke.

Fredningen har til formål at bevare udsigten fra skanserne og landevejen, og efter fredningen må det pågældende areal ikke bebygges, og der må ikke ske beplantning over buskvæksthøjde samt anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

Det er i Amtets skrivelse anført, at fredningen ikke omfatter et areal mellem jernbanen og kysten, og på dette areal er ved lokalplan tilladt opførelse af etagebyggeri. Det anføres videre, at den udsigt, som fredningen skulle beskytte, således ikke findes længere, og det forekommer på denne baggrund ikke hensigtsmæssigt at håndhæve fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening, der i sin tid var sagsrejsler, har haft lejlighed til at udtale sig, men er ikke fremkommet med nogen bemærkninger.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Som nævnt har fredningen til formål at bevare udsigten fra Aabenraavej mod Alssund. Uanset det byggeri, der er foretaget ned mod kysten, er der på en kortere strækning på Aabenraavej udsigt over Alssund.

2001-1211/8-0002
28

Da det påtænkte byggeri imidlertid bliver lavere end den omtalte bebyggelse langs kysten og således ikke vil være til hinder for udsigten fra Aabenraavej, kan en dispensation ikke antages at være i strid med fredningens formål. Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Dispensationen kan ikke antages at være i strid med de forpligtelser, der fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.


Claus Keiser

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

/kb

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 79 13 66 77

E-mail: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

21. marts 2014
Fredningssag 5/2014

J. nr.: 5/2014: Ansøgning fra Karsten Bækgaard Nielsen, AKK industri, Bülowvej 9, Sønderborg, om fortsat tilladelse til at anvende 2711 m² af ejendommen matr. nr. 2914 Sønderborg til vendeplads og aflæsningsplads for industrivirksomheden på matr. nr. 2899 Sønderborg – Fredningsregisterets nummer 01125.00.

Fredningsnævnet har den 30. januar 2014 modtaget en ansøgning fra landinspektør Peter Mortensen, Hvenegaard & Jens Bo, Landinspektører A/S, Sønderborg, på vegne Karsten Bækgaard Nielsen, AKK Industri, Bülowvej 9, Sønderborg, om dispensation til fortsat at måtte anvende ejendommen matr. nr. 2914 Sønderborg som vendeplads og aflæsningsplads for AKK Industri, der ligger på ejendommen matr. nr. 2899 Sønderborg.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse, afsagt den 23. oktober 1948 om fredning af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse, at de fredede arealer ikke må bebygges, og at der ikke må ske beplantning over buskvæksthøjde, ligesom kendelsen indeholder forbud mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation til den fortsatte anvendelse af arealer til vende- og aflæsseplads.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har behandlet sagen på nævnets vegne jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Fredningsnævnet har besluttet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at meddele AKK Industri tilladelse til at benytte ejendommen matr. nr. 2914 Sønderborg som vende- og aflæsningsplads på de vilkår, der fremgår under afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens baggrund:

Ejendommen matr. nr. 2914 Sønderborg, der grænser op til ejendommen matr. nr. 2899 Sønderborg, der i dag ejes af AAK Industri, har gennem flere år været anvendt af AAK Industri som vende- og aflæsningsplads.

Det fremgår af Miljøportalen blandt andet, at Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt den 19. marts 2001 og den 21. marts 2002 meddelte den daværende ejer af matr. nr. 2899 Sønderborg, Stein og Meyland A/S, dispensation til indtil den 19. marts 2006 at benytte en del af matr. nr. 2914 Sønderborg, der dengang ejedes af Sønderborg Kommune, som vende- og aflæsningsplads på vilkår, at der ikke måtte ske oplagring af genstande, henstilles containere, parkeres biler eller lignende på arealet, som i øvrigt skulle holdes ryddeligt, at der mod den sydlige afgrænsning skulle plantes en tæt hegnslignende beplantning, der ikke må være højere end normal buskhøjde, og at eventuel vejbelysning ikke måtte etableres fra standere m.v. højere end nævnte hegn.

Stein og Meyland A/S ansøgte ikke om forlængelse af tilladelsen til fortsat anvendelse af arealet efter den 19. marts 2006.

Landinspektør Peter Mortensen har i brev af 29. januar 2014 forelagt Fredningsnævnet en ansøgning om overførelse af 2711 m² jord fra ejendommen matr. nr. 2914 Sønderborg, der ejes af Sønderborg Kommune, til ejendommen matr. nr. 2899. smst., der ejes af Karsten Bækgaard samt ansøgt Fredningsnævnet om tilladelse til at benytte det overførte areal som vende- og aflæsningsplads.

Landinspektør Peter Mortensen har blandt andet oplyst, at Sønderborg Kommune ejer arealet, og at arealet skal tillægges Karsten Bækgaard Niensens ejendom, samt at terrænet falder kraftigt fra Aabenraa Landevej i retning mod Alssund, og at adgangsvejen til vendepladsen og vendepladsen ikke er synlige eller generende for udsigten fra landevejen.

Landinspektøren har vedlagt brevet en fotoserie, der viser udsigten fra Aabenraa Landevej ned over de fredede arealer samt terrænet omkring adgangsvejen og vendepladsen.

Fredningsnævnet har i brev af 25. februar 2014 orienteret landinspektør Peter Mortensen om, at arealoverførslen ikke vil være i konflikt med fredningens formål og i øvrigt er uden betydning for de landskabelige værdier, der knytter sig til fredningsområdet. Arealoverførslen kan derfor ske uden tilladelse fra Fredningsnævnet.

Da AAK Industri ønsker at benytte det overførte areal som vende- og aflæsningsplads, skal Fredningsnævnet tage stilling til, om der kan meddeles dispensation hertil.

Det fremgår af oplysningerne fra landinspektør Peter Mortensen, at der på det areal, ansøgningen vedrører, allerede er anlagt en vej og en vendeplads/parkeringsplads.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har ved brev af 25. februar 2014 anmodet Karsten Bækgaard Nielsen, Sønderborg Kommune, Naturstyrelsen, Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 11. marts 2014.

Der er ikke ved fristens udløb rejst indsigelser mod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan Fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre udsigten fra Aabenraa Landevej mod Alssund og fra Als mod Dybbøl Banke. Overfredningsnævnet har derfor bestemt, at de fredede arealer ikke må bebygges og beplantes over buskhøjde, ligesom fredningsbestemmelserne forbyder enhver anden foranstaltning, som kan virke hindrende eller skæmmende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund og fra Als mod Dybbøl skanserne.

Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt har tidligere meddelt dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse til, at det overførte areal må anvendes som vende- og aflæsningsplads.

Det er Fredningsnævnets vurdering på baggrund af fotografierne, som landinspektør Peter Mortensen har sendt nævnet, og nævnets kendskab til arealet, at benyttelsen af det overførte areal til vende- og aflæsningsplads ikke strider mod formålet med fredningen, hvis det sikres, at udsigten fra Aabenraa Landevej mod Alssund og fra Als mod skanserne ikke skæmmes af oplag, parkerede biler, lastvognstog, trailere m.v.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, Karsten Bækgaard Nielsen dispensation til at benytte det overførte areal som vende- og aflæsningsplads på vilkår,

at der ikke oplagres genstande, henstilles containere, trailere, parkeres lastbiler eller biler på arealet,

at arealet holdes ryddeligt,

at der mod arealets sydlige afgrænsning efter anvisning fra Sønderborg Kommune sættes en tæt hegnsignende beplantning, som ikke må være højere end normal buskhøjde,

og

at der ikke må etableres belysning fra standere højere end den hegnsignende beplantning.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøankenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Modtageren af afgørelsen,
ejerens af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur
og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager
væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage skal indsendes til Fredningsnævnet, c/o Retten i Esbjerg, Dokken 1, 6700 Esbjerg, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Naturklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

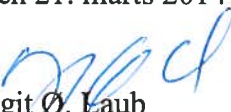
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f. eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast til partshøring.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg, den 21. marts 2014


Margit Ø. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Karsten Bækgård Nielsen, AKK Industri, Bülowsvej 9, 6400 Sønderborg.

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk

Landinspektør Peter Mortensen, Sønderborg, pm@hvenegaard.dk

Miljøministeriet Naturstyrelsen/København, nst@nst.dk

Kulturarvsstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, famham@live.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk

Friluftsrådet/Sønderjylland, soenderjylland@friluftsradet.dk, ecmatzen@privat.dk

**Fredningsnævnet for Syddjylland
Sydlig del**

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

24. maj 2018
FN SJS 11/2018

J.nr.: FN SJS 11/2018: Ansøgning fra Ejerforeningen Skonnerten om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg.

Fredningsnævnet har den 5. marts 2018 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Steffan Petersen, Als Tømrerne på vegne Boris Henriksen på vegne Ejerforeningen Skonnerten om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse, afsagt den 23. oktober 1948 om fredning af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Fredningen har til formål at beskytte udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke. Der må derfor ikke bebygges eller beplantes over buskvæksthøjde eller andet, der kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraavej mod Alssund eller skræmmende.

Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation, for at det ansøgte kan opføres.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 26. april 2018, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Ejerforeningen Skonnerten dispensation til det ansøgte på nærmere anførte vilkår. Begrundelsen fremgår under afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens baggrund:

Det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse, at de fredede arealer ikke må bebygges, og at der ikke må ske beplantning over buskvæksthøjde, ligesom kendelsen indeholder forbud mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

Det fremgår af ansøgningen, at Ejerforeningen Skonnerten, ønsker at opføre en garage ved siden af et eksisterende garageanlæg. Garagen placeres øst for det eksisterende garageanlæg og opføres i samme højde, bredde som dette. Farver og materialer bliver også de samme som ved det eksisterende anlæg, dvs. gule vingetegl på taget og mørktmalet træ på siderne af bygningen.

På kortet nedenfor ses ejendommen matr.nr. 2915b. Det med blå skraverede viser fredningsgrænsen. Det blå kryds angiver nogenlunde den ønskede placering af garagen.



Af tegningsmaterialet fremgår, at garagens fundament måler 5,5 m x 6,2 m svarende til 34,1 m².

Sønderborg Kommune anfører i en udtalelse af 28. februar 2018:

”...

Boris Henriksen, Ejerforeningen Skonnerten, ønsker at opføre en garage ved siden af et eksisterende garageanlæg. Garagen placeres øst for det eksisterende garageanlæg og opføres i samme højde, bredde som dette. Farver og materialer bliver også de samme som ved det eksisterende anlæg, dvs. gule vingetegl på taget og mørktmalet træ på siderne af bygningen.

...

Sønderborg Kommune har ingen bemærkninger til projektet. Vi vurderer umiddelbart, at garagen kun i mindre grad vil være synlig fra Aabenraavej pga. terrænet samt eksisterende beplantning...”

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 26. april 2018, hvor nævnet tilføjede har foretaget besigtigelse.

I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Peter Sandholdt. Endvidere deltog Jane Ruby Hansen på vegne Sønderborg Kommune, Finn Lindhart på vegne Danmarks Naturfredningsforening, Carsten Porskrog Rasmussen på vegne Museum Sønderjylland, samt Boris Hansen og Jørgen Andreasen på vegne Ejerforeningen Skonnerten.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Boris Hansen og Jørgen Andreasen gennemgik ansøgningen. En del af den eksisterende vold vil skulle fjernes i forbindelse med projektet, men den nye garage vil alligevel komme til at ligge ca. 20-30 cm højere end det eksisterende garageanlæg som følge af terrænforholdene på stedet. Den nye garage ønskes som anført i øvrigt udført i samme bredde og højde og i samme materialer som det eksisterende garageanlæg. Garagen skal bruges til en af beboerne i ejerforeningens boliger, der ligger tæt på ejendommen.

Carsten Porskrog Rasmussen oplyste, at der ikke er bemærkninger til ansøgningen, da garagen ikke vil påvirke udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund eller fra Als mod Dybbøl banke. Der er endvidere ingen bemærkninger til fjernelsen af en del af volden, da der ikke knytter sig kulturhistoriske værdier til denne. Volden ligner produktet af en tidligere byggefase og er ikke bevaringsværdig.

Jane Ruby Hansen oplyste, at kommunen ikke har bemærkninger til ansøgningen, ud over at der knytter sig en præcedensvirkning til den tidligere tilladelse til etablering af det nuværende garageanlæg.

Fredningsnævnets afgørelse

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Den ansøgning, som Fredningsnævnet skal tage stilling til, skal derfor vurderes med udgangspunkt i, at fredningen er en status quo-fredning.

På baggrund af besigtigelsen af området finder nævnet, at opførelsen af det ønskede skur det pågældende sted ikke vil have nogen større indvirkning på udsigten, og der gives derfor dispensation til opførelsen på vilkår:

at skuret opføres på det angivne sted, i en størrelse som angivet,

at skures opføres i samme højde og bredde som det eksisterende garageanlæg, dog således at det accepteres, at garagen på grund af terrænforholdene kommer til at ligge maksimalt 30 cm højere end det eksisterende garageanlæg, og

at skures opføres i farver og materialevalg svarende til det eksisterende anlæg, dvs. gule vingetegl på taget og mørktmalet træ på siderne af bygningen.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Planklagenævnets Klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Planklagenævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Planklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagegebyr opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk/planklagenævnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Planklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.


Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Planklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg, den 24. maj 2018


Margit G. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Steffan Petersen, Als Tømmerne, steffan@alstommerne.dk
Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, jrhs@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; chbru@mst.dk

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, jorn.vinther.sorensen@gmail.com

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Sønderborg: soenderjylland@friluftsradet.dk

**Fredningsnævnet for Syddjylland
Sydlig del**

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

13. februar 2020
FN SJS 56/2019

J.nr.: FN SJS 56/2019: Ansøgning om dispensation til anlæggelse af parkeringsplads og opførelse af carporte på ejendommen, Bülowvej 9, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2899 Sønderborg.

Fredningsnævnet har den 13. november 2019 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Boligforeningen Søbo om dispensation til anlæggelse af parkeringsplads, opsætning af parklamper og ladestandere samt opførelse af carporte på ejendommen, Bülowvej 9, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2899 Sønderborg.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse afsagt den 23. oktober 1948 om fredning af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet har besluttet at give Boligforeningen Søbo dispensation til dele af det ansøgte på nærmere anførte vilkår som beskrevet under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948, at de fredede arealer ikke må bebygges, og at der ikke må ske beplantning over buskvæksthøjde, ligesom kendelsen indeholder forbud mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

På følgende kort er den nogenlunde placering af det ansøgte vist med rød markering. Fredet areal er vist med blå skravering.



Det fremgår af ansøgningen, at boligforeningen ønsker at flytte en eksisterende parkeringsplads for at få et stort grønt opholdsområde midt i bebyggelsen. Det område, hvor parkeringsområdet ønskes etableret, er udlagt til parkering i stabil grus for den tidligere fabrik på grunden.

Kørearealerne udføres i betonsten, medens selve parkeringspladserne ønskes udført med græsarmeringssten, dog ønskes handicappladserne udført i betonsten.

Parkeringspladsen vil i det fredede område få en størrelse på 1.353 m².

Ansøgningen angår tillige opførelse af 9 carporte på maksimalt 5,5 m i længden og 2,75 m i bredden. Carportene ønskes opført i en maksimal højde på 3 m over terræn.

På parkeringspladsen og langs adgangsvejen fra Nordvesthavnsvej ønskes der opsat parkklamper, som bliver ca. 4 m høje.

Der ønskes opsat ladestandere til el-biler på parkeringspladsen i en højde på ca. 1,2 m.

Grønne områder i p-området planlægges udført med lave beplantninger.

Adgangsvejen fra Nordvesthavnsvej belægges med asfalt, og der etableres p-pladser langs vejen. Disse udføres som på parkeringspladsen.

Natura 2000

Arealet ligger ca. 1,21 km fra det nærmeste Natura 2000-område, som er Natura 2000-område nr. 197. Det er kommunens vurdering, at etablering af en parkeringsplads ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 24. januar 2020, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

I mødet deltog formanden, retspræsident Margit Ø. Laub, Esbjerg, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdrup og det kommunalt udpegede medlem Peter Sandholdt. Endvidere deltog Gitte Thomsen og arkitekt Kristian Jacobsen på vegne Sønderborg Kommune, Carsten Porskrog Rasmussen på vegne Museum Sønderjylland og Hans Peter Hollænder på vegne Boligforeningen Søbo.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Hans Peter Hollænder anviste placeringen af parkeringspladsen og indkørslen med videre i det fredede område. Han oplyste, at der er blevet arbejdet med projektet siden 2011. Der var på grunden uden for det fredede område en maskinfabrik. På den ejendom vil der blive opført boliger til brug for boligforeningens medlemmer. Disse boliger ligger uden for det fredede område. Hans Peter Hollænder gennemgik ansøgningen. Med hensyn til carportene er der tale om et foreløbigt skøn, da tilbuddet om carporte vil blive forelagt de kommende beboere i afdelingen. Det præcise antal og udseendet på carportene kendes derfor ikke nu.

Carsten Porskrog Rasmussen oplyste, at Museum Sønderjylland ikke har bemærkninger til ansøgningen, da det ansøgte projekt ikke vil berøre udsigten og udsigten fra Aabenraa landevej mod Alsund.

Arkitekt Kristian Jacobsen oplyste, at Sønderborg Kommune anbefaler, at der gives dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningen af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Den ansøgning, som Fredningsnævnet skal tage stilling til, skal derfor vurderes med udgangspunkt i, at fredningen er en status quo-fredning.

På baggrund af besigtigelsen af området finder fredningsnævnet, at anlæggelsen af en parkeringsplads, opsætning af parklamper, placering af ladestandere, og beplantning i p-området med lav beplantning ikke vil have nogen større indvirkning på udsigten, ligesom det ansøgte ikke vil virke skæmmende og være i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til denne del af ansøgningen på vilkår:

at det ansøgte udføres i overensstemmelse med ansøgningen.

Stillingtagen til opførelse af 9 carporte forudsætter, at fredningsnævnet får forelagt et detaljeret projekt med angivelse af placering, mål og materialer. Denne del af ansøgningen tages derfor ikke til følge.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Miljø- og fødevareklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det

nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Miljø- og fødevareklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Klagegebyr opkræves af Miljø- og fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Miljø- og fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Miljø- og fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og fødevareklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg, den 13. februar 2020


Margit O. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk; giad@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk;
Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk
Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
Friluftsrådet Sønderborg: soenderjylland@friluftsradet.dk

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

30. juli 2020
FN SJS 34/2020

J.nr.: 34/2020: Ansøgning fra Tom Sivertsen om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg indenfor Dybbøl Udsigt-fredningen.

Fredningsnævnet har den 22. juni 2020 modtaget ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Tom Sivertsen om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg, der er beliggende inden for et område, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948, Dybbøl Udsigt-fredningen.

Da der efter fredningens bestemmelser ikke må bebygges på det fredede område, skal Fredningsnævnet meddele dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets formand har i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele Tom Sivertsen dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens baggrund:

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse afsagt den 23. oktober 1948 om fredning af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke. Det fremgår af kendelsen, at de fredede arealer ikke må bebygges, og at der ikke må ske beplantning over buskvæksthøjde, ligesom kendelsen indeholder forbud mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

Tom Sivertsen ønsker at opføre en ny garage identisk med den eksisterende på matriklen. Garagen får følgende mål:

Længde og bredde: 550 x 620 cm = 34,1 m² + 50 cm udhæng til tag.
Højde: 240 cm til tag, 380 cm totalt.

Materialer: Taget: Gule vingetegl (22° taghældning)
Beklædning: Veksel brædder, males mørke som eksisterende.

Zink tagrender

På kortet nedenfor er fredningens udstrækning angivet med gul. Garagen er vist med en rød firkant.



Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har ved mail af 30. juni 2020 til Tom Sivertsen, Sønderborg Kommune, Miljøstyrelsen, Slot- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet centralt og Friluftsrådet Sønderborg anmodet om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 13. juli 2020.

Kommunen har oplyst, at der er ca. 1,3 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at opførelsen af garagen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Der er ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke betyder, at projektet kræver Fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Den ansøgning, som Fredningsnævnet skal tage stilling til, skal derfor vurderes med udgangspunkt i, at fredningen er en status quo-fredning.

På baggrund af tidligere besigtigelser af området finder fredningsnævnet, at opsætningen af en garage med den ønskede størrelse og placering ikke vil have nogen større indvirkning på udsigten, ligesom garagen ikke vil virke skæmmende, og således ikke vil være i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til af ansøgningen på vilkår:

at det ansøgte udføres i overensstemmelse med ansøgningen.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Miljø- og fødevareklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,

- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Miljø- og fødevareklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Klagegebyr opkræves af Miljø- og fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Miljø- og fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Miljø- og fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og fødevareklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.


Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del

Esbjerg den 30. juli 2020


Margit O. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Tom Sivertsen, tomkrudt@hotmail.com

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk; tije@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk;

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradaet.dk

Friluftsrådet Sønderborg: soenderjylland@friluftsradaet.dk

Sagsnr.: 23/2021
31. maj 2021

J.nr.: FN SJS 23/2021: Ansøgning fra Ejerforeningen Skonnerten om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg indenfor Dybøl Udsigt-fredningen.

Fredningsnævnet har den 27. april 2021 modtaget ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Ejerforeningen Skonnerten om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg indenfor Dybøl Udsigt-fredningen.

Ejerforeningen Skonnerten, ønsker at opføre en garage på 68 m² i grundens nordøstlige hjørne. Bygningens udseende er identisk med de 2 sidst opførte garager, dog er der tale om en dobbelt garage.

Fredningsnævnet skal som følge af fredningen meddele dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets formand har i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele ejerforeningen dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse afsagt den 23. oktober 1948 om fredning af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke. Det fremgår af kendelsen, at de fredede arealer ikke må bebygges, og at der ikke må ske beplantning over buskvæksthøjde, ligesom kendelsen indeholder forbud mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

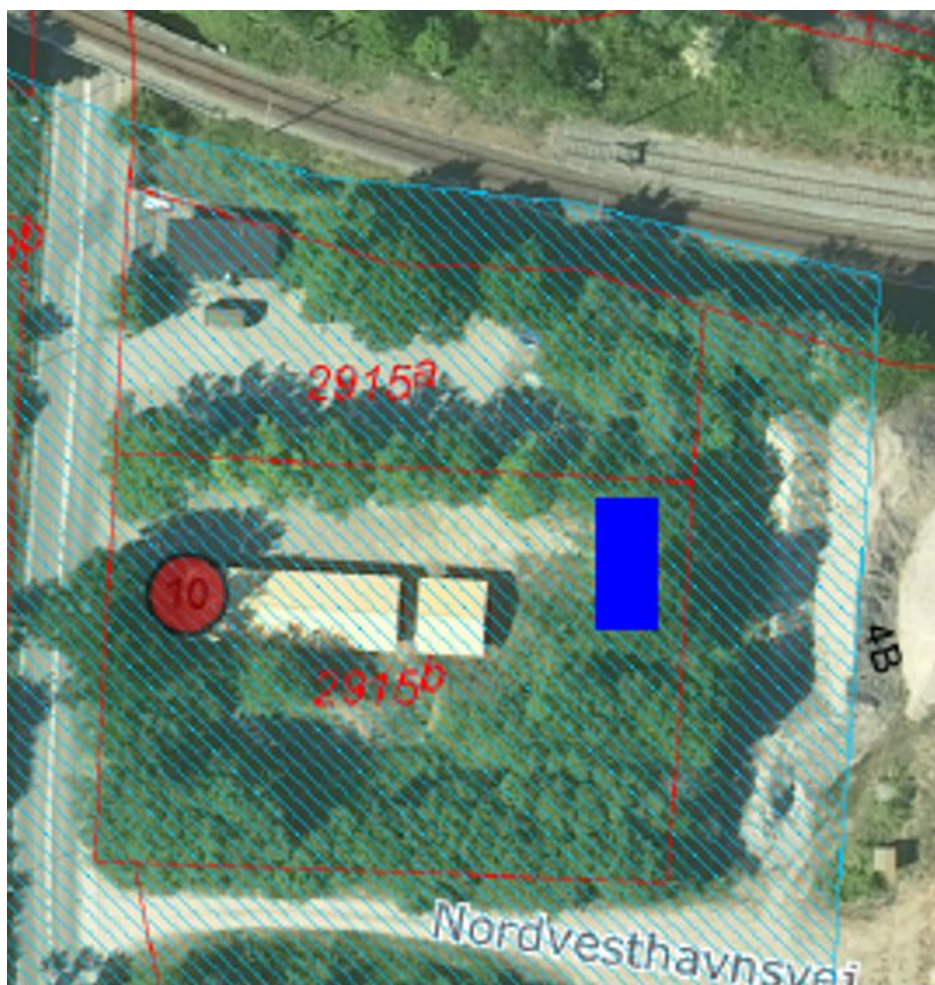
Garagen får følgende mål:

Længde og bredde: 11 x 6,20 m = 68,2 m² + 0,5 m udhæng til tag.
Højde: Murhøjde på 2,40 m og en kiphøjde på 3,80 m.

Materialer:

Taget: Gule vingetegl (22° taghældning)
Beklædning: Veksel brædder, males mørke som eksisterende.
Zink tagrender

På kortet nedenfor er fredningens udstrækning angivet med blå skravering. Den ønskede placering af garagen er markeret med en blå firkant.



Sønderborg Kommune har oplyst, at der er ca. 1,3 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, Flensborg Fjord. Det er kommunens vurdering, at opførelsen af garagen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har ved mail af 5. maj 2021 til Ejerforeningen Skonnerten, Sønderborg Kommune, Miljøstyrelsen, Slot- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet centralt og Friluftsrådet Sønderborg anmodet om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 24. maj 2021.

Der er ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke.

Den ansøgning, som Fredningsnævnet skal tage stilling til, skal derfor vurderes med udgangspunkt i, at fredningen er en status quo-fredning.

På baggrund af tidligere besigtigelser af området finder fredningsnævnet, at opsætningen af en garage med den ønskede størrelse og placering ikke vil have nogen større indvirkning på udsigten, ligesom garagen ikke vil virke skæmmende, og således ikke vil være i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til af ansøgningen på vilkår:

at det ansøgte udføres i overensstemmelse med ansøgningen.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Miljø- og fødevareklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Miljø- og fødevareklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Klagegebyr opkræves af Miljø- og fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Miljø- og fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Miljø- og fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og fødevareklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 31. maj 2021


Margit O. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Ejerforeningen Skonnerten v/formand Ingrid Fabricius, ingrid@ingrid.dk
Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk; mkpd@soenderborg.dk; steffan@alstomrerne.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk;
Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk
Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet Sønderborg: soenderjylland@friluftsraadet.dk

Sagsnr.: 35/2021
12. juli 2021

J.nr.: FN SJS 35/2021: Ansøgning fra Ejerforeningen Skonnerten om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg indenfor Dybbøl Udsigt-fredningen.

Fredningsnævnet har den 15. juni 2021 modtaget ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Ejerforeningen Skonnerten om dispensation til opførelse af garage på ejendommen Nordvesthavnsvej 10, 6400 Sønderborg, matr.nr. 2915b, Sønderborg indenfor Dybbøl Udsigt-fredningen.

Ejerforeningen Skonnerten, ønsker at opføre en garage på 34 m² på grundens sydvestlige hjørne. Bygningens udseende er identisk med tidligere opførte garager på ejendommen.

Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse afsagt den 23. oktober 1948. Fredningsnævnet skal som følge heraf meddele dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets formand har i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele ejerforeningen dispensation til det ansøgte på nærmere anførte vilkår i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse afsagt den 23. oktober 1948 om fredning af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke. Det fremgår af kendelsen, at de fredede arealer ikke må bebygges, og at der ikke må ske beplantning over buskvæksthøjde, ligesom kendelsen indeholder forbud mod enhver anden foranstaltning, der kan virke hindrende for udsigten fra Aabenraa landevej mod Alssund, eller som kan virke skæmmende.

Garagen får følgende mål:

Længde og bredde: 5,5 x 6,20 m = 34,1 m² + 0,5 m udhæng til tag.

Højde: Murhøjde på 2,40 m og en kiphøjde på 3,80 m.

Materialer:

Taget: Gule vingetegl (22° taghældning)

Beklædning: Veksel brædder, males mørke som eksisterende.

Zink tagrender

På kortet nedenfor er fredningens udstrækning angivet med blå skravering. Den ønskede placering af garagen er markeret med en blå firkant.



Sønderborg Kommune har oplyst, at der er ca. 1,3 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, Flensborg Fjord. Det er kommunens vurdering, at opførelsen af garagen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Sønderborg Kommune har udtalt, at den ønskede placering vil fremstå meget synlig fra Aabenraa-vej, da den ønskes placeret på hjørnet. Kommunen anbefaler i stedet en placering tættere på linje med de øvrige bygninger, på en placering hvor den afskærms af beplantning, dog uden at den eksisterende afskærmende beplantning fjernes.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har ved mail af 21. juni 2021 til Ejerforeningen Skonnerten, Sønderborg Kommune, Miljøstyrelsen, Slot- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet centralt og Friluftsrådet Sønderborg anmodet om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 6. juli 2021.

Der er ikke modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre udsigten fra Dybbøl skanserne og Aabenraa landevej mod øst samt fra Als mod Dybbøl banke. Den ansøgning, som Fredningsnævnet skal tage stilling til, skal derfor vurderes med udgangspunkt i, at fredningen er en status quo-fredning.

På baggrund af tidligere besigtigelser af området finder fredningsnævnet, at opsætningen af en garage med den ønskede størrelse ikke vil have nogen større indvirkning på udsigten, hvis den placeres tættere på linje med de øvrige bygninger, hvor den afskærms af beplantning, og dermed vil kunne indgå i en bygningsmæssig sammenhæng med de øvrige bygninger. Fredningsnævnet er således enig i kommunens vurdering med hensyn til placeringen.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til ansøgningen på vilkår,

at garagen udføres i en størrelse og i materialer som beskrevet i ansøgningen,

at garagen placeres tættere på linje med de øvrige bygninger på en placering, hvor den afskærms af beplantning, uden at den eksisterende afskærmende beplantning fjernes, og dermed vil kunne indgå i en bygningsmæssig sammenhæng med de øvrige bygninger, og

at placeringen af garagen således sker i overensstemmelse med bemærkningerne fra Sønderborg Kommune og dens godkendelse.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Miljø- og fødevareklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Miljø- og fødevareklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Klagegebyr opkræves af Miljø- og fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Miljø- og fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Miljø- og fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og fødevareklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 12. juli 2021


Margit Ø. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Ejerforeningen Skonnerten v/formand Ingrid Fabricius,
Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, mkpd@sonderborg.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk;
Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk
Friluftsrådet centralt: fr@friluftstraadet.dk
Friluftsrådet Sønderborg: soenderjylland@friluftstraadet.dk