

Afgørelser – Reg. nr.: 01109.00

Fredningen vedrører: Olde Mølle Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-10-1947

Kendelser

Deklarationer

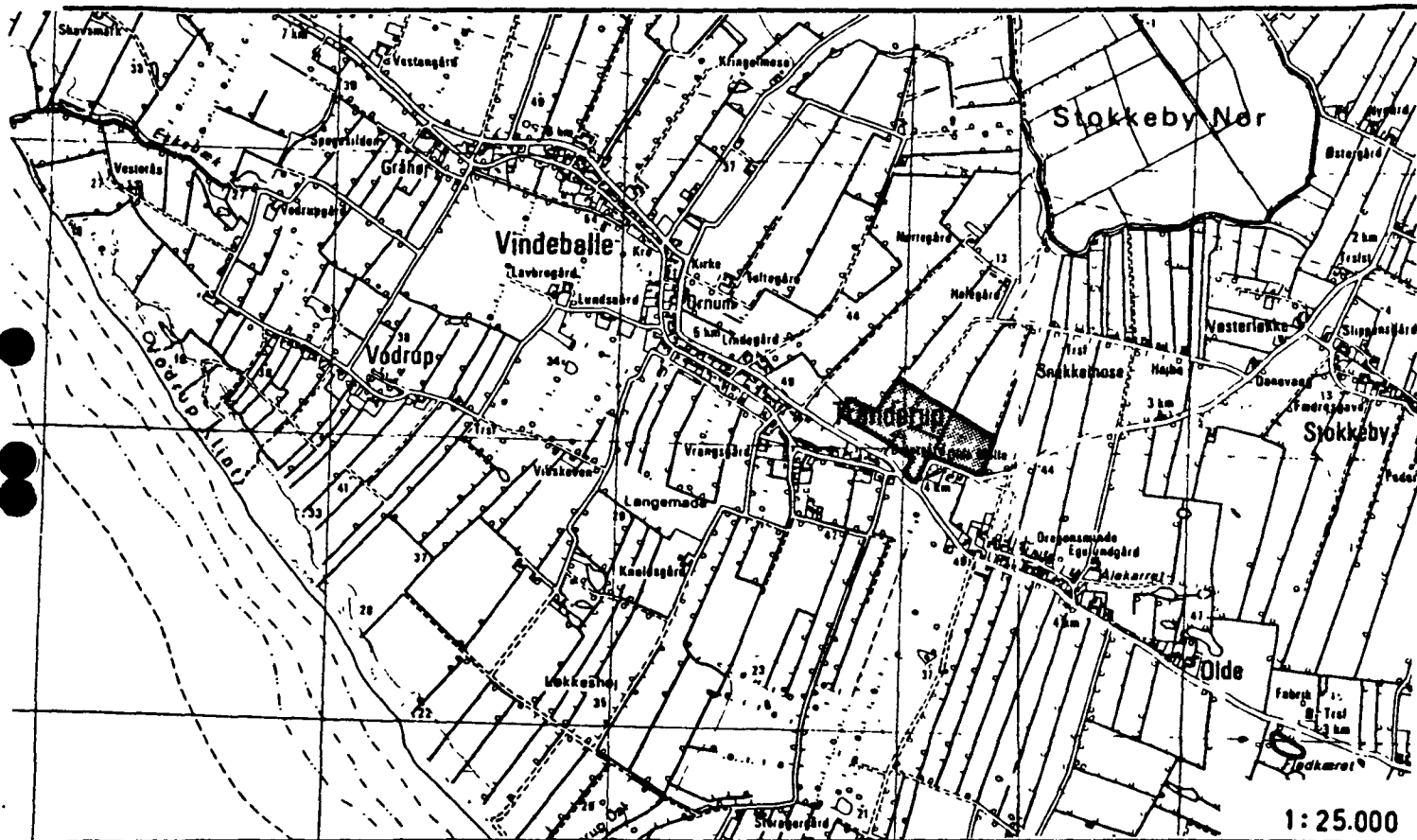
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Matr. nr. 7^a og 8^a Tranderup by og matr. nr. 2^a Olde by

Kommune: Ærøskøbing

Sogn : Tranderup og Rise

Reg. nr.: 493-04-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 9 ha

Fredet : FN 19/9-1947

Formål : Sikring af udsigt.

Indhold : Fredningen skal sikre, at udsigten fra vejen bevares fuldt ud, og at arealets nuværende landbrugsmæssige karakter opretholdes. Det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger, at foretage beplantning eller opsætte hegn, der forringer den frie udsigt fra vejen.



K E N D T A L I S E .

(afsagt den 3. oktober 1947)

Ved skrivelse af d. April 1947 har Danmarks Naturfrednings-

forening for Fredningsnavnet fremsat Begæring om Fredning af forskellige Arealer ved Olde Mølle paa Aars til sikring af en Udsigt fra Bakken over noget lavere liggende Partier, nemlig dele af

1. Matr. Nr. 7a Tranerup By og sogn, tilhørende Albert Christensen,
2. Matr. Nr. 8a saet., tilhørende Gaardejer Hans Peter Hansen og
3. Matr. Nr. 2a Olse By, Rise Sogn, tilhørende Gaardejer Thomas Larsen, som under Sjæns Gang har faaet Ejendommen overdraget af Gaardejer Lars Thomsen Larsen.

De Arealer, der ønskes fredet er nærmere indført paa et under Sjæns fremlagt Kort.

Naturfredningsforeningen har ønsket, at Udsigten fra Vejen bevares i fuldt Omfang, og at Arealernes nuværende landbrugsmæssige Karakter opretholdes, saaledes at det navnlig bør forbydes

at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, herunder Leaningmaster eller lignende, der kan virke mispydende, og

at foretage Beplantninger eller opættede Aegn, der forringer den frie Udsigt fra Vejen og Arealst.

Ved en den 19. September 1947 afholdt Aastedsforretning er de paagældende Arealer blevet bevilget af Navnet og de interesserede Parter, og Omraadet for de Areal er, der ønskes fredet, er blevet fastlagt.

Ejeren af de paagældende Arealer nedlagde Paastand om Tilkendelse af Erstatning for den Forringelse af Ejendommens Værdi, der maa antages at blive Følgen af en Fredning, saaledes:

X
4315

1. Gaardejer Thomas Larsen 350 Kr.

2. Gaardejer Hans Peter Hansen 150 Kr.

Gaardejer Albert Christensen har derimod ikke ønsket Erstatning. Han har bemærket, at han har plantet en Bevokning paa Gardet mellem hans og Gdr. Hans Peter Hansens Ejendomme, men har erklæret sig villig til at holde denne Bevokning i en saadan lav Højde, at den ikke kan genere Udsigten.

Gaardejer Thomas Larsen bemærker, at han gerne ønsker at beholde Adgang til at plante en Række Træer langs Vejen dog med et saadant Mellemrum, at de ikke kan hindre den frie Udsigt.

Blandt Nævnets Medlemmer var der Enighed om at gennemføre Fredningen i det under Aastedsforretningen begærte Omfang og under Udredelse af de begærte Erstatninger, saaledes at de fredede Arealer indtegnes paa et Kort, der vedhæftes hervedværende Aendelse. Aendelsen tinglyses ved Nævnets Foranstaltning paa de paagældende Ejendomme, og Pantaleretten tillægges Fredningsnævnet.

Thi bestemmes:

De paa det vedhæftede Kort med rød streg indrænkede Arealer af Matr. Nr. 7a Tranderup By og sogn tilhørende Albert Christensen, Matr. Nr. 8a Olde By, Rise sogn, tilhørende Gaardejer Hans Peter Hansen og Matr. Nr. 2a smt., tilhørende Gaardejer Thomas Larsen, fredes for at bevare Udsigten fra Landevejen fra Sby til Årsaksbing over Arealerne til de lave re bagved liggende Terrainer. Der maa derfor paa Arealerne, hvis nuværende landbrugsmæssige Karakter maa opretholdes, ikke opføres Bygninger af nogen Art, herunder ejheller Soder eller Skure eller anbringes andre Indretninger, herunder Ledningsmaster eller lignende, der kan virke skæmmende. Der maa ejheller foretages Beplantninger eller opættes Bøgn, der forringer den frie Udsigt fra Vejen, dog at det skal være tilladt at plante Træer med indbyrdes Afstand, der svarer til den mellem Vejtræer almindelige, og under Forudsætning af at de ikke hindrer Udsigten.

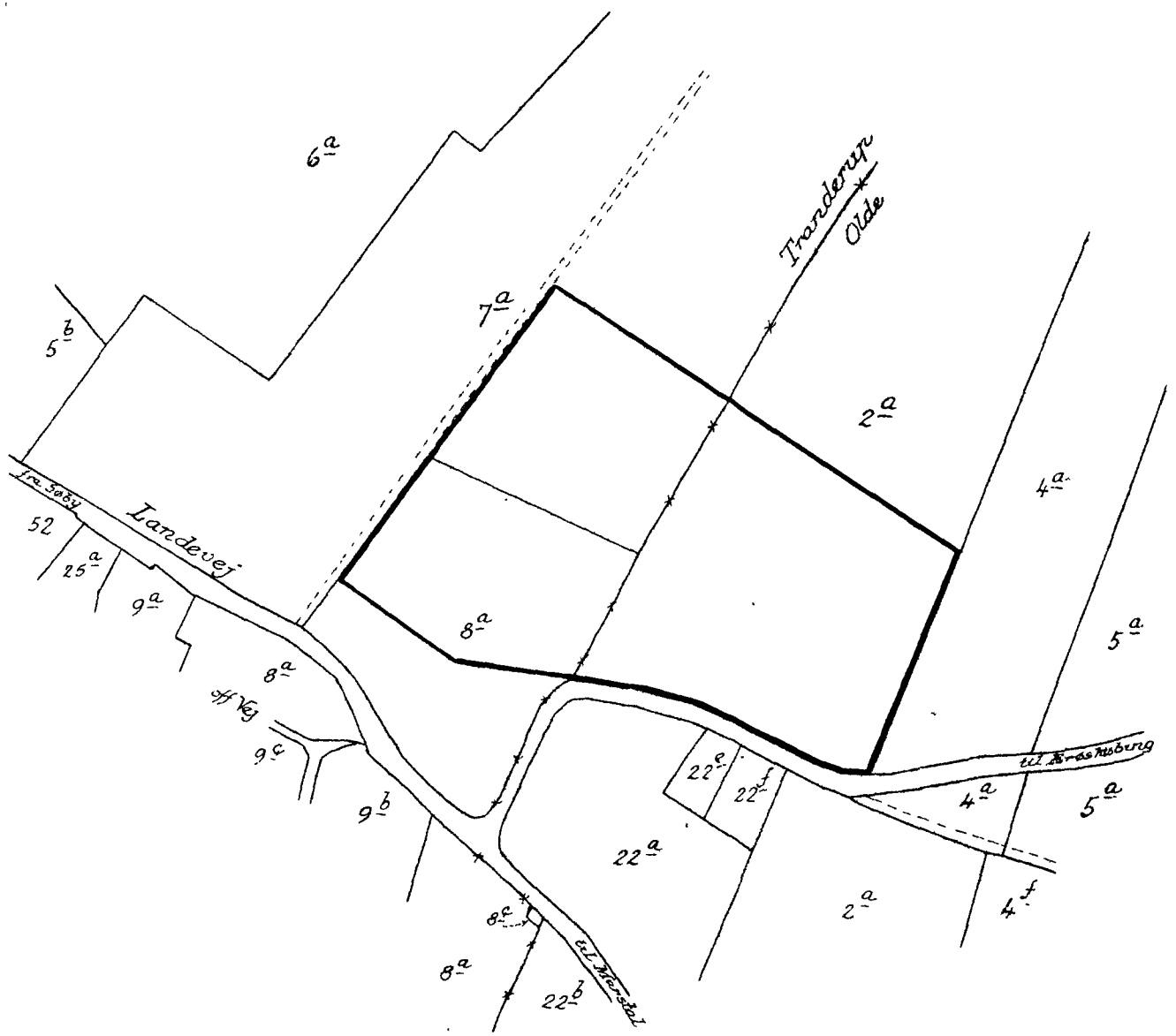
I Erstatning for den ved Fredningen forarsagede formodede Nedgang i Ejendommens Handelsværdi ydes der med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Gatsfonden Erstatninger til Gaardejer Thomas Larsen paa 350 Kr. og til Gaardejer Hans Peter Hansen 150 Kr. Aendelsen tinglyses paa Ejendommen med Prioritet forud for andre Huftelser, og Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrædsreds er paataleberettiget.

J. Hvass,
est.

A. Kallgaard.

Niels Caspersen.

Nord.



1:4000

Terræn af
Olde By
Rise Sogn og
Tranderup By og Sogn
Ærø Herred
Svendborg Amt

Udfærdiget efter Kopier af Matrikulkortet

Faaborg d 26 September 1947

Jørgen Andersen
Landinspektør

Gendart er aftegnet Gendart af det originale Kort vedrørende Jæstømmen
Ude samt 7^a og 8^a Tranderup. attestens herfor.
Jørgen Andersen
1947
26/9

Justitsministeriets Genpartikalkortet til Kort.