

Afgørelser – Reg. nr.: 01106.01

Fredningen vedrører: Lønne Kirkeflod

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 16-12-1981

Fredningsnævnet 19-02-1979

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

16/12-1981

Overfredningsnævnets afgørelse

16. december 1981

om fredning af Lønne Kirkeflod i Blåbjerg kommune, Ribe
amt (sag nr. 2410/79).

Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds har den 19. februar 1979 afsagt kendelse om fredning af det ca. 50 ha store vådområde Lønne Kirkeflod i Nymindegab plantage. Fredningen omfatter helt eller delvis 4 ejendomme. Af det fredede tilhører ca. 16,5 ha staten v/miljøministeriet.

Frednings sagen er rejst af det daværende fredningsplanudvalg for Ribe amt med anbefaling fra naturfredningsrådet.

Det fredede område er mod øst, nord og vest omgivet af klitdannelser med plantagebevoksning. Mod syd findes en gammel hedeflade med mindre klitdannelser. I området findes to søer - en stor og en lille - med stærkt svingende vandstand. Den lille sø mod nord har tilslutning til en grøft mod nordvest. Den store sø mod syd afvandes af Kirkevandflodgrøften mod sydøst. Vandet i søerne er ekstremt surt og næsten helt uforurenset. Ved oversvømmelser vinter og forår og udtørring om sommeren giver området grobund for en række plantearter, der tidligere har været ret almindelige i Vestjylland, men som nu er sjældne.

Fredningen har til formål at sikre, at området bevares i sin nuværende tilstand af hensyn til især plante-, fugle- og insektlivet.

Fredningsnævnets kendelse er for så vidt angår fredningens gennemførelse og indhold påklaget til overfredningsnævnet af ejerne af 2 af de berørte ejendomme. De pågældende har modsat sig fredningen bl.a. under henvisning til,

at fredningen vil medføre, at udyrkede arealer ikke må opdyrkes, at myndighederne får ret til at lade arealerne afgræsse, samt at offentligheden vil få adgang til området ad anlagte stier.

Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, har for overfredningsnævnet redegjort for de eksisterende forhold i området og har bl.a. anført, at vandstandsforholdene i området er præget af, at der inden for de sidste 10-20 år er sket væsentlige ændringer af de omliggende arealers dræningstilstand. Ved udlæg af sommerhusområder nord og syd for det fredede område for godt 10 år siden med deraf følgende byggemodning og bebyggelse er grundvandspejlet sænket op til 1 meter. Grøften mod nordvest for den lille sø og Kirkevandflodgrøften vil især, hvis de oprensnes igennem hele deres forløb ud til de omliggende områder, have en betydelig afvandede funktion for Lønne Kirkeflod.

Om fuglelivet i området anføres det i redegørelsen, at hvis der foretages en omfattende rydning af den især selvsåede, men også delvist plantede bevoksning af nåletræer (bjergfyr og franske bjergfyr), må det forventes, at der etablerer sig faste bestande af såvel fåtallige som truede arter, som f.eks. krikand og tinksmed, som er knyttet til næringsfattige og lavvandede hedesøer som Lønne Kirkeflod, blot sådanne hedesøer ikke er helt omgivet af trævækst.

På baggrund af redegørelsen har fredningsstyrelsen bl.a. stillet forslag om at lukke for udløbet gennem grøften mod nordvest og Kirkevandflodgrøft. Herved kan man opnå vandstandsforhold, som ligger meget nær de oprindelige for Lønne Kirkeflod.

Fredningsstyrelsen har endvidere foreslået, at klitplantagens arealer drives som hidtil, men at der ved en eventuel fornyelse af bevoksninger i klitplantagen anvendes eg, at nærmere angivne arealer ryddes for især selvsåede træer, og at hele matr.nr. 14 h derefter indhegnes og græsses let af kreaturer, idet græsning af får ikke kan anses for tilstrækkeligt effektivt.

Statsskovdistriktet, som administrerer klitplantagen og de øvrige stats-ejede arealer, har tilsluttet sig fredningsstyrelsens forslag for så vidt angår disse arealer.

Ribe amtsråd har principielt tilsluttet sig fredningsstyrelsens redegørelse og forslag, men har henstillet, at forslagene udskydes til en eventuel senere supplerende fredningssag, efter at udviklingen i området i de næste år er fulgt nøje.

Danmarks Naturfredningsforening har ligeledes tilsluttet sig fredningsstyrelsens vurdering og forslag, som ifølge foreningens opfattelse passer til de

særlige kvaliteter ved denne lokalitet.

Naturfredningsrådet har ikke haft bemærkninger til fredningsstyrelsens redegørelse, men har efter besigtigelse af området skønnet, at afløbet mod nordvest ikke har lavere liggende bundkote end det ordinære afløb til Kirkevandflodgrøften, hvis afløbskote af fredningsnævnet er fastsat til 4,62 over DNN. Ifølge fredningens formål bør en uddybning af andre afløb under denne dybde efter rådets opfattelse ikke være tilladt.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Efter besigtigelse af området og møde med de interesserede i sagen skal overfredningsnævnet enstemmigt udtale:

Der er til det område, som er omfattet af fredningsnævnets kendelse, knyttet så væsentlige interesser i såvel naturvidenskabelig som landskabelig henseende, at området bør undergives fredningsbestemmelser til sikring af det foran nævnte formål med fredningen, selv om området er omfattet af naturfredningslovens § 43 om vådområder.

I det overfredningsnævnet går ud fra, at udviklingen i området i de næste år vil blive fulgt nøje, findes fredningsbestemmelsen om søernes tilstand og anvendelse at burde tiltrædes i det væsentlige, som den er affattet af fredningsnævnet. Bestemmelsen bør dog gives en tilføjelse om, at fredningen ikke skal være til hinder for, at der med henblik på at forsinke tørlægningen af søerne i sommerhalvåret kan etableres et mindre stemmeværk ved afløbet til Kirkevandflodgrøft.

Overfredningsnævnet finder under hensyn til opfyldelsen af fredningens formål at burde tiltræde fredningsbestemmelserne vedrørende arealernes drift og pleje m.v. Der bør dog tilføjes en bestemmelse om, at der ved en eventuel fornyelse af bevoksninger i klitplantagen så vidt muligt bør anvendes eg.

Den af fredningsnævnet fastsatte bestemmelse om landskabspleje tiltrædes med en tilføjelse om, at amtsrådets ret til at iværksætte plejeforanstaltninger ikke må udnyttes, før der er givet lodsejerne adgang til selv at foretage plejen. Hvis plejen herefter foretages af amtsrådet, har ejerne ret til inden for en vis kortere tid at fjerne effekter af træer m.v.

Bestemmelsen om publikums adgang til området findes ligeledes at burde tiltrædes, men med en tilføjelse om, at afmærkningen af en natursti og etablering af et udsigtstårn kun kan ske efter aftale med vedkommende lodsejer.

Endelig finder overfredningsnævnet, at der bør foretages nogle overvejende redaktionelle ændringer af fredningsbestemmelserne.

For det på fredningskortet viste område, som omfatter de i ejendomsfortegnelsen anførte ejendomme helt eller delvis, fastsættes fredningsbestemmelserne herefter således:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at sikre området med de næringsfattige og lavvandede hedesøer og at beskytte og opretholde det naturlige plante- og dyreliv i området.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

§ 3. Søernes tilstand og anvendelse.

Det følger af § 2, at der inden for det fredede område ikke må foretages foranstaltninger, som kan ændre vandstanden eller bundforholdene i søerne og tilsluttede grøfter.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der med henblik på at forsinke tørlægningen af søerne i sommerhalvåret kan etableres et mindre stemmeværk (overfaldsbygværk) ved afløbet til det offentlige vandløb Kirkevandflodgrøft. Det er imidlertid en betingelse herfor, at der i den nødvendige tilladelse efter vandløbsloven fastsættes en afløbskote på 4,62 m over DNN.

Udledning af spildevand i søerne eller anden form for forurening er ikke tilladt.

Kørsel, herunder arbejdskørsel, i selve søen og langs søbredderne må ikke finde sted, ligesom sejlads på søerne ikke er tilladt. Søerne må som hidtil anvendes som skøjtebane.

§ 4. Terrænændringer, dræning m.v.

Det følger ligeledes af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for indvinding af tørv i begrænset omfang til eget brug, hvis amtsrådet efter naturfredningslovens § 43 meddeler tilladelse hertil.

Inden for det fredede område må der endvidere ikke foretages dræning eller udgrøftning.

§ 5. Arealernes drift og pleje m.v.

- a. Det følger af § 2, at arealerne ikke må opdyrkes eller tilsås, og at der ikke må foretages tilplantning. Jorden må således ikke pløjes, gødes eller gøres til genstand for nogen anden behandling, hvorved den vilde flora eller fauna kan lide skade.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at de under omdrift værende arealer, som er angivet på fredningskortet, udnyttes og gødes som hidtil.

- b. Ved genplantning i klitplantagen (matr.nr. 14 b) bør der så vidt muligt anvendes eg.

- c. Afgræsningen af de engarealer, som hidtil er blevet afgræssede, må fortsætte, men det er ikke tilladt at gøde arealerne. De pågældende arealer er vist på fredningskortet.

Hvis fredningsnævnet skønner det nødvendigt af hensyn til fredningsformålet, kan nævnet med tilslutning fra naturfredningsrådet tillade, at uopdyrkede arealer afgræsses.

- d. På privatejede arealer har Ribe amtsråd ret til at foretage landskabspleje, herunder ved afgræsning, således at de fredede arealer bevares i overensstemmelse med fredningens formål. Plejeforanstaltninger må dog ikke iværksættes, før der er givet vedkommende grundejer adgang til selv at foretage plejen, og afgræsning af uopdyrkede arealer kræver tillige tilladelse fra fredningsnævnet, jfr. pkt. c. Uanset hvem der foretager plejen, tilhører effekter af træer m.v. vedkommende grundejer, såfremt effekterne fjernes fra arealet inden 2 uger, men tilfalder ellers amtsrådet.

- e. Forurening af naturen ved henkastning eller anbringelse af affald må ikke finde sted.

§ 6. Bebyggelse m.v. og andre anlæg.

- a. Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder og andre lignende indretninger. Der må heller ikke anbringes skurvogne, campingvogne o.lign., og teltslagning må ikke finde sted.

- b. Det følger tillige af § 2, at der heller ikke må etableres andre faste konstruktioner og anlæg end bygninger. Eksempelvis må der således ikke etableres lossepladser eller skydebaner. Der må heller ikke anbringes faste hegn (bortset fra sædvanlige kreaturhegn), plankeværker, mure, master el. tårne o.lign., se dog den begrænsede undtagelse i § 7.

Det på matr.nr. 14 h placerede tårn må kun bibeholdes, så længe ejendommen tilhører de nuværende ejere af ejendommen, og på betingelse af, at tårnet males i farver, som kan godkendes af fredningsnævnet, og til enhver tid holdes i god stand.

§ 7. Afskærmning af området.

Det skal være Ribe amtsråd tilladt - efter aftale med vedkommende grundejer og uden udgift for disse - at etablere en afskærmende beplantning i den sydlige del af det fredede område mod det tilgrænsende sommerhusområde og i fredningsgrænsen mod syd at etablere et trådhegn eventuelt med en eller flere passager. I tilfælde af uenighed mellem vedkommende grundejer og Ribe amtsråd om iværksættelse af disse foranstaltninger træffer fredningsnævnet afgørelse om, hvorvidt og i hvilket omfang foranstaltningerne skal gennemføres.

§ 8. Offentlighedens adgang til området.

Der kan ved afmærkning etableres en natursti i området og i tilslutning til bevoksningen i passende afstand fra søerne opføres et udsigtstårn. På privatejet areal foretages disse foranstaltninger af Ribe amtsråd og på statsejet areal af statsskovdistriktet.

Offentligheden har ret til færdsel til fods ad de afmærkede stier.

Hvis hensynet til det fredede områdes naturværdier gør det påkrævet, kan fredningsnævnet dog bestemme, at offentlig færdsel overalt inden for det fredede område er forbudt.

Det pålægges Ribe amtsråd i samarbejde med statsskovdistriktet at udarbejde et ordensreglement for offentlighedens færdsel m.v. til fredningsnævnets godkendelse og at opsætte det passende steder inden for området.

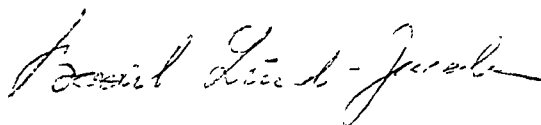
§ 9. Færdsel iøvrigt.

Inden for det fredede område er færdsel med cykel, til hest eller med motoriseret køretøj ikke tilladt bortset fra vedkommende grundejeres og Ribe amtsråds nødvendige arbejdskørsel.

§ 10. Dispensationer.

En dispensation fra ovenstående fredningsbestemmelser kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34.

P. O. V.



Bodil Lund-Jacobsen

F O R T E G N E L S E

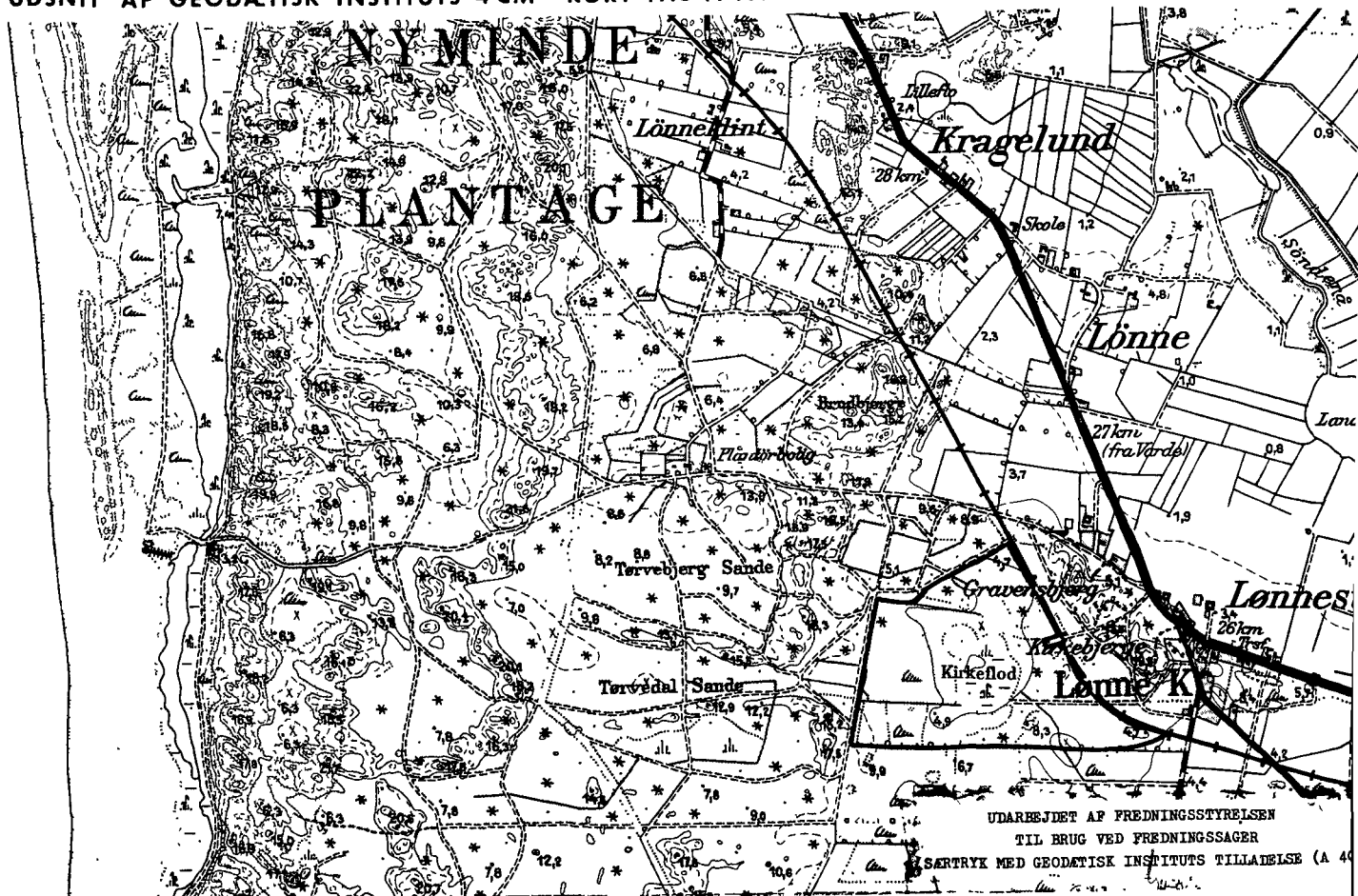
over ejendomme, der er helt eller delvis omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1981 om fredning af Lønne Kirkeflod i Blåbjerg kommune, Ribe amt (sag nr. 2410/79).

Lønne Præstegård ejerlav, Lønne:

Matr.nr.ene 14 b, 14 h, 2 e, 17 h, 25 x, 2 a, 17 b og 25 d.

OVERSIGTSKORT 1:25 000

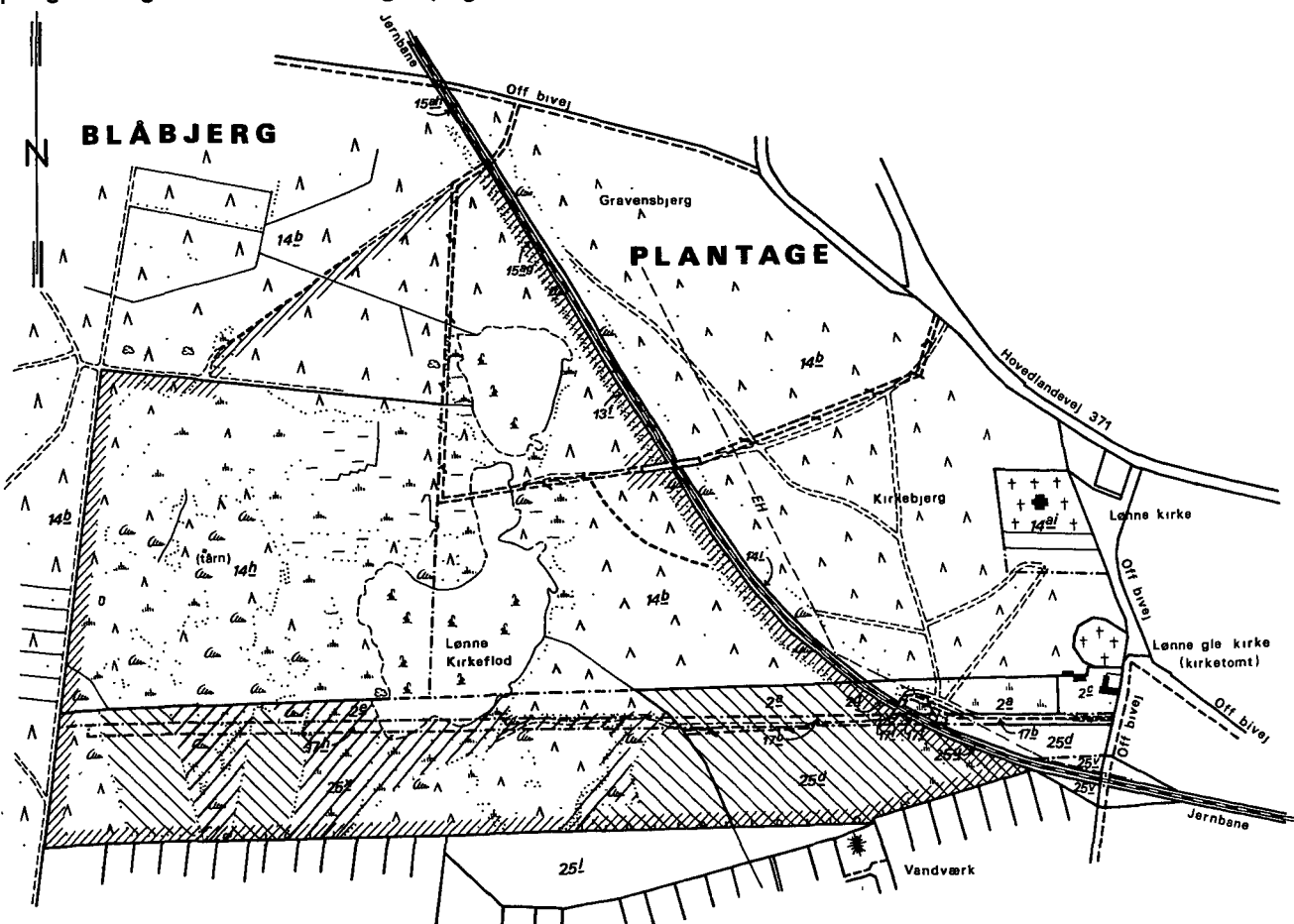
UDSNIT AF GEODÆTISK INSTITUTS 4 CM - KORT 1113 IV NV OG 1114 III SV



UDARBEJDET AF FREDNINGSSTYRELSEN
TIL BRUG VED FREDNINGSSAGER
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLAEDELSE (A 4)

SÆRKORT 1:8000

Kortet er udarbejdet af fredningsplanudvalget for Ribe amt på grundlag af matrikulære og topografiske kort.



Særkortet angiver, udover angivelser på hovedkortet, beplantningsforhold, søer og vandløb samt forløb af skov- og markveje samt stier.

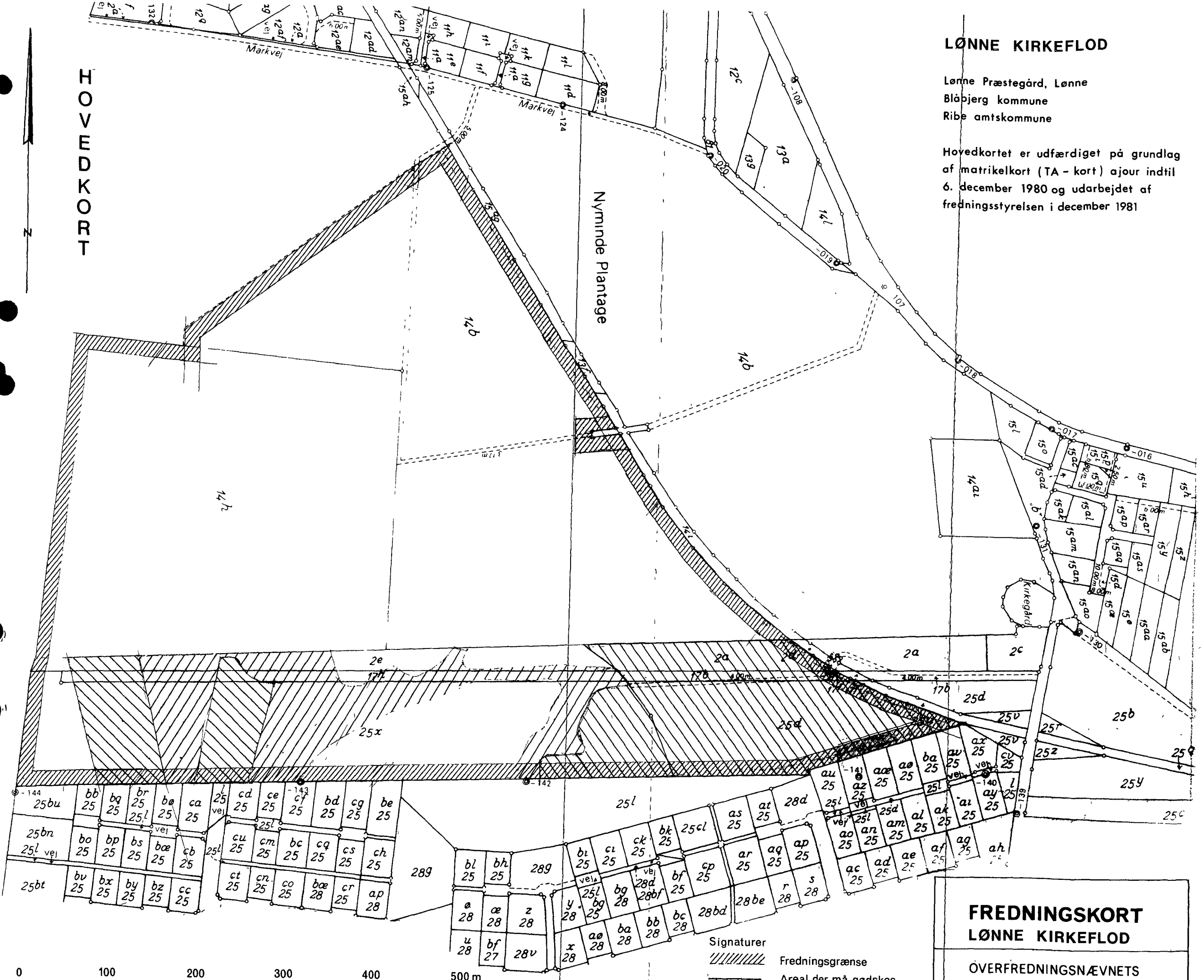
LØNNE KIRKEFLOD

Lønne Præstegård, Lønne
Blåbjerg kommune
Ribe amtskommune

Hovedkortet er udfærdiget på grundlag af matrikelkort (TA - kort) ajour indtil 6. december 1980 og udarbejdet af fredningsstyrelsen i december 1981

HOVEDKORT

Nymunde Plantage



- Signaturer
- Fredningsgrænse
 - Areal der må gødskes, jfr. § 5 a.
 - Grænsningsarealer, må ikke gødskes, jfr. § 5 c.

FREDNINGSKORT LØNNE KIRKEFLOD

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af
1981 i sag nr. 2410 / 79



1:4000

16/
12-1981

Overfredningsnævnets afgørelse

16. december 1981

om erstatning i anledning af fredning af Lønne Kirkeflod
i Blåbjerg kommune, Ribe amt (sag nr. 2410/79).

Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds afsagde den 19. februar 1979 kendelse om fredning af det ca. 50 ha store vådområde Lønne Kirkeflod i Nymindøgab plantage og tilkendte ejerne af 3 private ejendomme erstatning med ialt 21.000 kr. Af det fredede tilhører ca. 16,5 ha staten v/miljøministeriet. Det fremgår af kendelsen, at erstatningerne udgør 500 kr. pr. ha dyrket jord og 800 kr. pr. ha udyrket jord, som er omfattet af fredningen.

Fredningsnævnet har ikke fundet, at der kan ydes erstatning for mistet byggemulighed, allerede fordi arealerne er beliggende i landzone, og fordi der ikke foreligger og formentlig heller ikke vil kunne opnås zonetilladelse til udstykning med henblik på bebyggelse.

Kendelsen er for så vidt angår erstatningsfastsættelsen indbragt for overfredningsnævnet af ejere af alle 3 private ejendomme.

Ejerne af matr.nr. 14 h, Lønne Præstegård, Lønne (lb.nr. 2) har henvist til, at kommunen tidligere har haft planer om at inddrage det fredede område i et tilgrænsende sommerhusområde og har påstået erstatningen forhøjet til jordværdien ved udstykning til sommerhusbebyggelse.

Ejeren af matr.nr. 2 e, 17 h, 25 x, sstd. (lb.nr. 3) har uden nærmere begrundelse påstået erstatningen forhøjet til 6 kr. pr. m².

Ejeren af matr.nr. 2 a, 17 b, 25 d, sstd. (lb.nr. 4), har påstået en

væsentlig forhøjelse af erstatningen.

Det omhandlede område er beliggende i landzone. Blåbjerg kommune ønskede i forbindelse med fastlæggelsen i en byplanvedtægt af det mod syd grænsede sommerhusområde, at en del af det nu fredede område skulle inddrages under sommerhusområdet. I overensstemmelse med indstilling fra det daværende byudviklingsudvalg for Ribe-egnen blev dette ønske ikke imødekommet af boligministeriet, da ministeriet i 1973 godkendte byplanvedtægten.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen af det omhandlede område med enkelte - for erstatningsfastsættelsen ubetydelige - ændringer af fredningsbestemmelserne.

I henhold til de af fredningsnævnet anførte grunde tiltrædes det, at det ikke kan lægges til grund ved erstatningsfastsættelsen, at arealer under fredningen kunne være udnyttet som anført af ejeren af matr.nr. 14 h, selv om arealerne ikke var blevet undergivet fredning.

De af fredningsnævnet tilkendte erstatninger findes imidlertid ikke at udgøre fuld erstatning for det tab, som fredningsbestemmelserne påfører ejerne. Erstatningen findes at burde forhøjes til 800 kr. pr. ha for dyrkede arealer, som stadig må opdyrkes, til 1.200 kr. pr. ha for udyrkede arealer, som ikke må dyrkes, og til 2.000 kr. pr. ha for dyrkede arealer, som ikke må gødskes.

Erstatningsbeløbene i anledning af fredningen fastsættes herefter således:

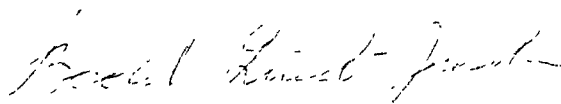
Lb.nr. 2.	Svend Høj, Ketty Kirkegård og Anny Frederiksen (til lige deling):		
	13,5 ha á 1.200 kr.		16.200 kr.
Lb.nr. 3.	Peder H. Nielsen:		
	2,9 ha á 800 kr.	2.320 kr.	
	4,1 ha á 1.200 kr.	4.920 kr.	
	3,9 ha á 2.000 kr.	<u>7.800 kr.</u>	15.040 kr.
Lb.nr. 4.	Svend Aage Hansen:		
	4,4 ha á 800 kr.		3.520 kr.

Efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt., forrentes de tilkendte erstatningsbeløb fra den 19. februar 1979 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

Det samlede erstatningsbeløb på 34.760 kr. med renter udredes af staten med 75 % og af Ribe amtskommune med 25 %, jfr. naturfredningslovens § 24, stk. 1.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen kan påklages til taksationskommissionen vedrørende naturfredning (Adr.: Amaliegade 13, 1256 København K.) af ejerne, miljøministeren og Ringkøbing amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

P. O. V.



Bodil Lund-Jacobsen

FREDNINGSNÆVNET >

Kont 1113 ^{IK NV}
~~1114~~

REG. NR. 1106

19/2-1979

U d s k r i f t
a f
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for
Ribe amts fredningskreds

---oo0oo---

År 1979 den 19. februar blev i

J. nr. 275/1977

Fredning af et ca. 50 ha stort
vådområde - Lønne Kirkeflod -
beliggende i den østlige del af
Nymindegab Plantage,

afsagt sålydende

K E N D E L S E :

I. Fredningssagen.

Ved brev af 14. juli 1977 til fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds rejste fredningsplanudvalget for Ribe amt fredningssag for Lønne Kirkeflod, beliggende mellem Nymindegab og Nr. Nebel.

I begæringen har fredningsplanudvalget til støtte for sit andragende nærmere anført:

"Beskrivelse af området.

Lokaliteten, der påstås fredet, er et ca. 50 ha stort vådområde med spredte græs-, lyng- og nåletræsbevoksninger beliggende i den østlige del af Nymindegab Plantage. Østligst i området er der en ret lavvandet sø med stærkt svingende vandstand. På de 3 sider - mod vest, nord og øst - er området omgivet af klitdannelser med plantagebevoksning, og mod syd har man en gammel hedeflade med mindre klitdannelser. I slutningen af 60-erne og i begyndelsen af 70-erne arbejdede Blåbjerg kommune med planer om udlæg af et nyt sommerhusområde på denne hedeflade, og i efteråret 1973 godkendte boligministeriet en byplanvedtægt, hvorved et ret stort område blev udlagt til sommerhusbebyggelse.

Motivering for sagens rejsning.

I forbindelse med sommerhusområdets udformning har udvalget bestræbt sig på at værne om det meget værdifulde område, som Lønne Kirkeflod udgør. Men først da der fremkom planer om at placere sommerhuse langs bredden af søen, gennemføre grundvandssænkninger og inddrage selve søen i sommerhusområdet som "grønt område", anmodede udvalget om videnskabelig assistance til vurdering af disse planer, man blev herefter helt klar over områdets store naturvidenskabelige værdi. Området er et betydningsfuldt botanisk interesseområde. Men området har også ornitologisk og entomologisk interesse - specielt entomologisk, idet søens bredzone rummer et rigt insektliv."

Formålet med fredningen er at beskytte og bevare området for eftertiden, medens den rekreative benyttelse i nogen grad søges begrænset og "kanaliseret".

Naturfredningsrådet har den 11. februar 1974 udtalt:

"Lønne Kirkeflod er en meget fladbundet, lavvandet sø med stærkt svingende vandstand. Søens vand er ekstremt surt og helt eller næsten helt uforurenset. De meget særprægede forhold med oversvømmelser vinter og forår og udtørring om sommeren giver baggrunden for forekomsten af en række plantearter i søen, der tidligere har været ret almindeligt udbredte i Vestjylland, men som i dag er sjældne. Lønne Kirkeflod er antagelig nu det eneste sted mellem grænsen og Limfjorden, hvor man kan finde plantearterne Lobelie, Strandbo, Pilledrager, Vandportulak, Fin bunke og Mangestænglet sumpstrå samlede på een lokalitet.

Som nævnt er der formentlig ikke i hele Vestjylland nogen anden sø af denne type, som i kvalitet kan sammenlignes med Lønne Kirkeflod. Der findes nogle få i Thy og desuden de velkendte Råbjerg Mile søer. Det vil derfor være helt utilstedeligt, om søen omdannes til et soppebassin for sommerhusområdet. Det vil forhåbentligt være muligt ved forhandling med lodsejerne og kommunen at nå til aftale om en tilfredsstillende løsning. I modsat fald må der ubetinget rejses fredningssag for området."

Fredningssagen omfatter helt eller delvist følgende ejendomme:

Matr. nr. 14 b, 14 h, 2 e, 17 h, 25 x, 2 a, 17 b og 25 d

Lønne Præstegård m.m., Lønne sogn.

Fredningspåstanden skal sikre, at området forbliver henliggende i sin nuværende tilstand med særligt henblik på bevarelse af plante- og dyrelivet.

Fredningsplanudvalget har imidlertid under sagens behandling imødekommet et ønske fra en af lodsejerne om at begrænse påstanden.

således, at den del af matr. nr. 2 a, 17 b og 25 d Lønne Præstegård, der ligger nordøst for jernbanen, udgår af fredningsforslaget.

Endvidere er en del af punkterne i den oprindelige fredningspåstand ændret.

Fredningsplanudvalgets endelige påstand er herefter sålydende:

1. Formål.

Området skal fremdeles henligge i sin nuværende tilstand med særligt henblik på bevarelse af plante- og dyrelivet.

2. Søernes vandstand.

Søernes vandstand og bundforhold må ikke ændres, ligesom udledning af spildevand i søerne eller anden form for forurening ikke er tilladt. Med henblik på at opnå en ikke for tidlig tørlægning af søerne i sommerhalvåret, er "afløbskoten", efter aftale mellem ejerne og de påtaleberettigede, fastsat til 4,62 m over D.N.N. ved afløbet til det offentlige vandløb "Kirkevandflodgrøft".

3. Terrænformer.

Terrænformerne må ikke ændres. Afgravning og påfyldning samt dræning eller udgrøftning er ikke tilladt.

4. Arealernes tilstand.

Arealerne må ikke tilsåes, ~~opdyrkes~~ eller beplantes, og jorden må ikke pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling, hvorved den vilde flora eller fauna kan lide skade.

5. Arealernes anvendelse.

Dog må de under omdrift værende arealer (på det kendelsen vedhæftede kortbilag fremhævet med åben skravering) udnyttes og gødes som hidtil. De afgræssede engarealer må ligeledes udnyttes som hidtil, men må ikke gødes. På uopdyrkede arealer kan der foregå fåregræsning efter nærmere aftale med de påtaleberettigede. Dersom ejerne ikke fortsat ønsker græsning, skal fredningsplanudvalget kunne iværksætte en sådan afgræsning, hvis det skønnes ønskeligt.

6. Bebyggelse m.v.

Der må ikke på det fredede område placeres nogen art af bebyggelse, heller ikke campingvogne, telte, skurvogne, skure, boder, master, pøleværk eller lignende, ligesom arealerne ikke må benyttes som oplagsplads eller til placering af skæmmende indretninger.

7. Trafik m.v. i området.

Sejlads på søen og kørsel i det fredede med cykel eller motoriseret køretøj er ikke tilladt; undtaget er dog ejernes og fredningsmyndighedernes nødvendige arbejdskørsel. Arbejdskørsel i selve søen og langs søbredden er ikke tilladt.

8. Fiskeri og jagt.

Fredningen berører ikke adgangen til at drive lystfiskeri og jagt i området.

9. Pleje.

Det skal være fredningsmyndighederne tilladt i samråd med ejerne at foretage nødvendig pleje af arealerne, herunder fjernelse af uønsket opvækst, med henblik på bevarelse af det fredede areal i sin nuværende tilstand.

10. Afskærmning af området.

Det skal være fredningsmyndighederne tilladt at etablere afskærmende beplantning og eventuelt trådhegn mellem det fredede areal og sommerhusområdet syd herfor. Passager gennem hegnet skal eventuelt kunne aftales. Det skal endvidere være fredningsmyndighederne tilladt at opsætte anvisningstavler m.v. på passende steder. Der skal forhandles med ejerne, før sådanne foranstaltninger iværksættes.

11. Publikums adgang.

Det skal være fredningsmyndighederne tilladt at etablere en afmærket natursti og eventuelt et udsigtstårn i tilslutning til en bevoksning i en passende afstand fra søen. Nævnte foranstaltninger skal udføres i samråd med ejerne og uden udgift for disse. Publikumsadgangen til

området skal kunne begrænses til en eventuel afmærket sti; eventuelt skal området helt kunne lukkes for adgang, hvis hensynet til områdets naturværdier måtte kræve det.

12. Påtaleret.

Påtaleberettigede er hver for sig fredningsnævnet, Ribe amtsråd og Naturfredningsrådet.

Fredningsnævnet består under behandlingen af denne sag af formanden, dommer Poul Buch, Varde, det amtsrådsvalgte medlem, gård-ejer Erik Rosenstand, Sdr. Farup, samt det lokale medlem for Blåbjerg kommune gårdejer Niels Jensen Pedersen, Klinting.

Bekendtgørelse om den rejste fredningssag blev indrykket i Statstidende og dagbladet Vestkysten den 22. juli 1977 og Blåbjerg Avis den 27. juli.

Ved brev af 20. juli fik lodsejere og andre interesserede underretning om sagens rejsning.

Ved bekendtgørelse af 26. september i Vestkysten, den 27. s. md. i Statstidende og den 28. s. md. i Blåbjerg Avis indkaldtes der til 1. lodsejermøde, hvilket meddeltes lodsejere og andre interesserede ved anbefalede breve af 23. s. md.

På lodsejermødet den 10. oktober motiverede konstitueret stiftantmand H. Moltke-Leth sagens rejsning.

Lektor Simon Løgaard, Aarhus Universitets botaniske institut, henholdt sig til Naturfredningsrådets udtalelse og bemærkede yderligere, at der har været mange småsøer i Sydvestjylland, men at mange af disse er udtorrede, ligesom andre er blevet ændret på grund af tilførsel af næringsstoffer.

Lønne Kirkeflod er det eneste sted mellem grænsen og Linfjorden, hvor alle de for denne landsdel typiske sjældne planter er samlet på eet område. Det er derfor meget vigtigt at bevare området. Videnskabsmændene vil gerne fortsat have svarierende vandstand i søen

med udtørring om sommeren og rigeligt med vand om vinteren. Naturfredningsrådet vil gerne samarbejde med de lokale interesserede om en teknisk undersøgelse af problemerne vedrørende afløbsbækken.

Overklitfoged Feilberg erklærede sig enig i, at fredninger af denne art inden for Statsskovbruget sker ved kendelse, og afle-
til
verede % nævnet kopi af brev af 19. september 1977 fra Miljømini-
steriet, hvori det meddeles, at ministeriets stillingtagen til stats-
ejede arealer følger nedenstående principper:

- 1) At der med hensyn til beskyttelsesform ikke sker forskelsbe-
handling mellem arealer ejet af forskellige statslige myndigheder.
- 2) At fredningsmæssig beskyttelse af statejede arealer beliggende i områder, hvor der indgår både privatejede arealer og stats-
ejede arealer, sker ved fredningskendelse.
- 3) At fredningsmæssig beskyttelse af statejede arealer kan ske ved fredningsbekendtgørelse, hvor arealerne udgør det fredningsvær-
dige område i sin helhed, eller i særlige tilfælde, hvor arealer-
ne udgør et større, naturligt afrundet yderareal (særskilt etape) af et samlet fredningsværdigt område.
- 4) At pleje- og anlægsbestemmelser i fredningskendelser vedrørende arealer ejet af miljøministeriet normalt får karakter af ramme-
bestemmelser, der fastlægger hovedretningslinierne, og som iøvrigt nærmere udfyldes af fredningsstyrelsen og skovstyrelsen i over-
ensstemmelse med retningslinierne for arbejdsdeling og samarbejde vedrørende planlægningsopgaver.

Radioforhandler Poul Skelnose, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé, bemærkede, at Naturfredningsforeningen støtter fredning-
en.

Gårdejer Svend Høj bemærkede, at han principielt var betæn-
kelig ved fredningen, idet man ved denne hindres i at udnytte sin
ejendom. Man må ikke benytte arealet, ej heller til fårehold, men skal

stadig betale skatten. Han fremhævede særligt problemerne vedrørende et fugletårn. Han hævdede isvrigt, at området ofte er fyldt med folk i gule regnfrakker og gummistøvler, hvilket bevirker, at det er umuligt at drive jagt.

Topograf Ellegaard bemærkede for fredningsplanudvalget, at det omhandlede jagttårn eksisterede, da sagen blev rejst, men måske udkræves der hertil en dispensation fra skovbyggeliniebestemmelsen, hvilket må undersøges.

Fredningsplanudvalget finder ligeledes, at det er et problem, at beboere fra sommerhusene færdes i området, og man bør måske foretage afspærring, så færdsel forhindres, såfremt området fredes.

Lektor Løgaard bemærkede, at afgræsning ofte er ønskeligt for at forhindre tilgroning, og han lovede at undersøge dette problem nærmere.

Gårdejer Svend Høj bemærkede, at det ikke er demokrati, men diktatur, når andre råder over ens private ejendom.

Nævnets formand bemærkede, at naturfredningsloven er vedtaget af et flertal af folketingets medlemmer.

Viggo Larsen, formand for grundejerforeningen "Guldvangen", bemærkede, at foreningen er interesseret i fredningen og meget gerne vil give foreningens medlemmer adgang til området. Der nå dog herved tages vidtgående hensyn til ejerne.

Peder Nielsen forespurgte, om de hidtil dyrkede arealer ikke længere må dyrkes.

Topograf Ellegaard bemærkede, at det er tanken, at de våde arealer og hedearealet ikke må opdyrkes, medens de allerede opdyrkede jorder fortsat må opdyrkes.

Svend Hansen forespurgte, hvorfor matr. nr. 2 a, 17 b og 25 d er medtaget.

Topograf Ellegaard oplyste, at arealet øst for jernbanen er medtaget for at skaffe mulighed for forbindelse fra det fredede område til landevejen.

Svend Hansen bemærkede endvidere, at det hidtil som landbrug benyttede areal fortsat skal kunne benyttes som sådant. Han protesterede mod fredningen. Han anmodede om, at en trekant af matr. nr. 25 d beliggende øst for jernbanen udgår af fredningen, idet han ønsker at opføre en aftægtsbolig her.

Svend Høj bemærkede, at hans erstatningskrav bliver stort, idet han for nogle år siden sammen med den daværende sognerådsformand har udarbejdet planer for udstykning af 10 sommerhusgrunde i området, mod til gengæld at lade resten henligge.

På forespørgsel af antsrådsmedlem, gårdejer Erik Rosenstand, bemærkede lodsejerne, at man, hvor der er foretaget dyrkning, har anvendt kunstgødning i almindeligt omfang.

Svend Høj oplyste endvidere, at en mindre del af matr. nr. 14 h mellem søen og tårnet har været opdyrket omkring 1952.

På mødet den 12. december forespurgte gårdejer Høj, hvem der skal betale for udgifterne til oprydning og fremtidig pleje af de fredede arealer.

Topograf Ellegård oplyste, at dette må påhvile det offentlige, d.v.s. vedkommende fredningsmyndigheder.

Der foretoges herefter en drøftelse med indlæg fra flere sider af problemerne om afløbskoten ved kirkeflodssøerne.

Nævnets formand foreslog, at fredningsplanudvalget sammen med lodsejerne, repræsentanter for kommunen og statsskovbruget foretager en nærmere undersøgelse i marken og ved forhandling søger at nå frem til en acceptabel afløbskote. Fredningsplanudvalget må herefter fremkomme med en ændring i påstanden med hensyn til søernes vandstand.

Topograf Ellegård bemærkede vedrørende Svend Hojs hoch-stand, at den er opført ulovligt, idet nævnets samtykke til opførelsen ikke er indhentet. Fredningsplanudvalget kan dog acceptere, at den bevares som jagttårn, men udvalget vil gerne have tårnet placeret et andet sted.

Nævnets formand henstillede, at man ved forhandling forsøger at løse også dette problem.

Formanden for grundejerforeningen "Guldvangen" Viggo Larsen, bemærkede, at man gerne vil overveje mulighederne for at opsætte et udsigtstårn i sommerhusområdets grønne areal. Man er meget interesseret i at få adgang til det fredede område, men det afgørende er forholdet til lodsejerne. Der må søges opnået et samspil mellem spørgsmålet om hegning og stisystemet.

Klitplantor Himmelstrup bemærkede, at der i skoven vest for området er en bakke, hvorfra der er en fin udsigt til området, hvilket der også er fra lokaliteten "Gravensbjerg". Der kan evt. etableres stisystemer til disse bakker, ligesom der kan etableres trapper.

Lektor Simon Løgaard bemærkede til fredningsplanudvalgets ændrede påstand angående publikumsadgang, at Naturfredningsrådet normalt ikke blander sig i dette problem, men da dette område er ontåleligt, vil man opmærksomt følge problemet. Fredningsplanudvalgets senest formulerede påstand herom er udmærket og tilstrækkelig (pkt. 11).

Vedrørende det af fredningsplanudvalget anførte om badning har rådet endnu ikke drøftet dette. Badning er formentlig ikke noget problem, men et sådant vil kunne løses i medfør af påstandens pkt. 11.

Lektor Løgaard bemærkede slutteligt, at Naturfredningsrådet er tilfreds med påstanden i dens nuværende udformning og anbefaler fredningen til gennemførelse.

Topograf Ellegaard gennemgik et af fredningsplanudvalget udarbejdet kort, der viser godningsområderne, og tilføjede, at udvalget og Naturfredningsrådet kan acceptere, at den østligste del af

matr. nr. 25 d (mod banen) opdyrkes og gødskes. Man må derimod fastholde gødskningsarealet på matr. nr. 25 x, således at et område øst for det østligste område unddrages både opløjning og gødskning, idet gødskning her vil kunne indvirke uheldigt på søen. Dette område har været opdyrket indtil for ca. 10 år siden.

På anledning af plantør Himmelstrup erklærede lodsejerne, at de var enige i, at Statsskovbruget ved først givne lejlighed sender en medarbejder med traktor ud for at afhente forskelligt affald i form af træ, plastikbeholdere m.v., der for tiden skæmmer området.

De på moderne rejste problemer er herefter blevet forhandlet af fredningsplanudvalget og lodsejerne med deltagelse af repræsentanter for Naturfredningsrådet og Skovstyrelsen.

Ved brev af 25. oktober 1978 har fredningsplanudvalget meddelt nævnt resultatet af disse drøftelser.

Angående fastsættelse af afløbskote og etablering af mindre overfaldsbygværker hedder det i brev af 20. oktober s.å.

"Ved fredningsnævnets møde den 12. december 1977 og en senere besigtigelse med lodsejerne af arealerne, der er omfattet af den af fredningsplanudvalget rejste fredning vedrørende Lønne Kirkeflod, blev det aftalt, at udvalgets sekretariat blandt andet skulle sørge for, at indmåle en ved besigtigelsen aftalt (fastsat) vandspejlskote ved Lønne Kirkeflods afløb, endvidere, at udarbejde "et projekt" til etablering af et mindre overfaldsbygværk ved afløbet.

Disse forhold er nu afklaret. Det kan således oplyses, at den fastsatte vandspejlhøjde ved indmåling i D.N.N. er beliggende i kote 4,62 m. Endvidere har sekretariatet udarbejdet "arbejdstegning til lille overfaldsbygværk ved Lønne Kirkeflod."

Efter de truffede aftaler, skulle skov- og klitvæsenet herefter sørge for selve etableringen af bygværket. I den forbindelse skal bemærkes,

at vandstanden i søen, på grund af den megen nedbør inden for de sidste tre måneder, muligvis allerede er så høj, at det vil være hensigtsmæssigt at vente med etableringen til maj-juni næste år.

Fra udvalgets sekretariat vil man foreslå, at man umiddelbart før arbejdets påbegyndelse tager en drøftelse på stedet om arbejdets udførelse. Der er på etableringsstedet nedrammet nogle pæle, der angiver nogle højdeforhold, men det vil være nødvendigt at foretage kontrolnivelement eller måske ligefrem en retablering, idet sandsynligheden for, at der er "pillet" ved pælene siden nedramningen er ret stor."

Af fredningsplanudvalgets brev af 25. oktober 1978 fremgår iøvrigt:

"Angående problemet omkring det i området ulovligt opførte jagttårn på matr. nr. 14 h tilhørende Svend Høj vil udvalgets sekretariat foreslå, at man akcepterer tårnet på sin nuværende placering, men at det kræves malet, således at det ikke "stikker af" fra det omgivende, (f. eks. vil en grøn umbra være en passende farve).

Endvidere foreslås det, at tårnet kræves fjernet, når det ikke længere bruges i jagtøjemed af den nuværende ejer - eventuelt fulgt op af et krav om, at tårnet skal fjernes efter et nærmere fastsat åremål (f. eks. 15 år).

Som det er kommet frem under sagens behandling, har der været problemer med hensyn til affald i området. Affaldet har hovedsagelig været bygningsaffald fra sommerhusområdet, hvor der i 1977 -78 har været en del huse under opførelse. Det kan oplyses, at plantør Himmelstrup i Hovstrup har foranlediget affaldet fjernet, som aftalt ved nævnsmødet.

I samråd med lodsejere og lektor Simon Lægård skulle problemerne omkring hvilke arealer, der må gødskes, nu også være afklaret. På

detalkortet er disse arealer blevet fremhævet med en åben skravering. Som der var ønske om fra Svend Aage Hansen, er arealerne øst for jernbanen nu taget ud af fredningen, således som det nu også fremgår af materialet. Men som det også tidligere er blevet fremført fra udvalgets side, blev disse arealer taget med under fredningen for ligesom at få en sammenhæng mellem det fredede og kommunevejen, for således at holde mulighederne åbne for eventuelt senere at etablere en parkeringsplads med en stiforbindelse til Lønne Kirkeflod. Men da der under sagens behandling - både fra lodsejernes og fra udvalgets side - er givet udtryk for en vis betænkelighed med hensyn til "at åbne området for meget" for publikum, finder udvalget det udmærket, at Svend Aage Hansens anmodning efterkommes.

Publikumsadgangen til området blev drøftet igen under fællesbesigtigelsen den 10. januar 1978 og resulterede i, at overklitfoged A. Feilberg allerede den 16. januar til udvalget fremsendte et af plantør K. Himmelstrup udarbejdet forslag til stianlæg omkring området. Udvalget finder forslaget ganske udmærket, idet man derved har mulighed for at komme området rundt uden at komme ind i selve området. Udvalget vil senere tage kontakt med skov- og klitvæsenet samt grundejerforeningen for sommerhusområdet med henblik på at få etableret det skitserede stianlæg.

Som det måske vil erindres, gav nævnet efter samråd med udvalgets sekretariat ved skrivelse af 15. august 1978 (j. nr. 275/1977) skov- og klitvæsenet tilladelse til at foretage visse nyplantninger i den nordlige del af det af fredningssagen berørte område. Af flere grunde skal det foreslåes, at nævnet i kendelsen ganske kort omtaler disse forhold."

II. Fredningens omfang.

Efter indgående overvejelser og interne forhandlinger har fredningsnævnet eenstemmigt truffet beslutning om at gennemføre den begærede fredning i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets påstand som ændret ved brev af 25. oktober 1978, jfr. iøvrigt vedlagte kortbilag.

Nævnet har ved sin således trufne afgørelse i overensstemmelse med naturfredningslovens § 1. stk. 2, nr. 2, lagt vægt på, at det er af væsentlig interesse at bevare Lønne Kirkeflod, idet området må anses for at have stor naturvidenskabelig interesse.

Nævnet finder, at disse interesser bedst sikres ved en gennemførelse af en fredning.

III. Fredningens indhold.

Nævnet har i det væsentlige besluttet at følge fredningsplanudvalgets forslag med de nedenfor anførte ændringer:

1. Formål.

Området skal fremdeles henligge i sin nuværende tilstand med særligt henblik på bevarelse af plante- og dyrelivet.

2. Søernes vandstand.

Søernes vandstand og bundforhold må ikke ændres, ligesom udledning af spildevand i søerne eller anden form for forurening ikke er tilladt. Med henblik på at opnå en ikke for tidlig tørlægning af søerne i sommerhalvåret er "afløbskoten", efter aftale mellem ejerne og de påtaleberettigede, fastsat til 4,62 m over D.N.N. ved afløbet til det offentlige vandløb "Kirkevandflodgrøft".

3. Terrænformer.

Terrænformerne må ikke ændres. Afgravning og påfyldning samt dræning eller udgrøftning er ikke tilladt.

4. Arealernes tilstand.

Med de nedenfor under pkt. 5 anførte begrænsninger må arealerne ikke

tilsåes, opdyrkes eller beplantes, og jorden må ikke pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling, hvorved den vilde flora eller fauna kan lide skade.

5. Arealernes anvendelse.

Dog må de under omdrift værende arealer (på kortbilaget fremhævet med åben skravering) udnyttes og gødes som hidtil.

De afgræssede engarealer må ligeledes udnyttes som hidtil, men må ikke gødes. På uopdyrkede arealer kan der foregå fåregræsning efter nærmere aftale med de påtaleberettigede. Dersom ejerne ikke fortsat ønsker græsning, skal fredningsmyndighederne kunne iværksætte en sådan afgræsning, hvis det skønnes ønskeligt.

6. Bebyggelse m.v.

Der må ikke på det fredede område placeres nogen art af bebyggelse, heller ikke campingvogne, telte, skurvogne, skure, boder, master, pæleværk eller lignende, ligesom arealerne ikke må benyttes som oplagsplads eller til placering af skæmmende indretninger. Dog må det på matr. nr. 14 h værende tårn bibeholdes, så længe de nuværende ejere ejer ejendommen, på betingelse af at tårnet males efter nærmere aftale med fredningsnævnet.

7. Trafik m.v. i området.

Sejlads på søen og kørsel i det fredede område med cykel eller motoriseret køretøj er ikke tilladt; undtaget er dog ejernes og fredningsmyndighedernes nødvendige arbejdskørsel. Arbejdskørsel i selve søen og langs søbredden er ikke tilladt.

8. Fiskeri og jagt.

Fredningen berører ikke adgangen til at drive lystfiskeri og jagt i området eller til som hidtil at benytte søen som skøjtebane.

9. Pleje.

Det skal være fredningsmyndighederne tilladt i samråd med ejerne at foretage nødvendig pleje af arealerne, herunder fjernelse af uønsket

opvækst, med henblik på bevarelse af det fredede areal i sin nuværende tilstand.

10. Afskærmning af området.

Det skal være fredningsmyndighederne tilladt at etablere afskærmende beplantning og eventuelt trådhegn mellem det fredede areal og sommerhusområdet syd herfor. Passager gennem hegnet skal eventuelt kunne aftales. Det skal endvidere være fredningsmyndighederne tilladt at opsætte anvisningstavler m.v. på passende steder. Der skal forhandles med ejerne, før sådanne foranstaltninger iværksættes.

11. Publikums adgang.

Det skal være fredningsmyndighederne tilladt at etablere en afmærket natursti og eventuelt et udsigtstårn i tilslutning til en bevoksning i en passende afstand fra søen. Nævnte foranstaltninger skal udføres i samråd med ejerne og uden udgift for disse. Publikumsadgangen til området skal kunne begrænses til en eventuel afmærket sti; eventuelt skal området helt kunne lukkes for adgang, hvis hensynet til områdets naturværdier måtte kræve det.

12. Påtaleret.

Påtaleberettigede er hver for sig fredningsnævnet Ribe Amtsråd og Naturfredningsrådet.

IV. Erstatning.

Gårdejer Svend Hansen, matr. nr. 2 a, 17 b og 25 d Lønne Præstegård, Lønne sogn, har ved brev af 3. november 1977 påstået sig tilkendt erstatning som følger:

"I erstatning for den del af min ejendom, der evt. går ind under fredning, kræver jeg en erstatning på 6,00 kr. pr. m²."

Svend Høj, Ketty Kirkegaard og Anny Frederiksen har ved brev af 14. november 1977 fremført følgende:

"I henhold til bestemmelse på mødet den 10. oktober på Nymindegab kro mellem ejere af matr. nr. 14 h Lønne Kirkeflod, Lønne Præste-

gård, og fredningsnævnets repræsentanter for Ribe amts fredningskreds angående erstatningskrav, kan følgende fremføres.

Arealet som fredningen vil omfatte, er på ca. 13,5 ha og ejes af Svend Høj, Anny Frederiksen og Ketty Kirkegård.

I 1967-68 fremkom fra de daværende kommunale myndigheder for Blåbjerg kommune, at ovennævnte jordstykke var med i en udstykningsplan til sommerhuse, og at der var beregnet 10 sommerhusgrunde.

Når nu fredningssagen er rejst, og dermed naturligvis en kuldcastning af planer for salg af grunde, er det naturligvis i vores interesse at få fuld dækning for dette tab.

Punkt I.

Da vi skønner, at hver grund vil kunne sælges for ca. 100.000 kr. må vores krav herfor udgøre kr. 1.000.000.

Punkt II.

I oliefattige tider har ejernes brændselsforbrug kunnet dækkes fra arealet, (Hedetørv og Træ).

Punkt III.

Det kan bevises, at en del af jorden, med nutidens gødningsstoffer kan yde en rentabel afgrøde.

Afsavn af ovenstående plus det i punkt II anførte kan rimeligt anslås til 380.000 kr.

Altså ~~fremføres~~ hermed et samlet krav på kr. 1.380.000."

A/S Varde Revisions- & Regnskabskontor har for Peder H. Nielsen, Lønne Stak, Nr. Nebel, ved brev af 2. december 1977 udtalt:

"Skulle fredningen blive foretaget forlanger Peder H. Nielsen en erstatning på kr. 10,- pr. m² - oprundet til et totalkrav på kr. 1.100.000,-"

Med hensyn til erstatningernes størrelse bemærkes, at der ved fastsættelsen af disse bør anlægges ensartede retningslinier uanset forskellen i de rejste krav.

Nævnet finder ikke, at der kan ydes erstatning for mistet byggemulighed, allerede fordi arealerne er beliggende i landzone, og fordi der ikke foreligger og formentlig ej heller vil kunne opnås zonetilladelse til byggeri.

For så vidt angår de opdyrkede arealer finder nævnet under hensyn til, at disse stadig må dyrkes, således at der med hensyn til disse kun sker et meget begrænset indgreb i rådigheden, at erstatningen passende kan fastsættes til kr. 500 pr. ha.

Med hensyn til de arealer, som er uopdyrkede, og som ikke må opdyrkes, har nævnet ved erstatningsfastsættelsen taget i betragtning, dels at disse arealer har begrænset landbrugsmæssig betydning, dels at muligheden for tørvegravning kan have nogen betydning, samt endelig at arealernes jagtmæssige betydning ikke mindskes ved fredningen.

Nævnet finder herefter, at erstatningen for de uopdyrkede arealer passende kan ansættes til 800 kr. pr. ha.

Vedrørende de enkelte parceller bemærkes:

Lb. nr. 1. Blåbjerg Plantage v/A. Himmelstrup, Houstrup, Nr. Nebel.
Matr. nr. 14 b Lønne Præstegård, Lønne sogn.
Staten har ikke fremsat krav om erstatning, og der
udbetales herefter ingen erstatning.

Lb. nr. 2. Svend Høj, Ketty Kirkegård og Anny Frederiksen, Lønnestak,
Nr. Nebel.

c Matr. nr. 14 h Lønne Præstegård, Lønne sogn.

Der fredes 13,5 ha udyrket areal, og erstatningen fastsættes i overensstemmelse med de generelle retningslinier til 10.800 kr.
=====

Lb. nr. 3. Peder H. Nielsen, Lønnestak, Nr. Nebel.

Matr. nr. 2 e, 17 h og 25 x Lønne Præstegård, Lønne sogn.
Der fredes 3 ha dyrket areal og 7,9 ha udyrket areal, og
erstatningen fastsættes i overensstemmelse med de generel-
le retningslinier til 7.820 kr.
=====

Lb. nr. 4. Svend Aage Hansen, Lønnestak, Nr. Nebel.

Matr. nr. 2 a, 17 b og 25 d Lønne Præstegård, Lønne sogn.
Der fredes 3,8 ha dyrket areal og 0,6 ha udyrket areal, og
erstatningen fastsættes i overensstemmelse med de generel-
le retningslinier til 2.380 kr.

Da ingen andre har gjort krav på erstatning, vil erstatningsbeløbene være at udbetale til ejerne.

Erstatningerne vil være at forrente med 1% over den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto fra kendelsens dato.

Ifølge bekendtgørelse af lov om naturfredning nr. 435 af 1. september 1978 § 24, stk. 1, udredes erstatningen med 3/4 af Staten, medens 1/4 udredes af Ribe amtskommune.

V. Tinglysning.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nedennævnte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse, medens der med hensyn til offentligretlige rettigheder henvises til tingbogen.

Påtaleret tillægges hver for sig Fredningsnævnet, Ribe amtsråd og Naturfredningsrådet.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommene matr. nr. 14 b, 14 h, 2 e, 17 h, 25 x, 2 a, 17 b og 25 d Lønne Præstegård, Lønne sogn, fredes som ovenfor bestemt.

Kendelsen kan indankes for Overfredningsnævnet, Amaliegade
13, 1256 København K, inden 4 uger fra kendelsens forkyndelse.

Erik Rosenstand

Niels Jensen Pedersen

Poul Buch

/H. Esdahl
sekretær

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds, Varde, den 19. februar 1979

P. n. v.

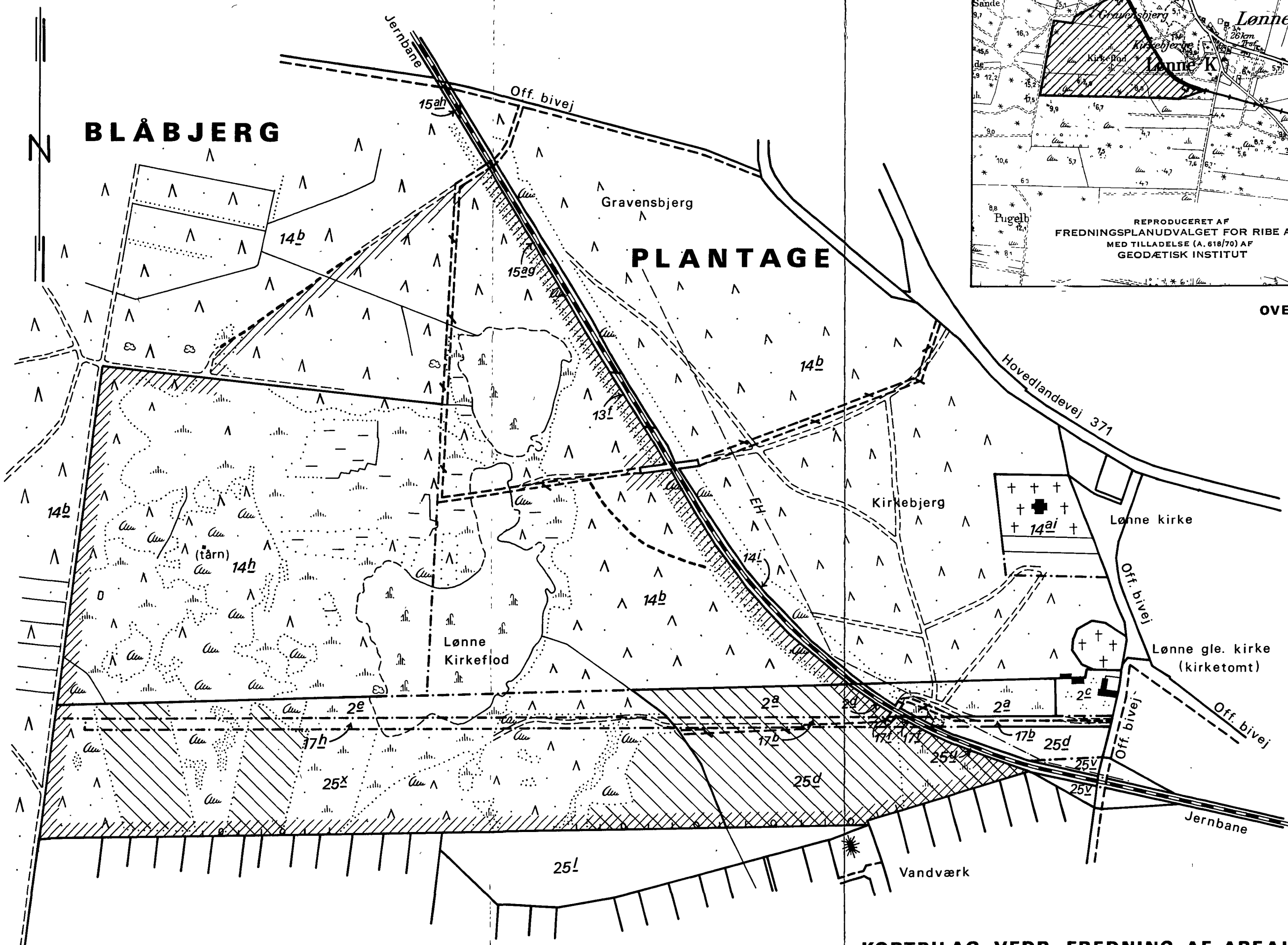

Poul Buch

/jd.

FREDNING AF AREALER VED LØNNE KIRKELOD.
 SKEMATISK OVERSIGT OVER DE BERØRTE EJENDOMME.

Samtlige ejendomme er beliggende i Lønne Præstegård ejerlav, Lønne sogn, Vester-Horne herred, Ribe amt.
 Arealangivelserne er angivet i hektar (de beregnede arealer med een decimal).

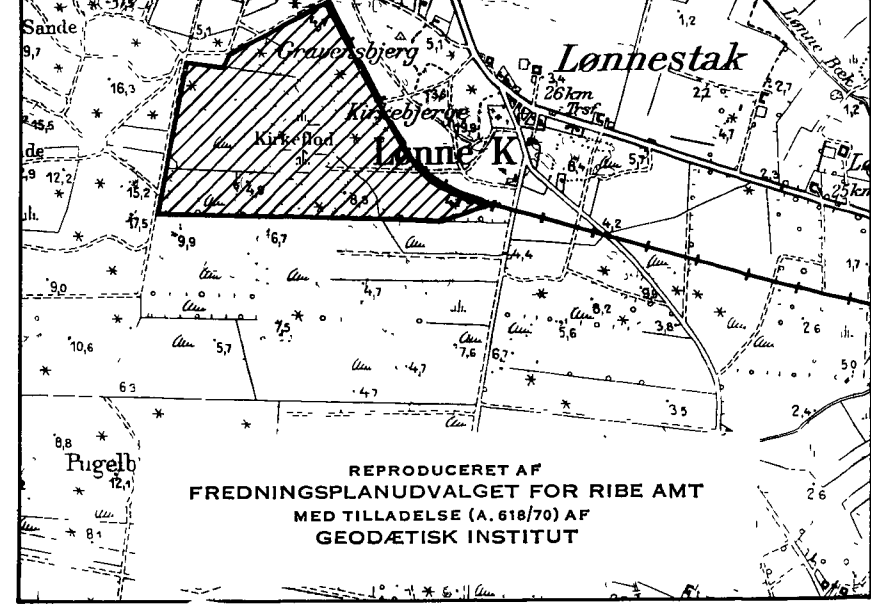
Lb. nr.	Lodsejer	Matr. nr.	Total areal	Areal u. fredning	Landbrugsm.anv.		Berørt af byggelinie i h.t.	
					Dyrket areal	Udyrket areal	§ 47a-Sø (150 m.)	§ 47-Skov (300 m.)
1	Blåbjerg plantage v/ A. Himmelstrup Houstrup 6830 Nr. Nebel	14 <u>b</u>	1180.0	16,5	0	16,5	6,9	16,5
2	Oline Høy (v/ Svend Høy) Lønnestak 6830 Nr. Nebel	14 <u>h</u>	13.4780	13,5	0	13,5	5,4	13,5
3.	Peder H. Nielsen Lønnestak 6830 Nr. Nebel	2 <u>e</u>	1.5770	1,6	0,2	1,4	0,8	1,6
		17 <u>h</u>	0.7325	0,7	0,1	0,6	0,5	0,7
		25 <u>X</u>	8.5700	8,6	2,7	5,9	4,5	8,6
4.	Svend Aage Hansen Lønnestak 6830 Nr. Nebel	2 <u>a</u>	1.5919	0,9	0,9	0	0	0,9
		17 <u>b</u>	0.4643	0,3	0,3	0	0	0,3
		25 <u>d</u>	3.7402	3,2	2,6	0,6	0	3,2
Arealer i alt				45,3	6,8	38,5	18,1	45,3



(udlagt sommerhusområde)

DETAILKORT
1:4.000

- Omdriftsareal, der må gødskes
- Grænse for areal, der er omfattet af fredningen



OVERSIGTSKORT
1:25.000

KORTBILAG VEDR. FREDNING AF AREALER VED LØNNE KIRKEFLOD.

UDARBEJDET AF: B. Svinkløv - J. Ellegaard.	J.NR.: 54553-2-3-77	PLAN NR.:
ÆNDRET OKT. 78: J. E.	MALF.: 1:4.000	1.
RIBE, MAJ 1977: <i>J. Svinkløv</i>	1:25.000	

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR RIBE AMT