

Afgørelser – Reg. nr.: 01083.00

Fredningen vedrører: Thyrashøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-11-1977,

Fredningsnævnet 09-10-1947, 12-03-1947

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

15/11-1977

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1977, den 15. november, afsagde overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sag nr. 748/47 vedrørende tilvejebringelse af en adgangsvej til Thyrashøj i Gerlev-Dråby (nu Jægerspris)kommune.

Den 20. februar 1976 har fredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds forelagt overfredningsnævnet ansøgninger af 31. januar 1975 og 6. februar 1975 fra advokatfirmaet Ditlevsen & Lund for ejerne af nedennævnte matrikelnumre om, at den færdselsret, der i medfør af overfredningsnævnets kendelse af 9. oktober 1947 vedrørende tilvejebringelse af en adgangsvej til lhyrasvej er tinglyst på matr.nr.e. 8 t, 8 u, 8 v, 8 x, 22 d, 22 e og 22 o, må blive slettet.

Som begrundelse for ansøgningen er anført, at den ved overfredningsnævnets kendelse fastlagte sti i skellet mellem de nu som matr.nr.e. 8 t, 8 u, 8 v og 8 x benævnte ejendomme og de nu som matr.nr.e. 22 d, 22 e og 22 o benævnte ejendomme aldrig er blevet etableret. Derimod er stamparcellen matr.nr. 8 n udlagt som vej til brug for den skete udstykning, hvorfor den ved fredningen hjemlede vejadgang til højen ønskes overflyttet til matr.nr. 8 n.

Fredningsnævnet har den 12. februar 1976 afholdt besigtigelse med deltagelse af repræsentanter for ansøgerne, Danmarks

Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter, fredningsstyrelsen (tidligere Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning) og Jægerspris kommune. Ingen af de mødte har udtalt sig imod det ansøgte. Fredningsplanudvalgets sekretariat har indstillet, at der, hvis ansøgningen imødekommes, opsættes tydelig skiltning på både vej og sti om den offentlige adgang til højen.

Fredningsnævnet har indstillet til overfredningsnævnet, at det ansøgte imødekommes, således at den omhandlede færdselsret aflyses på de ovenfor nævnte matrikelnumre mod, at der på matr.nr. 8 n tinglyses færdselsret til fods for offentligheden, og at denne tilkendes gives med skiltning.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde, at ansøgningen imødekommes, vil overfredningsnævnets kendelse af 9. oktober 1944 være at ændre i overensstemmelse hermed.

I forbindelse med den aktuelle sag har overfredningsnævnet efter de skete udstykninger i det område, der omfattes af kendelsen af 9. oktober 1947, fundet det fornødent at justere kendelsen også for så vidt angår adgangsbestemmelsernes punkt 1, 2 og 4.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 9. oktober 1947 afsagte kendelse ændres for så vidt angår kendelsens side 1, punkterne 1, 2, 3 og 4 til følgende:

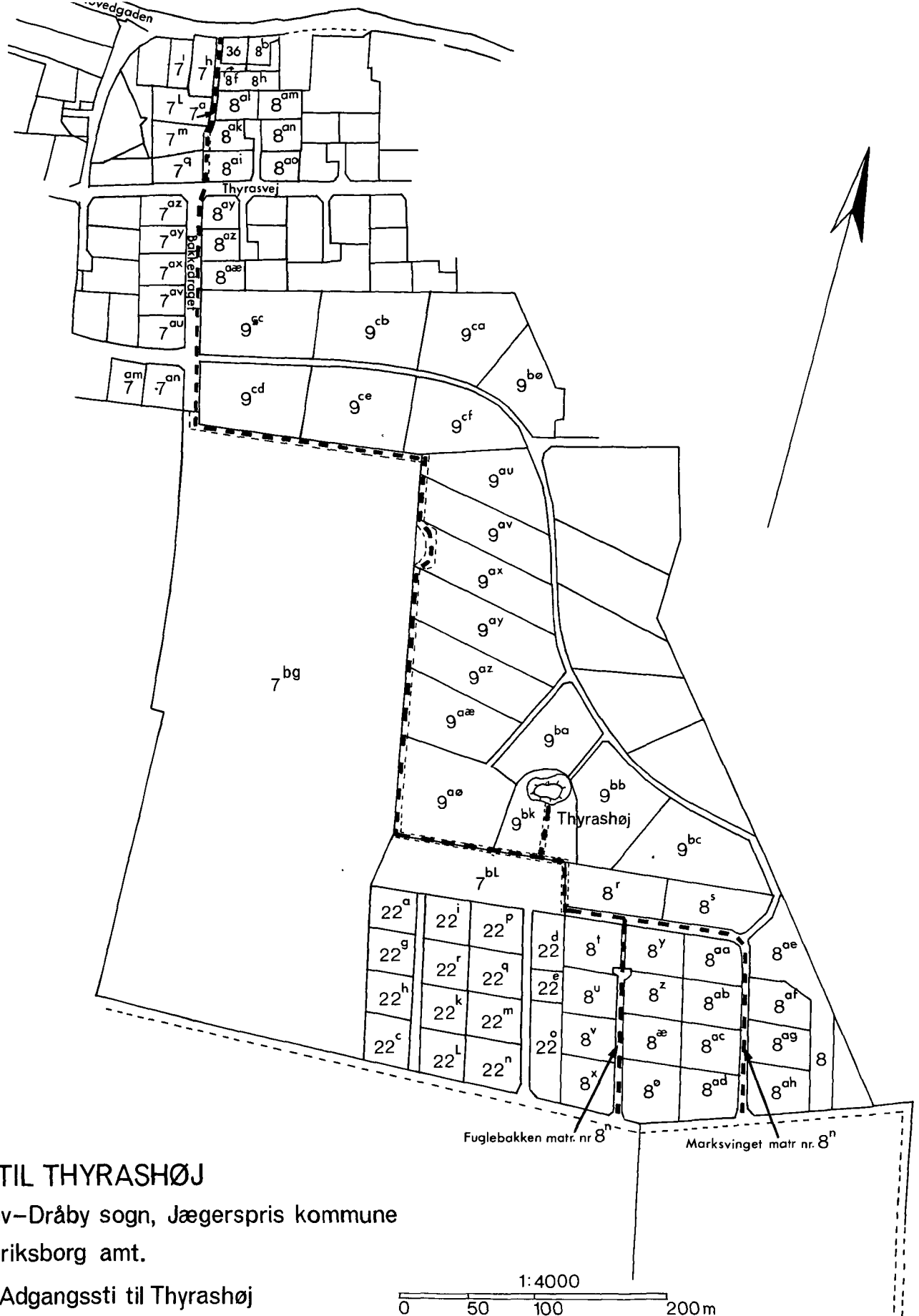
1. Der tillægges offentligheden ret til gående færdsel ad den private vej, der udgår fra landevejen Frederikssund - Jægerspris, og som er matrikuleret som nr. 7 a af Neder Dråby by, Dråby sogn, og denne vejs fortsættelse ad sti i vestskellet af matr.nr. 8 ak og 8 ai til "Thyrasvej".
2. Der tilsikres offentligheden adgang til fortsat gående færdsel som nærmere angivet på det medfølgende kort ad strækninger, der først er beliggende på den offentlige vej "Bakkedraget", på matr.nr. 7 bg, derefter på matr.nr.e. 9 au, 9 av, 9 ax, 9 ay, 9 az, 9 aæ og 9 aø ved disse ejendommers vestskel, derefter på skel mellem matr.nr.e. 9 aø, 9 bk og 7 bl og endelig på matr.nr. 9 bk, hvor højen er beliggende.

3. For at skaffe mulighed for passage fra højen til Færgelunden og til Over Dråby gives der offentligheden ret til gående færdsel i sydlig retning i skellet mellem matr.nr. 8 r og matr.nr. 7 bl og på matr.nr. 8 n, der udgøres af de private fællesveje "Fuglebakken" og "Marksvinget" samt stien mellem disse til de private fællesveje "Svanemosevej" og "Duemosevej".
4. Det skal være tilladt at anbringe bænke på det areal, der - på matr.nr. 9 ax - ligger umiddelbart øst for den nordligste grusgrav.

Den på matr.nr. 8 a, 8 k, 8 m og 22 a af Neder Dråby og på parceller udstykket fra disse samt fra matr.nr. 8 n (men ikke restparcellen 8 n) tinglyste kendelse af 9. oktober 1947 vil herefter være at aflyse bortset fra de af nærværende tilfølgskendelse omfattede matrikelnumre, nemlig 7 a, 8 ak, 8 ai, 7 bg, 9 au, 9 av, 9 ax, 9 ay, 9 az, 9 aæ, 9 aø, 9 bk, 8 r, 7 bl, 8 n, alle af Neder Dråby.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

David Rehling
David Rehling.



STI TIL THYRASHØJ

Gerlev-Dråby sogn, Jægerspris kommune

Frederiksborg amt.

Adgangssti til Thyrashøj

1:4000

0 50 100 200m

Kortbilag hørende til

OVERFREDNINGSNÆVNETS

Tillægskendelse i sag nr.: 748/47

Grundkort udarbejdet den: 31-3-77

Sted: Fredningsstyrelsen 3. kontor

Rettelser, tilføjelser m. v.

af/dato

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 bh Neder Drå- Stempel: 25, kr.
(i København kvarter) by by, Dråby sogn

REG. NR.

1083 Akt: Skab nr. 688
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 5 JUL. 77-022509

Anmelder:
Landinspektør
J. Hyldegaard Larsen
Fritz Hansens Vej 11
3450 Allerød

5/7-1977

Gade og hus nr.:

DECLARATION.

Undertegnede ejer af matr.nr. 7 bh Neder Dråby by, Dråby sogn

pålægger herved ejendommen følgende servitutter for udstykkede afhændede parceller fra ovennævnte ejendom:

1. Der må ikke på parceller udstykket fra ejendommen drives erhvervsvirksomhed eksteriør nogen anden virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende eller med sit udsende virke skæmmende på naturskønheden. Der må ej heller have svinehold, ligesom der ikke må holdes høns, pelsdyr eller lignende.
2. Såvel beboelseshuse som andre bygninger skal opføres i sommerhusstil, således at de virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. Ingen bygning må have mere end 1 etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 30 mm over terrænhøjde på den side af huset, hvor terrænet er højest. Babyggelsen skal holdes mindst 6 m fra vejaksel.
3. Babyggelsens udsende skal, inden opførelse påbegyndes, godkendes af fredningsnævnet. Babyggelsen på pkt. 3 skal af hensyn til udsigtsforhold fra "Thyrashøj" placeres så langt mod vest som muligt. Bevoksning der er højere end babyggelsens tagrigning, kan fredningsnævnet ligeledes forlange fjernet af hensyn til udsigten.
4. Ejerne af parceller fra ejendommen er pligtige at være medlem af en grundejerforening og er underkastet denne forenings love og bestemmelser, hvorhos de er pligtige gennem foreningen i fællesskab at deltage i udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af vejene samt andre fællesudgifter. Grundejerforeningens tilgodehavende kan sikres ved pant. Parceller udstykket fra ejendommen er pligtige til at tilslutte sig "Thyrashøj" vandværk.
5. De bygninger, der opføres på ejendommen på parceller udstykket herfra, må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign. jfr. byreguleringslovens § 13 sammenholdt med bygningsreglementets kap. 13, stk. 1. Ejerne af sådanne sommerhuse skal kunne dokumentere at have fast helårsbeboelse andet sted.
6. Denne deklaration respekterer tidligere rettigheder og servitutter.
7. Påtaleberettiget er Jagerspris byråd samt fredningsnævnet for så vidt angår pkt. 3. Indtil samtlige parceller er afhændet forbeholder salgeren sig tilige påtaleret.
8. Der tillægges Jagerspris kommunalbestyrelse ret til at indrømme mindre dispensationer fra ovennævnte bestemmelser, navnlig med hensyn til byplantekniske spørgsmål, såsom evt. placering af forretninger o.lign. til egnens betjening.

Justitsministeriets genpartspapir. Udstyret med
Ladestæbe, kvitteringer til udstyrets og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Narværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 7 bh Neder Dråby by, Dråby sogn,

Med hensyn til ejendommens servitutter og byrder iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

....., den 22/6 1977.

Som ejer af matr.nr. 7 bh: sign. Berg Nielsen

..... sign. Aage Grysgård

..... sign. ~~Vagn Jensen~~ *Berg Nielsen*

Tiltrædes: Jagerspris, den 2. juni 1977

..... sign. Karl Johansen sign. P. Sabroe
..... borgmester adm. chef

Jagerspris byråd

Tiltrædes: ... f. s. v. ... angår punkt 3 den 13. maj 1977

..... sign. Skander-Madsen

Fredningsnævnet for Frederiksborg amt

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige
fredningskreds

Bjergegade 22, 3000 Helsingør.

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund

den - 5 JULI 1977

Lyst.

Fuldmagt fra Vagn Jensen til Berg Nielsen foreviset.

.....
Dommeren i Frederikssund, d.d.s.

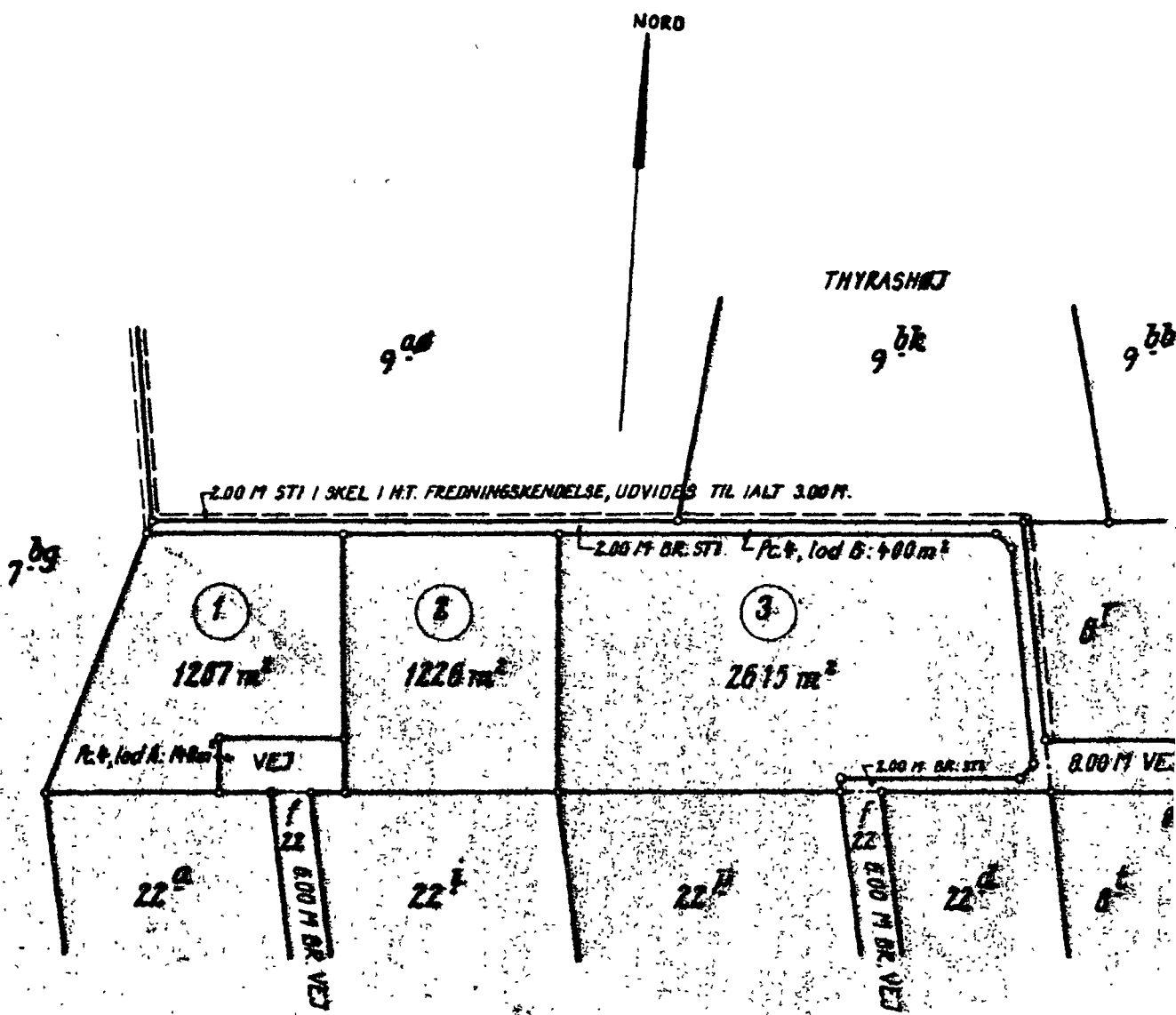
U. Børn

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af et eller flere kort vedrørende ejendomme(n)

matr. nr. 7^{bh}, Neder-Dråby by, Dråby sogn

Allerød d. 31. januar 1977

J. Hyldegaard Larsen



**PARCELLER AF MATR. NR. 7^{bh},
NEDER-DRÅBY BY, DRÅBY SOGN.**

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration angående bebyggelse og
benyttelse m.v.

Allerød, den 31. januar 1977.

1:1000

J. Hyldegaard Larsen
landsinspektør.

J. HYLDEGAARD LARSEN

LANDSINSPEKTØR

VANDELVEJ 1 59 3460 ALLERØD . TLF. (03) 27 31 7

Fotokopiens rigtighed bekræftes



,den 30/4 1985

e.b.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "J. Makwarth".

J. Makwarth
ass.

MODTAGET

- 1 MAJ 1985 70/85

NATURFREDN. NÆVNET

30 IV 85 2368 F 500 000.00 NR
 30 IV 85 2368 F 000 000.00 RA

gebyrfri til off. brug.

FREDNINGSNÆVNET >

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.**ÆNDRET OG DELVIS
AFLYST**

Aar 1947, den 9. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

Sagen Nr. 748/47 vedrørende Tilvejebringelse af en Adgangsvej til Thyrashøj i Gerlev-Draaby Kommune.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds den 12. Marts d. A. afsagte Kendelse er saalydende:

" Den 11/3 1943 anmodede Turistforeningen for Jagerspris og Omegn Nævnet om at faa etableret en Adgangsvej til det højt beliggende Punkt "Thyrashøj" (en Gravhøj fra Oldtiden) mellem Færgelunden og Jagerspris i Gerlev-Draaby Kommune.

Foreningen anførte til Støtte herfor, at Udsigten fra Højen (der ligger 52 m over Havet) frembyder et pragtfuldt Panorama, idet man i Horisonten ser baade Roskilde, Isefjorden, Odsherred og Halsnæs, samt at Højen for i Tiden har været tilgængelig for alle.

Nævnet har derefter undersøgt Forholdene og ført forskellige Forhandlinger; men da disse frembød visse Vanskeligheder, har Sagen været stillet i Bero. Forhandlingerne er senere - efter at Ejeren af det Areal, hvorpaa Højen er beliggende, Fru Direktør Ellen Albert Jensen er afgaaet ved Døden - blevet genoptaget, hvorhos Nævnet - der ganske kan tiltræde de af Turistforeningen anførte Betragtninger - har ladet udarbejde et Forslag til Fremskaffelse af en Adgangsvej ud fra det Synspunkt, at der bør gøres saa lidt Indgreb i de bestaaende Forhold som muligt, men at der paa den anden Side bør aabnes Adgang ikke blot til selve Højen, men ogsaa til de Arealer af Højens Omgivelser, der frembyder en særlig Naturskønhed. Dette Forslag har derefter været drøftet med de interesserede Lodsejere, hvorhos der fra Nationalmuseet er fremskaffet en Udtalelse (af 20/11 1946) om at Museet ikke har noget at erindre imod, at der bliver offentlig Adgang til Thyrashøj.

Forslaget - som Nævnet har kunnet slutte sig til - gaar ud paa følgende:

1) Der tillægges Offentligheden Ret til gaaende Færdsel ad den private Vej, der udgaar fra Landevejen Frederikssund-Jagerspris, og som er matrikuleret som Nr. 7a af Neder-Draaby, samt at det samme gælder for Vejens Fortsættelse henover Matr. Nr. 8a.

2) at der gennem en Servitutbestemmelse skaffes Offentligheden Adgang til fortsat gaaende Færdsel som nærmere angivet paa det medfølgende Kort, hvorefter fremgaar at denne Færdsel vil forløbe ad Strækninger, der først er beliggende paa Matr. Nr. 8m derpaa paa Matr. Nr. 8k, derefter igen paa Matr. Nr. 8m, derefter paa selve Skellet mellem de to Ejendomme og tilsidst (den direkte Forbindelse til Højen) paa Matr. Nr. 8m (gennem et lille Granbælte).

3) at der yderligere - for at skaffe Mulighed for Passage fra Højen til Færgelunden og til Over-Draaby - gives Offentligheden Ret til gaaende Færdsel i sydlig Retning paa Skellet mellem Matr. Nr. 8m mod Øst og Matr. Nr. 8k og 22a mod Vest, hvilken Færdsel vil føre til en Markvej, ad hvilken Færgelunden og Over-Draaby kan naas.

4) at der gennem en Servitutbestemmelse gives Ret til - for Turistforeningen - at anbringe Bænke paa det Areal, der - paa Matr. Nr. 8m - ligger umiddelbart Øst for den nordligste Grusgrav.

Det Areal, ad hvilken Færdslen saaledes paatænkes at finde Sted, bør have en Bredde af 1,25 m og til Stiens Etablering skønnes det nødvendigt at paaføre nogle Læs Græs paa de første Strækninger samt at drage Omsorg for den fornødne Ryddeliggørelse og Regulering hvorhos der i en Bredde af 2 m maa skaffes Gennemgang gennem Granbæltet, hvilke Foranstaltningers Gennemførelse antagelig vil koste mindst 300 Kr. Færdselsstien maa derhos et Par Gange aarlig slaas for Græs, de Steder, hvor dette er nødvendigt.

De nævnte Arealer ejes af følgende: Matr. Nr. 7a og 8k: Proprietær Jørn Piper (160 løbende meter; samlet Stiareal 200 Kvadratmeter), Matr. Nr. 8a: Handelsgartner Anton Nielsen, Matr. Nr. 8m (325 løbende m og samlet Stiareal 400 Kvadratmeter); Direktør Albert Jensens og Fru Ellen Jensens Dødsbo (hvilket Bo for to Førtedeleles Vedkommende repræsenteres af Kommissarius for Konfiskation af tysk og japansk Ejendom og iøvrigt af Boets Executor Kaptajn Siens Jul Siemssen), Matr. Nr. 8n: Parcellist Alfred Jensen og Matr. Nr. 22a Fruken Bodil Nielsen.

Der er paa Matr. Nr. 8m den 21/4 1945 lyst en Deklaration, hvorefter der ikke maa disponeres over Ejendommen uden Santykke af Præsidenten for Københavns Byret.

Den nævnte Kommissarius og Byretspræsidenten har været tilvarslet Moderne, men har ikke givet Møde og heller ikke fremsat nogen skriftlig Udtalelse.

Gartner Nielsen har bemærket, at han som Betingelse for at tilstede Adgang over den ovennævnte Vej maa forlange at faa et Hegn, idet han paatænker at udvide sit Gartneri.

Proprietær Piper og Kaptajn Siemssen har udtalt, at de er villige til uden Erstatning at afgive Jord til den paatænkte Sti, Bankeplads og tillade Færdsel, men de ønsker Stien indhegnet i alt Fald paa de Steder, hvor der er særlig Fare for, at Publikum vil forlade Stien og begive sig ud paa Markerne. Dette Hegn skal være permanent og vedligeholdes uden Udgift for dem. De anslaar Udgifterne ved Etableringen af saadan Indhegning til at udgøre henholdsvis 100 Kr. og 500 Kr. Kaptajn Siemssen har derhos fremsat Ønske om at faa selve Hojen indhegnet - bortset fra Adgangsstedet.

Parcellist Jensen og Fruken Nielsen, der efter det foranstaaende skal have Færdsel ad en Strækning paa henholdsvis 170 m og 150 m, ønsker ikke nogen Indhegning, men paastaar sig tilkendt en passende Ulempe-Erstatning. Fra Panthaverne (Østifternes Kreditforening, Østifternes Land-Hypotekforening), Proprietær G.L.V. Piper, Overformynderiet, Frederikssund Sparekasse, Østifternes Creditkasse, Ole Hansen og Gunild Hansen, der alle har været indvarslet, foreligger ingen Udtalelse.

Gerlev-Draaby Kommune har udtalt, at man gerne ser Forslaget om Adgang til Thyraashøj fremmet. Man ønsker dog ikke at fremsætte noget Tilbud om at yde Bidrag hertil, men vil overlade dette Spørgsmaals Afgørelse til Nævnet.

Sogneraadet har endvidere udtalt, at man ikke vil kunne paatage sig Vedligeholdelsen af de krævede Hegn.

Herefter skønner Nævnet, at det bør overlades til Ejerne, om og i hvilket Omfang de vil anbringe Hegn, saaledes at der ved Fastsættelsen af den dem tilkommende Erstatning tages Hensyn til Udgifterne ved saadan Hegnsætning - dog bortset fra Handelsgartner Nielsen, for hvis Vedkommende det ikke kan anses som paakrævet at anbringe noget Hegn og fra de to Lodsejere, der som anført ikke ønsker noget Hegn. Nævnet bemærker herved, at det ialt Fald synes nødvendigt at indhegne Stien gennem Granbæltet.

Erstatningerne fastsættes derefter saaledes:

Til Handelsgartner Anton Nielsen, Parcellist Alfred Jensen og Fruken Bodil Nielsen for Ulemperne ved at taale Færdsel ad deres henholdsvis Vej og Jord: henholdsvis 100 Kr., 125 Kr. og 100 Kr.

Til Direktør Albert Jensens og Fru Ellen Jensens Dødsbo for Færdsels servituten, Ulemperne ved at taale Færdsel, Gennemgang gennem Granbæltet.

Passagen henover det sidste Stykke for Hojen, hvorved visse dyrkningsmæssige Vanskeligheder kan opstaa, samt for Servitutpaalaget m.H.t. Bænke og for mulige Udgifter til Hegn ialt 1000 Kr.

Til Proprietar Jørn Piper for Fællesservituten, Ulemporne ved Færdsel og mulige Udgifter til Hegn ialt 400 Kr.

Da Spørgsmaalet om Adgangsvej til Tyrashøj i ikke helt ringe Grad er af lokal Betydning, findes det rimeligt, at Sogneraadet bidrager til Sagens Gennemførelse paa den Maade, at Sogneraadet foretager den til Færdselsrettens Etablering fornødne Ryddeliggørelse og Regulering samt de fornødne Vedligeholdelsesforanstaltninger, specielt Græsslaaning.

De øvrige Udgifter, ialt 1725 Kr. fordeles efter Lovens Regler.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommene Matr. Nr. 7a, 8a, 8k, 8n, 8o og 22a af Neder-Draaby By, Draaby Sogn, belægges med den Servitut, at der for Offentligheden skal være Adgang til gaaende Færdsel i det foran bestemte Omfang henover Area-lerne (i en Bredde af 1,25 m fsv. Markjorderne angaar og 2 m gennem Gran-bæltet) fra Landevejen Frederikssund-Jagerspris til Gravhojen Tyrashøj og videre mod Syd til en Markvej, der fører til Over-Draaby, samt med den Servitut, at Turistforeningen for Jagerspris og Omegn skal have Ret til at anbringe Bænke paa Matr. Nr. 8n umiddelbart Øst for Grusgraven mod Nord.

Det paahviler Gerlev-Draaby Sogneraad at foretage det fornødne til Stianlæggets Gennemførelse og Vedligeholdelse (specielt Græsslaaning).

M.H.t. Erstatningerne bemærker Nævnet, at det i det store og hele drejer sig om Jord, hvis Dyrkningsværdi er meget ringe og fastsætter her-efter Erstatningerne saaledes:

Handelsgartner Anton Nielsen 100 Kr. Proprietar Jørn Piper 400 Kr. Dødsboet efter Direktør Albert Jensen og Fru Ellen Jensen 1000 Kr. Par-cellist Alfred Jensen 125 Kr. og Frk. Bodil Nielsen 100 Kr.

Af disse Beløb, ialt 1725 Kr. udredes Halvdelen af Frederiksborg Amt og Halvdelen af Statskassen.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de ovennævnte Matrikulsnumre.

Paataleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfred-ningslovens § 19, Stk. 3, hvorhos den er paaanket af Overretssagfører Vibe-Hastrup som Eksekutor i Dødsboet efter Direktør Alb. Jensen og Hustru.

Overfredningsnævnet har den 10. Maj d. A. besigtiget Adgangsvejen og forhandlet med de i Sagen interesserede Parter. Senere har man skrift- lig forhandlet med Overretssagfører Vibe-Hastrup, der under denne Forhand- ling har godkendt den tilkendte Erstatning.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil den herefter være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds den 12. Marts 1947 afsagte Kendelse vedrørende Tilvejebringelse af en Adgangsvej til Thyrashøj i Gerlev-Draaby Kommune stadfæstes.

I Erstatning tillægges der Lodsejerne følgende Beløb:

Proprietar Jørn Piper, N. Draaby pr. Jagerspris	400 Kr.
Handelsgartner Anton Nielsen,	" 100 "
Parcellist Alfred Jensen,	" 125 "
Fru Bodil Hansen (tidligere Frk. Bodil Nielsen)	" 100 "

Direktør Albert Jensen og Hustrus Dødsbo, for 2/5 repræsenteret af Kommissarius vedr. Konfiskation af tysk og japansk Ejendom og iøvrigt af Boets Ekse- kutor Overretssagfører Vibe-Hastrup

1000 "
1725 Kr.

Ialt

Erstatningen udredes af Statskassen og Frederiksborg Amtsfond hver med Halvdelen.

Udskriftens Rigtighed
bekræftes.

Overfredningsnævnets Sekretar

FREDNINGSNÆVNET >

12/3-47

K E N D E L S E

K E N D E L S E
afsagt den 12. Marts 1947
af Naturfredningsnævnet
for Frederiksborg Amt.

Den 11/3 1943 anmodede Turistforeningen for Jægerspris og Omegn Nævnet om at faa etableret en Adgangsvej til det højt beiggende Punkt "Thyrashøj" (en Gravhøj fra Oldtiden) mellem Færgelunden og Jægerspris i Gerlev-Draaby Kommune.

Foreningen anførte til Støtte herfor, at Udsigten fra Højen (der ligger 52 m over Havet) frembyder et pragtfuldt Panorama, idet man i Horisonten ser baade Roskilde, Isefjorden, Odsherred og Halsnæs, samt at Højen før i Tiden har været tilgængelig for alle.

Nævnet har derefter undersøgt Forholdene og ført forskellige Forhandlinger; men da disse frembød visse Vanskeligheder, har Sagen været stillet i Bero. Forhandlingerne er senere - efter at Ejerinden af det Areal, hvorpaa Højen er beliggende Fru Direktør Ellen Albert Jensen er afgaaet ved Døden - blevet genoptaget, hvorhos Nævnet - der ganske kan tiltræde de af Turistforeningen anførte Betragtninger - har ladet udarbejde et Forslag til Fremskaffelse af en Adgangsvej ud fra det Synspunkt, at der bør gøres saa lidt Indgreb i de bestaaende Forhold som muligt, men at der paa den anden Side bør aabnes Adgang ikke blot til selve Højen, men ogsaa til de Arealer af Højens Omgivelser, der frembyder en særlig Naturskønhed. Dette Forslag har herefter været drøftet med de interesserede Lodsejere, hvorhos der fra Nationalmusæet er fremskaffet en Udtalelse (af 20/11 1946) om at Musæet ikke har noget at erindre imod, at der bliver offentlig Adgang til Tyrashøj.

Forslaget - som Nævnet har kunnet slutte sig til - gaar ud paa følgende :

- 1) Der tillægges Offentligheden Ret til gaende Ffædsel

ad den private Vej, der udgaar fra Landevejen Frederikssund- Jægerspris, og som er matrikuleret som Nr. 7a af Neder-Draaby, samt at det samme gælder for Vejens Fortsættelse henover Matr. Nr. 8a.

2) at der gennem en Servitutbestemmelse skaffes Offentligheden Adgang til fortsat gaaende Færdsel som nærmere angivet paa det medfølgende Kort, hvoraf fremgaar at denne Færdsel vil forløbe ad Strækninger, der først er beliggende paa Matr. Nr. 8m derpaa paa Matr. Nr. 8k, derefter igen paa Matr. Nr. 8m, derefter paa selve Skellet mellem de to Ejendomme og tilsidst (den direkte Forbindelse til Højen) paa Matr. Nr. 8m (gennem et lille Granbælte).

3) at der yderligere - for at skaffe Mulighed for Passage fra Højen til Færgelunden og til Over-Draaby - gives Offentligheden Ret til gaaende Færdsel i sydlig Retning paa Skellet mellem Matr. Nr. 8n mod Øst og Matr. Nr. 8k og 22a mod Vest, hvilken Færdsel vil føre til en Markvej, ad hvilken Færgelunden og Over-Draaby kan naas,

4) at der gennem en Servitutbestemmelse gives Ret til - for Turistforeningen - at anbringe Bænke paa det Areal, der - paa Matr. Nr. 8m - ligger umiddelbart Øst for den nordligste Grusgrav.

Det Areal, ad hvilken Færdslen saaledes paatænkes at finde Sted, bør have en Bredde af 1,25 m og til Stiens Etablering skønnes det nødvendigt at paaføre nogle Læs Grus paa de første Strækninger samt at drage Omsorg for den fornødne Rydeliggørelse og Regulering, hvorhos der i en Bredde af 2 m maa skaffes Gennemgang gennem Granbæltet, hvilke Foranstaltningers Gennemførelse antagelig vil koste mindst 300 Kr. Færdselsstien maa derhos et Par Gange aarlig slaas for Græs, de Steder, hvor dette er nødvendigt.

De nævnte Arealer ejes af følgende: Matr. Nr. 7a og 8k: Proprietær Jørn Piper (160 løbende meter; samlet Stiareal 200 Kvadratmeter), Matr. Nr. 8a: Handelsgartner Anton Nielsen, Matr. Nr. 8m (325 løbende m og samlet Stiareal 400 Kvadratmeter): Direktør Albert Jensen og Fru Ellen Jensens Dødsbo (hvil-

ket Bo for to Femtedeles Vedkommende repræsenteres af Kommissarius for Konfiskation af tysk og japansk Ejendom og iøvrigt af Boets Executor Kaptajn Siems Jul Siemssen), Matr. Nr. 8n: Parcellist Alfred Jensen og Matr. Nr. 22a Frøken Bodil Nielsen.

Der er paa Matr. Nr. 8m den 21/4 1945 lyst en Deklaration, hvorefter der ikke maa disponeres over Ejendommen uden Samtykke af Præsidenten for Københavns Byret.

Den nævnte Kommissarius og Byretspræsidenten har været indvarslet til Møderne, men har ikke givet Møde og heller ikke fremsat nogen skriftlig Udtalelse.

Gartner Nielsen har bemærket, at han som Betingelse for at tilstede Adgang over den ovennævnte Vej maa forlange at faa et Hegn, idet han paatænker at udvide sit Gartneri.

Proprietær Piper og Kaptajn Siemssen har udtalt, at de er villige til uden Erstatning at afgive Jord til den paatænkte Sti, Bænkeplads og tillade Færdsel, men de ønsker Stien indhegnet i alt Fald paa de Steder, hvor der er særlig Fare for, at Publikum vil forlade Stien og begive sig ud paa Markerne. Dette Hegn skal være permanent og vedligeholdes uden Udgift for dem. De anslaa Udgifterne ved Etableringen af saadan Indhegning til at udgøre henholdsvis 100 Kr. og 500 Kr. Kaptajn Siemssen har derhos fremsat Ønske om at faa selve Højen indhegnet - bortset fra Adgangsstedet.

Parcellist Jensen og Frøken Nielsen der efter det foranstaaende skal have Færdsel ad en Strækning paa henholdsvis 170 m og 150 m, ønsker ikke nogen Inhegning, men paastaar sig tilkendt en passende Ulempe- Erstatning.

Fra Panthaverne (Østifternes Kreditforening, Østifternes Land-Hypotekforening), Proprietær G.L.V.Piper, Overformynderiet, Frederikssund Sparekasse, Østifternes Creditkassen, Ole Hansen og Gunild Hansen), der alle har været indvarslet, foreligger ingen Udtalelse.

Gerlev-Draaby Sogneraad har udtalt, at man gerne ser Forslaget om Adgang til Tyrashøj fremmet. Man ønsker dog ikke at fremsætte noget Tilbud om at yde Bidrag hertil, men vil overlade dette Spørgsmaal til Afgørelse til Nævnet.

Sogneraadet har endvidere udtalt, at man ikke vilde kunde paatage sig Vedligeholdelsen af de krævede Hegn.

Herefter skønner Nævnet at det bør overlades til Ejerne, om og i hvilket Omfang de vil anbringe Hegn, saaledes at der ved Fastsættelsen af den dem tilkommende Erstatning tages Hensyn til Udgifterne ved saadan Hegnsætning - dog bortset fra Handelsgartner Nielsen, for hvis Vedkommende det ikke kan anses som paakrævet at anbringe noget Hegn, og fra de to Lodsejere, der som anført ikke/ønsker noget Hegn. Nævnet bemærker herved, at det ialt Fald synes nødvendigt at indhegne Stien gennem Granbæltet.

Erstatningerne fastsættes derefter saaledes:

Til Handelsgartner Anton Nielsen, Parcellist Alfred Jensen, og Frøken Bodil Nielse-n for Ulemperne ved at taale Færdsel af deres henholdsvis Vej og Jord: henholdsvis 100 Kr., 125 Kr. og 100 Kr.

Til Direktør Albert Jensens og Fru Ejken Jensens Dødsbo for Færdselsservituten, Ulemperne ved at taale Færdsel, Gennemgang gennem Granbæltet, Paasagen henover det sidste Stykke før Højen, hvorved visse dyrkningsmæssige Vanskeligheder kan opstaa, samt for Servitutpaalæget m. H.t. Bænke og for mulige Udgifter til Hegn ialt 1000 Kr.

Til Proprietær Jørn Piper for Færdselsservituten, Ulemperne ved Færdsel og mulige Udgifter til Hegn ialt 4000 Kr.

Da Spørgsmaalet om Adgangsvej til Tyrashøj i ikke helt ringe Grad er af lokal Betydning, findes det rimeligt, at Sogneraadet bidrager til Sagens Gennemførelse paa den Maade, at Sogneraadet foretager den til Færdselsrettens Etablering fornødne Ryddeligggørelse og Regulering samt de fornødne Vedligeholdelsesforanstaltninger, specielt Græsslaaningen.

De øvrige Udgifter, ialt 1725 Kr. fordeles efter Lovens Regler.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommen Matr. Nr. 7a, 8a, 8k, 8m, 8n, og 22a af Neder Draaby By, Draaby Sogn, belægges med den Servitut, at der for Offentligheden skal være Adgang til gaarnde Færdsel i det foran

bestemte Omfang henover Arealerne (i en Bredde af 1,25 m f.s.v. Markgorderne angaar og 2 m gennem Granbæltet) fra Landevejen Frederikssund-Jægerspris til Gravhøjen Tyrashøj og videre mod Syd til en Markvej, der fører til Over-Draaby, samt med den Servitut, at Turistforeningen for Jægerspris og Omegn skal have Ret til at anbringe Bænke paa Matr. Nr. 8m umiddelbart Øst for Grusgraven mod Nord.

Det paahviler Gerlev-Draaby Sogneraad at foretage det fornødne til Stianlæggets Gennemførelse og Vedligeholdelse (specielt Græslaaning).

M. H. t. Erstatningerne bemærker Nævnet, at det i det store og hele drejer sig om Jord, hvis Dyrkningsværdi er meget ringe og fastsætter herefter Erstatningerne saaledes:

Handelsgartner Anton Nielsen 100 Kr. Proprietær Jørn Piper 400 Kr. Dødsboet efter Direktør Albert Jensens og Fru Ellen Jensen 1000 Kr. Parcellist Alfred Jensen 125 Kr. og Frøken Bodil Nielsen 100 Kr.

Af disse Beløb, ialt 1725 Kr., udredes Halvdelen af Frederiksborg Amt og Halvdelen af Statskassen.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de ovennævnte Matrikulsnumre.

Paataleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

J.L.Buch.

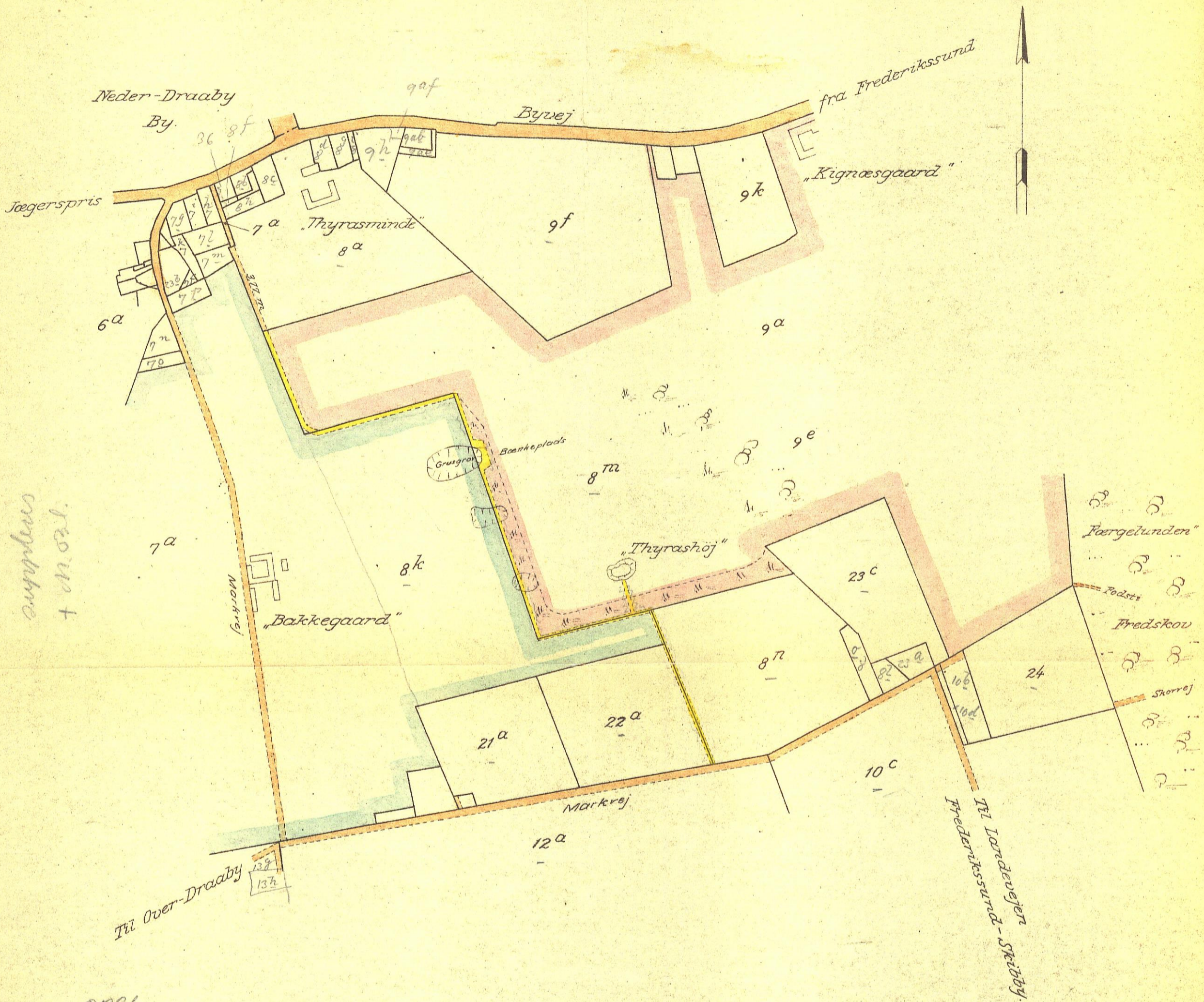
Carl Poulsen.

Ole Olsen.

Ændringer i eller Omstødelse af denne Kendelse kan kun paa kræves, hvis den i Løbet af 4 Uger paaankes til Overfredningsnævnet, Torvegade 21, København K.

J.L.Buch.

KORT >



suppl. + m. ord.

2826
2926

st

Kort over et Terræn af
Neder-Draaby By, Draaby Sogn.

Horns Herred - Frederiksborg Amt

Paa Planen er med gul Farve indtegnet Forslag til Gangsti for
 Offentligheden til „Thyrashøj“, tilsluttende dels Vejarealerne under
 Matr. Nr. 7^a og 8^a, dels Vejen over Matr. Nr. 10^c og 12^a

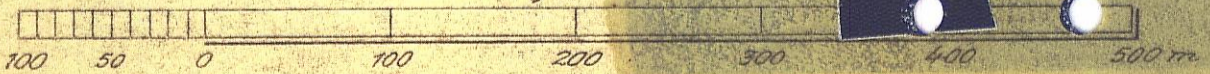
Frederikssund i December 1946

M 2926 June 12/3-47
 Sk. 9/10-47

Sognekammeret

Maalestoksforhold 1:4000

Landinspektör



DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01083.00

Dispensationer i perioden: 18-06-1985 - 05-11-1986

REG. NR. 1083

Ang. bebyggelse på matr. nr. 7 fm Neder Dråby, Fyrkrogen 9.

Ved brev af 17. januar 1985, modtaget den 18. april 1985, har Jægerspris Kommune, Ejendomsudvalget, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende et sommerhus, model "Centerhus" fra Kalmargården på matr. nr. 7 fm Neder Dråby by.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 5. juli 1977, hvorefter ifølge punkt 3 Fredningsnævnet skal godkende bebyggelsens udseende, inden opførelse påbegyndes, og bebyggelsen af hensyn til udsigtsforhold fra "Thyrashøj" skal placeres så langt mod skel som muligt.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af deklaration tinglyst den 5. juli 1977, punkt 3, for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren Dan Strøbech, Fyrkrogen 7, 3630 Jægerspris.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
Formand

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (02) 26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR.

1683

Hillerød, den -5 NOV. 1986

F.S. nr. 127/86

Ang. bebyggelse på matr. nr. 7 fl Neder Dråby by,
Fyrrebakken 10, Jægerspris.

Ved brev af 3. september 1986 har Landinspektørfirma Børge Hansen, Frederikssund, ansøgt om nævnets godkendelse af udseende af en projekteret bebyggelse på matr. nr. 7 fl Neder Dråby by.

Ejendommen matr. nr. 7 fl Neder Dråby er ifølge udstykningskort fra januar 1977 en parcel af matr. nr. 7 bh ibd. og af areal stort 1.226 m².

På ejendommen er den 5. juli 1977 tinglyst deklARATION, hvorefter bl.a. bebyggelsens udseende skal godkendes af Naturfredningsnævnet forinden opførelse. Beboelseshuse og andre bygninger skal opføres i sommerhusstil, således at de virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. Ingen bygning må have mere end een etage over kælder, og bebyggelse skal holdes mindst 6 m fra vejskel.

Ejendommen er endvidere beliggende inden for 100 m fra foden af den fredede gravhøj "Thyrashøj".

Ifølge ansøgningen omfatter den projekterede bebyggelse et fra A/S V. Jeppesens Savværk leveret sommerhus betegnet Dobbelt Bjælke 90/76 VH med overdækket terrasse. Bebyggelsen er projekteret opstillet i grundens nordøstlige hjørne i en afstand af 6 m fra naboskel.

Jægerspris Kommune, Ejendomsudvalget, har anbefalet ansøgningen.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet og Fredningsstyrelsen.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i tinglyst deklARATION af 5. juli 1977 og naturfredningslovens § 53, stk. 1 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreningen og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til Landinspektørfirma Børge Hansen, Lundevej 44, 3600 Frederikssund, og fru Lis Sørensen, Kignæsbakken 17, 3630 Jægerspris.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand