

Afgørelser – Reg. nr.: 01074.00

Fredningen vedrører: Orekysten Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 13-04-1956, 12-03-1948

Fredningsnævnet 29-03-1955, 30-12-1946

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U_D_S_K_R_I_F_T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1956, den 13. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1196/1955 angående en kommunal strandpark ved Ore strand i Vordingborg.

I den af fredningsnævnet for Præstø amt den 29. marts 1955 afsagte kendelse hedder det:

"På det areal af ejerlauget Vordingborg købstads Ore og Galle-mader, som ligger mellem Masnedsund og Orevej vest for matr. nr. 28a Vordingborg købstads Ore og Galle-mader, går strandbyggelinien (naturfredningslovens § 25, stk. 1) i en afstand af 100 meter fra den for græsvækst blottede strandbreds inderste kant bortset fra matr. nr. 1b (den vestligste lod).

På arealet mellem sundet og strandbyggelinien forefindes mange sommerhuse, hvoraf de fleste er opførte før 1937 eller i henhold til dispensation fra strandfredningskommissionen (naturfredningslovens § 25, stk. 4). Arealet er næsten det eneste strandareal, hvorfra indbyggerne i Vordingborg købstad kan drive badeliv indenfor en rimelig afstand fra byen. Vordingborg byråd har udarbejdet et forslag til en kommunal strandpark omfattende dette areal og en væsentlig del af det øvrige areal mellem Masnedsund og Orevej, hvilket forslag indgår som et led i byens dispositionsplan og agtes gennemført etapevis. Efter forslaget skal den eksisterende bebyggelse mellem sundet og strandbyggelinien efterhånden flyttes landværts denne. Foranlediget af forskellige overtrædelser af naturfredningslovens § 25 stk. 1 ved byggeri mellem sundet og strandbyggelinien uden statsministeriets samtykke har nævnet indstillet til statsministeriet, at der gøres et forsøg på eventuelt under en fredningssag delvis at gennemføre projektet om den kommunale strandpark, nemlig for så vidt angår matr. nr. 28d, 25b og dele af matr.

nr. 27 og 24b Vordingborg købstads Ore og Gallemeder, med hensyn til hvilke matrikelnumre forslaget til en kommunal strandpark foreligger udarbejdet som skitseforslag. Statsministeriet har bifaldet indstillingen (sagens bilag 1).

Nævnet har holdt møde med de interesserede den 30. april 1954 og den 30. juli 1954. Sagen er bleven reassumeret den 31. august 1954, hvorefter møder er afholdt den 26. november 1954 og den 4. marts 1955.

Vordingborg kommune er ejer af matr. nr. 28d og 24b og har under sagens gang for at muliggøre projektets realisation tillige ved mageskifte erhvervet den del af matr. nr. 25 og 27, som omfattes af skitseforslaget.

Det pågældende areal af matr. nr. 27 er erhvervet fra Vordingborg præsteembede, og ved salget er taget det forbehold, at arealet ikke må bebygges. Matr. nr. 27 er bortforpagtet til Peter Ravn indtil 1/4 1960. Forpagteren har erklæret sig villig til at fravige forpagtningen af det til Vordingborg kommune solgte areal inden 1/4 1960, så snart Vordingborg kommune kan skaffe ham anden egnet jord i forpagtning.

Vordingborg kommune er herefter ejer af et sammenhængende areal på ialt ca. 7,5 ha., hvoraf ca. 4 ha ligger mellem Masnedsund og strandbyggelinien.

Der er opnået enighed med Vordingborg kommune om følgende fredning vedrørende matr. nr. 28d, 25b og 24b samt pågældende del af 27 Vordingborg købstads Ore og Gallemeder:

Anlægget - udførelsen af beplantning, veje, parkeringsplads m.m.- bliver udført af Vordingborg kommune i det væsentlige som vist på den under sagen som bilag 47 fremlagte tegning nr. 2687. Almenheden får adgang til at færdes på arealet mellem Masnedsund og den nye vej, som er projekteret til at gå langs dette i en afstand af mindst 100 m, dog at det kan forbydes almenheden at betrede områder tilplantede med træer, buske eller græs. Toiletter opføres i fornødent omfang på det for almenheden tilgængelige areal og omgives af passende beplantning. Affaldskurve opsættes i fornødent omfang.- Almenheden har ikke adgang til det areal, som er beliggende nord for fornævnte projekterede vej. Bebyggelse må kun finde sted på matr. nr. 24b og 25b nord for nævnte projekterede vej og på matr. nr. 28d nord for strandbyggelinien, alt som i det væsentlige vist på tegningen, bilag 47, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bygningernes placering, udseende, materialer og udvendige farver skal inden

opførelsen godkendes af Vordingborg byråd. I eller langs skellet mellem de enkelte parceller skal af vedkommende parcelejere anlægges og opretholdes beplantning efter byrådets bestemmelse. Bebyggelsen på 28d respekterer servitutbestemmelserne i skøde, tinglyst 31/3 1914, angående forbud mod beplantning og bebyggelse af 28d, på en sådan måde, at lyset fra det på 28c værende fyr skjules fra søen. Den del af matr. nr. 27, som Vordingborg kommune som foran nævnt har erhvervet, må ikke bebygges.

Anlægget skal i fremtiden opretholdes uden væsentlige ændringer. Vedligeholdelsen besørages og bekostes af Vordingborg kommune, som også besørger og bekoster det fornødne opsyn til opretholdelse af ro og orden på de områder, hvortil almenheden har adgang. Nævnet kan iøvrigt til enhver tid i henhold til naturfredningslovens § 13, stk. 3, fastsætte nærmere ordensbestemmelser efter forhandling med Vordingborg byråd og politimesteren i Vordingborg.

Den på matr. nr. 28d værende kommunale badeanstalt vil kunne opretholdes. I tilfælde af dens nedlæggelse skal bygningerne fjernes snarest muligt efter nedlæggelsen. Almenheden skal derefter have ret til ophold på og badning fra arealet, eller dette skal helt eller delvis beplantes, alt efter byrådets bestemmelser.

De bygninger, som nu forefindes på matr. nr. 25b og 24b på arealet syd for den projekterede vej, skal fjernes fra dette areal så hurtigt, som det kan ske ifølge de pågældende lejemål.

Anlægget vil blive påbegyndt i året 1955 og vil blive fuldendt på de fornævnte 4 matrikelsnumre, når forholdene tillader det, dog senest med udgangen af året 1961.

Ved den omhandlede frednings gennemførelse opnås, at den på matr. nr. 24b og 25b på arealet mellem sundet og strandbyggelinien nu værende, til dels skæmmende bebyggelse fjernes, og at den bebyggelse, som fremtidig bliver opført på matr. nr. 24b, 25b og 28d censureres af Vordingborg byråd inden opførelsen. Desuden vil der foreløbig være så mange ledige grunde på de tre nævnte matrikelsnumre, at det må antages, at der i en længere årrække ikke vil være behov for sommerhusbyggeri søværts strandbyggelinien vest for matr. nr. 24b.

Under hensyn til det anførte, og da den omhandlede ordnings gennemførelse skønnes at ville få væsentlig betydning for almenhedens friluftsliv og at ville fremme stedets landskabelige skønhed, bestemmer nævnet i henhold til lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, jfr. §§ 13 og 23, stk. 4, at matr. nr. 28d og de

pågældende arealer af matr. nr. 27, 25b og 24b Vordingborg købstads Ore og Gallemeder vil være at frede som anført. Tilvækst fra havet omfattes af fredningen efter de regler, som gælder for arealet mellem Masnedsund og den nævnte projekterede vej. Påtaleretten indehaves af naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og af Vordingborg byråd.

Gennemførelsen af fredningen skønnes at overflødiggøre bestemmelserne i overfredningsnævnets kendelse af 12/3 1948, jfr. nærværende nævns kendelse af 30/12 1946, vedrørende matr. nr. 28d, 27, 25 og 24b Vordingborg købstads Ore og Gallemeder, hvorfor nævnet vil indstille til overfredningsnævnet at ophæve disse bestemmelser.

Ved overfredningsnævnets kendelse af 12/3 1948, jfr. nærværende fredningsnævnets kendelse af 30/12 1946 fik almenheden ret til ophold på og badning fra et nærmere betegnet areal af matr. nr. 16b (østlige lod) Vordingborg købstads Ore og Gallemeder, til hvilket areal almenheden fik ret til gående og cyklende færdsel ad markvejen på matr. nr. 24b ibd. Idet disse bestemmelser opretholdes, vil strandparken faktisk blive udvidet med fornævnte areal af matr. nr. 16b.

Vordingborg byråd har nedlagt endelig påstand om en erstatning på 24.765 kr. i anledning af fredningens gennemførelse, jfr. bilag 46. Erstatningskravet angår udgiften til arealernes tilplantning med træer, buske og græs, medens udgiften til vejanlæg, toiletbygninger m.m. ikke kræves dækkede.

Under hensyn til, at Vordingborg kommune vil kunne opnå en væsentlig indtægt ved udleje af de 40 grunde, hvorpå sommerhuse igølge fredningsbestemmelserne må opføres, jfr. den i byrådets tekniske udvalgs skrivelse af 27/10 1953 - sagens bilag 5 - indeholdte beregning, samt at fredningshensyn ikke skønnes at kræve en så kvalificeret tilplantning, som forudsættes af byrådet, jfr. bilag 28, 38 og 42 sammenholdt med bilag 39, finder nævnet, at en erstatning på 12.000 kr. til kommunen vil være passende. Herved bemærkes, at i henhold til naturfredningslovens § 17 vil halvdelen af erstatningsbeløbet være at udrede af Vordingborg kommune selv, således at dennes nettoerstatning kun bliver statskassens andel eller 6.000 kr.

Fredningsnævnet bestemmer, at strandparkens anlæg på de nævnte matrikelnumre ikke skal medføre, at der kræves dispensation fra nævnet med hensyn til eventuel fremtidig bebyggelse ved strandparken i henhold til naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Sagen vil være at forelægge overfredningsnævnet i h.t. naturfredningslovens § 19, stk. 3."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 28d, 25b og ovenomhandlede dele af matr. nr. 27 og 24b Vordingborg købstads Ore og Galleheder bør fredes som foran anført.

Med hensyn til tilvækst fra havet forholdes som ovenfor nævnt.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Vordingborg byråd.

Anlægget af strandparken medfører ikke anvendelsen af reglerne i naturfredningslovens § 25, andet stykke.

Der tillægges Vordingborg købstadkommune en nettoerstatning hos statskassen på 6.000 kr."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den under 20. april 1955 er indanket af Vordingborg byråd, hvis påstand går ud på, at forbudet mod bebyggelse af den bagved strandbyggelinien liggende del af matr. nr. 27 udgår af kendelsen, og at erstatningen forhøjes til 19.695 kr.

I byrådets ankeskrivelse anføres bl. a., at det oprindeligt ikke var kommunens hensigt at søge sine planer gennemført med fredningsnævnets bistand, idet man ved lejlighedsvise erhvervelser af de nødvendige arealer eller om nødvendigt ved ekspropriation i henhold til byplanloven mente at kunne gennemføre planerne mere smidigt, end det ville være muligt gennem fredningskendelser, samt at der under forhandlingerne med fredningsnævnet har været betydelige vanskeligheder med at opnå en for kommunen nogenlunde tilfredsstillende ordning.

Overfredningsnævnet har den 15. oktober 1955 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med repræsentanter for Vordingborg byråd og andre i sagen interesserede. Under forhandlingerne udtalte borgmester Frits Petersen sig imod en ophævelse af fredningsnævnets kendelse. Overfredningsnævnet har drøftet sagen i et senere møde.

Efter alt foreliggende, herunder, at der allerede ved overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1948 er givet almenheden ret til færdsel langs Orekysten fra Magnedsund mod vest samt ret til ophold på og badning fra visse arealer langs denne kyst, at den omhandlede strandpark må antages aldeles overvejende at blive

besøgt af Vordingborg købstads beboere, og at det iøvrigt efter overfredningsnævnets opfattelse må anses for tvivlsomt, om tilvejebringelse af den påtænkte beplantning og afholdelse af den dermed forbundne udgift vil kunne henføres under naturfredningslovens bestemmelser, findes der ikke at være fornødent grundlag for af hensyn til almenheden at gennemføre den omhandlede fredning, hvorved bemærkes, at Vordingborg kommune, der selv ejer de af fredningskendelsen omfattede arealer, antagelig vil kunne gennemføre en ordning af forholdene, som den måtte anse for ønskelig.

Under hensyn til det anførte, mener overfredningsnævnet, at fredningsnævnets kendelse bør ophæves.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Præstø amt den 29. marts 1955 afsagte kendelse angående en kommunal strandpark ved Ore strand i Vordingborg ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

OVERFREDNINGSNÆVNET>

12/3-1948

U d s k r i f t
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1948, den 12. Marts, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 738/47 om Sikring af offentlig Færdselsret langs Orekysten fra Masnedsund mod Vest m.v.

Den af Fredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds den 30. December 1946 afsagte Kendelse er saalydende:

"Under 5. August 1932 rettede Vordingborg Byraad Henvendelse til Fredningsnævnet om Sikring af offentlig Færdselsret langs Orekysten fra Masnedsund mod Vest og om Sikring af de fornødne Adgangsveje hertil samt om offentlig Ret til Ophold paa og Badning fra Strandbredden paa en Del af Kyststrækningen. Danmarks Naturfredningsforening tiltraadte Henvendelsen og anbefalede Sagen, som den fandt meget betydningsfuld i social Henseende. Efterat der var afholdt flere Møder om Sagen, meddelte Vordingborg Byraad i Skrivelse af 18. December 1937, at Byraadet ikke foreløbig ønskede videre foretaget i Sagen, idet den i Mellemtiden vedtagne Naturfredningslov af 7. Maj 1937 i væsentlig Grad havde gennemført de Formaal, for hvis Skyld Sagen i sin Tid var rejst.

I Skrivelse af 11. September 1945 har Vordingborg Byraad paa ny begært en vis Fredning af Orekysten foretaget.

Nævnet har foretaget Besigtigelse af den paagældende Kyststrækning den 24. September 1945. Efter offentlig Indkaldelse i Statstidende og de stedlige Blade i Henhold til Naturfredningslovens § 10 har Nævnet derefter afholdt Møde med Lodsejerne og øvrige i de paagældende Ejendomme berettigede den 8. April 1946. Endvidere har Nævnet den 10. og 11. Juli ^{1945/} og den 27. November s.A. forhandlet med Lodsejerne paa deres Ejendomme. Endelig har Nævnet den 12. December 1946 paa ny besigtiget de paagældende Ejendomme, ligesom Møde er afholdt D.D.

Vordingborg Byraads endelige Begæring om Fredning, hvilken Begæring Danmarks Naturfredningsforening, som har givet Møde under Sagen ved sin Lokalkomite, maa antages at tiltræde, gaar ud paa følgende:

I.

Almenheden faar Ret til gaaende og cyklende Færdsel ad den Jordsti af 1½ m's Bredde, som allerede er paa Matr.Nr. 170 og 39u Vordingborg Købstads Ore og Gallemaeder og som skal opretholdes i Fremtiden. Fra Matr.Nr. 39u faar Almenheden Ret til gaaende og cyklende Færdsel ad et Areal af 10 m's Bredde langs Sundet over Matr.Nr. 38s, 38t, ^{37c/} 36a, 36b, 35b, 34a, 34c, 33p, 33a, 33æ, 33v, 32d, 32e, 32c, 31c, 31g, 31f, 31l, 31d, 31s, 30b, 29 og 28a Vordingborg

Købstads Ore og Gallemeder. Det nævnte 10 m brede Areal ligger i det væsentlige paa den før Græsvekst blottede Strandbred. Fra den sydvestlige Del af Matr.Nr. 28a faar Almenheden Ret til gaaende og cyklende Færdsel ad et 10 m bredt Areal af Matr.Nr. 28a langs det vestlige Skel af Matr.Nr. 28a indtil Vejen Nord for den Vordingborg Kommune tilhørende Badeanstalt paa Matr.Nr. 28d. Herfra faar Almenheden Ret til gaaende og cyklende Færdsel ad Markvejen paa Matr.Nr. 28d ibd. Nord for Badeanstalten og ad Markvejen over Matr.Nr. 27, 25 og 24 ibd., hvilken Markvejs nuværende Bredde bibeholdes. Fra Markvejen paa Matr.Nr. 24b faar Almenheden Ret til gaaende og cyklende Færdsel ind paa Matr.Nr. 16b ibd. (østlige Parcel).

II.

Desuden faar Almenheden Ret til Ophold paa og Badning fra følgende Arealer: 1) det Areal af Matr.Nr. 16b (østlige Parcel), som begrænses af Sundet og de to Marker, hvorpaa der i Sommeren 1946 var Afgrøder af henholdsvis Byg og Havre; Arealet er paa Sagens Bilag By afmærket med Rødt, 2) den Del af Matr.Nr. 27, som ligger mellem den nordlige og den sydlige Grænse af et i Sommeren 1946 med Korn dyrket Areal, 3) det Areal af Matr.Nr. 28d, som er beliggende Syd for ovennævnte Markvej, og 4) det Areal af Matr.Nr. 33a, 33p, 34c og 34a, som ligger mellem den gamle og den nye Kystlinie, i hvilket Areal de nuværende Vandomraader opfyldes paa Foranstaltning og Bekostning af Vordingborg Kommune.

III.

Paa de under I og II omhandlede Arealer ønskes Tilladelse til med passende Mellemrum at opstille Bænke paa Vordingborg Kommunes Bekostning.

Nævnet finder, at de under I og II omhandlede Omraader er af væsentlig Betydning for Almenheden paa Grund af deres Skønhed og Beliggenhed og af Hensyn til Befolkningens Friluftsliv, og i Henhold til Lov om Naturfredning Nr. 140 af 7. Maj 1937 § 1 jfr. §§ 13 og Stk. 4 vil den under I-III fremsatte Begøring om Fredning derfor være at tage til Følge, dog under Iagttagelse af følgende Bestemmelser

ad Arealerne under I.

Ved cyklende Færdsel forstås Cykling med almindelig Træde-cykle.

Det under I omhandlede Areal af 10 m's Bredde paa Strækningen fra Matr.Nr. 38s til Matr.Nr. 28d maa paa Foranstaltning og Bekostning af Vordingborg Kommune overfladebehandles med Asfalt eller lignende med Vedligeholdelsespligt for nævnte Kommune.

Hver Adgangsvej fører fra Land til Sundet, maa fornødne Overkørsler etableres og vedligeholdes af Kommunen og paa dennes Bekostning.

Stien paa Matr.Nr. 170 og 39u skal opretholdes som Jordsti af 1½ m's Bredde og maa ikke asfaltes eller paa anden lignende Måde overfladebehandles. Der forbeholdes Sydøstsjælland's Elektricitets-Aktieselskab (i det følgende kaldet S.E.A.S.) Ret til enhver Foranstaltning til Overføringsanlæg fra Masnedøværket (saavel Luftledninger som Kabler).

Med Hensyn til Matr.Nr. 36b, 35b og 34a gælder følgende i Tilfælde af, at det under I omhandlede Areal overfladebehandles og der ved omdannes til en Promenadesti: a) Stien maa ikke føres langs med de J.E.A.S. tilhørende Kabler i en Afstand, der paa Sydsiden af Kablet er mindre end ca. 15 m og paa Norsiden mindre end ca. 3 m, og Krydsningen mellem Promenadestien og Kabelfeltet skal være saa nær retvinklet som muligt. b) Ved Stiens endelige Projektering fremsendes der til S.E.A.S. et Projekt til Godkendelse. c) Promenadestien maa ikke paa nogen Maade forhindre Fremføringen af en Højspændingsluftledning, og eventuelle Sikkerhedsforanstaltninger, som af Myndighederne maatte blive forlangte, saafremt Promenadestien skal bevares under en saadan Luftledning, maa betaales af Kommunen. d) saafremt Benyttelsen af Promenadestien maatte medføre Gener for Lejere af de tre Matrikulsnumre og der som Følge heraf klages fra S.E.A.S., er Vordingborg Købstadskommune forpligtet til at opsætte og vedligeholde et Hegn, der er tilstrækkeligt til at forhindre, at de besøgende paa Stranden generer Lejerne. e) I ovennævnte Hegn skal der findes en Laage, og S.E.A.S. forbeholder sig gennem denne Laage Kørselsret over Stien, saaledes at der bl.a. bliver Adgang til Afhentning af Tang fra Stranden. f. Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds afgør eventuelle Uoverensstemmelser, som maatte opstaa i Anledning af Forholdene under a til e.

Ifølge Deklaration lyst 14.Marts 1922 er at Areal paa ca. 5878 m² af Matr.Nr. 28a overladt Fugleskydningsselskabet for Vordingborg og Omegn til Skydeplads, saalænge Selskabet ønsker saadan Brugsret. Med Hensyn til dette Areal bestemmes, at Selskabet har Ret til at forbyde Færdsel paa det Selskabet saaledes overladte og i Fredningen interesserede Areal paa de Dage, da Fugleskydning finder Sted - efter det oplyste een Dag om Aaret, saaledes at Færdselen paa saadanne Dage skal ledes bag om Skydestadet.

Det Areal af Matr.Nr. 28a, hvorpaa Almenheden faar Færdselsret langs det vestlige Skel af Matr.Nr. 28a, afhegnes fra den øvrige Del af Matr.Nr. 28a ved et Hegn bestaaende af Maskinfletning paa Jernstolper og af en Højde af 1½ m. Hegnet opsættes ved Vordingborg Kommunes Foranstaltning uden Udgift for Ejeren og Forpagteren af Matr.Nr. 28a og efter nærmere Underretning til disse.

Den Del af Matr.Nr. 28a, som ligger langs Sundet og er interesseret i Fredningen afhegnes fra den øvrige Del af Matr.Nr. 28a ved et Hegn, som mindst skal bestaa af i sædvanlig Afstand anbragte Egepæle med 2 Jertraade. I Hegnet anbringes Laager i fornødent Omfang. Hegnet med eventuelle Laager opsættes uden Udgift for Ejeren og Forpagteren paa Foranstaltning af Vordingborg Kommune. Skilte med Paaskrift om Forbud mod Ophold paa og Badning fra det i Fredningen interesserede Areal m.m. opstilles uden Udgift for Ejeren, og Forpagteren ved Vordingborg Kommunes Foranstaltning efter Nævnets nærmere Anvisning, ogsaa med Hensyn til Skiltens Udseende og Paaskrift.

Ejeren og Brugeren af Matr.Nr. 28a har Ret til Arbejdskørsel paa det Areal af Matr.Nr. 28a, hvor Almenheden har Færdselsret, naar Tang, Sand og Sten ønskes hentet ved Stranden, og har Adgang til Gen-nemførelse af Dræning og Grøftning af Matr.Nr. 28a over den Del af Matr.Nr. 28a, som omfattes af Fredningen, dog saaledes at Overkørs-ler, Dræning og Grøftning kun maa foretages efter nærmere Aftale med Vordingborg Kommune. De i nærværende Stykke omhandlede Foranstalt-ninger skal udføres paa en saadan Maade, at det fredede Areal ikke beskadiges.

Bestemmelser, svarende til de i de to sidste Stykker omhand-lete, gælder ogsaa med Hensyn til de øvrige Matr.Nr.e under I, dog at Hegn ikke skal opsættes paa Matr.Nr. 170, 39u, 33a, 32c, 31g, 31f, 25 og 24b, medmindre vedkommende Ejer inden 3 Aar fra endelig Kendels Afsigelse stiller Krav herom overfor Vordingborg Kommune.

Opsættelse af Hegn (med eventuelle Laager) kan ske særskilt for hver i Fredningen interesseret Ejendom og skal foretages efter nærmere Aftale mellem Vordingborg Kommune og vedkommende Ejer (og eventuelt tillige Bruger). I Tilfælde af Uenighed træffer Frednings-nævnet Afgørelsen.

Den fremtidige Vedligeholdelse af Hegn med Laager paahviler Vordingborg Kommune.

ad Arealerne under II.

Der maa ikke opsættes Iskageboder, Badehuse, Bygninger, Master eller lignende. Indretninger, som kan virke skæmmende, maa ikke an-bringes. Alene Badetelte maa opstilles, og disse skal fjernes inden Aften. Arealerne maa iøvrigt ikke benyttes som Lejrplads.

Toiletter opføres i fornødent Omfang og omgives af passende Bevoksning, alt efter Anvisning af Fredningsnævnet og uden Udgift for Ejer og Bruger. Vedligeholdelsen samt Renholdelsen af Toilet-terne og den nævnte Beplantning besørges og bekostes af Vording-borg Kommune.

Affaldskurve anbringes og tømmes paa Foranstaltning og Bekost-ning af Vordingborg Kommune. Henkastning af Affald udenfor disse Kurve er forbudt.

De paagældende Omraader afhegnes fra de omgivende Landarealer uden Udgift for Ejer og Bruger ved Hegn, som mindst skal bestaa af i sædvanlig Afstand anbragte Egepæle med 2 Jerntraade, og hvori for-nødne Laager til vedkommende Ejendoms Brug anbringes. Hegnet opsættes ved Foranstaltning af Vordingborg Kommune og vedligeholdes af denne paa Kommunens Bekostning.

Skilte med Paaskrift om Omraadernes Anvendelse opsættes og ved-ligeholdes paa Vordingborg Kommunes Foranstaltning og Bekostning efter Nævnets nærmere Godkendelse.

Omraaderne maa ikke dyrkes med andet end Græs.

Ejere og Brugere af de paagældende Ejendomme, hvortil vedkom-mende Omraader hører, har Ret - ogsaa ved Kørsel - til Afhentning af Tang, Sten og Sand og lign. paa Stranden, ligesom Omraaderne maa anvendes til Græsning og paa anden Maade udenfor de Sommermaaneder, i

hvilke det har Interesse for Almenheden at opholde sig paa Omraaderne.

Dræning og Grøftning maa kun finde Sted efter nærmere Aftale med Vordingborg Kommune.

Saa længe Vordingborg Kommune opretholder Badeanstalten paa Matr.Nr. 28d, gælder foranstaaende Bestemmelser ikke for den Del af Matr.Nr. 28d, hvorpaa selve Badeanstalten er beliggende.

Tilvækst fra Havet omfattes af Fredningen.

Omraadet II 4 (c: Dele af Matr.Nr. 33a, 33p, 34c og 34a) begrænses saaledes:

Mod Øst: Paa Matr.Nr. 34a af en Linie i Flugt med det vestlige Skel af Matr.Nr. 34q.

Mod Nord: den nordlige Kant af det nuværende Vandhul i Matr. Nr. 34a og 34c. En Syd for Cementbygningen paa Matr.Nr. 33p værende Opfyldning af Form som en Trekant inddrages ikke under det fredede Omraade, hvorimod den opfyldte Vej, som gaar til Sundet i Fortsættelse af det nævnte trekantede Areal's Sydspids, inddrages under det fredede Omraade. Grænsen følger iøvrigt Nordvestkanten af det nævnte trekantede Areal indtil dette Areal's nordvestlige Hjørne, hvorfra Grænsen fortsættes mod Vest i en lige Linie og i en Afstand af 4 m fra Sydsiden af Fundamentet til Havehegnet paa Matr.Nr. 33p og derefter ind paa Matr.Nr. 33a Syd for Diget og i en Afstand af 4 m fra dette. Et andet paa Matr.Nr. 33p beliggende opfyldt Areal, som delvis grænser til Matr.Nr. 33a, og som ogsaa har Form af en Trekant, fra hvis Sydspids en opfyldt Vej fører til Sundet, inddrages tillige med denne Vej under det fredede Omraade, bortset fra det 4 m brede Bælte nærmest Havehegnsfundamentet.

ad III.

Det tillades Vordingborg Kommune paa egen Bekostning at anbringe og vedligeholde Bænke. Affaldskurv skal anbringes ved hver Bænk og besørgeres tomt af Kommunen, alt paa dennes Bekostning.

Bænke maa dog ikke anbringes paa Matr.Nr. 170, 39u, 29, 25 og 24b og iøvrigt ikke, hvor vedkommende Ejer protesterer mod Anbringelsen og hans Protest, - saafremt den indbringes for Fredningsnævnet -, tages til Følge af dette.

Udenfor de under II omhandlede fredede Arealer har Almenheden ikke Ret til Ophold og Badning.

De under III omhandlede Bænke maa benyttes af Almenheden efter deres Bestemmelse.

Toiletter, Boplantning, Hegn, Laager, Bænke, Skilte og lign. maa ikke beskadiges.

Nævnet kan i det hele til enhver Tid i Henhold til Naturfredningslovens § 13 Stk. 3 fastsætte nærmere Ordensbestemmelser for de fredede Arealer.

Paataleretten med Hensyn til de ved nærværende Kendelse fastsatte Bestemmelser har Fredningsnævnet for Præstø Amtsraads-kreds.

Med Hensyn til Erstatningsfastsættelsen bemærkes følgende: Som foran under I nævnt ligger det Areal, hvorpå Almenheden faar Ret til gaaende og cyklende Færdsel, i det væsentlige paa den for Græsvækst blottede Strandbred, forsaavidt angaar Strækningen fra og med Matr.Nr. 38s til og med Matr.Nr. 28a, paa hvilken Strækning Almenheden allerede har Ret til gaaende Færdsel ifølge Naturfredningslovens § 23 Stk. 1. Desuden er alle de under I omhandlede Arealer af ringe Bonitet, hvilket ogsaa gælder de under II omhandlede Arealer. Den fredede Del af Matr.Nr. 33a og af de Arealer, som ligger Vest herfor, maa ikke bebygges, jfr. Naturfredningslovens § 25 Stk. 1 og Deklaration ang. Strandbyggelinien, tinglyst 8. Januar 1941.

Baade de under I og II nævnte fredede Arealer samt de hertil grænsende Omraader er allerede gennem mange Aar faktisk blevne benyttede af Almenheden til Færdsel og til Ophold og Badning, uden at Lødsejerne har villet eller kunnet hindre dette. Nævnet finder derfor, at den fastsatte Fredningsordning er tiltrængt til Regulering af de nu herskende uordnede Forhold og saaledes vil være til Fordel for Lødsejerne. Navnlig maa opsættelse af Hegn anses for en formaalstjenlig Foranstaltning, og dens Gennemførelse er overladt til Vordingborg Kommune, for at der kan have Sikkerhed for dens effektive Gennemførelse. I nedennævnte Erstatningssummer er derfor ikke medregnet Vederlag til Ejerne for Opsættelse og Vælligeholde- re af Hegn.

Under Hensyn til det anførte og de iøvrigt foreliggende Forhold finder Nævnet, at der vil være at udrede følgende Erstatninger: Til Ejeren af Matr.Nr. 39u, Konditorske Hanne Jacobsen af Nykøbing F., Stubbeholmsvej 43..... 50 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 38s Fisker Hjalmar Larsen af Ore, Masnedsund..... 50 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 33p Prokurist A.J.Mortensen af Valby, Bjørnsønsvej 28..... 700 Kr.
til Ejeren af Matr.Nr. 33a fhv. Brandinspektør A. Nielsen af Vordingborg, Algade 6..... 500 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 33a (hvoraf kun Vejareal berøres af Fredningen) Slagteriarbejder Chr. Adamsen af Ore..... 0 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 33y Skibsfører Marius Rasmussen af Masnedsund..... 50 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 32d Arbejdsmand J.P.Carlsen af Ore, Masnedsund..... 200 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 32e Gasværksarbejder Vald. Jensen Madsen, ibd..... 50 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 32c (hvoraf kun Vejareal berøres af Fredningen) Fiskeeksportør Tommy Carlsen af Masnedsund..... 0 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 31c Overmøtros Jens Chr. Hansen

af Helsingør, Belvederevej 29.....	100 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 31g (hvorfra kun Vejareal berøres af Fredningen) Arbejdsmand E.H.August Larsen af Ore, Masned-sund.....	0 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 31f og 31l Portør Lauritz Møller Petersen af Ore, Masnedssund.....	50 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 31s Fisker Max Hansen, ibd.....	65 Kr.
I Tilfælde af, at han som Følge af Fredningen faar Paalæg fra Politi (Sundhedsautoriteterne) om at flytte sin Minkfarm, vil der eventuelt være at til-lægge ham yderligere Erstatning under en for hans Vedkommende foretagen Gen optagelse af Sagen.	
Til Ejeren af Matr.Nr. 31d Lærer Poul Hansen af Ore, Masnedssund.....	65 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 30b Chauffør Karl Aage Jensen, ibd.....	50 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 29 Forstander Axel Møller, ibd.....	500 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 28a Gesandt O. O'Neill Oxholm, Rosenfeldt.....	250 Kr.
Forpagteren af Matr.Nr. 28a Edvard Nielsen erhoder af Ejeren et Afslag i sin Forpagtningsafgift af 10 Kr. aarlig i den Tid, hans Kontrakt er gældende, hvis anden mindelig Ordning ikke treffes mellem Ejer og Forpagter.	
Til Ejeren af Matr.Nr. 27, Vordingborg Præsteembede.....	400 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 25, Fru Anna Kristine Emilie Ravn, født Jensen, gift med Peter Lauge Ravn, Ore, Masnedssund...	100 Kr.
Til Ejeren af Matr.Nr. 24b Læge Sv. Aage Kristensen af Vordingborg, Slotstorvet 8.....	400 Kr.
Beløbet kan dog ikke udbetales til ham uden Dokumenta-tion af tinglyst Adkomst for ham eller af Samtykke fra Skødehaveren, Restauratør Jens Pedersen af Vording-borg.	
Til Ejeren af Matr.Nr. 16b Gesandt O. O'Neill Oxholm af Rosenfeldt.....	1500 Kr.
Forpagteren af Matr.Nr. 16b Hans Sembak erhoder i Mangel af mindelig Ordning mellem ham og Ejeren et Afslag i sin Forpagtningsafgift af 60 Kr. aarlig for den Tid, hans Kontrakt er gældende.	

De øvrige Løsejere har frafaldet Krav paa Erstatning.

Af de nævnte Erstatningsbeløb vil intet være at godtgøre Panthavere eller andre i Ejendommen berettigede, af hvilke iøvrigt heller ingen har fremsat Paastand i saa Henseende, bortset fra oven-nævnte to Forpagtere.

Af de tilkendte Erstatningsbeløb vil i Henhold til Naturfred-ningslovens § 17 Stk. 1 Halvdelen være at udrede af Statskassen og

Halvdelen af Vordingborg Købstadskommune.

Af Vordingborg Kommune vil der være at føre særligt specificeret Regnskab over Omkostningerne ved opsættelse af Hegnene med Laager og ved Opførelse af Toiletterne med omgivende Beplantning. Af disse Omkostninger vil i Henhold til Naturfredningslovens § 17 Stk. 1 Halvdelen være at refundere i Vordingborg Kommune af Statskassen, naar behørig Dokumentation af Omkostningerne er forelagt vedkommende Ministerium.

De fredede Arealer vil være at afsætte paa et Matrikulkort.

Sagen vil være at forelægge for Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19 Stk. 3."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19 Stk. 3, hvorhos den er paaanket af Forstander Axel Møller, Matr.Nr. 29, Arbejdsmand E.H. August Larsen, Matr.Nr. 31g, fhv. Brandinspektør A. Nielsen, Matr.Nr. 33a og Prokurist A.J. Mortensen, Matr.Nr. 33p.

Overfredningsnævnet har den 8. November 1947 besigtiget Arealerne og forhandlet med de ankende Lødsjere og andre i Sagen interesserede Parter. Der opnaaedes ikke Forlig med de ovennævnte Lødsjere, hvorfor man i Henhold til Naturfredningslovens § 20 anmodede Taksationskommissionen om at ville fastsætte Erstatningen for de paagældende. Taksationskommissionen har herefter fastsat Erstatningerne til følgende Beløb.

Forstander Axel Møller: 500 Kr.
Arbejdsmand E.H. August Larsen: 100 Kr.
Fhv. Brandinspektør A. Nielsen: 800 Kr.
Prokurist A.J. Mortensen: 1500 Kr.

Overfredningsnævnet har fundet det rettest, at Udgiften ved Opførelse af Toiletter med omgivende Beplantning ikke afholdes som Fredningsudgift. Paa Forespørgsel har Vordingborg Kommune herefter erklæret sig rede til selv at afholde Udgiften ved denne Foranstaltning.

De Arealer, der i Henhold til Kendelsen aabnes for Ophold og Badning for Almenheden, vil være at udstykke og særskilt matrikulere, og der vil ved Fredningsnævnets Foranstaltning være at udarbejde et Kort udvisende Grænserne for de under Fredningen inddragne Omraader samt Grænserne for det Areal, hvor Almenheden har Ret til Ophold og Badning.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b l e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Præstø Amtsrads-kreds den 30. December 1946 afsagte Kendelse om Sikring af offentlig Færdselsret langs Ørekysten fra Mønsbundsund mod Vest m.v. stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

I Erstatning udbetales der:

Konditorske Hanne Jacobsen, Stubbeholmsvej 43	
Nykøbing F.	50 Kr.
Fisker Hjalmar Larsen, Masnedsund, Ore.....	50 Kr.
Prokurist A.J.Mortensen, Bjørnsønsvej 28, Valby	1500 Kr.
fhv. Brandinspektør A.Nielsen, Algade 6, Vordingborg.....	800 Kr.
Slagteriarbejder Chr. Adamsen, Ore	0 Kr.
Skibsfører Marius Rasmussen, Masnedsund.....	50 Kr.
Arbejdsmand J.P.Carlsen, Masnedsund, Ore	200 Kr.
Gasværksarbejder Vald. Jensen Madsen, ibd.....	50 Kr.
Fiskeeksportør Tommy Carlsen, Masnedsund.....	0 Kr.
Overmatros Jens Chr. Hansen, Belvederevej 29, Helsingør	100 Kr.
Arbejdsmand E.H.August Larsen, Masnedsund, Ore	100 Kr.
Portør Laurits Møller Petersen, ibd.....	50 Kr.
Fisker Max Hansen, ibd.....	65 Kr.
Lærer Poul Hansen, ibd.....	65 Kr.
Chauffør Karl Aage Jensen, ibd.....	50 Kr.
Forstander Axel Møller, ibd.....	500 Kr.
Gesandt O. O'Neill Oxholm, Rosenfeldt.....	1750 Kr.
Vordingborg Præsteembede.....	400 Kr.
Fru Anna Kristine Emilie Ravn, født Jensen, gift med Peter Lauge Ravn, Masnedsund, Ore.....	100 Kr.
Læge Svend Aage Kristensen, Slotstorvet 8, Vordingborg.....	400 Kr.
Beløbet kan dog ikke udbetales til ham uden Dokumentation af tinglyst Adkomst for ham eller af Samtykke fra Skødehaveren, Restauratør Jens Pedersen af Vordingborg	

Ialt 6280 Kr.

De nævnte Erstatninger samt Udgifterne ved Opsættelse af Hegn med Laager udredes af Statskassen og Vordingborg Kommune hver med Halvdelen.

P.O.V.

Poul Andersen.

FREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET

AFSKRIFT.

K e n d e l s e

afsagt den 29. marts 1955
angående en kommunal strandpark ved
Ore Strand i Vordingborg.

På det areal af ejerlauget Vordingborg købstads Ore og Galleheder, som ligger mellem Masnedsund og Orevej vest for matr. nr. 28a Vordingborg købstads Ore og Galleheder, går strandbyggelinien (naturfredningslovens § 25, stk. 1) i en afstand af 100 meter fra den for græsvækst blottede strandbreds inderste kant bortset fra matr. nr. 1b (den vestligste lod).

På arealet mellem sundet og strandbyggelinien forefindes mange sommerhuse, hvoraf de fleste er opførte før 1937 eller i henhold til dispensation fra strandfredningskommissionen (naturfredningslovens § 25, stk. 4). Arealet er næsten det eneste strandareal, hvorfra indbyggerne i Vordingborg købstad kan drive badeliv indenfor en rimelig afstand fra byen. Vordingborg

Byrådet har udarbejdet et forslag til en kommunal strandpark omfattende dette areal og en væsentlig del af det øvrige areal mellem Masnedsund og Orevej. Hvilket forslag indgår som et led i byens dispositionsplan og agtes gennemført etapevis. Efter forslaget skal den eksisterende bebyggelse mellem sundet og strandbyggelinien efterhånden flyttes landværts denne. Foranlediget af forskellige optrædelser af naturfredningslovens § 25 stk. 1 ved byggeri mellem sundet og strandbyggelinien uden statsministeriets samtykke har nævnet indstillet til statsministeriet, at der gøres forsøg på eventuelt under en frednings sag delvis at gennemføre projektet om den kommunale strandpark, nemlig for så vidt angår matr. nr. 28a, 25b og dele af matr. nr. 27 og 24b Vordingborg købstads Ore og Galleheder, med hensyn til hvilke matrikelnumre forslaget til en kommunal strandpark foreligger udarbejdet som skitseforslag. Statsministeriet har bifaldet indstillingen (sagens bilag 1).

Nævnet har holdt møde med de interesserede den 30. april 1954 og den 30. juli 1954. Sagen er bleven reassumeret den 31. august 1954, hvorefter møder er afholdt den 26. november 1954 og den 4. marts 1955.

CESTERE FULDT
UDGÅENDE AF
13/4 1956

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET FULDT UD I ØRN. K. AF 12/3 1948

U d s k r i f t

a f

Protokol for Naturfredningsnævnet
for Præstø Amtsrådskreds.

Aar 1946 den 30. December Kl. 16 afholdt Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds, - bestaaende af Dommer Hay-Schmidt af Store-Heddinge som Formand, af det amtskommunalt valgte Medlem Landstingsmand A.P.Hansen af Lendemark og af det for Vordingborg Købstadkommune valgte Medlem Erhvervschef P. Mortensen - , Møde paa Raadhuset i Vordingborg.

Der foretoges :

J. Nr. 30/1945 : Sagen ang. Fredning af
Ore-Kysten.

.....
I Sagen afsagdes saalydende

K e n d e l s e :

Under 5. August 1932 rettede Vordingborg Byraad Henvendelse til Fredningsnævnet om Sikring af offentlig Færdselsret langs Orekysten fra Masnedsund mod Vest og om Sikring af de fornødne Adgangsveje hertil samt om offentlig Ret til Ophold paa og Badning

KORT>

REG. NR 1074

Marienberg Hovedgård
under
Vordingborg Købstads Jorder

Rosenfelt Hovedgård og Oregård
Kastrup Sogn

Bageste Ore

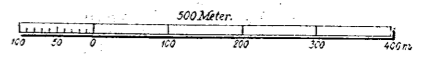
Mellemste Ore

Forreste Ore

Smålandsfarvandet

Matrikelkort i 1:4000.
Ore og Galleheder
under
Vordingborg Købstads Jorder,
Præstø Amt.

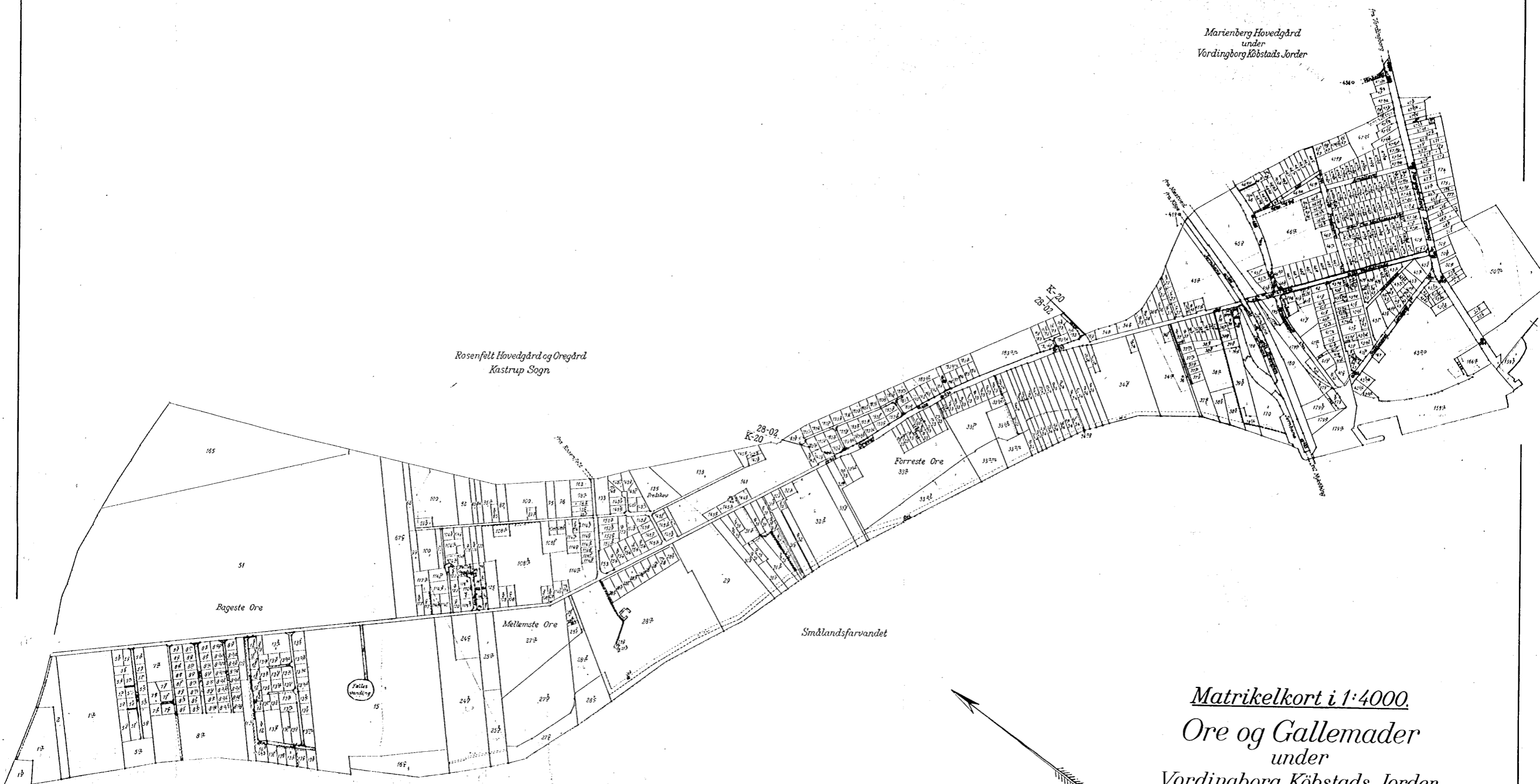
Trykt i maj 1962
Matrikeldirektoratet

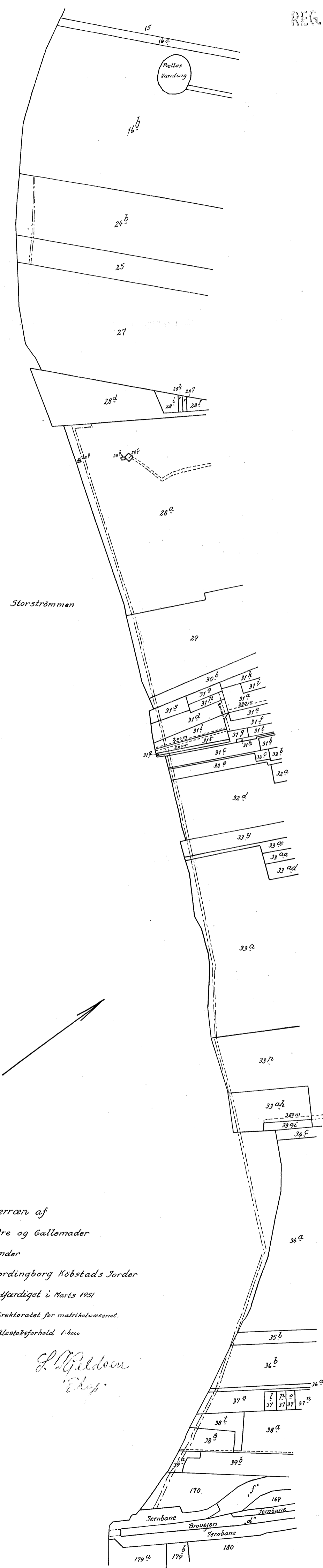


Opmålingsdistrikter K-20 og 28-02

Målebordsblad 4/26

Målforskel 1:10000
Fotokopi af kort i 1:4000, der har været i brug som matrikelkort fra 1875 til 1915.
Matrikeldirektoratet påtager sig intet ansvar for kopien tydelighed, og det bemærkes, at fremstillingen har bevirket, at kopien målforskel ikke kan udværes at være ensartet.





Terræn af
 Ore og Galleheder
 under
 Vordingborg Købstads Jorder
 udfærdiget i Marts 1851
 Direktoratet for matrikelvæsenet.
 Målestoksforhold 1:4000

*L. M. Pedersen
 Skop.*

180