

Afgørelser – Reg. nr.: 01051.01

Fredningen vedrører: Ramløse Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

05-10-1979

DEKLARATIONER>

FOTOKOPI AF AKTEN

Bestillingsnr. D. 898

Fotokopi af akten for ejend. matr. nr.

27 av, Ramløse by.

Dommeren i Helsingør, den

5/10 - 79

T. Thomsen

-1 x 79 3780 kr 300 000.00 NR
-1 x 79 3780 kr 000 000.00 ΔRA

HOVEDSTADSRADET
3 1979
J. nr. 271/215-23

gebyrfr

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejer af akter
servitutsdokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over
pantssatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn. 27^d
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Ramløse by
og sogn

Percival Nielsen
Anmelder: landinspektør

DEKLARATION

I anledning af en fredningsmyndighederne ansøgt sag om udstykningsplan for matr.nr. 27^d Ramløse by og sogn har Overfredningsnævnet i skrivelse af 25. oktober 1961 til andrageren meddelt:

" I skrivelse af 5. maj 1961 har De for parcellist Axel Sørensen ansøgt om godkendelse af en i april 1961 udfærdiget udstykningsplan vedrørende matr.nr. 27 d af Ramløse by og sogn, der er omfattet af fredningsplanen vedrørende Arressø og af bestemmelserne i naturfredningslovens § 2 om bebyggelse indenfor 100 m fra jordfaste fortidsminder.

Andragendet har været forelagt fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del, som har behandlet sagen i møder den 7. august og 4. september 1961. I sidstnævnte møde godkendte fredningsnævnet for sit vedkommende en den 1. september 1961 udarbejdet med C mærket udstykningsplan med rettelser af 4. september 1961 på betingelse af, at der på ejerens foranledning og bekostning tinglyses en deklARATION, hvorefter det bestemmes:

at det med grønt tegnede areal skal holdes ubebygget og ubeplantet og fremtidig være græsklædt, at de med skravering betegnede arealer ikke må bebygges og ikke beplantes med vækster, der har større højde end 1 meter, og at bygningernes udseende og placering skal godkendes af nævnet, der får påtaleret.

I denne anledning skal man meddele, at overfredningsnævnet for sit vedkommende herved tillæder bebyggelse i overensstemmelse med sidst nævnte udstykningsplan med rettelser på de af fredningsnævnet anførte vilkår.

P. o. v.
sign. Bent Christensen "

I opfyldelse heraf deklarerer undertegnet ejer af matr.nr. 27^d
Ramløse by og sogn herved

- at det med prikker viste areal på vedhæftede kort af 27.11.1962 udarbejdet af landinspektør Percival Nielsen skal holdes ubebygget og ubeplantet og fremtidig være græsklædt.
- at de med skravering betegnede arealer på samme kort ikke må bebygges og ikke beplantes med vækster, der har større højde end 1 m, og
- at bygningernes udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Disse bestemmelser begæres herved tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 27^d Ramløse by og sogn med respekt af bestående hæftelser og servitutter og med fredningsnævnet som påtaleberettiget.

Ramløse, den 27.11. 1962.

sign. Axel Sørensen

Gre
indført i Dagbogen for Helsingørskommunes Retskrævs (Kronborg v.)
den 30 - 11 1962 Ddg. Nr. 9354
Akt.skab J nr. 235

Anne Egeløv

11/12 112

9

2/12

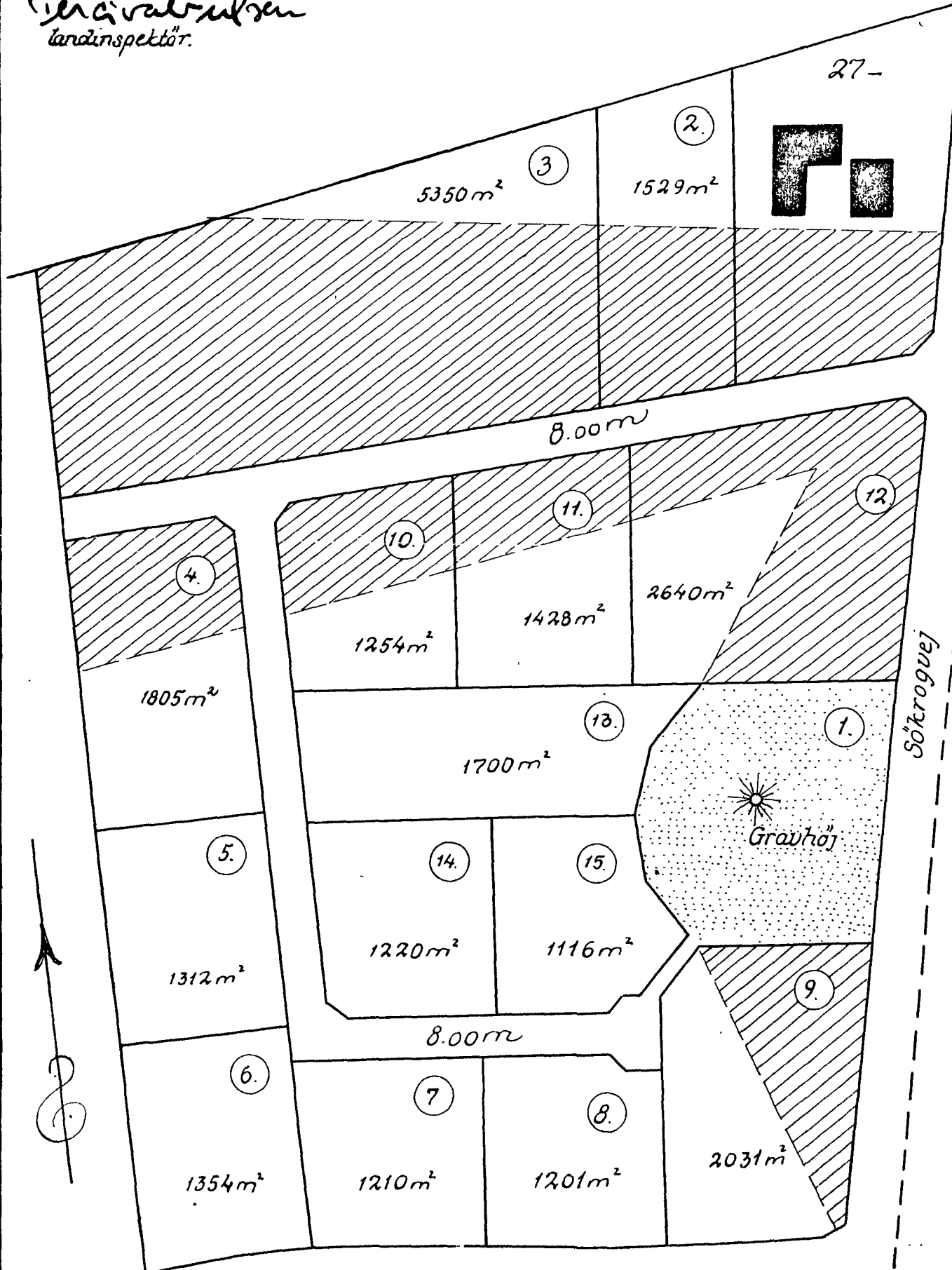
Tinglysningsruds vedr
parceller af matr nr 27^d
Ramløse By og Sogn

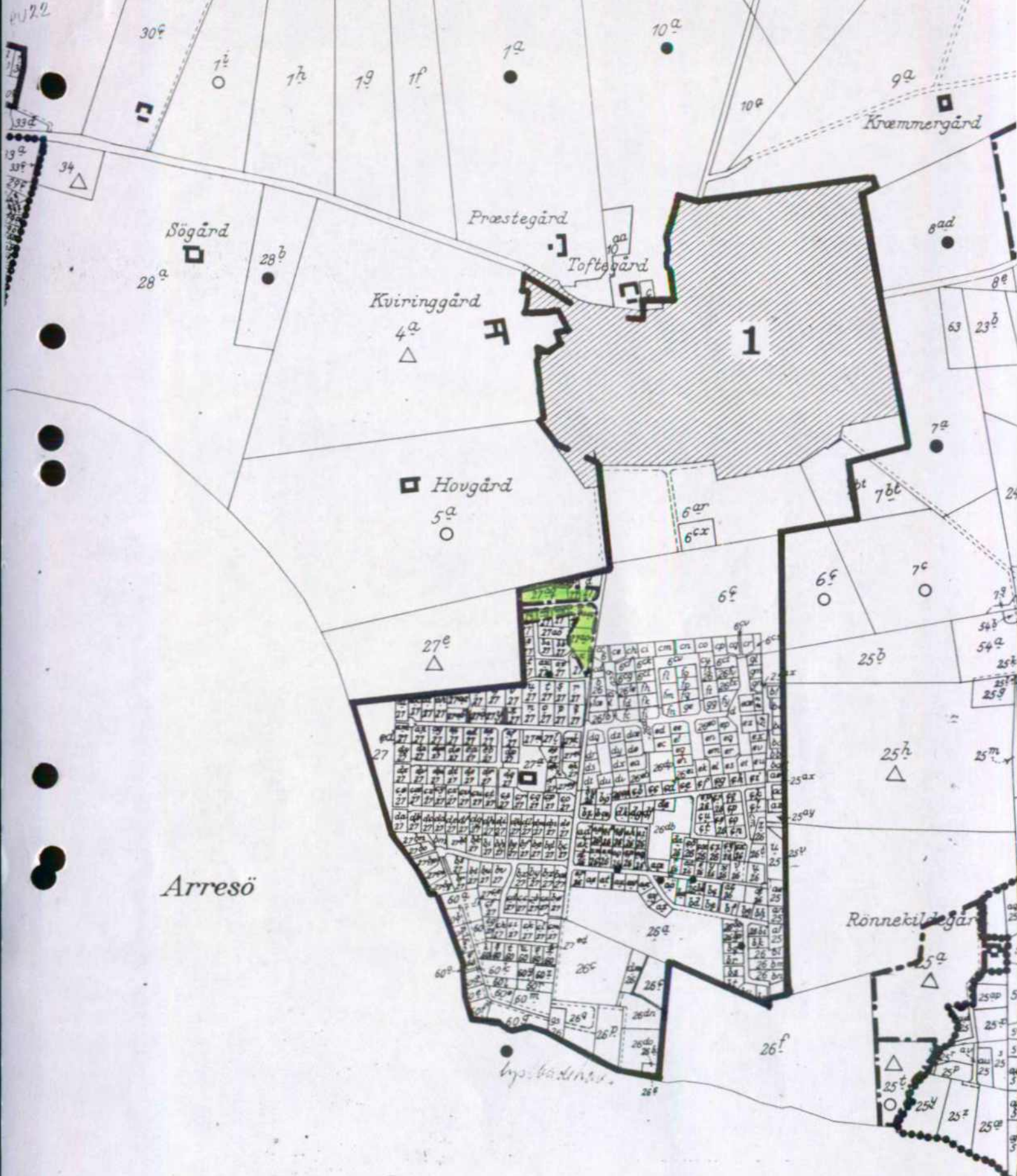
Akt: Skab nr. 235
(udfyldes af dommerkontoret)


Hillerød, d. 27.11.1962.

Jens Valbjørn
landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (nr. 27^d) mtr. nr. parceller af matr. nr. 27^d Ramløse By og Sogn Hillerød d. 27.11.1962 attesteres herved. Navn: Jens Valbjørn





 = Ny fredning

OVERSIGTSKORT

REG. NR. 1057

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01051.01

Dispensationer i perioden: 13-03-1987

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret

Folchavevej 1, 2970 Hørsholm

Telefon (02) 86 15 50

KOPI til underretning i henhold
til naturfredningslovens § 58.
Afgørelsen kan påklages som
almindelig i skrivelsen.

REG. NR. 1051.010

Hørsholm, den 13. marts

19 87

FS. 17/1987

Modtaget,
Skov- og Naturstyrelsen

16 MAR. 1987

Til fredningsregisteret
til orientering

Vedr. matr. nr. 27 ap Ramløse

Ved skrivelse af 3. debruar 1987 har Helsingørskommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af carport.

I den anledning meddeler nævnet herved under henvisning til deklARATION lyst 30. november 1962 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

P. H. Raaschou
nævnets formand

Helsingørskommune

Teknisk forvaltning

Rådhuset

3200 Helsingørskommune.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. E. 1303/2-40 Bfl.

VVS
ik

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Kannikegade 1
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 00
Fax. 48 20 00 31
E-mail: oti@domstol.dk

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

29 JAN. 2008

Den 25. januar 2008 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 138/2007 Godkendelse af boligs udseende og placering på matr.nr. 27az Ramløse By, Ramløse, Eghøj 3, 3200 Helsinge, Gribskov Kommune**Ansøgning**

Ved skrivelser af 26. oktober 2007 og 20. november 2007 har Lind & Risør ansøgt om Fredningsnævnets godkendelse af opførelse af enfamiliehus på ejendommen.

”Fredningsbestemmelser”

Området er omfattet af deklaration i anledning af udstykning af ”Eghøj” i Ramløse Sørog, hvori bl.a. er anført, at det ved Overfredningsnævnets skrivelse af 25. oktober 1961 om arealets frigørelse af fredningsplanen er bestemt, at plan og tegninger på husene skal forelægges Fredningsnævnet til godkendelse, forinden arbejdets iværksættelse.

Udtalelser

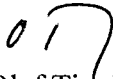
Miljøcenter Roskilde har ved skrivelse af 12. november 2007 anført, at deklarationen ifølge sit indhold er oprettet med hjemmel i den daværende og nu ophævede fredningsplan. Der er tale om en såkaldt B-deklaration, som omtalt i Overfredningsnævnet Orienterer nr. 390. Sagen foreslås således oversendt til Gribskov Kommune til videre foranstaltning.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Deklarationen er, som anført af Miljøcenter Roskilde, ikke omfattet af fredningsbegrebet, således som det forstås efter den nugældende naturbeskyttelseslov, og Fredningsnævnet har herefter ikke kompetence til at tage stilling til, om det ansøgte bør tillades. Stillingtagen hertil henhører i stedet under Gribskov Kommune.

Naturbeskyttelseslovens regler om fredning og dispensationer herfra er således ikke til hinder for det ansøgte byggeri.

Afgørelsen er truffet af Fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 fra 11. november 2006 om forretningsorden for Fredningsnævnet.


Olaf Tingleff
nævnsformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrdordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Ernst Midtgaard, Højgårds Have 1, 2900 Hellerup
Lind & Risør, att.: Jes K. Nielsen, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup
Gribskov Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Gribskov
By- og Landskabsstyrelsen
Miljøcenter Roskilde (412-00255)
Friluftsrådet ved Gunner Brüsch, Baskær 1, 2765 Smørum
DOF lokalafdeling for Nordsjælland c/o Henrik Boeg, Jernbanegade 3, 1. sal, 3480 Fredensborg