

Afgørelser – Reg. nr.: 01050.00

Fredningen vedrører: Lumsås Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-03-1950, 29-11-1947

Fredningsnævnet 03-09-1946

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 7. marts afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende
t i l l æ g s k e n d e l s e
i sagen nr. 701/46 vedrørende fredning af en udsigt vest for vejen fra Lumsaas til Ebbeløkke.

I overfredningsnævnets kendelse af 29. november 1947 er der med hensyn til fredningen af ejendommen matr. nr. 13b af Lumsaas by, Højby sogn, anført følgende:

"Med Boelsmand Laurits Peter Olsen opnaaedes enighed om, at fredningen af matr. nr. 13b indskrænkes til at omfatte arealet mellem vejen og underkanten af den skraaning, der løber parallelt med denne. Han erklærede sig herefter tilfreds med den tilkendte erstatning 6.000 kr."

Ved den senere fastsættelse i marken af fredningsgrænsen vedrørende denne ejendom viste det sig, at ejerens opfattelse af, hvilke arealer der herefter var omfattet af fredningen, var væsentlig afvigende fra fredningsnævnets. Overfredningsnævnet har i denne anledning den 5. november 1949 paany besigtiget de paagældende arealer og forhandlet med ejeren.

Der opnaaedes med boelsmand Laurits Peter Olsen enighed om følgende:

Fredningsgrænsen fastlægges mod sydvest ved en nærmere paavist agerren og i denne forlængelse mod nordvest indtil skellet mod matr. nr. 30. Arealet sydvest for den til gaarden hørende have og gaardspladsen samt haven og gaardspladsen udgaar af fredningen imod, at ejeren af fredningserstatningen tilbagebetaler 500 kr.

Landinspektør Rud-Petersen, som var tilstede, bemærkede sig den nævnte agerren i terrænet og udtalte, at han ville foretage den nærmere fastlæggelse af grænsen samme dag eller en af de nærmeste dage.

Det fredede areal er angivet på det nærværende kendelse vedhæftede kort nr. Ho 103, hvorpaa ogsaa de øvrige arealer, som blev fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 29. november 1947 er angivet.

Overfredningsnævnets fornævnte kendelse vil være at ændre i overensstemmelse hermed.

Ejeren tilbagebetalte under besigtigelsesmødet det ovennævnte beløb af 500 Kr.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 29. november 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af en udsigt vest for vejen fra Lumsaas til Ebbeløkke ændres i overensstemmelse med det foranstaaende.

 fredet areal.

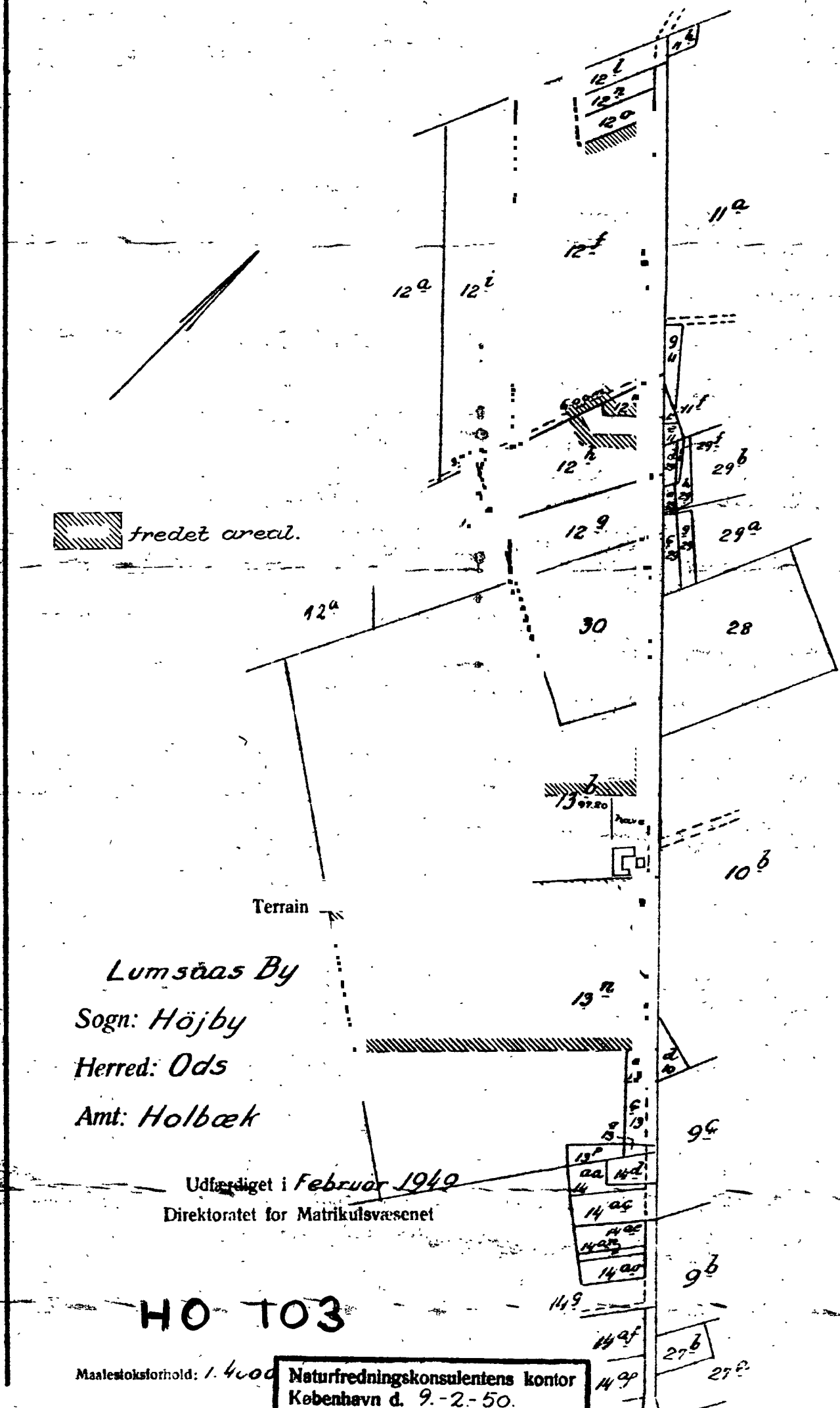
Terrain

Lumsåas By
Sogn: Højby
Herred: Ods
Amt: Holbæk

Udfærdiget i Februar 1949
Direktoratet for Matrikulsvesenet

HO 103

Maalestoksforhold: 1.400 Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 9.-2.-50.



Fredningsgrænser:

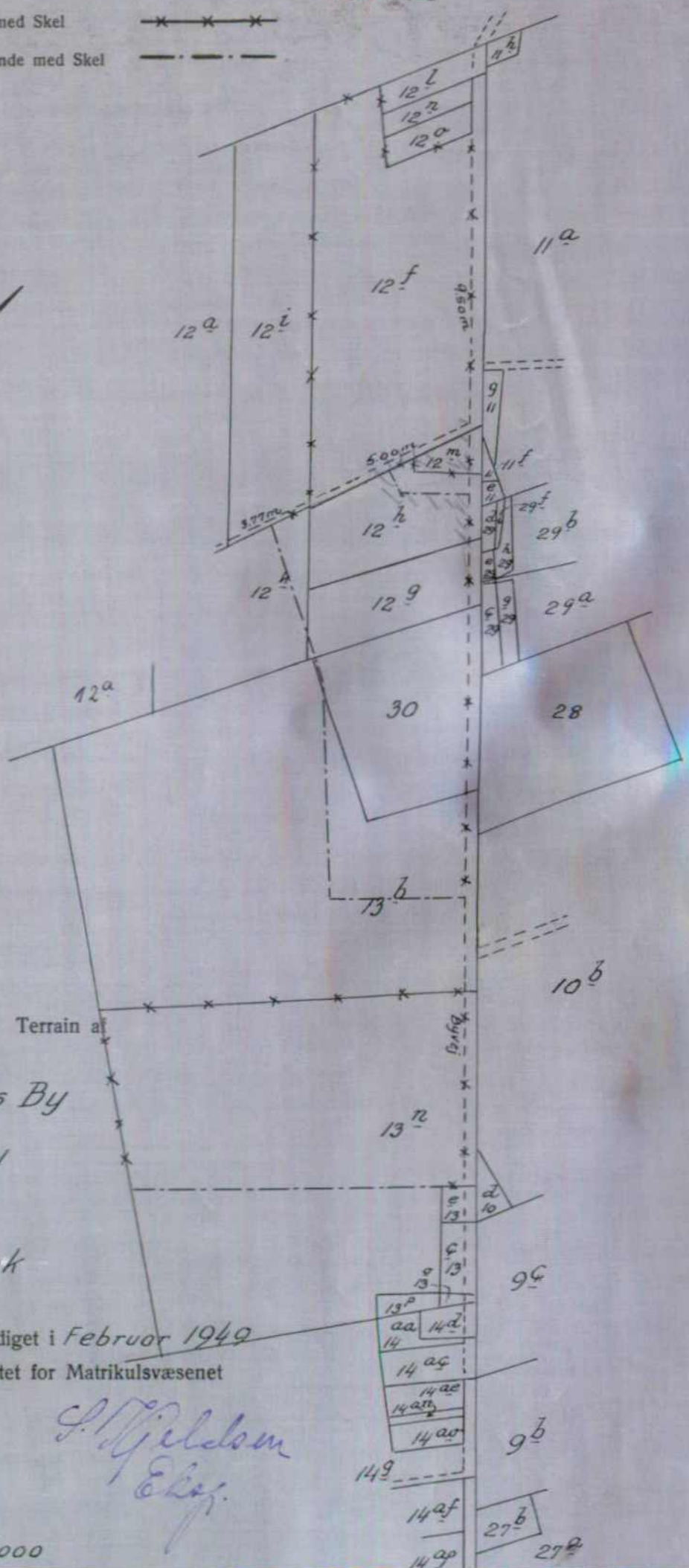
sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Ebbeløkke



Lumsaas By
Sogn: Højby
Herred: Ods
Amt: Holbæk

Udfærdiget i Februar 1949
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*J. Nielsen
Elev.*

Maalestoksforhold: 1:4000

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

paa Grundlag/
net af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 701/46 vedrørende Fredning af en Udsigt vest for Vejen fra Lumsaas til Ebbeløkke.

Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsraadsreds den 3. September 1946 afsagte Kendelse er saalydende:

"I Skrivelse af 15/4 1946 har Danmarks Naturfredningsforening foreslaet en Udsigtsfredning med Hensyn til visse paa et meefulgt Maalebordsblad løseligt skitserede Omra der i Lumsaas og Ebbeløkke, Højby Sogn, beliggende umiddelbart sydvest for den offentlige Landevej gennem Lumsaas til Spidsen af Sjællands Odde.

Nævnet har besigtiget Lokaliteterne og konstateret, at der fra den ovennævnte Vej paa en Strekning mellem Lumsaas By og Ebbeløkke er en storslaaet og enestaaende skøn Udsigt over det lavere liggende Terræn og videre mod Vest og Nord over Sejerøbugten og Sjællands Oddes yderste Spids. Paa en Strekning næst Lumsaas By er Udsigten ødelagt ved Bebyggelse, men mellem Ejendommene Matr.Nr. 13e og 12n Lumsaas er Bebyggelsen saa spredt, at der findes passende Aabninger, gennem hvilke Udsigten kan nydes fra Landevejen.

Da der er Fare for, at Udsigten ogsaa paa dette Stykke kan blive ødelagt ved det omsiggribende Sommerhusbyggeri, og da det skønnes at være af væsentlig Betydning for Almenheden, at Udsigten bevares, paalægges der nedennævnte Ejendomme følgende

S e r v i t u t ;

Ejendommene maa ikke yderligere bebygges eller beplantes paa en Maade, der efter Nævnets Skøn kan være til Hinder for Udsigten fra den forbigørende Landevej, og der maa ikke anbringes Skure, Master, Fyld, Halmstakke eller i det hele Indretninger, som kan hindre eller skamme Udsigten fra Vejen.

De Ejendomme, der belægges med denne Servitut er følgende:

1.

Matr.Nr. 13n Lumsaas, Højby Sogn, af Hartkorn 7 Skp. 2 Fd 2 3/4 Alb., tilhørende Carl Hansen. Servituten er ikke til Hinder for Bebyggelse paa den Del af Arealet, som ligger bagved Naboparcellerne Matr.Nr. 13e, 13o og 13c.

2.

Matr.Nr. 13b snsts. af Hartkorn 7 Skp. 3 Fdk. 2 1/4 Alb. tilhørende Lauritz ^{Peter}lsen.

3.

Matr.Nr. 3o snsts. af Hartkorn 1 Skp. 3 Fdk. 2 1/4 Alb.

Matr.Nr. 12g smsts. af Hartkorn 0 Skp. 3 Fdk. 0 3/4 Alb.,
Matr.Nr. 12p smsts. af Hartkorn 1 Skp. 2 Fdk. 1 1/2 Alb. Landbrug i
Forening med Matr.Nr. 12k og 28 smsts., tilhørende Niels
Christian Petersen.

Den paa Ejendommen v. rende Bevoksning skal holdes
saa lav, at den efter Nævnets Skøn ikke er til Hindring for
Udsigten.

Fra Fredningen undtages en Parcel paa ikke over
3000 Kvadratalen langs Skellet af den bebyggede Nabo-
parcel Matr.Nr. 12m. Parcellens Bredde regnet fra Sydskellet
af 12m maa ikke overstige 25 Meter.

Matr.Nr. 12f smsts. af Hartkorn 3 Skp. 3 Fdk. 2 1/2 alb.,
Landbrug i Forening med Matr.Nr. 10b, 10c, 12i, 29a og 29b, tilhø-
rende Hans Peter Hansen.

Fra Fredningen undtages en Parcel paa ca. 3500 Kvadrat-
alen langs Skellet til Naboparcellen Matr.Nr. 12n, som er fra-
solgt i Maj Maaned 1946 for 2000 Kr., uden at Hædelen er
endelig berigtiget. Parcellens Bredde regnet fra Skellet
maa ikke overstige 25 Meter.

Købmand Arnold Lyngge, som ejer den bebyggede Parcel
Matr.Nr. 12m smsts, har overfor Nævnet erklæret sig villig
til uden Erstatning at holde Bevoksningen i den paa Ejendom-
men værende Have saa lav, at den efter Nævnets Skøn ikke
danner nogen væsentlig Hindring for Udsigten.

Paataleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for
Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening enten i For-
ening eller hver for sig.

Det bemærkes, at Nævnet ikke har fundet Anledning
til at medinddrage Ejendommene Matr.Nr. 2c og 2a Ebbelykke,
som muligvis omfattes af Naturfredningsforeningens Forslag,
under Fredningen.

Ejerne af Ejendommene under 1 og 4, Carl Børge Hansen
og Hans Peter Hansen har frafaldet Erstatningskrav paa Be-
tingelse af, at Fredningen ogsaa gennemføres for de to andre
Ejendomme, og der bliver saaledes ikke Større smaal om at
tilkende dem Erstatning.

Der tilkendes Ejeren af den under 2 omhandlede Ejen-
dom, Matr.Nr. 13b Lauritz Peter Olsen en Erstatning paa 6000
Kr., og Ejeren af Ejendommen under 3, Niels Christian Petersen
en Erstatning paa 4000 Kr. Der tilkendes ikke Renter af Er-
statningsbeløbene, da der ved disses Fastsættelse er taget
Hensyn til, at der mulig vil lønnes længere Tid, inden de
kommer til Udbetaling.

Beløbene udbetales til Ejerne, da Pantthaverne ikke har
fremsat Krav om at faa Andel i disse, og da Pantesikkerheden
ikke skønnes at udsættes for Risiko ved Servitutparløget.

Erstatningen udredes med 2/3 af Statskassen og 1/3
af Holbæk Amtsfond."

Sagen er forelagt for Overfredningsnevnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3, hvorhos den er indanket af Lødsjerne Boelsmand Laurits Peter Olsen og Boelsmand Niels Christian Petersen med Paastand om højere Erstatning.

Overfredningsnevnet har den 6. September 1947 besigtiget Arealerne og forhandlet med de i Sagen interesserede Parter.

Landmand Carl Børge Hansen bemærkede, at hans Afkald paa Erstatning havde til Forudsætning ikke alene, at de øvrige Ejendomme blev fredet, men ogsaa, at dette skete uden Erstatning eller med en ganske ringe Erstatning. Da nu de andre Lødsjere havde faaet tilkendt betydelige Erstatninger, fremsatte han Anmodning om, at der ogsaa maatte blive tilkendt ham Erstatning for Fredningen.

Overfredningsnevnet mener ikke at kunne imødekomme denne Anmodning.

Med Boelsmand Laurits Peter Olsen opnaaedes Enighed om, at Fredningen af Matr.Nr. 13b indskrænkes til at omfatte Arealet mellem Vejen og Underkanten af den Skraaning, der løber parallelt med denne. Han erklærede sig herefter tilfreds med den tilkendte Erstatning, 6.000 Kr.

Med Boelsmand Niels Christian Petersen opnaaedes Enighed om, at Fredningen af Matr.Nr. 30, 12g og 12h indskrænkes til kun at omfatte Arealet mellem Vejen og et Garde parallelt med Vejen paa Arealets syd-østlige Ende samt en Linie videre mod nord-vest i Flugt med det'e Garde. Man enedes derhos om, at Erstatningen fastsættes til 6.000 Kr.

Det bemærkes, at den i Fredningsnevnets Kendelse under Nr. 3 anførte Ejendom Matr.Nr. 12p rettelig skal være Matr. Nr. 12h.

Endelig bemærkes, at naar det i Fredningsnevnets Kendelse udtales, at Ejendommene ikke maa yderligere bebygges eller beplantes paa en saadan Maade, at dette efter Nævnets Skøn kan være til Hinder for Udsigten fra den forbiførende Landevej, og der ikke maa anbringes Skure, Møster, Fyld, Halmstakke eller i det hele taget Indretninger, som kan hindre eller skæmme Udsigten fra Vejen, maa dette forståas saaledes, at der skal indhentes Tilladelse hos Nævnet forud for Anbringelsen af saadanne Indretninger.

De fredede Arealer vil være at udstykke og matrikulere særskilt.

Erstatningen findes at burde udredes af Statskassen og Holbæk Amtsfond hver med Halvdelen.

Da Overfredningsnevnet iøvrigt kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Endringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnevnet for Holbæk Amtsradsreds den 3. September 1946 afsatte Kendelse vedrørende Fredning af en Udsigt vest for Vejen fra Lumsaas til Ebbeløkke stadfæstes med

de af det foranstaaende følgende Ændringer.

I Erstatning udbetales der Boelsmand Laurits Peter Olsen "Aasbo", Lumsaas, og Boelsmand Niels Christian Petersen hver 6.000 Kr.

Erstatningen udredes af Statskassen og Holbæk Amtsfond hver med Halvdelen.

P.O. V.

Poul Andersen.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Holbæk amt.

K E N D E L S E

ang. Udsigtsfredning i Lumsaas.

(afsagt 3/9 1946)

I Skrivelse af 15/4 1946 har Danmarks Naturfredningsforening foreslaaet en Udsigtsfredning med Hensyn til visse paa et medfulgt Maalebordsblad løseligt skitserede Omraader i Lumsaas og Ebbelykke, Højby Sogn, beliggende umiddelbart sydvest for den offentlige Landevej gennem Lumsaas til Spidsen af Sjællands Odde.

Nævnet har besigtiget lokaliteterne og konstateret, at der fra den ovennævnte Vej paa en Strækning mellem Lumsaas By og Ebbelykke er en storslaaet og enestaaende Udsigt over det lavere liggende Terræn og videre mod Vest og Nord over Sejerøbugten og Sjællands Oddes yderste Spids. Paa en Strækning nærmest Lumsaas By er Udsigten ødelagt ved Bebyggelse, men mellem Ejendommene Matr.Nr. 13 e og 12 n Lumsaas er Bebyggelsen saa spredt, at der findes passende Aabninger, gennem hvilke Udsigten kan nydes fra Landevejen.

Da der er Fare for, at Udsigten ogsaa paa dette Stykke kan blive ødelagt ved det omsiggribende Sommerhusbyggeri, og da det skønnes at være af væsentlig Betydning for Almenheden, at Udsigten bevares, paalægges der nedennævnte Ejendomme følgende

S e r v i t u t :

Ejendommene maa ikke yderligere bebygges eller beplantes paa en Maade, der efter Nævnets Skøn kan være til Hinder for Udsigten fra den forbiførende Landevej, og der maa ikke anbringes Skure, Master, Fyld, Halmstakke eller i det hele Indretninger, som kan hindre eller skæmme Udsigten fra Vejen.

De Ejendomme, der belægges med denne Servitut er følgende:

1.

Matr. Nr. 13n Lumsaas, Højby Sogn, af Hartkorn 7 Skp. 2 Fdk 2 3/4 Alb. tilhørende Carl Børge Hansen, Servituten er ikke til Hinder for Bebyggelse paa den Del af Arealet, som ligger bagved Naboparcellerne Matr.Nr. 13e, 13o og 13c.

2.

Matr.Nr. 13b smsts., af Hartkorn 7 Skp. 3 Fdk. 2 1/4 Alb., tilhørende Laurits Peder Olsen.

3.

Matr.Nr. 30 smsts. af Hartkorn 1 Sk. 3 Fk. 2 1/2 Alb. Matr. Nr. 12g, smsts. af Hartkorn 0 Sk. 3 Fk. 0 3/4 Alb. Matr.Nr. 12p smsts af Hartkorn 1 Sk. 2 Fk. 1 1/2 Alb. Landbrug i Forening med Matr.Nr.

12 k og 28 smsts., tilhørende Niels Christian Petersen.

Den paa Ejendommen værende Bevoksning skal holdes saa lav, at den efter Nævnets Skøn ikke er til Hinder for Udsigten.

Fra Fredningen undtages en Parcel paa ikke over 3000 Kvadratalen langs Skellet af den bebyggede Naboparcel Matr.Nr. 12 m. Parcellens Bredde regnet fra Sydskellet af 12 n maa ikke overstige 25 meter.

4.

Matr.Nr. 12 f smsts. af Hartkorn 3 Sk. 3 Fk. 2½ Alb., Landbrug i Forening med Matr.Nr. 10 b, 10c, 12 i, 29 a og 29 b, tilhørende Hans Peter Hansen.

Fra Fredningen undtages en Parcel paa ca. 3500 Kvadratalen langs Skellet til Naboparcellen Matr.Nr. 12 n, som er frasolgt i Maj Maaned 1946 for 2000 Kr., uden at Handelen er endelig berigtiget. Parcellens Bredde regnet fra Skellet maa ikke overstige 25 Meter.

Købmand Arnold Lyngø, som ejer den bebyggede Parcel Matr. Nr. 12 m smsts., har overfor Nævnet erklæret sig villig til uden Erstatning at holde Bevoksningen i den paa Ejendommen værende Have, saa lav, at den efter Nævnets Skøn ikke danner nogen væsentlig Hindring for Udsigten.

Paataleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening enten i Forening eller hver for sig.

Det bemærkes, at Nævnet ikke har fundet Anledning til at medinddrage Ejendommene Matr.Nr. 2c og 2a Ebbelykke, som muligvis omfattes af Naturfredningsforeningens Forslag, under Fredningen.

Ejerne af Ejendommene under 1 og 4, Carl Børge Hansen og Hans Peter Hansen har frafældet Erstatningskrav paa Betingelse af, at Fredningen ogsaa gennemføres for de to andre Ejendomme, og der bliver saaledes ikke Spørgsmaal om at tilkende dem Erstatning.

Der tilkendes Ejeren af den under 2 omhandlede Ejendom, Matr.Nr. 13 b, Laurits Peter Olsen en Erstatning paa 6000 Kr., og Ejeren af Ejendommen under 3, Niels Christian Petersen en Erstatning paa 4000 Kr. Der tilkendes ikke Renter af Erstatningsbeløbene, da der ved disses Fastsættelse er taget Hensyn til, at der mulig vil hengaa længere Tid, inden de kommer til Udbetaling.

Beløbene udbetales til Ejerne, da Panthaverne ikke har fremsat Krav om at faa Andel i disse, at da Pantsikkerheden ikke skønnes at udsættes for Risiko ved Servitutpaalæget.

Erstatningen udredes med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Holbæk Amtsfond.

J. Sørensen.

P. Larsen.

Hans Hansen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01050.00

Dispensationer i perioden: 20-05-1988 - 01-08-2006

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Fr. j. nr. 180 B /1987

24 MAJ 1988

Ved skrivelse af 12/11 1987 har fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune rettet henvendelse til nævnet i anledning af, at Deres genbo, Børge Hansen, har klaget over, at De ikke efterlever bestemmelserne i overfredningsnævnets kendelse af 29/11 1947 med tillæg af 7/3 1950, hvorefter der på bl.a. Deres ejendom matr.nr. 13 n Lumsås by, Højby, ikke må ske yderligere bebyggelse eller foretages beplantning på en måde, der efter nævnets skøn kan være til hinder for udsigten fra landevejen (Odden-Lumsås) og i det hele taget intet må anbringes på ejendommen, der kan hindre eller skæmme denne udsigt.

Nævnet er påtaleberettiget i henhold til kendelsen.

Kopi af skrivelsen af 12/11 1987 fra Vestsjællands amtskommune vedlægges.

Nævnet har den 6/5 1988 afholdt møde på Deres ejendom i overværelse af Dem, klageren Børge Hansen, samt repræsentanter for Vestsjællands amtskommune, Trundholm kommune og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite.

Området blev besigtiget, herunder det på Deres ejendom vest for beboelsen opførte redskabshus og træbeplantning samme sted mod vejen og mod naboejendommen matr.nr. 13 b og det på sidstnævnte ejendom i 1972 efter nævnets dispensation opførte nye stuehus.

Alle tilstedeværende havde lejlighed til at udtale sig.

Nævnet har eenstemmigt truffet følgende afgørelse:

Redskabsskuret og træskellet vinkelret på landevejen findes ikke at være udsigtshæmmende og kan derfor tillades bibeholdt.

Træbevoksningen umiddelbart op til landevejen og den bagved liggende parallelle træbevoksning findes ikke udsigtshæmmende i en sådan grad, at bevoksningen helt eller delvis bør fjernes. Der er herved lagt vægt på, at det ifølge den nævnte kendelse er udsigten fra landevejen, der skal tilsikres, og at denne træbevoksnings længde mod vejen er så relativ kort, at den ikke i sig selv hindrer udsigten i nævneværdig grad.

Også disse træbevoksninger tillades herefter bibeholdt.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder.

Schiønning.

Svend Chr. Due

Oddenvej 121

4500 Nykøbing Sj.

VESTSJÆLLANDS AMTSKommune

TEKNISK FORVALTNING



Fredningsnævnet for Vestsjæl-
lands amts nordlige frednings-
kreds
Sofievej 4
4300 Holbæk

INDGAET
13 NOV. 1987
DMKT.HOLB.

Dato: 12 NOV. 1987

Reference

V. A. journalnummer:
8-70-52-5-343-1-1987

Sagsbehandler:
M. Berthelsen/ic

Amtskommunens fredningsafdeling er af gårdejer Børge Hansen, Brønshøj Strandvej 2, 4500 Nykøbing Sjælland, blevet gjort opmærksom på, at fredningsbestemmelserne ikke efterleves på hans genbo Svend Chr. Dues ejendom matr.nr. 13 n Lumsås by, Højby.

./.. Ejendommen ligger ca. 1 km vest for Lumsås, jfr. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 29. november 1947 med tillægskendelse af 7. marts 1950 vedrørende fredning af en udsigt vest for vejen fra Lumsås til Ebbeløkke.

Ifølge kendelsen må ejendommen ikke yderligere bebygges eller beplan-
tes på en måde, der efter fredningsnævnets skøn kan være til hinder
for udsigten fra den forbiførende landevej, og der må ikke anbringes
skure, master, fyld, halmstakke eller i det hele indretninger, som
kan hindre eller skæmme udsigten fra vejen.

Fredningsafdelingen har den 27. oktober 1987 besigtiget ejendommen
sammen med ejeren, hvor det blev konstateret, at der i haven vest for
beboelseshuset findes en træbeplantning, der kan være til hinder for
udsigten, og at der her også er opført en redskabsbygning.

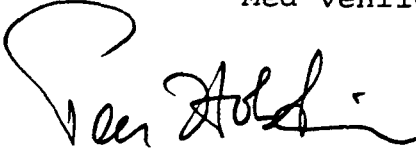

Ejeren ønskede herefter sagen forelagt fredningsnævnet til afgørelse,

idet det kun er over en ganske kort vejstrækning, at træerne er i udsigten, at denne udsigt iøvrigt er blevet begrænset ved tilladelse til opførelse af et nyt stuehus i 1972 på naboejendommen mod vest matr.nr. 13 b smst. (Fr. j.nr. 361 B/1972), og at haven vil blive væsentligt forringet ved en fældning af træerne.

Genpart af denne skrivelse er sendt til:

Svend Chr. Due, "Solhøj", Oddenvej 121, 4500 Nykøbing Sjælland.

Med venlig hilsen


Peer Holstein / 
Mogens Berthelsen

Trundholm kommune
Teknisk Forvaltning
Nyvej 22
4573 Højby

Modtaget i Fredningsnævnet
Skov- og Naturstyrelsen for Vestsjællands Amt
- 2 AUG. 2006 Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET

Journal nr. F 49/06
Deres J.nr. 591782/6062-127
Vestsjællands Amt
j.nr. 8-70-51-80-343-1030-2006

GENPART

Den 1. august 2006

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø har kommunen for ejeren Lise Nielsen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af udhus på ejendommen matr. nr. 12 m Lumsås By, Højby, beliggende Oddenvej 127.

I skrivelse af 21. juni 2006 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø udtalt:

"Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 29. november 1947 vedrørende fredning af en udsigt vest for vejen fra Lumsås til Ebbeløkke.

Overfredningsnævnet bemærker, at når det i fredningsnævnets kendelse udtales, at ejendommene ikke må yderligere bebygges eller beplantes på en sådan måde, at dette efter nævnets skøn kan være til hinder for udsigten fra den forbiførende landevej, og der ikke må anbringes skure, master, fyld, halmstakke eller i det hele taget indretninger som kan hindre eller skæmme udsigten fra vejen, må dette forstås således, at der skal indhentes tilladelse hos nævnet forud for anbringelsen af sådanne indretninger.

Udhuset er på 29 m² og udføres med ydervægge beklædt med stålplader og tagdækning med teglprofil i stål.
Udhuset opføres bag eksisterende bebyggelse på ejendommen i forhold til landevejen.

Amtet finder herefter, at opførelse af udhuset som ansøgt ikke vil være i strid med fredningens formål, da det ikke anses for at hindre eller skæmme udsigten fra landevejen".

Det fremgår af Trundholm kommunes skrivelse af 10. maj 2006, at kommunen vil kunne godkende projektet efter den øvrige lovgivning, som kommunalbestyrelsen skal påse overholdelsen af.

SMS-121-00062
13

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri anses under hensyn til dets placering bag eksisterende bebyggelse på ejendommen ikke at være i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 29. november 1947. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af udhuset med den angivne beliggenhed, når der anvendes materialer, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

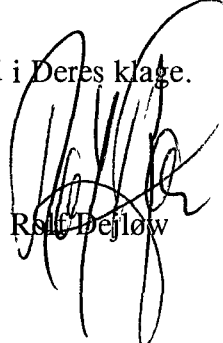
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Merete Nielsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejlow