

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Overfredningsnævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

12/4-1962

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 12. april, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1371/59 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby strand i Hyllinge-Lyndby kommune.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds den 2. december 1959 afsagte kendelse hedder det:

"Herværende fredningsnævn rejste på foranledning af skrivelser af 28/5 1943 og 10/9 1943 fra Danmarks naturfredningsforening sag angående fredning af arealer ved Lyndby strand i Hyllinge-Lyndby kommune med det formål for øje at holde arealerne mellem Borrevejle vig og hovedvej A4 og vejen Borrevejle-Biltris fra Lindenberg kro til lidt nord for Lyndby mølle fri for bebyggelse og beplantning, men ved nævnets kendelse af 27/8 1946, således som denne med mindre ændringer blev stadfæstet ved overfredningsnævnets kendelse af 21/8 1947, blev der kun pålagt nogle mindre arealer nord for Lyndby by fredningsbestemmelser, medens nævnet, fornehmelig under hensyn til de store bekostninger, ikke fandt anledning til fredning af de øvrige områder.

I skrivelse fra Danmarks naturfredningsforening modtaget af nævnet den 20/4 1959 anføres bl.a.:

"På baggrund af det stadig stigende bebyggelsesmæssige pres på de danske kystområder anser Danmarks naturfredningsforening det for nødvendigt at tage visse ikke opnåede frednings-

ønsker op til fornyet vurdering, hvilket foreningen også har gjort for det her omhandlede areals vedkommende, nemlig området mrk. A (arealet fra syd for Lyndby by til Lindenberg kro), hvor den stedfindende udvikling i allerhøjeste grad synes at begrunde, at et fredningskrav påny tages op til prøvelse. Foreningen skal herefter i samråd med statsministeriet med hjemmel i naturfredningslovens § 1 anmode om en genoptagelse af sagen for så vidt angår det på kortet angivne areal mrk. A. Fredningspåstanden går som før ud på, at der på arealet ikke må opføres bebyggelse (bortset fra landbrugs- eller gartnerimæssig bebyggelse), foretages beplantning eller etableres andre udsigtshindrende eller skæmmende foranstaltninger, såsom boder, skure, master, skilte etc., alt med det formål, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes."

Det fornævnte som A betegnede areal omfatter følgende ejendomme fra nord til syd:

- 1) del af matr.nr. 8 a og hele matr.nr. 42 Lyndby by og sogn, tilhørende sognefoged, gårdejer Jens P. Christiansen, af areal ifølge opmåling af landinspektør Krarup, Roskilde, 28,1 ha. Grundværdien af hele ejendommen er ifølge vurderingsattesten 58.600,00 kr.
- 2) del af matr.nr. 7 Lyndby by og sogn, tilhørende gårdejer Mouritz Kocfod, af areal 32,9 ha ifølge opmåling af landinspektør Krarup, Roskilde, (hele ejendommens areal 40,1 ha). Grundværdien for hele ejendommen er ifølge vurderingsattesten 77.700,00 kr.
- 3) matr.nr. 10 d, 10 c, 10 g og 10 h Lyndby by og sogn, tilhørende Åge Hartmeyer, af areal 4,0 ha (heri ikke medregnet arealet søværts strandfredningsbyggelinien) ifølge opmåling af landinspektør Krarup. Ejendommens samlede areal er ifølge ejerens opgivende 5,7 ha. Hele ejendommens grundværdi er ifølge vurderingsattesten 10.200,00 kr.
- 4) matr.nr. 10 e Lyndby by og sogn, ifølge tingbogen tilhørende Alfred Jensen. Arealen er, bortset fra en mindre del søværts strandfredningsbyggelinien, udstykket i 18 parceller, der er solgt. Det samlede areal af disse parceller udgør ifølge

fremlagt skitse-forslag til udstykning 62.410 alen<sup>2</sup> eller ca. 2,4590 ha. Arealet af de 3 vestligste af disse/udgør <sup>parceller</sup> efter samme 10.190 alen<sup>2</sup> eller ca. 4015 m<sup>2</sup>. Grundværdien for hele ejendommen er ifølge vurderingsattesten 4.700,00 kr.

- 5) matr.nr. 9 b Lyndby by og sogn, ifølge tingbogen tilhørende Lindholm gods, men nu overtaget af Statens jordlovsudvalg. Grundværdien af ejendommen er ifølge vurderingsattesten 9.700,00 kr.
- 6) matr.nr. 11 Lyndby by og sogn, matr.nr. 1 b samt del af matr. nr. 1 a Lindholm hovedgård, Gevninge sogn, ifølge tingbogen tilhørende baron Victor Friedrich Carl von Plessen. Det areal heraf, som ligger uden for byggelinierne for strand og skov, udgør ifølge opmåling foretaget af landinspektør Krarup, Roskilde, ca. 5000 m<sup>2</sup>. Ifølge vurderingsattesten er grundværdien for matr.nr. 1 b Lindholm hovedgård og matr.nr. 11 Lyndby by og sogn 20.600,00 kr., medens den del af matr. nr. 1 a Lindholm hovedgård, der er beliggende nord for hovedvej A.4 og øst for amtsvejen Borrevejle-Biltris, og som omfattes af fredningsplanen, ikke er særskilt vurderet.

-----

I sagens anledning afholdtes under behørig indkaldelse af de i sagen interesserede parter møde på Lyndby skole den 13/5 1959, hvor samtlige lodsejere m.v. med undtagelse af Statens jordlovsudvalg protesterede mod fredningssagens fremme, hvorhos de, såfremt sagen fremmes, påstod sig tilkendt erstatning som nedenfor anført.

Ejeren ifølge tingbogen af matr.nr. 10 c, Alfred Jensen, Lejre, oplyste, at denne ejendom er udstykket i 18 parceller, der alle er endelig solgt inden 1/4 1959, og at 3 af dem allerede er bebygget.

Ejeren af matr.nr. 7, gårdejer Mouritz Kocfod, oplyste, at der efter hans anmodning er udarbejdet et projekt til udstykning af ca. 40 parceller, hvoraf 4 allerede er solgt, og på 2 af disse er opførelse af beboelsesbygninger påbegyndt.

Endelig oplyste ejeren af matr.nr. 8 a, gårdejer J.P.Christiansen, at han havde ladet udarbejde projekt til ud-

stykning af 41 parceller, og at han sammen med gårdejer Koefod havde udlagt adgangsvej til disse parceller og fået godkendt udkørsel til amtsvejen af vejvæsenet.

Nævnet har afholdt åstedsforretning den 10/8 1959.

Under sagen er der nedlagt følgende erstatningspåstande, såfremt fredningssagen gennemføres:

I.	sognefoged, gårdejer J.P.Christiansen ..	390.000,00 kr.
II.	gårdejer Mouritz Koefod .....	388.356,95 "
III.	snedker Viggo Knudsen som køber af parcel af matr.nr. 7 .....	20.923,00 "
IV.	Chr. Sørensen som køber af parcel af matr.nr. 7 .....	16.133,00 "
V.	Otto Sørensen som køber af parcel af matr.nr. 7 .....	8.583,00 "
VI.	Hans Kronholm som køber af parcel af matr.nr. 7 .....	12.000,00 "
VII.	Åge Hartmeyer .....	71.910,00 "
VIII.	Baron von Plessen et beløb fastsat i overensstemmelse med de øvrige grundejere	
IX.	Victor Bruun .....	3.431,00 "
X.	Vagn Sonne .....	5.743,50 "
XI.	Bent Fog .....	5.004,00 "
XII.	Ernst Fog .....	4.969,00 "
XIII.	Erik Donsel .....	5.148,50 "
XIV.	Kai Christensen .....	4.633,50 "
XV.	A/S Nunc .....	7.157,00 "
XVI.	Birger Borgstrøm .....	5.018,50 "
XVII.	Otto Borgstrøm .....	6.968,50 "
XVIII.	fru Hanne Nielsen .....	4.431,00 "
XIX.	Kristian Nielsen .....	4.431,00 "
XX.	fru Tilly Hansen .....	4.743,50 "
XXI.	Peter Florell .....	4.431,00 "
XXII.	West Rasmussen .....	3.431,00 "
XXIII.	B.Nissen .....	5.240,50 "
	Yderligere erstatning forbeholdt efter 31/12 1959	
XXIV.	Ejner W.Jensen .....	8.843,50 "
XXV.	Svend Larsen .....	10.256,00 "

De under IX-XXV anførte erstatningskrævende er alle købere af parceller fra matr.nr. lo e, og de påstår sig udover de anførte beløb tilkendt 6% rente p.a. fra 1/4 1959 at regne, til betaling sker af købesummerne.

XXVI. ingeniørfirmaet Brdr. Lindholt for udgifter ved projektering af vandværk for parcellerne udstykket fra lo e ..... 2.712,60 kr.

Herudover har den under III nævnte snedker Viggo Knudsen, såfremt bebyggelse af parcellen ikke forbydes, påstået sig tilkendt følgende erstatning:

a. for forsinkelse af byggeriet og forringelse af materialer ..	2.500,00 kr.	
b. for planter, der er kvalt af ukrudt, og for nyopdyrkning af jorden .....	700,00 "	
c. for vinterafdækning af soklen til huset .....	200,00 "	
d. for at måtte tage ferieophold andetsteds med familie + offentlige udgifter .....	1.000,00 "	
	ialt	4.400,00 kr.

Endvidere den under XXIII nævnte

Børge Hilmer Nissen under samme omstændigheder

a. for renteudgifter og udgifter til pantebrev .....	250,00 kr.	
b. 5% forrentningstab.....	208,00 "	
c. sagfører salær .....	150,00 "	
d. stigende udgifter til byggeri og tab af fortjeneste ved udlejning m.v. ....	2.000,00 "	
	ialt	2.608,00 kr.

-----

Da nævnet kan tiltræde det i Danmarks naturfredningsfor-  
fornings fornævnte skrivelse anførte, og da nævnet mener, at  
det har betydning for almenheden, at der pålægges de fornævnte  
arealer de i skrivelsen anførte fredningsbestemmelser for at  
forhindre ødelæggelsen af den friske, meget smukke udsigt over  
Borrevejle vig, bestemmer nævnet følgende:

Ejendommene matr.nr. 9 b, lo c, lo d, lo g, lo h, 11  
og 42 Lyndby by og sogn, matr.nr. 1 b Lindholm Hovedgård, Gev-  
ninge sogn, den del af matr.nr. 7 Lyndby by og sogn, der er be-  
liggende øst for amtsvejen Borrevejle-Biltris, med undtagelse  
af et areal stort ca. 5,4 ha, for hvis vedkommende der nedenfor  
træffes særlige bestemmelser, den del af matr.nr. 8 a Lyndby by  
og sogn, der er beliggende øst for sidstnævnte vej og syd for  
en lige linie, trukket fra sydspidsen af matr.nr. 9 c ibd. til  
det nordvestlige hjørne af matr.nr. 42 ibd. med undtagelse af  
et areal på ca. 4,2 ha, for hvis vedkommende der ligledes ne-  
denfor træffes særlige bestemmelser, samt den del af matr.nr.  
1 a Lindholm hovedgård, Gevninge sogn, der er beliggende nord  
for hovedvej A.4 og øst for vejen Borrevejle-Biltris, må ikke  
bebygges ud over med de for landbrug eller gartneri nødvendige  
bygninger, og yderligere beplantning må ikke finde sted uden  
fredningsnævnets samtykke bortset fra haverne til de existen-  
de, lovligt opførte bygninger. På ejendommene må der ej heller  
opføres boder eller skure eller anbringes telefon- eller el-  
master uden fredningsnævnets samtykke, eller iøvrigt anbringes  
noget, der kan virke udsigtshæmmende - eller skæmmende.

Teltslagning må ikke finde sted.

For så vidt angår de to fornævnte arealer af matr.nr.  
7 på ca. 5,4 ha. og af matr.nr. 8 a på ca. 4,2 ha. bestemmes  
følgende:

Fredningsnævnet modsætter sig ikke, at ejerne udstyk-  
ker og bortsælger disse i ca. 40 parceller, for hvert areals  
vedkommende dog, at ingen parcel må være under 2000 alen<sup>2</sup> (788  
m<sup>2</sup>), til bebyggelse med eenfamiliehuse eller sommerhuse i een  
etage med eventuelt een garage. Beplantningen skal holdes nede  
i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende, og ejerne  
skal være pligtige til, såfremt nævnet måtte mene, at dette er



tilfældet, at nedskære eventuelt helt fjerne en sådan. De til bygningernes forsyning med el og telefon nødvendige master må kun anbringes efter indhentet tilladelse fra nævnet.

For så vidt angår matr.nr. 10 c, der er udstykket i 18 parceller, finder nævnet for så vidt angår de på bilag VIII viste parceller nr. 4-18, at der ikke foreligger tilstrækkeligt grundlag for at skride ind mod den stedfundne udstykning med bebyggelse for øje, således at disse parceller tillades bebygget, dog at der pålægges disse parceller samme servitutbestemmelser, som der pålægges de arealer af matr.nr. 7 og 8 a, hvor bebyggelse tillades, og således at bebyggelse på parcellerne nr. 4 og 12 skal placeres så nær skellene til henholdsvis parcel nr. 5 og nr. 13 som muligt.

For så vidt angår arealet mellem parcellerne nr. 4 og nr. 12 og vejen Borrevejle-Biltris pålægges der dette de samme bestemmelser som ovenfor anført for matr.nr. 9 b med fleres vedkommende.

Når nævnet tillader disse bebyggelser med beplantning, skyldes det, at nævnet ikke finder, at disse de pågældende steder med de anførte indskrænkninger i væsentlig grad vil virke udsigtshindrende eller skæmmende, samt at der, forinden fredningssagens rejsning, var udarbejdet udstykningsprojekter, og salg og bebyggelse delvis havde fundet sted.

Nævnet finder endvidere, at der i anledning af påleggelse af forannævnte fredningsbestemmelser bør ydes følgende erstatninger:

1. til gårdejer, sognefoged J.Christiansen  
som ejer af matr.nr. 8 a og 42 ..... 35.000,00 kr.
2. til gårdejer Mouritz Koefod som ejer  
af matr.nr. 7 ..... 40.000,00 "
3. til ejeren af matr.nr. 10 c, 10 d, 10 g  
og 10 h Åge Hartmeyer ..... 7.000,00 "
4. til ejeren af matr.nr. 11 og 1 a og 1 b  
baron Victor von Plessen, Lindholm, ..... 1.000,00 "
5. til køber af parcel nr. 1 af matr.nr.  
10 e, Victor Bruun det påståede

beløb .....	3.431,00 kr.	
med fradrag af parcel-		
lens skønsmæssige vær-		
di med de pålagte ser-		
vitutbestemmelser ...	<u>300,00 "</u>	3.131,00 kr.
6. til køberen af parcel		
nr. 2 af matr.nr. 10 <u>c</u> ,		
West Rasmussen, det på-		
ståede beløb .....	3.431,00 kr.	
med fradrag af parcel-		
lens skønsmæssige vær-		
di med de pålagte ser-		
vitutbestemmelser ...	<u>300,00 "</u>	3.131,00 "
7. til køber af parcel nr.		
3 af matr.nr. 10 <u>e</u>		
Vagn Sonne .....	5.743,50 kr.	
med fradrag af parcel-		
lens skønsmæssige vær-		
di med de pålagte ser-		
vitutbestemmelser ...	<u>500,00 "</u>	5.243,50 "

For de under 5-7 nævnte beløbs vedkommende med til-  
læg af rente 6% p.a. fra 1/4 1959 at regne, til betaling sker.

8. til snedker Viggo Knudsen (nr. III) for		
afdækning af den opførte bygningssokkel ...		200,00 kr.

Herudover finder nævnet ikke, at der foreligger til-  
strækkeligt grundlag for at tilkende erstatninger.

Da nærværende sag medfører udredelse af betydelige  
erstatningsbeløb, og da dens gennemførelse må anses at have be-  
tydning for almenheden som sådan, bestemmes, at erstatningsbe-  
løbene udredes af statskassen med 3/4 og af Roskilde amtsfond  
med 1/4.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitut-  
stiftende på de pågældende ejendomme som nedenfor bestemt og i  
henhold til naturfredningslovens § 19 være at forelægge over-  
fredningsnævnet.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Roskilde amts-  
rådsreds m.v. "

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene matr.nr. af Lyndby by og sogn 9 b, 10 g, 10 d, 10 g, 10 h, 11 og 42 og den del af matr.nr. 7, der er beliggende øst for amtsvejen Borrevejle-Biltris med undtagelse af det på vedlagte kort med rødt indtegnede areal begrænset mod øst af strandfredningsbyggelinien, mod syd af skellet til matr. nr. 10 d, mod nord af skellet til matr.nr. 8 g, og den del af matr.nr. 8 a, der er beliggende øst for fornavnte amtsvej, syd for en lige linie trukket fra sydspidsen af matr.nr. 9 g til det nordvestlige hjørne af matr.nr. 42, strandfredningsbyggelinien og skellet til matr.nr. 7 med undtagelse af det på vedlagte kort med rødt indtegnede areal, begrænset mod syd af skellet til matr.nr. 7 og mod øst af strandfredningsbyggelinien, og den del af matr.nr. 10 e, der er beliggende mellem amtsvejen Borrevejle-Biltris og en linie parallel med denne i en afstand fra denne af 42 meter, matr.nr. 1 b Lindholm hovedgård, Gevninge sogn, samt den del af matr.nr. 1 a Lindholm hovedgård, Gevninge sogn, der er beliggende nord for hovedvej A.4 og øst for fornavnte amtsvej, må ikke bebygges udover med de for landbrug eller gartneri nødvendige bygninger, og yderligere beplantning må ikke finde sted uden fredningsnævnets samtykke. På disse arealer må der ej heller opføres boder eller skure og ej heller anbringes el- eller telefonmaster uden fredningsnævnets samtykke eller iøvrigt anbringes noget, der kan virke udsigts-hæmmende eller skæmmende.

Teltslagning må ikke finde sted.

De dele af matr.nr. 7, 8 g og 10 g, for hvilke vedkommende tilladelse til udstykning og bebyggelse gives, pålægges følgende servitutbestemmelser:

Udstykning må ikke finde sted i mindre parceller end 788 m<sup>2</sup> eller 2000 alen<sup>2</sup>, og parcellerne må kun bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i en etage med eventuelt en garage. Beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende, og ejerne skal være pligtige til efter fredningsnævnets bestemmelse at nedskære eller bortfjerne denne, såfremt nævnet måtte finde, at dette er tilfældet

Bestemmelser

Anbringelse af de til bygningernes forsyning med el og telefon fornødne master må først foretages efter indhentet godkendelse af nævnet.

Anbringelse af bebyggelsen på den vestligste række parceller af matr.nr. 10 e skal ske så langt mod øst som muligt og godkendes af nævnet.

I erstatninger udredes følgende beløb:

1. til sognefoged, gårdejer Jøns P.Christiansen, Lyndby, ..... 35.000,00 kr.
2. til gårdejer Mouritz Kocfod, Lyndby, ..... 40.000,00 "
3. til Åge Hartmeyer, Lyndby, ..... 7.000,00 "
4. til baron Victor von Plessen, Lindholm, .... 1.000,00 "
5. til Victor Bruun, Højdedraget 22, København 3.131,00 "  
med rente 6% p.a. fra 1/4 1959 til betaling sker,
6. til trælasthandler West Rasmussen, Frederiks- borgvej, Roskilde ..... 3.131,00 "  
med rente 6% p.a. fra 1/4 1959 til betaling sker,
7. til direktionschauffør Vagn Sonne, Ruskær 53, XII, København ..... 5.243,50 "  
med rente 6% p.a. fra 1/4 1959 til betaling sker,
8. til snedker Viggo Knudsen, Baldersgade 53, København ..... 200,00 "

der udredes af statskassen med 3/4 og af Roskilde amtsfond med 1/4.

Nærværende kendelse vil være at lyse servitutsstiftende som anført.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds m.v."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er anket af følgende lodsejere: gårdejer J.P.Christiansen, gårdejer Mouritz Kocfod, boelsmand Åge Hartmeyer samt af følgende købere af parceller af ejendommen matr.nr. 7, Lyndby by og sogn: snedker Viggo Knudsen, murer Chr. Sørensen, elektriker Otto Sørensen og

direktionschauffør Hans Kronholm.

Overfredningsnævnet har den 18. august 1960 besigtiget de pågældende arealer og har under åstedsmødet og ved senere korrespondance forhandlet med sagens parter og andre interesserede.

Overfredningsnævnet kan af de i kendelsen anførte grunde tiltræde, at fredningen gennemføres i overensstemmelse med kendelsens bestemmelser, dog således, at Lindenberg Kro's have og den del af ejendommen matr.nr. 1 b, som ligger syd for landevejen, udgår af fredningen. Hermed har såvel fredningsnævnet som de under åstedsmødet fremmødte repræsentanter for Danmarks naturfredningsforening erklæret sig indforstået.

I overensstemmelse med kendelsens bestemmelser har overfredningsnævnet godkendt to af landinspektør O.E.Krarup udarbejdede udstykningsplaner for henholdsvis matr.nr. 8 a og 7.

Overfredningsnævnet har truffet mindelig overenskomst om erstatningen med nedennævnte ejere og købere:

Gårdejer Mouritz Koefod .....	140.000 kr.
Boelsmand Aage Hartmeyer .....	22.000 "
Murer Chr.Sørensen .....	200 "
Elektriker Otto Sørensen .....	800 "
Snedker Viggo Fruhsen .....	800 "

Direktionschauffør Hans Kronholm har trods behørig indkaldelse ikke givet møde eller ladet sig repræsentere under åstedsmødet, ligesom han heller ikke senere har rettet henvendelse til overfredningsnævnet. Under henvisning hertil og til at der i henhold til fredningskendelsen er tilladt udstykning af matr.nr. 7, Lyndby by og sogn, hvoraf Hans Kronholm havde købt en parcel, finder overfredningsnævnet ikke, at denne ankende har dokumenteret noget tab i anledning af fredningssagen.

Da overfredningsnævnet ikke har kunnet opnå nogen mindelig overenskomst med gårdejer J.P.Christiansen, anmodede man i henhold til naturfredningslovens § 20 taksationskommissionen om at fastsætte erstatningen til denne ankende på det i fredningsnævnets kendelse angivne grundlag og under henvisning til den af overfredningsnævnet den 28. marts 1961 godkendte udstykningsplan.

Ved en den 18. december 1961 afholdt taksationsforretning har taksationskommissionen fastsat erstatningen til 110.000 kr.

Et kort, nr. RO 116, udvisende grænserne for de freddede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds den 2. december 1959 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer ved Lyndby strand i Hyllinge-Lyndby kommune stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales følgende beløb:

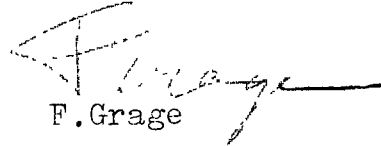
1. Gårdejer Mouritz Koefod, Lyndby,.....	140.000 kr.
2. Gårdejer J.P.Christiansen, Lyndby,.....	110.000 "
3. Boelsmand Aage Hartmeyer .....	22.000 "
4. Baron Victor von Plessen, Lindholm, .....	1.000 "
5. Victor Bruun, Højdedraget 22, København, ... med rente 6% p.a. fra 1/4 1959 til betaling sker .....	3.131 "
6. Trælasthanndler West Rasmussen, Frederiksborg- vej, Roskilde,.....	3.131 "
med rente 6% p.a. fra 1/4 1959 til betaling sker.	
7. Direktionschauffør Vagn Sonne, Ruskær 53, XII, København, .....	5.243,50 "
med rente 6% p.a. fra 1/4 1959 til betaling sker.	
8. Snedker Viggo Knudsen, Baldersgade 53, København, .....	800,00 "
9. Murer Chr.Sørensen, Husumvej 61 B, Brønshøj,	200,00 "
10. Elektriker Otto Sørensen, Holger Danskesvej 75, 4., København F. ....	800,00 "

De under 1-4 og 8-10 omhandlede erstatninger forrentes med 5% p.a. fra den 2. december 1959 at regne, og til betaling sker.

Af erstatninger med renter udredes 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond og de i Roskilde amtsrådskreds be-

liggende købstadskommuner ifølge folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Grage', with a long horizontal stroke extending to the right.

F. Grage  
overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>



U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSBOGEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V.

År 1959 den 2/12 blev i  
sag nr. 20/1959  
afsagt sålydende

k e n d e l s e :

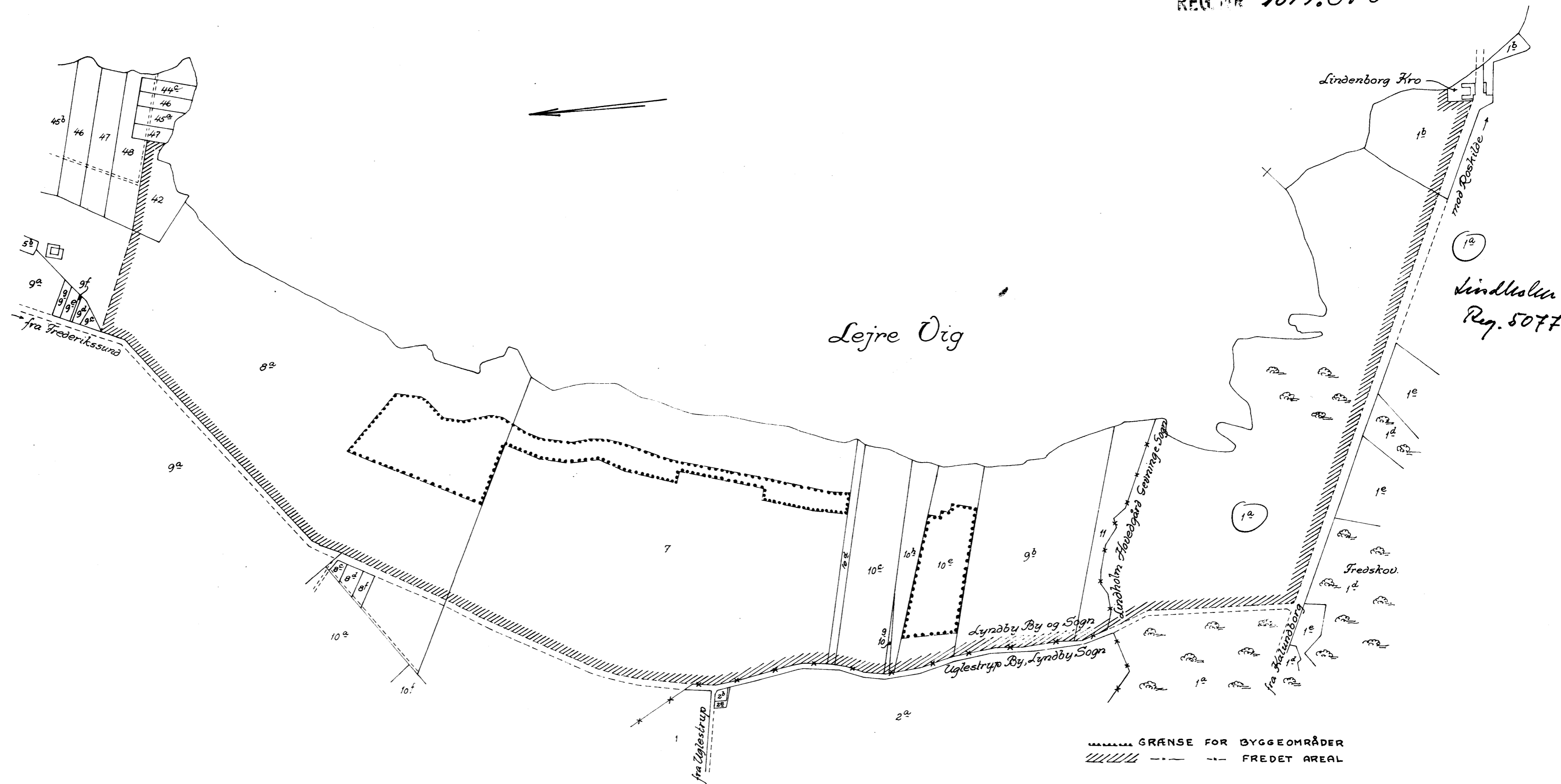
Herværende fredningsnævn rejste på foranledning af skrivelser af 28/5 1943 og 10/9 1943 fra Danmarks naturfredningsforening sag angående fredning af arealer ved Lyndby strand i Hyllinge-Lyndby kommune med det formål for øje at holde arealerne mellem Borrevejle vig og hovedvei A4 og vejen Borrevejle-Biltris fra Linienborg kro til lidt nord for Lyndby mølle fri for bebyggelse og beplantning, men ved nævnets kendelse af 27/8 1946, således som denne med mindre ændringer blev stadfæstet ved overfredningsnævnets kendelse af 21/8 1947, blev der kun pålagt nogle mindre arealer nord for Lyndby by fredningsbestemmelser, medens nævnet, fornemmelig under hensyn til de store bekostninger, ikke fandt anledning til fredning af de øvrige områder.

I skrivelse fra Danmarks naturfredningsforening modtaget af nævnet den 20/4 1959 anføres bl.a.:

"På baggrund af det stadig stigende bebyggelsesmæssige pres på de danske kystområder anser Danmarks naturfredningsforening det for nødvendigt at tage visse ikke opnåede fredningsønsker op til fornyet vurdering, hvilket foreningen også har gjort for det her omhandlede areal, vedkommende nemlig området mrk.A (arealet fra syd for Lyndby by til Linienborg kro), hvor den stedfindende udvikling i allerhøjeste grad synes at begrunde, at et fredningskrav påny tages op til prøvelse. Foreningen skal herefter i samråd med statsministeriet med hjemmel i naturfredningslovens § 1 anmode om en genoptagelse af sagen for så vidt angår det på kortet angivne areal mrk.A. Fredningspåstanden går som før ud på, at der på arealet ikke må opføres bebyggelse (bortset fra landbrugs- el-

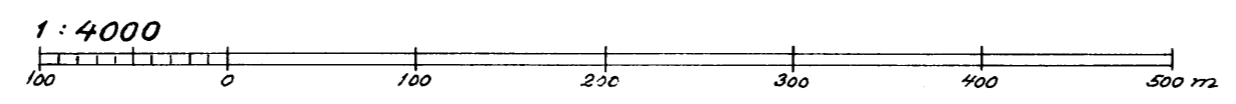
CITETERET  
FULDT UD I  
OFFEN K. AF  
12/4 1962

**KORT >**

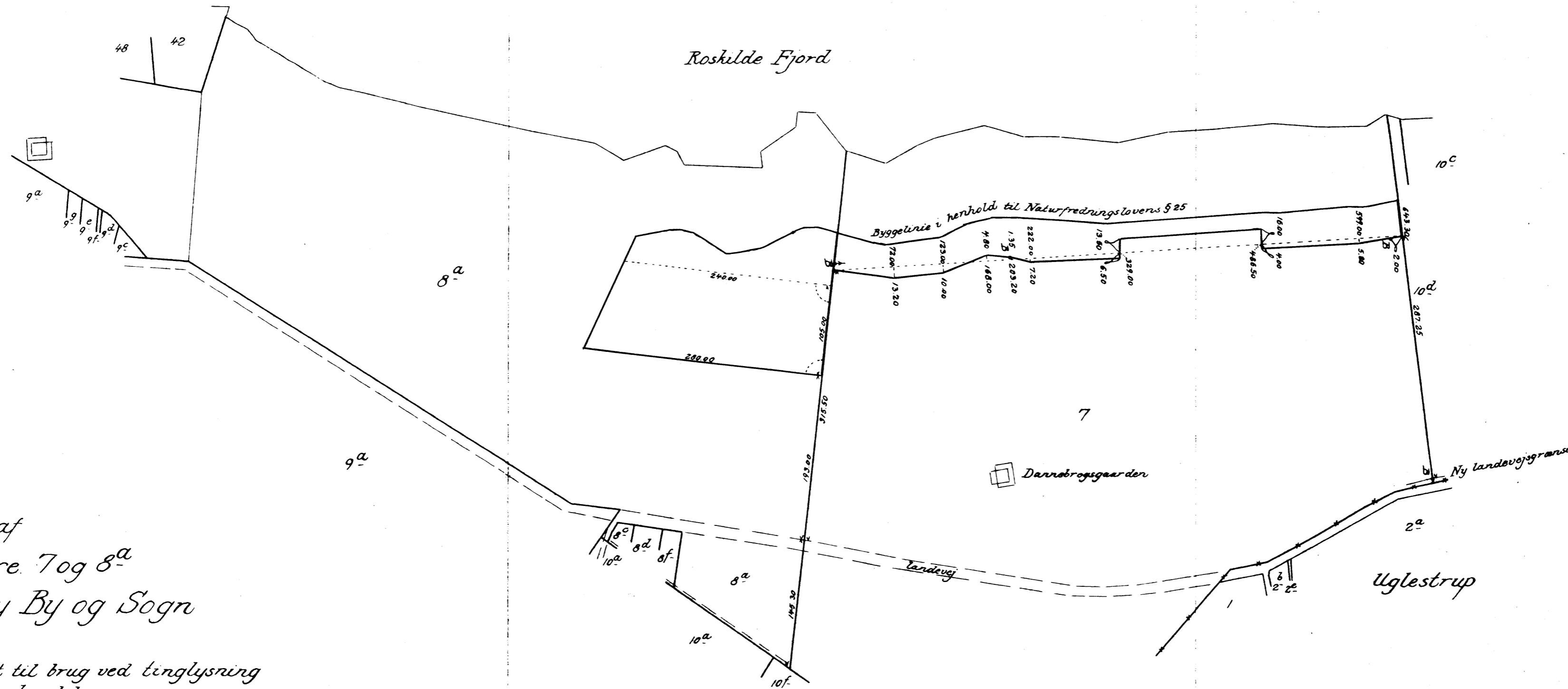


Lindholm  
Reg. 5077.

----- GRÆNSE FOR BYGGEOMRÅDER  
 // // // // // FREDT AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 21-3-62
By. LYNDBY, m.fl. Sogn: ---
Plan nr. RO. 116



Terræn af  
matr. nre. 7 og 8<sup>a</sup>  
Lyndby By og Sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning  
af fredningskendelse.

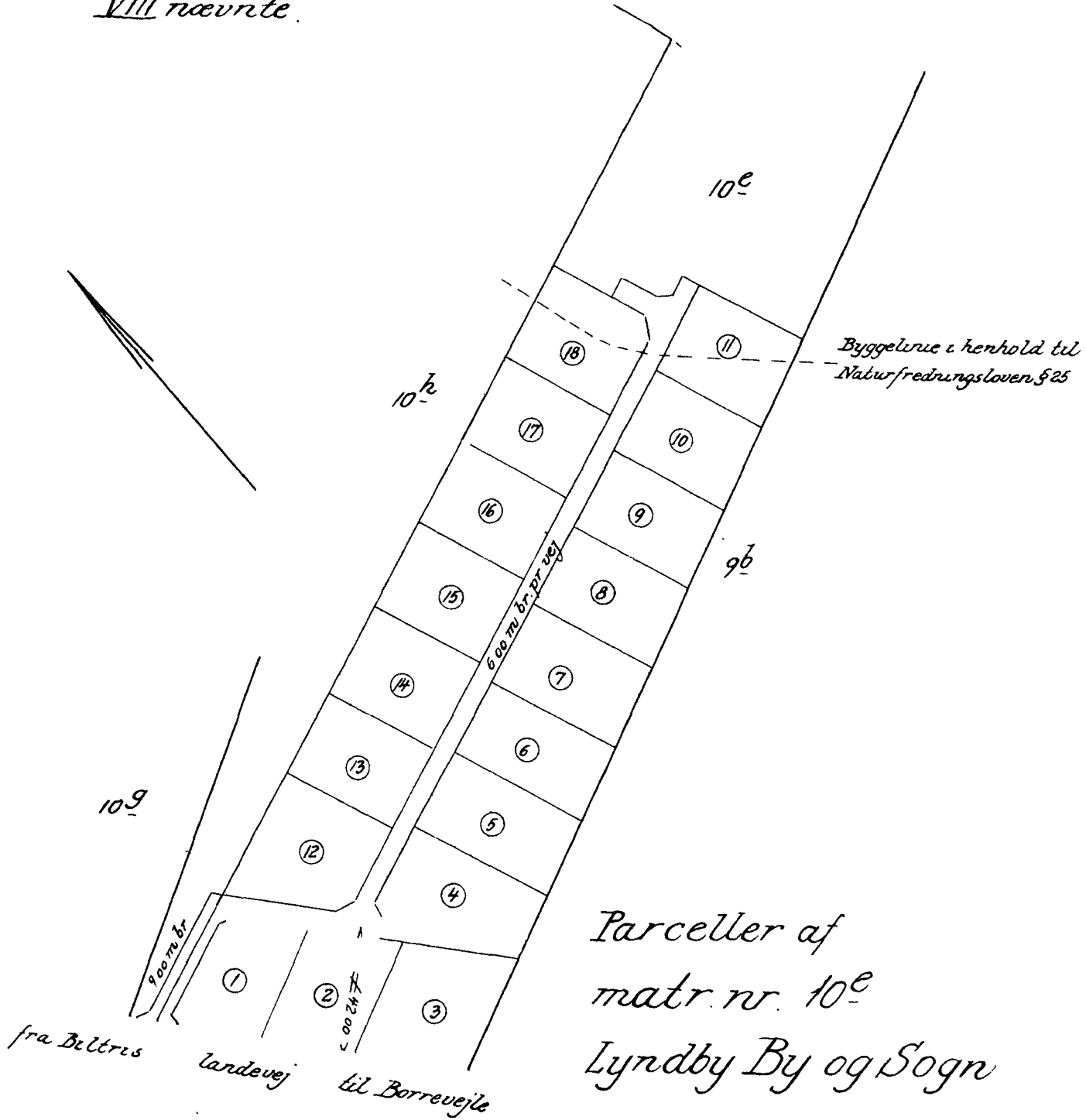
Roskilde i marts 1960.

*[Signature]*  
Landinspektør

Målforshold 1:4000.

Nærværende er overensstemmende med det i kendelsen som bilag VIII nævnte.

Borrevejle Vig



Parceller af matr. nr. 10<sup>e</sup> Lyndby By og Sogn

Udfærdiget i marts 1960 til brug ved tinglysning af fredningskendelse

*[Signature]*  
Landinspektør

Målforshold 1:2000.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Navn

1960.

d. 17. marts

begru

10<sup>e</sup> Lyndby By og Sogn

nr.

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

At denne kort-genpart er rigtig genpart i forbindelse med vedrørende ejendommen(e)

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

Dags dato har nævnet tilskrevet Roskilde amtskommune, teknisk forvaltning, således:

"Ved skrivelse af 15.december 1982 (j.nr.9-02-5/509/1-81) har De anmodet om nævnets godkendelse af, at der på ejendommen matr. nr. 8 a Lyngby by og sogn etableres en tilbagetrukket busholdeplads - en såkaldt "buslomme" - i landevejens sider km 1.630 - 1.690 nord for tilslutningen af "Hejrevej" / " Lindevangsvej" i Bramsnæs kommune.

Det fremgår af sagen, at Overfredningsnævnet den 30.maj 1962 har lyst stadfæstelse af Fredningsnævnets kendelse af 28.marts 1960 angående forbud mod bebyggelse og beplantning, opførelse af boder, skure, master m.v. på nævnte ejendom. Fra denne må til brug for etablering af kørebane og kantsten erhverves ca.70 m<sup>2</sup>.

Efter alt foreliggende meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 12.april 1962 den begærte tilladelse.

Det tilføjes, at tilladelsen af forskellige fredningsinstitutioner inden 4 uger fra denne meddelelse kan indannes for overfredningsnævnet, og at tilladelsen derfor ikke må benyttes eller kun benyttes på egen risiko, forinden ovennævnte ankefrist er udløbet."

Hvilket herved meddeles.



A.G.Laugesen.

Modtaget i fredningsstyrelsen

- 5 JAN. 1983

Fredningsstyrelsen,  
Amaliegade 13,  
125 K.

1303 / 5-40

*Kopi til Fredningsregistrator.  
+ Henlægges.  
3.9.84  
Per.*

Date 30. august 1984

Jour. nr. 111/84

REG. NR. 5077

Dags dato har nævnet tilskrevet Bramsnæs kommune således:

" Ved skrivelse af 20. august 1984 har De for ejeren af ejendommen matr. nr. 9 b Lyndby by og sogn, Hornsherredvej 4, hr. Simon Gjedde, søgt om tilladelse til opførelse af et halmfyringsanlæg på nævnte ejendom.

Det er oplyst, at ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse, tinglyst 30. maj 1962, hvorefter ny bebyggelse skal godkendes af fredningsnævnet for Roskilde amt.

Efter foretaget besigtigelse og tillige i henhold til foreviste tegninger, beskrivelse m.v. meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. overfredningsnævnets kendelse, tinglyst den 30. maj 1962, den begærte tilladelse.

Opmærksomheden henledes på bestemmelsen i naturfredningslovens § 64 a, hvorefter tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Det tilføjes, at tilladelsen af forskellige fredningsmæssige grunde kan udløse en meddelelse til fredningsnævnet, og at tilladelsen derfor ikke må benyttes eller kun benyttes på egen risiko, forinden ovennævnte nævnt er udløst. "

Hvilket herved meddeles.

*A.G. Laugesen*  
A.G. Laugesen.

Fredningsstyrelsen,  
Amaliegade 13,  
1256 K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

31 AUG. 1984



Adresse:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

REG. NR. 1049 + 5077 Dato 10. april 1985.

Retten i Køge,  
Niels Juelsgade 6,  
4600 Køge.  
Telf. 03 651068.

Jour. nr. 119/84

Til fredningsregisteret  
til orientering

16/4-85 ZAK

Bramsnæs kommune,  
Teknisk forvaltning,  
Lyndby gade 19,  
Lyndby,  
4070 Kirke Hyllinge.

Modtaget i fredningsstyrelsen

15 APR. 1985

**GENPART**  
til orientering

Vedr. matr. nr. 9 b Lyndby, Hornsherredvej 4, kommunens j.nr. 077-84,  
Hovedstadsrådets j.nr. 271/251-24, Danmarks Naturfredningsforenings  
j.nr. 84-09-40, Roskilde amtskommunens j.nr. 9-01.3/509/9-83.

I en hertil indsendt skrivelse har kommunen oplyst, at den efter  
udstedelse af byggetilladelse på den ovennævnte ejendom er blevet op-  
mærksom på, at ejendommen er medtaget i en fredningskendelse afsagt  
den 2. december 1959.

Det fremgår af sagen, at byggetilladelsen, der er udstedt den  
26. maj 1984, omfatter opførelse af to tilbygninger på henholdsvis 24,  
6 og 56,1 m<sup>2</sup> ialt 81 m<sup>2</sup>.

Kommunen har på ejerens vegne anmodet om fredningsnævnets god-  
kendelse.

Af sagens oplysninger fremgår, at bebyggelsen agtes opført i  
umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse, og at ejendommen  
anvendes til ungdomspension. Udsigten fra landevejen ud over fjorden  
vil efter det oplyste ikke blive berørt ved byggeriet.

Den fredningskendelse, som ejendommen er omfattet af, er rette-  
lig Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedrørende fred-  
ning af arealer ved Lyndby Strand. Ifølge kendelsen må ejendommen bl.a.

ikke bebygges udover de for landbrug og gartneri nødvendige bygninger.

Hovedstadsrådet og Danmarks Naturfredningsforening har i indhentedede udtalelser tiltrådt det ansøgte.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, at det omtalte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen kan inden 4 uger af forskellige myndigheder m.m. påklages til Overfredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.



Knud Olsen

sekr.

Herr  
Simon Gjedde  
"Gjeddesgård"  
Hornsherredvej 4  
4060 Kirke Såby.

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 9 b Lyndby by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 4, Kirke Såby.  
Bramsnæs kommunes j.nr.: 01.05G01.  
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/251-24.

Ved brev af 29. juni 1989 har Bramsnæs kommune meddelt, at De efter kommunens opfattelse havde foretaget foranstaltninger, der stred mod Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962.

I et brev af 23. april 1989 har De oplyst, at Hovedstadsrådet i brev af 30. august 1988 har påtalt, at der på ejendommen er etableret en bådebro for enden af stien. I brevet imødegår De Hovedstadsrådet, idet De anfører, at der inden fredningen eksisterede en markvej, og at der derfor ikke er etableret en sti, men nærmest er tale om forbedringer og erstatninger for tidligere faciliteter. De henviser i øvrigt i brevet til, at der ifølge kommuneplanen skal søges etableret en offentlig sti på ejendommen, og at De derfor ikke forudså nogen mulighed for konflikt i den omtalte renovering og etablering af stier m.v. på matr. nr. 9 b, og at de gik ud fra at den senere vedtagne lokalplan og intentionerne i denne måtte gå forud for fredningskendelsen.

Bramsnæs kommune har i ovennævnte brev udtalt, at man er af den opfattelse, at De har handlet i strid med såvel fredningsbestemmelserne som kommuneplanens intentioner.

Fredningsnævnet har på foranledning af Hovedstadsrådet afholdt møde på stedet for at tage stilling til om fredningsbestemmelserne for området var overtrådt.

Under mødet blev det på Deres vegne gjort gældende, at der ikke var tale om en sti, men jord der var kastet op i forbindelse med dræningsarbejder, hvortil Hovedstadsrådet har givet tilladelse.

Nævnet finder i overensstemmelse med det i Deres brev af 23. april 1989 anførte, at der er tale om en sti, for enden af hvilken De har etableret en anløbsbro.

Overfredningsnævnets kendelse har til formål at sikre, at udsigten fra landevejen over fjorden ikke forringes, og nævnet finder ikke at de foretagne foranstaltninger er i strid med fredningens formål. Arealerne findes imidlertid tillige omfattet af reglerne af naturfredningslovens § 43 b og § 46 stk. 1. For så vidt angår bestemmelsen i § 46 stk. 1 finder et af nævnets medlemmer, at der bør gøres undtagelse fra forbudet mod at foretage ændringer i terrænet. De øvrige medlemmer er imidlertid af den opfattelse, at der ikke foreligger sådanne særlige grunde, at undtagelsesbestemmelsen i stk. 6 bør anvendes. Da en undtagelse kræver enstemmighed, kan en bibeholdelse af de på landjorden foretagne foranstaltninger ikke tillades.

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Den, hvem fredningsnævnets afgørelse angår, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Bramsnæs kommune, Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeriet.

De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Med venlig hilsen

  
Knud Olsen

Advokat Henrik Teide  
H.C. Andersens Boulevard 37, 1.,  
1553 København V.

Den 30.03.90  
J.nr. 565/44-1/89

Deres j.nr. 10491.

Fredningsnævnet for Roskilde Amts Fredningskreds har den 17. august 1989 afslået at meddele dispensation til bibeholdelse af et sommerhus, som er påbegyndt opført på ejendommen matr.nr. 7 g og 7 bb Lyndby By, Lyndby. De har som advokat for ejendommens ejer, Kurt Madsen, påklaget fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, jf. fredningsnævnets kendelse af 2. december 1959 om fredning af arealer ved Lyndby Strand. Fredningen, hvis formål er at sikre, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes, er efter kendelsens ordlyd ikke til hinder for, at der inden for en nærmere angivet del af det fredede areal, herunder på nærværende ejendom, må opføres enfamilie- eller sommerhuse i én etage.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse lagt til grund, at der er tale om et hus i to etager.

Af de foreliggende oplysninger fremgår:

Den pågældende ejendom ligger i et fuldt udbygget sommerhusområde på et skrånende areal ned til Roskilde Fjord. Hele ejendommen er, med undtagelse af det areal hvor byggeriet er påbegyndt, tillige omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie.

Miljøministeriet, J. nr. SN  
1211/3-0003  
2 0 MRS. 1990

Akt. nr. /

Sommerhuset er på 96 m<sup>2</sup> med en kælder på 57 m<sup>2</sup>, som delvis skal indrettes til beboelse. Huset fremtræder, set fra landsiden, som et hus i ét plan, mens kælderens facade med vinduer og døre er fritlagt mod kysten.

Bramsnæs Kommune har den 20. juni 1988 på nærmere angivne vilkår meddelt byggetilladelse til det pågældende projekt.

I byggetilladelsen er niveauplanet fastlagt i kote 11.37, hvilket er i overensstemmelse med byggeriet og giver en endelig sluthøjde på 16.37 til kippen.

Kommunen har samtidig anført, at sommerhuset efter det forelagte projekt betragtes som opført i én etage, idet kælderens delvis frie facade er fremkommet ved det naturlige terrænspring. Endelig har kommunen fremhævet, at frigravningen ved facaden mod kysten er af beskedent omfang.

De har i Deres ankeskrivelse principalt gjort gældende, at der er tale om et hus i én etage med kælder, idet kælderens delvis frie facade er fremkommet ved det naturlige terrænfald. Subsidiært har De nedlagt påstand om, at der meddeles dispensation til bibeholdelse af sommerhuset, idet De navnlig har anført, at byggeriet ikke strider imod fredningens formål, som er at sikre udsigten fra landevejen ud over fjorden. De har til støtte herfor fremsendt fotomateriale, som anskueliggør, at huset ikke kan ses fra landevejen, bl.a. på grund af træbevoksning.

Bramsnæs Kommune har anbefalet, at der meddeles dispensation fra fredningskendelsen til bibeholdelse af sommerhuset, og har herved navnlig henvist til byggetilladelsen og de forudsætninger, der har ligget til grund herfor.

Hovedstadsrådet har over for Overfredningsnævnet anbefalet en stadfæstelse af fredningsnævnets afgørelse.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet har efter en samlet vurdering af projektets karakter, herunder den fritlagte kælderfacade med døre og vinduer mod kysten, lagt til grund, at byggeriet må betragtes som opført delvis i 2 etager.

Naturfredningslovens § 34 åbner imidlertid mulighed for, at der kan dispenseres fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Sommerhuset, som er opført i middelkoten for det naturlige terræn, findes ikke at forringe udsigten fra landevejen i større grad, end et hus i én etage ville gøre.

Fredningsnævnets afgørelse af 17. august 1989 ændres derfor til en tilladelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen for Overfredningsnævnets afgørelse.

I sagens behandling har deltaget 9 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen

  
Lis H. Bak

fm.

25 APR. 1991

**FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMT**

Adresse:  
Dommerkontoret i Køge  
Niels Juulsgade 6  
4600 Køge. Tlf.: (83) 65 10 68

Ny adresse:  
Jernbanegade 7  
4600 Køge

Dato 24. april 1991

Jour. nr. FS 19/91

BRAMSNÆS KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Lyndby gade 19

Lyndby

4070 Kirke Hyllinge.

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 7 g Lyndby by, Lyndby

beliggende Hejrevej 13, Lyndby.

Bramsnæs kommunes j.nr.: B001-91.

Roskilde amt, åben land afdelingens j.nr.: 88-70-53-1/251/1-91.

Ved brev af 15. februar 1991 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre væksthuse, dobbelt garage og værksted/udhus.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. december 1959 samt at tilbygningen forudsætter en udstykning, der kræver dispensation fra naturfredningslovens § 46 stk. 1, idet det ny skel ligger delvis inden for strandbeskyttelseslinien.

Da det ikke findes at komme i strid med fredningens formål, tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 det ansøgte byggeri under forudsætning af, at tilbygningen placeres uden for strandbeskyttelseslinien. Nævnet godkender endvidere den nødvendige udstykning under forudsætning af, at det gamle skel slettes fysisk i marken, og at det nye skel ikke etableres synligt i marken.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningsloven.

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm over tilladelsen. Klageberettigede er:

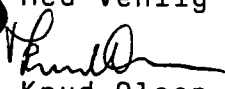


Den, der har bedt om fredningsnævnets afgørelse, Roskilde amtsråd, Bramsnæs kommune, Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeriet.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra idag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen

  
Knud Olsen

FREDNINGSNÆVNET FOR  
ROSKILDE AMT

Dato 28. oktober 1991

Jour. nr. FS 83/91.

Adresse:

Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7 - 4600 Køge  
Tlf. 53-65 10 68

Mottaget i  
27-10-1991

Grundejerforeningen

"Borrevejle"

v/sekretær

Poul Hansen

Kong Valdemarsvej 1

4000 Roskilde.

GENPART  
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 10 e Lyndby by, Lyndby  
beliggende v/Fjordvej, Lyndby.

Ved brev af 3. juli 1991 har De som ejer stillet fredningsnævnet forskellige spørgsmål.

Under en besigtigelse den 14. oktober 1991 var der enighed om, at fredningsnævnet alene kunne tage stilling til opfyldning af en lille vig nord for en bro, idet vigen var skjult af vegetationen og derfor udgjorde en fare, navnlig for børn der færdedes på arealet, som er beliggende inden for strandbeskyttelseslinien.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 46 stk. 6 at nævnte opfyldning, der må antages at ville blive skjult af vegetationen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 58, stk. 1, 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm over tilladelsen. Klageberettigede er:

Miljøministeriet  
Lov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1311/3-0001

Akt. nr. 126

Att.


105  
14

Den, der har bedt om fredningsnævnets afgørelse, Roskilde amtsråd, Bramsnæs kommune, Danmarks Naturfredningsforening og miljøministeriet.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra idag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen

  
Knud Olsen

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
 Dommerkontoret i Køge  
 Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i  
 Skov- og Naturstyrelsen

21 APR. 1993

Telefon 5365 1068

Den 19. april 1993  
 FS 107/91

Grundejerforeningen Danebrogsgården  
 v/Willy Mikaelson  
 Hejrevej 33, Lyndby  
 4060 Kr. Såby.

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 7 af Lyndby by, Lyndby  
 beliggende v/Hejrevej, Lyndby.

Bramsnæs kommunes j.nr.: 01.05.03K08.

Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-53-4/251/3-91.

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0111-263.

Ved brev af 23. september 1991 har en del grundejere på Hejrevej i Lyndby rettet henvendelse til fredningsnævnet i anledning af, at beplantningen efter deres opfattelse har en højde, der er i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand. Ved kendelsen er det bestemt, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at udsigten fra landevejen ud mod Borrevejle vig ikke forringes.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse, hvortil blandt andre grundejerne var indkaldt. Nævnet har modtaget skriftlige tilkendegivelser fra Roskilde Amt, Bramsnæs kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnet finder ikke, at generelle fredningsmæssige hensyn er tilsidesat og agter derfor ikke at foretage sig videre i sagen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Med venlig hilsen

  
 Toft-Nielsen

adls no 1211/3-0028



# FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 5365 1068

Den 19. april 1993  
FS 107/91

Grundejerforeningen Strandgård  
v/Alice Nielsen  
Fuglebakken 9  
4060 Kr. Såby.

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 7 af Lyndby by, Lyndby  
beliggende v/Hejrevej, Lyndby.

Bramsnæs kommunes j.nr.: 01.05.03K08.

Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-53-4/251/3-91.

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0111-263.

Ved brev af 23. september 1991 har en del grundejere på Hejrevej i Lyndby rettet henvendelse til fredningsnævnet i anledning af, at beplantningen efter deres opfattelse har en højde, der er i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand. Ved kendelsen er det bestemt, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at udsigten fra landevejen ud mod Borrevejle vig ikke forringes.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse, hvortil blandt andre grundejerne var indkaldt. Nævnet har modtaget skriftlige tilkendegivelser fra Roskilde Amt, Bramsnæs kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnet finder ikke, at generelle fredningsmæssige hensyn er tilsidesat og agter derfor ikke at foretage sig videre i sagen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Med venlig hilsen

  
Toft-Nielsen

SCANNET

LVS  
REG. NR. 1049.01

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 26/2003  
Den 11/06-03

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

13 JUNI 2003

Torben H. Gjedde  
Kisserupvej 14  
4320 Lejre

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 10 c m.fl. Lyndby by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 4, Lyndby  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-251-5-02 - 8.1/10.3.03

I skrivelse modtaget af Roskilde Amt den 10. marts  
2003 har De ansøgt om tilladelse til bibeholdelse  
af læplantningen på ovennævnte ejendom, der anven-  
des til ungdomscenter og skole, hvortil der er  
knyttet forskellige sports- og fodboldaktiviteter.

Baggrunden er, at Roskilde Amt, da ejendommen er  
omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12.  
april 1962 vedr. fredning af arealer ved Lyndby  
Strand, har varslet et påbud om fjernelse af be-  
plantningen.

Fredningens formål er at sikre, at udsigten fra  
landevejen ud over fjorden ikke forringes.

Roskilde Amt har besigtiget ejendommen og herunder  
konstateret, "at der langs ejendommens nordlige  
skel er plantet et henholdsvis 4-rækket og 3-rækket  
læhegn. .... Den vestligste tredjedel af læhegnet

er 4-rækket og består af en række sølvpopler, der vurderes at være ca. 10-12 år gamle, en række bøge/grantræer der er ca. 6-8 år gamle, en række løvtræer der er ca. 8-10 år gamle samt en række buske. Den østligste del af læhegnet er 3-rækket og består af en række grantræer, der vurderes at være 6-8 år gamle, en række birketræer/andre løvtræer der er 10-15 år gamle samt en række rynket rose/brombærbuske.

Endvidere er der plantet et 2-rækket nord-syd gående læhegn bestående af en række sølvpopler, der vurderes at være ca. 10-12 år gamle og en række blandet løv- og grantræer, der vurderes at være 6-8 år gamle.

I det nord-syd gående skel ud mod landevejen er der plantet enkelte løvtræer.

Endvidere er der langs markvejen mellem bygningerne og strandengen plantet nogle få enkeltstående træer.

På strandengen står en gruppe af blandet gran- og løvtræer, som vurderes at være mere end 20 år gamle.

Øst for gårdens ladebygning er plantet en række blandet gran- og birketræer, som vurderes at være 15-20 år gamle. Endvidere findes der på ejendommens gårdsplads og have en del ældre træer".

Fredningen omfatter arealer mellem landevejen (Hornherredvej) og Lejre Vig på en strækning fra Lyndby til Lindenberg. Bortset fra den eksisterende bebyggelse og områder, hvor fredningen tillod bebyggelse med sommerhuse og énfamiliehuse, såfremt beplantningen blev holdt nede i en sådan højde, at

den ikke virkede udsigtshæmmende, måtte beplantning ikke finde sted uden fredningsnævnets samtykke.

Beplantningen hindrer udsigten mod Lejre Vig. Da den er etableret efter fredningen i 1962 og vedrører et område, der er friholdt for bebyggelse og helt åbent for udsigten mod vigen, finder fredningsnævnet ikke grundlag for at tillade, at den bibeholdes, dog bortset fra beplantningen ved la-debygningen og på gårdspladsen og haven. Fredningsnævnet kan derfor ikke imødekomme det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

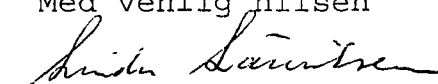
Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen



Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000  
Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100  
København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53,  
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20,  
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i  
Bramsnæs v/ Steen Fogde, Sæbyvej 10, 4070 Kirke-  
Hyllinge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140,  
1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000  
Roskilde.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Bramsnæs kommune, Teknisk Forvaltning, Lyndby Gade  
19, 4070 Kirke Hyllinge.

SCANNET

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 121/2004  
Den 1. marts 2005

Ungdomscenteret Gjeddesgaard  
v/Ole W. Therkildsen  
Hornsherredvej 4  
4060 Kirke Såby.

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 10 c m.fl. Lyndby by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 4, Lyndby  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-251-5-02 - 22.1/22.09.04

I skrivelse af 27. oktober 2004 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til bibeholdelse af to mindre skure, der er opført uden tilladelse på ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Sagen er af amtet indbragt for fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre, at udsigten fra Hornsherredvej ud over fjorden ikke forringes.

Ifølge kendelsen må arealerne ikke bebygges udover de for landbrug eller gartneri nødvendige bygninger, og yderligere beplantning må ikke finde sted uden fredningsnævnets samtykke. Der må heller ikke opføres boder eller skure, anbringes el- eller telefonmaster uden fredningsnævnets samtykke eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende.

2001-1211/3-0001  
101

Skurene er delvis skjult af træer og buske og ligger på strandengen ved Lyndby Strand.

Langs Lyndby Strand er opført flere fritidshuse. Arealerne omkring disse er fredet med henblik på at sikre udsigten.

Da beplantningen på disse arealer har nået en højde, der på steder hindrer udsigten, forbereder amtet en sag imod ejerne med pålæg om at nedskære denne.

Nævnet finder, at sagen bør vurderes i forbindelse med disse sager og udsætter derfor afgørelsen, og meddeler herved en midlertidig tilladelse til bibeholdelse af den eksisterende tilstand, foreløbigt for et tidsrum af 5 år fra dato.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

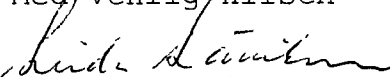
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videreledning til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

REG. NR. 1049.01

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

SCANNET

20 DEC. 2005

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 83/2005  
Døen 19/12-2005

Ungdomscentret Gjeddesgaard  
Hornsherredvej 4  
4060 Kirke Såby

GENPART  
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 10 c m.fl. Lyndby by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 4, Kirke Såby.  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-251-5-02 - 22.1/01.07.05

I skrivelse af 29. juni 2005 har De til Roskilde Amt fremsendt en ansøgning om tilladelse til opsætning af en midlertidig pavillonbygning på ca. 120 m<sup>2</sup> samt opførelse af et væksthuis.

Pavillonen vil blive 20 m lang og henholdsvis 4 og 8 m bred. Den maksimale højde er ca. 3,5 m. Den placeres umiddelbart nord for de eksisterende bygninger inden for ejendommens haveareal og skal anvendes til undervisningslokaler for institutionens specialskole.

Væksthuset ønskes placeret i nærheden af laden, idet institutionen vil inddrage grønne fag i undervisningen, og placeringen vil skabe en sammenhæng mellem undervisningslokaler, værksted/lade og væksthuis.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedr. arealer ved Lyndby Strand.

2007-1211/3-0001  
123

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelse af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle vig.

Ejendommen må ikke bebygges ud over de for landbrug eller gartneri nødvendige bygninger, og der må ikke opføres boder eller skure eller anbringes telefon- eller elmaster uden fredningsnævnets samtykke, eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende - eller skæmmende.

Det er fredningsnævnets opfattelse at placeringen af pavillon og væksthuse, da der i forvejen er bebyggelse de pågældende steder, ikke vil medføre yderligere forringelse af udsigten. Det ansøgte er derfor ikke i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at de påtænkte arbejder gennemføres. De endelige tegninger vedrørende væksthuse skal dog godkendes af fredningsnævnet, før arbejdet iværksættes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre- sendelse til Naturklagenævnet.

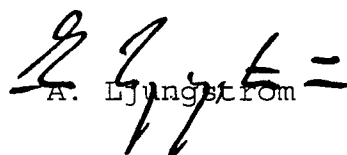
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behand- ling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller del- vis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes in- den 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

# SCANNET

## FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 22/2006  
Den 22. maj 2006

Arkitekt  
Christian Johansen  
Bakkesvinget 39  
4000 Roskilde

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 10 c Lyngby by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 4, Kirke Såby.  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-251-5-02 - 22.1/27.03.06

I skrivelse af 22. marts 2006 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på 27 m<sup>2</sup> og om lovliggørelse af en tidligere opført carport/udhus på ca. 90 m<sup>2</sup>.

Det er oplyst, at hovedhusets gavl mod nordøst er afsluttet med en havemur. I gavlens bredde er der etableret en balkon med adgang fra tagetagens bolig. Under denne ønskes etableret en tilbygning på ca. 27 m<sup>2</sup> til ophold/undervisning. Havemuren erstattes af en ny isoleret mur, der er tilbygnings ydervæg mod nord. Carporten/udhuset er en trækonstruktion med brædder, der er malet i en grågrøn "naturfarve", og taget er beklædt med grå eternitplader.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand.

SNS-121-00193



Fredningens formål er at forhindre, at "den frie, meget smukke udsigt" over Borrevejle vig ikke ødelægges.

Ifølge kendelsen må ejendommen ikke bebygges udover med de for landbrug eller gartneri nødvendige bygninger, og der må ikke opføres boder eller skure eller anbringes telefon- eller elmaster uden fredningsnævnets samtykke, eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende - eller skæmmende.

Det er oplyst, at udsynet fra Hornsherredvej over fjorden ikke vil blive forringet som følge af den påtænkte tilbygning.

Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at tilbygningen ikke vil være i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

For så vidt angår lovliggørelsen af carport/udhus vil nævnet først træffe afgørelse efter en besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse om tilbygningen er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder,

Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

20 JULI 2006

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 22/2006  
Den 19. juli 2006

Arkitekt  
Christian Johannsen  
Bakkesvinget 39  
4000 Roskilde

SCANNET

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 10 c Lyndby by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 4, Kirke Såby.  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-251-5-02 - 22.1/27.03.06

I skrivelse af 22. marts 2006 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til opførelse af en tilbygning på ca. 27 m<sup>2</sup> og lovliggørelse af carport/udhus på ialt 90 m<sup>2</sup>.

Hovedhusets gavl mod nordøst afsluttes af en havemur. I gavlens bredde er der etableret en balkon med adgang fra tagetagens bolig. Tilbygningen ønskes placeret under balkonen. Havemuren erstattes af en ny isoleret mur, der er tilbygningens ydervæg mod nord.

Carporten/udhuset er en trækonstruktion med brædder, der er malet i en grågrøn "naturfarve", og taget er beklædt med grå eternitplader.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand.

SNS-121-00193  
3

Fredningens formål er at forhindre, at "den frie, meget smukke udsigt" over Borrevejle vig ikke ødelægges.

Ifølge kendelsen må ejendommen ikke bebygges udover med de for landbrug eller gartneri nødvendige bygninger, og der må ikke opføres boder eller skure uden fredningsnævnets samtykke eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende.

Da en mellem carporten og fjorden liggende ladebygning og havebeplantningen i forvejen forringer udsynet det sted, hvor carporten er beliggende, og da nævnet heller ikke har indvendinger imod tilbygningen, der efter nævnets opfattelse ikke er i strid med fredningens formål, tillader nævnet herved i det hele det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen til tilbygningen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

**16 SEP. 2008**

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Frifeldthuse A/S  
Att.: Henrik Jørgensen  
Park Allé 64  
7480 Vildbjerg

Niels Juelsgade 6  
**Postboks 6**  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk

**GENPART**

**FS 20/08**  
Den

**15 SEP. 2008**

Ejendom: Matr. nr. 8 **bb** Lyndby by, Lyndby  
beliggende Fuglebakken 12, Kirke Såby.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00448

---

Den 8. juli 2008 har De fremsendt en forespørgsel til Miljøcenter Roskilde vedrørende opførelse af et nyt sommerhus på ca. 125 m<sup>2</sup> til erstatning for et tidligere hus på 74 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom. Huset, der er i én etage, vil få en taghældning på ca. 25 grader.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningen tillader bebyggelse og beplantning på ejendommen, såfremt denne holdes i en sådan højde, så den ikke virker udsigtshæmmende.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det planlagte byggeri opfylder de i fredningen stillede betingelser, og nævnet har derfor ingen indvendinger imod det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

Kopi til:

Jeanette Herringe, Fuglebakken 12, 4060 Kr. Såby.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde, att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Jens Fisker, Bygaden 11, 4320 Lejre.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Lejre kommune, Natur & Miljø, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge.



Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

17 MRS. 2009

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

EBK HUSE A/S  
Skovsøvej 15  
4200 Slagelse

Niels Juelsgade 6  
**Postboks 6**  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26

Fax 56 65 64 96

E-post:

anc@domstol.dk



**FS 18/08**

Den

16. marts 2009

Ejendom: Matr. nr. 8 an Lyndby by, Lyndby  
beliggende Duevej 2, Kr. Saaby.  
Lejre kommunes j.nr.: 08/18885.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00411.  
EBK HUSE A/S j.nr.: 4764.

---

I skrivelse af 30. maj 2008 har De for ejerne af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et sommerhus i stedet for en nedrevet bygning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Det fremgår af kendelsen, at fredningssagen er rejst med det formål at sikre udsigten fra landevejen ud over Borrevejle Vig.

Ifølge kendelsen må der ikke opføres bebyggelse, foretages beplantning eller etableres andre udsigtshæmmende eller skæmmende indretninger. På det areal, hvor sommerhuset ønskes opført, må dog opføres sommerhuse eller eenfamiliehuse i én etage. Beplantningen skal holdes i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse og under den fundet, at det ansøgte havde en højde, der gjorde, at det hæmmede udsigten over vigen.

Projektet blev derefter ændret, men efter en ny besigtigelse påny forkastet af nævnet.

Der foreligger nu et nyt projekt. I dette, der er fremsendt den 15. december 2008, er laveste facadehøjde 297 cm og højeste facadehøjde 362 cm over niveauplan. Taghældningen er nedsat til 5 grader.

Fredningsnævnet, der har afholdt en ny besigtigelse vedrørende dette projekt, finder, at det tager rimeligt hensyn til udsigtsforholdene på stedet. Nævnet kan derfor godkende projektet.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

Kopi til:

Kurt Andersen, Åbjerg 9, 4000 Roskilde.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Erik Hansen, Gl. Landevej 27, Korerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Arne Rasmussen, Ledreborg Allé 26, 4000 Roskilde.

Lejre kommune, Natur & Miljø, Att.: Charlotte Helsted, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ib Bang  
Duevej 5, Lyndby  
4060 Kirke Såby

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

22 SEP. 2009



KOPI

Niels Juelsgade 6  
Postboks 6  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

FS 15/09  
Den  
21. september 2009

Ejendom: Matr. nr. 8 au Lyndby by, Lyndby  
beliggende Duevej 5, Lyndby.  
Lejre kommunes j.nr.: 09/3053  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00604

---

I skrivelse af 16. marts 2009 har Faurbohus Aps på Deres vegne ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en ny udestue på 9,7 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom.

Det er oplyst, at der på ejendommen er opført et sommerhus på 88 m<sup>2</sup>, en udestue på 18 m<sup>2</sup>, en overdækket terrasse på 36 m<sup>2</sup> og en carport på 35 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Det fremgår af kendelsen, at fredningssagen er rejst med det formål at sikre udsigten fra landevejen over Borrevejle Vig.

Ifølge kendelsen må der ikke opføres bebyggelse, foretages beplantning eller etableres andre udsigtshæmmende eller skæmmende indretninger. På det areal, hvor udestuen ønskes opført, må dog opføres sommerhuse eller eenfamiliehuse i én etage. Beplantningen skal holdes i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den ny udestue, der vil dække et beskedent areal og blive naturligt integreret i huset, ikke vil være i strid med fredningens formål, og nævnet tillader derfor det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

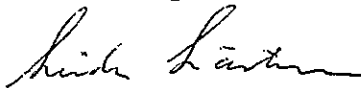
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Faurbo Hus ApS, Kalundborgvej 34, 4460 Snertinge. Att.: Michael Pedersen.

Lejre kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Lars Thiim.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre ved Erik Hansen, Kornerup Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk)

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen  
22 SEP. 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Nelli Øvre Sørensen  
Ericaparken 29 D, 2  
2820 Gentofte.

Niels Juelsgade 6  
Postboks 6  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk



FS 26/09  
jfr.  
FS 21/09  
Den  
21. september 2009

Ejendom: Matr. nr. 8 ak Lyndby by, Lyndby  
beliggende Ternevej 5, Kr. Såby.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00653.

---

I skrivelse af 25. maj 2009 har De som ejer af den ovennævnte ejendom, der er bebygget med et sommerhus, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af to bygninger på henholdsvis 3 x 3,3 m og 3 x 4 m. Højden vil blive 2,85 m og afstanden mellem bygningerne, der vil fremstå som en flisebelagt gård, 2,5 m.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Ifølge kendelsen må der ikke opføres bebyggelse, foretages beplantning eller etableres andre udsigtshæmmende eller skæmmende indretninger. På det areal, hvor småhusene ønskes opført, må dog opføres sommerhuse eller eenfamiliehuse i een etage med eventuelt een garage. Beplantningen skal holdes i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Det er nævnets opfattelse, at kendelsen ved formuleringen har tilsigtet at begrænse bebyggelsen, herunder antallet af bygninger på hver enkelt parcel, og at opførelsen af yderligere to bygninger derfor vil være i strid med fredningens formål. Nævnet kan derfor ikke imødekomme ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:


Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:



Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Lars Thiim.  
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.  
Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Erik Hansen,  
Kornerup Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.  
(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk)  
Karin Haldrup, Læsteden 36, 2670 Greve.  
Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.  
Lejre kommune, Byg- og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Nelli Øvre Sørensen  
Ericaparken 29, 2.D,  
2820 Gentofte.

Niels Juelsgade 6  
Postboks 6  
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

 K O P I

FS 38/09  
jfr.  
FS 26/09  
Den  
24. november 2009

Ejendom: Matr. nr. 8 ak Lyndby by, Lyndby  
beliggende Ternevej 5, Kr. Såby.

I skrivelse af 16. oktober 2009 har De som ejer af ovennævnte ejendom an-  
søgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en bygning med et  
grundareal på 3,3 m x 7,0 m, der placeres 2,5 m fra skel mod vest og 4 m fra  
skel mod nord. Bygningen skal mest muligt ligne det sommerhus, der ligger  
på ejendommen og have samme taghældning som dette.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april  
1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Ifølge kendelsen må der ikke opføres bebyggelse, foretages beplantning eller  
etableres andre udsigtshæmmende eller skæmmende indretninger. På det a-  
real, hvor småhuset ønskes opført, må dog opføres sommerhuse eller eenfa-  
miliehuse i een etage med eventuelt een garage. Beplantningen skal holdes i  
en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den ny bygning har en sådan størrelse,  
at den samlede bebyggelse på ejendommen ikke overskrider den begræns-  
ning, der er forudsat i fredningskendelsen, og da nævnet ingen indvendinger  
har imod bygningens placering på grunden, tillader nævnet herved det an-  
søgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

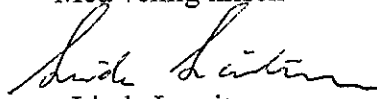
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Erik Hansen, Kornerup Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.  
(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk).

Lejre kommune, Byg- og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Arkitekt m.a.a.  
Jørgen Braad A/S  
Byggerådgivere & Restaureringskonsulenter  
Åstbyvej 41  
7184 Vandel  
Att.: Arkitekt Henrik Jarl

Tinggade 15  
Postboks 130  
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

KOPI

**FS 03/2010**  
Den  
10. marts 2010

Ejendom: Matr. nr. 10 g Lyndby by, Lyndby  
beliggende Hornsherredvej 4, Kirke Såby.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00817  
Arkitekt Henrik Jarl j.nr.: 4348.

---

I skrivelse af 25. januar 2010 har De for Ungdomscentret Gjeddesgaard ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby strand i Hyllinge-Lyndby Kommune, således at der gives tilladelse til om- og tilbygning på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte tegninger (mærket 050 - 051 og 201 - 202, sag 4338), at der ønskes opført en mindre trappebygning ved hovedbygningens østgavl. Det er oplyst, at formålet med bygningen er at opnå en bedre sammenhæng mellem hovedbygningen og fællesbygningen. Det er oplyst, at trappebygningen ikke vil være synlig fra landevejen og ikke vil forringe udsigten ud over fjorden.

Fredningsnævnet har anmodet Miljøministeriet v. Miljøcenter Roskilde om en udtalelse i sagen. I skrivelse af 22. februar 2010 har Miljøcenter Roskilde oplyst, at centret, på baggrund af tilbygningens placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse, ikke mener, at realisering af det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, som er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge de plantearter, som er nævnt i lovens bilag 5.

**Afgørelse:**

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan Fredningsnævnet meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby strand i Hyllinge-Lyndby Kommune, at hovedformålet med fredningen er at forhindre ødelæggelse af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig, og at der på arealet ikke må opføres bebyggelse (bortset fra landbrugs- eller gartnerimæssig bebyggelse), foretages beplantning eller etableres andre udsigtshindrende eller skæmmende foranstaltninger, såsom boder, skure, master, skilte etc., alt med det formål, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes.

Under hensyn til, at det ansøgte byggeri er placeret således, at den nyetablerede trappebygning ikke vil være synlig fra landevejen og dermed ikke vil forringe udsigten fra landevejen ud over fjorden, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndig-

heden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Ungdomscentret Gjeddesgaard, Hornsherredvej 4, 4060 Kirke Såby.

Lejre kommune, att.: Lia Maria Hauch Kaufmann, Byg & Plan,

Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Tove Binzer,

Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø, Lejre@dn.dk, tove.binzer@gmail.com.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk)

Niels Boye, Morsøvej 18, 4060 Kr. Såby.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

PLANET-HUSE A/S  
Ørstedsvvej 55  
6760 Ribe.

Jernbanegade 3A, 1  
4000 Roskilde

**Postadresse:**  
Helligkorsvej 7  
4000 Roskilde

E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk  
Tlf. 56 64 27 26

**KOPI**

**FS 33/2010**  
Den  
28. marts 2011

Ejendom: Matr. nr. 8 ac Lyndby by, Lyndby  
beliggende Ternevej 2, Kirke Såby.  
Lejre kommunes j.nr.: 10/2325.  
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00972.

---

I skrivelse af 7. oktober 2010 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at nedrive eksisterende hus og udestue samt opføre et nyt sommerhus på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte fem tegninger (mærket sag nr.: 4772), at ejeren ønsker tilladelse til at opføre et nyt hus på 70 kvm. med en bygningshøjde på 3,85 meter over sokkel, med sadeltag med sorte betontagsten og en hældning på 20 grader, med hvide vindskeder, dybblå udvendig træbeklædning og med hvide vinduer. Huset vil blive placeret med tagrygning vinkelret på kysten og således drejet 90 grader i forhold til det nuværende sommerhus. Det er oplyst, at det nuværende sommerhus har en bygningshøjde på 3,00 meter over soklen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at bevare udsigten fra landevejen over fjorden.

Ifølge fredningen må parcellerne kun bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage, og beplantning skal holdes nede i sådan en højde, at den ikke virker udsigtshæmmende. Ejerne er forpligtet til at nedskære og bortfjerne beplantningen, såfremt fredningsnævnet finder det nødvendigt.

Der er foretaget besigtigelse i sagen den 9. marts 2011.



### **Fredningsnævnets afgørelse:**

I fredningsnævnets afgørelse har deltaget formanden, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Ved besigtigelsen den 9. marts 2011 blev det konstateret, at ejendommen er en af de højest beliggende grunde i området, og derfor kan en bygning på denne grund få afgørende betydning for udsigten over fjorden.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at en forøgelse af bygningshøjden til 3,85 meter vil forhindre det frie udsyn til fjorden i væsentlig grad. Dette gælder, selv om bygningen placeres vinkelret i forhold til den nuværende bygning. Fredningsnævnet kan derfor ikke imødekomme det ansøgte.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

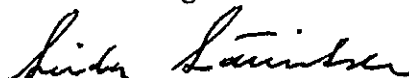
Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Allan Sørensen, Ternevej 2, 4060 Kr. Såby.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Kristensen.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling i Lejre ved Tove Binzer,

Hjortemarksvej 4, Kisserup, 4330 Hvalsø.

Lejre@dn.dk, tove@kisserup.info

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk).

Lejre kommune, Natur & Miljø, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Niels Boye, Morsøvej 18, 4060 Kr. Såby.

Modtaget i  
Naturstyrelsen  
14 JUNI 2011

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

PLANET-Huse A/S  
Ørstedsvej 55  
6760 Ribe

Jernbanegade 3 A, 1  
4000 Roskilde  
**Postadresse:**  
Helligkorsvej 7  
4000 Roskilde

E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk  
Tlf. 56 64 27 26

**KOPI**

FS 06/2011  
jfr.  
FS 33/2010  
Den  
8. juni 2011

Ejendom: Matr. nr. 8ac Lyndby by, Lyndby  
beliggende Ternevej 2, Kirke Såby.  
Lejre kommunes j.nr.: 10/2325  
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 412-00972.

---

I skrivelse af 24. marts 2011 med efterfølgende ændringer af 17. maj 2011 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at nedrive eksisterende sommerhus og udestue og opføre et nyt sommerhus på ejendommen.

Det fremgår af den reviderede ansøgning af 17. maj 2011 og de indsendte fem tegninger, mærket sag nr. 4772, dateret 4. maj 2011, at ejeren ønsker tilladelse til at opføre et nyt hus på 70 m<sup>2</sup>, med en bygningshøjde svarende til den nuværende bygning, hvilket vil sige 3,3 meter over sokkel.

Fredningsnævnet foretog den 9. marts 2011 besigtigelse og afslog ved brev af 28. marts 2011 (FS 33/2010) en tidligere ansøgning fra ejeren, hvorefter den ønskede bygning ville få en højde på 3,85 meter over sokkel.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at bevare udsigten fra landevejen over fjorden.

Ifølge fredningen må parcellerne kun bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage, og beplantning skal holdes nede i sådan en højde, at den ikke virker udsigtshæmmende. Ejerne er forpligtet til at nedskære og bortfjerne beplantningen, såfremt fredningsnævnet finder det nødvendigt.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

I fredningsnævnets afgørelse har deltaget formanden, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil forringe det frie udsyn fra landevejen til fjorden, når der henses til den nye bygnings placering på grunden og til, at bygningen ikke vil blive højere end den nuværende bygning, der nedrives.

Det ansøgte findes derfor ikke at være i strid med fredningen og dennes formål, og fredningsnævnet tillader herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.


Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen

er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Allan Sørensen, Ternevej 2, 4060 Kr. Såby.

Lejre Kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Kristensen. (olvkr@nst.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre/v Tove Binzer,

Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø, Lejre@dn.dk, tove@kisserup.info

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Niels Boye, Morsøvej 18, 4060 Kr. Såby.

Modtaget i  
Naturstyrelsen  
11 JULI 2011

**FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND**

Henrik Vejle Kryger  
Neergårdsparken 13, 2. th.,  
4000 Roskilde.

Jernbanegade 3 A, 1  
4000 Roskilde

**Postadresse:**  
Helligkorsvej 7  
4000 Roskilde

E-post:  
oestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk  
Tlf. 56 64 27 26

**KOPI**

**FS 08/2011**

Den  
6. juli 2011

Ejendom: Matr. nr. 10t Lyndby by, Lyndby  
beliggende Fjordvej 1, Kirke Såby.  
Lejre kommunes j.nr.: 11/10361.  
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-00391.

---

I brev af 9. april 2011 har De som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opføre et nyt sommerhus og bibeholde det eksisterende sommerhus.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte tegninger (i alt 8 tegninger mærket Fjordvej 1, 4060 Kirke Såby, matr.nr. 10t., sommerhus), at De ønsker tilladelse til at opføre et nyt sommerhus med et brutto boligareal på 148 kvm.

Det er i et bilag til ansøgningen nævnt, at det nye sommerhus ønskes placeret på grunden, således at der bliver vandudsigt fra det nybyggede sommerhus, og der opsættes plankeværk, der giver mulighed for parkering og god afskærmning mod vest og nord.

Det fremgår af sagens oplysninger, at det nuværende hus er placeret i ejendommens sydøstlige hjørne, og at den nye bygning ønskes opført i det nordvestlige hjørne.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at sikre, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes.

En del af området må ikke bebygges ud over med de for landbrug og gartneri nødvendige bygninger, og yderligere beplantning må ikke finde sted uden fredningsnævnets samtykke, bortset fra haverne til de eksisterende lovligt opførte bygninger. På ejendommen må der ej heller opføres boder eller skure og ej heller anbringes el- eller telefonmaster uden fredningsnævnets samtykke eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende.

For de områder, hvor der i fredningen gives tilladelse til udstykning og bebyggelse, pålægges der bygningsregulerende bestemmelser og bestemmelse om bevaring af udsigt over fjorden.

Bebyggelse på parcel nr. 4 og 12 (efter det oplyste er parcel nr.12 den ejendom, som ansøgningen omhandler, nemlig matr.nr. 10t), skal ske så nær skellene til henholdsvis parcel nr. 5 og 13 (efter det oplyste er parcel nr.13 identisk med matr. nr. 10u), som muligt og skal godkendes af fredningsnævnet.

Naturstyrelsen, Roskilde, har i brev af 16. juni 2011 oplyst, at det vurderes, at der i forbindelse med fredningssagens gennemførelse har været et stærkt ønske om at bevare udsigten over fjorden fra landevejen, idet parcellerne 1 - 3 på det udstykningskort, der er udfærdiget i marts 1960, er fjernet som bebyggelsesmulighed, og at bebyggelse på parcellerne 12 (matr.nr.10 t) og 4 (matr.nr.10 l), skal ske så langt mod øst som muligt. Den nuværende bebyggelse er placeret så langt mod øst som muligt, mens den ønskede placering er så langt mod vest som muligt. Terrænhøjden langs østskellet er dog ens i hele skellets længde. Styrelsen har yderligere bemærket, at den nuværende bygning alene er registreret med 58 kvm. i BBR.

Naturstyrelsen har endelig oplyst, at der ikke er foretaget en vurdering af, om realisering af det ansøgte vil være i strid med de bestemmelser i naturbeskyttelsesloven, der påses af styrelsen.

Lejre kommune har i brev af 1. juni 2011 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte er i strid med fredningsbestemmelserne, da der bebygges på den del af parcellen, der er fjernest fra skellet til matr.nr.10u. Bebyggelsen placeres på den højeste del af parcellen og opføres parallelt med Hornsherredvej med en vinduesløs facade i halvdelen af grundens bredde og med en taghøjde på mellem 3 - 4 meter. Bebyggelsen vil være synlig fra Hornsherredvej og visuelt vil den skabe en "mur" mellem landevej og fjord.

Der er på parcellen en bevoksning, der hindrer kig til fjorden, men denne beplantning er dog ikke en permanent udsigtshæmmer, og fredningsbestemmelserne giver mulighed for at ændre på omfanget af denne.

### **Afgørelse:**

I fredningsnævnets afgørelse har deltaget formanden, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte er i strid med fredningen, der skal sikre et frit og uhindret udsyn fra vejen og ud over fjorden. Fredningsnævnet kan derfor ikke give dispensation til det ansøgte, således som ansøgningen foreligger. Fredningsnævnet har ved denne vurdering navnlig lagt vægt på, at den ønskede placering af bygningen langt mod vest og parallelt med Hornsherredvej vil forringe udsynet over fjorden.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen



Kopi til:

Lejre Kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Att.: Lia Maria Hauch Kaufmann.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Kristensen. (olvkr@nst.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre/v Tove Binzer,

Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø, Lejre@dn.dk, tove@kisserup.info

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Niels Bøye, Morsøvej 18, 4060 Kr. Såby.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Arkitekt Ole Brandstrup-Jensen  
Bolbrovej 179  
2970 Hørsholm

**FS 28/2013**  
Den 21. november 2013

**Ejendom: Matr. nr. 8 ax Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Fuglebakken 9, Lyndby, 4060 Kr. Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.:13/5001**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01912**

I brev af 15. august 2013 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets dispensation til opførelse af et skur på 25 kvm.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at ejeren ønsker tilladelse til at opføre et skur på 25 kvm. med træbeklædt stolpekonstruktion og med tag beklædt med skifergrå tagpap (listedækning). Taghældningen, materialerne og farverne vil være de samme som på det eksisterende sommerhus.

De har på ejerens vegne oplyst, at skuret vil være den laveste bygning i området, og at det ikke vil kunne ses fra landevejen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12 april 1962 om fredning af Lyndby Strand.

Fredningens formål er at sikre, at udsynet fra landevejen ud over fjorden ikke forringes.

Det fremgår bl.a. af afgørelsen, at der ikke må opføres boder og skure uden fredningsnævnets samtykke eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende.

På det areal, hvor skuret ønskes opført, må der dog opføres sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i skrivelse af 14. november 2013 bl.a. anført, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen. Da terrænet er jævnt skrånende fra Hornsherredvej ned mod fjorden, vil skuret ikke påvirke udsynet fra landevejen ud over fjorden.

### **Afgørelse**

Sagen er afgjort som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte skur opføres, idet opførelsen af skuret ikke kan antages at være i strid med fredningens formål. Der er herved lagt afgørende vægt på ejerens oplysning om, at skuret ikke vil kunne ses fra landevejen. Skuret vil således ikke virke udsigtshæmmende. Yderligere er der lagt vægt på, at der ikke i forvejen er nogen garage på ejendommen, og at den samlede bebyggelse på ejendommen med et sommerhus og det påtænkte skur vil svare til bebyggelse med et sommerhus og en garage og dermed ikke vil overskride den begrænsning i den samlede bebyggelse på ejendommen, der er forudsat i fredningsafgørelsen.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder. Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune, ved planlægger Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø ([Lejre@dn.dk](mailto:Lejre@dn.dk)) og ([tove.binzer@gmail.com](mailto:tove.binzer@gmail.com))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), og lokalafdeling Lejre([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Jens Høgh og Joan Braas  
Robstrupvej 2  
8500 Grenaa

**FS 43/2013**

Den 4. februar 2014

**Ejendom: Matr. nr. 8q Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Svanevej 2, Lyndby, 4060 kr. Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.: 13/19868**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02071**

I brev af 14. november 2013 har De som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at bibeholde en carport, der er opført på ejendommen uden dispensation. De har samtidig oplyst, at De vil fjerne et brændeskur, der ligger i skellet ud mod Hejrevej.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger og fotografier, at carporten er på ca. 31 kvm. med en højde på 1,9 meter bag til og 2,36 meter i den ende, der vender ud mod vejen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at sikre, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes.

Det fremgår blandt andet af afgørelsen, at der ikke må opføres boder og skure uden fredningsnævnets samtykke eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende. På det areal, hvor skuret ønskes opført, må der dog opføres sommerhuse eller helårshuse med én etage med eventuelt én garage. Beplantning skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i skrivelse af 10. december 2013 bl.a. anført, at kommunen har været på tilsyn på ejendommen og har konstateret, at carporten er beliggende i den lave del af grunden, ud mod Svanevej.

Kommunen har yderligere oplyst, at der udover carporten er et sommerhus på 62 kvm., et gæstehus på 6 kvm. og et brændeskur på ejendommen. Den tidligere ejer har fået byggetilladelse til sommerhuset og gæstehuset i 1988. Den nuværende ejer har oplyst, at man vil fjerne brændeskuret. Carport, gæstehus og sommerhus har ensartet træbeklædning og er malet i samme lyse farve. Ejendommen ligger ca. 5 meter lavere end landevejen, idet terrænet er jævnt faldende fra landevejen ned mod fjorden mod øst. Det er kommunens vurdering, at carporten ikke hindrer udsynet fra landevejen ud over fjorden.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at carporten kan bibeholdes, idet dette ikke kan antages at være i strid med fredningens formål. Der er herved lagt vægt på oplysningen om, at ejendommen ligger ca. 5 meter lavere end landevejen, og at carporten ligger i den lave ende af grunden, og at carporten ikke hindrer udsynet fra landevejen ud over fjorden.

Dispensationen til at bibeholde carporten gives på betingelse af, at et brændeskur, der ligger i skellet ud mod Hejrevej, samtidig fjernes.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer ([karolinehoj@mail.dk](mailto:karolinehoj@mail.dk))
- Lejre Kommune ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø ([Lejre@dn.dk](mailto:Lejre@dn.dk)) og ([tove.binzer@gmail.com](mailto:tove.binzer@gmail.com))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), Lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Landinspektør Niels Øvlisen  
Landinspektørfirmaet LE34 A/S  
Helsingørgade 50  
3400 Hillerød

**FS 15/2014**  
Den 2. maj 2014

**Ejendom: Matr. nr. 8 ax Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Fuglebakken 9, Lyndby, 4060 Kr. Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 13/5001**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01912**

Fredningsnævnet for Østsjælland meddelte den 21. november 2013 ejeren af ovennævnte ejendom dispensation til opførelse af et skur på 25 kvm (FS 28/2013).

De har i brev af 21. marts 2014 til Lejre kommune anmodet om tilladelse til at foretage en mindre ændring i placeringen af skuret.

Det er i brevet oplyst, at der i det oprindelige materiale, der blev lagt til grund for afgørelsen i FS 28/2013, desværre var angivet fejlagtige koter til det eksisterende terræn ved skel, hvorfor skuret ikke kan overholde de maksimalt 2,5 meters højde indenfor 5 meter fra skel, medmindre der foretages terrænregulering.

Der anmodes derfor om, at skuret flyttes 0,7 meter mod nord (det vil sige tættere på den eksisterende bebyggelse på ejendommen), og skuret ønskes anbragt på det naturlige terræn med en sokkelkote på 0,1 meter, som er hensigtsmæssig for en træbeklædt bygning. Konkret ansøges der om, at skuret placeres med sokkelkote i kote 6,63 m DVR90, hvilket giver en maksimal kote til tagkip på 9,6 m DVR90. Skuret vil blive placeret på den lave del af grunden, således at det blot flyttes 0,7 meter for at overholde højdebestemmelserne i forhold til vejskel.

Lejre Kommune har ved mail af 26. marts 2014 oplyst, at kommunen ikke har bemærkninger til den nye placering af skuret.



Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af Lyndby Strand.

### **Afgørelse**

Sagen er afgjort som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte skur opføres som ansøgt, idet den minimale ændring af placeringen af skuret ikke kan antages at være i strid med fredningens formål. I øvrigt henvises til nævnets begrundelse i sagen FS 28/2013.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder. Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger, landinspektør Niels Øvlisen ([nov@le34.dk](mailto:nov@le34.dk))
- Lejre Kommune, ved planlægger Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø ([Lejre@dn.dk](mailto:Lejre@dn.dk)) og ([tove.binzer@gmail.com](mailto:tove.binzer@gmail.com))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), og lokalafdeling Lejre([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Tina Droob  
Hejrevej 22, Lyndby  
4060 Kirke Såby  
(Fremsendt på  
tinadroob@hotmail.com)

**FS 17/2014**

Den 25. juni 2014

**Ejendom: Matr. nr. 7ao, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Hejrevej 22, Lyndby, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.: 14/1538**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST- 4112-02360**

I e-mail af 28. april 2014 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til etablering af tilbygning.

Det fremgår af ansøgningen og det indsendte fotografi, at De ønsker tilladelse til at opføre en 37 kvadratmeter stor tilbygning til sommerhuset på Hejrevej 22, Lyndby, 4060 Kirke Såby. Tilbygningen er 3,4 meter høj og tilbygges i forlængelse af den eksisterende bygnings sydlige facade i samme stil som den eksisterende bygning. Der anvendes således samme træbeklædning, tagmateriale og farver som de eksisterende.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Fredningens formål er at sikre, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes.

Det fremgår af afgørelsen, at udstykning ikke må finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og at parcellerne kun må bebygges med et enfamiliehus eller sommerhus i én etage med eventuelt én garage.

Lejre kommune har oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen. Da terrænet er jævnt skrånende fra Hornsherredvej ned mod fjorden, er det kommunens vurdering, at bygningen ikke vil påvirke udsynet fra landevejen ud mod fjorden.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da den ansøgte tilbygning ikke vil påvirke udsynet fra landevejen ud over fjorden, er det Fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres. Tilladelsen er betinget af, at tilbygningen udføres på de ansøgte vilkår.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer: Tina Poula Droob ([tinadroob@hotmail.com](mailto:tinadroob@hotmail.com))
- Lejre Kommune v. Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø ([Lejre@dn.dk](mailto:Lejre@dn.dk)) og ([tove.binzer@gmail.com](mailto:tove.binzer@gmail.com))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), Lokalafdelinger: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

---

Vincent Becher  
Kastaniehusene 30  
2690 Karlslunde  
(e-mail: [vb@analysehuset.dk](mailto:vb@analysehuset.dk))

**FS 40/2013**

Den 15. december 2014

**Ejendom: Matr. nr. 7 h Lyndby By, Lyndby.  
Beliggende: Hejrevej 15, Lyndby, 4060 Kr. Såby  
Lejre kommunes j.nr.: 13/19800  
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02055**

I e-mail af 7. november 2013 har De som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt fredningsnævnet om dispensation til bibeholdelse af to bygninger, der er blevet opført på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen og de øvrige oplysninger i sagen, at der ønskes efterfølgende godkendelse til et brændeskur og en garage, der er opført på ejendommen. Det er oplyst, at garagen er på 49,2 kvm. og har en højde af 3,47 meter. Garagen er beklædt med trælistor og er malet i brunlige nuancer. Brændeskuret er på 25 kvm.

Ejeren har oplyst, at bygningerne ikke er udsigtshæmmende, idet de ikke kan ses fra landevejen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelse af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig. Det fremgår blandt andet af fredningsafgørelsen, at en del af de fredede ejendomme tillades udstykket og bebygget. Udstykning må ikke finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og parcellerne må kun bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage. Beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Naturstyrelsen har i brev af 6. januar 2014 oplyst, at den berørte ejendom ifølge BBR er ubebygget og har et areal på 1.122 kvm. Ejendommen, matr.nr. 7g, Lyndby By, Lyndby, der ligger umiddelbart nord for den berørte ejendom, har ifølge BBR et areal på 2.276 kvm og er

bebygget med et sommerhus. Begge ejendomme har samme ejer. Ud fra luftfotos kan det konstateres, at garagen er opført siden sommeren 2012, og at brændeskuret er opført mellem 2004 og 2006.

Lejre Kommune har i skrivelser af 2. oktober 2014 og 18. november 2014 bl.a. oplyst, at de to matrikler ikke er adskilt fysisk af beplantning eller hegning, og at de to matrikler fremstår som én samlet ejendom. Det er kommunens opfattelse, at garagen og brændeskuret ikke er skæmmende og ikke virker udsigtshæmmende fra landevejen. Kommunen har derfor ingen indvendinger til ejerens ansøgning om lovliggørelsen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 28. november 2014.

Ejeren har under besigtigelsen oplyst, at brændeskuret var opført, da han i 2006 købte ejendommen. Han har under besigtigelsen beklaget, at han ikke havde fået dispensation fra fredningsnævnet, da han i 2013 opførte garagen.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet ønsker indledningsvis at udtrykke misbilligelse overfor ejeren, fordi ejeren har gennemført byggeriet af garagen uden på forhånd at sikre sig fredningsnævnets dispensation hertil.

Det fremgår af Overfredningsnævnets afgørelse, at hovedformålet med fredningen er at sikre, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes.

Ifølge Overfredningsnævnets afgørelse må der på hver ejendom opføres et sommerhus eller et enfamiliehus i én etage med eventuelt én garage. Det er fredningsnævnets opfattelse, at garagen og brændeskuret har en sådan størrelse, at den samlede bebyggelse ikke overskrider den begrænsning, der er forudsat i Overfredningsnævnets afgørelse. Det tillægges derfor ikke betydning, at sommerhuset er beliggende på én grund, og at garagen og brændeskuret er beliggende på en anden grund.

Da garagen og brændeskuret er placeret således, at de ikke påvirker udsigten fra landevejen ud over Borrevejle Vig, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler derfor tilladelse til lovliggørelse af brændeskuret og garagen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videregiver klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer: Vincent Becher ([vb@analysehuset.dk](mailto:vb@analysehuset.dk))
- Lejre Kommune v. Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø ([Lejre@dn.dk](mailto:Lejre@dn.dk)) og ([tove.binzer@gmail.com](mailto:tove.binzer@gmail.com))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)



- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Peter Sørensen  
Hejrevej 10, Lyndby  
4060 Lyndby, Kr. Såby

**FS 31/2013**

Den 15. december 2014

**Ejendom: Matr. nr.: 7ah Lyndby By, Lyndby.  
Beliggende: Hejrevej 10, Lyndby, 4060 Lyndby, Kr. Såby.  
Lejre kommunes j.nr.: 13/16728  
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01972**

I e-mail af 16. september 2013 har De som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets dispensation til bibeholdelse af et eksisterende brændehus/udhus på ejendommen.

Lejre Kommune har i skrivelse af 6. januar 2014 oplyst, at kommunen har været på besigtigelse ved ejendommen og har konstateret, at skuret hverken er synligt fra Hornsherredvej eller fra Hejrevej. Terrænet stiger med ca. 2,5 meter fra vejen op mod baghaven, hvor det højeste punkt er på matriklen. Skuret ligger i baghaven tættest på Hornsherredvej. Det højeste punkt i haven ligger cirka 7 meter under terrænniveau for Hornsherredvej. Skuret er på 25 kvm. og har en maksimal højde på 2 meter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelse af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig. Det fremgår blandt andet af fredningsafgørelsen, at en del af de fredede ejendomme tillades udstykket og bebygget. Udstykning må ikke finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og parcellerne må kun bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage. Beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Fredningsnævnet har den 28. november 2014 foretaget besigtigelse i forbindelse med en anden besigtigelse i området.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det fremgår af Overfredningsnævnets afgørelse, at hovedformålet med fredningen er at sikre, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at skuret er placeret således, at det ikke påvirker udsigten fra landevejen ud over Borrevejle Vig. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler derfor tilladelse til lovliggørelse af skuret, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

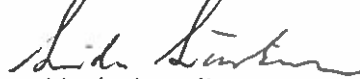
Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer Peter Sørensen.
- Lejre Kommune v. Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø ([Lejre@dn.dk](mailto:Lejre@dn.dk)) og ([tove.binzer@gmail.com](mailto:tove.binzer@gmail.com))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsm medlem Karin Haldrup
- Nævnsm medlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Bergild Gerdinum Kronholm  
Hejrevej 11  
4060 Lyndby

**FS 13/2015**  
Den 9. juni 2015

**Ejendom: Matr. nr. 7f, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Hejrevej 11, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.: 13/12825**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03040**

I mail af 13. april 2015 har Lejre kommune videresendt Deres ansøgning til Fredningsnævnet om dispensation til at bevare højden på nogle træer på ejendommen.

Det fremgår af sagens oplysninger, at der er tale om en række træer, der står i haven på ejendommen Hejrevej 11 mod det sydlige skel ind mod naboejendommen Hejrevej 13.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Fredningens formål er at "forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle vig".

Ifølge afgørelsen skal beplantningen på det pågældende areal "holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende, og ejerne skal være pligtige til, efter fredningsnævnets bestemmelse at nedskære eller bortfjerne denne, såfremt nævnet måtte finde, at dette er tilfældet".

Lejre Kommune har i brev af 13. april 2015 vurderet, at træerne med deres begrænsede udstrækning ikke i væsentlig grad påvirker udsynet fra Hornsherredvej over fjorden og derfor isoleret set og kun i begrænset omfang virker udsigtshæmmende. Set i sammenhæng med den øvrige træbeplantning i sommerhusområdet, er det dog Lejre Kommunes vurdering, at træerne samlet set påvirker udsigten over fjorden. Det er kommunens vurdering, at fredningen generelt ikke overholdes på flere af ejendommene i sommerhusområdet. Det er kommunes hensigt at påbegynde et egentligt tilsyn med samtlige ejendomme inden for fredningen.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 27. maj 2015.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet finder, at bevarelse af de pågældende træer i skellet mod naboen ikke i sig selv er i strid med fredningens formål om at sikre udsigten over Borrevejle Vig. Imidlertid påvirker sommerhusområdets samlede beplantning – som denne række træer er en del af - udsigten over Borrevejle Vig. Derfor finder fredningsnævnet, at der ikke kan gives dispensation til bibeholdelse af de pågældende træer i deres nuværende højde.

Der skal derfor ske lovliggørelse af forholdene, og ejeren pålægges derfor at beskære træerne. Da Lejre Kommune har oplyst, at kommunen vil påbegynde et egentligt tilsyn med samtlige ejendomme inden for fredningen, giver fredningsnævnet frist til beskæring til den 31. december 2016. Træerne skal skæres ned til et højdegrænseplan, som skal fastsættes af tilsynsmyndigheden (kommunen) på baggrund af kommunens samlede vurdering af forholdene i dette sommerhusområde.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via en klageportal, der er tilgængelig på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Portalen kan tillige tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor der skal logges på med NemId. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der samtidigt med indgivelsen af klagen indbetales et gebyr på

500 kr. Betaling sker med betalingskort. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der modtages på anden måde, f.eks. med post.

Hvis De ønsker at blive fritaget for at klage via portalen, skal De fremsende en begrundet anmodning herom til Fredningsnævnet for Østsjælland. Nævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer og ansøger, Bergild G. Kronholm, Hejrevej 11, 4060 Lyndby
- Lejre Kommune v. Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling for Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Tina Droob  
Hejrevej 22, Lyndby  
4060 Kirke Såby  
Fremsendt pr. e-mail:  
(tinadroob@hotmail.com)

**FS 14/2015 og 17/2015**  
Den 24. juni 2015

**Ejendom: Matr. nr. 7ao, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Hejrevej 22, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.: 15/2095 & 15/6944**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03035 og 03041**

I e-mails af 16. april og 7. maj 2015 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til lovliggørelse af et 18 kvm. stort skur og om tilladelse til at opføre et orangeri på 15,75 kvm.

Det fremgår af ansøgningen og det medsendt foto- og tegningsmateriale, at skuret formentlig er opført i 1982, før den nuværende ejers købte ejendommen. Skuret er på 18 kvm. og har en maksimal højde på 2,18 meter. Det er placeret i det nordvestlige hjørne af haven, og det er beklædt med forskallingsbrædder og har trapeztag.

Det fremgår af ansøgningen med bilag, at orangeriet/drivhuset vil blive på 15,75 kvm. og vil blive bygget sammen med det eksisterende sommerhus på bygningens vestfacade. Orangeriet bliver 2,65 meter højt i kip og får en taghældning på 15 % svarende til taghældningen på sommerhuset. Orangeriet ønskes opført i træ, glas og zink, og træværket bliver malet hvidt.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at udstykning ikke må finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage.



Lejre Kommune har i e-mail af 16. april 2015 vurderet, at skuret kan falde ind under fredningsafgørelsens omtale af "eventuelt én garage", og at lovliggørelse af skuret ikke vil stride mod fredningens formål, idet skuret ikke vil skæmme udsigten over fjorden, og at skuret ikke er synlig fra Hornsherredvej, idet terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen.

Lejre Kommune har i e-mail af 7. maj 2015 om orangeriet, der ønskes bygget sammen med sommerhuset, vurderet, at byggeriet ikke strider mod formålet i fredningen, og at bygningen ikke vil skæmme udsigten over fjorden, og at terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen, og at tilbygningen ikke vil være synlig fra Hornsherredvej. Kommunen har derfor ingen indvendinger imod det ansøgte.

Naturstyrelsen har i e-mails af 20. og 21. maj 2015 oplyst, at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da bygningerne ikke er synlige fra Hornsherredvej og således ikke vil være skæmmende for udsigten over fjorden, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da orangeriet/drivhuset bygges sammen med sommerhuset, tillader Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der sker lovliggørelse af skuret, og at byggeriet af orangeriet kan gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klage-

fristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via en klageportal, der er tilgængelig på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Portalen kan tillige tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor der skal logges på med NemId. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der samtidigt med indgivelsen af klagen indbetales et gebyr på 500 kr. Betaling sker med betalingskort. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der modtages på anden måde, f.eks. med post.

Hvis De ønsker at blive fritaget for at klage via portalen, skal De fremsende en begrundet anmodning herom til Fredningsnævnet for Østsjælland. Nævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Tina Droob, ([tinadroob@hotmail.com](mailto:tinadroob@hotmail.com))
- Lejre Kommune v/ planlægger Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk)

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Tina Droob  
Hejrevej 22, Lyndby  
4060 Kirke Såby  
Fremsendt pr. e-mail:  
(tinadroob@hotmail.com)

**FS- ØSJ 27/2015**

Den 30. juni 2015

**Ejendom: Matr. nr. 7ao, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Hejrevej 22, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.: 15/2095 & 15/6944**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03035 og 03041**

Ved afgørelse af 24. juni 2015 (FS 14/2015 og FS 17/2015) gav Fredningsnævnet for Østsjælland Dem tilladelse til at opføre et orangeri på ovennævnte ejendom.

Af Fredningsnævnets afgørelse fremgår bl.a. følgende:

"...

*Det fremgår af ansøgningen med bilag, at orangeriet/drivhuset vil blive på 15,75 kvm. og vil blive bygget sammen med det eksisterende sommerhus på bygningens vestfacade. Orangeriet bliver 2,65 meter højt i kip og får en taghældning på 15 % svarende til taghældningen på sommerhuset. Orangeriet ønskes opført i træ, glas og zink, og træværket bliver malet hvidt.*

*Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.*

*Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.*

*Det fremgår af fredningsafgørelsen, at udstykning ikke må finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage.*

...

*Lejre Kommune har i e-mail af 7. maj 2015 om orangeriet, der ønskes bygget sammen med sommerhuset, vurderet, at byggeriet ikke strider mod formålet i fredningen, og at bygningen ikke vil skæmme udsigten over fjorden, og at terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen, og at tilbygningen ikke vil være synlig fra Hornsherredvej. Kommunen har derfor ingen indvendinger imod det ansøgte.*

...”

De har i e-mail af 25. juni 2015 anmodet Fredningsnævnet om at give tilladelse til, at orangeriets størrelse ændres.

Lejre kommune har oplyst, at der foreligger et revideret projekt for opførelsen af orangeriet, idet der nu ansøges om at kunne opføre orangeriet i en højde af 4,3 meter og med et grundplan på 20,25 kvm. Orangeriet vil blive opført i hvidmalet træ, glas og zink som beskrevet i det første projekt.

Lejre kommune har vurderet, at det reviderede projekt ikke strider mod formålet i fredningen, idet bygningen ikke skæmmer udsigten over fjorden, idet terrænet er faldende fra landevejen ned mod ejendommen, og bygningen er ikke synlig fra Hornsherredvej, der ligger ca. 5 meter højere i terræn.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Da det udvidede orangeri/drivhus ikke er synligt fra Hornsherredvej og således ikke vil være skæmmende for udsigten over fjorden, er det fredningsnævnets opfattelse, at den ansøgte ændring ikke er i strid med fredningens formål. Herefter tillader Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at byggeriet af orangeriet med et grundplan på 20,25 kvm. og en højde på 4,3 meter kan gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt be-

kendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via en klageportal, der er tilgængelig på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Portalen kan tillige tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor der skal logges på med NemId. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der samtidigt med indgivelsen af klagen indbetales et gebyr på 500 kr. Betaling sker med betalingskort. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der modtages på anden måde, f.eks. med post.

Hvis De ønsker at blive fritaget for at klage via portalen, skal De fremsende en begrundet anmodning herom til Fredningsnævnet for Østsjælland. Nævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Tina Droob, ([tinadroob@hotmail.com](mailto:tinadroob@hotmail.com))
- Lejre Kommune v. planlægger Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

- DN lokalafdeling: Lejre( [lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
v/ planlægger Camilla Højrup  
(camh@lejre.dk)

**FN-ØSJ-11-2016**

Den 8. juli 2016

**Ejendom: Matr. nr. 8q, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Svanevej 2, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 16/3455**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03646**

I e-mail af 6. april 2016 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en bjælkehytte på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at bjælkehytten skal erstatte et udhus på 6 kvm med samme placering. Bjælkehytten får et bebygget areal på 19 kvm med en maksimal højde på 2,43 meter og et samlet overdækket areal på 24 kvm. Hyttens tag beklædes med tagpap.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at udstykning ikke må finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage.

Lejre kommune har i brev af 6. april 2016 bl.a. oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen, idet bygningen ikke skæmmer udsigten over fjorden. Terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen, og bygningen er ikke synlig fra Hornsherredvej.

Naturstyrelsen har i e-mail af 27. april 2016 oplyst, at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



## Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da bjælkehytten skal erstatte en eksisterende bygning, og da bjælkehytten ikke vil forringe udsigten fra landevejen ud over Borrevejle Vig, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk), jf. og så vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune v/ Camilla Højrup ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([svana@svana.dk](mailto:svana@svana.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsm medlem Karin Haldrup
- Nævnsm medlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
v/ planlægger  
Anders Yde Halse  
([anyh@lejre.dk](mailto:anyh@lejre.dk))

**FN-ØSJ-14-2016**

Den 8. juli 2016

**Ejendom: Matr. nr. 7ao Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Hejrevej 22, 4060 Kr. Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.: 16/4801**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03701**

I e-mail af 25. april 2016 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et anneks på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at der ønskes tilladelse til at opføre et anneks med et bruttoareal på 39 kvm., med en højde på 4,45 meter og med målene 6,5 x 6 meter. Bygningen opføres i 68 mm bjælker og males blå med hvide vinduer. Ejeren har i e-mail af 21. juni 2016 til Lejre kommune oplyst, at taget ønskes udført i sort tegl.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at udstykning ikke må finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage.

Lejre Kommune har i brev af 25. april 2016 bl.a. oplyst, at det er kommunens vurdering, at opførelsen af et anneks med en højde på 4,449 meter ikke strider mod fredningens formål. Anneksets størrelse og udformning vil ikke virke forstyrrende på udsigten. Kommunen har yderligere oplyst, at der på modsatte side af Hejrevej, i synsretningen fra Hornsherredvej mod kysten, ligger et andet sommerhus, hvorfor opførelsen af anneks ikke ændrer på udsigten mod vandet.

Naturstyrelsen har i e-mail af 15. juni 2016 oplyst, at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af

plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da annekset ikke vil forstyrre udsigten fra landevejen over Borrevejle Vig, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. og så vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Tina Poula Droob ([tinadroob@hotmail.com](mailto:tinadroob@hotmail.com))
- Lejre Kommune v/planlægger Anders Yde Halse ([anyh@lejre.dk](mailto:anyh@lejre.dk))
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([svana@svana.dk](mailto:svana@svana.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-14-2017**

Den 21. april 2017

**Ejendom matr.nr. 7æ Lyndby By, Lyndby**

**Lejre Kommunes j.nr.: 17/2174**

**Miljøstyrelsens j.nr.: 511-00620**

I e-mail af 15. marts 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et sommerhus på 123 m<sup>2</sup>. Det er oplyst, at huset vil erstatte et eksisterende sommerhus der nedrives. Den nye bygning vil få en højde på 4,22 meter, beklædes med træ og males i en sort-grå farve. Taget beklædes med matte sorte betontagsten.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Formålet med fredningen er, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke må forringes.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der kan opføres et enfamiliehus eller sommerhus i én etage med eventuelt én garage.

Lejre Kommune har i e-mail af 15. marts 2017 bl.a. oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen, idet terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen, hvorfor denne ikke er synlig fra Hornsherredvej, og at det eksisterende sommerhus nedrives i forbindelse med byggeriet.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 17. marts 2017 oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.



Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, da bygningen erstatter en eksisterende bygning, og da den nye bygning ikke vil være synlig fra Hornsherredvej. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via en klageportal, der findes via [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Ejer, Hans Henrik Rasmussen ([hhr@appension.dk](mailto:hhr@appension.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-26-2017**

Den 19. juli 2017

**Ejendom: Matr.nr. 10v Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Fjordvej 5, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre kommunes j.nr.: 17/2876**  
**Miljøstyrelsen j.nr.: SVANA-511-00836**

I e-mail af 6. juni 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre to tilbygninger på i alt 42 m<sup>2</sup> til eksisterende sommerhus. Samtidig søges om tilladelse til at flytte et eksisterende skur på 10 m<sup>2</sup> fra grundens nordøstlige hjørne til syd for sommerhuset.

Det fremgår af ansøgningen med tilhørende kortmateriale, at tilbygningerne vil få samme højde som det eksisterende sommerhus. Ydervæggene beklædes med træbeklædning og fibercement. Taget beklædes med tagpap eller sedummåtte.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand. Formålet med fredningen er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der på grundene kun må bebygges med enfamiliehuse eller sommerhuse i én etage med eventuelt én garage. Beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre kommune har i brev af 6. juni 2017 vurderet, at de ansøgte tilbygninger ikke strider mod fredningens formål. Terrænet er skrånende ned mod fjorden fra Hornsherredvej, og ejendommen ligger således lavere end Hornsherredvej og vil ikke være synlig fra Hornsherredvej, og kommunen har ingen indvendinger til det ansøgte.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 3. juli 2016 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da det ansøgte ikke vil hæmme udsigten fra Hornsherredvej over fjorden, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private perso-

ner på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, David Hitz Runøe ([david.runoe@gmail.com](mailto:david.runoe@gmail.com))
- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-28-2017**

Den 14. august 2017

**Ejendom: Matr.nr. 8ak Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Ternevej 5, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 17/3682**  
**Miljøstyrelsen j.nr.: SVANA-511-00849**

I e-mail 6. juni 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en uopvarmet udestue på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at udestuen opføres i glas og får en maksimal højde på ca. 3 meter, en bredde på 4,8 meter og en maksimal dybde på 3,2 meter. Udestuen opføres i forlængelse af den sydlige gavl på ejendommens sommerhus.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand. Formålet med fredningen er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der på grundene kun må bebygges med enfamiliehuse eller sommerhuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre kommune har i e-mail af 6. juni 2017 vurderet, at den ønskede udestue ikke strider mod fredningens formål. Udestuen opføres i forlængelse af det eksisterende sommerhus og vil ikke skæmme udsigten over fjorden, da terrænet er faldende fra vejen og ned mod ejendommen. Kommunen har derfor ingen indvendinger imod det ansøgte.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 6. juli 2017 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plan-



tearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da opførelse af udestuen ikke vil skæmme udsigten over fjorden, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Nelli Øvre Nielsen ([nelliovre@icloud.com](mailto:nelliovre@icloud.com))
- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradaet.dk](mailto:fr@friluftsradaet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradaet.dk](mailto:roskilde@friluftsradaet.dk)),

- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-45-2017**

Den 3. oktober 2017

**Ejendom: Matr.nr. 7ab Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Hejrevej 55, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 17/7403  
Miljøstyrelsens j.nr.: SVANA-511-00985**

I e-mail af 29. august 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at foretage om-, til- og udbygning af eksisterende sommerhus.

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes tilladelse til at udbygge kælderen med 43,75 kvm. Udvidelsen sker på husets østside, og kælderen vil fremstå delvis over terræn med vinduer og dør mod fjorden som følge af terrænforholdene.

Der ansøges tillige om tilladelse til at etablere 45 graders taghældning på en allerede godkendt tilbygning på 25 kvm (udhus/garage) og en forlængelse af stuen mod øst med 1,20 meter, i alt 9,6 kvm samt etablering af nyt køkken på 13,75 kvm mod syd med 45 graders taghældning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af den 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Formålet med fredningen er at forhindre ødelæggelsen af den frie udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at grundene kun må bebygges med énfamiliehuse eller sommerhuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der på ejendommen ikke må opføres boder eller skure eller anbringes telefon- eller elmast uden fredningsnævnets samtykke, eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende- eller skæmmende.

Lejre Kommune har i brev af 29. august 2017 bl.a. oplyst, at det er kommunens vurdering, at den ansøgte udbygning af sommerhuset ikke strider mod fredningens formål, idet terrænet skrånede ned mod fjorden fra Hornsherredvej, og ejendommen ligger således lavere end Hornsherredvej. Den ansøgte udbygning af sommerhuset vil ikke virke skæmmende eller udsigtshæmmende i forhold til udsigten over fjorden set fra Hornsherredvej pga. det skrånende terræn.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 18. september 2017 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da om-, til- og udbygningen ikke vil virke udsigtshæmmende i forhold til det frie udsyn ud over fjorden set fra Hornsherredvej, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da det ansøgte ikke vil virke skæmmende, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for

klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerådnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Kim Worm ([kimworm@me.com](mailto:kimworm@me.com))
- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsm medlem Karin Haldrup
- Nævnsm medlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-50-2017**

Den 27. oktober 2017

**Ejendom: Matr.nr.** 7æ Lyndby By, Lyndby  
**Beliggende:** Hejrevej 49, 4060 Kirke Såby  
**Lejre Kommunes j.nr.:** 17/2174  
**Miljøstyrelsen j.nr.:** SVANA - 511-00620 (tidligere sag)

Fredningsnævnet gav den 21. april 2017 ansøger tilladelse til at opføre et sommerhus på 123 m<sup>2</sup>. Huset skulle erstatte et eksisterende sommerhus, der ville blive nedrevet.

Lejre Kommune har i e-mail af 27. september 2017 på vegne af ejeren ansøgt om fredningsnævnets supplerende tilladelse til at opføre huset 5 meter fra skel. I den oprindelige tilladelse var det forudsat, at ejendommen blev opført 7 meter fra skel.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Formålet med fredningen er, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke må forringes.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der kan opføres et enfamiliehus eller sommerhus i én etage med eventuelt én garage.

Lejre Kommune har oplyst, at det er kommunens vurdering, at ændringen af bygningens beliggenhed ikke vil have betydning for oplevelsen af det fredede område.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da bygningen erstatter en eksisterende bygning, og da den nye bygning ikke vil være synlig fra Hornsherredvej. Det er nævnets opfattelse, at den ændrede placering ikke vil få betydning for oplevelsen



af det fredede område. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres med den ændrede placering af bygningen.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Ejer, Hans Henrik Rasmussen ([hhr@appension.dk](mailto:hhr@appension.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre, ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-34-2018**

Den 19. oktober 2018

**Ejendom: Matr.nr. 7c Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Hejrevej 5, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 18/5738  
Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-00591**

I e-mail af 21. juni 2018 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et nyt sommerhus på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at den nye bebyggelse skal erstatte det eksisterende sommerhus og udhus, som begge vil blive nedrevet. Det nye sommerhus bliver på 107,4 kvm. med et overdækket areal på 30,3 kvm. og et redskabsskur på 6,6 kvm. Det nye sommerhus bliver 45 cm. lavere end det eksisterende sommerhus og opføres med samme placering.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der ikke må opføres boder og skure eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende.

Det fremgår yderligere af fredningsafgørelsen, at en del af det fredede område kun må bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage. Beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i e-mail af 21. juni 2018 vurderet, at det ansøgte byggeri ikke strider mod fredningens formål. Det nye sommerhus bliver lavere end det eksisterende sommerhus og opføres med samme placering, og terrænet er desuden jævnt skrånende fra Hornsherredvej ned

mod fjorden, og det ansøgte byggeri vil ikke påvirke udsynet fra landevejen ud mod fjorden.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 27. august 2018 blandt andet oplyst, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da det ønskede byggeri ikke vil påvirke udsynet fra landevejen ud mod fjorden, og da byggeriet ikke er i strid med fredningens formål, giver fredningsnævnet tilladelse til, at det påtænkte byggeri gennemføres, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøgerne Pia og Uffe Pedersen v. firmaet Frifeldt [REDACTED]
- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-42-2018**

Den 21. december 2018

**Ejendom: Matr.nr. 8ay Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Svanevej 11, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 18/10153  
Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-00732**

I e-mail af 3. oktober 2018 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til på ovennævnte ejendom at opføre et nyt fritidshus med overdækket areal, der samlet er på 163,6 kvm.

Ejendommen skal erstatte det eksisterende fritidshus, som nedrives. Det nye fritidshus placeres længere nede på grunden end det eksisterende fritidshus. Huset opføres i træ, der males sort, og taget beklædes med sorte matte betontagsten, og bygningen får en højde på 4,375 m.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at formålet med fredningen er, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke må forringes.

Det fremgår yderligere af fredningsafgørelsen, at udstykning ikke må finde sted i mindre parceller end 788 kvm., og parcellerne må kun bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage. Beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende, og ejerne skal være pligtige til efter fredningsnævnets bestemmelse at nedskære eller bortfjerne denne, såfremt nævnet måtte finde, at dette er tilfældet. Anbringelse af de til bygningernes forsyning med el og telefon fornødne master må først foretages efter indhentet godkendelse af nævnet.

Lejre Kommune har i e-mail af 3. oktober 2018 blandt andet vurderet, at ansøgningen bør imødekommes, idet terrænet fra landevejen ud mod fjorden er faldende ned mod ejendommen, og fritidshuset vil ikke være

synligt fra Hornsherredvej, og bygningen vil ikke skæmme udsigten ud over fjorden.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 22. oktober 2018 blandt andet anført, at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af det nærliggende Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag, eller beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da det ønskede byggeri ikke vil være synligt fra landevejen og derved ikke vil skæmme udsigten ud over fjorden, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det ønskede byggeri gennemføres.

Dispensationen gives på betingelse af, at det eksisterende fritidshus nedrives som led i opførelsen af det nye fritidshus.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,



- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagenes oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejeren v. ansøger, Fa. Frifeldt [REDACTED]
- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk));
- Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-42-2019**

Den 16. december 2019

**Ejendom: Matr.nr. 10t Lyndby By, Lundby  
Beliggende: Fjordvej 1, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 19/7873  
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-511-2019-9381**

I e-mail af 6. september 2019 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets dispensation til lovliggørelse af tre overdækkede arealer på ovenstående ejendom, bestående af:

- en 9,6 kvm. stor overdækning foran køkken udført i plast
- en 18,5 kvm. stor terrasseoverdækning udført i trapezplader
- en 8,25 kvm. overdækning foran hoveddøren udført i trapezplader.

Alle tre overdækninger er sammenbygget med sommerhuset som halvtage, der overdækker terrasse og hoveddøren.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand i Hyllinge-Lyndby Kommune.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der ikke må opføres boder og skure eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende. Det fremgår yderligere, at en del af det fredede område kun må bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage på hver ejendom.

Lejre Kommune har i e-mail af 6. september 2019 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da overdækningerne ikke skæmmer udsigten over fjorden.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 11. december 2019 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område. Styrelsen har også vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og har vurderet, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsnævnet vil indledningsvis udtale sin misbilligelse af, at ejeren ikke forud for opførelsen af overdækningerne har sikret sig, at der forelå den nødvendige tilladelse fra fredningsnævnet.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da overdækningerne er opført i fysisk tilknytning til sommerhuset og fremtræder som en integreret del af sommerhuset og ikke vil skæmme udsigten over fjorden, giver fredningsnævnet lovliggørende dispensation til at bevare de tre overdækninger på ejendommen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))
- Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-52-2019**

Den 17. december 2019

**Ejendom: Matr.nr. 8q, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Svanevej 2, Lyndby, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 19/10892**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 2. december 2019 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets lovliggørende dispensation til en overdækket terrasse på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at terrassen er 6 kvm. større end den oprindelige terrasse på ejendommen. Den nye terrasse er funderet på 12 carportstolper i beton. Den er konstrueret af trykimprægneret træ, der er malet. Gulvfladen er dækket med sibirisk lærk. Taget er Scandlight termotag. Gavlen mod nord er helt lukket som tidligere, dog med et vindue i.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand i Hyllinge-Lyndby Kommune.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at der ikke må opføres boder og skure eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende. Det fremgår yderligere, at en del af det fredede område kun må bebygges med sommerhuse eller enfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage på hver ejendom.

Lejre Kommune har i e-mail af 2. december 2019 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningen,

idet tilbygningen ikke skæmmer udsigten over fjorden. Terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen, og bygningen er ikke synlig fra Hornsherredvej.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Fredningsnævnet udtaler indledningsvis sin misbilligelse af, at ejeren ikke forud for opførelsen af den nye terrasse har sikret sig, at der forelå den fornødne tilladelse fra fredningsnævnet.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da terrassen er opført i fysisk tilknytning til ejendommen, og da terrassen ikke skæmmer udsigten over fjorden, giver fredningsnævnet lovliggørende dispensation til at bevare terrassen på ejendommen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-21-2020**

Den 21. august 2020

**Ejendom: Matr.nr. 10c, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Hornsherredvej 4, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 20/4122**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2020-18552**

I e-mail af 19. maj 2020 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets lovliggørende tilladelse til at bevare to overdækninger og et indgangsparti med trappe samt en hævet terrasse på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at overdækningerne, indgangspartiet med trappe og den hævede terrasse er opført af den tidligere ejer af ejendommen. Ejendommen har tidligere været i brug som døgninstitution, men benyttes i dag som en almindelig landbrugsejendom med beboelse.

Overdækningerne er på respektive 8 m<sup>2</sup> og 30 m<sup>2</sup> og er opført i sortmallet træ og er belagt med trapeztag. Begge overdækninger er opført ud for en bygning, der anvendes som bolig.

Indgangspartiet på ca. 12 m<sup>2</sup> og med en højde på ca. 3 meter er opført oven på den hævede terrasse, hvorfra der går en trappe ned til terræn. Trappe og terrasse er lavet i træ, mens indgangspartiet er udført i termoruder med hvid alu ramme. Den hævede terrasse er 35 m<sup>2</sup> stor. Terrassen, indgangspartiet og trappen er opført på den østlige gavl af en bygning, hvor der er etableret fire selvstændige lejligheder. Indgangspartiet m.m. fungerer som indgang til den ene af lejlighederne.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnet afgørelse af 12. april 1962 om fredning vedrørende Lyndby Strand.

Formålet med fredningen er at bevare den frie og meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at området ikke må bebygges ud over med de for landbrug eller gartneri nødvendige bygninger, og der må ikke opføres boder eller skure eller anbringes telefon- eller elmaster uden fredningsnævnets samtykke eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende.

Lejre Kommune har i brev af 19. maj 2020 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da overdækninger, terrasse, indgangsparti m.m. er opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen og ikke virker udsigtshæmmende eller skæmmende, idet eksisterende bebyggelse afskærmer for indblikket set fra Hornsherredvej. Det ansøgte vil efter kommunens vurdering ikke påvirke udsigten eller oplevelsen af Borrevejle Vig.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 29. juni 2020 oplyst blandt andet, at styrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5. Det ansøgte berører ikke noget Natura 2000-område og ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Overdækningerne, terrassen, indgangspartiet m.m. er opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse og virker ikke skæmmende og hæmmer ikke udsigten fra landevejen. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det omhandlede byggeri lovliggøres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))
- Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))
- Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen
- Nævnsmedlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-27-2020**

Den 30. oktober 2020

**Ejendom: Matr.nr. 8z Lundby By, Lyndby**  
**Beliggende: Svanevej 1, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 20/4280**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2020 - 34877**

I e-mails af 17. juni og 8. september 2020 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et nyt sommerhus, et skur, en garage og en carport på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende bebyggelse, der består af et mindre, ældre sommerhus, ønskes nedrevet. Den nye bebyggelse, der ønskes opført, har følgende bruttoarealer: sommerhus 124,5 m<sup>2</sup>, skur 22 m<sup>2</sup>, garage 12 m<sup>2</sup> og carport 12 m<sup>2</sup>. Sommerhusets totalhøjde vil blive på 3,228 meter, og der vil blive terrænreguleret med max. 0,5 meter i forbindelse med opførelsen af byggeriet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i e-mail af 17. juni 2020 blandt andet anført, at det er kommunens opfattelse, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, idet kommunen vurderer, at det nye byggeri ikke vil forringe udsigten fra landevejen ud over fjorden.

Kommunen har anført, at da skur, garage og carport sammenbygges med sommerhuset, er det kommunens vurdering, at bebyggelsen på grunden ikke vil opleves markant, da det hele vil fremstå som en samlet

bygningssmasse. Det er kommunens opfattelse, at der godt kan dispenseres til mere end én udhusbygning på ejendommen, uden at det vil påvirke oplevelsen af området.

Kommunen har yderligere anført, at terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen, og at det derfor er kommunens vurdering, at hverken sommerhus, skur, garage eller carport vil påvirke udsigten nævneværdigt.

Kommunen har i sin e-mail af 8. september 2020 yderligere oplyst, at der er en terrænforskel fra vejen til sommerhuset på ca. 5,5 meter, og at kommunen vurderer, at huset ikke vil påvirke udsigten fra vejen.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 17. august 2020 anført blandt andet, at det er Miljøstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke vil indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som det nærtliggende Natura 2000 område er udpeget for.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 15. oktober 2020, hvor ejeren oplyste, at det nuværende sommerhus har en facade-længde på omkring 8 meter vendt mod landevejen. Efter nævnets anmodning havde ejeren opsat en mock-up, der viste det ansøgte byggeris højde, længde og placering på grunden.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det fremgår af det medsendte tegningsmateriale, at det eksisterende sommerhus er 7,2 meter langt. Det fremgår også, at det nye sommerhus er 14,7 meter langt, hvortil kommer en noget lavere tilbygning med skur og carport.

Efter fredningsnævnets besigtigelse finder nævnet, at den ønskede bygning, som vil være væsentlig længere end den eksisterende bygning, vil forringe udsigten over Borrevejle Vig og derfor vil være i strid med fredningens formål.

Da det således er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte er i strid med fredningens formål, kan der ikke gives dispensation til det ønskede byggeri.



Fredningsnævnet har ved denne afgørelse alene forholdt sig til det projekt, som er forelagt for fredningsnævnet.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsmember Niels Boye Jakobsen

Nævnsmember Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-57-2020**

Den 22. december 2020

**Ejendom: Matr.nr. 8z, Lyndby by, Lyndby  
Beliggende: Svanevej 1, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 20/9031  
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2020-34877 (tidligere sag)**

I e-mail af 11. november 2020 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et nyt sommerhus med garage og carport samt et fritliggende skur på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af kommunens mail af 11. november 2020, at den eksisterende bebyggelse på grunden ønskes nedrevet, og ny bebyggelse ønskes opført. Den nye bebyggelse opføres med følgende arealer: sommerhus 125 m<sup>2</sup>, skur 22 m<sup>2</sup>, garage 12 m<sup>2</sup> og carport 12 m<sup>2</sup>. Sommerhusets to-talhøjde bliver på 3,112 meter. Det nye sommerhus kommer til at ligge 1,15 meter under vejniveau, og ejendommens kip kommer i nord til at ligge 42 cm under kip på det nuværende hus. Der terrænreguleres i forbindelse med opførelse af byggeriet med ca. 0,5 meter, grundet det skrånende terræn. Det er oplyst, at bygningen udføres i panelbeklædning med tagpap. Hovedhuset får en samlet længde på 13 meter og en bredde på 9,6 meter. Under samme tag ligger en 12 meter lang og 3 meter bred garage mv. Det fritliggende skur vil få en bredde på 2,0 meter og en længde på 5,0 meter og vil blive 2,5 meter højt.

Det ansøgte fremgår af tegninger fra Træhuse.dk nummereret KO6\_AAA.H1-NO1 og NO2, KO6\_AAA.H2\_NO1, og KO6\_AAA.H3\_NO1 samt af situationsplan fremsendt med kommunens mail af 16. december 2020 til fredningsnævnet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at parcellerne i den del af det fredede område, hvor ejendommen Svanevej 1 er beliggende, kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i e-mail af 11. november 2020 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da det nye byggeri ikke vil forringe udsigten set fra landevejen ud over fjorden.

Kommunen har yderligere anført, at da skur, garage og carport bygges sammen med sommerhuset, er det kommunens vurdering, at bebyggelsen på grunden vil fremstå som en samlet bygningsmasse, og at der derfor godt kan dispenseres til mere end én udhusbygning på ejendommen, uden at det vil påvirke oplevelsen af området. Det nye sommerhus er lavere end det eksisterende sommerhus og placeres længere nede i terrænet, således at der vil være fri udsigt hen over sommerhuset og de sekundære bygninger ud over fjorden.

Kommunen har i en supplerende udtalelse af 16. december 2020 til fredningsnævnet anført, at da skuret ikke tidligere var fremgået af situationsplanerne, havde kommunen ikke lavet en udtalelse i forhold til skuret, men kommunen vurderer, at skuret ikke vil påvirke udsigten fra landevejen, da det med sin højde på 2,5 meter og sin placering nede i et hul på grunden ikke vil syne fra vejen.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 17. august 2020 i forbindelse med en tidligere ansøgning anført blandt andet, at det er Miljøstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke vil indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som det nærtliggende Natura 2000 område er udpeget for.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 15. oktober 2020 i forbindelse med en tidligere ansøgning (FN-ØSJ-27/2020), hvor nævnet afslog at give dispensation til det, der dengang var ansøgt om.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte sommerhus med integreret carport og garage og også skuret placeres således på grunden, at det ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af den frie udsigt ud over fjorden. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer i øvrigt, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsmlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-54-2020**

Den 23. februar 2021

**Ejendom: Matr.nr. 8æ Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Svanevej 3, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 20/8106  
Miljøstyrelsens j.nr.: (MST id nr.: 2602285)**

I e-mail af 27. oktober 2020 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til lovliggørelse af en overdækning, der er etableret på nordsiden af sommerhuset, og som efter en reduktion vil have en størrelse af 6,4 m x 2,5, i alt 15 m<sup>2</sup>. Yderligere søges der om tilladelse til lovliggørelse af et skur på 4 m<sup>2</sup>. Skuret ligger også nord for sommerhuset og indeholder sommerhusets el-måler. På ejendommens sydside ansøges der om tilladelse til lovliggørelse af en overdækket terrasse på 24 m<sup>2</sup>.

Endelig ansøges der om tilladelse til at opføre en tilbygning på 4,37 m<sup>2</sup> til sommerhuset. Tilbygningen bygges på sydsiden af sommerhuset og skal indeholde et badeværelse. Tilbygningen vil blive beklædt med samme materiale som det eksisterende sommerhus. Tilbygningen bliver 2,4 m høj ind mod sommerhuset og har fladt tag med svag hældning og er på det laveste sted 2,2 m høj.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningen, at formålet med fredningen er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af kendelsen blandt andet, at der på nogle af ejendommene, der er omfattet af fredningen, kan opføres et enfamiliehus eller sommerhus i én etage med eventuelt én garage.

Lejre Kommune har i e-mail af 27. oktober 2020 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod formålet i fredningen, da terrænet fra vejen er faldende ned mod ejendommen, og byggeriet ikke er synligt fra Hornsherredvej.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har herved lagt vægt på, at det ansøgte ikke forhindrer den frie udsigt over fjorden, idet det ansøgte ikke vil kunne ses fra landevejen. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at skuret og de to overdækninger lovliggøres, og at tilbygningen opføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.



Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))  
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))  
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-16-2021**

Den 19. marts 2021

**Ejendom: Matr.nr. 10n, Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Fjordvej 6, 4060 Kr. Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 21/1830**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 4. marts 2021 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets lovliggørende tilladelse til at bevare et 20,6 m<sup>2</sup> stort halvtag på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om en overdækket terrasse, hvor overdækningen måler 5,53 meter x 5,53 meter og står 3,4 meter over terræn. Taget er udført i 22 mm termotag. Overdækningen er sammenbygget med sommerhusets tagflade.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie og meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre kommune har i e-mail af 4. marts 2021 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Overdækningen vil ikke virke udsigtshæmmende eller ødelæggende for udsigten over Borrevejle Vig, da overdækningen er opført med samme højde som sommerhuset, og idet der er en terrænforskel fra terrassen stik vest til Hornsherredvej.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at overdækningen, der er bygget sammen med sommerhuset, ikke er udsigtshæmmende for udsigten over Borrevejle Vig. Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at byggeriet bibeholdes.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-67-2020**

Den 29. april 2021

**Ejendom: Matr.nr. 7ai, Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Hejrevej 12, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 20/5083  
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2020-69065.**

I e-mail af 1. december 2020 har Lejre Kommune på vegne af Træhuse A/S, der repræsenterer ejeren af ovennævnte ejendom, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et nyt sommerhus.

Det fremgår af ansøgningen, at sommerhuset skal erstatte et tidligere sommerhus og sekundære bygninger, der alle er nedrevet. Huset placeres med omtrent samme placering som det tidligere sommerhus.

Ejendommen opføres i ét plan og får en størrelse på ca. 135 m<sup>2</sup>. Det vil blive opført med tegltag og med panelbeklædning. Der er ansøgt om, at huset kan få en maksimal højde målt fra terræn på 5 meter, med en længde på 12,62 meter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at parcellerne i den del af det fredede område, hvor ejendommen Hejrevej 12 er beliggende, kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i udtalelse af 1. december 2020 blandt andet anført, at det ønskede sommerhus både bliver højere og bredere end den bebyggelse, som tidligere var på ejendommen. Det tidligere sommerhus havde en højde på 3,325 meter (målt på gamle byggetegninger), og det var på 34 m<sup>2</sup>. Højden og bredden på det nye sommerhus vil dog på en del af strækningen fra Hornsherredvej være uden betydning, idet "Dannebrogs-

gård", der ligger ud til Hornsherredvej, vil afskærme for indblik ned mod ejendommen. Dertil kommer, at terrænet er jævnt skrående fra Hornsherredvej ned mod fjorden, og de steder på strækningen, hvor sommerhuset vil være synligt fra vejen vil være begrænset, og indsynet vil ikke være direkte på den nye bebyggelse.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 13. januar 2021 blandt andet oplyst, at det ansøgte er beliggende ca. 200 m vest for Natura 2000-område 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 21. april 2021.

Under besigtigelsen gjorde nævnet ejerne opmærksom på, at der af hensyn til udsigten fra landevejen umiddelbart nord for rundkørslen ikke kunne forventes dispensation til at opføre det ønskede sommerhus med en rygning i kote 19,10. Efter forhandling korrigerede ejerne deres ansøgning, således at sommerhusets rygning maksimalt vil komme til at ligge i kote 18,20.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at sommerhuset ikke vil medføre nogen væsentlig gene for det frie udsyn over Borrevejle Vig fra landevejen. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres, dog på vilkår af, at rygningshøjden maksimalt må ligge i kote 18,20.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller



2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ejerne, Anette og Karsten Tranberg  
Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))  
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))  
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))  
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen  
Nævnsmedlem Ole Møller.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-27-2021**

Den 19. maj 2021

**Ejendom: Matr.nr. 7z, Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Hejrevej 47, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 21/2142  
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 20. april 2021 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en garage på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at garagen får en størrelse på 30 m<sup>2</sup>. Den opføres med ydervægge i træ og med sorte betontegl på taget. Målt fra terræn får den en højde på 2,5 meter. Bygningen placeres 2,5 meter fra naboskel og 5 meter fra vejen. Garagen placeres med omtrent sammen placering som en tidligere garage, der er blevet fjernet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at parcellerne i den del af det fredede område, hvor ejendommen er beliggende, kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i udtalelse af 20. april 2021 anført blandt andet, at det er kommunens vurdering, at ansøgningen bør imødekommes. Terrænet fra landevejen ned mod fjorden er faldende ned mod ejendommen med ca. 8 meter, og garagen vil med en højde på 2,5 meter målt fra terræn ikke være synlig fra Hornsherredvej. Kommunen vurderer, at garagen ikke vil være udsigtshæmmende eller skæmme udsigten ud over fjorden.

## Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at opførelsen af garagen ikke er i strid med fredningens formål. Garagen vil ikke kunne ses fra landevejen og er ikke udsigtshæmmende. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(landzone@lejre.dk)

**FN-ØSJ-33-2021**

Den 26. maj 2021

**Ejendom: Matr.nr. 8æ Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Svanevej 3, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 21/2847  
Miljøstyrelsens j.nr.: (MST id nr.: 2602285)**

Lejre Kommune har den 20. maj 2021 for ejeren ansøgt Fredningsnævnet om dispensation til at ændre taghøjden på en overdækket terrasse på ovennævnte ejendom.

Fredningsnævnet har 23. februar 2021 meddelt lovliggørende dispensation fra fredningen til blandt andet en overdækket terrasse på sydsiden af ejendommen (FN-ØSJ-54/2020).

Det fremgår af den nye ansøgning, at taget på terrassen ønskes hævet til samme højde som den resterende del af huset. Den højeste del af terrassen vil være 2,85 m målt fra terræn, ligesom huset allerede er i dag. På det laveste punkt vil den overdækkede terrasse være 2,65 m høj. Den nye taghældning på den overdækkede terrasse vil være ca. 15 grader og hælde væk fra huset.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningen, at formålet med fredningen er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af kendelsen blandt andet, at der på nogle af ejendommene, der er omfattet af fredningen, kan opføres et enfamiliehus eller sommerhus i én etage med eventuelt én garage. Det fremgår yderligere af kendelsen, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har oplyst, at da terrænet fra landevejen ned mod fjorden er faldende ned mod ejendommen med ca. 7,5 meter (fra kote 21 til

ca. kote 13,5) vil en øgning af taghøjden på terrassen ikke ændre på udsigten ud over fjorden set fra Hornsherredvej. Det ansøgte er efter Lejre Kommunes vurdering derfor ikke i strid med fredningens formål.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har navnlig lagt vægt på, at forhøjelsen af terrassens tag ikke påvirker den frie udsigt over fjorden, da terrassen ikke vil kunne ses fra landevejen.

Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, taget på den overdækkede terrasse forhøjes som ansøgt. Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))



Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))  
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

Lejre Kommune  
[silni@lejre.dk](mailto:silni@lejre.dk)

**FN-ØSJ-25-2021**

Den 15. september 2021

**Ejendom: Matr.nr. 8as Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Duevej 1, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 21/1394**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: 3276238**

I e-mail af 12. april 2021 har Lejre Kommune på vegne af ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en tilbygning på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen med tilhørende tegningsmateriale, at der ansøges om tilladelse til en tilbygning på 25 kvm. (5 x 5 meter), der etableres på ejendommens sydlige side og med en højde på 3,6 meter. Den nuværende tagkonstruktion forlænges, og taget belægges med tagpap. Ydervæggene bliver udført i sortmalet lærketræ.

I forbindelse med besigtigelse i sagen er det konstateret, at der er etableret en udestue på oplyste 16 kvm., (4 x 4 meter) og et skur og en overbygning. Der er ikke ansøgt om dispensation, og ansøger anmoder derfor om lovliggørende dispensation til disse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at formålet med fredningen er at bevare den frie, meget smukke udsigt fra landevejen ud over Borrevejle Vig. Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at der på nogle af ejendommene, der er omfattet af fredningen, kan opføres et sommerhus eller et enfamiliehus i én etage med eventuelt én garage. Det fremgår yderligere af fredningsafgørelsen, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i udtalelse af 12. april 2021 blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at den ønskede tilbygning ikke vil stride mod fredningens formål, da bebyggelsen ikke vil forringe udsigten fra landevejen ud over fjorden. Terrænet er faldende fra vejen ned mod ejendommen, og sommerhuset kan ses i en enkelt lavning fra Hornsherredsvej, men vil på det meste af strækningen ikke kunne ses. Kommunen

har yderligere oplyst, at tilbygningen sammenbygges med det eksisterende hus i samme materialer og med samme højde, så bebyggelsen på grunden vil ikke opleves markant, da den vil fremstå som en samlet bygningsmasse.

Kommunen har under besigtigelsen oplyst, at udestuen står registreret i BBR, men det gør skuret og en overbygning ikke. Derfor har kommunen behov for at behandle denne del af sagen, før man kan fremkomme med en indstilling.



*Sommerhuset set fra Hornsherredvej i lavning.*

Kommunen har i supplerende udtalelse af 24. juni 2021 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for nogen bilag IV-arter negativt, da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med det ansøgte.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 16. juni 2021 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område. Ansøgningen giver på det foreliggende grundlag ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen 9. september 2021.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets medlemmer, formand dommer Linda Lauritsen og medlemmerne Niels Boye og Ole Møller.

Da det er konstateret, at skuret og overbygningen ikke er registreret hos kommunen, kan fredningsnævnet ikke på nuværende tidspunkt tage stilling til en eventuel lovliggørelse af disse.

Nævnet behandler derfor alene ansøgningen om lovliggørende tilladelse til at bibeholde ejendommens udestue samt ansøgningen om tilladelse til at opføre en tilbygning.

Udestuen er udført i tilknytning til ejendommen og med fladt tag, der er ca. 1 meter lavere end selve sommerhusets tagryg. Udestuen er ikke nævneværdigt synlig fra landevejen og er derfor efter fredningsnævnets opfattelse ikke i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet giver derfor lovliggørende tilladelse til at bibeholde udestuen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den ansøgte tilbygning vil være synlig fra landevejen og vil forringe udsigten over Borrevejle Vig og således være i strid med fredningens formål. Nævnet kan derfor ikke imødekomme ansøgningen om tilladelse til en tilbygning med den højde, som er ønsket. Derimod kan nævnet tillade, at tilbygningen udføres i de ønskede mål, men så tagryggens højde maksimalt svarer til udestuens højde, dvs. ca. 1 meter under sommerhusets eksisterende tagryg.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([silni@lejre.dk](mailto:silni@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Medlem Niels Boye

Medlem Ole Møller.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-63-2021**

Den 6. januar 2022

**Ejendom: Matr.nr. 8ar Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Fuglebakken 7, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 21/6094**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2021-66010**

I e-mail af 7. oktober 2021 har Lejre Kommune på vegne af ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et nyt sommerhus samt en garage på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at ejerne ønsker at opføre et nyt sommerhus på 109 m<sup>2</sup> i én etage og med en overdækket terrasse på 14,9 m<sup>2</sup>. Sommerhuset bliver 4,5 meter højt målt fra terræn. Sommerhuset skal erstatte et tidligere sommerhus, der er blevet revet ned i 2020.

Ejerne søger også om dispensation til at opføre en garage på ejendommen. Garagen bliver på 49,9 m<sup>2</sup>. Den får en maksimal højde på 2,5 meter målt fra terræn. Ydervæggene opføres i plader af fibercement, og der isættes aluminiumsporte i facaden. Taget beklædes med tagpap.

Der henvises til tegninger i sagen, bl.a. fra firmaet Scanlux, mærket Fuglebakken 7, dato 02.08.2021.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at formålet med fredningen er at bevare den frie, meget smukke udsigt fra landevejen ud over Borrevejle Vig. Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at der på nogle af ejendommene, der er omfattet af fredningen, kan opføres et sommerhus eller et enfamiliehus i én etage med eventuelt én garage. Det fremgår yderligere af fredningsafgørelsen, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i e-mail af 7. oktober 2021 blandt andet vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Der er et terrænfald fra

vejen og ned til ejendommen på 16 meter, og der er anden bebyggelse foran ejendommen, som skærmer for indblikket til ejendommen set fra Hornsherredvej. Sommerhuset og garagen kan ikke ses fra Hornsherredvej, og bygningerne vil dermed ikke forringe udsigten set fra Hornsherredvej ud over fjorden.

Det er yderligere Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for bilag IV-arter negativt.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 22. december 2021 blandt andet oplyst, at det ansøgte ikke er beliggende i et Natura 2000-område, og Miljøstyrelsen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke nærtliggende Natura 2000-områder.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Ole Møller. Fredningsnævnet har foretaget votering i sagen i slutningen af december 2020.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at det ansøgte byggeri ikke kan ses fra Hornsherredvejen, idet der er et terrænfald fra vejen ned til ejendommen på 16 meter. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:



- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsmlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmlem Ole Møller

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-3-2022**

Den 14. marts 2022

**Ejendom: Matr.nr. 8as Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Duevej 1, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 21-6902A  
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 7. januar 2022 har Lejre Kommune på vegne af ejeren ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at lovliggøre et brændeskur og et redskabsskur på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at ejeren ved besigtigelse den 9. september 2021 i forbindelse med fredningsnævnets afgørelse om en udestue og tilbygning på ejendommen (FN-ØSJ-25/2021) blev opmærksom på, at der skulle have været ansøgt om dispensation fra fredningen til det opførte brændeskur og redskabsskur.

Brændeskurets areal er på 8,39 m<sup>2</sup>, og redskabsskurets areal er på 11,5 m<sup>2</sup>. Begge bygningers vægge er opført i sortmalet, trykimprægneret træ, og tagene er trapetzplader i plast.

Brændeskuret er bygget i direkte forbindelse med sommerhusets vestlige side, og skuret har en maksimal højde på 2,20 meter. Redskabsskuret ligger i det nordvestlige hjørne på ejendommen, og skuret er gravet 35 cm ned i terræn for at syne mindre i landskabet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at formålet med fredningen er at bevare den frie, meget smukke udsigt fra landevejen ud over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at der på nogle af ejendommene, der er omfattet af fredningen, kan opføres et sommerhus eller et enfamiliehus i én etage med eventuelt én garage. Det fremgår yderli-

gere af fredningsafgørelsen, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i e-mailen af 7. januar 2022 blandt andet oplyst, at brændeskuret er opført foran sommerhuset, set fra landevejen, og er betydeligt lavere end selve sommerhuset og derfor ikke kan ses fra landevejen. Terrænet falder med ca. 8 meter fra landevejen ned mod ejendommen, og redskabsskuret er derfor kun i en enkelt lavning synlig fra landevejen. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte bør imødekommes.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at de to små skure ikke vil påvirke den frie, meget smukke udsigt fra landevejen over Borrevejle Vig. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det de to bygninger lovliggøres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns),  
([oestsjaelland@friluftstraadet.dk](mailto:oestsjaelland@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsmlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmlem Aage Krogsdam.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-15-2022**  
Den 14. marts 2022

**Ejendom: Matr.nr. 8al Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Ternevej 7, 4060 Kr. Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 22-001076**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 9. marts 2022 har Lejre Kommune på vegne af ejeren ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en udestue samt ansøgt om lovliggørende dispensation til et allerede opført udhus på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at udestuen ønskes opført i direkte forbindelse med det eksisterende sommerhus, på den nordlige facade og oven på den eksisterende terrasse. Udestuen får en højde på 3,10 meter, med en bredde på 6 meter og vil gå ud med 3,4 meter fra bygningen. Det samlede areal for udestuen bliver på 20 m<sup>2</sup>.

Væggene opføres af et træskelet og med store vinduespartier. Taget udføres af PVC og med en hældning på 14 grader.

Ansøgningen om lovliggørelse omhandler et udhus, der er opført i 2018. Det er placeret i grundens nordvestlige hjørne. Arealet er på 12 m<sup>2</sup> med følgende dimensioner: højde: 2,44 meter til kip, bredde: 3,6 meter, længde: 4,7 meter. Udhuset er uopvarmet og benyttes til opbevaring.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at formålet med fredningen er at bevare den frie, meget smukke udsigt fra landevejen ud over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at der på nogle af ejendommene, der er omfattet af fredningen, kan opføres et sommerhus eller et enfamiliehus i én etage med eventuelt én garage. Det fremgår yderligere af fredningsafgørelsen, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i e-mail af 9. marts 2022 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da udestuen og udhuset ikke forringer udsigten set fra landevejen ud over fjorden. Ejendommen er beliggende midt i sommerhusområdet og ligger "bag" flere andre bebyggede ejendomme. Terrænet falder 11 meter fra vejen og ned mod ejendommen, og udestuen vil ikke kunne ses fra landevejen, ligesom udhuset ikke kan ses fra landevejen.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at hverken udestue eller udhus er synlige fra landevejen og derfor ikke vil påvirke den frie, meget smukke udsigt fra landevejen ud over Borrevejle Vig. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri af udestuen gennemføres, og at det allerede opførte udhus lovliggøres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.



Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-18-2022**  
Den 29. marts 2022

**Ejendom: Matr.nr. 1b Lindholm Hgd., Gevninge**  
**Beliggende: Lindborgvej 190, 4000 Roskilde**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 22-001656**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mails af 10. og 28. marts 2022 har Lejre Kommune på vegne af arkitektfirmaet Saabye og Partners ApS med fuldmagt fra ejeren ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et bålhus på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen anvendes til et krisecenter for voldsramte kvinder med eller uden børn. Bålhuset opføres inden for det etablerede haverum og i forlængelse af en eksisterende legeplads.

Bålhuset opføres som en ottekantet bygning med en lille tilbygning. Bålhuset får en udvendig diameter på 6,7 x 6,7 meter. Tilbygningen bliver på 2,2 x 2,8 meter. Det samlede areal er 38 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 3,7 meter. Huset opføres af ubehandlet lærk og med tagpap. Otte stolper placeres ved hvert hjørne og på støbte betonfundamenter. Taget vil få en hældning på 22 grader, og der laves et røghul på 1 x 1 meter, der overdækkes med en røghat. Siderne beklædes med brædder monteret lodret.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at formålet med fredningen er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at der ikke må bebygges udover med de for landbrug eller gartneri nødvendige bygninger, og

yderligere beplantning må ikke finde sted uden fredningsnævnets samtykke. Der må ej heller opføres boder eller skure eller anbringes el- eller telefonmaster uden fredningsnævnets samtykke eller i øvrigt anbringes noget, der kan virke udsigtshæmmende eller skæmmende. Teltslagning må ikke finde sted.

Lejre Kommune har i e-mails af 10. og 28. marts 2022 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at bålhuset på ingen måde vil hæmme udsigten over Borrevejle Vig. Set fra Hornsherredvej vil bålhuset blive placeret på modsatte side af vigen og vil derfor ikke hæmme udsigten over Borrevejle Vig set fra Hornsherredvej. Set fra Lindenbergvej vil det heller ikke kunne påvirke udsigten over Borrevejle Vig, da bålhuset bliver placeret bag eksisterende bebyggelse og beplantning på ejendommen, som skærmer for indsyn til vigen, når man kører ad Lindenbergvej mod øst.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på bålhusets begrænsede størrelse og dets udformning og på, at bålhuset placeres i det etablerede haverum og på, at bålhuset ikke vil være til gene for udsigten ud over Borrevejle Vig. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-39-2022**

Den 16. juni 2022

**Ejendom: Matr.nr. 7e, Lyndby by, Lyndby**  
**Beliggende: Hejrevej 9, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 22-003571**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 18. maj 2022 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et skur på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at skuret vil blive på 18 m<sup>2</sup> og opføres i umiddelbar forlængelse af det eksisterende sommerhus. Facaderne vil bestå af klinkbeklædning i fyrretræ, og sommerhusets sydvendte mur vil blive brugt som bagvæg til skuret. Taghældningens maksimale højde vil være på 3 meter, og taget beklædes med tagpap. Længden på skuret vil være hhv. 3,15 meter og 3,5 meter og med en bredde på 5,4 meter. Afstanden til naboskel fra skuret vil være ca. 2,6-2,8 meter. Der monteres døre i skurets østlige og vestlige vægge samt et vindue i skurets østlige væg.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre, at "den frie, meget smukke udsigt" over Borrevejle vig fra landevejen ikke ødelægges. I området må der opføres enfamilieshuse eller sommerhuse i én etage med evt. én garage.

Lejre Kommune har i en udtalelse i sagen blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål om at bevare udsigten over fjorden. Udsynet over fjorden forringes ikke, da ejendommen ligger ca. 10 m længere nede end Hornsherredvej.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at det ønskede skur på

grund af sin beliggenhed ikke vil påvirke udsigten over Borrevejle Vig. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.



Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-66-2022**

Den 23. oktober 2022

**Ejendom: Matr.nr. 8ab Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Svanevej 9, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 22-004376  
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 31. august 2022 har Lejre Kommune på vegne af ejeren ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en tilbygning på 34 m<sup>2</sup> til det eksisterende sommerhus.

Det fremgår af ansøgningen, at sommerhuset, der er opført i 1978, er på i alt 55 m<sup>2</sup> med 12 m<sup>2</sup> overdækket terrasse.

Tilbygningen ønskes opført mod nord og opbygges af klink i stil med det oprindelige sommerhus. Højden på tilbygningen vil blive 3,05 meter og taget vil være tagpap.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at formålet med fredningen er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at der på nogle af de ejendomme, der er omfattet af fredningen, kan opføres et enfamiliehus eller sommerhus i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.



*Kortet viser terrænfaldet fra Hornsherredvej ned til Svanevej 9 (rødt markeret) med brug af 2,5 meters højdekurver.*

Lejre Kommune har oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da ejendommen er beliggende ca. 10 meter længere nede i terræn end Hornsherredvej.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har ved sin vurdering lagt vægt på ejendommens placering i terrænet, hvorfor tilbygningen ikke vil påvirke den frie udsigt over vigen. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsm medlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsm medlem Aage Krogsdam

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune  
landzone@lejre.dk

**FN-ØSJ-41-2022**

Den 6. juli 2022

**Ejendom: Matr.nr. 8at Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Duevej 3, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 22-003162**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 9. juni 2022 har Lejre Kommune videresendt ejerens ansøgning om tilladelse til at bibeholde et valnøddetræ på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at naboen til ejendommen har kontaktet Lejre Kommune, da denne nabo føler sig generet af udsigtshæmmende beplantning i haven på ejendommen Duevej 3.



*Foto: Naboen har fremsendt dette foto af ejendommen og beplantningen til Lejre Kommune.*

Repræsentanter fra Lejre Kommune har 18. maj 2022 været på besigtigelse på ejendommen og langs Hornsherredvej for at vurdere, hvilken beplantning der er udsigtshæmmende set fra Hornsherredvej.

Kommunen har da vurderet, at en mindre del af beplantningen kan ses fra Hornsherredvej.

Ejeren har over for kommunen oplyst, at han senest den 1. juli 2022 vil beskære den del af den stedsegrønne beplantning (cypresser), der kan ses fra Hornsherredvej, og som står i ejendommens nordlige skel.

Ejeren søger nu om tilladelse til at beholde et valnøddetræ, som ligeledes står i nordligt skel, og hvor en del af kronen allerede er blevet beskåret. Ejeren har oplyst, at hvis der ikke kan gives dispensation, så søges der om tilladelse til at beholde træet, men dog yderligere beskåret.



*Foto: Den røde streg er sat der, hvor ejer vil beskære træet, hvis der ikke kan opnås tilladelse til at bevare hele træet.*

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningssagen blev rejst i 1959 for at sikre, at udsigten fra landevejen ud over fjorden ikke forringes. Fredningens formål er at forhindre ødelæggelse af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen for det pågældende areal, at parcelerne kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage. Det fremgår også, at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende, og at ejerne skal være pligtige til, såfremt nævnet måtte mene, at dette er tilfældet, at nedskære eventuelt helt fjerne en sådan beplantning.

Lejre Kommune har anført, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da der fortsat vil være udsyn over fjorden fra Hornsherredvej. Træet er af underordnet betydning for oplevelsen af den fredede udsigt, og kommunen mener, at det ikke vil skabe en uheldig præcedens at dispensere til at beholde træet. Alternativt kan de 3-4 øverste grene i kronen beskæres, så træet ikke vil være synligt fra Hornsherredvej på hovedparten af strækningen langs Lyndby

Strand, så det vil være en meget begrænset strækning, når man færdes ad Hornsherredvej, hvor det beskårne valnøddetræ vil dække udsynet over fjorden.

Fredningsnævnet har besigtiget forholdene set fra Hornsherredvej den 17. juni 2022.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Peter Saabye.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at valnøddetræet, således som det fremstår efter beskæring af kronen, fortsat er til gene for det frie udsyn fra landevejen over Borrevejle Vig. Bibeholdelse af træet, som det fremstår nu, er derfor i strid med fredningens formål, og derfor kan der ikke gives dispensation hertil.

Der kan heller ikke gives dispensation til bibeholdelse af træet efter en beskæring ned til den røde streg vist på fotoet ovenfor, idet træet efter en sådan beskæring fortsat vil være til gene for det frie udsyn fra landevejen over Borrevejle Vig.

Derimod giver fredningsnævnet dispensation til, at valnøddetræet kan bibeholdes, hvis det beskæres, så det ikke er højere end tagryggen på den højeste af bygningerne på ejendommen.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,



- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([landzone@lejre.dk](mailto:landzone@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Peter Saabye

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Lejre Kommune  
(mhqa@lejre.dk)

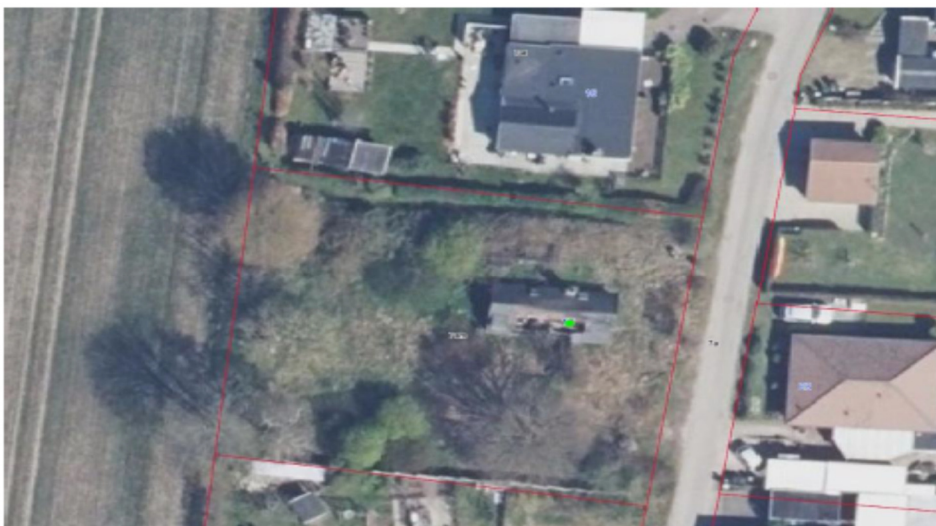
**FN-ØSJ-35-2023**

Den 14. december 2023.

**Ejendom: Matr.nr. 7am Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Hejrevej 18, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 23-005653**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt.**

I e-mail af 17. oktober 2023 har Lejre Kommune på vegne af ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et sommerhus og bibeholde et træ på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at der ønskes tilladelse til at opføre et nyt sommerhus på 141 m<sup>2</sup>. Det skal erstatte det oprindelige sommerhus, der blev opført i 1961 og var på 48 m<sup>2</sup>. Det oprindelige sommerhus var opført med saddeltag og gavl mod vej og havde en maksimal kiphøjde på 4,40 meter målt fra terræn. Derudover var der også opført et mindre skur på 5 m<sup>2</sup> på grunden. Begge bygninger er nedrevet.

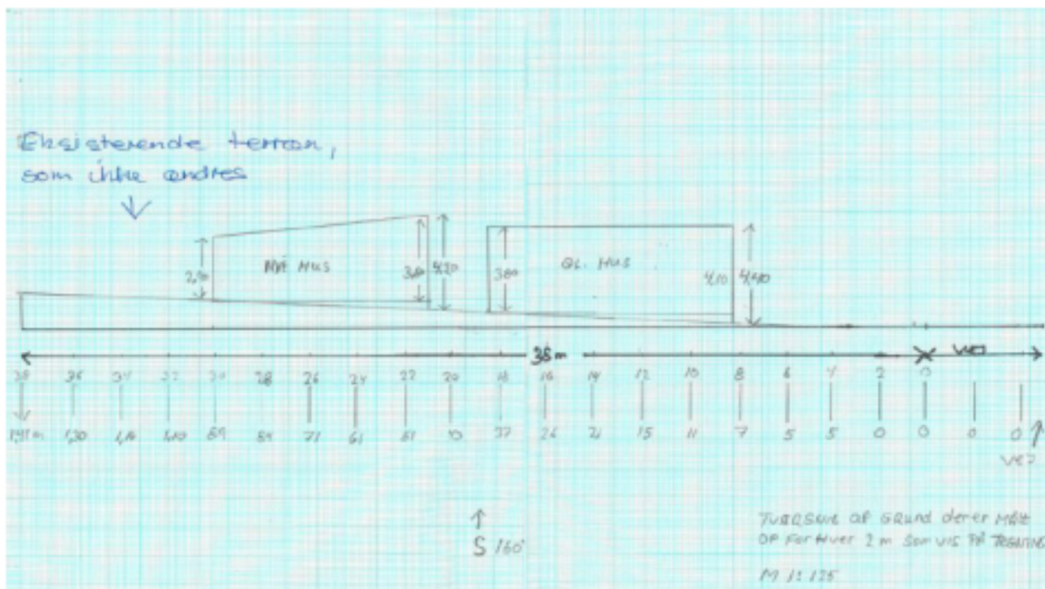


*Billede 1. Viser ejendommen og placeringen af det oprindelige sommerhus på grunden.*

Det nye sommerhus opføres i træ med sort træbeklædning i 25 mm tykkelse + trykliste på 20 mm. Taget udføres med sort tagpap med listetek-

nik. Der vil være betonfundament i 90 cm i dybden + en sokkel på 20 cm. Sommerhuset opføres med fladt tag med hældning.

Det nye sommerhus placeres anderledes på grunden i forhold til det tidligere sommerhus, idet det rykkes længere tilbage på grunden og væk fra Hejrevej.



Billede 2. Tegning fra ansøgningsmaterialet som viser terrænet på grunden, og højden på det nye og det gamle sommerhus.

Billede 2 er bilag nr. 6 fra ansøgningsmaterialet.

Det ansøgte sommerhus ville få en maksimal højde på 4,20 meter, og med den ansøgte placering ville det nye sommerhus blive højere end det gamle sommerhus, da terrænet skråner ned mod fjorden.

Der søges tillige om tilladelse til at bevare et træ på ejendommen, idet det er oplyst, at ansøger i forbindelse med erhvervelse af grunden allerede har fældet en hel del udsigtshæmmende beplantning på ejendommen. Træet ind mod skel til ejendommen Hejrevej 16 ønskes bevaret, mens ansøger vil fælde et træ ind mod skel til ejendommen Hejrevej 20, se billede 3.



*Billede 3. Indsendt af ansøger den 12. oktober. Viser ejendommen set fra Hornsherredvej efter ansøger har fældet en hel del beplantning på ejendommen.*

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby Strand. Fredningens formål er at forhindre, at "den frie, meget smukke udsigt" over Borrevejle Vig fra landevejen ikke ødelægges. I området må der opføres enfamilieshuse eller sommerhuse i én etage med evt. én garage. Beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke er udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 17. oktober 2023 blandt andet anført, at det tidligere sommerhus lå længere nede på grunden og fremstod med gavlen op mod Hornsherredvej og ikke med facaden, som det ønskede sommerhus vil gøre.

Lejre Kommune har også oplyst, at ejendommen er beliggende ca. 90 meter vest for Natura 2000-område 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Det ansøgte vil efter kommunens vurdering ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Kommunen vurderer ligeledes, at det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse i sagen den 13. december 2023.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte med den ønskede højde er i strid med fredningens formål.

Med udgangspunkt i ansøgningens bilag 6, der viser højdeforholdene på grunden, kan fredningsnævnet dog give dispensation til opførelse af det ønskede hus med en reduceret højde.

Bilaget angiver en højde på 4,20 meter over terræn som den maksimale højde af det ønskede hus. Bilaget angiver, at den indtegnede skråning repræsenterer eksisterende terræn, som ikke ændres.

Fredningsnævnet giver dispensation til en maksimal højde på ikke mere end 3,20 meter regnet på det sted, hvor bilaget angiver 4,20 meter (beliggende ca. 17 meter fra grundens vestlige skel).

Ifølge bilaget befinder den planlagte facade mod øst sig 17 meter fra grundens vestlige skel. Her angives en højdeforskel på 0,5 meter over Hejrevejs højde. Fredningsnævnets dispensation udtrykkes med henvisning hertil som en maksimal højde på ikke mere end 3,7 meter over Hejrevejs højde. Det bemærkes, at 17 meter fra vestligt skel svarer til 21 meter målt fra grundens østlige skel, det vil sige fra skel mod Hejrevej.

Således tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det tilrettede byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse til byggeriet vedrører kun forholdet til fredningsbestemelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Fredningsnævnet kan dog ikke give dispensation til bibeholdelse af de tre løvtræer på ejendommen, idet disse træer er udsigtshæmmende og dermed i strid med fredningens formål.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))  
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))  
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen  
Nævnsmedlem Aage Krogsdam



# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Ansøger RETVIS v. Jesper Uffelmann  
([mail@retvis.dk](mailto:mail@retvis.dk))

**FN-ØSJ-30-2024**

Den 11. september 2024

**Ejendom: Matr.nr. 10s Lyndby By, Lyndby**  
**Beliggende: Fjordvej 16, 4060 Kirke Såby**  
**Lejre Kommunes j.nr.: 24-001605**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt.**

I e-mail af 1. juli 2024 har Lejre Kommune på vegne af ansøger, der har fuldmagt fra ejerne af ovennævnte ejendom, ansøgt om tilladelse til at opføre en uopvarmet udestue til sommerhuset på ejendommen.

Lejre Kommune har under sin sagsbehandling konstateret, at der er et højt træ ved indkørslen til ejendommen, og kommunen har oplyst, at ejeren ønsker at søge om dispensation til at bibeholde træet.

Det fremgår af ansøgningen, at udestuen placeres langs med den østvendte facade på sommerhuset, hvor der i dag er etableret en mindre terrasse. Udestuen er uopvarmet og får en størrelse på 22,4 m<sup>2</sup> med en højde på 4,24 meter målt til kip. Vægge og tag udføres af stål, hvori der indsættes glaspartier. Farven på stålet er mat gråbrun.

Træet står i indkørslen til ejendommen, og det er oplyst, at mange rovfugle lander i træets krone. Ud fra opmålinger af træets skygge på skråfoto, vurderer Lejre Kommune, at træet har en højde på ca. 15-16 meter.



*Figur 1. Billede af træet taget den 3. juni 2024 af Lejre Kommune.*

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i sin e-mail af 1. juli 2024 blandt andet anført, at det vurderes, at den ansøgte udestue ikke strider mod fredningens formål, da den ved sin placering og højde ikke virker udsigtshæmmende eller ødelæggende for udsigten ud over vigen. Udestuen placeres bag ved sommerhuset, der har en højere kiphøjde end udestuens kiphøjde. Dertil kommer, at terrænet fra Hornsherredvej ned til ejendommen falder med ca. 9,5 meter (fra kote ca. 15 til kote 5,5), og udestuen vil derfor ikke være udsigtshæmmende eller ødelæggende for udsigten ud over Borrevejle Vig.

Lejre Kommune har også bemærket, at der er behov for en besigtigelse for at kunne vurdere, om træet kan bibeholdes, om det skal stynes op, eller om det helt skal fjernes.

Kommunen har oplyst, at det ansøgte er beliggende indenfor Natura 2000-område 136 for Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Der er tale om en sommerhusgrund som benyttes hertil. Der er således ikke tale om en ændret anvendelse i forbindelse med opførelse af den ansøgte udestue, lige som det ansøgte ej heller vil ændre på den nuværende aktivitet

på ejendommen. Der er ej heller registeret beskyttet natur på ejendommen.

Det ansøgte vil efter Lejre Kommunes vurdering ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen den 28. august 2024.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at opførelse af den ønskede udestue ikke strider imod fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at udestuen med sin højde og placering på grunden ikke vil ødelægge den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

For så vidt angår ansøgningen om tilladelse til at bevare træet bemærker fredningsnævnet indledningsvist, at ejeren forud for nævnets forhandlingsmøde på ejendommen havde foretaget en kraftig beskæring af træet.

Nævnet har under besigtigelse fra Hornsherredvej konstateret, at den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig er betydeligt påvirket af adskillige høje træer i området. Fældning eller yderligere beskæring af det pågældende træ vil derfor ikke i sig selv genskabe det frie udsyn over Borrevejle Vig.

Fredningsnævnet bemærker, at kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed i henhold til § 73 i naturbeskyttelsesloven skal påse, at fredningsbestemmelser overholdes. Fredningsnævnet har grund til at antage, at Lejre Kommune vil benytte anledningen til at gennemgå området for udsigtshæmmende træer med videre.

For tiden giver fredningsnævnet derfor tilladelse til, at det pågældende træ kan blive stående. Denne tilladelse er ikke en endelig tilladelse.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at den ønskede udestue opføres, og at træet for tiden kan blive stående.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger RETVIS v. Jesper Uffelmann

Ejerne

Lejre kommune ([mhqa@lejre.dk](mailto:mhqa@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))

Nævnsmedlemmet Niels Boye

Nævnsmedlemmet Aage Krogsdam

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Ejer og ansøger

**FN-ØSJ-40-2024**

Den 10. oktober 2024.

**Ejendom: Matr.nr. 7ao Lyndby By, Lyndby  
Beliggende: Hejrevej 22, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 23-005728 & 24-006364  
Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt.**

I e-mail af 21. august 2024 har Lejre Kommune på vegne af ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt om dispensation til at bibeholde eksisterende beplantning og til at genopføre et mindre skur på ovenstående ejendom.



**Figur 1. Den gule prik viser det skur, som nedrives, og den blå prik viser den overdækning som også nedrives i forbindelse med det ansøgte.**

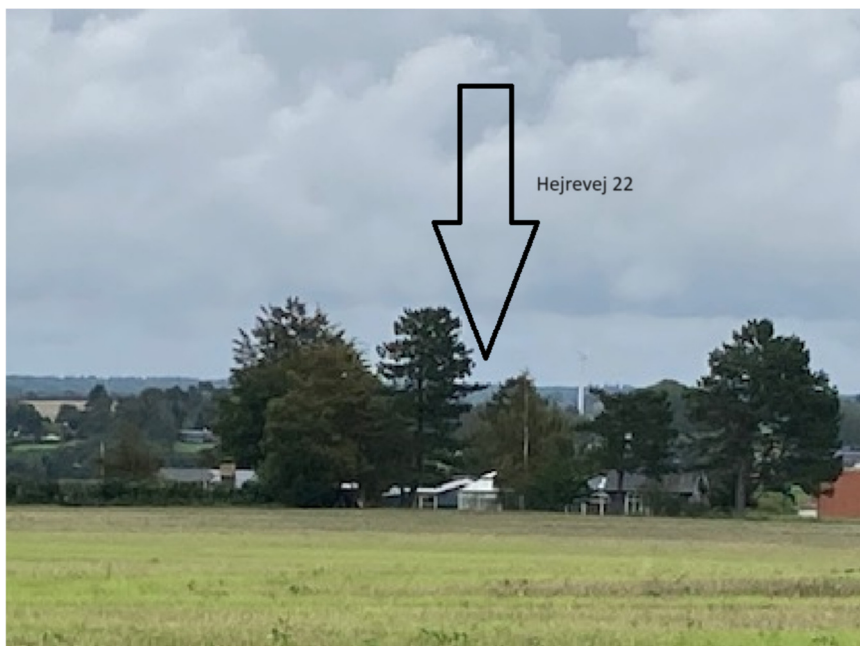
Det fremgår af ansøgningen, at det eksisterende skur ønskes nedrevet på grund af en vandskade, og ejer ønsker at opføre et nyt skur, der er større end det nuværende. Det nye skur isoleres og opføres med en højde på

2,5 meter og fladt tag. Det får en bredde på 3,3 meter og en længde på 7,8 meter. Placeringen bliver lidt tættere på huset, fordi et plasttag fjernes, for at afstanden til naboskel kan være 2,5 meter. Skuret opføres i blåmalet træ med tag i sort tagpap, og vinduerne er hvide.

Ejer ønsker at bibeholde den eksisterende beplantning på ejendommen.



**Figur 2.**  
**Ejendommen og beplantningen set fra Hornsherredvej. Foto fra google street view.**



**Billede taget fra Hornsherredvej.**

**Figur 3. Viser beplantningen på ejendommen.**

Beplantningen på ejendommen består af følgende:

- Tre birketræer, der står i haven
- To birketræer og et grantræ ud mod Hejrevej
- To kirsebærtræer i haven, som er under 5 meter høje
- Tre fyrretræer på grunden.

Overfor kommunen har ejer bl.a. anført følgende til støtte for ansøgningen:

"...

*Vi har sat et pænt stykke af grunden af til diversitet men vi kan ikke opretholde hele bestanden og slet ikke egern med det stykke insekt mark vi har lavet, derudover mener jeg ikke at man ved at fælde vores træer vil vinde voldsomt meget idet der jo er bygninger alle vegne som skygger for en evt. udsigt. Træerne på modsat side af os, altså første række til vandet, er jo mindst lige så høje og endda højere end vores, så udsigten er jo udfordret i forvejen."*

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 21. august 2024 blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at opførelse af det ansøgte skur ikke strider mod fredningens formål, da skuret med den ansøgte placering og højde ikke vurderes at være udsigtshæmmende og hindre udsigten ud over fjorden, set fra Hornsherredvej. Terrænet fra landevejen falder ned mod ejendommen med 5 - 5,5 meter, og skuret bliver placeret bag ved eksisterende bebyggelse.

Kommunen har yderligere oplyst, at i forhold til beplantningen på ejendommen er det svært at vurdere, hvad der måske kan være udsigtshæmmende set fra Hornsherredvej, da eksisterende bebyggelse på ejendommen og eksisterende beplantning og bebyggelse på bagvedliggende ejendomme i dag hindrer et frit udsyn set fra vejen.

Det ansøgte er beliggende ca. 70 meter vest for Natura 2000-område 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, men det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det ansøgte vil ikke påvirke levesteder for



disse eller øvrige bilag IV-arter negativt i forhold til habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har afholdt besigtigelse og forhandlingsmøde på ejendommen den 2. oktober 2024.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at genopførelse af det ønskede skur ikke strider imod fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at skuret med sin højde og placering på grunden ikke vil ødelægge den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

For så vidt angår ansøgningen om tilladelse til at bevare beplantning på ejendommen bemærker fredningsnævnet, at nævnet under besigtigelsen fra Hornsherredvej har konstateret, at den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig er betydeligt påvirket af adskillige høje træer i området.

Fredningsnævnet bemærker, at kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed i henhold til § 73 i naturbeskyttelsesloven skal påse, at fredningsbestemmelser overholdes. Fredningsnævnet opfordrer Lejre Kommune til at benytte anledningen til at gennemgå området for udsigtshæmmende træer med videre.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at ejendommens nuværende beplantning på grund af sin højde er i strid med fredningens formål om at bevare den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Derfor bestemmer fredningsnævnet, at der ikke kan gives dispensation til at bibeholde beplantning, der er højere end tagryggen på ejendommens tilbygningen.

Det kan ikke føre til et andet resultat, at der i området er anden beplantning, som påvirker den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det angivne byggeri af skuret udføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ejer og ansøger

Lejre kommune ([mhqa@lejre.dk](mailto:mhqa@lejre.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: ([lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk)).

Nævnsmedlem Niels Boye

Nævnsmedlem Aage Krogsdam.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Til ansøger

**FN-ØSJ-17-2025**

Den 27. marts 2025.

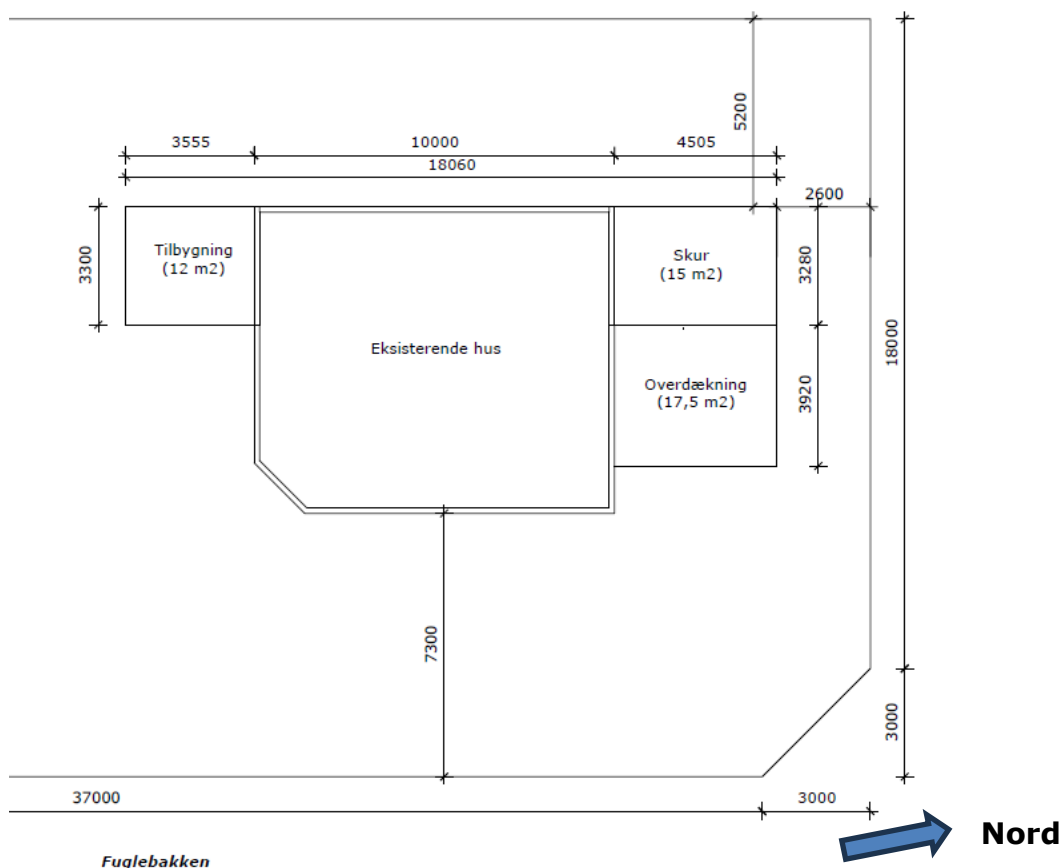
**Ejendom: Matr.nr. 8 ag, Lyndby By, Lyndby.  
Beliggende: Ternevej 10, 4060 Kirke Såby  
Lejre Kommunes j.nr.: 25-002123  
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø j.nr.: Ikke hørt**

I e-mail af 26. marts 2025 har Lejre Kommune videresendt en ansøgning fra de kommende ejere af ovennævnte ejendom med ansøgning om dispensation til at opføre ny bebyggelse på ejendommen.

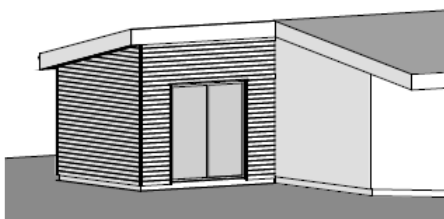
Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen er en sommerhusgrund, hvor der lovligt er opført et 78 m<sup>2</sup> stort sommerhus i ejendommens nordlige ende og et udhus på 13 m<sup>2</sup> i den sydøstlige ende af grunden. Det er oplyst, at et eksisterende udhus beliggende i ejendommens nordvestlige hjørne, bliver nedrevet.

Ansøger ønsker at opføre en tilbygning på 12 m<sup>2</sup> på sommerhusets sydlige gavl, og der sker i den forbindelse ombygning af tagkonstruktionen af ejendommens vestlige tagside. Tagets højde forbliver uændret og udføres i Scandlight termotag, og alle tagrender og nedløb skiftes. Hele ejendommen males mørk skifergrå, og der isættes et vindue i tilbygningen mod øst.

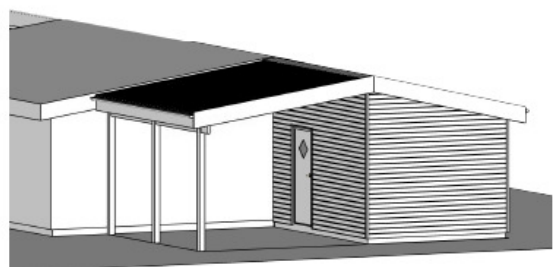
Ansøger ønsker derudover tilladelse til at opføre et nyt 15 m<sup>2</sup> stort skur og en overdækning til carport på 17,5 m<sup>2</sup>, der opføres som en tilbygning på den nordlige gavl af sommerhuset.



*Plantegning over ejendommen og bebyggelsen.*



*Tilbygning til sommerhuset*



*Perspektiv af udhus og  
overdækning/carport*

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. april 1962 om fredning af arealer ved Lyndby Strand.

Fredningens formål er at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at parcellerne kun må bebygges med sommerhuse eller énfamiliehuse i én etage med eventuelt én garage, og

at beplantningen skal holdes nede i en sådan højde, at den ikke virker udsigtshæmmende.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 26. marts 2025 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, da bygningerne med den ansøgte placering og højde ikke vurderes at være udsigtshæmmende og hindre udsigten ud over fjorden, set fra Hornsherredvej. Terrænet fra landevejen falder ned mod ejendommen med 13 meter, og det er derfor ikke muligt at se ejendommen fra vejen.

Kommunen har yderligere oplyst, at ejendommen er beliggende indenfor Natura 2000-område 136 for Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

Der er tale om en sommerhusgrund, som benyttes som sådan, og således er der ikke tale om en ændret anvendelse i forbindelse med opførelse af den ansøgte tilbygning med indbygget udhus og overdækning, lige som det ansøgte heller ikke vil ændre på den nuværende aktivitet på ejendommen. Der er ikke registeret beskyttet natur på ejendommen.

Endelig vurderer kommunen, at byggeriet ikke vil indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnet formand, dommer Linda Lauritsen, som en formandsafgørelse.

Det er Fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte byggeprojekt ikke er i strid med fredningens formål om at forhindre ødelæggelsen af den frie, meget smukke udsigt over Borrevejle Vig. Bebyggelsen vil med sin beliggenhed og højde ikke hindre udsigten over Borrevejle Vig. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, 1. pkt., at det angivne arbejde udføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen

offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage

meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune ([camh@lejre.dk](mailto:camh@lejre.dk))  
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tolderlundsvej 5, 5000  
Odense C ([mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre ([lejre@dn.dk](mailto:lejre@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))  
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).