

Afgørelser – Reg. nr.: 01047.00

Fredningen vedrører: Kongevejen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 21-01-1948

Fredningsnævnet 12-08-1946

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1948, den 21. Januar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 696/46 vedrørende Fredning af den ved Kongevejen i Ny Holte liggende Sø samt Arealet mellem Søen og Kongevejen.

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadskreds den 12. August 1946 afsagte Kendelse er saalydende:

"Ved Skrivelse af 15. Nov. 1945 begærede Søllerød Sogneraad Fredningssag rejst m.H.t. den ved Kongevejen i Ny Holte beliggende Sø, Matr.Nr. 1xø af Dronninggaard, Søllerød Sogn samt Arealet mellem Søen og Kongevejen matrikuleret under Nr. 1vu ibd.

Matr.Nr. 1xø ejes iflg. Tingbogen af Blikkenslagermester Ernst Petersen, Holte, Møbelhandler I. Andersen, Kontorchef Birket og Grosserer H.J. West-Henriksen i lige Sameje.

Matr.Nr. 1vu ejes af Blikkenslager Ernst Petersen.

Sogneraadets Begæring var foranlediget ved en Henvendelse fra den ene af Søejerne, Grosserer H.J. West-Henriksen, der ønskede Søen fredet. Han henviste til, at han m.fl. ifølge tinglyst Deklaration havde Servitutret m.H.t. Arealet mellem Søen og Landevejen gaaende ud paa, at der paa dette Areal ikke maa bygges eller plantes i større Højde end 3 Alen.

Af Søejerne har alene Blikkenslagermester Ernst Petersen krævet Erstatning, hvorhos han har protesteret mod Fredning af det nævnte Areal af Matr.Nr. 1vu Dronninggaard. Subsidiært har han paastaaet en Erstatning af 10.000 Kr.

Søllerød Sogneraad har erklæret sig villig til at overtage Renholdelsen af Søomraadet i Tilfælde af, at det bliver fredet.

Nævnet har besigtiget det paagældende Omraade og fundet det i høj Grad fredningsverdigt navnlig under Hensyn til det smukke Billede og den smukke Udsigt, som Søen og dens nærmeste Omgivelser frembyder for de mange, der passerer den meget stærkt trafikerede Lyngbyvej (Kongevejen).

Efter Forhandling med Sogneraadet er saalydende Fredningspaastand formuleret:

1. Søen, Matr.Nr. 1xø Dronninggaard, maa ikke opfyldes, ligesom der ikke i samme maa henkastes Affald eller anbringes andet, der kan virke mispydende eller som kan forurene Vandet. Vandstanden maa ikke sænkes, ligesom der til Søen ikke maa ledes Kloakvand eller andet stinkende.

Vedligeholdelsen og Renholdelsen paa hviler Søllerød Sogneraad paa Kommunens Vegne.

2. Paa den Del af Matr.Nr. 1vu Dronninggaard, som ligger mellem nævnte Sø og Kongevejen, maa der i en Afstand af 68 Meter regnet fra Parcellens nordlige Grænse ikke bygges eller anbringes Boder, Skure, Master, Tavler eller lignende, ligesom der ikke maa foretages nogen Beplantning i større Højde end 1,10 Meter over Fortovets Niveau. Dog kan der tilstedes enkelte høje Træer efter Nævnets og Sogneraadets Skøn. Arealet skal anvendes som Have og skal i det hele frembyde et tiltalende Skue.
3. Paataleret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds og Søllerød Sogneraad.

Nævnet finder at kunne fastsætte Fredning i Overensstemmelse med den saaledes nedlagte Paastand og fastsætter den Blikkenslagermester Petersen i den Anledning tilkommende Erstatning til 1.000 Kr., hvorved er taget i Betragtning, at den servitutbelagte Del af Matr.Nr. 1vu er belagt med Byggelinie i H.t.L. 275 af 28 Nov. 1928.*

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3, hvorhos den er indanket af Ejeren af Matr.Nr. 1vu Dronninggaard, Blikkenslagermester Ernst Petersen, Agnethevej 1, Holte, med Paastand om forskellige Ændringer i Kendelsen samt Forhøjelse af den tilkendte Erstatning.

Overfredningsnævnet har den 29. December 1947 besigtiget Arealet og forhandlet med Ernst Petersen. Han oplyste, at Søens Vandomraade ikke helt faldt sammen med Grænserne for Matr.Nr. 1xø Dronninggaard, hvorfor han ønskede udtalt i Kendelsen, at Fredningen gælder Søomraadet uanset Matrikulsgrænserne. Dette kan Overfredningsnævnet tiltræde.

Ernst Petersen gjorde gældende, at Udtalelsen i Kendelsen om, at den Del af Matr.Nr. 1vu, Dronninggaard, der ligger mellem Søen og Kongevejen "i det hele skal frembyde et tiltalende Skue" er af altfor ubestemt Indhold. Overfredningsnævnet erklærede sig villig til at lade denne Bestemmelse udgaa. Ernst Petersen erklærede sig herefter tilfreds med den tilkendte Erstatning.

Overfredningsnævnet finder, at Søllerød Kommune bør udrede 400 Kr. af Erstatningen.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds den 12. August 1946 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af den ved Kongevejen i Ny Holte liggende Sø samt Arealet mellem Søen og Kongevejen stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

I Erstatning udbetales der Blikkenslagermester Ernst Petersen, Agnethevej 1, Holte, 1.000 Kr. der udredes af Søllerød Kommune med 400 Kr. og af Staten og Københavns Amtsfond hver med 300 Kr.

P. O. V.

Poul Andersen.

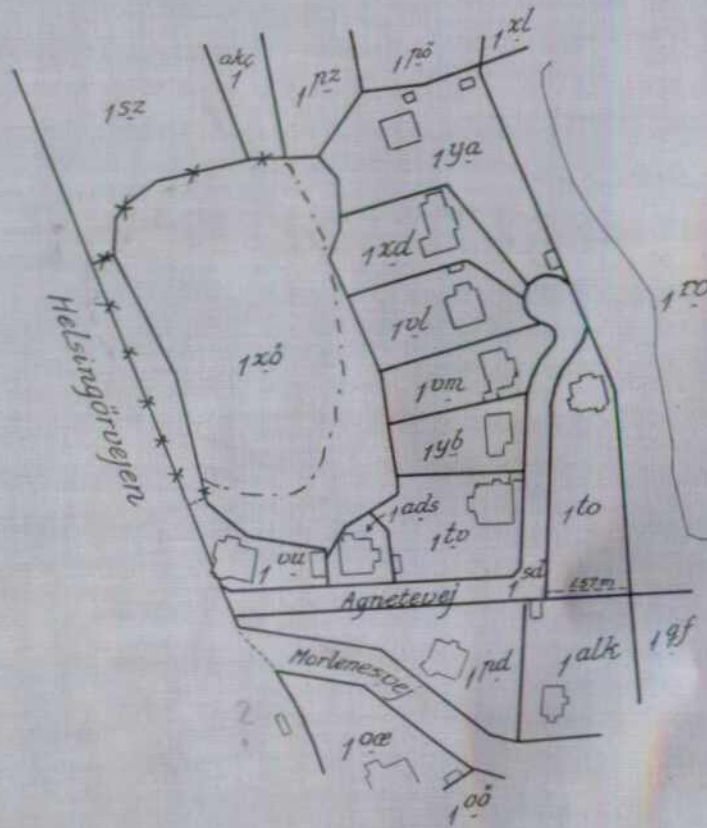
Fredningsgrænser:

REG NR
1047

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Dronninggaard

Sogn: Sölleröd



Herred: Sokkelund

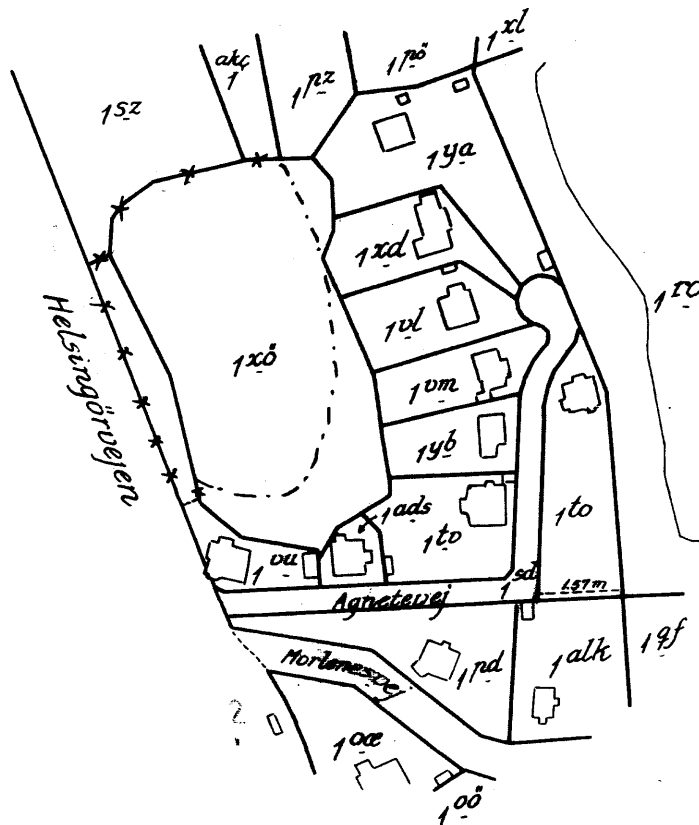
Amt: Köbenhavns

Udfærdiget i april 1950
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Fredningsgrænser:

REG NR
1047

- sammenfaldende med Skel 
- ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Dronninggaard

Sogn: Sölleröd

Herred: Sokkelund

Amt: Köbenhavns

Udfærdiget i april 1950
Direktoratet for Matrikulsvesenet

FREDNINGSNÆVNET >

Kendelse i F.S. 126/1945 ang. Fredning af Søen, Matr. Nr. 1 xø
Dronninggaard, m. v.

afsagt 12. August 1946
Appelfrist 4 Uger.

Ved Skrivelse af 15. Novbr. 1945 begærede Søllerød Sogneraad Fredningssag rejst m.H.t. den ved Kongevejen i Ny Holte beliggende Sø, Matr.Nr. 1 xø af Dronninggaard, Søllerød Sogn samt Arealet mellem Søen og Kongevejen matrikuleret under Nr. 1 yu ibd.

Matr.Nr. 1 xø ejes iflg. Tingbogen af Blikkenslagermester Ernst Petersen, Holte, Møbelhandler I.Andersen, Kontorchef Birket og Grosserer H.J. West-Henrichsen i lige Sameje.

Matr.Nr. 1 yu ejes af Blikkenslager Ernst Petersen.

Sogneraadets Begøring var foranlediget ved en Henvendelse fra den ene af Sæjerne, Grosserer H.J. West-Henrichsen, der ønskede Søen fredet. Han henviste til, at han m.fl. ifølge tinglyst Deklaration havde Servitutret m.H.t. Arealet mellem Søen og Landevejen gaaende ud paa, at der paa dette Areal ikke maa bygges eller plantes i større Højde end 3 Alen.

Af Sæjerne har alene Blikkenslagermester Ernst Petersen krævet Erstatning, hvorhos han har protesteret mod Fredning af det nævnte Areal af Matr.Nr. 1 yu Dronninggaard. Subsidiært har han paastaet en Erstatning af 10.000 Kr.

Søllerød Sogneraad har erklæret sig villig til at overtage Renholdelsen af Søomraadet i Tilfælde af, at det bliver fredet.

Nævnet har besigtiget det paagældende Omraade og fundet det i høj Grad fredningsværdigt navnlig under Hensyn til det smukke Billede og den smukke Udsigt, som Søen og dens nærmeste Omgivelser frembyder for de mange, der passerer den

meget stærkt trafikerede Lyngbyvej (Kongevejen).

Efter Forhandling med Sogneraadet er saalydende Fredningspaastand formuleret:

1. Søen, Matr.Nr. 1 xø Dronninggaard, maa ikke opfyldes, ligesom der ikke i samme maa henkastes Affald eller anbringes andet, der kan virke misprydende eller som kan forurene Vandet. Vandstanden maa ikke sænkes, ligesom der til Søen ikke maa ledes Kloakvand eller andet stinkende. Vedligeholdelsen og Renholdelsen paahviler Søllerød Sogneraad paa Kommunens Vegne.
2. Paa den Del af Matr.Nr. 1 vu Dronninggaard, som ligger mellem nævnte Sø og Kongevejen, maa der i en Afstand af 68 Meter regnet fra Parcellens nordlige Grænse ikke bygges eller anbringes Boder, Skure, Master, Tavler eller lignende, ligesom der ikke maa foretages nogen Beplantning i større Højde end 1,10 Meter over Fortovets Niveau. Dog kan der tilstedes enkelte høje Træer efter Nævnets og Sogneraadets Skøn. Arealet skal anvendes som Have og skal i det hele frembyde et tiltalende Skue.
3. Paataleret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrads-kreds og Søllerød Sogneraad.

Nævnet finder at kunne fastsætte Fredning i Overensstemmelse med den saaledes nedlagte Paastand og fastsætter den Blikkenslagermester Petersen i den Anledning tilkommende Erstatning til 1.000 Kr., hvorved er taget i Betragtning, at den servitutbelagte Del af Matr.Nr. 1 vu er belagt med Byggelinie i H.t. L. 275 af 28 Novbr. 1928.

T h i b e s t e m m e s :

Der paalægges Søen Matr.Nr. 1 xø og en Del af Ejendommen Matr.Nr. 1 vu af Dronninggaard, Søllerød Sogn, Frednings-servitut som ovenfor bestemt.

Der tillægges Blikkenslagermester Ernst Petersen i Erstatning 1.000 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Københavns Amtsfond.

Heide Jørgensen.

Tiltrædes. 24/7-46.

Fr. Kiørboe.

Ligeledes 26/7-46.

Chr. Hauch.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01047.00

Dispensationer i perioden: 21-05-1965

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 21. maj, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 696/46 vedrørende fredning af den ved Kongevejen i Ny Holte beliggende sø, matr.nr. lxø af Dronninggård, Søllerød sogn, samt arealet mellem søen og Kongevejen.

I den af Overfredningsnævnet den 21. januar 1948 afsagte kendelse hedder det:

- "1. Søen, matr.nr. lxø Dronninggård, må ikke opfyldes, ligesom der ikke i samme må henkastes affald eller anbringes andet, der kan virke misprydende eller som kan forurene vandet. Vandstanden må ikke sænkes, ligesom der til søen ikke må ledes kloakvand eller andet stinkende. Vedligeholdelsen og renholdelsen påhviler Søllerød sogneråd på kommunens vegne.
2. På den del af matr.nr. lyu Dronninggård, som ligger mellem nævnte sø og Kongevejen, må der i en afstand af 68 meter regnet fra parcellens nordlige grænse ikke bygges eller anbringes boder, skure, master, tavler eller lignende, ligesom der ikke må foretages nogen beplantning i større højde end 1,10 meter over fortovets niveau. Dog kan der tilstedes enkelte høje træer efter nævnets og sognerådets skøn. Arealet skal anvendes som have."

I skrivelse af 8. april 1961 har Københavns amts vejinspektorat meddelt, at Københavns amtsråd har vedtaget ved ekspropriation at erhverve de fornødne arealer til udvidelse af Kongevejen (hovedvej A 5) i Holte som vist på en skrivelsen vedlagt plan. Det fremgår af denne, at den del af matr.nr. lyu Dronninggård, Holte sogn, som er

fredet helt vil komme til at indgå i vejen og at udvidelsen vil medføre opfyldning i søen, hvorved søbredden rykkes ca. 5 m ud i den sydlige ende og ca. 1 m i den nordlige. Vejen vil således komme til at grænse direkte ned til søen kun adskilt fra denne ved en ca. 5 m bred skrænt.

Sagen har været forelagt fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, som i et den 1. juni 1961 afholdt møde har vedtaget at anbefale, at planen godkendes.

Overfredningsnævnet kan for sit vedkommende tiltræde den ommeldte vejudvidelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 21. januar 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af den ved Kongevejen i Ny Holte beliggende sø, matr.nr. lxø af Dronninggård, Søllerød sogn, samt arealet mellem søen og Kongevejen, skal ikke være til hinder for udvidelse af Kongevejen i overensstemmelse med den ommeldte plan.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

J. Garde
J. Garde