

Afgørelser – Reg. nr.: 01040.00

Fredningen vedrører: Skredbjerg Bakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 09-12-1947

Fredningsnævnet 29-06-1946

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSN. VÆRTS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 9. December, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Vøtering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 684/46 vedrørende Fredning af Skredbjerg Bakke ved Rørvig.

Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds den 29. Juni 1946 afsagte Kendelse er saalydende.

" Efter at et Konsortium bestaaende af Sognerådsformand Christoffer Danielsen, Nakke, Direktør Stanley Segner, Nykøbing Sj., og Direktør Svend Vedde, smst., til Udstykning havde afkøbt Gaardejer Hans Nielsen, Nakke, som Ejer af Matr. Nr. 9a Nakke By, Rørvig Sogn, et Areal paa ca. 7 Td. Land af den saakaldte Skredbjerg Bakke, - hvilket Areal ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 26. Februar 1946 er blevet skyldsæt som Matr. Nr. 91 Nakke - foreslog Danmarks Naturfredningsforening i Skrivelse af 23. November 1945 en status quo-Fredning af de tilgrænsende Skrænter, idet Foreningen henviste til en udførlig Beretning fra Dr. phil. T. V. Bøcher og en Indstilling fra Foreningens naturvidenskabelige Udvalg af 25. April 1942, hvorefter en Fredning er ønskelig af videnskabelige og skønhedsmæssige Grunde.

Naturfredningsrådet har bifaldet Fredningen, idet Raadet i Skrivelse af 22. Februar 1946 har fremhævet Areallets naturvidenskabelige Betydning i botanisk-plantegeografisk Henseende paa Grund af den ejendommelige Vegetation, der findes paa Skrænterne, og som omfatter en Række sjældne Plantearter bl. a. Knopnelike (*Tuneca prolifer*) og en ualmindelig rigt udviklet Vegetation af Svalerød (*Cynanchum vincetoxicum*).

Skrænterne, der er højest og mest karakteristiske paa fornavnte Matr. Nr. 91, fortsætter mod Nord paa Matr. Nr. 9a og 19f og mod Syd paa Matr. Nr. 10a. Paa sidstnævnte Ejendom er de ret lave og delvis ødelagte ved Udskridninger, hvorfor der ikke skønnes at foreligge tiltrækkelig Anledning til en Fredning paa dette Omraade, der ejhellet omfattes af Naturfredningsforeningens Forslag.

Derimod finder Nævnet, at en Fredning som foreslaaet bør gennemføres med Hensyn til den øvrige Del af Skrænterne.

Disse har et brat Fald mod Isefjorden paa en Strækning af ca. 800 m. hvoraf ca. 300 m ligger paa Matr. Nr. 91.

Ifølge en Nævnet forelagt Udstykningsplan er dette Matr.Nr. tænkt udstykket i 11 smalle Parceller, der ligger parallelt paa den lange Led mellem en projekteret Parcelvej mod Vest og Fjorden mod Øst. Parcellerne er betegnede med Numrene 1 til 11 i Retning fra Syd mod Nord.

Naturfredningsraadet har foreslaaet, at Grænsen for Fredningen lægges i en Afstand af 50 m fra Skræntens Overkant dog med nogle Modifikationer forsaavidt angaar Matr.Nr. 91 under Henvisning til de i Gang værende Udstykningsplaner.

Det fremgaa af et af Landinspektør Jelvold efter foretagne Opmaalingger i Marken udarbejdet Kort, at det saaledes foreslaaede Fredningsomraade i det væsentligste er beskyttet mod Bebyggelse ved 100 Meter Byggelinien, idet denne paa den største Del af Strækningen ligger mere end 50 m fra Skræntens Overkant.

I Overensstemmelse med foranstaaende paalægges der nedennævnte Ejendomme følgende

S e r v i t u t.

De paa Ejendommene Matr.Nr. 91 Nakke, Rørvig Sogn (Ejer iflg. Tingbogen Hans Nielsen, men ifølge utinglyst Adkomst fornævnte Konsortium), Matr.Nr. 9a smsts. (Ejer Hans Nielsen) samt Matr.Nr. 19a og 19f smst. (Ejer Kaj Hansen) værende Skrænter og nedenfor liggende Strandarealer skal henligge i deres nuværende Tilstand, saaledes at navnlig Bebyggelse, Anbringelse af Boder, Hegn og Indretninger af skæmmende Udseende, Opdyrkning, Beplantning og Gravning ikke er tilladt. Færdsel paa Skrænterne maa kun finde Sted ad de nu eksisterende 2 eller 3 Stier, derimod maa Færdsel og Ophold paa Strandarealerne finde Sted i det Omfang, Loven og Ejerne tillader det, og der er intet til Hinder for, at det nedenfor Matr.Nr. 9e liggende Strandareal udlægges som offentlig Badestrand, saafremt Overenskomst herom opnaas mellem Ejeren og Sogneraadet, der under Sagen har udtalt, at det ønsker en saadan Ordning etableret. En paa Skrænten paa Matr.Nr. 91 værende Granbevoksning skal snarest fjernes, medens en Bevoksning bestaaende af Løv- og Naaletræer paa Matr.Nr. 19f kan bibeholdes, hvis dette maatte ønskes af Ejeren, Seysaaninger kan af Nævnet kræves fjernede. De Gærder eller Diger, som nu findes langs Overkanten, skal bevares.

Nævnet kan tillade Færdsel paa Skrænterne i videnskabeligt Øjemed.

De bag Skrænternes Overkant liggende Jorder maa som hidtil dyrkes som Agerjord, men inden for en Afstand af 50 m fra Overkanten maa der ikke bygges, plantes, anlægges Haver eller anbringes Hegn eller andre Indretninger.

Sidstnævnte Bestemmelse gælder ogsaa den Ole Nielsen tilhørende Parcel Matr.Nr. 9e Nakke, der ikke omfatter noget Skræntomraade, men som ligger lige bag Skrænten paa

Matr.Nr. 9a.

Med Hensyn til Matr.Nr. 91 gøres den Modifikation i foranstaaende, at det er tilladt at anlægge Haver indenfor en Afstand af 35 m fra Skråntens Overkant forsaavidt angaar Parcellerne Nr. 1-9, og i en Afstand af 20 m forsaavidt angaar Parcellerne Nr. 10 og 11.

Paastaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt eller Danmarks Naturfredningsforening.

Medens Udstykningskonsortiet har frafaldet Erstatningskrav, har de øvrige Ejere nedlagt Paastand herom.

Da disse Ejere ikke hindres i at udnytte deres Ejendomme som hidtil, og da 100 m Byggelinien i Forvejen begrænser Byggefriheden, maa Nævnet mene, at der ikke paaføres dem noget nævneværdigt Tab ved Servitutpaalæget, men der findes dog et burde tillægges dem en mindre Erstatning i Anledning af det formelle Baand, der paalægges Ejendommene.

Erstatningerne fastsættes saaledes:

Gdr. Hans Nielsen, Matr.Nr. 9a Nakke, 200 Kr.

" Ole Nielsen " " 9e " , 100 "

" Kaj Hansen " " 19a og 19f Nakke, 400 Kr.

Erstatningsbeløbene, der kan udbetales til Ejerne, udredes af Statskassen og Holbæk Amtsfond med Halvdelen hver."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3 hvorhos den er indanket af Gaardejer Hans Nielsen og Gaardejer Kaj Hansen med Paastand om Indringer i Kendelsen eller Forhøjelse af den tilkendte Erstatning.

Overfredningsnævnet har den 6. September 1947 besigtiget detfredede Areal og forhandlet med de af Fredningen omfattede Lodsejere samt med Danmarks Naturfredningsforening. Herunder ønskede Naturfredningsforeningen præciseret med Hensyn til Matr.Nr. 19f, at den bestaaende Beplantning af Trævækst for saa vidt angaar Naaletræerne ikke maa fornyes, naar den er fældet, og at der nok maa ske Hugst i den øvrige Beplantning, men saaledes at Beplantningen fornyes ved Selvsaaing. Overfredningsnævnet kan tiltræde dette. Endvidere bemærkes, at naar iflg. Kendelsen Færdsel paa Skrånterne kun maa finde Sted ad de eksisterende Stier, tager dette kun Sigte paa Offentligheden, medens der ikke skal være nogen Begrænsning i Ejernes eller de fremtidige Ejeres Færdselsret.

Efter Forhandlingen med Lodsejerne vedtoges det at ændre Kendelsen saaledes, at Arealet maa benyttes som Haver indtil Skråntens Overkant, men der maa ikke henkastes Affald paa Skrånten, og Beplantningen indenfor et Bælte paa 10 m fra Skråntens Overkant maa ikke være højere end 1.5 m.

Paa Grundlag af disse Endringer opnaaedes Enighed med Gaardejer Hans Nielsen om en Erstatning af 300 Kr. og med Gaardejer Kaj Hansen om en Erstatning af 500 Kr.

Da Overfredningsnevnet iøvrigt kan tiltræde den af Fredningsnevnet afsagte Kendelse vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Endringer.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnevnet for Holbæk Amtsradsreds den 29. Juni 1946 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Skredbjerg Bakke ved Rørvig stadfæstes med de af det foranstaaende følgende/ende Endringer.

I Erstatning tillægges der:

Gaardejer Hansen Nielsen.....	300 Kr.
" Ole Nielsen.....	100 "
" Kaj Hansen.....	<u>500 "</u>
ialt	900 "

Erstatningen udredes af Statskassen og Holbæk Amtsfond hver med Halvdelen.

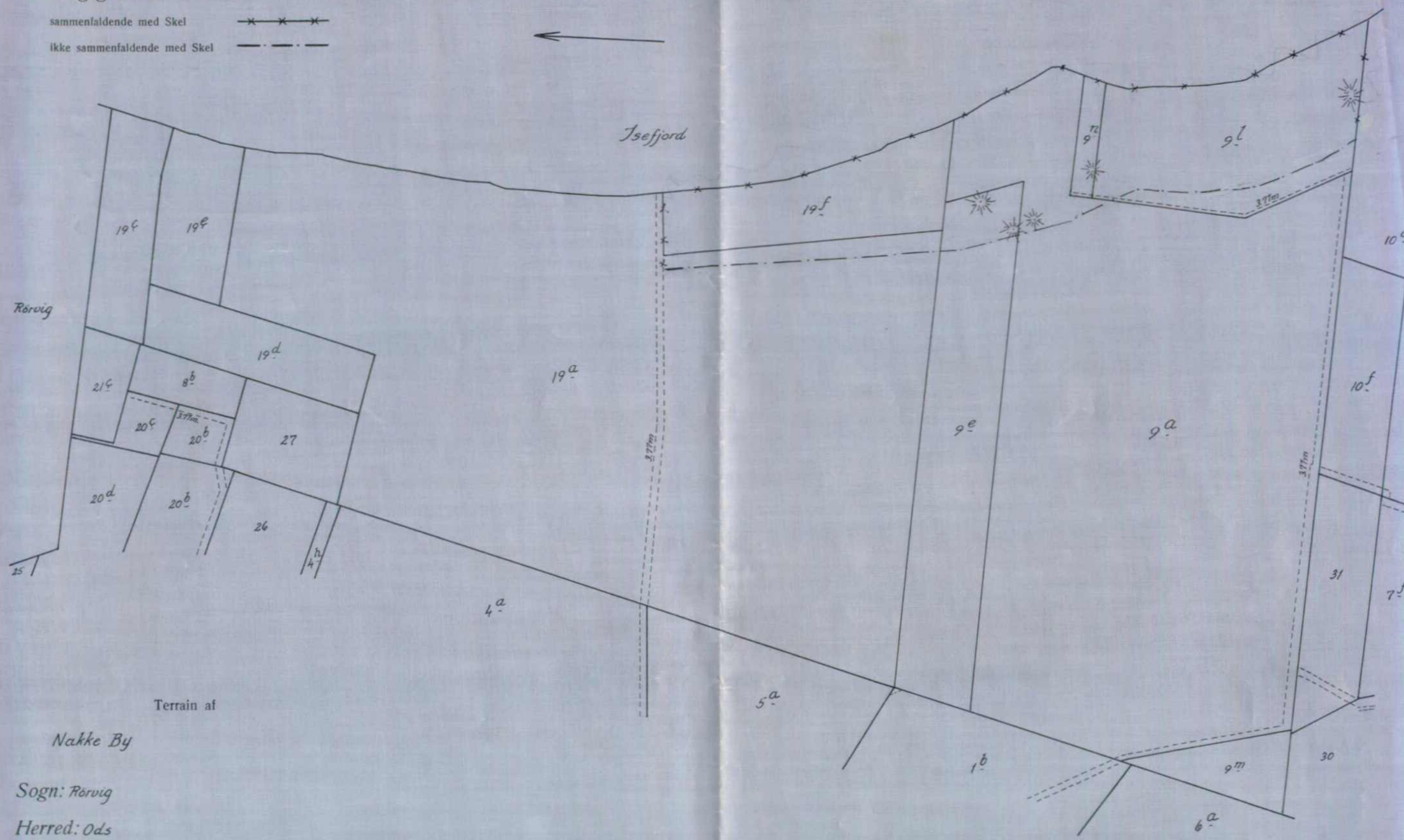
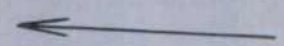
P.O.V.

Poul Andersen.

172

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x
ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

Nakke By

Sogn: Rorvig

Herred: Ods

Amt: Holbaek

Udfærdiget i Juli 1950
Direktoratet for Matrikulsvesenet

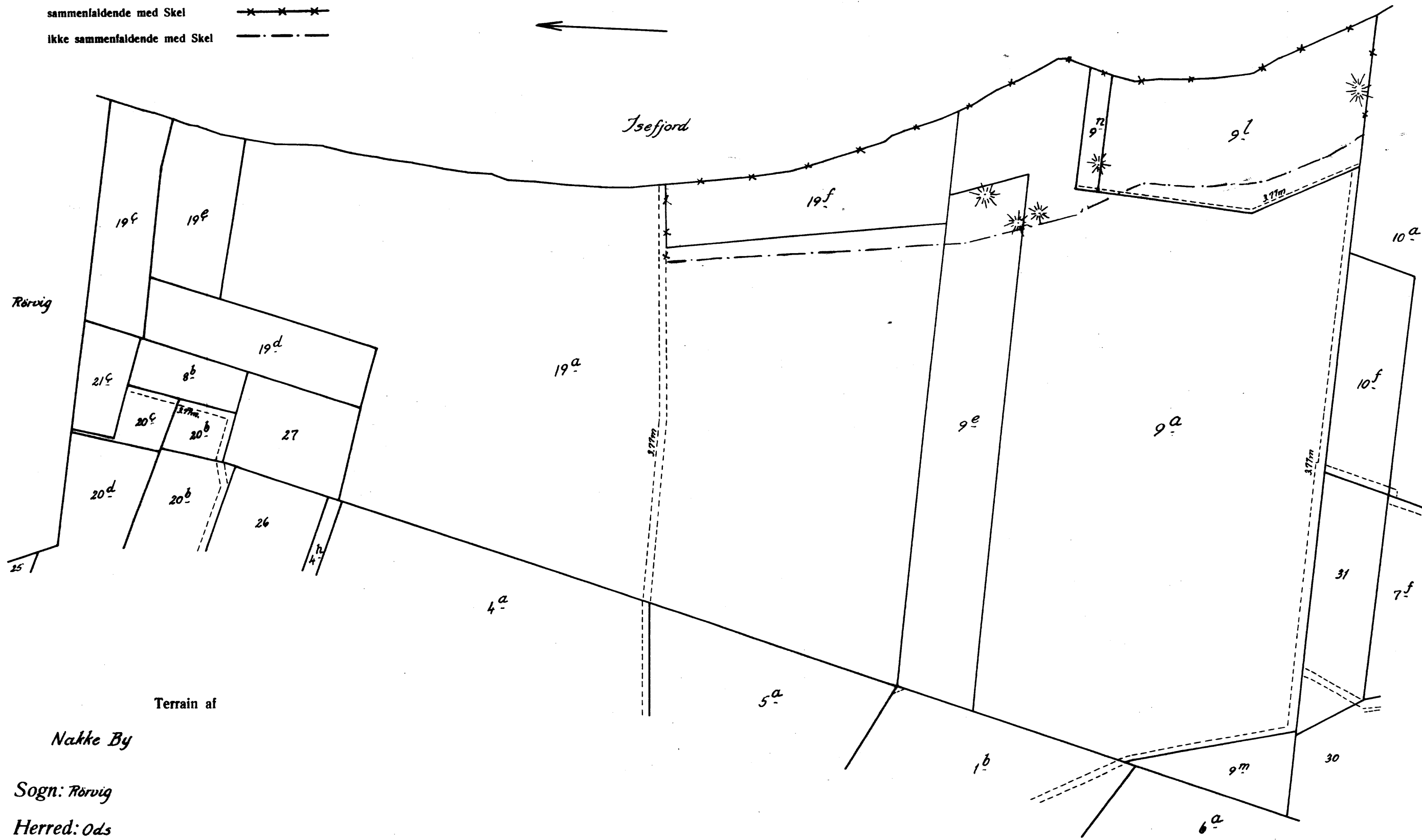
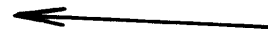
Kjeldsen
Fm.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Nakke By

Sogn: *Rörvig*

Herred: *Ods*

Amt: *Holbæk*

Udfærdiget i *Juli 1950*

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Kjeldsen
Fm.

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Holbæk Amt.

K e n d e l s e.

afsagt 29. juni 1946

Efterat et Konsortium bestaaende af Sogneraadsformand Christoffer Danielsen, Nakke, Direktør Stanley Segner, Nykøbing Sj., og Direktør Svend Vedde, smsts., til Udstykning havde afkøbt Gaardejer Hans Nielsen, Nakke, som Ejer af Matr.Nr. 9a Nakke By, Rørvig Sogn, et Areal paa ca. 7 Td. Land af den saakaldte Skredbjerg Bakke, - hvilket Areal ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 26. Februar 1946 er blevet skyldsatt som Matr.Nr. 9 1 Nakke - foreslog Danmarks Naturfredningsforening i Skrivelse af 23. November 1945 en status quo - Fredning af de tilgrænsende Skrænter, idet Foreningen henviste til en udførlig Beretning fra Dr. phil. T.W. Böcher og en Indstilling fra Foreningens naturvidenskabelige Udvalg af 25. April 1942, hvorefter en Fredning er ønskelig af videnskabelige og skønhedsmæssige Grunde.

Naturfredningsraadet har bifaldet Fredningen, idet Raa- det i Skrivelse af 22. Februar 1946 har fremhævet Arealets natur- videnskabelige Betydning i botanisk-plantengeografisk Henseende paa Grund af den ejendommelige Vegetation, der findes paa Skrænterne, og som omfatter en Række sjældne Plantearter bl.a. Knopnelike (*Tuneca prolifer*) og en ualmindelig rigt udviklet Vegetation af Svalerod (*Cynanchum vincetoxicum*).

Skrænterne, der er højest og mest karakteristiske paa fornævnte Matr.Nr. 9 1 fortsætter mod Nord paa Matr.Nr. 9a og 19 f og mod Syd paa Matr.Nr. 10 a. Paa sidstnævnte Ejendom er de ret lave og delvis ødelagte ved Udskridninger, hvorfor der ikke skønnes at foreligge tilstrækkelig Anledning til en Fredning paa dette Omraade, der ejheller omfattes af Naturfredningsforeningens Forslag.

Derimod finder Nævnet, at en Fredning som foreslaet bør gennemføres med Hensyn til den øvrige Del af Skrænterne.

Disse har et brat Fald mod Isefjorden paa en Strækning af ca. 800 m, hvoraf ca. 300 m ligger paa Matr.Nr. 9 1. Ifølge en Nævnet forelagt Udstykningsplan er dette Matr.Nr. tænkt udstykket i 11 smalle Parceller, der ligger parallelt paa den lange Led mellem en projekteret Parcelvej mod Vest og Fjorden mod Øst. Parcellerne er betegnede med Numrene 1 til 11 i Retning fra Syd mod Nord.

Naturfredningsraadet har foreslaet, at Grænsen for Fred- ningen lægges i en Afstand af 50 m fra Skræntens Overkant dog med nogle Modifikationer forsaavidt angaar Matr.Nr. 9 1 under Hensyntagen til de i Gang værende Udstykningsplaner.

Det fremgaar af et Landinspektør Jelvad efter foretagne Opmaalinger i Marken udarbejdet Kort, at det saaledes foreslaede Fredningsomraade i det væsentligste er beskyttet mod Bebyggelse

ved 100-Meter Byggelinien, idet denne paa den største Del af Strækningen ligger mere end 50 m fra Skræntens Overkant.

I Overensstemmelse med foranstaaende paalægges der nedennævnte Ejendomme følgende

S e r v i t u t .

De paa Ejendommene Matr.Nr. 9 1 Nakke, Rørvig Sogn (Ejer iflg. Tingbogen Hans Nielsen men ifølge utinglyst Adkomst forpavnte Konsortium), Matr.Nr. 9a smst. (Ejer Hans Nielsen) samt Matr.Nr. 19 a og 19 f smst. (Ejer Kaj Hansen) værende Skrænter og nedenfor liggende Strandarealer skal henligge i deres nuværende Tilstand, saaledes at navnlig Bebyggelse, Anbringelse af Boder, Hegn og Indretninger af skæmmende Udseende, Opdyrkning, Beplantning og Gravning ikke er tilladt. Færdsel paa Skrænterne maa kun finde Sted ad de nu eksisterende 2 eller 3 Stier, derimod maa Færdsel og Ophold paa Strandarealerne finde Sted i det Omfang, Loven og Ejerne tillader det, og der er intet til Hinder for, at det nedenfor Matr.Nr. 9 e liggende Strandareal udlægges som offentlig Badestrand, saafremt Overenskomst herom opnaaes mellem Ejeren og Sogneraadet, der under Sagen har udtalt, at det ønsker en saadan Ordning etableret. En paa Skrænten paa Matr.Nr. 9 1 værende Granbevoksning skal snarest fjernes, medens en Bevoksning bestaaende af Løv- Maaletre^{er} paa Matr.Nr. 19 f kan bibeholdes, hvis dette maatte ønskes af Ejeren. Selvsaaninger kan af Navnet kræves fjernede. De Gærder eller Diger, som nu findes langs Overkanten, skal bevares. Navnet kan tillade Færdsel paa Skrænterne i videnskabeligt Øjemed.

De bag Skrænternes Overkant liggende Jorder maa som hid^{til} dyrkes som Agerjord, men inden for en Afstand af 50 m fra Overkanten maa der ikke bygges, plantes, anlægges Haver, eller anbringes Hegn eller andre Indretninger.

Sidstnævnte Bestemmelse gælder ogsaa den Ole Nielsen tilhørende Parcel Matr.Nr. 9 e Nakke, der ikke omfatter noget Skræntomraade, men som ligger lige bag Skrænten paa Matr.Nr. 9a.

Med Hensyn til Matr.Nr. 91 gøres den Modifikation i foranstaaende, at det er tilladt at anlægge Haver indenfor en Afstand af 35 m fra Skræntens Overkant forsaavidt angaar Parcellerne Nr. 1 - 9, og i en Afstand af 20 m forsaavidt angaar Parcellerne Nr. 10 og 11.

Paastaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt eller Danmarks Naturfredningsforening.

Medens Udstykningskonsortiet har frafaldet Erstatningskrav, har de øvrige Ejere nedlagt Paastand herom.

Da disse Ejere ikke hindres i at udnytte deres Ejendomme som hidtil, og da 100m, Byggelinien i Forvejen begrænser Byggefriheden, maa Navnet mene, at der ikke paaføres dem noget navnneværdigt Tab ved Servitutpaalæget, men der findes dog at burde tillægges dem en mindre Erstatning i Anledning af det formelle Baand, der paalægges Ejendommene.

Erstatningerne fastsættes saaledes:

Gdr. Hans Nielsen, Matr.Nr. 9 a Nakke, 200 Kr.

" Ole Nielsen, " " 9 e " , 100 "

" Kaj Hansen, " " 19 a og 19 f Nakke, 400 Kr.

Erstatningsbeløbene, der kan udbetales til Ejerne, udredes af Statskassen og Holbæk Amtsfond med Halvdelen hver.

J.Sørensen.

P.Larsen.

Carl Olsen.