

Afgørelser – Reg. nr.: 01006.02

Fredningen vedrører: Munkesø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 27-12-1966

Fredningsnævnet 07-09-1964

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

27/12-1966

U d s k r i f t
a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1966, den 27. december, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1767/64 vedrørende fredning af Munkesø og dennes omgivelser i Seem sogn.

I den af fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds den 7. september 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved brev af 5. november 1963 anmodede Danmarks Naturfredningsforening Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds om at rejse fredningssag vedrørende Munkesø og dennes omgivelser, der er beliggende tæt op til amtsvejen fra Ribe til Geelsbro.

Som begrundelse for fredningen har Naturfredningsforeningen nærmere anført, at Munkesø udgør et særdeles markant træk i landskabsbilledet omkring Ribe, at der fra Ribe-Geelsbrovejen er en smuk udsigt over søen og dennes omgivelser, og at der i sommertiden udfolder sig et overordentlig rigt fugleliv ved søen.

Fredningsforslaget omfattede helt eller delvis følgende matr. nr. i Seem sogn: .

Varming by: 23d, 64b, 7f, 11a, 65q, 65r, 65m, 65s og 16.

Munkgård og Snepsgård bys jorder: 1a, 1e, 2a, 2d og 6, hvilket område ialt udgjorde ca. 115 ha.

Naturfredningsforeningens påstand går i hovedtræk ud

på, at der ikke må foretages ændringer i søens vandspejl, og at der med visse begrænsninger ikke må bygges i området.

Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter, der har haft sagen forelagt, har i brev af 5.februar d.å. bl.a. udtalt: "at man kan tilslutte sig den af Danmarks Naturfredningsforening rejste fredningssag med den tilføjelse, at de mindre arealer, som ligger mellem det område, der er omfattet af den nu rejste fredningssag, og de områder, den tidligere fredningssag omfattede, efter udvalgets mening bør inddrages under den nu verserende fredningssag."

Efter samråd med fredningsplanudvalget udvidede naturfredningsforeningen i brev af 28.februar d.å. påstanden til yderligere helt eller delvis at omfatte følgende matr.nr. af Munkgård og Snepsgård bys jorder i Seem sogn: 2e, 3a, 4a og 5 (51 ha), idet man anser det for yderst værdifuldt at forbinde Munkesø-fredningen med de i 1947 fredede arealer omfattende en del af Nørbæk-dalen.

Af et af fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter udarbejdet detailleret oversigtskort fremgår bl.a., at 122 ha af de af påstanden omfattede 142 ha landareal er beliggende inden for de i naturfredningslovens §§ 2 og 25, stk. 2 og 4, omhandlede afstande fra henholdsvis jordfaste fortidsminder, skove, indsøer og amtslandeveje.

Den detaljerede fredningspåstand for området er sålydende:

"Søens vandspejl må ikke ændres ved afvanding, dræning el. lignende foranstaltninger.

Henkastning af affald eller etablering af bilophugningspladser skal ikke være tilladt.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Evt. forekommende større sten må ikke fjernes.

Området må ikke bebygges. Herfra er dog undtaget bygninger m.v., der står i forbindelse med områdets landbrugsmæssige udnyttelse.

Opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.

Den del af området, der er beliggende mellem vejen fra Ribe til Gelsbro og Munkesø, må ikke beplantes med træer. I det øvrige område skal evt. beplantning holdes i en afstand af 150 m fra søen.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening."

I brev af 13. januar 1964 har Naturfredningsrådet bl. a. udtalt:

"Naturfredningsrådet må af naturvidenskabelige og undervisningsmæssige grunde anbefale sagens fremme. Området indeholder en interessant mosevegetation og spiller en betydelig rolle som ekskursionsområde for skoler og seminarium i Ribe. Også i ornithologisk henseende er det et værdifuldt ekskursionsområde, hvor sjældne fugle som fiskeørn, rørhøg, moseterne, træne, gul vipstjert m.fl. kan iagttages.

Området indgår i en større fredningsplan, der er rejst overfor fredningsnævnet ved skrivelse fra Danmarks Naturfredningsforening af 20/4 1960. Munkesø slutter sig til den allerede fredede Nørbæk og ligeledes til reservatet i engene omkring Ribe å og herigennem til de allerede fredede Tange bakker. Også ud fra et fredningsplanmæssigt synspunkt vil det derfor være natur-

ligt at søge Munkesø med omgivelser fredet, således som foreslået.

Naturfredningsrådet må under henvisning til ovenstående tillægge fredningen af Munkesø med omgivelser væsentlig betydning i naturvidenskabelig og undervisningsmæssig henseende, jfr. naturfredningslovens § 12, stk. 1."

I supplerende erklæring af 15. juli 1964 udtaler rådet:

"I naturhistorisk henseende må dette område i sin helhed siges at være af væsentlig betydning dels som ornithologisk observationsområde, dels fordi det rummer en lang serie af plantesamfund, der hver især er veludviklede og ofte næsten uforstyrrede af kulturindgreb. Artstallet af vilde planter er meget stort. Også insektlivet må skønnes at være meget varieret og artsrigt.

Med hensyn til den afgrænsning, man har givet fredningen, kan rådet tilslutte sig denne. Man finder det af den største værdi, at fredningen af Munkesø med omgivelser forenes med den tidligere fredning ved Nørbæk, og at hedearealerne nær sidstnævnte medtages. Der opnås herved dels en løsning, der er i pagt med fredningsplansbestræbelserne for området, dels inddrages derved flere biotoper i det fredede område, hvortil kommer, at det vil være af væsentlig betydning for den allerede gennemførte Nørbæk-fredning, om der etableres en utilplantet, hedeklædt zone mellem selve bæklejet og den kratklædte brink og nåletræsplantagen. En tilplantning med nåleskov tæt ved Nørbæk vil på flere måder have uheldig indflydelse på vegetationen i det fredede område og kunne ændre dennes karakter. Det vil derfor efter rådets opfattelse være vigtigt, om der indføres bestemmelser m. h. t. fjernelse af selvsået nåletræ på matr. nr. 2_e, ligesom man her, helst i samarbejde med statsskovvæsenet, bør kunne foretage indgreb, der muliggør opretholdelse af arealerne som lynghede.

Tilsvarende indgreb (fjernelse af selvsået nåletræ, indgreb der sikrer lyng-tilstand) bør kunne foretages på hederne på matr. nr. 65m (og 11a).

Som illustration til den ovenfor omtalte rigdom på plantesamfund (biotoper) skal rådet pege på følgende forhold:

Nordligst, nær Gram-Ribevejen, er der neden for de af hedevegetation dækkede, stærkt kuperede indsande (matr. nr. 65m) en bæltedannelse i vegetationen, omfattende mindst 9 bæltter:

1) Tør hede på gamle klitter. På nogle af klitternes skyggesider flere planter, der vidner om tidligere krat.

2) Græsrig eng, vest for vej til Snepsgårde. Bør benyttes som hidtil til græsning eller høslet. Ingen større botanisk interesse (fløjlsgræs, gul fladbælg, vandnavle, eng forglemmigej etc.).

3) Grøft flere steder med kildevældsplanter som f. eks. vandarve (*Montia lamprosperma*).

4) Meget interessant "overgangsmose", d.v.s. begyndende højmose, indvandret på kærmoser. Revling-kragefod-tørvemos-jomfruhår-vegetation.

5) Kærmoser, bl. a. med baldrian, sump kællingetand, kabbeleje, bukkeblad, dynd-padderokke, skjolddrager.

6a) Næb-star-sump med en del af de foregående samt gul iris, engtidsel, høj sødgræs, langbladet ranunkel, vandskræppe.

6b) Kragefod-Næb-star-sump eller kærmoser med krybende pil og kær trolldurt.

7) Rørsump af tagrør og star arter, langbladet ranunkel (ofte i mængde), gifttyde.

8) Randzone af Rørsump mod åbent vand: Høj sødgræs.

9) Søvegetation af gul åkande o.fl.

Sydligere ved Snepsgårde er der flere steder lignende bæltter, men her er der større kulturpåvirkning. Der er dog adskillige samfund (bl.a. pilekrat), der afviger fra de ovenstående og bidrager til områdets artsrigdom, dette gælder også de engsamfund, der er udsat for stærk tilførsel af fuglegødning.

Vest for Varminglund er der nærmest plantagen en hede-strækning, matr. nr. 2e (se ovenfor), der fortsætter i et tidligere fredet område med egekrat og vældmoser omkring Nørbæk. Det er her af væsentlig betydning at få hele zoneringen omkring Nørbæk omfattet af fredning; en tilplantning af den tørre hede nærmest plantagen bør derfor som omtalt undgås. Der er her dels melbærrig lynghede, dels adskillige lavninger, hvoraf nogle er sommer-tørre star enge, andre permanent vandførende hedemoser, hvor forskellige typer af succession kan iagttages. Der er en interessant forskel i floraen mellem de tørreste partier af heden og de vestligere, tildels allerede fredede, hvor trykvand gør heden artsrig, og hvor krattene begynder. Krattene har næsten alle de for egekrat karakteristiske arter samt f.eks. skarp fladstjerne. Porsbenbræk-mosen nær bækken er usædvanlig smukt udformet.

Naturfredningsrådet er opmærksom på, at der ved evt. gennemførelse af denne naturhistorisk set alsidige og vigtige fredning vil fremkomme en del problemer i forbindelse med opretholdelse af den bedst mulige tilstand for plante- og dyrelivet. Man vil foretrække denne formulering fremfor "status quo". Det er givet, at et areal som det foreliggende ikke overalt er i ligevægt, men vil ændres, så snart kårene ændres. Naturfredningsrådet vil gerne bistå nævnet med at gennemføre foranstaltninger,

der vil kunne virke således, at naturværdierne bevares i størst mulig grad. Rådet vil derfor i dette tilfælde som i andre, hvor specielle videnskabelige hensyn gør sig gældende, have påtaleret."

Fredningsnævnet, der under behandlingen af denne sag består af dommer Poul Buch, Varde, amtsrådsmedlem, sognerådsformand Jeppesen, Ølgod, og rentier Niels Nørgård, Skallebæk pr. Ribe, har behandlet sagen på behørigt indvarslede møder den 2.marts og den 8.juni d.å., hvortil var indkaldt samtlige lodsejere og andre interesserede, og hvor tillige repræsentanter for bl. a. Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter, Ribe amtsråd og Ribe amts vejinspektorat var mødt. I tilslutning til møderne har nævnet foretaget indgående besigtigelser af de interesserede arealer. Nævnet har derhos behandlet sagen internt den 27.juli d.å.

Nævnet har under sagens behandling haft teknisk bistand af landinspektør G. Alsted, Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter, og landinspektør Gunnar Jessen, Varde.

Under sagens behandling er der over for nævnet fremsat en række protester mod den foreslåede fredning fra Seem sogneråd og fra de enkelte interesserede lodsejere. Lodsejerne har principalt påstået fredningen nægtet fremme, subsidiært påstået sig tilkendt erstatninger som nedenfor nærmere omtalt.

Det er særligt af sognerådet fremhævet, at fredningsforslaget står i modstrid med lodsejernes planer om afvanding af Munkesø ved sænkning af vandspejlet, hvilke planer har været fremme i en årrække og alene er blevet forsinket af enkelte ældre lodsejere. Ved søens tørlægning kan indvindes værdifuld landbrugsjord, ligesom tilstødende jorder langs søen og Nørbækken, der for

tiden er stærkt vandlidende, vil kunne udnyttes med større udbytte ved hensigtsmæssig afvanding.

Ribe amts vejinspektorat har erklæret sig interesseret i sagen, idet nogle hundrede meter af amtsvejen Ribe-Geelsbro afgrænser det interesserede areal mod nord. Amtsvejvæsenet har taget forbehold med hensyn til udvidelse af amtslandevejen.

Det danske Hedeselskab, Varde afdelingen, har oplyst, hvilke undersøgelser selskabet har foretaget for lodsejerne siden 1959 med henblik på en vandstandssænkning.

Danmarks Naturfredningsforening har på de afholdte møder nærmere motiveret fredningspåstanden og har herunder fremhævet, at der knytter sig betydelige naturvidenskabelige interesser til fredningen, der er af stor ornitologisk og botanisk værdi. Endvidere er fremhævet den historiske interesse i at bevare lokaliteter i nærheden af søen, hvor der endnu forefindes rester af et middelalderligt klosteranlæg.

For Lindet skovdistrikt har statsskovrider N. L. Thomsen protesteret mod fredning af statsskovvæsenets arealer, der i forvejen er administrativt fredede områder, og derfor ikke tiltrænger yderligere sikringer.

Gårdejer Christian Sørensen har som ejer af matr. nr. 1a Snepsgård foreslået, at et areal, der strækker sig ca. 300 m langs kommunevejen, omfattende ca. 1 ha udtages af fredningspåstanden.

Gårdejer Peder Hansen har foreslået, at hele hans ejendom, matr. nr. 23d Varming, udgår af fredningsforslaget.

Efter indgående overvejelser har nævnet enstemmigt truffet beslutning om, at den foreslåede fredning gennemføres i følgende omfang:

"Arealet begrænses mod øst af en linie der fra amtslandevejen følger skellet mellem matr. nr. 11a, Varming by og matr. nr. 65q, 65m smst. Derefter tværs over matr. nr. 16, smst. til det nordøstlige skel hjørne af matr. nr. 2d, Munkgård og Snebsgårde byer, følgende denne parcel's østlige skel og fortsætter over matr. nr. 2a, smst. langs den østlige side af den private fællesvej til et punkt i flugt med det øst-vestgående levende hegn der er beliggende ca. 30 m nord for den nordlige længe af Lille Snepsgård på matr. nr. 2a. Herfra langs dette hegn til dets afslutning, ca. 30 m mod vest og derefter mod syd, ca. 110 m, til grøftesammenstød mellem Nørbæk og den øst-vestgående grøft på matr. nr. 6. Herfra langs denne grøft, til det nordøstlige hjørne af matr. nr. 4a, langs det nordlige og nordvestlige skel af matr. nr. 4a, til sidstnævnte skel's skæring med vejen fra Skallebæk til Snepsgård, langs sydsiden af denne vej over matr. nr. 1e til skellet mellem matr. nr. 1e og 1a. Herfra mod nord langs vestsiden af den syd-nordgående vej indtil vejen svinger mod vest ca. 50 m før bygningerne på matr. nr. 1a. Fra dette sving mod nord i flugt med den nord-sydgående vejstrækning langs det levende hegn, over afløbet fra Munkesø til vestenden af det øst-vestgående levende hegn på matr. nr. 23d Varming by, videre mod øst langs dette hegn til dets syd-østlige hjørne, herfra mod nord langs en linie der er parallel med østskellet for matr. nr. 23d til amtslandevejen i den østlige begrænsning for beplantningen ved kroen. Herfra mod øst langs amtsvejens sydlige skel forbi matr. nr. 64b, 7f og 11a, Varming by."

Fredningen omfatter herefter helt eller delvis følgende matr. nr.:

Navn	matr. nr.	ejerlav	samlet areal ha.
Daniel Marinus Nielsen	7 f	Varming by	0,52
Christian og Osvald Simonsen	11 a	- -	4,77
	16	- -	1,5
Peter Jørgensen Hansen	23 d	- -	1,5
	64 b	- -	1,98
Christian Jepsen Sørensen	1 a	Munkgård og Snepsgård byer	3,01
Aksel Vestergård Jepsen	1 e	do.	19,97
Georg Jensen	2 a	do.	3,54
	6	do.	2,94
Carl Toft	2 d	Munkgård og Snepsgård byer	2,30
Arbejdsministeriet v/Sneps- gårde	5	do.	8,30

samt Munkesø, der i henhold til fortegnelse fra Seem sogneråd ejes af følgende:

Peter Hansen	anslået	4/20
brødrene Simonsen	-	3/20
Chr. Sørensen	-	4½/20
Aksel Jepsen	-	1/20
Carl Toft	-	3/20
Georg Jensen	-	3/20
fru Lilly Laursen	-	1½/20

Arealet omfatter ialt ca. 94 ha og er vist på det vedhæftede kort.

Ved fredningsnævnets således truffne beslutning har nævnet i overensstemmelse med indholdet af naturfredningslovens

§ 1 i første række lagt til grund, at det pågældende område på grund af dets skønhed, beliggenhed og ejendommelighed har væsentlig betydning for almenheden, der vil kunne nyde udsigten ned over Munkesø med dens rige fugleliv fra Ribe-Geelsbrovejen, der særligt i sommertiden passerer af et overordentlig stort antal trafikanter.

Nævnet har endvidere lagt til grund, at det må have stor betydning at bevare disse arealer, fordi de efter det oplyste har stor naturvidenskabelig og undervisningsmæssig værdi, såvel i ornitologisk som i botanisk henseende. Det bemærkes herved, at der ved fredningen af disse områder skabes en forbindelse til den i 1947 gennemførte fredning af Nørbækken og dennes omgivelser.

Ved sin afgørelse har nævnet ud over det anførte taget i betragtning, at det samlede søareal i Ribe amt i løbet af de sidste 150 år er formindsket med 80%, hvorfor det måtte være ønskeligt, at enkelte af de endnu tilbageværende søer bevares uforstyrret også for fremtiden.

Med hensyn til det fredede områdes afgrænsning skal nævnet bemærke, at denne mod nord naturligt følger amtslandevejen Ribe-Geelsbro og mod vest, syd og øst passende arronderes af de for den fornævnte udsigt over søen nødvendige områder. For så vidt angår det sydligste areal, der grænser op til de i 1947 fredede arealer langs Nørbækken, har nævnet i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets forslag fundet det naturligt at medinddrage dette.

Under hensyn til at direktoratet for statsskovbruget under sagen i erklæring af 6. august 1964 har afgivet tilsagn

om, at det som hidtil er skovvæsenets hensigt at bevare denne afdeling (matr. nr. 2e) som utilplantet hede med den behandling af den derværende naturlige vegetation, som bedst tjener såvel arealets landskabelige virkning som dets botanisk-zoologiske betydning, og at man forud vil underrette fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds, dersom skovvæsenet nogensinde skulle fatte planer om afvigelse herfra, har nævnet udeladt dette område af fredningsforslaget, idet det pågældende areal ved den således afgivne erklæring må anses for at være administrativt fredet.

Med hensyn til fredningens indhold fastsættes følgende nærmere bestemmelser for området:

"Søens vandspejl, der skal holdes i kote 3,10 i forhold til dansk normal 0, må ikke ændres ved afvanding, dræning eller lignende foranstaltninger. Til sikring af den fornævnte vandspejlskote vil særskilt sag herom være at indbringe for landvæsensnævnet.

Henkastning af affald eller etablering af bilophugningspladser er forbudt.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning. Evt. forekommende større sten må ikke fjernes.

Området må ikke bebygges. Herfra er dog undtaget bygninger m.m., der står i forbindelse med områdets landbrugsmæssige udnyttelse.

Opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger er forbudt.

Der må ikke opsættes hegn bortset fra nødvendige kreaturhegn.

Campering er ikke tilladt.

Den del af området, der er beliggende mellem vejen

Ribe-Geelsbro og Munkesø, må ikke beplantes med træer. I det øvrige område skal eventuel beplantning holdes i en afstand af 150 m fra søen.

Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil.

Nævnet vil finde det hensigtsmæssigt, at der ved det offentliges foranstaltning indrettes en rastepads i tilslutning til amtslandevejen i den del af området, der ligger mellem Ribe-Geelsbrolandevejen og søen.

For at sikre almenhedens mulighed for at udnytte Munkesøs fredning og for i forbindelse hermed at skaffe publikum gående adgang til den i 1947 gennemførte fredning af Nørbækken og dennes omgivelser samt adgang dels til den nu gennemførte fredning af en del af matr. nr. 5 og dels til de administrativt fredede arealer under statsskovvæsenet har nævnet besluttet at tillægge offentligheden adgang til gående færdsel ad den over matr. nr. 11a, 16, 2d og 2a førende private fællesvej fra amtslandevejen til statsskovvæsenets ejendom matr. nr. 2e. Det bemærkes herved, at det skal være ejeren af matr. nr. 2a tilladt på egen bekostning at forlægge vejen på strækningen nærmest landbrugsbygningerne efter nærmere aftale med fredningsnævnet.

Det levende hegn fra matr. nr. 2a's nordvestlige hjørne langs vejen mod Snepsgård skal bevares og danner skel til det fredede område.

Foranstående er ikke til hinder for eventuel udvidelse af amtslandevejen svarende til derom på de respektive ejendomme tinglyste byggeliniedeklarationer."

Idet bemærkes, at forlig ikke har kunnet opnås for nævnet, går de erstatningskrav, der er fremsat af lodsejere, hvis

arealer omfattes af fredningen, i korthed ud på følgende:

1. For forringelse af afvandingsmuligheder med hensyn til vandlidende arealer 2.000,- kr. pr. ha.
2. For indskrænkning i brugsretten med hensyn til ikke-vandlidende arealer 500,- kr. pr. ha.
3. For direktør Georg Jensen, Furesøvej 2, Virum, har landsretssagfører H. K. Hjerrild, Ribe, yderligere bl. a. nedlagt påstand om tilkendelse af en erstatning, stor 7.000,- kr. for almenhedens færdsel ad stien over matr. nr. 2d og 2a til det fredede område i Nørbækdalen under forudsætning af, at den nævnte færdsel alene omfatter fodgængere og cyklister. Fremdeles har landsretssagfører Hjerrild påstået sin klient tilkendt advokatombkostninger.

Under hensyn til det således anførte og til samtlige iøvrigt i betragtning kommende omstændigheder fastsætter fredningsnævnet med bemærkning, at nævnet har ment at kunne lægge de for henholdsvis vandlidende og ikke-vandlidende arealer krævede erstatningsbeløb pr. ha til grund, at lodsejerne bør tilkendes nedennævnte erstatninger for fredningen som foran beskrevet:

Matr.nr.	omtrentligt sam- let areal i ha.	vandli- dende	ikke vand- lidende	andel i Munkesø	ejer	påstand kr.	tilkendt er- statning. kr.
<u>Varming:</u>							
7 f	0,52	0,22	0,3	-	gdr. Daniel Mari- nus Nielsen	590,-	590,-
11 a	4,77	0,37	4,4	3/20	gdr.e Christian og Osvald Simonsen	16.746,-	16.746,-
16	1,5		1,5				
23 d	1,5		1,5	4/20	gdr. Peter Jør- gensen Hansen	19.868,-	19.868,-
64 b	1,98	0,48	1,5				
<u>Munkgård og Snepsgård:</u>							
1 a	3,01	0,61	2,4	4 $\frac{1}{2}$ /20	gdr. Christian Jepsen Sørensen	22.004,-	22.004,-
1 e	19,97	3,87	16,1	1/20	gdr. Aksel Ve- stergård Jepsen	20.142,-	20.142,-
2 a	3,54	1,44	2,1	3/20	direktør Georg Jensen + advokat- omkostninger. Den tilkendte erstat- ning kan specifi- ceres således:	27.616,-	25.916,-
6	2,94	1,44	1,5				
					1. arealerstatning	20.616,-	
					2. erstatning for almenhedens færde- sel ad den pri- vate fællesvej	5.000,-	

Matr.nr.	omtrentligt samlet areal i ha.	vandlidende	ikke vandlidende	andel i Munkesø	ejer	påstand	tilkendt erstatning.
----------	--------------------------------	-------------	------------------	-----------------	------	---------	----------------------

3. til advokatassistan-
 stance tilkendes
 efter omstændig-
 hederne 300,-

2 d	2,3	1,20	1,1	3/20	herreekvibe- ringshandler Carl Toft	16 006,-	16 006,-
-----	-----	------	-----	------	-------------------------------------------	----------	----------

5	8,3		8,3		Arbejdsmini- steriet v/Snepsgårde	0,-	0,-
---	-----	--	-----	--	-----------------------------------------	-----	-----

				1 $\frac{1}{2}$ /20	fru Lilly Laursen, Ribe	6.528,-	6 528,-
--	--	--	--	---------------------	----------------------------	---------	---------

ca 50,33 ha

127.800,- kr.

Erstatningerne er udregnet på grundlag af matrikelkortet. De forrentes med 5 % årlig fra kendelsens dato og udbetales til de foran anførte ejere.

Erstatningerne udredes som nedenfor bestemt.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nedenfor anførte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Ribe amtsråds-kreds, Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsrådet og tillige for så vidt angår matr. nr. 1a Snepsgård Nationalmuseet."

Konklusionen er sålydende:

" Ejendommene matr. nr. 7f, 11a, 16, 23d og 64b Varming by, Seem sogn, og ejendommene matr. nr. 1a, 1e, 2a, 2d, 5 og 6 Munkgård og Snepsgård bys jorder, Seem sogn, samt et ca. 43,5 ha stort umatrikuleret areal af Munkesø fredes som foran bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning udbetales til lodsejerne de ovenfor nævnte beløb, ialt 127.800 kr., med renter 5% årlig fra kendelsens dato.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Ribe amtsfond og de i amtsråds-kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, og er tillige indanket af landmand Daniel Marinus Nielsen, Skallebæk, med påstand om forhøjelse af erstatningen.

Overfredningsnævnet har den 7. maj 1965 foretaget be-

sigtigelse i sagen og har herved forhandlet med den ankende samt med repræsentanter for statsskovvæsenet, Det danske Hedeselskab, Ribe amtsråd, Seem kommune, Ribe kommune, museet i Ribe, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter og fredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste den af fredningsnævnet afsagte kendelse, idet dog følgende bemærkes:

A. Fredningens omfang:

Dette forbliver uændret. Som det fremgår af vedhæftede kort, jfr. den i fredningsnævnets kendelse side 9, afsnit 1, givne beskrivelse af grænsens forløb, er imidlertid indløbet en mindre unøjagtighed. Ordene i 4. linie: "det nordøstlige skel hjørne af matr. nr. 2 d, Munkgård og Snebsgårde byer, følgende denne parcels østlige skel" vil være at ændre til "østsiden af den langs det østlige skel af matr. nr. 2 d , Munkgård og Snebsgårde byer, førende private fællesvej."

B. Fredningens indhold:

- 1) Overfredningsnævnet kan tiltræde, at det af hensyn til udsigten over det fredede vil være hensigtsmæssigt i forbindelse med en eventuel vejoplægning at indrette en rasteplass i forbindelse med amtslandevejen. Man har imidlertid ikke fundet ved nærværende kendelse at kunne træffe beslutning med hensyn til rasteplassens etablering, ligesom fredningserstatningen ikke indeholder erstatning for afgivelse af jord til en eventuel fremtidig rasteplass.
- 2) For at sikre, at søens vandspejl holdes i kote 3,10, må opførelsen af et stemmeværk anses for påkrævet, og Seem kommune har herved givet tilsagn om at ville optræde som rekvirent i en vandløbssag. Kommunens udgifter i forbindelse med sagen og til opførelsen af et stemme-

værk, anslået til i alt 5.000 kr., erstattes denne som frednings-
erstatning.

C. Erstatningerne.

Da Overfredningsnævnet ikke har ment at råde over tilstrække-
lig sagkundskab til bedømmelsen af erstatningsniveauet, har man i
medfør af naturfredningslovens § 20 anmodet taksationskommissionen
om at fastsætte erstatningen til de berørte ejere, idet Overfred-
ningsnævnet over for taksationskommissionen har udtalt, at mulighe-
den for at opnå statsstøtte til afvanding af arealer inden for fred-
ningsområdet i nærværende sag bør tages i betragtning ved erstatnings-
beregningen i det omfang, denne mulighed kan konstateres at have på-
virket arealernes værdi i handel og vandel.

Med hensyn til størrelsen af det areal, som tilhører den
ankende, Daniel Marinus Nielsen, bemærkes, at en opmåling af parcel-
len, matr. nr. 7 f Varming by, Seem sogn, har vist, at denne parcel
har et areal på 13.250 m², medens parcellen ifølge matrikulen kun
har et areal på 4.620 m². Da der ikke er forelagt Overfredningsnæv-
net dokumentation for ejendomsretten til arealet udover de nævnte
4.620 m², har man anmodet taksationskommissionen om at foretage sær-
skilt vurdering af de 2 arealer, og erstatningen for de resterende
8.630 m² vil være at deponere, indtil ejendomsretten til dette areal
er dokumenteret.

Ved taksationsforretninger, afholdt den 28. april, 6. juli
og 14. september 1966, har taksationskommissionen fastsat erstatnin-
gerne til følgende beløb:

Gårdejer Peter Hansen	12.000 kr.
Gårdejer Daniel Marinus Nielsen	600 kr.
Gårdejerne Chr. og Osvald Simonsen	12.000 kr.
Herreekviperingshandler Carl Toft	9.000 kr.

Direktør Georg Jensen 19.000 kr.
Fru Lilly Laursen 3.500 kr.
Gårdejer Aksel Vestergaard 20.000 kr.
Gårdejer Chr. Jepsen Sørensen 13.000 kr.
Et areal af matr. nr. 7 f på 8.630 m² ... 900 kr.

Et kort, nr. RIB. 114, visende det fredede område, der omfatter ca. 94 ha inklusive søarealet, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds den 7. september 1964 afsagte kendelse vedrørende fredning af Munkesø og dennes omgivelser stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales:

Gårdejer Peter Hansen,
Skallebæk pr. Ribe, 12.000 kr.
Gårdejer Daniel Marinus Nielsen,
Skallebæk pr. Ribe, 600 kr.
Gårdejerne Christian og Osvald Simonsen,
Varming pr. Ribe, 12.000 kr.
Herreekviperingshandler Carl Toft,
Storegade, Ribe, 9.000 kr.
Direktør Georg Jensen,
Furesøvej 2, Virum, 19.000 kr.
Fru Lilly Laursen,
Ribe, 3.500 kr.
Gårdejer Aksel Vestergaard Jepsen,
Munkehøjgård pr. Ribe, 20.000 kr.
Gårdejer Christian Jepsen Sørensen,
Munkegård pr. Ribe, 13.000 kr.
Transport 89.100 kr.

Transport 89.100 kr.

Et areal af matr. nr. 7 f, Varming
by, Seem sogn, på 8.630 m² 900 kr.
som vil være at deponere, indtil der
er forelagt dokumentation for adkomst
til det omhandlede areal.

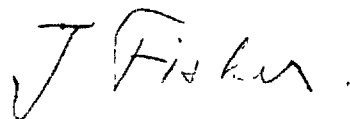
Erstatningerne, i alt 90.000 kr.,
forrentes med 6 % p. a. fra den 7. september 1964, til betaling
sker. Hertil kommer udgifterne til fastsættelse af flodemål og
opførelse af stemmeværk, anslået til 5.000 kr., der refunderes
Seem kommune efter regning.

Herudover udbetales til direktør Georg Jensen 400 kr. og
til fru Lilly Laursen 200 kr. for omkostninger ved advokatbistand.

Disse beløb udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Ribe
amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter
folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes



J. Fisker.

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 1000 19-64

Kendelse af 7/9 1964. Fredningsnævnet for Ribe amt

Ved brev af 5. november 1963 anmodede Danmarks Naturfredningsforening Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds om at rejse fredningssag vedrørende Munkesø og dennes omgivelser, der er beliggende tæt op til amtsvejen fra Ribe til Geelsbro.

Som begrundelse for fredningen har Naturfredningsforeningen nærmere anført, at Munkesø udgør et særdeles markant træk i landskabsbilledet omkring Ribe, at der fra Ribe-Geelsbrovejen er en smuk udsigt over søen og dennes omgivelser, og at der i sommertiden udfolder sig et overordentlig rigt fugleliv ved søen.

Fredningsforslaget omfattede helt eller delvis følgende matr. nr. i Seem sogn:

Varming by: 23 d, 64 b, 7 f, 11 a, 65 q, 65 r, 65 m, 65 s og 16.

Munkgård og Snejsgård bys jorder: 1 a, 1 e, 2 a, 2 d og 6, hvilket område ialt udgjorde ca. 115 ha.

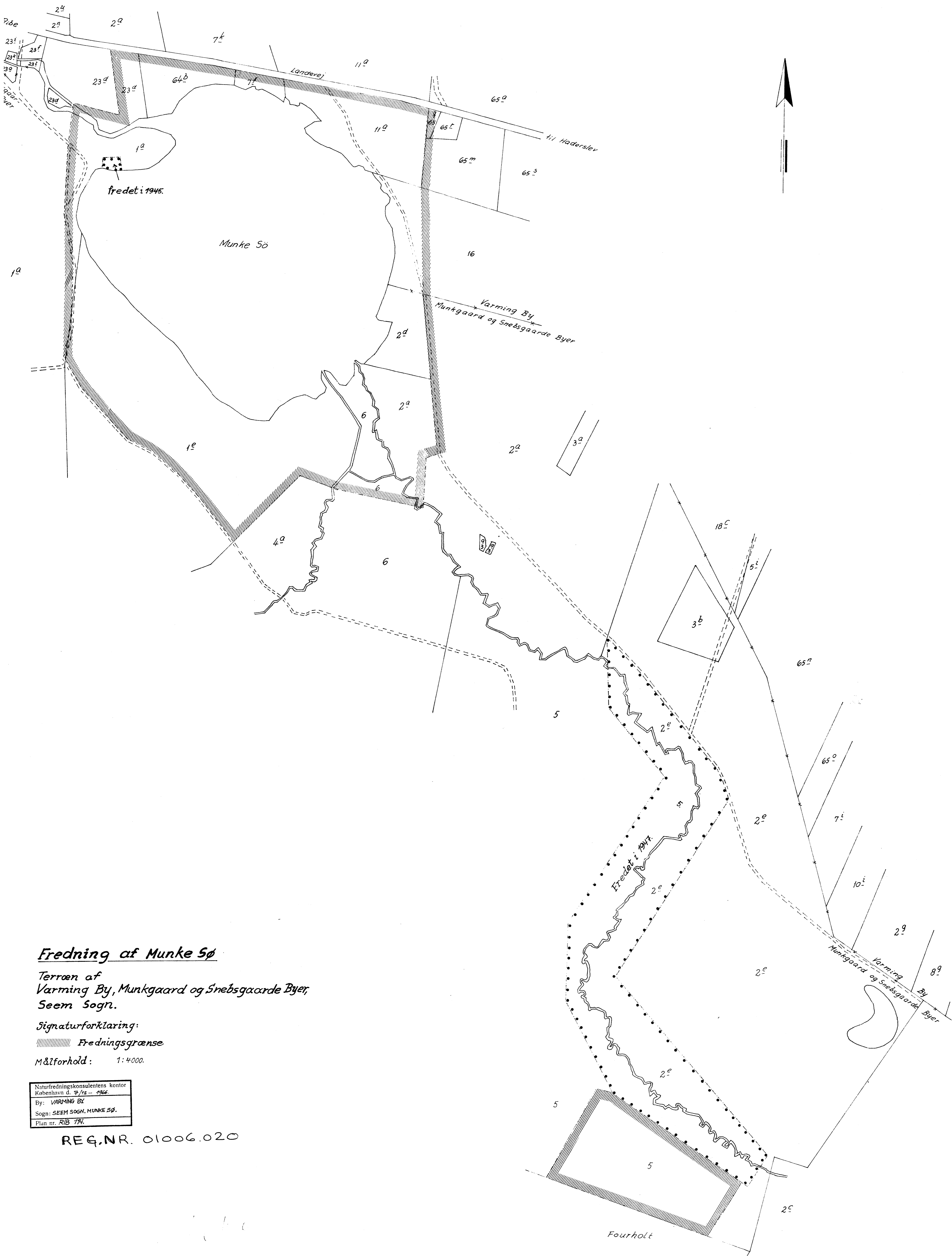
Naturfredningsforeningens påstand går i hovedtræk ud på, at der ikke må foretages ændringer i søens vandspejl, og at der er med visse begrænsninger ikke må bygges i området.

Fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter, der har haft sagen forelagt, har i brev af 5. februar d.å. bl.a. udtalt:

"at man kan tilslutte sig den af Danmarks Naturfredningsforening rejste fredningssag med den tilføjelse, at de mindre arealer, som ligger mellem det område, der er omfattet af den nu rejste fredningssag, og de områder, der tidligere fredningssag omfattede, efter udvalgets mening bør inddrages under den nu verserende fredningssag."

Efter samråd med fredningsplanudvalget udvidede na-

KORT>



Fredning af Munke Sø

Terræn af
Varming By, Munkgaard og Snebsgaarde Byer
Seem Sogn.

Signaturforklaring:

////// Fredningsgrænse

Målforshold: 1:4000.

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 7/12 - 1966.
By: VARMING BY
Sogn: SEEM SOGN, MUNKE SØ.
Plan nr. RIB 174.

REG.NR. 01006.020

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01006.02

Dispensationer i perioden: 22-07-1981 - 12-11-1993

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Privatvej 9 . 6000 Vardø
Telf. (05) 22 09 99

Formanden

REG. NR. 0.10000.0

Vardø, den 22 JULI 1981

Modtaget i Fredningsstyrelsen

23 JULI 1981

Brev nr. 60000

/es.

J.nr. 151/1981.

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet Post- og Telegrafvæsenet, Teleregion 2, Fjernkabelafdelingen, Banegårdspladsen 2, 6000 Kolding, således:

I besvarelse af Post- og Telegrafvæsenets andragende modtaget den 10. juni 1981 angående tilladelse til etablering af telekabel mellem Skærbæk og Kalvslund, skal nævnet herved for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens §§ 53 og 47a, samt fredning af Munkessø af 27/12-1966, fredning af beplantning ved Munkessø af 30/11-1945 og fredning af Horslund Krat af 12/12-1939, meddele tilladelse til den planlagte etablering på vilkår, at denne sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger m.v. og de nævnet i øvrigt givne oplysninger.

Det er endvidere et vilkår, at passagen under Skallebæk (Munkessøens afløb) udføres med de mindst mulige indgreb i terrænet og med omhyggelig retablering.

Nævnets afgørelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af andrageren, samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte personer, institutioner og myndigheder, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende.

Eventuel etablering må derfor ikke påbegyndes inden ankefristens udløb."

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.

P. de V.
E. P.

P. Lange
sekr.

Miljøministeriet

J. nr. F. 1303/19.40

Bil.

U.S

~~Følger~~



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Frisvadvej 3 . 6800 Varde
Telf (05) 22 03 99

Formanden

REG. NR. 1006.020
Varde, den

/jd.

Modtaget i fredningsstyrelsen

J. nr. 293/1981. 23 APR. 1982

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at landinspektør Spangsmark, Bramming, vedrørende et andragende om udstykning af matr. nr. 5 og 6 Snepsgårde, Seem, dags dato er tilskrevet således:

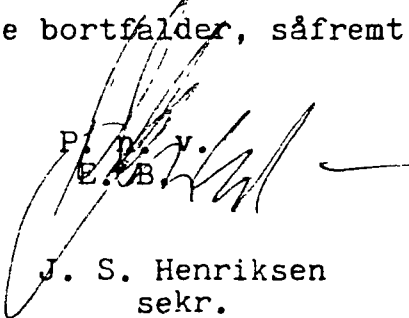
"Tilbagesendes med bemærkning, at fredningsnævnet for sit vedkommende intet har at erindre imod den begærede udstykning.

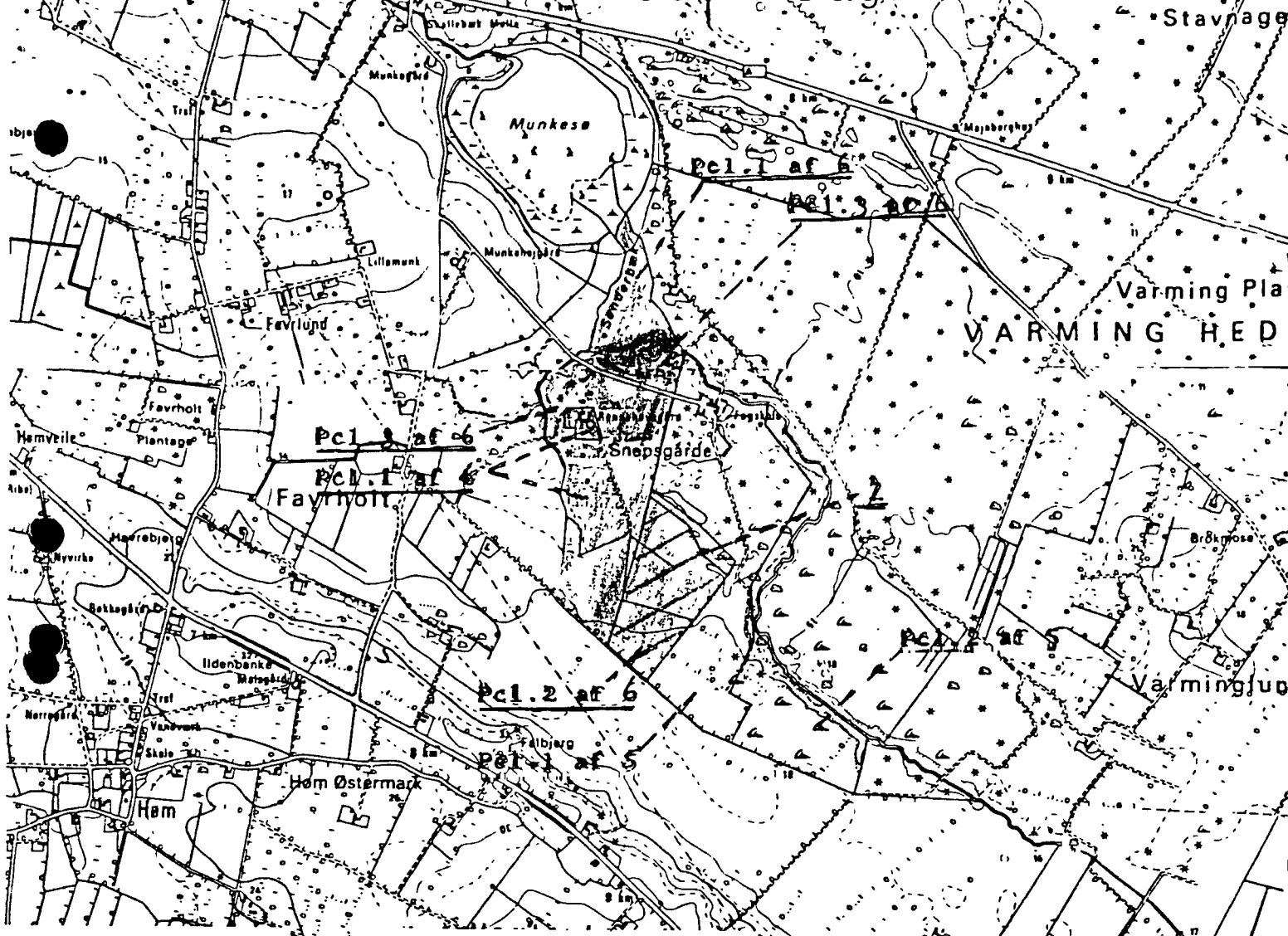
Opmærksomheden henledes på, at tegninger og beliggenhedsplan for evt. byggeri skal forelægges nævnet til godkendelse i god tid forinden byggeriets påbegyndelse, jfr. naturfredningslovens §§ 47, stk. 1, nr. 1, og 53, hvorefter særligt bemærkes, at der tillige meddeles dispensation fra de ved kendelser af 22. februar 1947, 22. april 1959 og 27. februar 1976 stedefundne fredninger.

Nævnets afgørelse kan senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af andrageren, Ribe amtsråd, Ribe kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

P. T. y.
E. B.

J. S. Henriksen
sekr.



1112 I NØ - 1112 I SØ

LANDINSPEKTØRGÅRDEN
 STOREGADE 111
 6740 BRAMMING
 TLF. 05 - 17 36 88
 GIRO 4 13 82 36



Oversigtsrids i 1:25000

Vedr. udstykning af m.n. 5 og 6 Sneps-
 gårde, Seem.

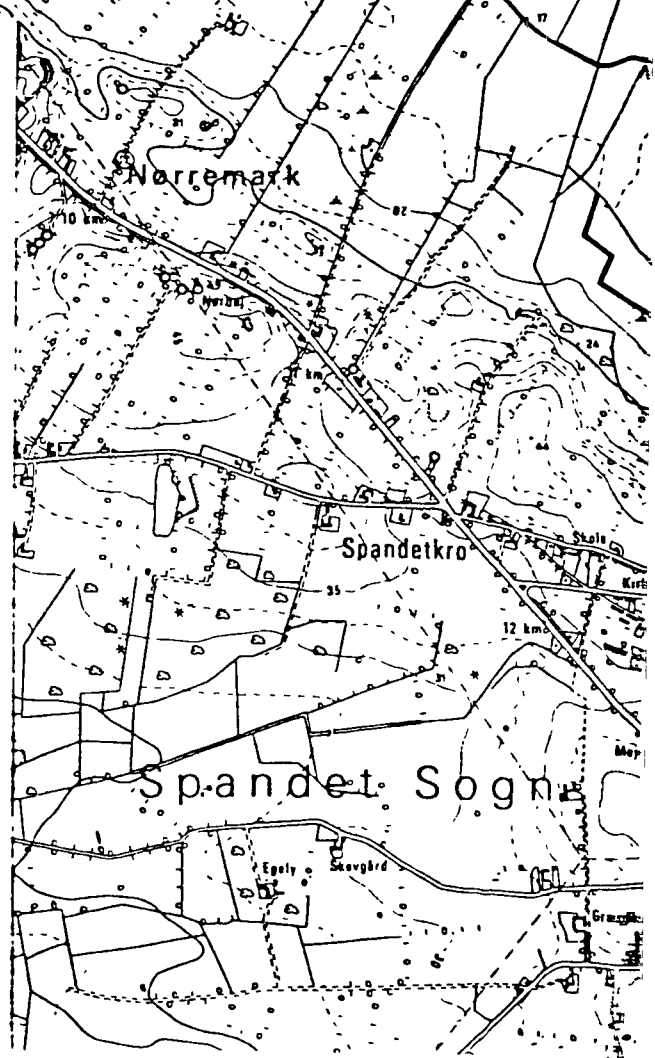
før Areal efter

	m.n. 5 Staten ved Direktoratet	631635m ²	603000m ²
	m.n. 6 Ribe Kom- mune	665333m ²	248949m ²
	Ribe Kommune		189265m ²
	Ribe Kommune		234800m ²

Bramming, den 18-11-81

Frda. 1. 1981
 J. Nr. 293, 1981

Poul Svind
 Landinspektør
 19 NOV. 1981



udstyknng m.m. af matr. nr. 5 og 6 Snepsgårde, Seem.

Anvendte forkortelser for beregningsmåden
 m - matriklens arealangivelse k - efter kortet kn - efter konstruktion i større målforhold o - efter opmåling

Parcel nr	Matr nr	Parternes navn stilling og adresse parcellernes anvendelse	Beregn måde	Areal		Heraf vej m ²
				ha	m ²	
5		Landbrugsejendom tilhørende Staten ved Direktoratet for arbejdsmarkedsuddannelse med andel i matr. nr. 7 smst.	m	63	1635	
6		Landbrugsejendom tilhørende Ribe Kommune med andel i matr. nr. 7 smst.	m	66	5333	

Ved vandløbsberigtigelse sker følgende ændringer:

Favrholt By, Seem

fra	3 ^a	til Snepsgårde, Seem	k	465
-	4 ^a	- - - -	k	1330
-		Snepsgårde til 3 ^a	k	100
-		- - - 4 ^a	k	1280

som herefter udgør:

	3 ^a			28 7483
	4 ^a			14 9690

Snepsgårde, Seem

fra	4 ^a	til 6	k	2150
-	6	- 4 ^a	k	1300
-	2 ^a	- 6	k	30
-	2 ^a	- 5	k	5050
-	5	- 2 ^a	k	800
-	6	- 2 ^a	k	4800

Ved berigtigelse overføres:

fra	5	til 6	k	2215
	7	- 6	k	277

293 81

efter vandløbsberigtigelse og skelberigtigelse udgør:

5		nyberegnet	k	61 5380	0
6		- -	k	64 3574	2610
2 ^e		- -	k	64 2925	6640
2 ^a				39 2682	
4 ^a				9 9196	

5		Udstykses således:	k	61 5380	
1	5	beholder Staten som landbrug- special- arbejderskole i forening med	k	38 0580	4000 *
	7	idet andel tilhørende matr. nr. 6 over- føres til matr. nr. 5	k	1 7060	0
2	6-		k	20 5360	0
				60 3000	4000

* idet der udlægges ny adgangsvej for
pcl. 2 af matr. nr. 5.

2	5-	afhændes til Ribe Kommune	k	23 4800	0
		fredet areal		18 0500	
		uopdyrket areal		3 6800	
		landbrugsareal		1 7500	

	6	udstykses således:	k	64 3574	2610
1	6	beholder Ribe Kommune som landbrug der består af følgende lodder:	k	24 8949	
		A	o	1 3449	1130 *
		B	k	7 2850	
		C	k	16 2650	

* idet der udlægges adgangsvej for pcl. 3
af matr. nr. 6.

293 81 19 NOV 1961

Parcel nr	Matr nr	Parternes navn stilling og adresse parcellernes anvendelse	Beregning måde	Areal		
				ha	m ²	Heraf vej m ²
anl af den til 6 hørende fl.lod m.n.7			k		8668	0
2	6-	afhændes til Staten til landbrug i forening med matr. nr. 5	k	20	5360	0
3	6-	beholder Ribe Kommune til udlejning som golfbaner, landbrugspligten søges ophævet, idet der henvises til M.C.J. 1981 nr. 131.	k	18	9265	2635*
**						
* Vejareal udlægges dels som adgangsvej for pcl. 1 af matr. nr. 6, matr. nr. 2 ^a og dels omlægges under henvisning til, at vejene har henligget uændret i marken i alderstid med nuværende bredde og beliggenhed og under henvis- ning til vedlagte deklaration.						
**						
nordlig lod:				5	5882	1280
sydlig lod :				13	3383	1355

Skov på ejendommen eller
skovtjenestested findes

Fredskovspligt ifølge tingbogen findes

Da der findes skov (skovtjenestested)
eller fredskovspligt på ejendommen,
og der ikke medfølger erklæring fra
skovmyndighederne i henhold til § 15,
stk 1-3, i kontrolcirkulæret erklæres
om årsagen hertil følgende

Der findes ikke skov på ejendommene
ligesom der ikke er tinglyst eller
noteret noget om fredskovspligt.

Landbrugsejendommens beboelses-
bygninger ligger

pcl. 1 af 5 og 6

Attest om adgangsbestemmelser og
byggelinier i henhold til § 9, stk 1, og
§ 10, stk. 1 i kontrolcirkulæret

Hermed følger:

oversigtskort
kort
måleblad
koordinatberegning
ark fikspunktskitser
erklæring fra parterne
fuldmagt fra parterne
jordfordelingsregning
attest fra dommer
ejendomsattest
fredningserklæring
erklæring fra kommunalbestyrelse
erklæring fra zonemyndighed
erklæring fra fredningsplanudvalg
erklæring fra fredningsnævn
erklæring om lov om offentlige veje

Forretningen er udført dels af mig personlig
dels under mit specielle tilsyn

Dato 18. nov. 1981

bilag ialt


Landinspektør



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Frivadvej 3 . 6800 Varde
Telf. (05) 22 03 99

Formanden

REG. NR. ~~3466~~ 1006

Varde, den 6 FEB. 1984

Brev nr. 00.40

/es

J.nr. 301/1983

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at landinspektør Bent Nielsen, Landinspektørgården, Bramming, vedrørende et andragende om udstykning af matr. nr. 5 b, Snepsgårde, Seem, dags dato er tilskrevet således:

"Tilbagesendes med bemærkning, at fredningsnævnet for sit vedkommende intet har at erindre imod den begærede udstykning.

Opmærksomheden henledes på, at tegninger og beliggenhedsplan for eventuelt byggeri skal forelægges nævnet til godkendelse i god tid forinden byggeriets påbegyndelse, jfr. fredningskendelse af 7. sept. 1964 for Munkesø.

Nævnets afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af andrageren, Ribe amtsråd, Ribe kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år."

P. n. v.
E. b.

Kirsten Maigaard

sekr.

Modtaget i fredningsstyrelsen

7 FEB. 1984

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.

Skematisk redegørelse

angående

Jr nr 7670

udstyknings af matr. nr. 5^b Snepsgårde, Seem tilhørende Ribe Kommune.

Anvendte forkortelser for beregningsmåden
 m = matriklens arealangivelse k = efter kortet kn = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

Parcel nr	Matr nr	Parternes navn stilling og adresse parcellernes anvendelse	Beregn måde	Areal		
				ha	m ²	Heraf vej m ²
	5 ^b	Snepsgårde, Seem	m	23	4800	0
	6 ^a	smst.	-	16	2749	1130
		udgør i forening en landbrugsejendom tilhørende Ribe Kommune.		39	7549	
	5 ^b	udstykket således:				
1	5 ^b	beholder Ribe Kommune som hidtil.		21	5300	0
2	5-	afhændes til gårdejer Claus Bennedsen Jepsen Toftlundvej 82, Hømlund, 6760 Ribe til landbrug i forening med dennes tilgrænsende landbrugsejendom matr. nr. 1h Favrholt By, Seem m.fl., jvf. nedenfor. Claus Bennedsen Jepsen har haft arealet lejet i en årrække.	k	1	9500	0
		Herefter udgør:				
	1 ^h	Favrholt By, Seem		7	1660	0
	28 ^b	Høm By, Seem		2	6226	0
	29 ^b	smst.		11	5680	0
2	5-	Snepsgårde, Seem	k	1	9500	0
	139	Spandet Ejerlav, Spandet		4	2046	
		Landbrugsejendom tilhørende Claus Bennedsen Jepsen. Bygninger på matr.nr. 29 ^b .		27	5112	

2 JAN. 1984

Print. L. S. C. A. A. A.
 J. Nr. 36/11483

28 DEC. 1983

RIBE AMTSRÅD J.NR.

8

70 | 52 | 1 | 1.571 | 1 | 84

Oplysninger om skovforholdene efter
kontrolcirkulærets afsnit 11

Det skal oplyses, om der på ejendommen
er tinglyst eller noteret fredskovspligt
Hvis der på ejendommen er skovtjeneste-
sted eller skovbevoksede arealer, skal dette
oplyses med angivelse af beliggenheden
Desuden anføres landinspektørens eventuelle
erklæringer efter cirkulærets pkt
11 5 3 - 11 5 5

Der findes ikke skov på ejendommen,
ligesom der ikke er tinglyst eller
noteret noget om fredskovspligt.

Det skal oplyses, hvor beboelsesbygningen
ligger på landbrugsejendomme, der ud-
stykket, og på landbrugsejendomme, der
suppleres

Se foran.

Hermed følger

oversigtskort

kort

måleblad

koordinatberegning

ark fikspunktskitser

erklæring fra parterne

vejerklæring

ejendomsattest

attest fra dommer

fredningserklæring

grønt skema

erklæring fra zonestyrelsen

erklæring fra fredningsnævn

erklæring fra vejmyndighed

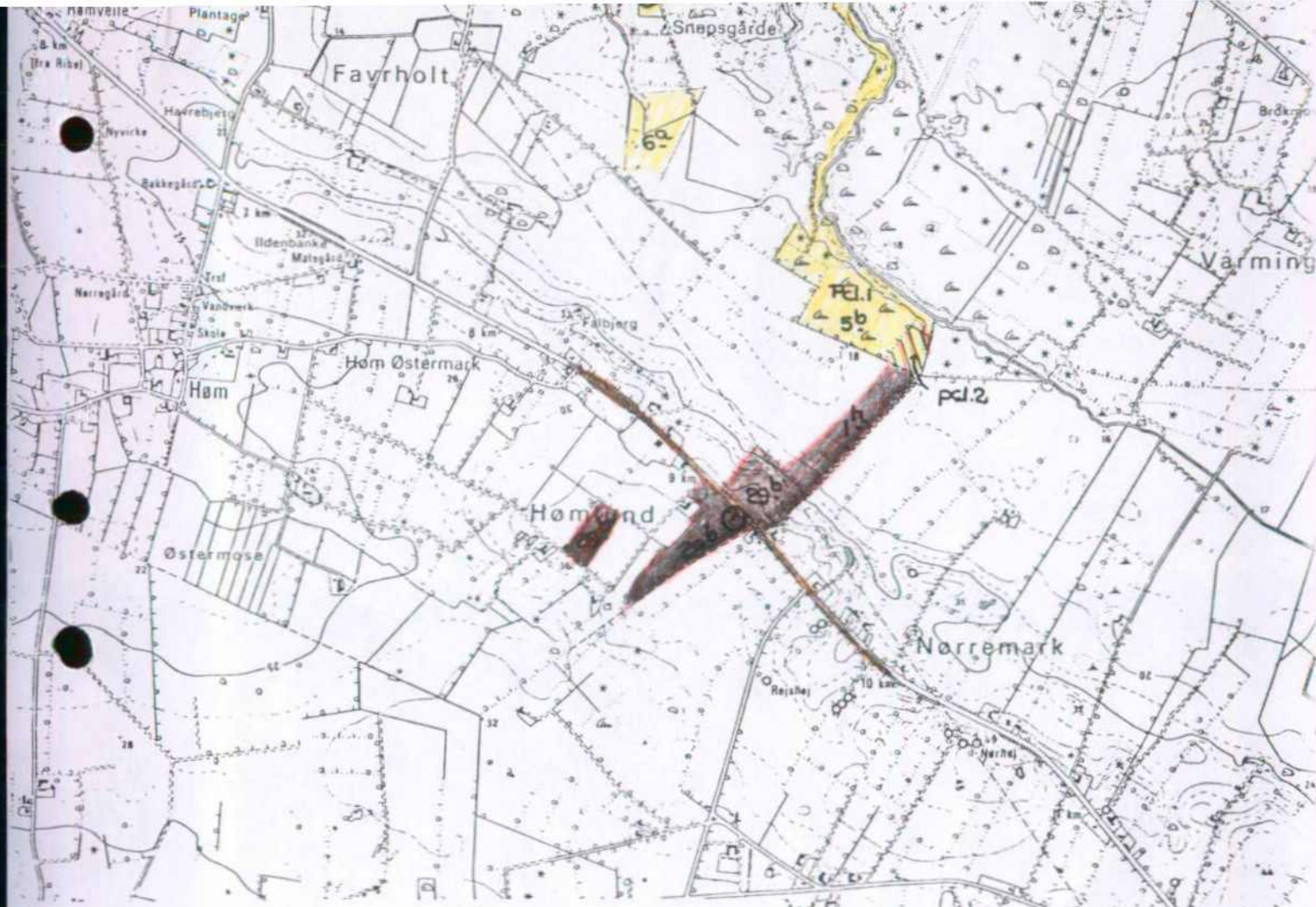
Der er ikke taget eksakt stilling til
skellet mellem matr.nr. 2^c og 5^b, idet
skellet falder i et krat- og sumpag-
tigt område.

Der søges om tilskud i medfør af jord-
fordelingsloven, idet det udstykkede
landbrugsareal er begrænset af fred-
skov og fredet areal og bedst kan dri-
ves fra arealet matr.nr. lh.

bilag ialt

Dato 23. december 1983


Landinspektør





1112 I SØ ARNUM

LANDINSPEKTØRGÅRDEN
 STOREGADE 111
 6740 BRAMMING
 TLF. 05 - 17 36 88
 GIRO 4 13 82 36



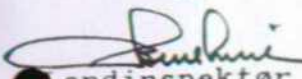
Oversigtsriids 1:25000
 Vedr. udstykning af
 matr. nr. 5^b og 6^a Snepsgårde, Seem.

Areal før Areal efter

	Ribe Kommune	397549 m ²	378049 m ²
	Claus B. Jepsen	255612 m ²	275112 m ²

Matr.nr. 139 Spandet Ejerlav, Spandet er ikke farvelagt på oversigtskortet.

Bramming, den 23. december 1983 2 JAN. 1984


 Landinspektør
 J.nr. 7670
 ○ Bygninger

RIBE AMTSRÅD J.NR. 8
 70 | 52 | 1 | 571 | 1 | 8X

Prøve...
 J. Nr. 301/1983 28 DEC. 1983



FREDNINGSNÆVNET
FOR

RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

REG. NR. 01006.020

Esbjerg, den 29 NOV. 1969

ta/ls

J.nr. 166/69

Under henvisning til naturfredningslovens § 38 skal navnet herved meddele, at navnet dags dato har tilskrevet Ribe amtståd, teknisk forvaltning, Sorsigvej, 6760 Ribe således:

I besvarelse af Jæres andragende af 29/8 - 1969 angående tilladelse for Ribe Golf Klub, Snepsgårdsvej 14, 6760 Ribe til udvidelse af golfbaneanlægget på Hønsbavegårds, Ribe kommune, skal navnet herved for sit vedkommende i henfør af naturfredningslovens § 34 meddele tilladelse til den planlagte udvidelse f.s.v. angår den del af udvidelsen, der berører det ved Overfredningsnavnets kendelse af 27. december 1966 fredede område, på vilkår at det sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger s.v. og de navnet isvrigt givne oplysninger, navnlig således:

at der ikke sker anden terrændrning end på tee-sted og green med højst 30 cm over eksisterende jordniveau

at den eksisterende beplantning opretholdes

at alene arealer der benyttes til tee-sted, green og fairway anlægges med kulturgræs

at alene disse arealer grødes og i mindst muligt omfang og

at evt. dræning til og oprrensning af Sønderbæk sker efter anvisning og tilsyn af Ribe amtståd, teknisk forvaltning.

Navnets afgørelser kan, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnavnet, Slotsmarken 15, 2970 Nørsholm, af andrageren, Ribe amtståd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 35.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/9-0201

Akt nr.

24

Pkt.



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

Esbjerg, den

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, før end sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denna godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år. "

P.A.V.

E.b.

Peter Toftager
sekr.

skov- og Naturstyrelsen

4. kontor

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm.

OVERFREDNINGSNÆVNET

RIB. NR. 0.1006.02

Slotsmarken 15 JF/bop
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 57 18

Ribe Golf Klub
Postboks 37
6760 Ribe

Den 13. november 1990
J.nr. 1767/64-1/89

Ved en afgørelse af 29. november 1989 har Fredningsnævnet for Ribe Amts Fredningskreds tilladt, at den eksisterende golfbane på Ribe Kommunes ejendom, Rønnehavegård, matr.nr. 6 a m.fl. Snepsgårde, udvides ind på areal, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. december 1966 om fredning af Munkesø med omgivelser. Danmarks Naturfredningsforening har påklaget afgørelsen til Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnets kendelse omfatter bl.a. de ca. 3 ha af Rønnehavegård, som nu delvis tænkes inddraget til golfformål. Ifølge kendelsen er det bl.a. forbudt, at foretage terrænændringer, at foretage andet byggeri, end hvad der kræves af hensyn til landbruget, at opstille skæmmende indretninger, såsom boder, skure, master eller andet og at opsætte hegn bortset fra nødvendige kreaturhegn. Endvidere skal beplantning holdes i en afstand af 150 m fra søen, og camping er forbudt på det fredede område. Til sikring af søens vandspejl ved kote 3,10 indeholder kendelsen et forbud mod at foretage afvanding, dræning eller lignende, som kan medføre en ændring af vandstandskoten.

Den offentlige adgang blev ved kendelsen tilgodeset derved, at gående færdsel blev tilladt ad den nord/syd-gående private fællesvej i fredningens østside. (Herudover tiltrådte Overfredningsnævnet fredningsnævnets anbefaling af, at der blev indrettet rasteplass på et areal mellem Ribe - Geelsbrolandevejen og Munkesø - uden at Overfredningsnævnet dog fandt at kunne træffe beslutning herom i medfør af kendelsen).

AD: SN. 1211/9-0014

ark. 10

Om udvidelsen af golfbanen har golfklubben bl.a. oplyst, at banen ønskes udvidet fra 9 til 18 huller, hvoraf tee-sted, green og fairway til 2 af hullerne tænkes indrettet delvis på det fredede areal. Dette vil medføre, at terrænet hæves med 20 cm på 2 arealer på henholdsvis 200 m² og 400 m², samt at der efter planering sker udsåning af kulturgræs. Den øvrige del af udvidelsen vil efter projektet ske på ikke-fredede arealer af Rønnehavegård og på areal af naboejendomme, hvor golfklubben lejer eller erhverver arealet.

Ribe Golfklub har - støttet af Ribe Kommune - bl.a. gjort gældende, at det fredede areal blev inddraget under fredningen af arronderingsmæssige grunde, at udvidelsen vil ske på areal, der ligger 240 m fra fredningens kerneområde, at der ved arealets anvendelse til golf, vil blive skabt en stødpude, som vil blive gødsket i mindre omfang end nu, samt at terrænarbejderne vil blive ubetydelige.

Danmarks Naturfredningsforening har overfor Overfredningsnævnet i første række gjort gældende, at anvendelse af arealet til golf med de hertil nødvendige terrænarbejder vil være i strid med fredningens formål og at sagen derfor bør behandles efter naturfredningslovens § 34 a, det vil sige efter reglerne for rejsning af ny fredningssag. Hvis dette ikke tiltrædes af Overfredningsnævnet bør dispensation nægtes allerede af den grund, at et fredet areal ikke bør inddrages til et intensivt rekreativt formål som golf. Herudover har foreningen bl.a. anført, at området vil blive svært belastet bl.a. biologisk ved de terrænarbejder, som må foretages og ved den øgede publikumstrafik. Der henvises endvidere til, at det må anses for muligt at skaffe andet areal til formålet end det fredede areal.

Også Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen og Naturfredningsrådet har udtalt sig imod, at det pågældende areal inddrages til golf. Styrelsen har stort set udtalt sig på linie med Danmarks Naturfredningsforening. Naturfredningsrådet har herudover fremført, at det omhandlede areal indgår som et led i en værdifuld og alsidig variation af forskellige vegetationstyper afhængig af arealernes varierende fugtighedsgrad. Dette samlede biologiske mønster, som fredningen ønsker at bevare, vil blive brudt og rådet må især af denne grund modsætte sig en dispensation til det ansøgte.

Det foreligger oplyst, at golfklubben i januar 1990 gennem Ribe Kommune har ansøgt Ribe Amt om tilladelse til i medfør af naturfredningslovens § 43 at foretage oprensning af Sønderbækken, som løber i vestsiden af det område, klubben foreslår anvendt til golf, og her at etablere et sandfang. Amtet har stillet denne sag i bero på Overfredningsnævnets stillingtagen til sagen om oprettelse af golfbane på det fredede område.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Hvad angår spørgsmålet om sagens formelle behandling efter reglerne i naturfredningslovens § 34 eller 34 a bemærkes, at sagen angår en meget begrænset del af det samlede fredningsområde. Overfredningsnævnet finder derfor at sagen kan afgøres på grundlag af bestemmelserne i naturfredningslovens § 34.

Det fremgår af Overfredningsnævnets kendelse om fredning af Munkesø med omgivelser, at en meget væsentlig grund til at gennemføre fredningen var områdets store naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdi både i ornitologisk, botanisk og entomologisk henseende. Ved fredningen blev der endvidere lagt vægt på, at der ved fredningen blev skabt forbindelse til den ligeledes biologisk værdifulde fredning ved Nørbækken syd for Munkesøområdet. Et udtryk for den betydning, der blev tillagt de biologiske sammenhæng, var at Overfredningsnævnet i overensstemmelse med de da gældende regler tillagde Naturfredningsrådet "påtaleret". Overfredningsnævnet må finde, at der må foreligge tungtvejende grunde for at tillade, at areal af en gennemført fredning og da i særdeleshed en fredning, som i væsentlig grad er begrundet i ønsket om at bevare væsentlige biologiske værdier, indtages til et formål som det ønskede. Sådanne grunde ses ikke at foreligge i denne sag og Overfredningsnævnet kan derfor ikke tiltræde, at der meddeles tilladelse til at etablere golfbane på det fredede område. Den af fredningsnævnet meddelte tilladelse ændres herefter til et afslag.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnets afgørelse er truffet med 5 stemmer for (herunder formandens), medens 5 stemmer er gået ind for at stadfæste fredningsnævnets afgørelse.

Med venlig hilsen



Bent Jacobsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

Skov- og Naturstyrelsen
15 NOV. 1993

REG. NR. 1006.02
Esbjerg, den 12 NOV. 1993

PHA/iø

J.nr. 45/93

Det meddeles herved, at nævnet dags dato har tilskrevet hr. Jens Peter Sørensen, Munkevej 1, 6760 Ribe således:

Ved skrivelse af 5. oktober 1993 har Ribe Amt, Natur- og Planafdelingen, meddelt Fredningsnævnet, at der er foretaget en kraftig oprensning af en ca. 500 meter lang grøftestrækning på Deres ejendom, matr.nr. 1 a Snepsgårde, Seem, og at det opgravet eller oprenset materiale er placeret i en bræmme langs grøften. Af amtsrådets skrivelse fremgår, at der i forbindelse med oprensningsarbejdet er fældet eller oprykket træer, som er henlagt i kærområdet ved søen.

Grøftestrækningen, som er oprenset, ligger ved Munkesø. Søen og dens omgivelser er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse, afsagt den 27. december 1966. Af kendelsen fremgår, at terrænformerne ved søen ikke må ændres ved afgravning eller opfyldning.

På grundlag af de oplysninger, som Amtet har meddelt nævnet, foretog nævnet besigtigelse på stedet, fredag den 19. oktober 1993. Under besigtigelsen konstaterede nævnet, at der - som anført i amtets skrivelse - er foretaget oprensning af grøften inden for det fredede område ved Munkesø, at oprenset materiale er henlagt i en

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/9-0019
Akt. nr. 11

Bfl.

las
jkh



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Esbjerg, den

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

brømme langs grøften, og at der er henlagt fældede træer i kærområdet.

Oprensningen af grøften er foretaget i strid med fredningsbestemmelserne i Overfredningsnævnets kendelse. De burde forinden oprensningen blev sat i værk, have ansøgt Fredningsnævnet om den fornødne dispensation.

Efter omstændighederne meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 dispensation til oprensningsarbejdet, på vilkår:

at De inden den 1. december 1993 fjerner de fældede og oprykkede træer, der i øjeblikket er henlagt i kærområdet.

Fredningsnævnet vil umiddelbart efter fristens udløb påse, at De har overholdt vilkåret for dispensationen.

Denne afgørelse kan inden 4 uger efter dens meddelelse påklages efter reglerne i Naturbeskyttelseslovens kapitel 12 til Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 b, 2300 København Ø., af andrageren, Ribe amt, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening, Skov- og Naturstyrelsen, lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen.