

**Afgørelser – Reg. nr.: 00991.00**

**Fredningen vedrører: Skodsborg Strand**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            10-07-1946**

**Fredningsnævnet                29-09-1945**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U d s k r i f t

af

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1946, den 10. Juli, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sagen Nr. 639/45 vedrørende Fredning af Ejendommen Matr.Nr. lad af Aggershvile, Vedbæk Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds den 29. September 1945 afsagte Kendelse er saalydende:

" Ved Statsministeriets Skrivelse af 8. Marts 1945 er Nævnet anmodet om at rejse Fredningssag vedrørende Matr .Nr. lad Aggershvile, Vedbæk Sogn, hvilken Ejendom ifølge Skøde lyst 23. Juli 1945 tilhører Fru Lydia Frost. Ejendommen er beliggende Skodsborg Strandvej 180 og er en Grund mellem Strandvejen og Øresunds Kyst, hvorpaa er opført en tredelt Beboelsesbygning i Ejendommens nordre Skel med fritliggende Areal, over hvilket der haves Udsigt over Øresund.

Statsministeriets Begæring var foranlediget ved en Henvendelse til Statsministeriet fra Søllerød Sogneraad, som havde bragt i Erfaring, at bemeldte Ejendom var solgt til Vognmand Falk Hansen, der ønskede at foretage visse Byggeforanstaltninger samt at etablere Vognmandsforretning paa Ejendommen. Sogneraadet oplyste i sin Henvendelse til Ministeriet, at det var Sogneraadets Tanke "at arbejde hen til en Frilæggelse af Stranden fra Hotel Øresund til Skodsborg Søbad, saaledes at der i videst mulig Udstrækning bliver fri og uhindret Udsigt over Sundet og i hvert Fald paa visse Steder Adgang for Offentligheden til den paagældende Kyststrækning."

Saaledes foranlediget har Nævnet forhandlet Sagen med de interesserede. Statsministeriet har nedlagt saalydende Paastand:

1) Ejendommen maa ikke yderligere bebygges, heller ikke med Skure, Boder o.l. Ombygning af den bestaaende Bebyggelse maa kun ske med Fredningsnævnet Tilladelse.

2) Ejendommen maa ikke beplantes paa sådan Maade, at Udsigten fra Strandvejen til Vandet forringes.

3) Det er forbudt paa Ejendommen at henkaste Affald og at anbringe Ledningsmaster eller andet, der kan virke skæmmende eller forringe Udsigtsforholdene.

4) Hegnet mod Strandvejen maa ikke være højere end 1,25 Meter.

5) Ejendommen maa ikke yderligere udstykkes.

Denne Paastand har Søllerød Sogneraad paastaet suppleret med en Bestemmelse om, at der ikke maa drives nogen som helst Virksomhed, der efter Sogneraadets Skøn ved Støj, Røg eller ilde Lugt eller ved utiltalende Skue maatte kunne være til Gene for de omboende.

Efter den for Nævnet fremskaffede Tingbogsattest ejes Ejendommen af Fru Frost, men under Sagen er det oplyst, at der er opstaaet Retstvist mellem Ejerinden og Vognmand Falk Hansen om, hvorvidt der er afsluttet endelig Handel mellem dem om en Del af Arealet.

Fru Frosts Repræsentant, Direktør Frost, havde oprindelig erklæret sig enig i at frede Ejendommen som paastaet mod at opnaa Tilladelse til en mindre Ombygning af den nærmest mod Strandvejen liggende Del af Bebyggelsen, men under Sagens Gang har Direktøren dog stillet Krav om en rimelig Erstatning.

Vognmand Falk Hansen har bestridt at have til Hensigt at drive Vognmandsforretning fra Grunden, som han, om han maatte blive Ejer, ønsker at benytte til Beboelse. Han er derfor villig til at sikre Udsigten paa den frie Del af Arealet og vil alene modsætte sig, at Bestemmelsen om Udstykningsforbudt opretholdes.

Idet Nævnet ganske kan tiltræde, at Bevarelse af og yderligere Sikring af Udsigten over Øresund og Adgangen til Havet er af væsentlig Betydning for Almenheden, finder Nævnet at kunne frede det paagældende Areal som paastaet dog med den Ændring, at Nævnet, - foranlediget ved tidligere Erfaring m.v.t. Erstatnings-

fastsættelser-, ikke vil modsætte sig, at der gives Adgang til A-  
reelets Udstykning i to Parceller, samt at Beplantningen og evt.,  
Hegn mellem Parcellerne skal nedskæres og holdes nedskæret  
til højst 1,50 Meter.

Endelig skal anføres, at Nævnet mener, at det er hjem-  
let i F.L. § 1 jfr. § 13 ogsaa at paalægge Grunden den af Søllerød  
Sogneraad paastaede Servitut, da denne tilsigter at beskytte den  
Skønhed og Harmoni, der er tilstede og bør være tilstede ved Udsig-  
ten over Havet og i det hele ved fredede Omraader. Fredningsnævnet  
skal dog have Paataleretten.

Der findes under Hensyn til den intensive Bebyggelse,  
der allerede forefindes, at kunne tillægges Ejeren (Ejerne) i Er-  
statning 1000 Kr., hvoraf 1/3 udredes af Københavns og Frederiks-  
berg Kommune, at fordele efter Folketal, medens Resten udredes med  
Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Amtsfonden.

Th i b e s t e m m e s:

Der paalægges Matr.Nr. lad Aggershvide, Vedbæk Sogn,  
saaelydende Fredningsservitut med Paataleret for Nævnet:

- 1) Ejendommen maa ikke yderligere bebygges, heller ikke  
med Skure, Boder o.l. Ombygning af den bestaaende  
Bebyggelse maa kun ske med Fredningsnævnets Tilladelse.
- 2) Ejendommen maa ikke beplantes paa saadan Maade, at  
Udsigten fra Strandvejen til Vandet forringes. Be-  
plantningen skal nedskæres til højst 1,50 Meter.
- 3) Det er forbudt paa Ejendommen at henkaste Affald og  
at anbringe Ledningsmaster eller andet, der kan virke  
skæmmende eller forringe Udsigtsforholdene.
- 4) Hegnet mod Strandvej maa ikke være højere end 1,25  
Meter.  
~~5) Hegnet mod Strandvej maa ikke være højere end 1,25~~  
Meter.
- 5) Ejendommen maa kun udstykkes i to Parceller. Hegnet  
mellem disse maa højst være 1,50 Meter.
- 6) Der maa ikke drives nogen Virksomhed, der efter  
Nævnets Skøn ved Røg, Støj, ilde Lugt eller util-  
talende Skue kan være til Ubøhag for de omboende  
eller andre.

Der tillægges Ejeren (Ejerne) i Erstatning 1000 Kroner, hvoraf  $\frac{1}{3}$  udredes af Københavns og Frederiksberg Kommuner, at fordele efter Folketal, medens Resten udredes af Statskassen og Amtsfonden hver med Halvdelen.

Kærefristen er 4 Uger."

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Ejendommens Ejer med Paastand om en Forhøjelse af Erstatningen. Københavns Magistrat og Frederiksberg Kommunalbestyrelse har ligeledes indanket Kendelsen med Paastand, at den Del af Erstatningsudgiften, der vil være at udrede af Københavns og Frederiksberg Kommuner nedsættes til  $\frac{1}{6}$ , i hvilken Henseende der henvises til Overfredningsnævnets Kendelse af 16. Januar 1945 vedrørende Fredning af Ejendommen Matr.Nr. 140 af Aggershvile, Vedbæk Sogn.

Overfredningsnævnet har den 10. Maj 1946 besigtiget den ommeldte Ejendom og herunder forhandlet med Ejeren:

Under Hensyn til Udsigten over Arealet maa Overfredningsnævnet finde, at det i Kendelsens Pkt. 5 omhandlede Hegn ikke bør være højere end 1,25 m. Ejeren havde intet herimod at erindre og fráfaldt derhos Kravet om en Forhøjelse af Erstatningen.

Overfredningsnævnet finder endvidere, at den Københavns og Frederiksberg Kommuner paalagte Del af Erstatningsudgiften bør nedsættes til  $\frac{1}{6}$ .

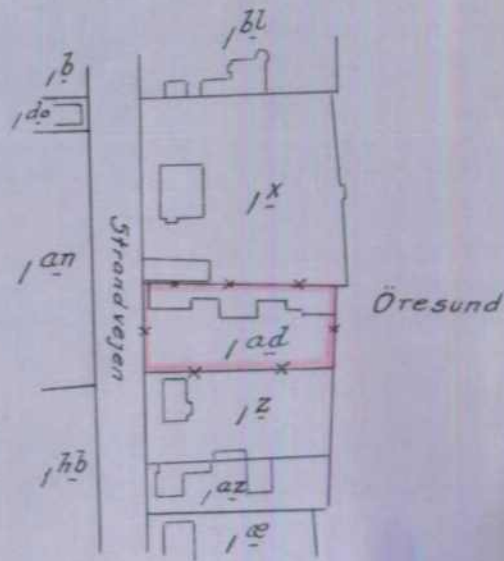
Da man iøvrigt kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Endringer.

**T h i b e s t e m m e s :**

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds den 29. September 1945 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Ejendommen Matr.Nr. 140 af Aggershvile, Vedbæk Sogn, stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Endringer.

P.O.V.

Poul Andersen.

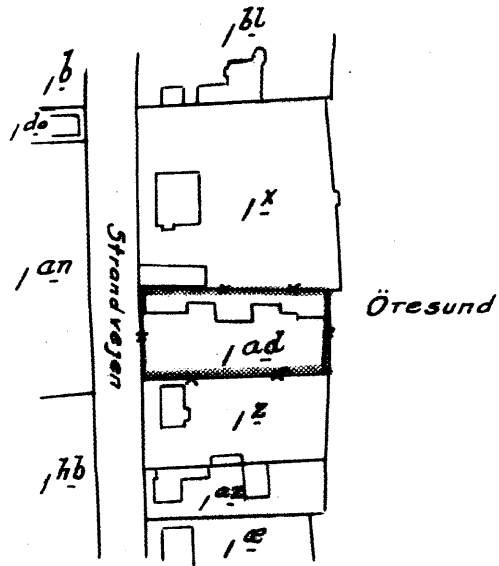


Terrain af  
 Agershvile m.m.  
 Vedbæk Sogn  
 Sokkelund Herred  
 Københavns Amt

Udfærdiget i April 1947  
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*W. Meyers*  
 Sksp.

Maalestoksforhold 1:2000



Terrain af  
 Agershvile m.m.  
 Vedbæk Sogn  
 Sokkelund Herred  
 Københavns Amt

Udfærdiget i April 1947  
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*W. Meyn*  
 Skp.

Maalestoksforhold 1:2000



FREDNINGSNÆVNET>

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for  
Københavns Amtsrådsreds.

## K E N D E L S E

afsagt den 29. September 1945.

Ved Statsministeriets Skrivelse af 8. Marts 1945 er Nævnet anmodet om at rejse Fredningssag vedrørende Matr. Nr. 1 ad Aggershvile, Vedbæk Sogn, hvilken Ejendom ifølge Skødet, lyst den 23. Juli 1945, tilhører Fru Lydia Frost. Ejendommen er beliggende Skodsborg Strandvej 180 og er en Grund mellem Strandvejen og Øresunds Kyst, hvorpaa er opført en tredelt Beboelsesbygning i Ejendommens nordre Skel med fritliggende Areal, over hvilket der haves Udsigt over Øresund.

Statsministeriets Begæring var foranlediget ved en Henvendelse til Statsministeriet fra Søllerød Sogneraad, som havde bragt i Erfaring, at bemeldte Ejendom var solgt til Vognmand Falk Hansen, der ønskede at foretage visse Byggeforanstaltninger samt at etablere Vognmandsforretning paa Ejendommen. Sogneraadet oplyste i sin Henvendelse til Ministeriet, at det var Sogneraadets Tanke "at arbejde hen til en Frilæggelse af Stranden fra Hotel Øresund til Skodsborg Søbad, saaledes at der i videst mulige Udstrækning bliver fri og uhindret Udsigt over Sundet og i hvert Fald paa visse Steder Adgang for Offentligheden til den paagældende Kyststrækning".

Saaledes foranlediget har Nævnet forhandlet Sagen med de interesserede. Statsministeriet har nedlagt saalydende Paastand:

- 1) Ejendommen maa ikke yderligere bebygges, heller ikke med Boder, Skure og lign. Ombygning af den bestaaende Bebyggelse maa kun ske med Fredningsnævnets Tilladelse.
- 2) Ejendommen maa ikke beplantes paa saadan Maade, at Udsigten fra Strandvejen til Vandet forringes.
- 3) Det er forbudt paa Ejendommen at henkaste Affald og at anbringe Ledningsmaster eller andet, der kan virke skæmmende eller forringe Udsigtsforholdene.
- 4) Hegnet mod Strandvejen maa ikke være højere end 1,25 m.
- 5) Ejendommen maa ikke yderligere udstykkes.

Denne Paastand har Søllerød Sogneraad paastaet suppleret med en

Bestemmelse om, at der ikke maa drives nogen som helst Virksomhed, der efter Sogneraadets Skøn ved Støj, Røg eller ilde Lugt eller ved utiltalende Skue maatte kunne være til Gene for de omboende.

Efter den for Nævnet fremskaffede Tingbogsattest ejes Ejendommen af Fru Frost, men under Sagen er det oplyst, at der er opstaaet Retsvist mellem Ejerinden og Vognmand Falk Hansen om, hvorvidt der er afsluttet endelig Handel mellem dem om en Del af Arealet.

Fru Frost's Repræsentant, Direktør Frost, havde oprindelig erklæret sig enig i at frede Ejendommen som paastaaet mod at opnaa Tilladelse til en mindre Ombygning af den nærmest mod Strandvejen liggende Del af Bebyggelsen, men under Sagens Gang har Direktøren dog stillet Krav om en rimelig Erstatning.

Vognmand Falk Hansen har bestridt at have til Hensigt at drive Vognmandsforretning fra Grunden, som han, om han maatte blive Ejer, ønsker at benytte til Beboelse. Han er derfor villig til at sikre Udsigten paa den frie Del af Arealet og vil alene modsætte sig, at Bestemmelse om Udstykningsforbud opretholdes.

Idet Nævnet ganske kan tiltræde, at Bevarelse af og yderligere Sikring af Udsigten over Øresund og Adgangen til Havet er af væsentlig Betydning for Almenheden, finder Nævnet at kunne frede det paagældende Areal som paastaaet, dog med den Ændring, at Nævnet - foranlediget ved tidligere Erfaring m.H. til Erstatningsfastsættelser - ikke vil modsætte sig, at der gives Adgang til Arealets Udstykning i to Parceller, samt at Bepantningen og evt. Hegn mellem Parcellerne skal nedskæres og holdes nedskåret til højst 1,50 m.

Endelig skal anføres, at Nævnet mener, at det er hjemlet i F.L. § 1, jfr. § 13, ogsaa at paalægge Grunden den af Søllerød Sogneraad paastaaede Servitut, da denne tilsigter at beskytte den Skønhed og Harmoni, der er tilstede og bør være tilstede ved Udsigten over Havet og i det hele ved fredede Omraader. Fredningsnævnet skal dog have Paataleretten.

Der findes under Hensyn til den intensive Bebyggelse, der allerede forefindes, at kunne tillægges Ejeren (Ejerne) i Erstatning 1000 Kr., hvoraf  $1/3$  udredes af Københavns og Frederiksborg Kommuner at fordele efter Folketal, medens Resten udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Amtsfonden.

T h i b e s t e m m e s :

Der paalægges Matr.Nr.lad Aggershvile, Vedbæk Sogn, saalydende Fredningsservitut med Paataleret for Nævnet:

- 1) Ejendommen maa ikke yderligere bebygges, heller ikke med Skure, Boder og lign. Ombygning af den bestaaende Bebyggelse maa kun ske med Fredningsnævnets Tilladelse.
- 2) Ejendommen maa ikke beplantes paa saadan Maade, at Udsigten fra Strandvejen til Vandet forringes. Beplantningen skal nedskæres til højst 1,5 m.
- 3) Det er forbudt paa Ejendommen at henkaste Affald og at anbringe Ledningsmaster eller andet, der kan virke skæmmende eller forringe Udsigtsforholdene.
- 4) Hegnet mod Strandvejen maa ikke være højere end 1,25 m.
- 5) Ejendommen maa kun udstykkes i to Parceller. Hegnet mellem disse maa højst være 1,5 m.
- 6) Der maa ikke drives nogen Virksomhed, der efter Nævnets Skøn ved Røg, Støj, ilde Lugt eller utiltalende Skue kan være til Ubehag for de omboende eller andre.

Der tillægges Ejeren (Ejerne) i Erstatning 1000 Kr., hvoraf 1/3 udredes af Københavns og Frederiksbørg Kommuner, at fordele efter Folketal, medens Resten udredes af Statskassen og Amtsfonden hver med Halvdelen.

Kærefristen er fire Uger.

Heide-Jørgensen

Fr.Kjørboe

A.P.Grøn

.....