

Afgørelser – Reg. nr.: 00948.00

Fredningen vedrører: Ravnehus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 14-11-1945

Fredningsnævnet 28-11-1944, 03-11-1944

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 14. November, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 558/1944 angaaende Fredning af en Del af Ejendommen Matr.Nr. 448 af Hareskovby, Kirke Værløse Sogn og Matr.Nr. 130^c af Ballerup By og Sogn:

Den nævnte Ejendom er beliggende med Skovbryn indenfor 300 Meter Grænsen langs de 3 Sider, og Fredningssag er rejst i Anledning af, at Ejendommens Ejere, Fru Ellen Andersen, gift med Direktør Schreiner, og Landsretssagfører P. Bornemann, har ladet udarbejde Projekt til en meget betydelig Udstykning af Ejendommen med Bebyggelse for Øje.

Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds har den 3. og 28. November 1944 truffet Afgørelse i Sagen. Denne gaar i Hovedsagen ud paa, at Arealet mellem den gennem den nordlige Del af Ejendommen projekterede Vej og Skoven, Arealet indenfor 100 Meters Afstand fra Ejendommens Vestgrænse og Arealet indenfor 50 Meters Afstand fra Skoven i Ballerup Kommune skal holdes ubebygget.

Denne Afgørelse er af Danmarks Naturfredningsforening indanket for Overfredningsnævnet med Paastand om, at større Arealer end af Fredningsnævnet bestemt holdes fri for Bebyggelse.

Overfredningsnævnet har den 10. Marts 1945 besigtiget Ejendommen og forhandlet med Ejeren.

Ved denne Lejlighed samtykkede man i, at den sydøstligste Del af Matr.Nr. 130^c af Ballerup frigives til Bebyggelse imod tilsvarende Udvidelse af det vestligere Areal langs Skoven.

Det oplystes ved Mødet, at Statsskovvæsenet var interesseret i Køb af en væsentlig Del af Ejendommen, hvorpaa bl.a. nogle Bygninger, som tidligere har været Skovridergaard, er beliggende. Som Følge heraf blev Sagen udsat, for at Forhandlinger kunde blive indledet mellem Landbrugsministeriet og Ejendommens Ejere.

De derefter indledede Forhandlinger er resulteret i en Slutsæddel, hvorefter de paa det herved heftede Kort nærmere angivne Arealer af Ejendommen, af Størrelse ca. 185.000 Kv.Alen, overdrages til Staten (Statsskovvæsenet) for en Købesum af 55.000 Kr.

Det er en Forudsætning for denne Handel, at de af Staten erhvervede Arealer fredes, og at Fredningsmyndighederne som Erstatning herfor udreder 15.000 Kr. som en Del af Købesummen, hvorefter Statsskovvæsenet saaledes kun skal udrede 40.000 Kr.

I Overensstemmelse hermed paalægger Overfredningsnævnet herved de købte Arealer følgende Fredningsservitut, som træder i Stedet for den ved Fredningsnævnets Afgørelser af 3. og 28. November 1944 bestemte:

- 1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa den ikke maa forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsarealer.
- 2) Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispdydende, herunder Ledningsmaster og lign. Forandringer i den eksisterende Bebyggelse skal godkendes af Fredningsmyndighederne.
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt:
 - a) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordemøn,
 - b) at foretage Beplantning af Arealen udover det til Ejendommen hørende Haveareal.

Paataleret tillægges Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds.

Forsaavidt angaar den resterende Del af Ejendommen skal Udstykningen foretages i Overensstemmelse med den af Landinspektør

Budtz og Elvang udarbejdede Plan V. Bebyggelsens skal være
saaben og lav og Bygningernes Placering og Udseende skal i hvert
enkelt Tilfælde godkendes af Fredningsnævnet.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrads kredsen
den 3. og 28. November 1944 trafne Afgørelse angaaende Fredning
af en Del af Ejendommen Matr. Nr. 448 af Hareskovby, Kirke Vær-
løse Sogn og Matr. Nr. 130^c af Ballerup By og Sogn forandres i
Overensstemmelse med foranstaaende.

I Erstatning for Fredningen tillægges Ejendommens Ejer
15.000 Kr., hvoraf Halvdelen udredes af Statskassen og Halvdelen
af Københavns Amtsfond.

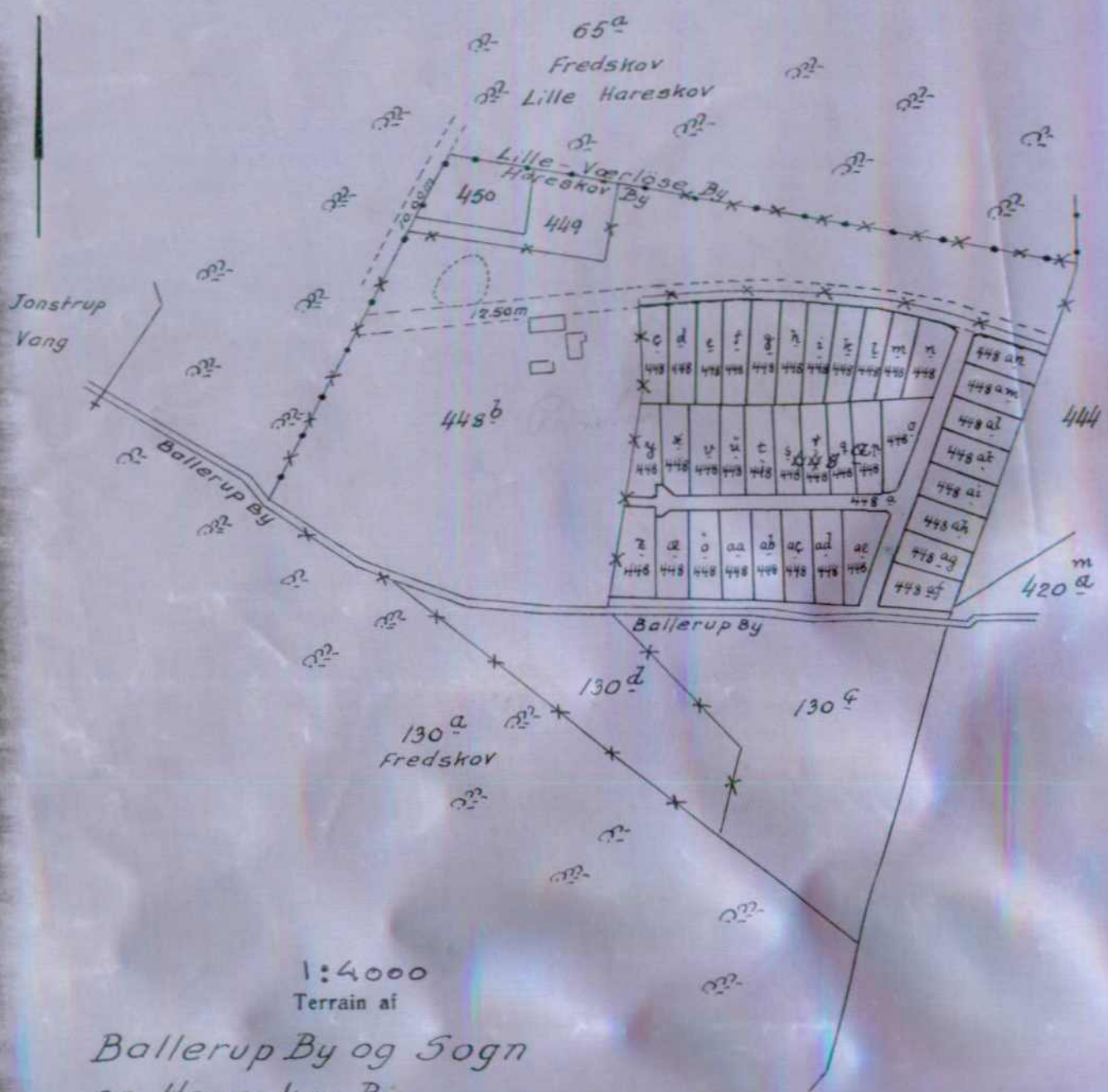
P.O.V.

Frederik V. Petersen.

—••••• Ejerlarsgrænse

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel —*—*—*
- ikke sammenfaldende med Skel —- - - - -



1:4000
Terrain af

*Ballerup By og Sogn
og Hareskov By*
Sogn: *Værlöse*
Herred: *Smørum*
Amt: *Københavns*

Udfærdiget i Maj 1947
Direktoratet for Matrikuls væsenet

[Handwritten signature]

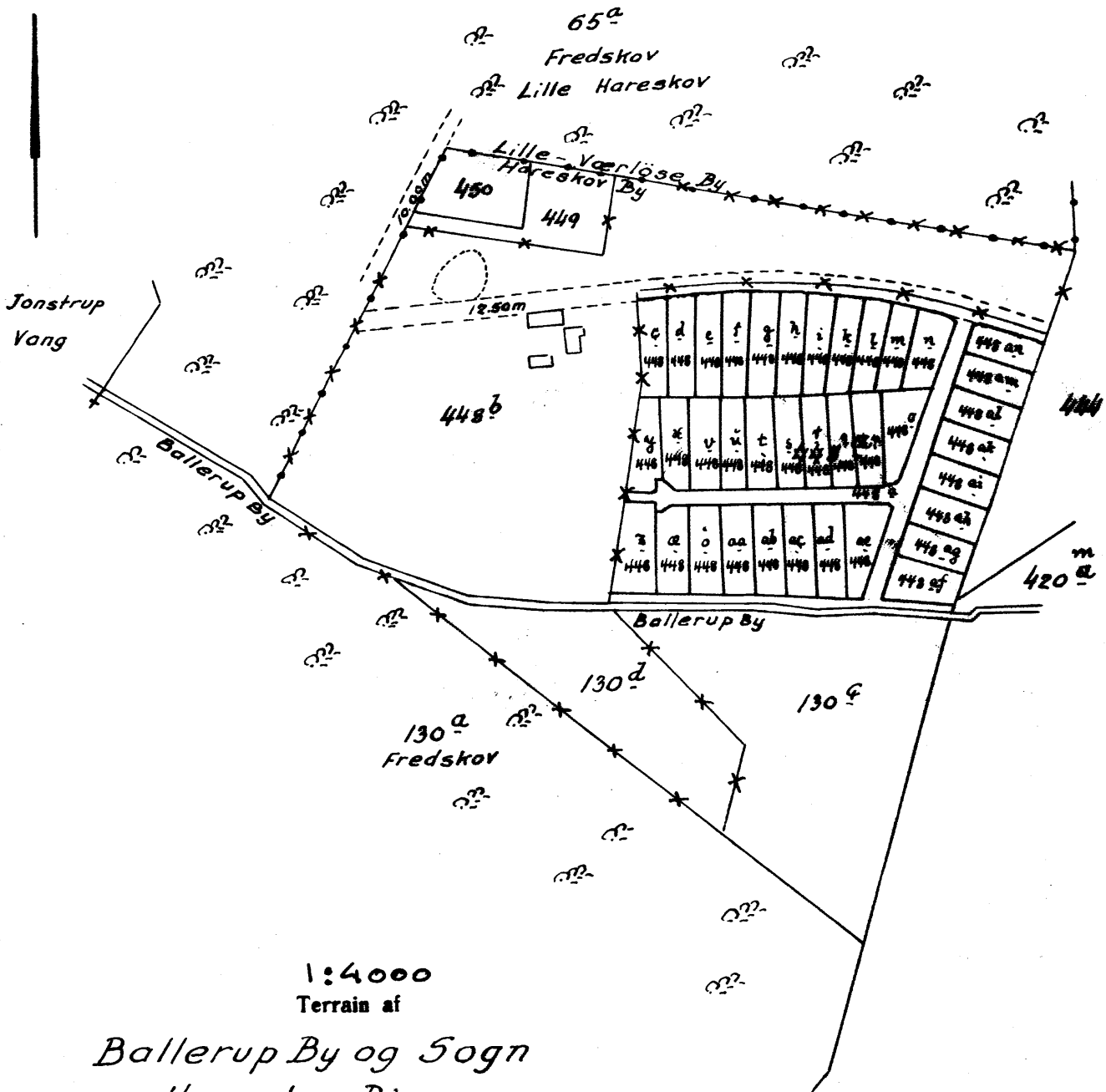
Suppl. i septbr. 1952

Ejerlansgrænse

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



1:4000
Terrain af

*Ballerup By og Sogn
og Hareskov By*

Sogn: Værlöse

Herred: Smørum

Amt: Københavns

*Udfærdiget i Maj 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet*

[Signature]

Suppl. i septbr. 1952

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amsraadskreds.

Aar 1944 den 28. November Eftermd. Kl. 2 $\frac{1}{2}$ holdt Nævnet Møde i
Afholdscafeen i Værløse, hvor da foretoges:

F.S.1/1944 Sagen reassumeret.

Nævnets Medlemmer Dommer Heide-Jørgensen, Maskinpasser A.P.
Grøn, Sogneraadformand Hauch og Kommunesekretær Aleth Thomsen
var mødt.

For Danmarks Naturfredningsforening møder Arkitekt Bo.

For Ballerup Sogneraad møder Bygningsinspektør Hvenegaard.

For Udvalget vedrørende Københavns grønne Omraader møder Over-
assistent Christensen.

Formanden redegjorde for Aarsagen til Sagens Genoptagelse,
som skyldtes et ønske fra Ejerens Side om at faa indført en even-
tuel, Ændring samt præciseret et Punkt i Kendelsen.

Landsretssagfører Bornemann udtalte, at Kendelsen ønskedes
ændret derhen, at de 3 nærmeste Grunde ved Cafe "Skovlyst" til-
lodes bebygget, at de frie Omraader mod Skovbrynet tillodes ud-
stykket samt at Beplantningens Højde paa disse frie Omraader
tillodes holdt i 3 Meter.

Der fremlagdes et Kort Plan IV, hvor de frie Omraader angives
at være skraveret med rødt.

Arkitekt Bo udtalte, at Danmarks Naturfredningsforening agtede
at appellere Nævnets Beslutning af 3. November 1944.

Overassistent Christensen udtalte, at Udvalget var enig med
Danmarks Naturfredningsforening. Nævnet udtalte til det fremlagte
Kort Plan IV at ogsaa den Trekant mod Sydvest, som ikke er skraveret
med rødt, men ligger indenfor 50 Meters Afstand fra Skoven, efter
Nævnets Beslutning af 3/11 1944 er holdt udenfor det Omraade, der
maa bebygges.

Trekanten afmærkes af Kommunesekretær Thomsen med stiplede
rød Linie.

Nævnet besluttede at tilstede Bebyggelse af tidligere tilladt
Art paa de 3 nævnte Grunde paa Plan IV betegnet med A.B. og C. under

Hensyn til den allerede foreliggende Bebyggelse og Anvendelse af Matr.Nr.449 og 450 Harreskovby. Nævnet besluttede at lade Ordet "udstykket" udgaa af Beslutningen af 3.November 1944, idet Nævnet samtidig godkender den nu fremlagte Udstykningsplan "Plan 4" saaledes som den som ovenanført skal udføres efter Nævnets Beslutning af 3.November 1944. Endelig vedtog Nævnet at fastholde 2 Meter som Højde for Beplantningen, dog at Dværgfrugttrær skal være tilladt.

Sagen paany sluttet.

Heide-Jørgensen A.P.Grøn Chr. Hauch Aleth Thomsen

.....

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amtsraadsreds.

Aar 1944 den 3. November Eftermd. Kl. 2½ holdt Nævnet Møde i
Værløse, hvor da foretoges:

F.S.1/1944

Fortsat

Angaaende Udstykning af Matr.Nr.
448 Harreskovby og 130 c Ballerup.

Nævnets Medlemmer Formanden Dommer Heide-Jørgensen, Maskin-
passer A.P.Grøn samt Sogneraadsformand Hauch og Kommunesekretær
Aleth Thomsen mødte.

For Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader og
Danmarks Naturfredningsforening mødte Civilingeniør Blixencrone-
Møller.

For og med Direktør Schreiner møder Landsretssagfører Borne-
mann og Landinspektør Elvang.

For Ballerup Sogneraad møder Næstformand Lundberg og Bygnings-
inspektør Hvenegaard.

Endvidere møder Skovrider Buchwald.

Der fremlagdes en ændret Udstykningsplan samt to Skrivelser
(K - M).

Formanden gennemgik det fremlagte.

Civilingeniør Blixencrone-Møller redegjorde for de Forhand-
linger han siden sidste Møde har ført med Ejernes Repræsentanter,
angaaende en ændret Plan, der kunde godkendes af Fredningsmyndig-
hederne. Den nu fremlagte Plan, der kun har reduceret Antallet af
Grundene til 83, kan ikke godkendes af Udvalget eller af Danmarks
Naturfredningsforening.

Han maatte derfor henstille at Nævnet nægtede at godkende denne
Plan.

Sogneraadsformand Hauch redegjorde for Sogneraadets Andel i
Forhandlingerne. Værløse Sogneraad ønskede en saadan Ændring i
Udstykningsplanen, at den kunde godkendes af Fredningsmyndighederne,
men Forhandlingerne var ikke kommet rigtig i Stand paa Grund af
Direktør Schreiners afvisende Holdning.

Skovrider Buchwald erklærede, at Skovvæsenet var meget interesseret i at erhverve den Delaf Arealet, som laa nærmest Skoven., og mente iøvrigt, at der var Anledning til at sikre Udsigten fra den offentlige Vej Syvstjernen-Ballerupvejen udover Arealet.

Næstformand Lundberg erklærede, at Sogneraadet i Ballerup ønskede at Grundene blev saa store som muligt, saaledes at det var muligt at bevare Skovbrynet mod Syd.

Nævnet trak sig tilbage.

Nævnet vedtog at godkende den i Dag fremlagte Udstykningsplan til Villabebyggelse (Bilag K) paa Vilkaar 1) at Arealet mellem den nordlige projekterede Vej (Naias Alles Forlængelse) og Skoven l. id. ubebygget og udstykket, 2) at Arealet indenfor 100 Meters Afstand fra Arealets Vestgrænse samt Arealet indenfor 50 Meters Afstand fra Skoven i Ballerup Kommune ligeledes holdes ubebygget og udstykket, 3) at der paa de Arealer, der saaledes skal holdes ubebygget, ikke anbringes Boder, Master, Skure eller anden Indretning, der virker skæmmende eller kan genere Udsigten, samt at der ikke foretages nogen Beplantning i større Højde end 2 Meter. Enhver Bebyggelse skal iøvrigt forelægges Nævnet.

Nævnsmedlem Hauch udtaler, at han kunde gaa med til Nord for den nævnte projekterede Vej at tillade Udstykning i 3 Grunde med Bebyggelse og Beplantning efter nærmere Forhandling med Nævnet. Iøvrigt er han enig i Nævnets Udtalelse.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Heide=Jørgensen Chr.Hauch Aleth Thomsen A.P.Grøn.

.....

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00948.00

Dispensationer i perioden: 03-09-1990

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET
FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1990 den 3. september foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds:

F.S. 80/1990: Ansøgning om tilladelse til opførelse
af maskin- og brændehus i Hareskoven.
Overfredningsnævnets afgørelse
af 14. november 1945.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 25. juli 1990 fra Værløse kommune til nævnet.
- 2) skrivelse af 31. juli 1990 fra samme til samme.
- 3) fotokopi af skrivelse af 5/8 1990 fra Københavns statsskovdistrikt
til Værløse kommune - indgået 6/7 1990.
- 4) skitse over bygningers placering.
- 5) 3 kortbilag.
- 6) skrivelse af 23. august 1990 fra Værløse kommune til nævnet.
- 7) skrivelse af 29. august 1990 fra det af Værløse kommune udpegede
medlem af nævnet, Frode Wolffhechel til nævnet.
- 8) skrivelse af 24. august 1990 fra nævnet til det af Værløse kommune
udpegede medlem af nævnet, Frode Wolffhechel og det af Københavns
amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Østerkrüger med sidstnævntes
påtegning.

Værløse kommune har med sin skrivelse af 23. august 1990 anbefalet det ansøgte, idet ny tegning er fremsendt, hvoraf det fremgår, at de tidligere projekterede hvide mure og rødt tegltag erstattes med træskelet i sort træimpregnering og sorte cementtagsten.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

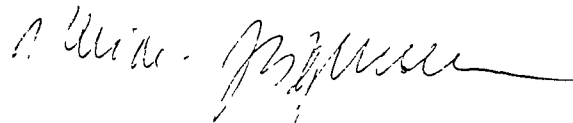
I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 3. september 1990.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 99 68 48 00
Telefax: 99 68 48 99

Den 27. september 2011
FRS nr. 43/2011 pls

KOPI

Furesø Kommune
Byudvikling og Erhverv
Stiager 2
3500 Værløse

Modtaget i
Naturstyrelsen
30 SEP. 2011

Ny driftsbygning på Ravnehusvej 45, 3500 Værløse

Furesø Kommune har i brev af 19. juli 2011 oplyst, at kommunen fra Naturstyrelsen Østjylland har modtaget en ansøgning om at opføre en ny driftsbygning - garage/udhus - på Ravnehusvej 45, matr.nr. 448b Hareskov By. Bygningen ønskes opført indenfor et område, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. november 1945 og kræver således fredningsnævnets dispensation.

Kendelsen fastslår følgende:

- 1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsarealer*
- 2) Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art herunder Boder og Skure, eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o.l....*

Det er oplyst, at den ansøgte bygning opføres inde mellem eksisterende bygninger på ejendommen. Bygningen er 12 x 6 meter og åben på den ene langside. Den opføres i blokskåret douglas-gran, som males sort. Tagbeklædningen bliver betontagsten i farven antik brun.

Furesø Kommune vurderer, at bygningen er nødvendig for skovdriften, og at den derfor ikke kræver hverken landzonetilladelse eller dispensation fra skovbyggelinjen, men kun byggetilladelse fra kommunen.

Ansøgningen har været forelagt Naturstyrelsen Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Naturstyrelsen Roskilde har i brev af 24. august 2011 oplyst, at ansøgningen ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening Furesø har oplyst, at der intet er at indvende mod det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation i overensstemmelse med det ansøgte som beskrevet i Furesø Kommunes brev af 19. juli 2011, idet det ansøgte ikke findes at stride

mod fredningens formål.

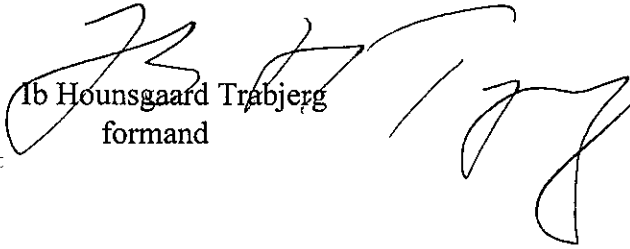
Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger af endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen


Ib Hounsgaard Trøjberg
formand

Kopi af dette brev er sendt til:

- 1) Furesø Kommune
- 2) Naturstyrelsen Roskilde
- 3) Naturstyrelsen
- 4) Danmarks Naturfredningsforening
- 6) Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
- 7) Dansk Ornitologisk Forening
- 8) Kultursarvsstyrelsen
- 9) Friluftsrådet