

Afgørelser – Reg. nr.: 00904.00

Fredningen vedrører: Lundeberg Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**27-12-1960, 15-12-1960,
31-03-1960**

Kendelser

Deklarationer

09-12-1943

DEKLARATIONER>

Behandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds.

Aar 1943 den 9. December afholdt Nævnet møde paa Broholm Gods. Mødt var Formanden, Dommer O. Waage Jensen, Amtsrådsmedlem Keilgaard havde meldt Forfald.

.....

Derefter fortsattes Mødet Kl. 2 $\frac{1}{4}$ paa Stranden ved Lundeborg. Nævnet tiltraadtes af Gaardejer Peter Albjerg valgt af Oure Sogn.

Stranden paa Matr. Nr. 7a, 8 og 1a Lundeborg By, Oure Sogn, blev befaret.

Der blev indgaaet saalydende

F O R L I G :

Hofjægermester Jørgen Sehested som Ejer af Matr. Nr. 7a, 1a og 8 af Lundeborg By, Oure Sogn, giver Almenheden Tilladelse til Ophold og Badning paa Stranden fra Matr. Nr. 1a, 7a og 8 Lundeborg By, Oure Sogn med Undtagelse af 50 m af Stranden regnet fra den nordlige Grænse af 1a.

Ifølge Fuldmagt fra Hofjægermester J. Sehested.
K. Brorsen

Nævnet afsagde derhos saalydende

K e n d e l s e :

Under Hensyn til, at Hofjægermester J. Sehested har stillet Stranden paa Matr. Nr. 1a, 7a og 8 til Raadighed for Offentligheden til Badning, gives der Tilladelse for Hofjægermester Sehested og senere Ejere af Broholm Hovedgaard udelukkende Raadighed over 50 m af Stranden af Matr. Nr. 1a Lundeborg By, Oure Sogn, regnet fra Nordgrænsen af 1a, saaledes at han ogsaa er berettiget til at forbyde Færdsel under Betingelse af, at der anvises Offentligheden Færdselsadgang umiddelbart bag ved Stranden.

Mødet sluttet.

O. Waage Jensen

Peter Albjerg

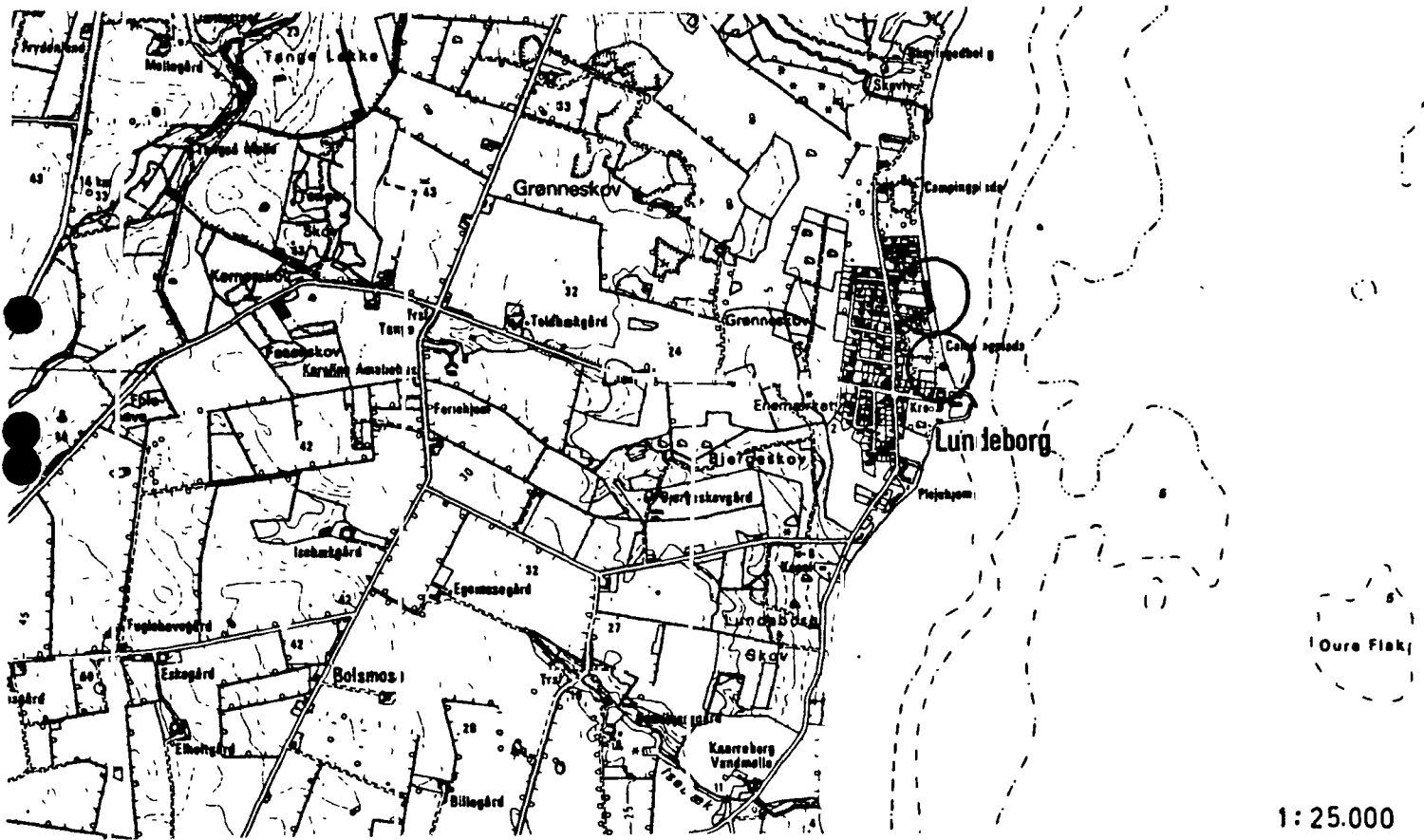
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Stranden ved matr. nr. 1^q m.fl. Lundeborg by

Kommune: Gudme

Sogn : Oure

Reg. nr.: 435-05-04



Ejer : Privat

Areal :

Fredet : FN 27/12-1960

Formål : Sikring af strandareal.

Indhold : Ret for almenheden til ophold og badning. Henstilling af biler, knallerter m.m. samt teltslagning er forbudt.

63.

Matr. nr. 1q -fl. Sundeborg by,
Oure sogn.

5558 28 D/C 6a

Annelder: Naturfredningen vnet for
Svendborg amt.

Stempel- og gebyrfri i mod-
før af Lovb. konstit. 106/1959

U D I P T

af

protokol VIII for naturfredningen vnet for Svendborg amt.

-----00000-----

Pr 1960 den 27. dec. kl. 14 afholdes i kommissionskontoret i Fåborg
i sagen

frs. 102/1959

sålydende

De strandarealerne under matr. nr. 1q, 1i, 1e, 1c og 1a af Sundeborg
by, Oure sogn, hvilke arealer ved vnet begrænses af skrenterne ø overkant,
har offentligheden ret til ophold og badning ifølge en den 15. december
1943 og 4. januar 1944 tinglyst overenskomst mellem Naturfredningen vnet
for Svendborg amt og den daværende ejer af arealerne, str. busbesidder
Jørgen Sehested.

De omhandlede strandarealer ejes nu af bagernester Martin Lar-
sen (matr. nr. 1q), mekaniker Ernst Hartvig Alwig (matr. nr. 1i og 1e),
kommunalrørnik Abrahamson (matr. nr. 1c) og tømrer Hans P. Hansen
(matr. nr. 1a).

Da det findes af væsentlig betydning for almenheden, at der
fastsættes nærmere regler for strandens benyttelse har den vnet den 15.
december 1960 afholdt et i henhold til naturfredningslovens 10 ind-
varslet møde til fastsettelse af sådanne regler.

Ejeren af matr. nr. 1a, tømrer Hans P. Hansen, har under mødet
protesteret mod, at der fastsættes orden foreskrevet vedr. det til hans
ejendoms hørende strandareal. Han har herved gjort gældende, at der alene
tilkommer almenheden adgang til færdsel på hans strandareal, idet der
ifølge hans skøde på ejendommen ikke påhviler denne nogen servitutter
eller byrder.

Da fornyvnte overenskomst er tinglyst på matr. nr. 1a, og
da der ikke ellers er fremsat indsigelser mod fastsettelse af nærmere
regler for strandens benyttelse, bestemmes herom følgende:

1. Den nedligning af biler, motorcykler, knallertar og cykler samt telt-
elgning på strandarealet er forbudt.

2. På strandarealet skal alle lig og døde iagttages. Indig stjål skal undgås. Almindelig brug af radio og musikinstrumenter er forbudt. Rensning af papir og andet affald samt anden urenlighed er ligeledes forbudt.
3. Enhver, der beholder lig på strandarealet, er pligtig at overholde de til enhver tid af Naturfredningsvæsenet og Jærns tilslutning givne yderligere ordensforordninger, og de af dem dertil antagne har myndighed til uden hensyn til alder at overholde dem.
4. Der må ikke lægges spjældvand på strandarealet. Herved bortses fra eventuelle eksterne vandløb og søer, til hvilke der dog ikke må ske udledning af spildevand og andet forurenet vand fra.
5. Strandarealet vil være underlagt de af Landinspektør og Fredningsvæsenets beordring udarbejdede bestemmelser og kortet vil ved behov for retsstatning blive holdt opgjængens akt på tinglysningskontoret. Dermed skiltes de af ordensforordningerne vil blive opført på strandarealet efter forordningerne og på fredningsvæsenets beordring.

Da der ikke ved de foranstående ordensforordninger er foretaget nogen yderligere indskrænkning i jærns dighed over strandarealerne, vil der ikke være noget af dem og en ordning i forbindelse af forordningernes fastsættelse.

Dige. Bernt Lauritsen Alfred Thomsen.

-----o-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsvæsenet for Svendborg amt, den 17. december 1960.

Dige.

Indført i bogbogen for
Svendborg Herredsråd
den 28. DEC 1960

LYST

Bind: Gure bl. 10, 352, 381 og 413 samt 11. ure 19.

V. Lillelund.

-----o-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsvæsenet for Svendborg amt, den
2. januar 1961.

[Handwritten signature]

REG. NR. 904



m. 904

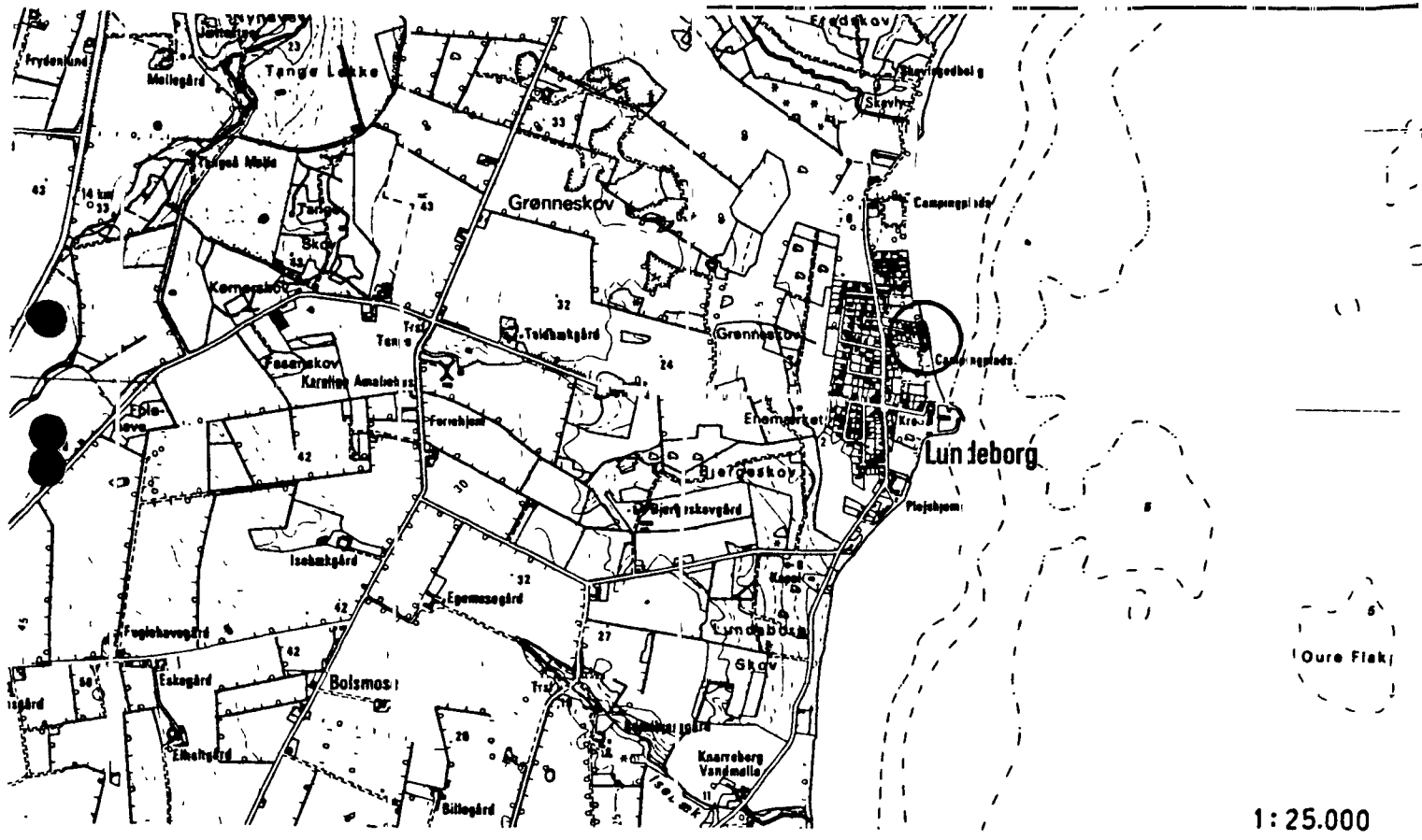
FREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Stranden ved matr. nr. 2^a Lundeborg by

Kommune: Gudme

Sogn : Oure

Reg. nr.: 435-05-02



1:25.000

Ejer : Privat

Areal :

Fredet : FN 15/1-1960

Formål : Sikring af strandareal.

Indhold : Ret for almenheden i tiden fra 1/5-30/9 til ophold på og badning fra det under nævnte matr. nr. hørende strandareal. Henstilling af biler, knallerter m.m. samt teltslagning på strandarealet er forbudt.

Matr.nr. 2 a og 8 b Lundeberg by
Oure sogn

Stempel- og gebyrfri i mfr. af
lovbekendtg.nr. 106 af 21/3
1959

Anmelder: Naturfredningsnævnet
for Svendborg amt.

År 1960, den 15. december afholdt nævnet møde på Lunde-
berg kro, hvor da foretoges:

.....
frs. 33/1960

Spørgsmål om fredning af det til
matr.nr. 2 a af Lundeberg by, Oure
sogn hørende strandareal.

For nævnet mødte formanden, dommer Kaj Dige, det amteråds-
valgte medlem, gårdejer Herluf Rasmussen og det kommunevalgte medlem,
gårdejer Eskild Thomsen.

For sognerådet mødte gårdejer Chr. Petersen.

For amterådet mødte satsvejinspektør Grimstrup.

Der fremlagdes:

A: tingbogsattest,

B: lovlig forkyndt tilseigelse til ejeren,

C: genpart af indkaldelse til panthevere og sogne- og
amteråd i henhold til naturfredningslovens § 10,

D: udkast til fredningsoverenskomst.

For og med ejeren Kr. Veilbæk mødte ejendomsægler Aksel
Petersen, Hesseelager.

Efter ændring af det fremlagte udkast (bilag D.) blev
dette tiltrådt af ejeren og fredningsnævnet.

Nævnet afsagde herefter sålydende

K E N D R E L S E :

Mellem ejeren af matr.nr. 2 a af Lundeberg by, Oure sogn,
og nævnet er den 15. december 1960 indgået sålydende:

FREDNINGSOVERENSKOMST

Mellen Kristian Veilbæk, Lundeborg, som ejer af matr. nr. 2 a Lundeborg by, Oure sogn, og Fredningsævnet for Svendborg amt oprettes herved følgende overenskomst:

1. Der tillægges i tiden fra 1. maj til 30. september almenheden ret til ophold på og badning fra det under nævnte matr.nr. hørende strandareal, der mod vest begrænses af skrantens overkant.
2. Renstilling af biler, motorcykler, knallerter og cykler samt teltslagning på strandarealet er forbudt. Dog kan ejeren meddele tilladelse til opstilling af indtil 2 almindelige familietelte.
3. På strandarealet skal sømmelig adfærd iagttages. Unødigt støj skal undgås. Anvendelse af radio og gramofon og musikinstrumenter er forbudt. Henkastning af papir og andet affald samt anden urenlighed er ligeledes forbudt.
4. Enhver, der opholder sig på strandarealet, er pligtig at overholde de til enhver tid af fredningsævnet med ejerens tilslutning givne ordensforskrifter. Ejeren og de af ham dertil antagne har myndighed til ordens og sømmelig adfærd opretholdelse.
5. Strandarealet vil nærmere blive angivet på et af en landinspektør på fredningsævnets bekostning udfærdiget kort, der vil blive vedhæftet overenskomsten, ligesom en genpart af kortet ved ævnets foranstaltning vil blive henlagt i ejendommens akt på tinglysningkontoret. Endvidere vil fornøden skiltning med ordensforskrifterne blive opsat på strandarealet efter forhandling med ejeren og på fredningsævnets bekostning.
6. Der tillægges ejeren et beløb af tre tusinde kroner, som erstatning for fredningen. Beløbet kommer til udbetaling, når nærværende overenskomst er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkning om pantegæld.
7. Overenskomsten tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 2 a og 8 b Lundeborg by, Oure sogn. Påtaleretten tilkommer fredningsævnet for Svendborg amt.

Lundeborg, den 15. december 1960.

Som ejer: Kristian Veilbæk

Fredningsævnet for Svendborg amt:

Dige

Herluf Rasmussen

Raskild Thomsen.

Da det skønnes af væsentlig betydning for almenheden, at der tilsikres denne en uigenkaldelig ret til ophold på og bad-

ning fra det til gårdejer Kr. Veilbøks ejendom matr.nr. 2 a af Lundeberg by, Oure sogn hørende strandareal med en kystlinie af omkring 120 m, vil dette areal være at frede på de i foranstående frednings-tilbud indeholdte vilkår.

I erstatning tillægges der ejeren 3.000 kr., der udbetales med halvdelen af Statskassen og halvdelen af Svendborg amsfond, således at beløbet kommer til udbetaling, når nærværende kendelse er tinglyst uden præjudicerende anmærkning om pantegæld.

T h i b e s t e m m e s .

Det til ejendommen matr.nr. 2 a af Lundeberg by, Oure sogn hørende strandareal tilhørende gårdejer Kr. Veilbæk fredes som foran bestemt.

I erstatning tillægges der ejeren 3.000 kr., der udredes med 1.500 kr. af Statskassen og 1.500 kr. af Svendborg amsfond og udbetales som foran bestemt.

Dige

Herluf Rasmussen

Hekild Thomsen

-----ooOoo-----

~~Idet Udskriftens rigtighed bekræftes, begæres foranstående kendelse, der vedrører matr.nr. 2 a af Lundeberg by, Oure sogn, tinglyst på ejendommen matr.nr. 2 a og 2 b omst.~~

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 15. december 1960.

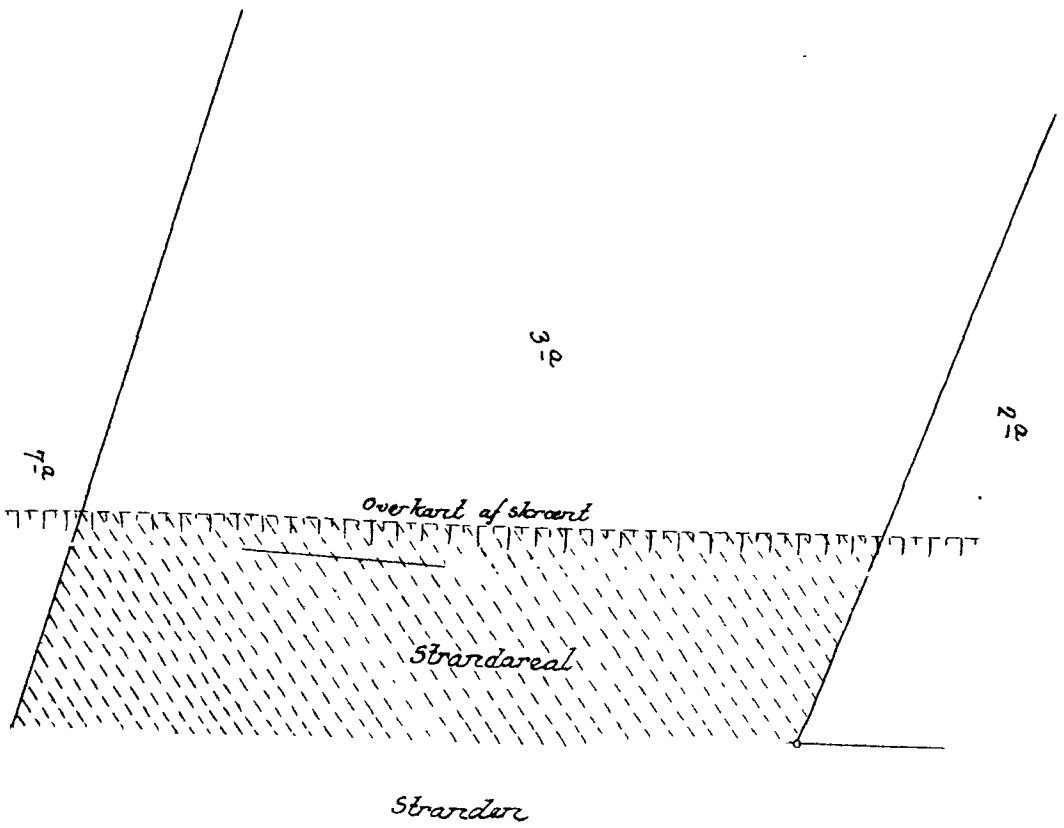
Hegi

tm

Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)
REG. NR. 904

Justitsministeriets genpartkalkulerred. Til kort.



Navn:

19

d.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr.

attesteres herved.

Del af
matrik-nr. 3^a
Lurdeborg By
Oure Sogn
Gudme Herred
Sverdborg Amt
Det med matrikelnr. 3^a omfattede areal af matrik-nr. 3^a og jorden
ved kordelse af 31. marts 1960
Ordnings- og kortudvalget i året 1960
Folger Andersen
Landsinspektør
Målsforhold 1:1000

Bestillings-
formular
Svein Holst, Amtstjenestemand
Journal Nr.
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S.

FREDNINGSNÆVNET>

Fredning i Fyns amt.

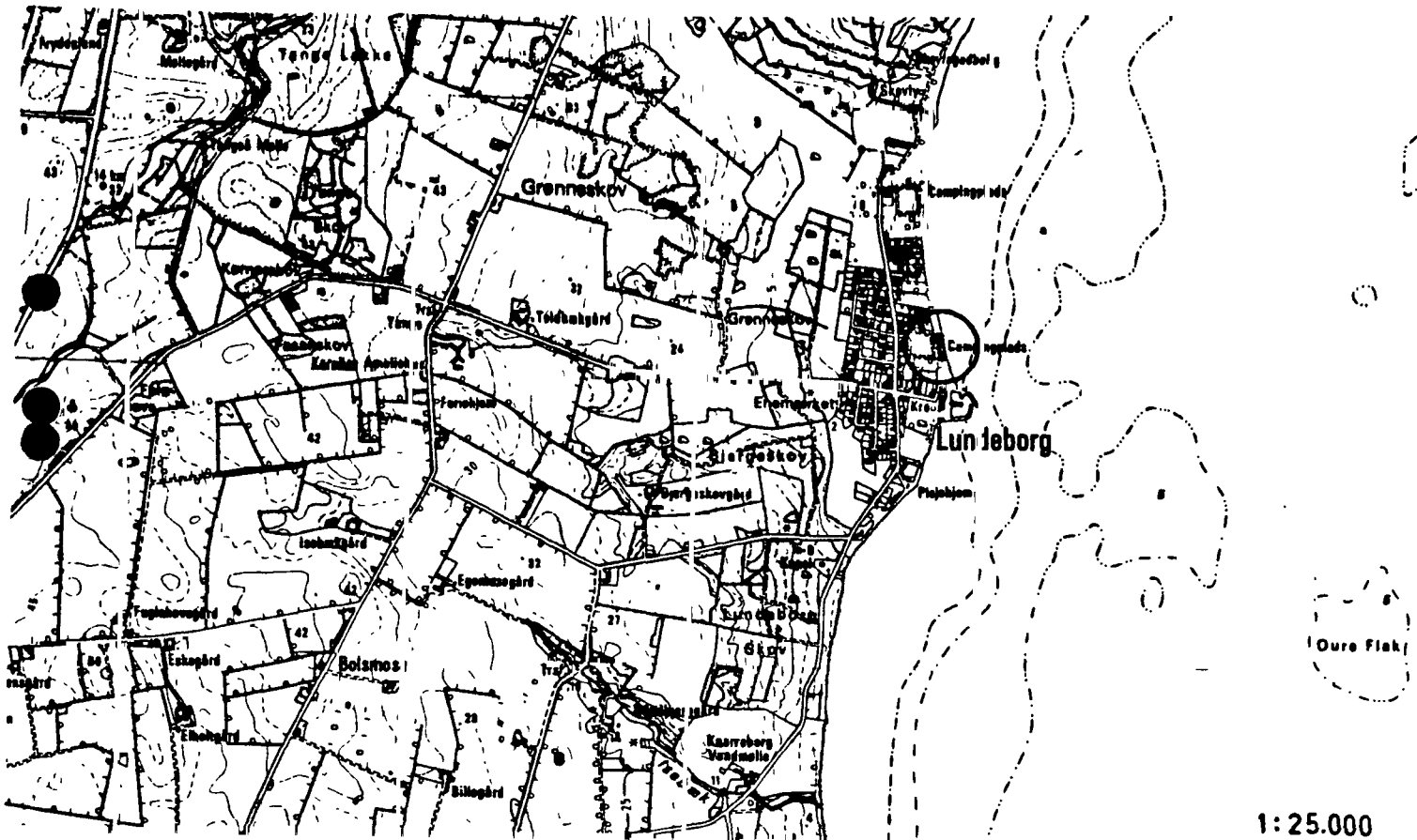
904.00

Lokalitet: Stranden ved matr. nr. 3^a Lundeberg by

Kommune: Gudme

Sogn : Oure

Reg. nr.: 435-05-03



1:25.000

Ejer : Privat

Areal : ca 0,3 ha

Fredet : FN 31/3-1960

Formål : Sikring af strandareal.

Indhold : Ret for almenheden i tiden fra 1/5-30/9 til ophold på og badning fra det under nævnte matr. nr. hørende strandareal. Henstilling af biler knallerter m.m. samt teltslagning på strandarealet er forbudt.

Matr.nr. 3 a mfl. Lundeberg by
Oure sogn.

Anmelder: Fredningsnævnet for
Svendborg amt

Sjæmpel- og gebyrfri i
mfr. af lovekøndtg. nr.
106 af 21/3 1959

Fremlagt i Fredningsnævnet for Svend-
borg amtsrådsreds den 31/3 1960 C

FREDNINGSOVERENSKOMST

Mellem brødrene Henrik og Peter Alfred Nielsen, Lundeberg som ejere af matr.nr. 3 a af Lundeberg by, Oure sogn, og Fredningsnævnet for Svendborg amt oprettes herved følgende overenskomst:

1. Der tillægges i tiden fra 1. maj til 30. september almenheden ret til ophold på og badning fra det under nævnte matr.nr. hørende strandareal, der mod vest begrænses af skrantens overkant.
2. Henstilling af biler, motorcykler, knallerter og cykler samt teltslagning på strandarealet er forbudt.
3. På strandarealet skal sømmelig adfærd iagttages. Unødigt støj skal undgås. Anvendelse af radio og gramfon og musikinstrumenter er forbudt. Henkastning af papir og andet affald samt anden urenlighed er ligeledes forbudt.
4. Enhver, der opholder sig på strandarealet, er pligtig at overholde de til enhver tid af fredningsnævnet med ejerens tilslutning givne ordensforskrifter. Ejere og de af dem dertil antagne har myndighed til ordens og sømmelig adfærd opretholdelse.
5. Ejere forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til ingensinde at lede eller tillade, at der ledes spildevand af nogen art over matr.nr. 3a ud i stranden, bortset fra en ledning langs nordskellet af matr.nr. 3a, som allerede forefindes.
6. Strandarealet vil nærmere blive angivet på et af en landinspektør på fredningsnavnets bekostning udfærdiget kort, der vil blive medhæftet overenskomsten, ligesom en genpart af kortet ved navnets foranstaltning vil blive henlagt i ejendommens akt på tinglysningskontoret. Endvidere vil fornøden skiltning med ordensforskrifterne blive opsat på strandarealet efter forhandling med ejerne og på fredningsnavnets bekostning.
7. Der tillægges ejerne et beløb af 3.000,00 kr., som erstatning for fredningen. Beløbet kommer til udbetaling, når nærværende overenskomst er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkning om pantegæld.
8. Overenskomsten tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 3a, 12a, 12d og 12g Lundeberg by, Oure sogn. Påtaleretten tilkommer fred-

ningsnævnet for Svendborg amt.

9. Overenskomsten skal være endelig tiltrådt af fredningsnævnet senest den 15. april 1960.

Lundeborg, den 20. marts 1960

Som ejere:

Henrik Nielsen Alfred Nielsen

For fredningsnævnet under forbehold af dettes endelige tiltrædelse:

Dige Herluf Rasmussen Eskild Thomsen

U D S K R I F T

af

protokol nr. VII for fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds.

-----00000-----

År 1960, den 31. marts afholdt nævnet møde i Lundeborg hvor da foretoges

frs. 122/1959

Stranden ved matr.nr. 3a af Lundeborg by, Oure sogn, tilhørende gårdejerne Henrik og Peder Alfr. Nielsen, Lundeborg.

For nævnet mødte formanden, dommer Kaj Dige, det amtsvalgte medlem, gårdejer Herluf Rasmussen og det kommunevalgte medlem gårdejer Eskild Thomsen.

For Svendborg amtsråd mødte amtsrådsmedlem Ths. Andersen.
For Oure-Vejstrup kommune mødte sognerådsformand E.

Freltofte.

Den ene ejer, gårdejer Peder Alfred Nielsen var mødt, medens den anden ejer Henrik Nielsen havde forfald på grund af sygdom.

Panthaverne var ikke mødt.

Der fremlagdes

A. Tingbogsattest.

- B. Genpart af indkaldelser i henhold til naturfredningslovens § 10.
C. Udkast til fredningsoverenskomst tiltrådt af ejerne og af formanden under forbehold af det samlede nævns tiltræden.

Gårdejer Peder Alfred Nielsen bemærkede, at den i tingbogsattesten omhandlede aftag til fordel for Maren Jensine Nielsen er bortfaldet ved dennes død i 1940.

Det fremlagte udkast til fredningsoverenskomst oplæstes og underskrevs af de øvrige medlemmer af nævnet.

Gårdejer Peder Alfred Nielsen bemærkede, at der udover den i overenskomstens punkt 5 omhandlede ledning, findes en ledning

fra ejendommens bygninger som i det væsentlige bruges som drænledning, men som også i nogen grad bruges til at føre spildevand fra vask og køkken ud i skranten mod stranden. Gårdejer Nielsen bemærkede yderligere, at han gik ud fra, at hans rettigheder som ejer af stranden ikke blev begrænset udover, hvad der klart fulgte af overenskomsten. Navnlige måtte han forbeholde sig som hidtil at tage grus og sand på stranden til ejendommens brug.

De øvrige mødte erklærede sig enige heri.

Fredningsnævnets medlemmer erklærede, at navnet ville være villig til som afmærkningsudgift i medfør af naturfredningslovens § 32, stk. 1, jfr. § 16, at afholde de fornødne udgifter til fornøden afmærkning af grænsen mellem det fredede areal og den øvrige ejendom.

Endelig bemærkede gårdejer Nielsen, at fredningsnævnet sluttede sig hertil, at han og hans broder allerede før overenskomstens underskrift havde tilkendegivet, at det var en forudsætning for deres vedkommende for overenskomstens opretholdelse, at fredningsnævnet overfor statsministeriet ville anbefale, at det søværts byggelinien på matr.nr. 3a beliggende, kranfører H. Andersen, Odense, tilhørende sommerhus, der har dispensation til 1. oktober 1960 får denne forlænget for ejerens og hans hustrus levetid, idet hustruens helbredstilstand, som i forvejen er dårlig, utvivlsomt vil blive forringet, hvis huset skal nedrives eller flyttes.

Nævnet afsagde derefter sålydende

KENDELSE

Da det skønnes af væsentlig betydning for almenheden, at der tilsikres denne en uigenkaldelig ret til ophold på og badning fra det til matr.nr. 3a af Lundeberg by, Oure sogn, hørende strandareal vil dette være at frede på de i overenskomst af 20. og 31. marts 1960 med gårdejerne Henrik og Peder Alfred Nielsen indeholdte vilkår med de af det foran anførte flydende ændringer.

I erstatning tillægges ejerne et beløb af 3000 kr., hvoraf halvdelen afholdes af statskassen og halvdelen af Svendborg amtsfond. Beløbet kommer til udbetaling, når overenskomsten og nærværende kendelse er tinglyst.

Dige Herluf Rasmussen Eåkild Thomsen

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Dige.

-----00000-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 5.

april 1960.

Nærværende overenskomst med vedhæftede kendelse begæres
tinglyst på ejendommen matr.nr. 3a,12a,12d og 12g af Lundeberg by,
Oure sogn. Kort over det fredede område vil senere blive vedhæftet.
Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 9. april 1960.

Dige

Indført i dagbogen for Svendborg herredsret
den 13. apr. 1960

lyst

Bind:Oure bl. 363

V. Lillelund

Stempel-og gebyrfri i
mfr.af lovbekendtg. nr.
106 af 21/3 1959.

Anmelder:Naturfredningsnævnet for
Svendborg amt

Det ved omstående kendelse fredede strandareal er ind-
tegnet på vedhæftede kort, hvoraf en genpart bedes henlagt i ejen-
dommens akt.

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 10. juni 1960.

Dige

Indført i dagbogen for Svendborg herredsret
den 13. jun. 1960

lyst

Bind: Oure bl. 363.

Kort henlagt i akten.

V. Lillelund.

-----ooOoo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 23. juli 1962.

Werner W. W. W.