

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Ribe Amtsrads-kreds.

K e n d e l s e

afsagt den 6. November 1942.

Nærværende Sag angaaende Fredning af Udsigten fra Skibbroen i Ribe er oprindelig rejst af Naturfredningsraadet og er senere tiltraadt af Danmarks Naturfredningsforening.

De Arealer, der ifølge Naturfredningsforeningens endelige Paastand ønskes fredet, begrænses mod Nord af Tved Aa og det ved Fredningsnævnets Kendelse af 30. August 1941 fredede Areal og mod Vest og Syd af Ribe Aa og omfatter Dele af den saakaldte Hovedeng Matr. Nr. 636, 635a, 485 og 484 Ribe Købstads Bygrunde, der ejes af Ribe Kommune, samt det ubebyggede nordvestlige Hjørne af Matr. Nr. 466 smst., der ejes af Fru Nielsine Hirting, f. Nielsen, Assens.

Fredningen ønskedes oprindelig udstrakt saaledes, at Østgrænsen for det fredede Areal dannedes af en paa et under Sagen fremlagt Kort angivet Linie A-C-I-D, men senere har Naturfredningsforeningen tiltraadt, at Østgrænsen dannes af den paa Kortet angivne Linie A-B.

Det er oplyst, at der af det Areal, der herefter ønskes fredet kan bebygges ca. 2.000 m² Vest for Linien A-B, uden at Opfyldning finder Sted.

Til Støtte for Begæringen har Naturfredningsforeningen paabe-raabt sig Hensyn af landskabelig-æstetisk Art, og Naturfredningsraadet Ribe Turistforening og Ribe Forskønnelseskomite har sluttet sig til Naturfredningsforeningens Standpunkt.

Fredningen ønskes gennemført med det Formaal at sikre Udsigten fra Skibbroen i Ribe mod Nord, Nordvest og Øst, saaledes at Arealerne bevares i deres naturlige Tilstand, og saaledes at de ikke bebygges eller beplantes, eller der paa dem anbringes Master eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende.

Nævnet har besigtiget Arealerne og afholdt Møde med de interesserede den 11. Juni, den 31. August og den 22. Oktober 1942.

Ejerne af Matr. Nr. 636, 635a, 485 og 484 Ribe Kommune, har erklæret, at de intet har at erindre mod, at den vestlige Del af Arealerne fredes uden Erstatning, men at Kommunen maa modsætte sig Fredning af et paa Kortet med en rød Linie og Bogstaverne E-F-G-H-I-D-E afgrænset 50 Meter bredt Bælte Vest for Linien D-I, idet de ønsker at for-

beholde sig Ret til eventuelt senere at bebygge det Omraade, der saaledes ønskes undtaget fra Fredningen.

Ejerinden af Matr. Nr. 466, Fru Kirstine Nielsine Hirting, har erklæret at ville modsætte sig enhver Fredning af den hende tilhørende Ejendom under Hensyn til den Værdiforringelse, en Fredning vilde medføre for denne. Saafremt Fredningen gennemføres, har hun paastaaet sig tilkendt en Erstatning paa 50.000 Kr.

Da nu Ribe Kommune, der har den væsentligste Interesse i Fredningens Gennemførelse, har modsat sig Fredning af de Øst for den paa Kortet angivne Linie E-F-G-H-I liggende Arealer, findes Fredningen at burde indskræntes til det af Ribe Kommune tilbudte Areal for Linien E-F-G-H-K. Herefter findes det uden Betydning for Udsigten fra Skibbroen at inddrage nogen Del af Matr. Nr. 466 Ribe Kommunes stads Bygrunde under Fredningen.

Arealerne vil herefter være at frede saaledes:

De paa Kortet indtegnede Arealer af Matr. Nr. 636, 635a og 484, der mod Nord begrænses af Tved Aa og det ved Nævnets Korte af 30/8 1941 fredede Areal, mod Vest og Syd af Ribe Aa og mod Øst af den paa Kortet indtegnede Linie E-F-G-H-K, og som udgør et samlet Areal af 64865 m², skal bevares i deres naturlige Tilstand som Skov og maa ikke bebygges eller beplantes, ligesom der ikke maa anbringes Master, Skure, Boder, Beboelsesvogne eller andre Indretninger, som kan virke skæmmende. Affald maa ikke henkastes paa Arealerne.

Det skal dog være tilladt at benytte Arealerne som hidtil til Afholdelse af Dyrskuer, Markeder og lignende samt midlertidig at anvende de hertil nødvendige Boder og Skure.

Saafremt nogen Del af Arealet E-F-G-H-K-E-D-E ønskes bevaret vil der i Østgrænsen af det fredede Areal ved Ribe Kommunes Foranstaltning være at plante og vedligeholde et Hegn af Træer i det Omfang, som efter Nævnets Skøn maatte være nødvendigt for at dække Bebyggelsen mod Vest og Syd og danne Baggrund for Udsigten fra Skibbroen. Omkostningerne ved Plantningen og Vedligeholdelsen af dette Hegn afholdes af Ribe Kommune.

Paataleretten tillægges Fredningsnævnet for Ribe Amtsråds-kreds.

T h i b e s t e m m e s :

De paa vedhæftede Kort indtegnede Arealer af Matr. Nr. 636,

635a, 485 og 484 Ribe Købstads Bygrunde, der mod Nord begrænses af Tved Aa og det ved Frødningsnævnets Kendelse af 30. August 1941 fredede Areal, mod Vest og Syd af Ribe Aa og mod Øst af den paa Kortet angivne Linie E-F-G-H-K og som udgør et samlet Areal af 64865 m², skal bevares i deres naturlige Tilstand og maa ikke bebygges eller beplantes, ligesom der ikke maa anbringes Master, Skure, Boder, Beboelsesvogne eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende. Affald maa ikke henkastes paa Arealerne.

Det skal dog være tilladt at benytte Arealerne som hidtil til Afholdelse af Dyrskuer, Markeder og lignende samt midlertidig at anbringe de hertil nødvendige Boder og Skure.

Saafernt nogen Del af Arealet E-F-G-H-K-E-D-E ønskes bebygget vil der i Østgrænsen af det fredede Areal ved Ribe Kommunes Foranstaltning være at plante og vedligeholde et Hegn af Træer i det Omfang, som efter Nævnets Skøn maatte være nødvendigt for at dække Bebyggelse mod Vest og Syd og danne Baggrund for Udsigten fra Skibbroen. Omkostningerne ved Plantningen og Vedligeholdelsen af dette Hegn afholdes af Ribe Kommune.

Paataleretten tillægges Fredningsnævnet for Ribe Amsraads-kreds.

Brynjulf Rasmussen

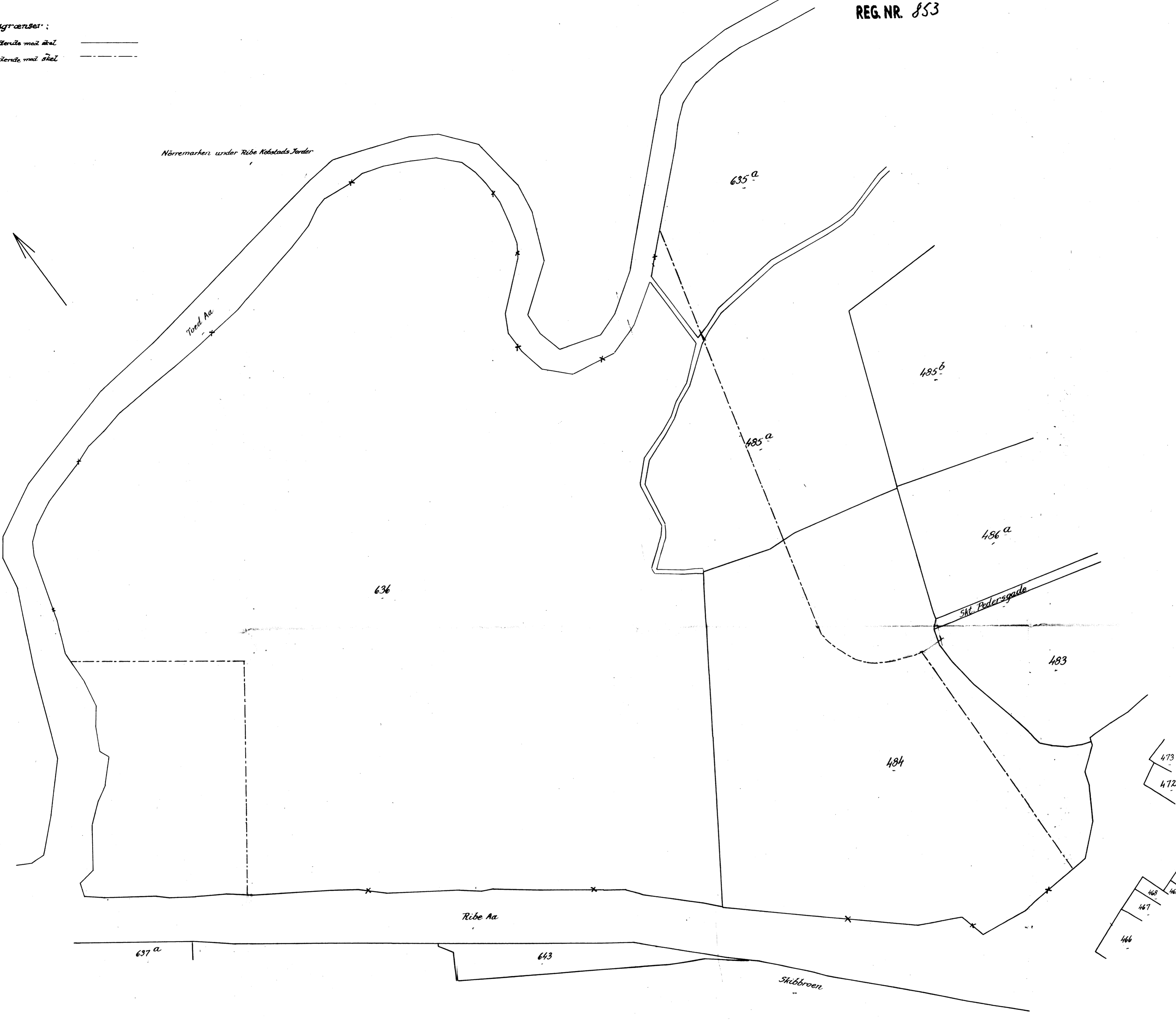
Andrea Ipsen

Chr. Bendixen

KORT >

Frætningsgrænser:
sammenfaldende med skel _____
ikke sammenfaldende med skel - - - - -

Nørremærket under Ribe Købstads Jorder



Terræn
af
Ribe Købstads Bygrunde

Udfærdiget i august 1850
Direktoratet for matrikelvæsenet

A. Nordmann
Skr.

M 3605

n 853

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00853.00

Dispensationer i perioden: 29-01-1973 - 21-11-2001

29/1-1973

U d s k r i f t
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for
Ribe amts fredningskreds.

---ooOoo---

År 1973 den 29. januar blev i
sag J. nr. 120/1972 angående:

Ansøgning fra A/S Ribe Jernin-
dustri, Ribe, om dispensation
fra kendelse afsagt den 6. no-
vember 1942 af fredningsnævnet
for Ribe amts fredningskreds
angående fredning af udsigten
fra Skibbroen i Ribe

afsagt sålydende

T I L L Æ G S K E N D E L S E :

LANDS-INSPEKTOR
US LANDS-INSPEKTOR

- 6 FEB. 1973

Ved brev af 28. marts 1972 med bilag har A/S Ribe Jernindustri, Ribe, ansøgt fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds om dispensation fra nævnets kendelse af 6. november 1942 (J. nr. 16/1941) vedrørende udsigten fra Skibbroen i Ribe, således at der i tilslutning til den umiddelbart nord for Ribehallen liggende del af Jernstøberiet kan opføres en fabrikshal (på det i sagen fremlagte kort betegnet III), hvis vestlige halvdel (cirka) vil blive beliggende inden for den i kendelsen af 6. november 1942 angivne fredningslinie (E - F - G) på matr. nr. 636 Ribe Købstads Bygrunde, medens den på tegningen som II benævnte udvidelse vil blive beliggende inden for en i samme kendelse I - D - E benævnt linie, således at der ifølge samme kendelse i tilfælde af bebyggelse skal plantes og vedligeholdes et hegn af træer i et af fredningsnævnet bestemt omfang.

I anledning af at den påtænkte udvidelse tillige vil blive beliggende på den del af matr. nr. 15 æ, Ribe Nørremark, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 24. marts 1961 om arealer, der berøres af en omfartsvej omkring Ribe, har fredningsnævnet forelagt sagen for Overfredningsnævnet, der sammen med blandt andre repræsentanter for A/S Ribe Jernindustri, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Ribe amtsråd, Ribe kommune og fredningsnævnet afholdt besigtigelse af det påtænkte byggeområde den 30. august 1972 og derefter den 28. september 1972 ved en tillægskendelse bestemte, at Overfredningsnævnets kendelse af 24. marts 1961 ikke skal være til hinder for den planlagte udvidelse på vilkår, at der finder en passende beplantning sted efter aftale med fredningsplanudvalget for Ribe amt.

Fredningsnævnet foretog med deltagelse af formanden for fredningsplanudvalget for Ribe amt og sekretariatsleder H. Præstholt

samt en repræsentant for A/S Ribe Jernindustri den 8. maj 1972 indledningsvis en besigtigelse af arealerne, hvorpå det påtænkte byggeri agtes placeret, og besluttede herefter at fremsende sagen til Overfredningsnævnet samt at indhente udtalelser fra Naturfredningsrådet, på hvis foranledning sagen om udsigten fra Skibbroen blev rejst i 1941 og fra Danmarks Naturfredningsforening, der var rekvirent i den pågældende sag.

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 21. november 1972 til fredningsnævnet anført:

".....

Ved Overfredningsnævnets besigtigelse den 30. august d.å., hvori rådet deltog, fremgik det at den overskridelse af grænserne for fredningerne af Hovedengen og udsigten fra Skibbroen i Ribe, hvortil Ribe Jernstøberi anmoder om dispensation, er ret beskeden. Overfredningsnævnet har ved tillægskendelse af 28. september d.å. bestemt, at den herfra tidligere afsagte kendelse ikke skal være til hinder for den planlagte udvidelse af Jernstøberiet på nærmere fastsatte vilkår.

Med henvisning hertil og i betragtning af den betydelige fordel, som fjernelsen af Ribehallen betyder for udsigten fra Skibbroen, skal rådet således ikke for sit vedkommende udtale sig imod, at der gives jernstøberiet den ønskede dispensation fra fredningsnævnets kendelse af 6. november 1942 på vilkår, at det færdige projekt forelægges fredningsnævnet og fredningsplanudvalget til endelig godkendelse."

Naturfredningsforeningens lokalkomite i Ribe har i skrivelse af 22. august 1972 blandt andet anført:

".....

at man ikke skal udtale sig imod en dispensation af den omhandlede art fra fredningsbestemmelserne af 1942 og 1960 for Hovedengen i Ribe, idet man dog skal henstille, at den sydlige facade af udvidelse II rykkes ca. 15 meter mod nord, og at man allerede nu forbereder de

beplantninger, som den æstetiske sagkundskab måtte anbefale."

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 24. august 1972 til fredningsnævnet henholdt sig til lokalkomiteens erklæring og har herefter udtalt, at man ikke skal modsætte sig, at den fornødne dispensation gives på de af lokalkomiteen anførte vilkår.

Nævnet foretog den 23. oktober 1972 en gennemgang af de fra ansøgeren modtagne oversigtskort og facadetegninger og foretog i den forbindelse en afsluttende besigtigelse af området.

Efter de således tilvejebragte oplysninger besluttede nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34 for sit vedkommende at meddele godkendelse af, at det forelagte projekt til udvidelse af A/S Ribe Jernindustri's bygninger gennemføres ind på det fredede område på vilkår, at der som bestemt i nævnets kendelse af 6. november 1942 forelægges nævnet en plan for en afskærmende beplantning vest og syd for den kommende udvidelse som baggrund for udsigten fra Skibbroen og fra omfartsvejen. Beplantningen skal udføres med samme træarter som den eksisterende beplantning vest for den bestående fabriksbygning.

Det er endvidere en betingelse for nævnets godkendelse, at der fremsendes forslag til beplantning, svarende til den nu eksisterende ved fabrikens sydmur, langs den projekterede udvidelse af fabrikken mod Pederstræde (udvidelse I og II).

T h i b e s t e m m e s :

Fredningsnævnets kendelse af 6. november 1942 skal ikke være til hinder for, at A/S Ribe Jernindustri gennemfører den planlagte udvidelse i overensstemmelse med de nævnet forelagte oplysninger, herunder tegninger og kort, ind på det ved kendelsen fredede område, på vilkår at der efter en af fredningsnævnet forud godkendt plan snarest foretages en afskærmende beplantning vest og syd for den kommende udvidelse som baggrund for udsigten fra omfartsvejen og fra Skibbroen med samme træarter som den eksisterende beplantning vest for den bestående

FREDNINGSNÆVNET
FOR

RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

Esbjerg, den 17 JUN 1992

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

PHA/iø

18 JUNI 1992

J.nr. 46/91

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet Arkitektfirmaet John Jensen Aps., "Strygejernet", Dagmarsgade 1, 6760 Ribe således:

I besvarelse af Deres andragende af 15. april 1992 angående tilladelse for Ribe Vandrerhjem v/Vagn Sørensen, Ribe til opførelse af udvidelse af vandrerhjemmet på matr. nr. 484 a og 484 b Ribe bygrunde skal nævnet herved for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 a meddele tilladelse til det planlagte byggeri på vilkår, at opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger m. v. og de nævnet iøvrigt givne oplysninger, samt på vilkår, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med det endelige projekt, og at beplantningsplan fremsendes til fredningsnævnet til godkendelse.

Nævnets afgørelse kan, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af andrageren, Ribe amtsråd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Evt. byggeri må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

P. n. v.
E. b.Poul Hald Andersen
sekr.

Skov- og Naturstyrelsen

4. kontor

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm.

Hiljominsteriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/91-0001
Akt nr. 111

JUS
JJK

FREDNINGSNÆVNET

FOR

RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 75 13 66 77

Formanden

J.nr. 169/92

REG. NR. 0853.00

Esbjerg, den 12 OKT. 1992

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen /iø

13 OKT. 1992

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet Ribe kommune, teknisk forvaltning, Bøge alle 10, 6760 Ribe således:

I besvarelse af Deres andragende af 14/9 - 1992 angående tilladelse for Ribe kommune, teknisk forvaltning til opførelse/~~opførelse~~ af toiletbygning på matr.nr. 484 a Ribe, på den off. p-plads v/Sct. Pedersgade i Ribe skal nævnet herved for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 50 meddele tilladelse til det planlagte på vilkår, at det sker i overensstemmelse med det fremsendte materiale m.v. og de nævnet iøvrigt givne oplysninger., samt på vilkår, at der etableres en fuld afskærmende beplantning omkring bygningen, således at bygningen i løbet af få år kun vil være synlig fra p-pladsen (fra nord).

Nævnets afgørelse kan senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af andrageren, Ribe amt, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening, Skov- og Naturstyrelsen, lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Evt. byggeri/~~opførelse~~ må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Naturklagenævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

P.n.v.

Lage Hansen

Skov- og Naturstyrelsen

4. kontor

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm.

12119-0024

12119-0024

12119-0024

[Handwritten signature]

FREDNINGSNÆVNET
FOR

RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 75 13 66 77

Formanden

REG. NR. 0853.00
Esbjerg, den 22. OKT. 1992

1H/iø

J.nr. 106/92

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet Ribe Jernstøberi A/S, Saltgade 11, Ribe således:

I en skrivelse af 27. maj 1992 har Ribe amt rettet henvendelse til fredningsnævnet i anledning af, at der fra flere sider var blevet klaget over, at der var opstillet et galvaniseret stålhegn af A/S Ribe jernstøberi, anbragt på vestsiden af virksomheden ud mod Hovedengen i Ribe, efter det oplyste, mellem matr.nr. 484 a og 491 a, Ribe bygrunde, Ribe jorder.

Fredningsnævnet har besigtiget hegnet, dels den 29. maj, dels i forbindelse med en egentlig forhandling med lodsejeren og øvrige berørte instanser den 28/8-1992.

Under besigtigelsen konstateredes det, at det nu opsatte hegn forekommer meget bastant med ret tætte ribber, der bevirker, at hegnet fra visse vinkler fremtræder som en sammenhængende ret lys flade. Hegnet består af solide galvaniserede jernstolper, der er støbt ned i jorden, samt lodrette ribber af galvaniseret jern.

Ved fredningsnævnets kendelse, afsagt den 6. november 1942 bestemtes det, at Hovedengen skulle fredes. Det hedder bl.a. i kendelsen, at fredningen ønskes gennemført med det formål, at sikre udsigten fra Skibbroen i Ribe mod nord, nordvest og øst, således at arealerne bevareres i deres naturlige tilstand; der måtte ikke bygges eller plantes på Hovedengen. I kendelsen hedder det, at hvis nogen del af et nærmere fastlagt areal af Hovedengen - den

12/11/9-0024

lvs
TH

østlige del - ønskedes bebygget, skulle der i østgrænsen af det fredede areal plantes og vedligeholdes et hegn af træer i det omfang, som efter fredningsnævnets skøn var nødvendigt for at dække bebyggelsen mod vest og syd og danne baggrund for udsigten fra Skibbroen. Ved fredningsnævnets tillægskendelse, afsagt den 29. januar 1973 tillod fredningsnævnet for sit vedkommende, at Ribe Jernstøberi A/S gennemførte en udvidelse af jernstøberiet ind på det ved kendelse af 6. november 1942 fredede areal på vilkår, at der efter en af nævnet godkendt plan foretoges en afskærmende beplantning vest og syd for den påtænkte udvidelse som baggrund for udsigten fra omfartsvejen og Skibbroen med samme træarter som den dengang eksisterende ved fabrikken.

Fredningsnævnet må konstatere, at det uden tilladelse opsatte stålhegn på et væsentligt stykke er placeret på et areal, der er omfattet af den del af den oprindelige kendelse fra 6. november 1942, som påbyder en almindelig fredning, og den del af hegnet, der løber ned mod åen, må iøvrigt anses for omfattet af åbyggelinien, efter naturfredningslovens § 47a.

Da fredningsnævnet finder, at det opsatte hegn i væsentlig omfang virker skæmmende i synsfelterne ind over Hovedengen, og derfor må anses for at stride mod hovedformålet med kendelsen fra 1942, finder nævnet ikke, at der bør dispenseres til bibeholdelse af det nævnte hegn ved en placering, som den viste. For så vidt angår den nordligste del af hegnet der er anbragt helt ned til åkanten, finder fredningsnævnet endvidere anbringelsen som særligt skæmmende, således at det ej heller findes rimeligt at dispensere i medfør af naturfredningslovens § 47a.

Fredningsnævnet kan herefter ikke meddele dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47a, til bibeholdelse af det omhandlede hegn på strækningen fra det sydvestligste skelhjørne af matr.nr.491 a og nordpå til Tved Å.

Derimod skal fredningsnævnet tilkendegive, at der vil kunne forventes dispensation til anbringelse af hegnet bag den nuværende beplantning vest for fabriks-hallen efter nærmere forhandling med fredningsnævnet.

Nævnets afgørelse kan senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af andrageren, Ribe amt, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

P.n.v.
E.b.
Poul Hald Andersen
sekr.

Skov- og Naturstyrelsen
4. kontor
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm.


FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Rolfsgade 94 . Postbox 60
6701 Esbjerg . Tlf. 05 13 66 77

Formanden

REG. NR. 0853.00

Esbjerg, den 17 SEP. 1993

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 SEP. 1993

J.nr. 34/93

Herved meddeles, at nævnet dags dato har tilskrevet Ribe amt, natur- og planafd., Sorsigvej 35, 6760 Ribe således:

" I besvarelse af Deres andragende af 14/6-93 med kopi af ansøgning af 3/3-93 fra Ribe kommune, skal nævnet herved meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 fra kendelsen af 6/11-1942 om fredning af udsigten fra Skibbroen i Ribe til oprensning og udvidelse af det eksisterende vandhul på Hovedengen til 200 m² på de vilkår, der er nævnet i skrivelser af 14. juni 1993 fra natur- og planafdelingen, Ribe amt, kopi vedlægges, samt på vilkår yderligere:

at der hverken sprøjtes eller gødes på arealerne omkring vandhullet i en bræmme på 10 meter, regnet fra vandhullets bredder.

Fredningsnævnet afgørelse kan, inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 b, 2300 København Ø. af andrageren, Ribe amt, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening, Skov- og Naturstyrelsen, lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives til Fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

12/19-0024

3

JUS
14

År 1993, den 28. juli kl. 14⁰⁰ afholdt Fredningsnævnet for Ribe amt, bestående af formanden, dommer Lage Hansen, Esbjerg, det amtsrådsvalgte medlem, fr. Jette Aggerbeck, Hejnsvig, og det kommunalt valgte medlem, gård-ejer Arne Knudsen, Ribe, møde på Hovedengen, Ribe.

Der foretoges:

J.nr. 32/93

Ansøgning fra Ribe kommune, angående dispensation fra fredningsbestemmelserne - tilladelse til at anvenderen mindre del af Hovedengen, matr.nr. 484 a Ribe til p-plads.

Der fremlagdes:

- 1: Skrivelse af 25. maj 1993 fra Ribe kommune, bilagt kortblad.
- 2: Skrivelse af 29. juni 1993 fra Ribe amt, tillige med 3 underbilag.
- 3: Skrivelse af 8. juli 1993 fra samme, bilagt fotokopi af notits i JydskeVestkysten, den 8. juli 1993, om parkering på Hovedengen.

Mødt var:

For Ribe kommune, arkitekt Erling Sonne, Ribe.

For Ribe amt, -natur- og planafdelingen, kontorleder Peter Kruse-Rasmussen, Ribe.

Fredningsnævnets formand bemærkede, at der er sket indkaldelse til mødet i dag ved skrivelse, afsendt den 21. juli 1993. Arkitekt Sonne oplyste, at en mindre del af Hovedengen, der er fredet, benyttes til parkering i de perioder i turisthøjsæsonen, hvor kommunens øvrige parkeringspladser i

den nordlige bydel er fyldt op. Adgangsvejen til Hovedengen er afspærret af en bom, som bliver åbnet, når de øvrige parkeringsmuligheder er udnyttet, således at Hovedengen kun tages i brug til parkering, når det er strengt nødvendigt. Ribe kommune ønsker en permanent dispensation fra Kendelsen om fredning af udsigten fra Skibbroen til at benytte det areal, der på kortbladet, bilagt Ribe kommunes ansøgning af 25. maj 1993, er afgrænset mod vest med en rød stiplede linie, således at kommunen efter behov i turistsæsonen kan bruge arealerne til korttidsparkering.

Peter Kruse-Rasmussen oplyste, at Ribe amt har modtaget flere henvendelser om, at Ribe kommune har benyttet en del af Hovedengen til turistparkering for at aflaste parkeringspladserne ved vandrerhjemmet og logebygningen. På baggrund af disse henvendelser, der blev modtaget både i 1991 og 1992, foretog Ribe amt undersøgelser for at få klarlagt omfanget af benyttelsen af Hovedengen til parkeringsformål og for at udpege alternative parkeringsmuligheder i bydelene omkring Ribes centrum. Ved bl.a. en undersøgelse i sidste uge konstaterede amtet, at området umiddelbart syd for vandrerhjemmet blev benyttet til parkering, uagtet der var flere ledige parkeringspladser i byen, herunder på parkeringspladserne ved banegården og ved Stampemøllen. Turisterne kunne ved hensigtsmæssig skiltning ledes til disse parkeringspladser. Ribe amt har tidligere opfordret Ribe kommune til at rette henvendelse til Ribe Jernstøberi A/S, der ejer en større parkeringsplads u-

middelbart nord for Kvickly, med henblik på muligheden for at benytte dette areal til turistparkering i højsæsonen. Det er amtets opfattelse, at benyttelsen af Hovedengen til parkeringsformål skal bringes til ophør. Amtet har efter omstændighederne ingen indvendinger mod, at Fredningsnævnet meddeler Ribe kommune dispensation til for indeværende år at benytte en nærmere afgrænset del af det syd-østlige hjørne af Hovedengen til parkering, idet det med skiltning samtidig skal præciseres, at parkering kun må finde sted i dagtimerne.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse.

Amtet og kommunens repræsentanter havde lejlighed til at ytre sig.

Efter votering meddelte Fredningsnævnet Ribe kommune dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 fra bestemmelsene i kendelsen om "Fredning af Udsigten fra Skibbroen i Ribe" til indtil den 1. september 1993 at benytte et 18 meter bredt bælte mellem nedkørslerne ved vandrerhjemmet og toiletbygningen til Hovedengen til - parkering i to rækker med en mellemliggende kørevej. Arealet afgrænses mod vest af en spærring. Det er et vilkår for dispensationen, at det ved skiltning tilkendes gives publikum, at arealet ikke må benyttes til parkering i tidsrummet mellem klokken 22.00 og 9.00.

Fredningsnævnet henstillede, at Ribe kommune inden turistsæsonen 1994 får løst parkeringsproblemerne, således at der ikke fremover bliver rejst spørgsmål om at inddrage Hovedengen til parkeringsformål.

Sagen sluttet.

P.n.v.


Tage Hansen

Skov- og Naturstyrelsen

kontor

Haraldsgade 53

2100 København Ø.

/iø

År 1994, torsdag, den 26/5 kl. 14⁰⁰ afholdt Fredningsnævnet for Ribe Amt, bestående af formanden, dommer Iage Hansen, Esbjerg, det amtsrådsvalgte medlem, Hans Sørensen, Vejen, og det kommunalt valgte medlem, gård-ejer Arne Knudsen, Ribe, møde v/Hovedengen v/Vandrehjemmet, Ribe.

Der foretoges:

J.nr. 16/94

Ansøgning fra: Ribe kommune, tekn. forv. på vegne af Erik Allerslev, Bramming, om tilladelse til at anvende en mindre del af Hovedengen (ca. 200 m²) i forbindelse med veteranbil-arrangement i juni.

Mødt var:

For Ribe Kommune, vejassistent Benny Pedersen og stadsgartner Viggo Pedersen, begge Ribe.

For Ribe Amtskommune, topograf Jørgen Ellegaard, Ribe.

For Danmarks naturfredningsforenings lokalkomite, seminarielektor Uffe Eskildsen, Ribe.

Der fremlagdes:

1: Skrivelse af 7. april 1994 fra Ribe Kommune.

Fredningsnævnets formand konstaterede, at der er sket behørig indkaldelse til mødet i dag.

Vejassistent Benny Pedersen oplyste, at Ribe Kommune har modtaget en henvendelse fra Erik Allerslev, Bramming, der er arrangør af et veteranbilarrangement, som skal af-

vikles den 18. juni, om tilladelse til at afholde en skattejagt på Hovedengen. I forbindelse med arrangementet, som har været afholdt de sidste 2 - 3 år, skal der afvikles en skattejagt, hvor deltagerne kan vinde en ferierejse for to til Florida. Denne skattejagt har været et fast indslag i de arrangementer, der er blevet afholdt de foregående år, og har fundet sted på et areal ved Mosevej. Da programmet for arrangementet i år er meget stramt, har Erik Allerslev henvendt sig til Ribe Kommune med forespørgsel om, hvorvidt skattejagten kan afvikles på Hovedengen. Det er Erik Allerslevs oplæg, at en mindre del af grønsværen på Hovedengen - ca. 200 m² - skal fræses op, og skatten skal graves ned et eller andet sted på det fredede areal. Deltagerne i skattejagten skal grave i arealet for at finde skatten. Arealet vil umiddelbart efter skattejagten blive sået til med frø fra græsarter, svarende til de græsarter, der findes på Hovedengen. Såfremt skattejagten skal afvikles på Hovedengen skal Fredningsnævnet meddele dispensation hertil, fordi Hovedengen er fredet.

Jørgen Ellegaard bemærkede, at den kendelse, der søges om dispensation fra, freder udsigten fra Skibbroen i Ribe ud over Hovedengen. Det ansøgte kommer ikke umiddelbart i strid med formålet med fredningen, men en dispensation kan medføre, at der skabes præcedens for fremtidige henvendelser om dispensation. Det er derfor amtets opfattelse, at der bør udvises tilbageholdenhed i en sag som den foreliggende.

Uffe Eskildsen kunne tilslutte sig synspunktet og tilføjede, at en fræsning af det areal, hvor skattejagten skal foregå, efterlader ar i grønsværen.

Viggo Pedersen bemærkede heroverfor, at kommunen vil slå græsset, før jorden fræses. Umiddelbart efter skattejagten vil kommunen drage omsorg for, at det fræsedede areal tilsåes med frø fra græsarter, der findes på arealerne i dag. Han nærer ingen betænkeligheder ved projektet, for tilstanden kan reableres.

Fredningsnævnet drøftede sagen.

Nævnets medlemmer var enige om, at formålet med kendelsen om fredningen af Hovedengen er at frede udsigten fra Skibbroen i Ribe ud over Hovedengen. Det ansøgte kommer således ikke i strid med fredningens formål. På den anden side må nævnet nære betænkeligheder ved at dispensere fra kendelsen, hvis der er den mindste risiko for, at en dispensationspraksis kan skabe præcedens i fremtidige sager.

I betragtning af at det er tilladt at benytte arealerne på Hovedengen til afholdelse af dyrskuer og markeder og lignende og i forbindelse hermed at anbringe nødvendige skure og boder, der er et langt mindre indgreb end den tidligere tilladte men nu forbudte anvendelse af Hovedengen til parkering, finder Fredningsnævnet - henset til at skattejagten kun vedrører et areal på ca. 200 meter, der vil blive tilsået med græs umiddelbart efter afslutningen af skattejagten - at det er forsvarligt at meddele Erik Allerslev den ansøgte dispensation fra bestemmelserne i kendelsen om fredning af Hovedengen til at afvikle skattejagten som beskrevet af vejassistent Benny Pedersen, på vilkår, at tilstanden reableres umiddelbart efter afslutningen af arrangementet, og at der ved tilsåningen af arealet anvendes frø af græsarter, der findes på Hovedengen i dag.

Iopograf Jørgen Ellegaard meddelte, at Ribe Amt efter omstændighederne meddeler ankeafkald.

Uffe Eskildsen meddelte, at Danmarks Naturfredningsforening tilige meddeler ankeafkald.

Sagen sluttet.

S.N.S., København Ø.

- 8 JUNI 1994


Tage Hansen

/PHA

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMT

REG. NR. 0853.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

24 SEP. 2001

SCANNET

Rolfsgade 94 - 96,
6700 Esbjerg.

Tlf. 7913 6677.

Dato: 21. sept. 2001

J.nr. 17/2001

Ansøgning om dispensation til at etablere en brandtrappe ved Ribe vandrerhjemms vestgavl.

ArkiTegnRibe ApS har forelagt fredningsnævnet en ansøgning om dispensation til at etablere en udvendig brandtrappe ved Ribe vandrerhjemms vestgavl. Det fremgår af ansøgningen, at der i forbindelse med ombygning af vandrerhjemmet skal indrettes 6 værelser i vandrerhjemmets tagetage. Der er derfor stillet krav om, at der skal etableres to flugtveje fra tagetagen til det fri. ArkiTegnRibe ApS oplyser i ansøgningen, at flugtvejen etableres ved, at der opstilles en spindeltrappe, hvis fundament og indgang/udgang i princippet holdes inde på vandrerhjemmets grund, mens trappen på dele af forløbet går ind over fredningslinjen til Hovedengen.

Hovedengen og yderligere omliggende arealer blev fredet ved fredningsnævnets kendelse af 6. november 1942 om fredning af udsigten fra Skibbroen i Ribe. Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at de fredede arealer i princippet skal bevares i deres naturlige tilstand, at de ikke må bebygges eller beplantes, og at der ikke må anbringes master, skure, boder, beboelsesvogne eller andre indretninger, som kan virke skæmmende. Det fremgår endvidere af fredningsbestemmelserne, at der skal plantes og vedligeholdes et hegn af træer, såfremt den østligste del af det fredede areal ønskes bebygges.


Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, hvorvidt der kan meddeles dispensation fra fredningsbestemmelserne til at etablere brandtrappen ved vandrerhjemmets vestgavl.

Jeg vedlægger kopi af det materiale, som er forelagt fredningsnævnet, samt af en udtalelse af 29. august 2001 fra Ribe amt, Plan- og landskabsafdelingen, idet jeg skal anmode Dem om en udtalelse, som skal være fredningsnævnet i hænde senest den 10. oktober d.a.

Hvis De ønsker, at fredningsnævnet foretager besigtigelse på stedet, bedes dette meddelt fredningsnævnet omgående.

Såfremt der ikke fremsættes begæring om besigtigelse, vil fredningsnævnet træffe afgørelse i sagen umiddelbart efter fristens udløb.

På fredningsnævnets vegne



Vagn Kastbjerg,
formand.

Dette brev er sendt til:

Ribe amt, Plan- og landskabsafdelingen, Ribe,
Ribe kommune,
Skov- og naturstyrelsen,
Danmarks Naturfredningsforening,
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Ribe,
Friluftsrådet,
Dansk Kano - og kajakforbund,
Dansk Ornitologisk forening,
Landboretligt udvalg.



29 AUG. 2001

Fredningsnævnet
Rolfsgade 94
Postboks 60
6701 Esbjerg

15-07
30 AUG. 2001
RETTEN I ESBJERG

Vedrørende ansøgning om etablering af brandtrappe ved Ribe Vandrerhjemms vestgavl – FN's j.nr. 17/2001.

Ved brev af 2. juli 2001 har nævnet anmodet amtet om en udtalelse angående ovennævnte forhold.

Fredningen af Hovedengen i Ribe blev gennemført i 1942. Det primære formål med fredningen var at bevare udsigten fra Skibbroen og ud mod det åbne land. De senere supplerende fredninger i området efter omfartsvejens bygning omhandler både udsigten inde fra byen og ude fra ind mod byen.

Den gamle Hovedeng-fredning opererer reelt med 2 delområder, hvor bestemmelserne vest for linien E-F-G-H-K er ret restriktive, medens området øst for denne linie kun sikrer, at der fortsat er en afskærmende beplantning på vestsiden af den gamle Ribehal.

Da sagen om nyt vandrerhjem i Ribe verserede i 80-erne, ønskede man bygningen placeret noget ind i området med de restriktive fredningsbestemmelser; men fra amtets side blev det tilkendegivet, at man ikke burde overskride de i fredningen fastsatte "udsigtslinier" hvilket da også medførte, at byggeriet blev parallelforskudt mod øst.

Ved udvidelsen af vandrerhjemmet i 1991 blev "udsigtslinien" da heller ikke overskredet, og der blev truffet aftale om at supplere den afskærmende beplantning mod vest (der jo dels var sikret ved 42-fredningen og dels var et vilkår i sagen om det nye vandrerhjem).

Selv om brandtrappen vil komme til at overskride den fastlagte "udsigtslinie" med ca. 1 m, er amtet af den opfattelse, at nævnet bør udstede den fornødne § 50-dispensation –dels fordi der er tale om en lille overskridelse af omtalte linie, dels fordi trappen i et vist omfang vil være afskærmet af beplantning, og dels fordi der er tale om en flugtvej ved evt. brand.

Kopi af kendelsen fra 1942 er vedlagt. Endvidere er vedlagt oversigtsplan, der udpeger nogle af de her omtalte forhold. – Sidstnævnte er også vedhæftet brevet til arkitektfirmaet og kommunen.

17 01 30/8 - 01

Kopi af dette brev er sendt til:

Arki Tegn Ribe Aps, Seminarievej 2, 1. t.v., Postboks 157, 6760 Ribe
Ribe Kommune, Teknisk forvaltning, Giørtz Plads, 6760 Ribe

Venlig hilsen



J. Ellegaard
JØRGEN ELLEGAARD
topograf

Bilag:

1. Kopi af kendelsen fra 1942.
2. Oversigtsplan i 1:400.

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMT**

Rolfsgade 94 - 96,
6700 Esbjerg.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Tlf. 7913 6677

13 NOV. 2001

Dato: 12. nov. 2001.

J.nr. 17/2001.

Ansøgning om dispensation til at etablere en brandtrappe ved Ribe vandrerhjemms vestgavl.

ArkiTegnRibe Aps har forelagt fredningsnævnet en ansøgning om dispensation til at etablere en udvendig brandtrappe ved Ribe vandrerhjemms vestgavl. Det fremgår af ansøgningen, at der i forbindelse med ombygning af vandrerhjemmet skal indrettes 6 værelser i vandrerhjemmets tagetage. Der er derfor stillet krav om, at der skal etableres to flugtveje fra tagetagen til det fri. ArkiTegnRibe Aps oplyser i ansøgningen, at flugtvejen etableres ved, at der opstilles en spindeltrappe, hvis fundament og indgang/udgang i princippet holdes inde på vandrerhjemmets grund, mens trappen på dele af forløbet går ind over fredningslinjen til Hovedengen. Hovedengen og yderligere omliggende arealer blev fredet ved fredningsnævnets kendelse af 6. november 1942 om fredning af udsigten fra Skibbroen i Ribe. Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at de fredede arealer i princippet skal bevares i deres naturlige tilstand, at de ikke må bebygges eller beplantes, og at der ikke må anbringes master, skure, boder, beboelsesvogne eller andre indretninger, som kan virke skæmmende. Det fremgår endvidere af fredningsbestemmelserne, at der skal plantes og vedligeholdes et hegn af træer i østgrænsen af det fredede areal, såfremt arealet øst herfor ønskes bebygget. Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, hvorvidt der kan meddeles Ribe vandrerhjem dispensation fra fredningsbestemmelserne til at etablere brandtrappen ved vandrerhjemmet.

Fredningsnævnet har behandlet sagen og har besluttet at meddele Ribe vandrerhjem dispensation til at etablere en brandtrappe ved vandrerhjemmets vestgavl på de vilkår, der

fremgår nedenfor.

Sagens baggrund:

Hovedengen blev fredet ved kendelsen, afsagt den 6. november 1942. Det fremgår af kendelsen, at fredningen ønskedes gennemført med det formål at sikre udsigten fra Skibbroen i Ribe mod nord, nordvest og øst, således at arealerne bevares i deres naturlige tilstand som eng, at de ikke må bebygges eller beplantes, ligesom der ikke må anbringes master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende på udsigten. Ved kendelsen blev det blandt andet bestemt, at såfremt arealet øst for Hovedengen - benævnt arealet øst for linjen E-F-G-H-K - ønskes bebygget, skal der i østgrænsen for det fredede areal ved Ribe kommunes foranstaltning plantes og vedligeholdes et hegn af træer i det omfang, som efter fredningsnævnets skøn er nødvendigt for at dække bebyggelsen mod vest og syd og danne baggrund for udsigten fra Skibbroen.

Ribe vandrerhjem er opført på arealet umiddelbart øst for Hovedengen og vest for vandrerhjemmet er et hegn af træer.

I forbindelse med planer om udnyttelse af vandrerhjemmets hidtil uudnyttede tagetage på vandrerhjemmets hovedfløj rettede bygherren, Den Selvejende Institution Ribe Fritidscenter, som ejer vandrerhjemmet, henvendelse til ArkiTegnRibe Aps om projektet.

I ansøgningen om dispensation til at etablere brandtrappen har ArkiTegnRibe Aps anført, at der i forbindelse med ombygning af vandrerhjemmet med blandt andet indretning af 6 værelser i den hidtil uudnyttede tagetage på hovedfløjen er stillet krav om etablering af flugtveje med forbindelse til det fri fra den nye tagetage; dette krav giver visse funktionsmæssige problemer i den vestlige ende af værelsesfløjen ved bygningens vestgavl, hvor en indvendig trappeføring "koster" to depotrum, som er meget nødvendige i den daglige drift af vandrerhjemmet. ArkiTegnRibe Aps har derfor foreslået bygherren, at der etableres en udvendig trappe, som alene skal fungere som flugtvej fra den nye tagetage. En spindeltrappe, der overholder kravene til en flugtvej, opstilles således, at trappens fundament og indgang/udgang i princippet holdes på vandrerhjemmets grund, mens trappens dele af forløbet går ud over fredningslinjen. Denne løsning indebærer, at brandtrappen vil fylde mere, end der er plads til på arealet mellem vandrerhjemmet og den fredede Hoved-

deng. ArkiTegnRibe Aps har derfor ansøgt fredningsnævnet om dispensation til opstilling af brandtrappen ved vandrerhjemmets vestgavl.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

I forbindelse med behandlingen af sagen har fredningsnævnet anmodet Ribe amt om en udtalelse. I et brev af 29. august 2001 har amtet blandt andet oplyst:

"....."

Den gamle Hovedeng-fredning opererer reelt med 2 delområdet, hvor bestemmelserne vest for linjen E-F-G-H-K er ret restriktive, medens området øst for denne linie kun sikrer, at der fortsat er en afskærmende beplantning på vestsiden af den gamle Ribehal.

Da sagen om nyt vandrerhjem i Ribe verserede i 80-erne, ønskede man bygningen placeret noget inde i området med de restriktive fredningsbestemmelser; men fra amtets side blev det tilkendegivet, at man ikke burde overskride de i fredningen fastsatte "udsigtlinjer" hvilket da også medførte, at byggeriet blev parallelforskuet mod øst.

Ved udvidelsen af vandrerhjemmet i 1991 blev "udsigtslinien" da heller ikke overskredet, og der blev truffet aftale om at supplere den afskærmende beplantning mod vest (der jo dels var sikret ved 42-fredningen og dels var et vilkår i sagen om det nye vandrerhjem).

Selv om brandtrappen vil komme til at overskride den fastlagte "udsigtlinje" med ca. 1 m, er amtet af den opfattelse, at nævnet bør udstede den fornødne § 50-dispensation - dels fordi der er tale om en lille overskridelse af omtalte linje, dels fordi trappen i et vist omfang vil være afskærmet af beplantning, og dels fordi der er tale om en flugtvej ved evt. brand....."

Fredningsnævnet anmodede herefter Ribe Kommune, Skov- og naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Kano- og kajakforbund, Dansk Ornitolo-

gisk Forening og Landboretligt udvalg om en udtalelse om dispensationsansøgningen.

Fredningsnævnet har modtaget udtalelser fra Ribe Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Landboretligt udvalg.

Ribe Kommune har anført i sin udtalelse, at kommunen finder, at placeringen af trappen kan godkendes i henhold til lokalplan 01.04., at trappen ikke regnes med i bebyggelsestætheden, og at trappen i relation til udsigtsfredningen er tilpas skjult bag vandrerhjemmet og beplantningen.

Landboretligt udvalg har oplyst, at udvalget ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt:

".....

Under den forudsætning, at eksisterende beplantning bevares og evt. udvides, er vi af den opfattelse at den nødvendige brandtrappes etablering ikke vil ændre væsentligt på udsigten fra Skibbroen. Vi har derfor ingen indvendinger"

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter de oplysninger, der er forelagt fredningsnævnet, overskrider brandtrappen "udsigtelinjen" mod Hovedengen med cirka 1 meter, men brandtrappen holdes iøvrigt øst for den afskærmende beplantning, som blev etableret i forbindelse med opførelsen i 1980'erne og senere udvidelsen i 1991 af vandrerhjemmet, således at brandtrappen ikke får betydning for udsigten til og fra Skibbroen. Fredningsnævnet finder derfor, at det ikke strider mod formålet med fredningen af udsigten fra Skibbroen, at der meddeles Den Selvejende Institution Ribe Fritidscenter dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 fra bestemmelserne i kendelsen af 6. november 1942 om fredning af udsigten fra Skibbroen i Ribe til at etablere en brandtrappe ved Ribe vandrerhjems vestgavl på vilkår,

at brandtrappen placeres ved vandrerhjemmets vestgavl som vist på vedhæftede oversigts-

plan,

Sk. Naturstyrelsen

J.nr. 12001

Akt.

at brandtrappen dimensioneres som vist på vedhæftede rids af 15. juni 2001 om forslag til flugtvej,

og

at den eksisterende beplantning bevares og eventuelt udvides efter Ribe amts anvisninger for at dæmpe det visuelle indtryk af brandtrappen.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af andrageren, Ribe Kommune, Ribe amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Skov- og naturstyrelsen, lokale foreninger og andre, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til naturklagenævnet.

Anlægsarbejdet må derfor ikke sættes i gang, før klagefristen er udløbet.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før klagen er færdigbehandlet og afgørelsen stadfæstet af naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.



Vagn Kastbjerg,
formand.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 Kbh. Ø

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

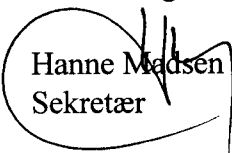
- 8 SEP. 2008

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf. 79 13 66 77
Fax 75 13 05 05
Email: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

2. september 2008
26/08

Vedlagt følger afgørelse i fredningssag nr. 26/08 - Anmodning fra Kamco om nedgravning af 2 stk. fiberrør langs sti ved Ribe Å.

Med venlig hilsen


Hanne Madsen
Sekretær

**Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Dokken 1, 6700 Esbjerg**

Tlf.: 79 13 66 77

J. nr. 26/2008: Ansøgning fra Kamco A/S om dispensation til at nedgrave 2 fiberrør langs sti ved Ribe Å.

Fredningsnævnet har den 3. juli 2008 modtaget en ansøgning fra Kamco A/S, Thujavej 13, 5250 Odense SV, på vegne GlobalConnect A/S, Hørskættens 3, 2630 Taastrup, om dispensation fra kendelse, afsagt den 6. november 1942, om "Fredning af udsigten fra Skibbroen i Ribe" til at nedgrave 2 fiberrør langs en sti på ejendommene matr. nr. 636 og 484 a Ribe bygrunde, der ligger på nordsiden af Ribe Å. Det fremgår blandt andet af fredningskendelsen, at de fredede arealer skal bevares i deres naturlige tilstand. Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, såfremt projektet skal gennemføres.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 29. august 2008, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele GlobalConnect A/S dispensation til at nedlægge 2 fiberrør i de fredede arealer på de vilkår, der fremgår af afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Ved kendelsen, afsagt den 6. november 1942, traf Fredningsnævnet bestemmelse om fredning af det ubebyggede nordvestligste hjørne af ejendommen matr. nr. 466 Ribe bygrunde samt ejendommene matr. nr. 484, 485, 635 a, og 636 Ribe bygrunde. Sagen var rejst af Danmarks Naturfredningsforening. Det fremgår af kendelsen, at fredningen ønskedes gennemført med det formål at sikre udsigten fra Skibbroen i Ribe mod nord, nordvest og øst.

Fredningsnævnet tog fredningspåstanden til følge og fredede ejendommene matr. nr. 484, 485, 635 a, og 636 Ribe bygrunde. Fredningsnævnet pålagde ejendommene fredningsbestemmelser om, at arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand, at de ikke må bebygges eller beplantes, og at der på arealerne ikke må anbringes master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende.

Ved brev af 2. juli 2008 har Kamco A/S på vegne GlobalConnect A/S ansøgt Fredningsnævnet om dispensation til at nedgrave 2 ø50 mm fiberrør langs en sti på ejendommene matr. nr. 636 og 484 a Ribe bygrunde. Fiberrørene skal ligge i en dybde på 0,5 meter i et 0,3 meter bredt tracé.

I en mail af 25. juli 2008 har Miljøcenter Ribe på forespørgsel fra Fredningsnævnet oplyst:

"...

Fredningsnævnet har i brev af 18. juli 2008 og mail af 21. juli 2008 anmodet Miljøcenter Ribe om oplysninger til behandlingen af en ansøgning om nedgravning af fiberør langs stien på Hovedengen ved Ribe Å på det fredede areal nord for åen på matr. nr. 636 og 484a begge Ribe Bygrunde.

Miljøcenter Ribe kan oplyse, at begge matrikler ... ejes af Esbjerg Kommune...

Miljøcenteret skal udtale, at en nedgravning af fiberrør med efterfølgende retablering af arealerne langs stien ikke forventes at påvirke udsigten over Hovedengen fra Skibbroen..."

I et brev af 30. juli 2008 har Kamco A/S på foranledning af en henvendelse fra Fredningsnævnet oplyst supplerende, at

"Der udføres en styret underboring under Ribe Å, fra Skibbroen og over stien i fredningsområdet.

Der graves i sti'en langs åen og op til p-plads ved Sankt Peders Gade.

Der graves kun i stien og dybden er 0,50 m. og bredden er 0,30 m. Der nedlægges 2 stk. ø50 mm rør i renden og arbejdet udføres kun med minigraver/håndgravning.

Der reetableres i samme stand efter opgravningen..."

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde fredag den 29. august 2008, hvor Fredningsnævnet tillige foretog besigtigelse.

I besigtigelsen deltog for Kamco A/S projektleder Allan Tøndering, Odense, for Miljøcenter Ribe naturgeograf Jørgen Clausen, Ribe, for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite afdelingschef Henrik Præstholm, Ribe, der tillige mødte for Ribe Slotsbanke.

Under besigtigelse oplyste Fredningsnævnets formand, at Fredningsnævnet har modtaget en ansøgning fra Kamco A/S på GlobalConnect A/S' vegne om dispensation til at nedgrave 2 fiberrør langs en sti på ejendommene matr. nr. 636 og 484 a Ribe bygrunde, der ligger på nordsiden af Ribe Å. Det fremgår blandt andet af Fredningsnævnets kendelse, afsagt den 6. november 1942 om fredning af udsigten fra Skibbroen i Ribe, at arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand, at de ikke må bebygges eller beplantes, og at der ikke må anbringes master eller andre indretninger, der kan virke skæmmende. Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til projektets gennemførelse.

Projektleder Allan Tøndering oplyste under besigtigelsen blandt andet, at GlobalConcept A/S har udarbejdet et projekt til nedlægning af fiberrør i Ribe by. Ifølge projektet skal der blandt andet graves en rende til 2 fiberrør fra Korsgade via Hovedengen til parkeringspladsen ved vandrerhjemmet. I forbindelse med nedlægningen af fiberrørene skal der foretages en styret underboring ved Ribe å. Der skal derfor på begge sider af åen graves 2 brønde, for at entreprenøren kan udføre den styrede underboring. Fiberrørene skal efter passagen af åen nedlægges i en 0,5 meter dyb og 0,3

meter bred rende, der skal graves i stien på Hovedengen umiddelbart nord for åen. Gravearbejdet skal udføres med en 1,5 ton tung minigraver og vil kunne gennemføres på 2 dage. Da stien har en tilstrækkelig stor bredde, kan minigraveren udføre gravearbejdet fra stien, så den ikke køre ud på det omliggende engareal. Opgravet materiale, der skal genanvendes, kan oplagres på stien, medens fiberrørene nedlægges, hvorefter det genplaceres i den gravede rende. Kamco A/S vil foretage fuldstændig retablering af terrænet efter nedlægningen af fiberrørene.

Ingen af de mødte havde bemærkninger til projektets gennemførelse.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er primært formålet med fredningen af udsigten fra Skibbroen i Ribe at bevare ejendommene matr. nr. 484, 485, 635 a, og 636 Ribe bygrunde i deres naturlige tilstand. Fredningsnævnet har derfor bestemt, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes, samt at der ikke må anbringes skæmmende indretninger så som master, skure, boder, beboelseskøretøjer eller andre indretninger eller henkastes affald på de fredede arealer.

Det er Fredningsnævnets vurdering, at nedgravning af fiberrørene i det fredede område kræver, at Fredningsnævnet meddeler dispensation hertil, fordi kendelsen om fredning af udsigten fra Skibbroen er en status quo fredning, som forudsætter, at de fredede arealer skal henligge uberørte af indgreb af nogen art.

Nedlægningen af fiberrørene kræver, at der skal foretages gravearbejde i de fredede arealer. Det er afgørende af hensyn til udsigten fra Skibbroen, at den fredede Hovedeng bevares som en del af det samlede landskabsbillede og indtrykket af den middelalderlige by. Nedgravningen af fiberrørene kræver derfor, at gravearbejdet i den fredede Hovedeng udføres så skånsomt som muligt. Såfremt arealet, hvor gravearbejdet skal foretages, retableres efter nedlægningen af fiberrørene, vurderer Fredningsnævnet, at det ikke strider mod fredningsbestemmelserne at foretage gravearbejdet i den fredede Hovedeng. Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, GlobalConnect A/S dispensation til projektets gennemførelse på vilkår,

at fiberrørene nedlægges i en rende, der graves i stien, som er vist på vedhæftede kort,

at der udlægges køreplader, hvor gravearbejdet skal foretages, for at formindske eventuelle skader på de fredede arealer,

at græsoverfladen om nødvendigt afrømmes, inden gravearbejdet påbegyndes,

at gravearbejdet foretages så skånsomt som muligt,

at opgravet materiale, der skal genanvendes i tracéet, oplægges på et fast underlag eller på stien,

at overskydende materiale, der ikke kan genplaceres i tracéet, deponeres uden for det fredede område,

at der sker en fuldstændig retablering af terrænet, når gravearbejdet er afsluttet,

og

at Sydvestjyske Museer, Ribe får mulighed for at foretage arkæologisk overvågning af gravearbejdet samt foretage eventuel undersøgelse i forbindelse hermed.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af GlobalConnect A/S, Miljøcenter Ribe, Skov - og Naturstyrelsen, Vadehavet, Esbjerg kommune, Ribe Slotsbanke, Nationalmuseet, Sydvestjyske Museer, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, sydlig del,
Esbjerg, den 2. september 2008.


Margit Ø. Laub,
formand.

Denne afgørelse er sendt til:

Kamco A/S, Thujavej 13, 5250 Odense SV.

GlobalConnect A/S, Hørskættten 3, 2630 Taastrup.

Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.

By - og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København.

Esbjerg kommune, Teknik & Miljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

Ribe Slotsbanke v/ Sigvald Urup, Korsbrødregade 15, 6760 Ribe.

Nationalmuseet, Frederiks Holms Kanal 12, 1220 København K.

Sydvestjyske Museer, Odins Plads, 6760 Ribe.

Skov – og Naturstyrelsen, Vadehavet, Stensbækvej 29, Arnum, 6510 Gram.

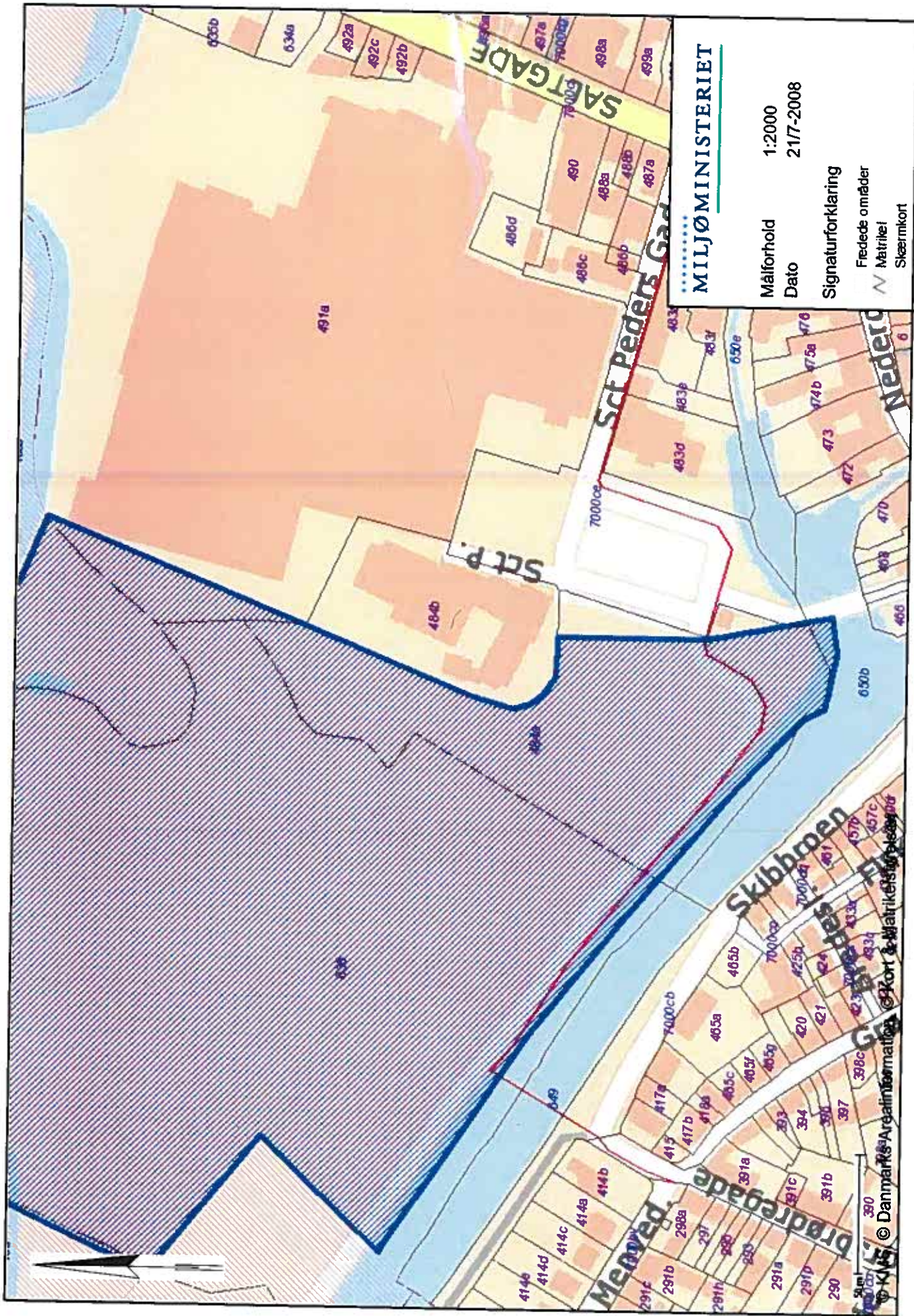
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite v/seminarielektor Uffe Eskildsen, St. Jørgensvej 2, 6760 Ribe.

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.

Friluftsrådet c/o Hanne Kristensen, H. Drachmanns Alle 15, 6700 Esbjerg.

Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København.



MILJØMINISTERIET

Målforhold 1:2000
 Dato 21/7-2008

Signaturforklaring
 Fædede områder
 Matrikel
 Skærmkort

© Danmarks Arealinformation
 KMS