

Afgørelser – Reg. nr.: 00839.01

Fredningen vedrører: Bakkestien

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 24-05-1943

Fredningsnævnet 26-06-1942

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1943, den 24. Maj, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 510/42 angaaende Anlæg og Fredning af Stier ved Kregme Strand samt Fredning af 3 Arealer ved Stierne.

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsbadsreds den 26. Juni 1942 i Sagen afsagte Kendelse er i Henhold til Naturfredningslovens § 19 forelagt Overfredningsnævnet, hvorhos Kendelsen er indanket af følgende Grundejere: Grosserer Jørgen Jensen ved Landsretssagfører Kirketerp-Møller, Fru Ingrid Vissing, Fru Gudrun Brehm og Fru Emilie Bjufstrøm ved Direktør Poul Vissing og Rigsarkivar Linvald ved Højesteretsadvokat Karsten Meyer. De ankende Grundejere har alle krævet Linieføringen for Stierne ændret.

Endvidere er Kendelsen indanket af Grundejerforeningen "Grævlingsø", der ønsker, at Bestemmelsen om en Opholdsplads paa Matr.Nr. 14r skal udgaa af Kendelsen.

Kendelsen gaar ud paa, at Stierne og tre Udsigt- og Opholdsarealer skal stilles til Raadighed for Almenheden, dog kun til gaende Færdsel. De fleste Steder findes Stierne allerede fra tidligere Tid, og Kregme-Vinderød Sogneraad, som har erklæret sig villigt til at overtage Stierne, anlægger Stier, hvor saadanne mangler, til Forbindelse med de bestaaende og opsætter Hegn, hvor det findes fornødent.

Overfredningsnævnet har den 7. November 1942 besigtiget de paa gældende Arealer og forhandlet med de ankende Grundejere.

Ved denne Lejlighed enedes man med Direktør Poul Vissing om at opgive at lade Stien over Matr.Nr. 8c føre for i Matr.Nr.

8l til Matr.Nr. 8s og i Stedet derfor ved det nordøstlige Skel af Matr.Nr. 8m et føre Stien over Matr.Nr. 8c ned mod Strækanten, hvorefter den yderst paa de dyrkede Arealer af Matr.Nr. 8c og 8s føres til Skellet af Matr.Nr. 8e og derfra langs nævnte Skel og Skellet til Matr.Nr. 8f til Matr.Nr. 8t.

Ejeren af Matr.Nr. 1r var mødt og androg om, at Stien i Stedet for at føres over dette Matrikelnummer maatte blive ført langs Ejendommens Vestskele paa den tilstødende Ejendom, Matr.Nr. 1q, Ejer Overretssagfører Busch-Jensen.

Man lovede at søge denne Ændring gennemført.

Rigsarkivar Linvald, der mødte med sin Sagfører, Højesteretssagfører Karsten Meyer, nedlagde Paastand om, at Stien langs hans Mark, Matr.Nr. 12a og 12g, ikke saanedes for Almenheden, før end der ind imod Marken var opsat Hegn.

Man indgik paa, at Hegn, bestaaende af Stolper med galvaniserede Traade ind mod Stien skulde opsættes, inden Stien blev saaned for Almenheden.

Grosserer Jørgen Jensen androg om, at Stien ved hans Ejendom, Matr.Nr. 14s, i Stedet for at føres paa Diget ved denne, skulde lægges ind paa Naboejendommen.

Dette Andragende kunde Overfredningsnævnet ikke imødekomme ligesom man ikke kunde imødekomme Foreningen "Grævlingehøj"s Ønske.

Efter Overfredningsnævnets Aastedsmøde har Formanden for Naturfredningsnævnet forhandlet med Direktør Poul Vissing, der paa Ejernes Vegne indgik paa, at Stien føres over Matr.Nr. 8c m.fl. som foran angivet og uden Erstatning til Fru Vissing, samt med Overretssagfører Busch-Jensen, der indgik paa, at Stien føres over hans Ejendom, Matr.Nr. 1q, langs Ejendommens østre Skel.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde Bestemmelserne i Nævnets Kendelse, vil denne være at stadfæste, dog i Henhold til det foran anførte med følgende Ændringer.

1) Side 2 udgaar i 2.Stk. det sidste Ord "over"; endvidere udgaar 3. og 4. Stk.

I Stedet derfor indføjes:

"fra Vejen tæt ved Skellet om Nordenden af Matr.Nr. 8m og i

lige Linie over Matr.Nr. 8c til et Punkt paa denne Ejendom højest 25 Meter fra det sydlige Skel af Matr.Nr. 8m ved Rønden af den udyrkede Strandbred og herfra langs denne paa det nu dyrkede Areal af Matr.Nr. 8c og videre i lige Linie langs Strandbredden over Matr.Nr. 8s, Ejer: Fru Emilie Bjufstrøm, til Skellet mellem denne Ejendom og Matr.Nr. 8e. Herfra drejer Stien mod Øst og følger Skellene af Matr.Nr. 8e og 8f til".

2) Side 3, Linie 9 fra "Hjørnet" til Linie 18 "gaar den" udgaar.

I Stedet derfor sættes:

"det nordøstlige Hjørne af Matr.Nr. 1q, Ejer: Overretssagfører Busch-Jensen. Under nævnte Markvej findes en til Overretssagførers Hus førende Vandledning, og Anlægget af Stien skal ikke være til Hinder for Foretagelsen af eventuelle fornødne Reparationer paa Ledningen.

Fra Hjørnet af Matr.Nr. 1q føres Stien over denne Ejendom langs dens Østskel, ved hvilket Hegnet, bestaaende af Egestolper og galvaniseret Jerntraad, bevarer, medens et nyt tilsvarende Hegn sættes mellem Stien og Resten af Matr.Nr. 1q, til Matr.Nr. 1ø, Ejer: Anlægggartner S. Møller og gaar her".

3.a) Side 7 ændres i 4.Stk. Ordene "(fra Huset)" til "og".

b) I samme Stykkes sidste Linie indføjes efter 8u:

"1q paa vestre Side, idet det Hegn, der nu findes i Skellet, bliver staaende; endvidere".

c) I samme Linie udgaar 12a.

d) Efter 5.Stk. indføjes som nyt Stk:

"Herfra undtages dog Strækningen langs Rigsarkiver Linvalds Mark, Matr.Nr. 12a og 12g, og paa Overretssagfører Busch-Jensens Ejendom, Matr.Nr. 1q, hvor Hegn vil være at opsætte, før end Stien maa aabnes for Almenheden, jfr. foran.

4) Erstatningsbeløbene ændres saaledes:

Fru Ingrid Vissing.....	udgaar
Fru Emilie Bjufstrøm.....	512 Kr.
Parcelist Chr. Hansen	102 -

(er nedsat, fordi kun en kortere Strækning af Stien

nu gøer paa hans Grund, og Erstatningen er fastsat
til 2 Kr. pr. løtende Meter)

Fabrikant Kokfelt..... udgør
Overretssagfører Busch-Jensen..... 168 Kr.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsræds-
kreds den 26. Juni 1942 afsagte Kendelse angaaende Anlæg og Fred-
ning af Stier ved Kregme Strand samt Fredning af ^{3/}Arealer ved
Stjerne stadfæstes med de foran nævnte Ændringer.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

K E N D E L S E

afsagt den 26. Juni 1942.

Fra Frederiksværk og syd paa langs Fjorden findes et højt meget kuperet Terræn, der frembyder mange vide Udsigter og i det hele er et usædvanlig smukt Landskab. Hist og her findes Plantager, hvor den sandede Jord ikke har egnet sig til Dyrkning, og store Dele af disse Plantager er nu udstykkede til Sommerbebyggelse.

Paa dette afsides Omraade findes kun private ret primitive Veje og ingen offentlige Stier. Den, der vil færdes her for Naturens Skyld, kan hist og her følge en privat Vej eller Sti, men vil da undertiden blive nødt til at vende om, naar den ikke fortsættes, eller et Opslag forbyder Færdsel af uvedkommende. Nu da der stadig udstykkes og bygges, kan det ske, at Bebyggelsen indtager de Strøg, hvor man hidtil har kunnet vandre, saaledes at man bliver henvist til at følge Strandbredden.

Det omtalte gælder særlig Bakkerne ved Kregme, et Omraade, der lidt syd for Bjørnehoved strækker sig 3-4 km mod Syd. Nævnets Opmærksomhed er for længere Tid siden bleven henledet paa, at der burde sikres Offentligheden Adgang til at færdes her, det har derefter undersøgt Forholdene og forelagt Kregme-Vinderød Sogneraad en Plan, som Sogneraadet har ønsket at bringe til Udførelse, nemlig Anlæg af en Sti over Bakkerne med Benyttelse af de private Fællesveje, der findes, og som kan tjene Formaålet. Senere har Nævnet forelagt Sagen for Grundejerne og, hvor det lod sig gøre, søgt at tage Hensyn til dem ved den nærmere Bestemmelse af Stiens Retning. I Planen inddrages nogle ved Stien beliggende Udsigtspunkter, hvor spadserende kan slaa sig ned.

Planen foreligger nu saaledes:

Stien skal udgaa fra Vejen Frederiksværk-Kregme og føre ned

til Stranden ad den til Matr.Nr.11a Kregme hørende Vej, der
gaar langs et lille Vandløb, over dette, og derefter langs
Stranden nedenfor det langs flere Ejendomme opførte Cementglacis
til Hvide Klint over følgende Ejendomme, hvis Ejere anføres
Matr.Nr.11a Ejer: Gaardejer Alfr.Jensen

-"- 11t -"- Arkitekt Einar Hansen
-"- 11z -"- Samme
-"- 11p -"- Fru Emilie Bjufstrøm, Fru Ingrid Vissing
Fru Gudrun Brehm,
-"- 11æ -"- Fru Hansa Matzen og
-"- 11v -"- Frøken Marie Christensen.

Denne Strækning kan benyttes i det væsentlige, som den
idet der findes en Slags Vej, men ved Hvide Klint maa der
bringes en Trappe fra den lave Strandbred og op over Skraan

"Hvide Klint" er et fredet Omraade og tilhører Institut
af samme Navn, i hvis Bestyrelse baade Frederiksværk og Kregme
Vinderød Kommunalbestyrelser er repræsenterede. Stiens Retning
maa her bestemmes nærmere ved Forhandling mellem Sogneraade
Bestyrelsen. Stien føres ud til og følger den Vej, der kommer
ved det sydvestlige Hjørne af Hvide Klints Omraade, og fortsætter
over

Matr.Nr.8c Ejere: Fru Ingrid Vissing og Fru Gudrun Brehm
forbi (vest om) deres Hus Matr.Nr.8¹. Her hører Markvejen
og Stien maa anlægges videre. Den fjernes saa meget fra Hus
at den er udenfor det Pilehegn, der findes, og føres derefter
lige Linie over

Matr.Nr.8s, Ejer: Fru Emilie Bjufstrøm,
til Skellet mellem denne Ejendom og Matr.Nr.8f, bøjer vinkelret
ved dette Skel og følger det til

Matr.Nr.8t, samme Ejer,
hvor Stien atter bøjer mod Syd og følger Skellet mellem Matr.
Nr:8t og 8f og derefter fører over

Matr.Nr.8u, samme Ejer,
stadig følgende Skellet mod 8f til en fra Øst kommende Hulvej,
der gaar ned til nogle ved Stranden liggende Sommerhuse.

Over Matr.Nr.8s maa langs Skellet anbringes Trappe og lige-
ledes paa 8t og 8u.

Nævnte Hulvej har

Matr.Nr.8p, Ejer: Dr. Waldoza, og Stien maa paa Vejens
Sydside føres op ad Trappe til

Matr.Nr.1b, Ejer: Pcl. Christen Hansen,
hvor der følger en Markvej til Hjørnet af Matr.Nr.1q og derfra
gaar langs denne Ejendoms Skel først paa Matr.Nr.1b, derefter
over

Matr.Nr.1r, Ejer: Fabrikant S.Kokfelt,
til det sydøstlige Hjørne af

Matr.Nr.1q, Ejer: Overretssagfører Busch-Jensen,
hvor Stien fører ind paa Matr.Nr.1ø, idet der af Matr.Nr.1q
kun tages det yderste Hjørne i Stiens Bredde.

Over Matr.Nr.1ø, Ejer: Anlægsgartner Sofus Møller
gaar den langs Skellet mod Matr.Nr.1q, hvor der ifølge Kortet
er udlagt Fællesvej og videre langs samme Skel over

Matr.Nr.1g, Ejer: L.R.Sagfører O.Jerk,
hvor den lige ud for Spidsen af Trekanten (se Kortet) Matr.Nr.1m
i ret Vinkel fra den sidste Retning fører mod Syd ad den paa
Kortet udlagte Fællesvej over Matr.Nr.1g,

Matr.Nr.1æ, samme Ejer, og

Matr.Nr.1z, samme Ejer,

hvorefter den bøjer mod Vest følgende Skellet mellem sidstnævnte
Ejendom og Matr.Nr.1v.

Fra Matr.Nr.1b over 1r, 1ø, 1g, 1z og 1æ maa Stien anlægges.
Det samme gælder over de følgende Ejendomme

Matr.Nr.1v, Ejer: Fru Lucienne Perard,

-"- 1y, Ejer: Skotøjshandler L.E.Larsen.

Den gaar her langs Skellet mod Matr.Nr.1t til Matr.Nr.4ae,
hvor den møder en privat Vej.

Hvor Stien bøjer om en Kæmpehøj, ved det nordlige Skel af
Matr.Nr.1g, udlægges som Udsigts- og Hvileplads et Areal af
samme Bredde som det tilstødende Matr.Nr.1ø og strækkende sig
lige ned til Ejendommens vestlige Skel, udgørende ca 4000 Kv.
Alen, Dets Beliggenhed er meget smuk.

"Præsthøj" paa Matr.Nr.1t tilhørende Husejer P.Hansen ud-
lægges ligeledes som offentlig Plads med et tilhørende Areal
paa 1069 m², som er afsat.

Fra Matr.Nr.1y følger Stien en privat Fællesvej - som ikke skal forandres - over følgende Ejendomme

Matr.Nr.4ae, Ejer: Købmand J.Balle

- - 4ad, - Manufakturhandler E.Vang,
- - 4ac, - Nordre Birks Motorklub,
- - 4ba, - ORSagfører M.Møller,
- - 4bd, - Fru Sigrid Andersen,
- - 4bg, - Malermester L.P.Nørgaard,
- - 4bk, - Fru Poula Kaimmer,
- - 4bo, - Gaardejer Vilh.Christensen,
- - 4aø, - Fru Anna Hald og Frk.M.K.Bischoff,
- - 4ak, - Frk.Edith Gùth,
- - 4az, - Frk.Inge-Lise Frost,
- - 4ay, - Fru Agda Sørensen,
- - 4ax, - Kommuelærer N.Højlund,
- - 4q, - Bagermester M.Johansen,
- - 4p, - Grosserer J.Mann,
- - 4h, - Købmand O.Rosdahl,
- - 5a, - Gaardejer P.F.Pedersen.

Ud for nævnte Matr.Nr.4ac deler Vejen sig, og den ene Gr
gaar ned til Stranden. Ogsaa denne Vejstrækning udlægges som
Denne følger derefter Strandbredden forbi Badehotellet til et
Sted, hvor en Sti, der i sin Tid er udlagt (af Fru A.Heilbuth
ved Fredningsdeklaration, fører op til og forener sig med den
førstomtalte Vej. Der bliver herefter Passage over

Matr.Nr.4aa, Ejer: Bogholder Poul Christensen,

- - 4ø, - Samme
- - 4æ, - Fru Edith Hansen,
- - 4bp, - Hotelejer O.Schwartz,
- - 4e, - Bagermester M.Johansen,
- - 4m, - Civilingeniør P.G.Steenberg,
- - 4f, - Hotelejer O.Schwartz,
- - 5p, - Samme
- - 5d, - Samme
- - 5c, - Fabrikant Alfr.Petersen,
- - 5r, - Fru Anna Heilbuth
- - 5i, - Samme
- - 5n, - Samme.

Paa hele denne Strækning, ned til, langs med og op fra Stranden er intet andet at anlægge end en Trappe ved Stien langs Matr.Nr.5i, helt nede ved Stranden, idet Jorden her er skyllet bort, saaledes at der er store Huller og vanskeligt at færdes.- En Udbedring af Vejen ned til Stranden nord for Badehotellet vil dog være heldig.

Fra det til ovennævnte Matr.Nr.5a hørende Vejstykke (Kirkestien) fører en Vej, hvis Areal har

Matr.Nr.5x, Ejer: Direktør Orla Rode,
til - - 12a, - Rigsarkivar Lindvald, over hvis Ejendom Stien kan følge en Markvej langs Skellet mod Matr.Nr.12f, men fra det Hegn, der gør Skel mellem Matr.Nr.12d og 12a, er der dyrket Mark, Stien maa derfor anlægges, og dens Retning bør følge det Hegn, der findes (hvorfor den paa Kortet gaar i Bugter).

Fra det Sted, hvor Stien naar Skellet mellem Matr.Nr.12a og 14s, føres den ad en Trappe op paa det brede Dige, der gaar langs Skellet mod Matr.Nr.12a paa de to Ejendomme.

Matr.Nr.14s, Ejer: Grosserer Jørgen Jensen,
- - 14r, - Fru Olga Mogensen,
og langs det østlige Skel af sidstnævnte Ejendom og videre langs Skellet over Ejendommene

Matr.Nr.14q, Ejer: Fru Olga Hansen,
- - 14p, - Skomagemester P.Stief,
- - 14o, - Direktør H.Nielsen Kragh,
- - 14n, - Installatør Sv.A.Holm
- - 14m, - Samme
- - 14k, - Arrestforvarer Bech Mathiesen

til Markvej paa

Matr.Nr.13a, Ejer: Gaardejer Johs.Mortensen,
der er Fællesvej for hele Bebyggelsen ved Grøvlingehøj og fører til Kregme Station og Landevejen.

Over Ejendommene Matr.Nr.14r-14k er langs Skellet paa Matrikulkortet afsat Vej, og en saadan - kaldet Skovvej - er ogsaa antydnet ud for nogle af Grundene ved at der er sat Hegn et Stykke fra Skellet. Ellers findes der kun en Natursti, og da denne er utilstrækkelig, maa Stien her anlægges lige fra Matr.Nr.14r til den Vej, der fører til Stationen. Som Ejer af Matr.Nr.14r vil

Kommunen være berettiget til at anlægge Vej der, hvor den er afsat paa Matrikulkortet, og Lodsejerne vil af den Grund ikke have Krav paa Erstatning for Arealangivelse.

Paa Matr.Nr.14r skulde Stien, følgende Skellet, bøje i skarp Vinkel, medens det for de gaaende vilde falde naturligt at skraa henover Grunden. Denne henligger udyrket, med spredt Bevoksning af Fyr og har en smuk Udsigt ind mod Land og over Sø. Den egner sig til Opholdsplads, og Nævnet har forhandlet med Ejerinden om at erhverve den. Arealet er 1633 m², og den opgivne Pris 2000 Kr.

Nævnet har søgt ved Forhandling at faa selve Grævlingen Omgivelser udlagt som Udsigtsplads med Adgang for Almenheden har opgivet det, da en saadan Adgang efter Forholdene naturligt vilde udkræve, at flere Parceller maatte erhverves. Grævlingen ligger paa en bebbygget Parcel - det nordøstlige Hjørne af Matr.Nr.14t og kun en halv Snes Meter fra Huset paa Matr.Nr.14s. Saa bør dog mulig ved Lejlighed tages op igen.

Vejen paa Matr.Nr.13a er en gammel Fællesvej, hvis Bredde 5-6 Alen maa være tilstrækkelig, men Kommunen skal dog, naar den har overtaget Stien, være berettiget til at udvide denne Vej til de gaaendes Skyld. Erstatningen fastsættes af Nævnet.

Stien udlægges i 1 $\frac{3}{4}$ m Bredde (excl. Skraaningerne). Jordene erstattes med 2 Kr. pr. løbende Meter, hvor der ikke iforvejs er eller skal udlægges Fællesvej (saaledes som over Matr.Nr. 1g, 1z, 1æ og 1v). Der kan ogsaa blive Tale om Erstatning for Ulempe, navnlig i Form af Tilskud til Opsætning af Hegn saaledes som nedenfor bestemt og iøvrigt under Hensyn til særlige Forhold. Største Delen af Ejerne har ikke rejst Spørgsmaal om Erstatning for adskilliges Vedkommende, fordi Stiens Anlæg er en Fordel for Ejendommens Beboere.

Af denne Grund findes der ikke Anledning til at byde Erstatning for Ulempe til Lodsejerne ved Skovvejen.

Paa enkelte Strækninger maa der, naar Stien er aabnet for Offentligheden, sættes Hegn, der dog kun behøver at være midlertidigt. Dette gælder Strækningerne over Matr.Nr.8c (fra Huset), 8s, 8t og 8u, 1v, 1y, 12a og 14s (paa den sydlige Side).

Hele Spørgsmaalet om Hegn udskydes til endelig Afgørelse

(ogsaa af Hensyn til Materialemangel) i 1945, da der inden den 1. September til Nævnet kan rettes Henvendelse om Anbringelse af Hegn, hvorefter Fredningsnævnet afgør, om Kravet bør tages til Følge og fastsætte Hegnets Beskaffenhed.

Stien udlægges alene for gaaende, og Cykling er ikke tilladt, hvor der kun er Sti eller privat Vej til en enkelt Ejendom. Bænke maa udenfor Udsigtspladserne kun anbringes med vedkommende Grundejers Tilladelse og efter Nævnets Anvisning.

Det bestemmes derfor, at Stien vil være at anlægge som foran angivet, og at Sogneraadet lader Anlægget udføre. Det bør paabegyndes senest i 1943.

Der udbetales i Erstatning til

Fru Ingrid Vissing	410 Kr.
Fru Emilie Bjufstrøm	440 -
Pcl. Christen Hansen	150 -
Fabrikant Kokfelt	200 -
LRsagfører Jerk	2000 -
Husejer P.Hansen	2357 -
Skotøjshandler L.E.Larsen	130 -
Rigsarkivar Lindvald	770 -
Grosserer J.Jensen	100 -
Fru Olga Mogensen	<u>2000 -</u>

ialt 8557 Kr.

De LRSagfører Jerk, Husejer P.Hansen og Fru Olga Mogensen tilkommende Erstatninger udbetales mod Skøde paa Grunden. Kommunen afholder Omkostningerne herved. Den lader Hegn opsætte nu og skal i sin Tid betale de Hegn, som Fredningsnævnet bestemmer skal opsættes.

Erstatningen for Præsthøj udbetales til Sagfører André Jensen som Prioritetshaver.

A.P.Larsen

Carl Poulsen

K.Knudsen

.....

KORT>

REG. NR. 839.



Terræn af
 Kregme By
 Kregme Sogn
 Strö Herred
 Frederiksborg Amt

Udfærdiget i Maj 1947
 Direktoratet for Matrikulvæsenet

[Handwritten signature]

Maalestoksforhold 1:4000