

Afgørelser – Reg. nr.: 00836.00

Fredningen vedrører: Bognæs Skov

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-06-1942

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Holbæk Amtsrådskreds.

Aar 1942, den 3. Juni Kl. 14 afholdt Nævnet Møde paa Gdr.
Jørgen Jørgensens Ejendom i Bognæs til Behandling af en Sag
angaaende en Udsigtsfredning m.v. paa nævnte Ejendom.

.

Der afsagdes derpaa saelydende

K E N D E L S E .

Efterat Gaardejer Jørgen Jørgensen som Ejer af Landbrugs-
ejendommen Matr.Nr.5a, 6a og 2d Bognæs, Udby Sogn, havde indgivet
Ansøgning om Dispensation fra Byggelinien ved Skov, idet han
ønskede at udstykke til Sommerhusbebyggelse nogle Arealer ved en
over Matr.Nr.6a førende Vej fra Bognæs By til Bognæs Skov, viste
det sig ønskeligt at sikre Almenheden Færdsel ad denne Vej, og
at bevare den smukke Udsigt fra denne mod Syd over Holbæk Fjord.
Under de Forhandlinger, som i den Anledning har været ført med
Ejeren, har denne erklæret sig villig til at acceptere en hertil
tjenende Servitut mod en Erstatning paa 500 Kr., og mod at der
meddeles ham Dispensation fra Byggelinien ved Skov med Hensyn til
Arealerne nord for Vejen.

Idet Nævnet finder, at Sagen bør fremmes i Overensstemmelse
hermed, paalægges der herved fornævnte Ejendom følgende

S e r v i t u t .

Der tillægges Almenheden Ret til at Slags Færdsel ad den over
Matr.Nr.6a Bognæs, Udby Sogn, førende paa Matrikulkortet som
3,77 m bred afsat Markvej fra Bognæs By til Bognæs Skov. Ejeren
maa derfor ingensinde nedlægge denne Vej eller lægge Hindringer
i Vejen for den frie Færdsel, men der paahviler ham ikke nogen
Forpligtelse til at istandsætte eller vedligeholde Vejen.

Paa Arealet syd for denne Vej, maa der fra et Punkt beliggende
200 m øst for Vestskellet af Matr.Nr.6a (Afstanden beregnet langs
Vejen) ikke opføres Bygninger, Boder eller lignende eller fore-
tages Beplantninger, som kan hindre Udsigten over Fjorden og

øvrige syd for Vejen liggende Omgivelser.

Der tillægges Ejeren en Erstatning paa 500 Kr., der dog kun kan udbetales til ham med Samtykke af Panthaverne i Ejendommen, hvorved bemærkes, at Panthaverne i Prioritetsorden har Adgang til at afgøre, hvor stor en Del af Erstatningen, der skal afdrages paa Pantegælden.

Erstatningen udredes af Statskassen og Holbæk Amts Kommune Kasse hver med Halvdelen.

Naturfredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening paataleberettiget enten i Forening eller hver for sig.

J.Sørensen P.Larsen Chr.Jørgensen

Nævnet meddelte derefter Gaardejer Jørgen Jørgensen Tillid til, at der paa det Nord for ovennævnte Vej liggende Areal af Matr.Nr.5a og 6a Bognæs maa foretages Bebyggelse ogsaa indenfor 300 Meter Grænsen fra Skov paa Betingelse af, at et Bælte paa mindst 10 Meters Bredde fra Skoven friholdes for Bebyggelse, at der ikke bygges højere end 1 Etage uden høj Kælder.

Forinden Bygninger paabegyndes indenfor Byggelinien ved Skov, skal Tegning og Beskrivelse indsendes til Nævnet og godkendes af dette.

J.Sørensen P.Larsen Chr.Jørgensen

.....

KOPI

Holbæk Forsyning A/S
Kalvemosevej 1
4300 Holbæk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

KOPI

F 54/2013

NST-4132-316-00082

Den 24. september 2013

Vedr.: ansøgning om anlæggelse af pumpestation i kanten af strandbeskyttelseslinje på matr.nr. 6a Bognæs By, Udby.

Holbæk Forsyning A/S har den 23. maj 2013 fremsendt ansøgning til Naturstyrelsen om dispensation til etablering af en pumpestation på matr.nr. 6a Bognæs By, Udby, beliggende Torvehagen 5, 4300 Holbæk.

Naturstyrelsen har den 3. september 2013 truffet afgørelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 15 om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har samtidig videresendt ansøgningen til Fredningsnævnet for Vestsjælland til videre foranstaltning for så vidt angår evt. dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Det hedder i Naturstyrelsens afgørelse bl.a.:

” ...

I forbindelse med etablering af spildevandskloak ved Bognæs Strand, som forudsat i Holbæk Kommunes Spildevandsplan 2010-2018, er der ansøgt om etablering af en pumpestation på ovennævnte ejendom. For sommerhusene på Tornehagen nr. 55-91 skal spildevandet af topografiske grunde pumpes videre fra området.

Pumpestationen udføres som en ca. 4,5 m dyb pumpebrønd i plast med en diameter på 1,25 m samt en ca. 2,0 m dyb ventilbrønd udført i beton med en diameter på ca. 0,5 m. Begge brønde nedgraves, hvor toppene af brøndene vil være ca. 20-30 cm over omkringliggende terræn. Der vil endvidere skulle opføres et elskab, der har en bredde, længde og højde på 1 meter. Pumpestationen ønskes placeret på areal syd for Tornehagen 55. Arealet befæstes med stabilt grus med vejen, så der er adgang for servicering og vedligehold af pumpestationen. Det befæstede areal vil være ca. 50 m².

Matr.nr. 5a [rettelig 6a] Bognæs By, Udby er fredet i henhold til fredning af 3. juni 1942 fra Fredningsnævnet for Holbæk Amtsradsreds. Fredningen er en landskabsfredning, der bl.a. forbyder opførelse af bygninger på arealet, som kan hindre udsigten fra Tornehagen mod kysten.

KOPI

...

Begrundelse for afgørelsen

Naturstyrelsen har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om etablering af en pumpestation, der er nødvendig i forbindelse med kloakering af det pågældende sommerhusområde. Kloakeringen gennemføres i overensstemmelse med Holbæk Kommunes spildevandsplan for at forbedre rensning af spildevandet i det pågældende område. Styrelsen har endvidere lagt vægt på, at brønde og elskab placeres i tilknytning til sommerhusbebyggelsen på stedet og at der er tale om et begrænset indgreb i strandbeskyttelseszonen.

..."

Der har været fremlagt aftale af 22. maj 2013 mellem lodsejeren og Holbæk Forsyning A/S om sidstnævntes erhvervelse for 10.309 kr. af det areal, hvor pumpestationen ønskes opført.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet finder, at etablering af en pumpestation med de i ansøgningen anførte begrænsede mål over terræn på matr.nr. 6a Bognæs By, Udby, beliggende Tornehagen 5, 4300 Holbæk, ikke er i strid med formålet med fredningen. Som følge heraf imødekommer fredningsnævnet ansøgningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Gunner Nielsen

Ole Stryhn

Rolf Dejløw

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

KOPI

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi til:

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk
Holbæk Forsyning, Kalvemosevej 1, 4300 Holbæk,
Holbæk kommune, By og Landskab, 0899 Kommuneservice og Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
Danmarks Naturfredningsforening, natur@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Holbæk, holbaek@dn.dk
Friluftsrådet, v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, holbaek@dof.dk
Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.ku.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, 4100 Ringsted
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk