

Afgørelser – Reg. nr.: 00825.00

Fredningen vedrører: Lansebakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 09-03-1945, 11-03-1943

Fredningsnævnet 06-07-1944

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 9. Marts, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 497/1942 angaaende Fredning af Matr.Nr. 8av og en Del af Matr.Nr. 2im, nu matrikuleret under 2 of, af Øverød By, Søllerød Sogn.

Ved Kendelse afsagt den 23. Januar 1942 af Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds blev de fornævnte Arealer, tilhørende Husejer Fr. Wolsing, fredet med Adgang til Arealerne for Almenheden imod en Erstatning til Ejeren paa 5000 Kr.

Sagen blev forelagt Overfredningsnævnet og indanket for dette af Ejeren, som krævede en væsentlig højere Erstatning,

Da Overfredningsnævnet ikke opnaaede nogen mindelig Overenskomst angaaende Erstatningsspørgsmaalet, blev dette forelagt Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning, som fastsatte Fredningserstatningen til 9000 Kr.

Efter Overfredningsnævnets Skøn var Fredningen af Arealerne væsentlig af lokal Interesse, hvorfor man fandt, at Forudsætningen for Frednings Gennemførelse maatte være, at Søllerød Sogneraad bidrog til Udredelse af Erstatningen med mindst 3500 Kr.

Da Sogneraadet erklærede, at det ikke kunde indgaa paa at yde et saadant Bidrag, blev den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse ophævet ved Overfredningsnævnets Kendelse af 11. Marts 1943.

Ved Skrivelse til Fredningsnævnet af 19. Maj 1944 har Søllerød Sogneraad imidlertid under Henvisning til skriftligt frem-

satte Anmodninger til Rædet fra Rudersdal Grundejerforening, Holte Grundejer- og Kommunalforening og Danmarks Naturfredningsforening om at søge Fredningssagen genoptaget, fremsat Begæring om sådan Genoptagelse og samtidig tilsagt et Bidrag fra Søllerød Kommune paa 3500 Kr. til Sagens Gennemførelse.

Herefter har Fredningsnævnet fundet at maatte optage Sagen til Behandling som ny Fredningssag.

Ejeren har under Sagens Genoptagelse principalt protesteret mod, at Fredningen finder Sted, og subsidiært nedlagt Paastand at Fredningen kun iværksættes mod en Erstatning til ham af mindst 15000 Kr.

Ved Kendelsen af 6.Juli 1944 har Naturfredningsnævnet imidlertid bestemt, at Arealet undergives Fredning af saalydende Indhold:

Bestemmelser

1. Almenheden faar Ret til at færdes og opholde sig overalt paa det omhandlede Areal, og der gives Staten eller Søllerød Kommune Ret til at anlægge de for Færdselen nødvendige Stier efter Samraad med Fredningsnævnet.
2. Hele det omhandlede Areal fredes saaledes, at Tilstanden ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse maa forandres. Særlig maa der ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse
 - a) opføres Bygninger af nogen Art, herunder Boder, Skure og Hønschuse eller anbringes andre Indretninger, herunder Ledningsmaster og lign.,
 - b) fjernes noget som helst af den paa Arealet staaende Beplantning af Trær, Buske og levende Hegn, dog at Græsbevoksningen paa Matr.Nr. 8av vil være at fjerne,
 - c) foretages nogen Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - d) foretages Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon,
 - e) opfyldes Søer og Vandhuller eller finde Benyttelse Sted af disses Bredder til Aflæsning af Affald,
 - f) nedbrydes Stengærder.

Endvidere maa der - cfr. dog Punkt 1 - ikke uden Frednings-

nævnets Tilladelse anlægges Veje eller Stier eller tilstaaes Tredie-
mand Vejrettigheder over Arealet, og endelig bliver der at etablere
Forbindelse for Almenheden mellem Rude Skov og Lønsbakken.

Med Hensyn til Bestemmelsen af den Erstatning, der vil
være at tillægge Ejeren, har Nævnet henholdt sig til Taksations-
kommissionens tidligere Afgørelse og i Overensstemmelse hermed fastsat
Erstatningen til 9000 Kr. Nævnet har derhos bestemt, at denne Er-
statning skal udredes med 3500 Kr. af Søllerød Kommune, 1000 Kr.
af Københavns og Frederiksberg Kommuner, 3000 Kr. af Statskassen
og 1500 Kr. af Københavns Amtsfond.

Til denne Fordeling af Erstatningsudredelsen kan Overfred-
ningsnævnet ikke slutte sig, hvorimod man bestemmer, at de 9000
Kr. vil være at udrede med 3500 Kr. af Søllerød Kommune og med Halv-
delen af Resten eller 2750 Kr. af Statskassen og den anden Halvdel
af Københavns Amtsfond.

Ifølge Nævnets Bestemmelse skulde 2000Kr. af Erstatningen
betales til Østifternes Husmandskreditforening som Panthaver.

Det er imidlertid oplyst for Overfredningsnævnet, at nævnte
Kreditforening har meddelt, at Matr.Nr. 2 of er blevet relaxeret
fra den til Kreditforeningen pantsatte Ejendom Matr.Nr. 2 im.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i Frednings-
nævnets Kendelse bestemte, vil Kendelsen være at stadfæste med de
af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds
den 6.Juli 1944 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Matr.Nr.
8av og en Del af Matr.Nr. 2im, nu matrikuleret under 2 of, af
Øverød By, Søllerød Sogn, stadfæstes med de af det foranstaaende
følgende Ændringer.

Paataleret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amts-
rædsreds.

P.O.V.

Frederik V.Petersen.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDEISESPROTOKOL.

Aar 1943, den 11. Marts. afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 497/42 vedrørende Spørgsmaalet om Fredning af Matr.Nr. 8av og en Del af Matr.Nr. 2im af Zverød By, Søllerød Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds den 23. Januar 1942 i Sagen afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, hvorhos Kendelsen er indanket af Ejeren af de fredede Arealer, som har paastaet den af Nævnet tilkendte Erstatning væsentlig forhøjet. Kendelsen er endvidere indanket af Københavns Magistrat og af Frederiksberg Kommunalbestyrelse med Protest imod, at der af Nævnet er pålagt de af dem repræsenterede Kommuner Andel i Erstatningsudgifterne.

Overfredningsnævnet har den 4. Juli f.A. besigtiget Arealerne og forhandlet med Ejeren og med en Repræsentant for Københavns Magistrat.

Da man ikke opnåede nogen mindelig Overenskomst angaaende Erstatningsspørgsmaalet, har dette været forelagt Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning til Afgørelse paa det i Kendelsen angivne Grundlag.

Taksationskommissionen har derefter ved en den 7. September 1942 afholdt Forretning fastsat Fredningserstatningen til 9000 Kr.

Da de fredede Arealer grænser op til Statsskoven "Rudeskov", har man - men forgæves - forhandlet med Statsskovbruget om Erhvervelse af Arealerne.

Fredningen af Arealerne skønnes isøvrigt væsentligt at have lokal Interesse, og Overfredningsnævnet har derefter fundet, at Forudsætningen for Fredningens Gennemførelse maatte være, at Søllerød

Sogneraad bidrog til Udredelsen af Erstatningen med mindst 3500 Kr.,
og en Opfordring i saa Henseende har været rettet til Sogneraadet.

Da Sogneraadet imidlertid har meddelt, at det ikke kan indgaa
paa at yde et saadant Bidrag, finder Overfredningsnævnet, at Fred-
ningen bør ophæves.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsradsreds den
23. Januar 1942 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Matr.Nr.
8av og en Del af Matr.Nr. 2im af Øverød by, Søllerød Soga ophæves.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

UDSKRIFT

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds.

OPHÆVET

K e n d e l s e

af

23. Januar 1942.

i Fredningssag Nr. 35/1940 angaaende Fredning af Lansebakke, et Areal af Matr. Nr. 2im og Matr. Nr. 8av af Søllerød Sogn.

Danmarks Naturfredningsforening har i Skrivelse af 28. November 1940 til Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds anmodet om, at en for Nævnet tidligere fremlagt sag angaaende Fredning af den saakaldte Lansebakke, bestaaende af et Areal af Matr. Nr. 2im samt af Matr. Nr. 8av af Søllerød Sogn, maa blive optaget til fornyet Behandling, for at det kan blive sikret ved Fredningsbestemmelse truffet i Medfør af Naturfredningslovens § 1, at Arealet bliver bevaret i dets nuværende Tilstand og navnlig ikke bliver bebygget, samt at den ubeplantede Del deraf bevares som Ud-sigtspunkt og højst mulig ikke bliver beplantet.

I Henhold hertil har Fredningsnævnet optaget den paa-gældende sag til Behandling, under hvilken Nævnet har afholdt Møder den 10. Januar 1941, den 31. s.m., den 14. November 1941, den 6. Januar 1942 og den 15. s.m. Til disse Møder har foruden Ejeren af de paa-gældende Arealer, Husejer Frederik Wolsing, Ermelundsvej Nr. 115, og Danmarks Naturfredningsforening, Søllerød sogneraad, Københavns Amtsråd og Direktoratet for Statskovbruget været indkaldt, og endvidere blev Københavns Magistrat paa Kommunens Vegne, Frederiksberg Kommunalbestyrelse samt vedkommende Panthavere, nemlig Østifternes Husmandskreditforening og Fru Inger Müller som Panthaver i Matr. Nr. 2im indkaldt til Mødet den 16. Januar d.A. Matr. Nr. 8av ses alene at være behæftet med Ejerpantebrev.

Paa første Trin af Sagens Behandling efter Genoptagelsen var den Tanke fremme, at Fredningen bedst og mest naturligt kunde gennemføres ved, at Statskovvæsenet erhvervede Lansebakken, der med sin

østlige Side grænser umiddelbart op til Rude Skov. Forhandling herom blev indledet, og Bidrag til Sagens Løsning ad denne Vej blev tilsagt fra Søllerød sogneraad og Københavns Amtsraad. Forhandlingen maatte imidlertid udsættes og blev udsat i Mødet den 31. Januar 1941 af den Grund, at Størrelsen af Købesummen viste sig at maatte være afhængig af Udfaldet af en Retssag, som Husejer Wolsing havde anlagt ved Østre Landsret mod sin Sælger, fhv. Sekretariatschef J. Ibsen Sørensen, til Erstatning i Anledning af, at den paa Matr. Nr. 2im værende Bøgebevoksning havde vist sig at være Fredskov, medens Sølgeren i Skødet havde garanteret, at der ikke var Fredskov paa Arealet. Denne Sag blev paadømt den 14. Oktober 1941 med det Resultat, at der blev tilkendt Wolsing en Erstatning af 2500 Kr., og herefter blev Behandlingen af Fredningsagen fortsat ved det den 14. November 1941 afholdte Møde.

Forsøget paa Løsning af Fredningssspørgsmaalet ved, at paagældende Arealer blev overdraget til Statsskovvasenet straks da der ikke tilnærmelsesvis kunde opnaas Enighed med Husejer Wolsing om Købesummens Størrelse. Herefter har Danmarks Naturfredningsforening suppleret sin Fredningsbegøring med Paastand om, at det paagældende Areal bliver aabnet for Almenheden som et tilskov naturligt knyttet Udsigtsomraade af den i Naturfredningslovens § 1 som Betingelse for Fredning nævnte Karakter.

Det skal anføres, at Lansebakken i første Række bestaar af et 3690 m² stort Areal af Matr. Nr. 2im af Øverød, som grænser mod øst umiddelbart til Rude skov, og som for en Dels Vedkommende danner en ret stejl Skraaning mod Vest. Dertil slutter sig den 490 m² store Matr. Nr. 8av, som ligger ved Bakkens Fod.

Fredningsnavnet, der gentagne Gange har besigtiget Forholdene paa Stedet, er af den Opfattelse, at Lansebakken i første trængende Grad er et Omraade, som paa Grund af dets Beliggenhed og Skønhed har væsentlig Betydning for Almenheden naturfredningsmæssigt set. Arealet danner et naturligt Tilbehør til den tilgrænsende Rude Skov og afrunder den paagældende Del af Skoven paa en i landskabelig og æstetisk Henseende værdifuld Maade, navnlig ved den meget vide og smukke Udsigt, der er fra Bakken ud over Landskabet mod Vest. Det vilde efter Navnets Mening have været det mest naturlige og nærliggende som Løsning af Fredningssspørgsmaa-

let, om Lansebakken var blevet erhvervet af Statsskovvasenet og herved aabnet for Almenheden i Medfør af Naturfredningslovens § 24. Da dette imidlertid, som nævnt ovenfor, ikke har kunnet gennemføres, finder Nævnet i henhold til det anførte, at maatte tage den fremsatte Begjæring om Fredning til Følge. Det skal herved bemærkes, at det fra Statsskovvasenet er stillet i Udsigt, at der, naar Fredning gennemføres, vil blive etableret Forbindelse for Almenheden mellem Røde Skov og Lansebakken. Specielt bemærkes derhos, at Nævnet er enig med Danmarks naturfredningsforening i, at Granbevoksningen paa Matr. Nr. 8av bør fjernes for at give Plads for den naturlige Lovtræsbevoksning.

Fredningen findes at burde gennemføres saaledes, at der aabnes adgang for Almenheden til Lansebakken, til hvilket Formaal der bliver at paalægge Arealerne servitutmæssige Bestemmelser af følgende Indhold:

1. Almenheden faar Ret til at færdes og opholde sig overalt paa det omhandlede Areal og der gives Staten eller Søllerød Kommune Ret til at anlægge de for Færdselen nødvendige Stier.
2. Hele det omhandlede Areal fredes saaledes, at Tilstanden ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse maa forandres.
Særlig maa der ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse
 - a) opføres Bygninger af enhver Art, herunder Boder, Skure og Hønehuse eller anbringes Indretninger, herunder Ledningsmaster og lign.,
 - b) fjernes noget som helst af den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn, dog at Granbevoksningen for Matr. Nr. 8av vil være at fjerne,
 - c) foretages nogen Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - d) foretages Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordmon,
 - e) opfyldes Søer og Vandhuller eller finde Benyttelse Sted af disses Bredder til Aflæsning af Affald,
 - f) nedbrydes Stengarder.

Endvidere maa der - jfr. dog Pkt. 1 - ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse anlægges veje eller stier eller tilstaaes Fremmand Vejrettigheder over Arealerne, og endvidere bliver der at

etablere Forbindelse for Almenheden mellem Rude Skov og Lansebakken.

Med Hensyn til den Erstatning, der bliver at tillægge Husejer Wolsing for den anordnede Fredning, skal følgende bemærkes:

Lansebakken grænser som anført ovenfor mod Øst til Stats-skoven Rude Skov, og Arealet ligger i dets Helhed indenfor 300 m Afstand fra Skoven. Paa den anden Side var en som det skønnes sentlig Bebyggelse paabegyndt udenfor denne Afstand paa det nævnte Terræn inden Naturfredningslovens Ikrafttræden. Herefter findes der ved Bestemmelsen af Lansebakkens udnyttelsesmassige Egenskab og derved Ansættelsen af dens økonomiske Værdi for Ejeren at maatte regnes med, at den til en vis Grad vil kunne udnyttes som Byggegrund. Dette skønnes dog, som Forholdene er, ikke at kunne lade sig gøre i videre Omfang end med Hensyn til den sydlige og ubevoksede Del af det Terræn, hvorom det drejer sig. Denne udgør ca. 1440 m² af Matr. Nr. 2im, medens den resterende Del, 2250 m² af dette Matr. Nr. allerede under Hensyn til, at den er fredskovspligtigt Areal, maa anses uegnet til Udnyttelse som selvstændig Byggegrund, ligesom endvidere Matr. Nr. 8av, hvis Størrelse kun er 490 m² efter samtlige Omstændigheder maa anses uegnet eller dog lidet egnet til at være selvstændig Byggegrund.

Matr. Nr. 2im - der som anført bestaar af mere end det til Lansebakken hørende Areal - er i dets Helhed vurderet til Ejendomsskyld til 2 Kr. 49 øre pr. m², medens Matr. Nr. 8av er vurderet til 3 Kr. 06 øre pr. m². Herefter findes der ved Ansættelsen af Erstatningen til Husejer Wolsing at kunne regnes med en Værdi af de 1440 m² af Matr. Nr. 2im, der afgiver Mulighed som Byggegrund af 3 Kr. pr. m², eller ialt ca. 430

Hvad angaar de resterende 2250 m² af den Del af Matr. Nr. 2im, som udgør Lansebakken, da skal bemærkes, at Vurderingen til Ejendomsskyld er foretaget, inden det blev konstateret og statueret, at Arealet er undergivet Fredsskovspligt. Allerede herefter kan denne Vurdering ikke nu regnes som bestemmende for Arealets nuværende Værdi, men denne Værdi maa blive meget betydelig under Ejendomsskyldvurderingen og skønnes ikke at kunne ansættes højere end til 30 øre pr. m² eller ca.

1200 Kr.

5500 Kr.

Med hensyn endelig til Matr. Nr. Sav, paa hvilken Grund der efter det foreliggende ikke hviler Fredskovspligt, da er Forholdet det, at naar denne Grund er vurderet til 3 kr. 06 ore pr. m² til Ejendomsstyrelsen, findes denne ansættelse ikke at kunne tages som bindende Maalestok ved Afgørelsen af det heromhandlede Erstatningssspørgsmaal, idet der nemlig ved nævnte Vurdering ikke kan være taget Hensyn til de naturfredningsmæssige Forhold, som griber ind ved spørgsmaalet om Grundens Udnyttelse. Grundens Værdi findes herefter ved Fastsættelsen af Erstatningen til Ejeren for Fredningen at kunne sættes til ialt 1000 Kr.

Hvorefter Værdien af det samlede Areal, som underkastes Fredningsbestemmelse, bliver 6500 Kr.

Under hensyn til det meget vidtgaaende Indgreb, som Fredningsbestemmelserne gør i husejer Molsings Ejendomsret, samt til de Ulemper for ham, som Fredningen, specielt Adgangen for Almenheden, iøvrigt vil medføre, findes de pålagte servitutbestemmelser i den Grad at nærme sig en egentlig Ejendomsafstaaelse, at det maa skønnes at være ret og billigt, at hans Erstatning fastsættes til 5000 Kr.

Hvad dernæst angaar Fordelingen af Erstatningsydelsen paa Staten og de Kommuner, som i saa henseende kan komme i Betragtning, da skal anføres, at der fra Københavns Magistrats Side er protesteret mod, at det pålægges Københavns Kommune at udrede nogen Del af Erstatningen, i hvilken henseende det er gjort gældende, at den Bestemmelse i Naturfredningsloven, nemlig § 17, sidste Stk., som skulle afgive hjemmel hertil, er en saadan Undtagelsesbestemmelse, for hvis Anvendelse der ikke er gyldigt Grundlag i nærværende Sag.

I denne betragtning - som i sig selv maatte finde Anvendelse ogsaa for Frederiksberg Kommunes Vedkommende - findes der imidlertid ikke at kunne gives Magistraten Medhold. Det skønnes tværtimod at maatte antages, at den her anordnede Fredning vil være af Betydning i fremtrædende Grad ogsaa, ja antagelig navnlig for den københavnske og frederiksbergske Befolkning, som har de Omraader af Københavns Amt, hvortil Larsebakken hører, som Udlugtssted, naar den søger

Rekreation ved at færdes i Naturen. Herefter findes det i Medfør af Naturfredningslovens § 17, sidste Stk. at burde pålægges Københavns og Frederiksberg Kommuner efter Folketal at udrede en Del af den omhandlede Erstatning, hvilken Del skønnes at kunne ansættes til 1000 Kr. Med tilsvarende Hjemmel findes derhos Søllerød Kommune at burde udrede en Andel af 500 Kr. af Erstatningen. Af de resterende 3500 Kr. findes Staten i Medfør af Naturfredningslovens § 17, 2. Stk. at burde udrede 2/3 eller 2333 Kr. 34 Ore, hvorefter Resten, 1166 66 Ore, bliver at udrede af Københavns Amtsfond.

Af de indvarslede Panthavere har Østifternes Husmandskredsløbsforening skriftlig fremsat Krav om, at det eventuelle Erstatningsløb ikke bliver udbetalt til Ejeren, men bliver indsendt til Kredsløbsforeningen til hel eller delvis Afskrivning paa Pantegalden, hvorefter produceret Tingbo_sattest andrager 3000 Kr. ifølge Obligationstinglyst 20. December 1940. Den anden Panthaver har ikke ladet høre fra sig i Anledning af Indvarslingen i Sagen. Under Hensyn taget til at det samlede Matr. Nr. 2im er vurderet til Ejendomsskyld til ca. 20.000 Kr., medens den tilkendte Erstatning for den af Fredningen følgende Værdiforringelse for Ejeren andrager 5000 Kr., findes 2000 Kr. af Erstatningens Beløb at burde udbetales til Kredsløbsforeningen.

Overensstemmende med det saaledes anførte og antagne bliver den omhandlede Sagen at påkende.

Herefter b e s t e m m e s:

I Medfør af Naturfredningslovens § 1, første og tredje Stk. iværksættes der Fredning af og aabnes Afgang for Almenheden til Areallet "Lansebakken", Matr. Nr. Gav af Øverød By, Søllerød Sogn, og umiddelbar øst herfor liggende ca. 3700 m² store Parcel af Matr. Nr. 2im af Øverød By, Søllerød Sogn, grænsende mod Syd til Matr. Nr. 2^{1e} sammesteds.

Fredningen gennemføres saaledes:

1. Almenheden faar Ret til at færdes og opholde sig overalt paa det omhandlede Areal, og der gives Staten eller Søllerød Kommune Ret til at anlægge de for Færdselen nødvendige Stier.
2. Hele det omhandlede Areal fredes saaledes, at Tilstanden ikke uden Fredningsnavnets Tilladelse maa forandres.

Serlig maa der ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse

- a) opføres Bygninger af enhver Art, herunder Boder, Skure og Mønstehuse eller anbringes andre Indretninger, herunder Ledningsmaster og lign.,
- b) fjernes noget som helst af den paa Areallet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn, dog at Granbevoksningen paa matr. nr. 8av vil være at fjerne,
- c) foretages nogen Beplantning af Areallet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
- d) foretages Afgravning eller Udnyttning af det naturlige Jordbunden,
- e) oplydes Søer og Vandhuller eller finde Benyttelse Sted af disses Bredder til Afskoning af Affald,
- f) nedbrydes Stengærder.

Endvidere maa der - jfr. dog Punkt 1 - ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse anlægges Veje eller Stier eller tilstaaes Fremmand vejrettigheder over Arealerne, og endelig bliver der at etablere Forbindelse for Almenheden mellem Rude Skov og Lansebakken.

Takstuleret og Dispensationsret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds.

Der tillægges Ejeren af de fredeare Arealer, Husejer Frederik Mølsing, en Erstatning af 5000 Kr. Heraf udredes 1000 Kr. af Københavns og Frederiksberg Kommuner efter Folketal, og 500 Kr. af Søller Kommune. Af de resterende 3500 Kr. udredes Statskassen 2 Tredjedele eller 2333 Kr. 34 Ore og Københavns Amtsfond een Tredjedel eller 1166 Kr. 66 Ore.

Af den tilkendte Erstatning betales 2000 Kr. til Østifternes Husmandskreditforening som Pantnaver.

Heide-Jørgensen

A.P.Gron

H.V.Kiorboe

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amtsrådsreds.

F.S.59/1944

Fredning af "Lansebakken" Matr.Nr.8^{av} og
en Del af Matr.Nr.2^{im} af Øverød By, Søllerød
Sogn.

K e n d e l s e

afsagt den 6. Juli 1944.

Ved Fredningsnævnets Kendelse af 23. Januar 1942 blev den Husejer
Frederik Wolsing tilhørende Ejendom, den saakaldte Lansebakke Matr.
Nr.8^{av} af Øverød By, Søllerød Sogn og den umiddelbart Øst herfor lig-
gende ca 3700 m² store Parcel af Matr.Nr.2^{im} smst., grænsende mod Syd
til Matr.Nr.2¹ smst. i Medfør af Naturfredningslovens § 1, første og
tredie Stykke undergivet Fredning af saalydende Indhold:

1. Almenheden faar Ret til at færdes og opholde sig overalt paa det omhandlede Areal, og der gives Staten eller Søllerød Kommune Ret til at anlægge de for Færdselen nødvendige Stier efter Samraad med Fredningsnævnet.
2. Hele det omhandlede Areal fredes saaledes, at Tilstanden ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse maa forandres.
Særlig maa der ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse
 - a) opføres Bygninger af nogen Art, herunder Boder, Skure og Hønhuse eller anbringes andre Indretninger, herunder Ledningsmaster og lign.
 - b) fjerne noget som helst af den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn, dog at Granbevoksningen paa Matr.Nr.8^{av} vil være at fjerne,
 - c) foretages nogen Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
 - d) foretages Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon,
 - e) opfyldes Søer og Vandhuller eller finde Benyttelse Sted af disses Bredder til Aflæsning af Affald,
 - f) nedbrydes Stengærder.

Endvidere maa der - cfr. dog Punkt 1 - ikke uden Fredningsnævnets

Tilladelse anlægges Veje eller Stier eller tilstaaes Trediemand Vejrettigheder over Arealerne, og endelig bliver der at etablere Forbindelse for Almenheden mellem Rude Skov og Lansebækken.

Paataleret og Dispensationsret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds.

Der tillægges Ejeren af de fredede Arealer, Husejer Frederik Wolsing, en Erstatning af 5000 Kr. Heraf udredes 500 Kr. forlod Søllerød Kommune. Af de herefter resterende 4500 Kr. udredes 1000 af Københavns og Frederiksberg Kommuner efter Folketal. Af de resterende 3500 Kr. udreder Statskassen 2 Trediedele eller 2333, og Københavns Amtsfondeen Trediedel eller 1166,66 Kr.

Af den tilkendte Erstatning betales 2000 Kr. til Østifternes Husmandskreditforening som Panthaver.

Denne Kendelse blev forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19 samt paaanket dels af Ejeren af de fredede Arealer med Paastand om betydelig Forhøjelse af den ham tillagte Erstatning, dels af Københavns Magistrat og af Frederiksberg Kommunalbestyrelse med Protest mod, at der af Fredningsnævnet er paalagt de af dem repræsenterede Kommuner Andel i Erstatningsudgifterne.

Overfredningsnævnet afsagde Kendelse i Sagen den 11. Marts 1942.

Det hedder i Overfredningsnævnets Kendelse, at da man ikke dette opnaaede nogen mindelig Overenskomst angaaende Erstatningsspørgsmaalet, har dette Spørgsmaal været forelagt Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning til Afgørelse, hvorefter Kommissionen ved en den 7. September 1942 afholdt Forretning har fastsat Fredningserstatningen til 9000 Kr.

Endvidere hedder det i Overfredningsnævnets Kendelse, at da de fredede Arealer grænser op til Statsskoven Rudeskov, har man men forgæves - forhandlet med Statsskovbruget om Erhvervelse af Arealerne.

Om selve Fredningsspørgsmaalet udtaler Overfredningsnævnet, at Fredningen af Arealerne iøvrigt skønnes væsentligt at have lokal Interesse, og at Overfredningsnævnet herefter har fundet, at Forudsætningen for Fredningens Gennemførelse maatte være, at Søllerød Sogneraad bidrog til Udredelse af Erstatningen med mindst 3500 Kr., og at en Opfordring i saa Henseende har været rettet til Sogneraadet,

men at Raadet har meddelt, at det ikke kan indgaa paa at yde et saadant Bidrag.

Herefter har Overfredningsnævnet fundet, at Fredningen bør op- hæves, og i Henhold hertil afsagt saalydende Kendelse:

"T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds den 23. Januar 1942 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Matr.Nr.8av og en Del af Matr.Nr.2im af Øverød By, Søllerød Sogn, ophæves."

Ved Skrivelse til Fredningsnævnet af 19.Maj 1944 har Søllerød Sogneraad under Henvisning til skriftlig fremsatte Anmodninger til Raadet fra Rudersdal Grundejerforening og Holte Grundejer- og Kommunal forening samt Danmarks Naturfredningsforening om at søge Frednings- sagen genoptaget fremsat Begæring om, at saadan Genoptagelse maa finde Sted, og i Tilknytning hertil har Sogneraadet paa Grundlag af Ved- tagelse i dets Møde den 17.Maj 1944 tilsagt et Bidrag fra Søllerød Kommune paa 3500 Kr. til Sagens Gennemførelse.

Efter det saaledes fremkomne i Forbindelse med det om Sagens Afgørelse ved Overfredningsnævnets ommeldte Kendelse oplyste, har Fredningsnævnet fundet at maatte optage Sagen til Behandling som ny Fredningssag, og saadan Behandling har da fundet Sted i Møder afholdt 2.Juni 1944 og 27.s.M. under Tilkaldelse af de i Sagen interesserede.

Ejeren, Husejer Wolsing har under Sagens Genoptagelse principalt protesteret mod, at Fredning finder Sted og subsidiært nedlagt Paa- stand om, at Fredning kun iværksættes mod en Erstatning til ham af mindst 15000 Kr.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst i Tilknytning til Anbefaling af Fredning, at Rude Sø, hvortil en Del af Lansebakken grænser, nu vederlagsfrit er afgivet af Ejeren til de omliggende Ejendommes Beboere.

Københavns Magistrat og Frederiksberg Kommunalbestyrelse har i Skrivelser til Fredningsnævnet henholdsvis af 16. og 23.Juni 1944 gentaget deres tidligere fremsatte Protest mod, at der paalægges de paagældende 2 Kommuner nogen Andel i Erstatningsudgifterne.

I Præmisserne til Fredningsnævnets Kendelse af 23.Januar 1942 udtaler Nævnet sig saaledes:

Fredningsnævnet, der gentagne Gange har besigtiget Forholdene paa Stedet, er af den Opfattelse, at Lansebakken i fremtrædende Grad

er et Omraade, som paa Grund af dets Beliggenhed og Skønhed har væsentlig Betydning for Almenheden naturfredningsmæssigt set. Arealet danner et naturligt Tilbehør til den tilgrænsende Rude Skov og afrunder den paagældende Del af Skoven paa en i landskabelig og æstetisk Henseende værdifuld Maade, navnlig ved den meget vid og smukke Udsigt, der er fra Bakken ud over Landskabet mod Vest. Det vilde efter Nævnets Mening have været det mest naturlige og nærliggende som Løsning af Fredningsspørgsmaalet, om Lansebakken var blevet erhvervet af Statsskovvæsenet og derved aabnet for Almenheden i Medfør af Naturfredningslovens § 24. Da dette imidlertid, som nævnt ovenfor, ikke har kunnet gennemføres, finder Nævnet i Henhold til det anførte at maatte tage den fremsatte Begæring om Fredning til Følge.

Fredningsnævnet er vedblivende af den saaledes udtalte Opfattelse, derunder særlig, at Fredning er af den som Betingelse for Fredning efter Naturfredningslovens § 1 krævede og relevante Betingelse for Almenheden.

Herefter og under Hensyn til det nu foreliggende Tilsagn fra Søllerød Sogneraad paa Kommunens Vegne til Sagens Gennemførelse, finder Nævnet at Fredning bør iværksættes. Der skønnes endvidere ikke at være fremkommet noget, som kunde begrunde Fravigelse fra det ved Nævnets Kendelse af 23. Januar 1942 fastsatte nærmere Indhold af Fredningen, og denne bliver følgelig paany at fastsætte med det samme Indhold.

Med Hensyn til Bestemmelsen af den Erstatning, der vil være at tillægge Ejeren, finder Nævnet at maatte henholde sig til Taksationskommissionens ovennævnte Afgørelse, og Erstatningen bliver følgelig at ansætte til 9000 Kr. Heraf findes 2000 Kr. at burde betales til Østifternes Husmandskreditforening som Panthaver i den fredede Ejendom.

Hvad dernæst angaar Fordelingen af Erstatningsydelsen paa Staten og de Kommuner, der i saa Henseende maa tages i Betragtning, da udredes, som anført 3500 Kr. efter frivilligt Tilsagn derom forlods af Søllerød Kommune. Denne Kommune skulde efter Nævnets Kendelse af 23. Januar 1942 deltage i Medfør af Naturfredningslovens § 17, sidste Stk. med 500 Kr. Som Sagen nu foreligger, findes der ikke at være Føje til at paalægge Kommunen Bidrag ud over de tilsagte 3500 Kr.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om Bidrag fra Københavns og Frederiksberg Kommuner hedder det i Fredningsnævnets Kendelse af 23. Januar 1942 saaledes overfor Protesten fra disse Kommuner Side mod at skulle participere:

Det skønnes tværtimod at maatte antages, at den her anordnede Fredning vil være af Betydning i fremtrædende Grad ogsaa, ja antagelig navnlig, for den københavnske og frederiksbergske Befolkning, som har de Omraader af Københavns Amt, hvortil Lansebakken hører, som Udflugtssted, naar den søger Rekreation ved at færdes i Naturen. Herefter findes det i Medfør af Naturfredningslovens § 17, sidste Stk. at burde paalægges Københavns og Frederiksberg Kommuner efter Folketal at udrede en Del af den omhandlede Erstatning, hvilken Del skønnes at kunne ansættes til 1000 Kr.

Til disse Udtalelser finder Fredningsnævnet ganske at kunne henholde sig nu ved Sagens fornyede Paakendelse, og følgelig bliver Spørgsmaalet om Københavns og Frederiksberg Kommuner's Bidragsydelse at afgøre overensstemmende hermed.

Af de herefter resterende 4500 Kr. af Erstatningsbeløbet finder Statskassen i Medfør af Naturfredningslovens § 17, 2. Stk. at burde udrede $\frac{2}{3}$ eller 3000 Kr., hvorefter Resten, 1500 Kr., bliver at udrede af Københavns Amtsfond.

Herefter bestemmes:

I Medfør af Naturfredningslovens § 1, første og tredje Stykke iværksættes der Fredning af og aabnes Adgang for Almenheden til Arealet "Lansebakken" Matr. Nr. 8ay af Øverød By, Søllerød Sogn, og den umiddelbart øst herfor liggende ca 3700 m² store Parcel af Matr. Nr. 2im af Øverød By, Søllerød Sogn, grænsende mod Syd til Matr. Nr. 2le smst.

Fredningen gennemføres saaledes:

1. Almenheden faar Ret til at færdes og opholde sig overalt paa det omhandlede Areal, og der gives Staten eller Søllerød Kommune Ret til at anlægge de for Færdselen nødvendige Stier efter Samraad med Fredningsnævnet.
2. Hele det omhandlede Areal fredes saaledes, at Tilstanden ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse maa forandres.

Særlig maa der ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse

a) opføres Bygninger af nogen Art, herunder Boder, Skure og

Hønehuse eller anbringes andre Indretninger, herunder Ledningsmaster og lign.

- b) fjernes noget som helst af den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn, dog at Granbevoksningen paa Matr.Nr.8ay vil være at fjerne.
- c) foretages nogen Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelsen den eksisterende,
- d) foretages Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordmon,
- e) opfyldes Søer og Vandhuller eller finde Benyttelse Sted af disses Bredder til Aflæsning af Affald,
- f) nedbrydes Stengærder.


Endvidere maa der - cfr. dog Punkt 1 - ikke uden Fredningsnævnets Tilladelse anlægges Veje eller Stier eller tilstaaes Trediemand Vejrettigheder over Arealerne, og endelig bliver der at etablere Forbindelse for Almenheden mellem Rude Skov og Lansebakken.


Paataleret og Dispensationsret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds.

Der tillægges Ejeren af de fredede Arealer, Husejer Fredrik Wolsing, en Erstatning af 9000 Kr. Heraf udredes 3500 Kr. forlods af Søllerød Kommune. Af de herefter resterende 5500 Kr. udredes 1000 Kr. af Københavns og Frederiksberg Kommuner efter Folketal. Af de atter resterende 4500 Kr. udreder Statskassen 2 Trediedele eller 3000 Kr. og Københavns Amtsfond een Trediedel eller 1500 Kr.

Af den tilkendte Erstatning betales 2000 Kr. til Østifternes Husmandskreditforening som Panthaver.

Heide-Jørgensen Kiørboe A.P.Grøn.

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Överöd By

Sogn: Sölleröd

Herred: Sokkelund

Amt: Köbenhavns

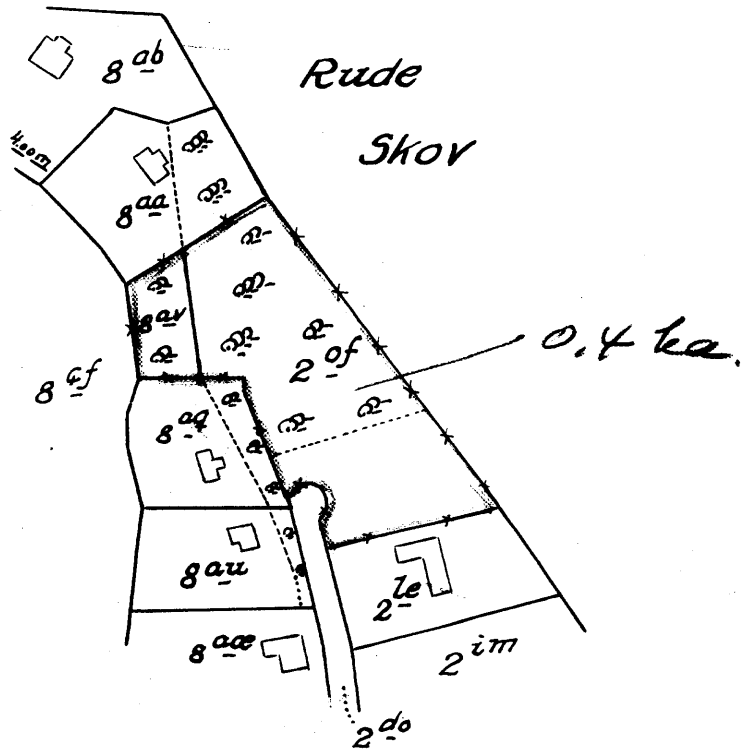
Udiærdiget i *September 1945*
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

M 2929

Fredningsgrænser:

REG NR 825

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — · — · — · —



Terrain af

Överöd By

Sogn: Sölleröd

Herred: Sokkelund

Amt: Köbenhavns

Udfærdiget i September 1945
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

10 2929

Maalestoksforhold 1:2000