

Afgørelser – Reg. nr.: 00815.00

Fredningen vedrører: Sorø Sydvest

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 03-09-1942

Fredningsnævnet 26-11-1941

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1942, den 3. September, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 482/41 vedrørende et Projekt til Afløsning af bevogtet Niveauoverskæring Nr. 150 paa Jernbanestrækningen Sorø-Slagelse vest for Sorø Station med en Underføring.

Den af Fredningsnævnet for Sorø Amtsrådskreds den 26. November 1941 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, hvorhos Kendelsen er indanket af Ejerne af Ejendommen Matr. Nr. 11aæ af Lyngby og Sogn.

Overfredningsnævnet har den 3. Juli 1942 besigtiget den ommeldte Ejendom og har herunder forhandlet med Ejerne, repræsenteret af Fabrikant Aage Christensen. Man opnaaede herved en mindelig Overenskomst med Fabrikant Christensen gaaende ud paa, at der under Forudsætning af, at det fornævnte Projekt gennemføres, tillægges Ejerne en Erstatning paa 1500 Kr. for den Ejendommen ved Fredningsnævnets Kendelse paalagte Servitut.

Da Overfredningsnævnet i det væsentlige kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstaaende følgende Ændring.

T h i b e s t e m m e s :

Under Forudsætning af, at det fornævnte Projekt til Afløsning af bevogtet Niveauoverskæring Nr. 150 paa Jernbanestrækningen Sorø-Slagelse Vest for Sorø Station med en Underføring gennemføres, stadfæstes den af Fredningsnævnet for Sorø Amtsrådskreds den 26. november 1941 afsagte kendelse med den af det foranstående følgende ændring.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

F. Grage.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Sorø Amtsradsreds.

Aar 1941 den 26. November blev i Sagen:

Projekt til Afløsning af bevogtet Niveauoverskæring Nr. 150 paa Jernbanestrækningen Sorø-Slagelse vest for Sorø Landstation med en Underføring

afsagt saalydende

K e n d e l s e :

I Anledning af, at en af Vejkrydsudvalget for Sorø Amt den 15. November 1940 truffet Beslutning om Afløsning af bevogtet Niveauoverskæring Nr. 150 paa Jernbanestrækningen Sorø-Slagelse vest for Sorø Landstation med en Underføring vil medføre en Gennemskæring af den Sorø Akademi tilhørende Skov Egevang ved Sorø Sø, har Undervisningsministeriet, der af Hensyn til den nævnte Skovs Værdi som Lystskov, nærrede Betænkkelighed ved Projektets Fremme, forelagt Sagen for Fredningsnævnet.

I en over Sagen afgivet Erklæring af 19. Maj 1941 har Danmarks Naturfredningsforening udtalt, at det af Vejkrydsudvalget vedtagne Projekt af flere forskellige Muligheder maa anses for det fra et naturfredningsmæssigt Synspunkt heldigste, hvorfor Foreningen, da Regulering af det omhandlede Vejkryds utvivlsomt maa anses for en meget paakrævet Foranstaltning, efter Omstændighederne ikke har ment at burde modsætte sig Projektets Gennemførelse, omend Foreningen beklager, at det herved bliver nødvendigt at afskære et Stykke af Egevang. Foreningen har derhos anmodet Nævnet om at foranledige, at den nøjagtige Linieføring gøres til Genstand for Forhandling paa Aastedet til Sikring af, at Vejen føres gennem Egevang saa østligt som muligt og under ingen Omstændigheder vestligere end nu projekteret, at saa vidt muligt ingen af de større Træer berøres, at der tages fornødent Hensyn til Udsigtsforholdene over Søen gennem eventuelle Servitutpaalæg i Forbindelse med Vejens Gennemførelse som facadeløs paa hele Strækningen mellem Alleen og Banen, og at Spørgsmaalene om Spadseresti og Adgangsforholdene til Egevang løses tilfredsstillende.

Under Sagens Behandling har Undervisningsministeriet frafaldet sin principielle Indvending mod at Projektet gennemføres som vedtaget af Sorø Amts Vejkrydsudvalg forsaavidt Gennemførelsen sker med de Forbehold, der er omhandlet i Naturfredningsforeningens for nævnte Skrivelse af 19. Maj 1941 og med følgende yderligere Forbehold 1. Der foretages Erstatningsplantning af nye Alletræer ud mod Søen indtil Tilslutning er opnaaet med Højskoven i Egevang, saaledes at Hullet i Trærækken, set fra Akademihaven, fremtidigt paany lukkes, idet det dog overlades til eventuel Overenskomst mellem

- Akademiet og Ministeriet for offentlige Arbejder at træffe Afgørelse om at undlade denne Erstatningsplantning, naar de nuværende Alletræer er fældet, saaledes at der endeligt kan skønnes over Virkningen af denne Fældning.
2. Fra det Sted, hvor Højskoven i Egevangens Nordside ophører, friholder Akademiet iøvrigt Udsigten ud over Søen. Det samme skal saa vidt muligt gælde det sumpede, Akademiet tilhørende, Areal for Station 7,35 - 8,25.
 3. Der tilvejebringes en passende Dækningsplantning mellem den projekterede Vej og Andelsselskabet Frederiksberg Vandværk samt den bagved værende Affaldsplads.
 4. Udsigten fra den projekterede Vej over Søen sikres ved en dertil sigtende Servitut paa den Del af Matr. Nr. 11aæ Lyngby og som ligger Vest for den projekterede Vej og Syd for Feldskovvejen begrænset af en ret Linie i ca. 50 Meters Afstand fra de 2 Vejes Skæringspunkter.
 5. De fremtidige Skrænter dækkes saaledes, at de falder naturligt sammen med Landskabet.

Til Undervisningsministeriets Standpunkt har Danmarks Naturfredningsforening sluttet sig.

Ministeriet for offentlige Arbejder har erklæret sig villig til at godkende, at der for Anlæggets Regning foretages den af Undervisningsministeriet krævede Erstatningsplantning af Alletræer paa Strækningen ud for den nye Landevejs St. 1,0 - 3,8, saaledes at det overlades til Ministeriet for offentlige Arbejder og Akademiet eventuelt at træffe Overenskomst om at undlade den omhandlede Erstatningsplantning, naar der til sin Tid endeligt kan skønnes over Virkningen af Fældningen af de nuværende Træer. Endvidere har Ministeriet erklæret sig rede til at godkende, at det nye Vejanlægs Linier ligeledes for Anlæggets Regning, søges noget tilsløret ved en passende lav Beplantning, eventuelt tillige ved en Afladning af Skraaningerne. Sluttelig har Ministeriet i Overensstemmelse med derom under Sagen fremsat Ønske givet Tilsagn om ved en eventuel Udbygning af Statsbanernes nuværende Pumpeanlæg ved Sorø Sø inden for rimelige Grænser at tage mest muligt Hensyn til Udsigten fra den nye Vej.

Naturfredningsnævnet har herefter bestemt, at det af Sorø Amts Vejkrydsudvalg vedtagne Projekt vil kunne gennemføres paa følgende Vilkaar:

1. Der foretages Erstatningsplantning af nye Alletræer ud mod Søen fra det Sted, hvor den nye Vej tilsluttes den gamle Vej og indtil Højskoven i Egevang er naaet, det vil sige paa Strækningen udfor den nye Landevejs St. 1,0 - 3,8, idet det dog, naar Projektet er gennemført, overlades til Sorø Akademi og Ministeriet for offentlige Arbejder at skønne over, om en saadan Erstatningsplantning eventuelt kan undlades.

I Tvivlstilfælde vil Afgørelsen være at træffe af Fredningsnævnet.

Udgifterne ved en eventuel Erstatningsplantning vil være at afholde for Anlæggets Regning.

2. Sorø Akademi drager i Overensstemmelse med derom afgivet Tilsagn Omsorg for, at Udsigten ud over Sorø Sø friholdes fra det Sted, hvor Højskoven i Egevangens Nordside ophører og over/^{det} Akademiets tilhørende sumpede Areal ud for Station 7,35 - 8,25.
3. Da Ministeriet for offentlige Arbejder har givet Tilsagn om at Statsbanerne ved eventuel Udbygning af Statsbanernes Pumpeanlæg ved Sorø Sø indenfor rimelige Grænser vil tage mest muligt Hensyn til Udsigten fra den nye Vej, gaar Nævnet ud fra, at Statsbanerne forinden en eventuel Udbygning af Pumpeanlægget paabegyndes, raadfører sig med Fredningsnævnet for Sorø Amt for derved at sikre at Udsigten over Søen ikke i væsentlig Grad forringes.
4. Det paalægges Andelsselskabet Frederiksberg Vandværk at tilvejebringe en af Fredningsnævnet for Sorø Amt godkendt Dækningsplantning bestaaende af Pil og Birk langs den projekterede Vej og langs den forlagte Feldskovvej, saaledes at Andelsselskabets paa Matr. Nr. 11^{la} Lynges By og Sogn beliggende Bygninger dækkes.
Bestemmelsen vil være at tinglyse servitutstiftende paa Matr. Nr. 11^{la} Lynges By og Sogn.
Erstatningen vil være at ansætte til 25 Kr.
5. Paa den Del af den 1) Ejnar Christensen, 2) Aage Christensen, 3) Minna Jepsen, 4) Elly Jensen og 5) Ada Jepsen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 11ae Lynges By og Sogn, som ligger Vest for den projekterede Vej, og som er nærmere angivet med rød Skravering og mærket med a, b, c, d paa den fremlagte Plan 5/4078, hvilket Areal har en omtrentlig Størrelse af 730 m², lægges en Servitut, hvo efter dette Areal i Henhold til Fredningslovens § 13 vil være at frede saaledes, at det ikke fremtidigt maa bebygges, ligesom det er forbudt at anbringe Boder, Skure eller andre Indretninger, der kan virke misprydende, herunder Ledningsmaster og lignende. Paa Arealet maa heller ikke findes Beplantning højere end 1 Meter, ligesom der ikke maa foretages Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon. Arealet skal henligge i en saadan Tilstand, at den frie Udsigt mod Søen ikke hindres.
Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Sorø Amt.
I Erstatning udbetales der Ejerne et Beløb paa ialt 1200 Kr., hvoraf den ene Halvdel udredes af Statskassen, den anden af Sorø Amtsfond. Af Erstatningen tilfalder 5/16 hver af de under 1) og 2) anførte Ejere, medens de øvrige 3 Ejere hver erholder 1/8.
6. Den projekterede Vejs Skrånter mod Søen søges snarest dækket ved passende lav Beplantning. Omkostningerne herved afholdes for Anlæggets Regning.

T h i b e s t e m m e s :

Det projekterede Vejanlæg vil kunne gennemføres med de ovenfor under 1-6 tagne Forbehold.

I Erstatning til Andelsselskabet Frederiksberg Vandværk vil der være at udrede 25 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen, Resten af Sorø Amtsfond.

I Erstatning vil der til Ejerne af Matr. Nr. 11ae Lynges

By og Sogn være at udrede ialt 1200 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen, Resten af Sorø Amtsfond. Erstatningen tilfalder Ejnar Christensen og Aage Christensen, begge af Sorø, med 5/16 til hver, samt Fru Minna Jepsen, Skolevej, Valby pr. Taastrup, Fru Elly Jensen, Bukkeballevvej 37, Rungsted Kyst, og Fru Ada Jepsen, Roskildevej 303, København, Valby, hver med 1/18.

Urban Petersen

N.C. Elkær

K. Jørgensen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00815.00

Dispensationer i perioden: 03-02-1956 - 05-07-2002

U D S K R I F T
A P

P R O T O K O L

for F R E D N I N G S N Æ V N E T for S O R Ø A M T.

o o o o o

F. 16/55 (jfr. p. 49)

År 1956 den 3. februar holdt nævnet møde på stolefabrikken i Sorø vedrørende bebyggelse på matr.nr. 11⁸⁰, Lyngby og sogn.

Mødt var formanden, amtsskolekonsulent Otto Jensen og det lokale medlem, sognerådsformand A. Rasmussen.

For andragerne mødte fabrikanterne Aage og Ejnar Christensen.

For Danmarks naturfredningsforening mødte arkitekt Tyge Holm.

Endvidere var mødt landinspektør van Deurs.

Der fremlagdes:

3. Andragende af 2/9 1955 med
3 a. Udstykningsplan,
4. Skrivelse af 13/9 1955,
5. Udstykningsandragende med 8 bilag, fremsendt med påtegning af 13/10 1955 fra statsministeriet,
6. Andragende af 25/10 1955,
7. Skrivelse af 16/11 1955 fra Danmarks naturfredningsforening,
8. Kort, mærket A.

Der opnåedes enighed om, at andragerne før nævnet overfor direktoratet for matrikulsvesenet anbefaler udstykning af heromhandlede grund udsteder og lader tinglyse på matr.nr. 11⁸⁰, Lyngby og sogn, en af nævnet godkendt deklARATION om, at det med rød skravering på det fremlagte kort A af 2/9 1955 angivne areal ikke må bebygges eller forsynes med beplantning, eller andet der fra jernbanen hindrer den frie udsigt over Sorø sø.

For så vidt angår den østligste parcel ø på fornavnte kort er nævnet for sit vedkommende indstillet på, at ejeren efter eget skøn kan placere den påtænkte bebyggelse indenfor det areal, som ligger mellem det rødt skraverede areal og de omgivende veje.

Urban Petersen

A. Rasmussen.

Otto Jensen.

rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Sorø amt, d. 8 februar 1956.

S. A. Koustrup

fm.

A F S K R I F T

Sorø, den 8-2-1956.

Matr. nr. 11 æ
Lynge by og sogn.

Anmelderens navn og bopæl:
C.V. van Deurs, landinspektør
Tokesvej 10, Sorø.
telefon 43 - postgiro 58349.

Stempel 2 kr. 00 øre.

D E K L A R A T I O N:

Undertegnede ejere af matr. nr. 11 æ Lynge by og sogn erklærer herved, at det på vedhæftede deklaraationsrids skraverede areal ikke må bebygges eller forsynes med beplantning eller andet, der fra jernbanen hindrer den fri udsigt over Sorø sø.

Samtidig erkender fredningsnævnet for Sorø amt, at den resterende del af matr. nr. 11 æ Lynge by og sogn er at betragte som et areal der falder udenfor bestemmelserne i § 25, 2 stk. i lov nr. 140 af 7/5-1937 om naturfredning.

Nærværende deklaraation begæres tinglyst som servitutstiftende på vores ovennævnte ejendom matr. nr. 11 æ Lynge by og sogn.

Påtaleberettiget i forening eller hver for sig er fredningsnævnet for Sorø amt samt Danmarks naturfredningsforening og de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 11 æ Lynge by og sogn og parceller heraf.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogen.

Fredningsnævnet for Sorø amt:

P.N.V.

Urban Petersen

formand.

Som ejer af matr. nr. 11 æ:

Einar Christensen

40-1955 Ellen Jensen

Aage Christensen

indskr.

Ada Jepsen.

Minna Jepsen

STATSADMINISTRATIVT J.nr. 206 3/14
10 APR 1956
16/55

§ 12 5 kr. 00 øre Indført i dagbogen for retskreds nr 19,
§ 14¹ 2 " 00 " Sorø købstad m.v., den 1. marts 1956.
§ 14² 2 " 00 " Lyst. not. tingbog I AKT:SKAB A nr. 441.
9 kr. 00 øre. sign

(ulæseligt navn)

/ Bl. A.

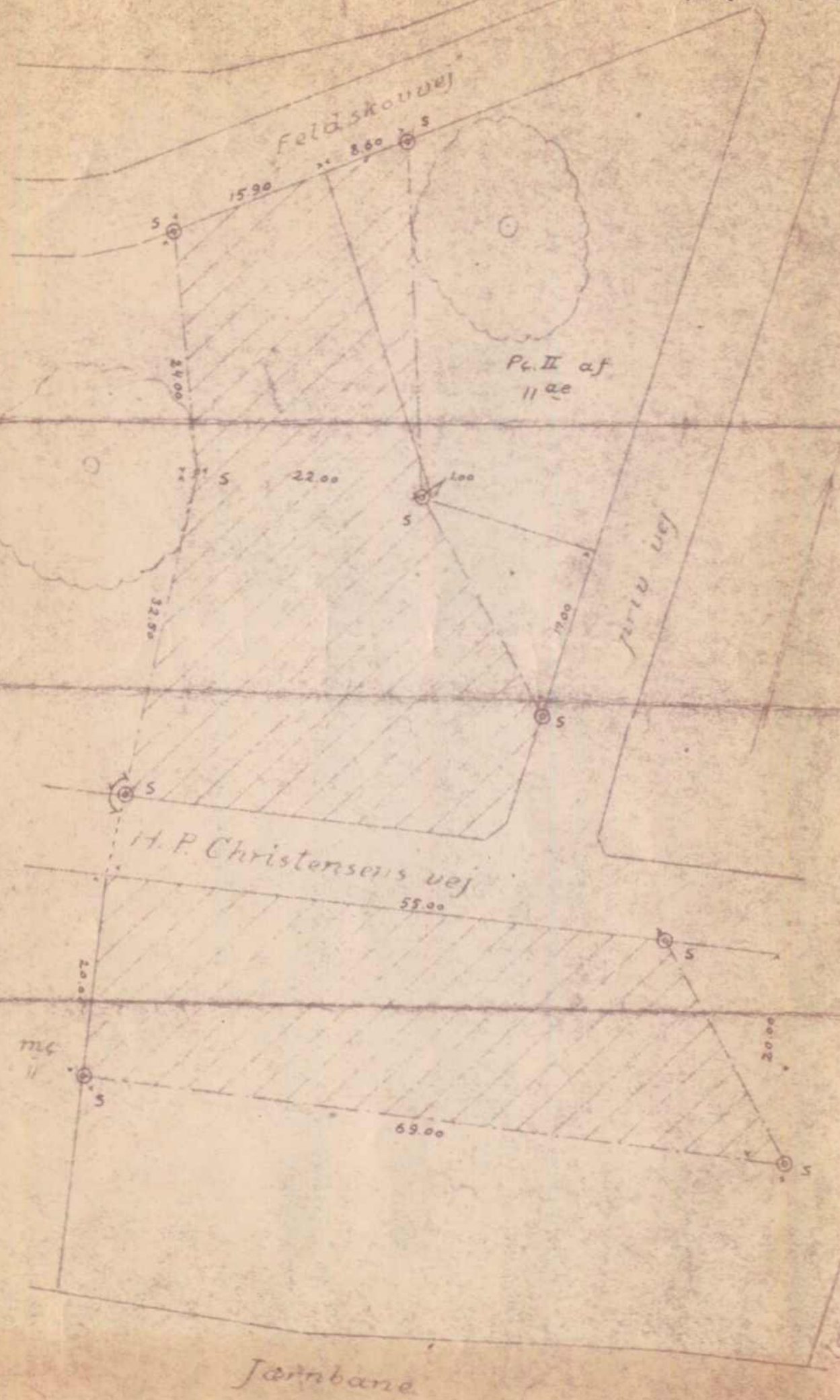
Hemmingsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

DOMMEREN I RINGSTED, den 9. april 1956.

P. D. U.

S. H. J.
fu.



5010 a. d. 2 1656 om C. V. van Dierck.

Lyngby by og byegn. 1882.

Jernbane

1:500

matr. nr. 11 ae, Lyngby,
Lyngby sogn

REG. NR

8/5
stempelfri i h.t.

lov om stempelafgift af
30.4.1969 - § 83

18/11-76

20. OKT. 1976 * 009563

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vest-
sjællands amts sydlige
fredningskreds

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMTS
SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Adr.: Kriminaldonnerkontoret i Næstved

TELF. (03) 72 73 38

Nævnformanden

DEKLARATION

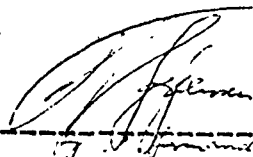
I forbindelse med påtænkt udstykning m.m. af ejendommen matr. nr. 11 ae, Lyngby og sogn, har fredningsnævnet for Vestsjællands amts sydlige fredningskreds den 24.8.1976 som betingelse for sin dispensation fra §§ 47 og 47 a i lov nr. 314 af 18. juni 1969 om naturfredning, krævet følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen med virkning for ejer og efterfølgende ejere:

1. Det på vedhæftede deklarationsriids med skravering viste areal, med varierende bredde som angivet fra 2 - 7 m, skal senest den 1.6.1977 være tilplantet og derefter stedse holdes beplantet med løvfældende buske m.m., som angivet i pkt. 2.
2. Arealet skal tilplantes som nedenfor angivet, idet afstand fra vejskel til nærmeste planterække skal være ca. 1.0 - 1.5 m.
Beplantningsbælte (7 m bredt) :
Planterække nærmest vejskel med Rosa rugosa. Resten af arealet med 3 rækker løvtræbuske, som f.eks. tjørn, hassel, slåen og lignende, iblandet enkelte løvtræer for hver 5 m, som f.eks. birk, rød el, eg og lignende.
Beplantningsbælte (4 m bredt) :
Planterække nærmest vejskel med Rosa rugosa. Resten af arealet med 1 række løvtræbuske iblandet enkelte løvtræer, som nævnt under beplantningsbælte (7m bredt).
Beplantningsbælte (2 m bredt) :
Planterække bestående af blandet Rosa rugosa og Rosa multi-flora.

3. Beplantningen skal stedse vedligeholdes og plejes, f. eks. ved renholdelse af jorden de første år efter plantningen og senere ved passende udtynding, som dog ikke må være kraftigere end beplantningen stedse fremtræder som en tæt løvtræbevoksning.

Foranstående begæres i h.t. § 64 i naturfredningslov nr. 314 af 18. juni 1969 tinglyst med priorøtet forud for øvrige på ejendommen tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter. Påtaleretten tilkommer alene fredningsnævnet for Vestsjællands amts sydlige fredningskreds.

Næstved, den 18/10 1976



Fredningsnævnet for Vestsjællands amts
sydlige fredningskreds.

Indført i tinglysningsdagbogen

for retten i Sorø

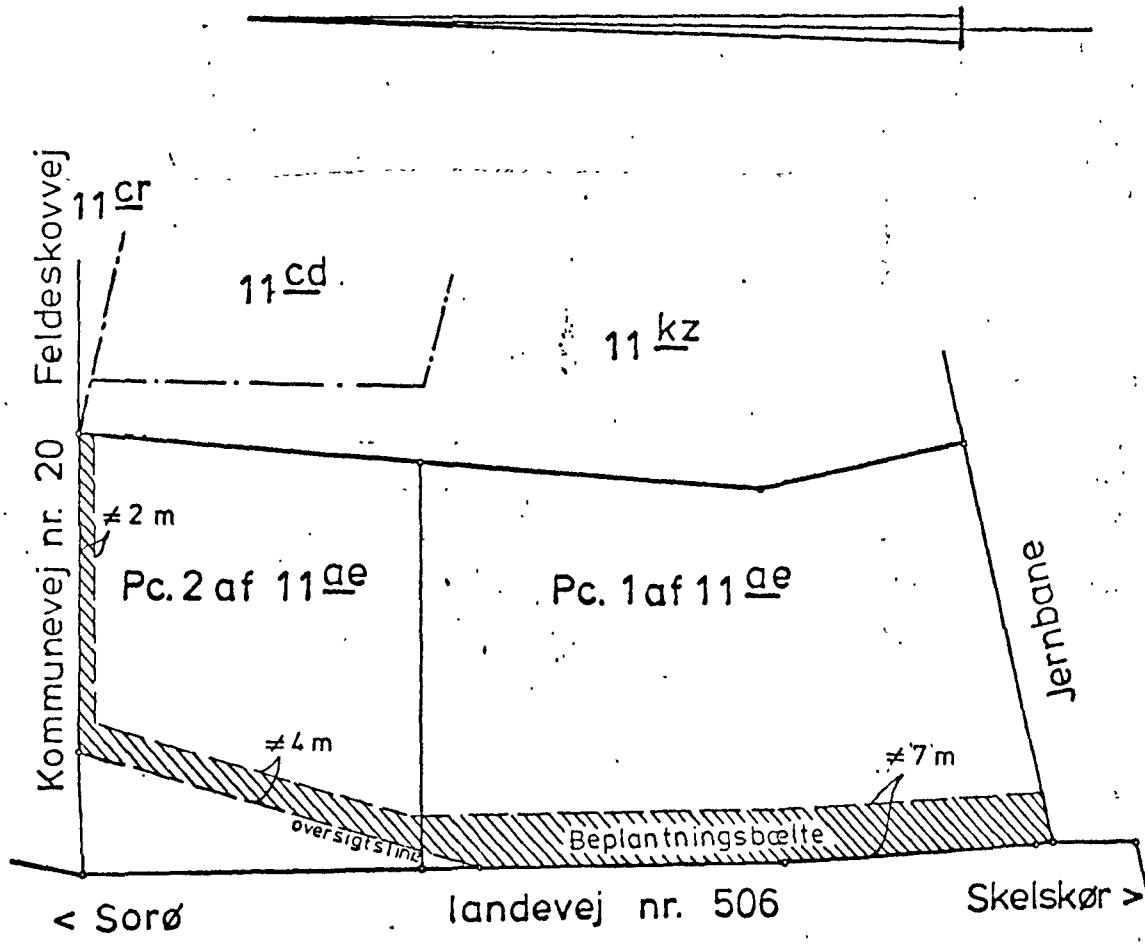
den 20. okt. 1976.

Lyst. Tingbøg

14 Akt:Skab 3 133

J. HOV...

1009



Rids i 1:1000
vedr. beplantningsbælte
på matr. nr. 11^{ae}
Lyngby og sogn
Udfærdiget i aug 1976

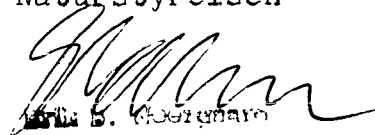
Gunnar Ralkov

GUNNAR RALKOV

Justitsministeriets genpartikellærred Til kort.
Sogn d. 31. august 1976
atletteres her ved. Sorø

FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands Amt



815.00

X Bente og Tage Larsen
Feldskovvej 15
4180 Sorø

Dato: 29. nov. 1995

Reference:
EBN/JJ

J. nr. :
F.72/1995

Gennem Sorø kommune og Vestsjællands Amtskommune hvorfra brevet er indgået den 20/10 1994 har De ansøgt om nævnets godkendelse af opførelsen af en 42 m² carport på ejendommen matr. nr. 11 nt Lyngby, Lyngby.

På ejendommen er med nævnet og Danmarks Naturfredningsforening som påtaleberettigede den 1/3 1956 tinglyst en deklaration, hvorefter der på et skraveret areal angivet på et rids, ikke må bebygges eller foretages beplantning eller andet, der fra jernbanen hindrer den fri udsigt over Sorø sø.

I ca. 1 år fra ansøgningens modtagelse har der verseret korrespondance om deklarationens aflysning. I skrivelse af 5/10 1995 har Sorø kommune oplyst: "Forvaltningen havde en intention om, at ovenstående deklaration skulle aflyses, da denne forekommer utidssvarende. Der henvises desuden til Vestsjællands Amts brev af 19.10. 1994. Derfor blev der påbegyndt et større resercharbejde ifm. at finde frem til de påtaleberettigede; dvs. de nuværende ejere af parceller udstykket af matr. nr. 11 ae Lyngby, Lyngby. Forvaltningen må imidlertid nu indse, at dette arbejde er så ressourcekrævende, at denne kortlægning ikke kan realliseres indenfor "normal" service overfor borgerne. Arbejdet opgives derfor.

En kortlægning er ikke umulig, men arbejdet må i så fald fortsætte på anmelderens, Bente og Tage Larsens initiativ".

I skrivelse af 17/10 1995 har Sorø kommune herefter bemærket:

"Farver.

I carportsager er det kutyme, at Teknisk forvaltning stiller følgende krav:

at carportens trækonstruktion indfarves som træværket (udhæng, dører og vinduer) på beboelseshuset.

I denne sag er det relevant at nævne, at beboelseshuset består af røde teglstensmure med gråt træværk.

Forvaltningen finder, at den grå farve ikke vil være hensigtsmæssig at overføre til carportens trækonstruktion, men derimod vil en mørk farve (sortbrun/sortblå) være at foretrække.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

nr. SN 1211/4-0001

Akt. nr. 187

Materialer.

Carportens tagbeklædning består af lyse PVC plader.

Vi er af den opfattelse, at pladerne farvemæssigt skal nedtones ved at sortmale/tjære pladerne eller erstatte pladerne med sort tjærepap. Forvaltningen er opmærksom på, at den nuværende beplantning - set fra jernbanen - til dels dækker for tagfladen. Men med løvfaldet vil taget igen fremstå synlig.

Såfremt byggesagen var behandlet under "normale" omstændigheder (dvs. uden den tinglyste deklARATION), ville forvaltningen alligevel have fokuseret på materialevalget, herunder specielt tagbeklædningen, idet carporten placeres relativt tæt på bygge- og beskyttelseslinien fra Sorø sø.

På baggrund af ovenstående samt som oplyst i vort tidligere brev, er Teknisk forvaltning indforstået med at der meddeles dispensation fra gældende deklARATION mht. selve carportplaceringen".

Vestsjællands Amtskommune har ved sagens oprindelige fremsendelse ikke haft bemærkninger til ansøgningen om dispensation.

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 31/10 1995 udtalt: "Ovennævnte sag har været forelagt foreningens lokalkomite til vurdering. Kommiteen har ingen bemærkninger til det ansøgte, hvilket man herfra kan tilslutte sig".

Nævnets afgørelse.

Idet opførelsen af carporten ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredning meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader carportens bibeholdelse betinget af, at træværk og tagbeklædning males i farver som anført af Sorø kommune.

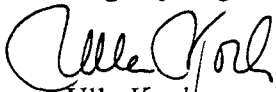
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50 jf. § 66, stk. 2.

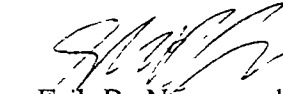
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Ulla Koch


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Sorø Kommune, teknisk forvaltning, 4180 Sorø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø
Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen
Drosselvej 12, 4100 Ringsted

- 8 JULI 2002

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

SCANNET

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Landinspektør Bent M. Nielsen
Nørrevej 3
4180 Sorø

GENPART

REG. NR. 0815.00

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F39/02
Deres J.nr. 5700 bmm

Den 5. juli 2002

Ved skrivelse af 30. maj 2002 med bilag har De rettet henvendelse til fredningsnævnet i anledning af Sorø kommunes udarbejdelse af lokalplan nr. 89 om center- og erhvervsområde ved Norgesvej. Lokalplanforslaget vedrører matr.nr. 10 ig Lyngby, Lyngby.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse tinglyst den 23. marts 1963, blandt andet på matr.nr. 10 ig. Efter kendelsen skal bygnings- tegninger og bygningers placering godkendes af fredningsnævnet, såfremt byggeriet ligger inden for 300 meter skovbyggelinien.

Sagen har været sendt til udtalelse i Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, der i sin besvarelse af 27. juni 2002 har redegjort for områdets udbygning og dernæst bemærket:

"Områdets udnyttelse reguleres i dag blandt andet gennem fredningskendelsen, den gældende Byplanvedtægt nr. 1 for området "Koldemosegård" med senere tillæg samt naturbeskyttelseslovens almindelige bestemmelser om skovbyggelinien. Fredningskendelsens formål var at give fredningsnævnet indseende med området udnyttelse og at friholde et areal på 55 m langs Feldskoven for bygninger. Desuden slås det fast, at bygninger inden for 300 m fra skovgrænsen skal godkendes af fredningsnævnet.

Bent M. Niensens tredje spørgsmål er: Vil fredningsnævnet fortsat godkende samtlige bygninger m.v. (inden for området omfattet af Overfredningsnævnets kendelse)? Hertil bemærkes, at det er svært at se rationaliteten i, at fredningsnævnet skal godkende bebyggelsen i et så udbygget område og på matr.nr. 10 ig i en afstand af mindst 200 m fra skovbrynet.

Uanset fredningskendelsens bestemmelser om en skovbyggelinien til 55 m på grundene langs Koldemosevej er skovbyggelinien i området 300 m. I byzonen administreres skovbyggelinien af Sorø kommune, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 4. I forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget vil amtet anbefale Sorø kommune at søge den generelle skovbyggelinie ophævet, således at det alene er fredningskendelsens 55 m byggelinie for grun-

SKOV- OG NATURSTYRELSEN
J.nr. SN 2001/1211/4-0001
Blt.
Akt. nr. 47

dene langs Koldemosevej, der gælder i området.

De hensyn fredningskendelsen skal varetage, varetages i dag stort set gennem gældende lovgivning. Derfor ville det være naturligt helt at ophæve fredningen. Imidlertid kræver det i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, som også nævnt i fredningsnævnets brev, en ny fredningssag. Procedure og ressourceforbrug i den sammenhæng vil næppe stå i et rimeligt forhold til nytteværdien/betydningen. Det anbefales derfor, at fredningsnævnet giver en generel dispensation til udnyttelsen af matr.nr. 10 ig i overensstemmelse med Sorø kommunes lokalplanlægning.

Hermed er der også givet svar på Bent M. Nielsens to spørgsmål om at relaxere den gældende byplanvedtægt og Overfredningsnævnets kendelse på matr.nr. 10 ig i forbindelse med tinglysning af en ny lokalplan for området".

Nævnets afgørelse:

Nævnet opfatter Deres henvendelse på Sorø kommunes vegne som en ansøgning om dispensation til anvendelse og bebyggelse af matr.nr. 10 ig i overensstemmelse med forslaget til lokalplan nr. 89 for området.

Under hensyn til områdets bebyggelse og ejendommens nuværende og påtænkte anvendelse, findes det ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse at udnytte ejendommene efter lokalplanen.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, udnyttelse af matr.nr. 10 ig Lyngby, Lyngby i overensstemmelse med lokalplanforslag nr. 89 og således, at det er uformødent at søge nævnets godkendelse til de enkelte bebyggelser på ejendommen når disse overholder det fastsatte i lokalplanen.

Afsluttende opfordres Sorø kommune til at tage skridt til ophævelse/ændring af Overfredningsnævnets kendelse.

Med hensyn til Deres bemærkninger om byplanvedtægt nr. 1 for området "Koldemosegård" med senere tillæg bemærkes, at nævnet ikke er påtaleberettiget.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

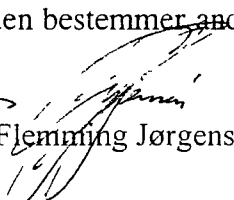
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.


Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Ellen Williams


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Sorø kommune, Rådhusvej, 4180 Sorø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren i Ringsted, den **5 JULI 2002**
Sonja R. Hansen
oass.