

Afgørelser – Reg. nr.: 00810.00

Fredningen vedrører: Bolund

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-10-1941

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Roskilde Amtsrådskreds.

Aar 1941 den 24. Oktober Kl. 9 blev i Sagen

Nr. 6/1940

Fredning af "Bolund" m.v.

afsagt saalydende

K e n d e l s e :

I Skrivelse af 26. Marts 1940 anmodede Naturfredningsraadet som Følge af en af Gaardejer P. Rønne Olsen, Fjordgaarden, Lille Valby, foretagen Henvendelse Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrådskreds m.v. om at foretage Besigtigelse af Halvøen "Bolund" ved Roskilde, som Krigsministeriet agtede at ekspropriere til Anvendelse ved Forsøg med Bombenedkastning, idet Ejerne af Arealet ønskede Halvøen fredet.

Den 30. Marts 1940 afholdt Fredningsnævnet derefter Møde ved "Bolund". Tilstede var foruden Ejerne, Gaardejerne Bakken Thastrup Gantzel, Oluf Olsen og Rønne Olsen, alle af Lille Valby, som Repræsentant for Naturfredningsraadet Professor A. Mentz og Direktør, Dr. phil. H. Ødum og for Krigsministeriet Kaptajn P. C. Florian-Larsen.

Det omhandlede Areal, Matr. Nr. 8 af Lille Valby, Aagerup Sogn, ejes efter Skøderne i Fællesskab af fornævnte tre Gaardejere med 1/3 af hver, hvorhos Gaardejerske Fru Karen Holgersen, Lille Valby, har Græsningret paa Stedet.

Arealet, der besigtigedes, strækker sig i en Længde af 700 m mellem Landevejen Roskilde-Frederikssund og Roskilde Fjord og udgøres af Strandeng og ukultiveret Græsoverdrev i en Bredde af fra knap 100 til 300 Meter. Nærmest Landevejen ligger dette Overdrev i en Højde af 3 Meter over Havet, medens det længere ude sænker sig og i Form af meget lav Strandeng gaar over i selve Stranden. Stranden og Strandengen er stærkt stenbestrøet, medens Stenene paa den højere liggende Del af Arealet er fjernet og nu sidder i et smukt Stengærde langs Landevejen. Enkelte store Sten findes dog ogsaa paa denne Del af Arealet, og ganske særlig har den store "Bolund-Sten" sydligst paa Arealet stor Værdi baade i geologisk og historisk Henseende.

Omtrent midt for Arealet strækker sig en lang, smal Tange ud i Fjorden og forbinder Landet med den isolerede 12 Meter høje Banke "Bolund". Selve Banken med sine stejle Skrænter har i Stenalderen været en Ø (Skrænterne er de gamle, nu for Størstedelen tilskredne og tilgroede Klinte), og ved en senere Landhævning er "Bolund" blevet tørlagt og sat i Forbindelse med Land.

Efter Forhandling paa Mødet vedtoges det at forelægge Krigsministeriet til Godkendelse en Ordning, hvorefter dette Ministerium lejede "Bolund" for et Tidsrum af 3 Aar til Anvendelse til Bombenedkastningsøvelser for Flyvekorpsen. Lejen foresloges til 600 Kr. det første Aar, hvorefter Spørgsmaalet om eventuel Nedsættelse af Lejebeløbets Størrelse ved Forhandling mellem Lodsejerne og Krigsministeriet skulde tages op til fornyet Overvejelse naar man kunde skønne over, hvilken Skade Bombenedslagene kunde forårsage, særlig paa Skrænterne og Græsset.

Med Hensyn til Afgrænsning af Arealet og Lejemaalets Karakter henvistes til det tidligere mellem Lodsejerne og Flyvekorpsen udarbejdede Kontraktudkast. Der maatte ikke af Krigsministeriet Brugstiden foretages nogen Bebyggelse eller Beplantning paa det lejede Areal.

Efter Forløbet af de 3 Aar eller ved Lejemaalets eventuelle tidligere Ophør skulde Sagen paany forelægges Fredningsnævnet og Naturfredningsraadet angaaende en endelig Ordning, i hvilken Henseende de tre fornævnte Ejere ved deres Underskrift i Fredningsprotokollen indgik paa en vederlagsfri Fredning af hele Arealet. Udfærdigelse af Deklaration angaaende denne Fredning udskødes til efter foranstaaende Lejemaals Udløb.

Under 20. April 1940 meddelte Krigsministeriet imidlertid, at Ministeriet indtil videre havde stillet Erhvervelsen af "Bolund" i Bero, ligesom man indtil videre ikke agtede at indgaa paa noget Lejemaal af Arealet. I Skrivelse af 14. September 1940 har Naturfredningsraadet derefter efter Krigsministeriets Stilling anmodet Fredningsnævnet om nu at fremme Fredningen af "Bolund" i Overensstemmelse med det af Lodsejerne givne Tilbud.

Som Følge heraf har Fredningsnævnet paany afholdt Møder om Spørgsmaalet, saaledes senest den 6. Oktober d.A., hvori foruden Lodsejerne og en Representant for Enkefru Karen Holgersen, deltog

som Repræsentant for Naturfredningsraadet Direktør, Dr.phil. H. Ødum og for Krigsministeriet Kaptajn Florian-Larsen.

Lodsejerne med Tilslutning af Fru Karen Holgersen fremsatte her Ønske om, at Fredningen af "Bolund" gennemførtes allerede nu, idet man efter Forslag af Gaardejer Rønne Olsen henstillede, at det i Fredningskendelsen blev udtalt, at Fredningen ikke skulde være til Hinder for, at der - under Forudsætning af at Lodsejerne kunde blive enige herom - paa Arealets nordligste Stykke, grænsende op til Matr.N:3m Lille Valby, paa en Strækning af ca 100 m foretoges en lav Læbeplantning for at skærme Kreaturerne, at der paa Arealet foretoges Kulturforanstaltninger til Forbedring af den nuværende Eng, eller at Arealet benyttedes til andre Afgrøder, og at Stenene paa Græsarealet kunde fjernes, saafremt den ønskede Kultivering maatte gøre dette nødvendigt. Ligeledes gik man ud fra, at den nuværende Grusoptagningsret og Retten til Optagning af Tang til Ejendommenes egen Brug opretholdtes.

Direktør Dr. Ødum fremsatte Naturfredningsraadets Ønske om Fredningens Karakter.

Krigsministeriets Repræsentant skulde paa sit Ministeriums Vegne foreslaa, at der i en Fredningskendelse optages en Bestemmelse om, at der ved Fredningen ikke skulde være sket Indskrænkning i den Hæren tilkommende almindelige Ret til at anvende Arealet til militære Øvelser, særlig til Nedkastning af Øvelsesbomber fra Flyvemaskine, lige saa lidt som Fredningen skulde være til Hinder for, at Krigsministeriet benytter sig af sin Ret til eventuelt at ekspropriere til Brug eller til Eje det omhandlede Areal eller Dele deraf, saafremt dette maatte vise sig at være ønskeligt.

Krigsministeriet vilde naturligvis være indforstaaet med, at der, saafremt Bombenedkastning m.v. skulde medføre Skade eller Ødelæggelse af "Bolund", optages en Forhandling med Naturfredningsmyndighederne om en eventuel Ændring af Forholdet.

Da Fredningsnævnet ganske kan tiltræde det af Ejerne af den omhandlede Ejendom fremsatte Ønske om, at det paagældende Areal paa Grund af dets Skønhed og Egenart bør fredes,

b e s t e m m e s :

Det Gaardejerne Bakken Thastrup Gantzel, Anders Oluf Olsen og Peter Rønne Olsen, alle af Lille Valby, i Fællesskab tilhørende

Areal Matr.Nr.8 af Lille Valby, Aagerup Sogn, bør fredes, saaledes at der paa dette ikke maa foretages nogen Bebyggelse eller Beplantning, Opførelse eller Anbringelse af Boder, Skure eller andre Skæmmende Indretninger, herunder dog ikke saadanne Bygninger, som maatte være nødvendige for Arealets landbrugsmæssige Anvendelse. Der maa ikke paa Arealet henlægges utildækket Affald.

Fredningen skal dog ikke være til Hinder for, at der - sa Ejerne maatte blive enige derom, paa Arealets nordligste Styk grænsende op til Matr.Nr.3m Lille Valby, ud mod Vandet for at skjærme Kreaturerne foretages en lav Læbeplantning, under Forudsætning af, at dennes Art og Karakter aftales med Naturfredningsraadet. I Tilfælde af, at dennes Art og Karakter aftales med Naturfredningsraadet, ledes er det tilladt Ejerne efter fælles Aftale at foretage Kulturforanstaltninger til Forbedring af den nuværende Eng eller at benytte denne til andre Afgrøder, og saafremt det herunder maatte være nødvendigt at fjerne de paa Engen værende Sten, maa dette men Kultiveringens bør foregaa saaledes, at den lavere Del af Stenbredden med de derværende Sten bevares.

Den paa Arealet værende "Bolundsten" maa paa ingen Maade røbes.

Det smukke, gamle Stengærde ud mod Hovedlandevejen skal opbeholdes.



Den Ejernes hidtil tilkommende Ret til Grusoptagning og Oprensning af Tang paa Arealet til Ejendommens egen Brug opretholdes.

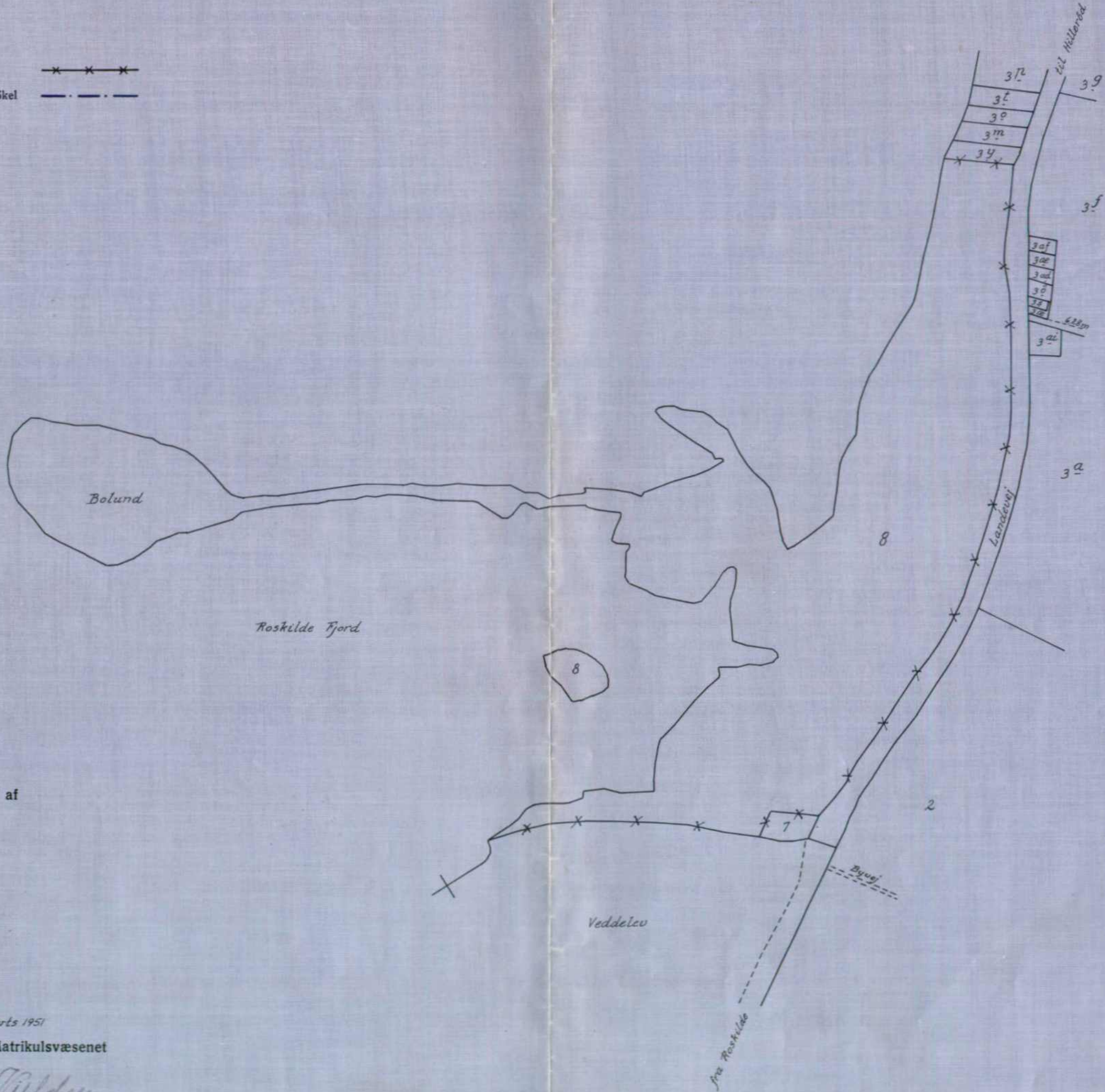
Nærværende Fredning skal ikke være til Hinder for, at Arealet ved Overenskomst mellem Lodsejerne og Krigsministeriet paa anden lovlig Maade finder Anvendelse til militære Øvelser, til Nedkastning af Øvelsesbomber fra Flyvemaskine, dog at der, saafremt saadan Bombenedkastning m.v. skulde medføre Skade eller Forlæggelse af det fredede Areal, vil være at optage Forhandling med Naturfredningsmyndighederne om en Ændring af Forholdet.

Det vil ikke være at yde nogen Erstatning som Følge af Fredningen

Sachs J.P.Nordengaard Oluf Olsen

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel 
 ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Lille-Valby By

Sogn: Agerup

Herred: Sømme

Amt: Københavns

Udfærdiget i Marts 1951

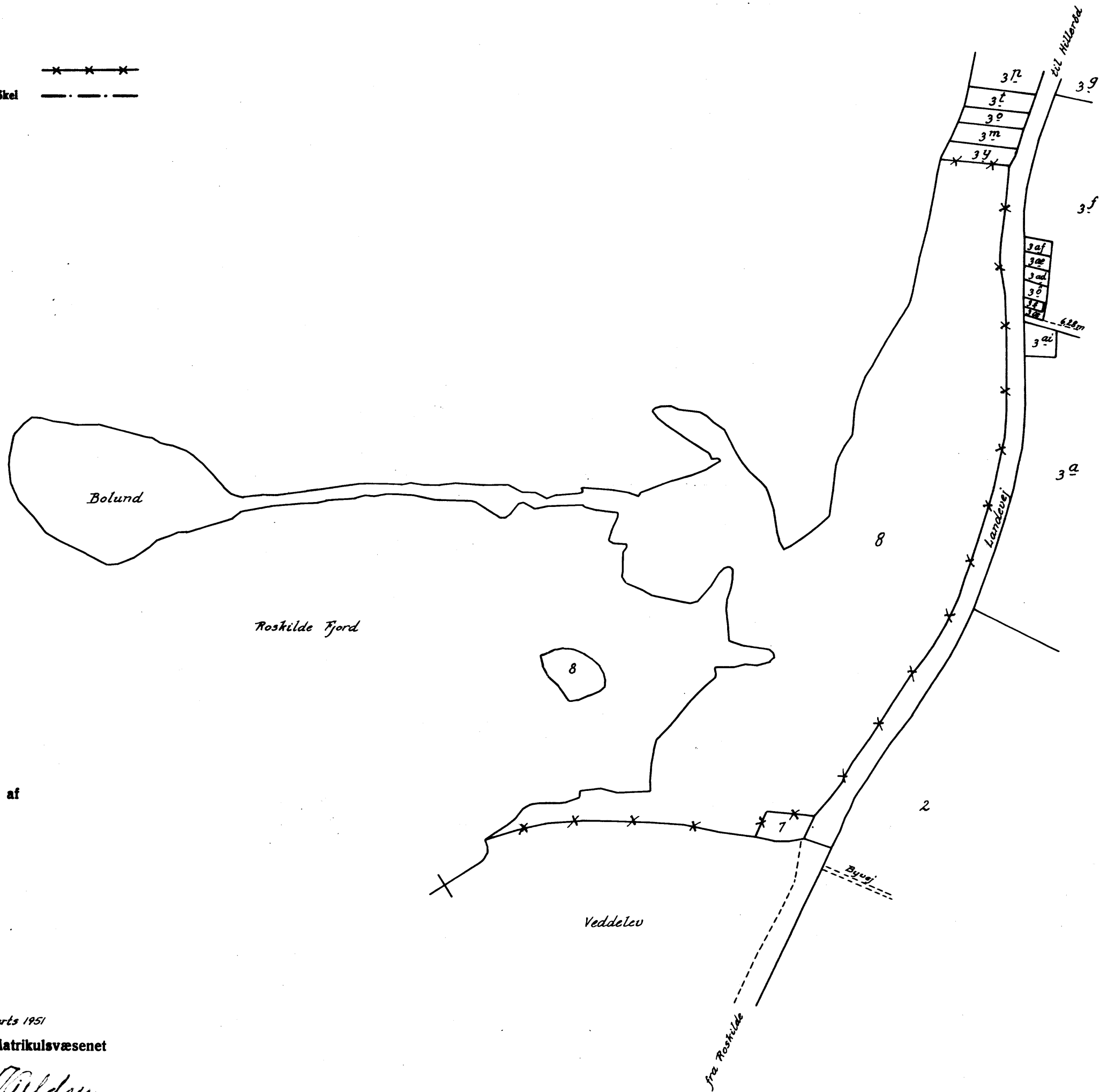
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*J. M. Eldorup
 Eksp.*

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Lille-Valby By

Sogn: Aagerup

Herred: Sømme

Amt: Københavns

Udfærdiget i Marts 1951
Direktoratet for Matrikulsvesenet

P. Nilsen
Eks.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00810.00

Dispensationer i perioden: 10-10-2001

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 25/2001
Den 10/10-2001

Roskilde Amt
Teknisk Forvaltning
Køgevej 80
4000 Roskilde

GENPART til orientering

Vedr.: Etablering af afløbsledning over matr. nr. 8
Lille Valby
Skov- og Naturstyrelsens j.nr: 2001: 4319-0003
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.:
8-70-50-1-01 - 8.1/16.5.01

I skrivelse af 30. maj 2001 har De ansøgt om tilladelse til i forbindelse med regulering og ombygning af landevej 136, Frederiksborgvej mellem Bolund og Gerebro at etablere en 160 m lang afløbsledning over strandengen på matr. nr. 8 Lille Valby by, Ågerup. På ledningen etableres 2 rense- og inspektionsbrønde med fast dæksel ca. 10 cm over terræn. Ledningen lægges i en 0,5 m bred og 1,2 m dyb grav. Arbejdsarealet vil maksimalt blive 5 m bredt.

På området er den 3. november 1941 tinglyst en kendelse, hvorefter arealet fredes, således at der på dette ikke må foretages nogen bebyggelse eller beplantning, opførelse eller anbringelse af boder, skure eller andre skæmmende indretninger. Der må foretages kulturforanstaltninger til forbedring af engen, men disse bør foregå således, at den lavere del af strandbredden med de daværende sten bevares, og stengærdet mod hovedlandevejen opretholdes.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/3 - 0001

Akt. nr. 21 Bil

Fredningen skete, da det daværende krigsministerium ønskede at benytte området til forsøg med bombenedkastning.

Arealets "skønhed og egenart" var begrundelse for fredningen.

Området er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 og udpeget som EF-fuglebeskyttelsesområdet. Skov- og Naturstyrelsen har i henhold til naturbeskyttelseslovens § 20 og "Bekendtgørelse om godkendelse af offentlige vejanlæg og af ledningsanlæg i det åbne land" ved skrivelse af 15. maj 2001 meddelt sin godkendelse af det ansøgte.

Roskilde Amt har i en skrivelse af 23. august 2001 meddelt, at afvændingsproblemet efter amtets opfattelse ved det påtænkte projekt løses på den mindst miljøbelastende måde.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres, idet det forudsættes, at det ikke udføres i fuglenes yngleperiode.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

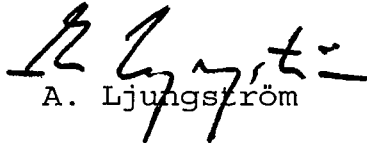
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 00810.00

Dispensationer i perioden: 15-10-2007

SCANNET

REG. NR. 0810.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16 OKT. 2007

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Forskningscenter Risø
Vindenergiafdelingen
Frederiksborgvej 399
Postboks 49
4000 Roskilde
Att.: Hans Erik Jørgensen

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

FS 15/07
Den
15/10-2007

Ejendom: Matr. nr. 8 a m.fl. Lille Valby, Ågerup
beliggende v/Bolund Bakke
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00211 & 410-00259

I skrivelse af 11. maj 2007 har De ansøgt Roskilde kommune om tilladelse til at opstille 12 meteorologi-master med højderne henholdsvis 16 og 9 meter på og omkring Bolund i perioden fra medio oktober 2007 til februar 2008 på ovennævnte ejendom. Formålet er at etablere et kontrolleret eksperiment til bestemmelse af vindforholdene.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 24. oktober 1941, tinglyst 31. oktober 1941 om fredning af "Bolund" m.v.

Ifølge fredningen må der ikke foretages nogen bebyggelse eller beplantning, opføres eller anbringes boder, skure eller andre skæmmende indretninger, herunder dog ikke sådanne bygninger, som måtte være nødvendige for arealets landbrugsmæssige anvendelse.

Det er oplyst, at ejendommen er beliggende inden for et EF-fuglebeskyttelsesområde, men at det ansøgte ikke vil have negativ indflydelse for området.

Da det ansøgte tjener et samfundsmæssigt forskningsprojekt og er af midlertidig karakter, har fredningsnævnet for sit vedkommende ingen indvendinger, hvorefter det ansøgte tillades.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

J.Ø. BLS-121-00171 2/1

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregående til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde, att.: Ole Kristensen.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i Roskilde v/Claus H. Ovesen, Ibsgården 188, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Friluftsrådet, Jess Jessen, Søndervang 1, 4070 Kirke Hyllinge.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Frede Lærke Pedersen, Kirkebakken 23, 4621 Gadstrup.

Roskilde kommune, Plan- og Byggesagsafd., att.: Kim B. Petersen, Køgevej 80, 4000 Roskilde.