

Afgørelser – Reg. nr.: 00748.00

Fredningen vedrører: Fredensborg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 23-10-1940

Fredningsnævnet 21-03-1941, 06-05-1940

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

Nævnet har fra Asminderød-Grønholt Sogneraad modtaget følgende Frednings-Deklaration:

Da Fredningsnævnets Kendelse af 6. Maj 1940 er bortfaldet ved Overfredningsnævnets Kendelse af 23. Oktober 1940, har Asminderød-Grønholt Kommune købt den omhandlede Ejendom Matr. Nr. 1h og 40a af Fredensborg, hvortil Amtsrådet har ydet en Tredjedel af Købesummen.

Sogneraadet vil nu frede Grunden paa samme Maade som bestemt i den første Kendelse, der vedhæftes, og det er Hensigten at anvende den til et Anlæg, der skal holdes smukt.

Det bestemmes derfor, at Grunden Matr. Nr. 1h og 40a af Fredensborg ikke maa bebygges eller beplantes saaledes at Udsigten hindres eller indskrænkes, hvilket ejheller maa ske ved Anbringelse af Indretninger løse eller faste af nogen Art, der skal intet forefindes, der kan virke skæmmende.

Paataleret har Fredningsnævnet og Frederiksborg Amtsråd, uden hvis Samtykke der ikke kan ske Afvigelse fra disse Bestemmelser.

Denne Deklaration tilstilles Fredningsnævnet til Godkendelse, hvorefter Nævnet vil foranledige, at den tinglyses.

Asminderød-Grønholt Sogneraad.

Fredensborg, den 21. Mar. 1941.

P. S. V.

Jørgen Jørgensen

/P. Hedegaard

Paa Møde i Fredensborg den 6. Marts 1941 har Nævnet godkendt denne Deklaration (der forelaa i Udkast) til Indførelse i Fredningsbogen med Virkning efter Lov af 7. Maj 1937, § 11.

P. A. Larsen

.....

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1940 den 23. Oktober afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 432/40 vedrørende Fredning af Ejendommene Matr.Nr. 1h og 40a af Fredensborg By, Asminderød Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsræds-kreds den 6. Maj 1940 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19.

Da Overfredningsnævnet, som den 20. September 1940 har besigtiget de fredede Arealer, maa formene, at disses Friholdelse for Bebyggelse m.m. vel er af lokal Interesse, men ikke har en saa væsentlig Betydning for Almenheden, at den ommeldte Fredning bør iværksættes, vil Fredningsnævnets fornævnte Kendelse være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsræds-kreds den 6. Maj 1940 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Ejendommene Matr.Nr. 1h og 40a af Fredensborg By, Asminderød Sogn, ophæves.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

FREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET

U D S K R I F T

, af

REG. NR. 748.

6/5-40

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsraadskreds.

K E N D E L S E

afsagt den 6. Maj 1940.

Ved Jernbanegade i Fredensborg, ikke langt fra Indkørselen til Slottet findes en ubebygget Grund, der strækker sig ned mod Langedam. Fra Gaden ser man over Dammen og de omgivende Haver ned til Fredensborg Lund. Paa modsat Side af Gaden er Bagerdammen og et lille Anlæg.

Den omtalte Udsigt er smuk og vilde savnes, hvis den blev lukket. At den findes, skyldes, at den sidste Ejer ikke har villet sælge Grunden. Den ligger hen dels bevokset med Græs og dels med Hindberbuske, prydet af nogle Buer med Slyngroser. Ved Siden af Jordstykket, der har Matr.Nr. 1h og 40a Fredensborg ligger Biograftheatret, tilhørende samme Ejer.

Han er nu død og Arvingerne vil skille sig af med Grunden. Asminderød-Grønholt Sogneraad har derfor henvendt sig til Nævnet og opfordret dette til at søge Grunden fredet.

Den er af Areal 1800 m² og gaer paa en Strækning af ca 30 m ned til Jernbanegade. Paa den ene Side findes Biograftheatret, paa den anden almindelige 2 Etages sammenbyggede Beboelseshuse. Denne Bebyggelse vil sandsynligvis blive ført videre, hvis Grunden skal bebygges.

Boets Eksekutor Sagfører Linde, Fredensborg, har som Købesum for Grunden opgivet 8163 Kr., hvortil der intet er at sige, da den svarer til Grundskylden. Kommunen er villig til at deltage i Udgifterne.

Det Parti, her er Tale om, ligger paa et Sted, hvor overmaade mange fremmede kommer, og man færdes ikke her forbi, uden at se paa Udsigten. Hvis denne blev lukket ved høj Bebyggelse, vilde det betyde en overordentlig Forringelse af Stedet. Det er et af de smukkeste Partier i Fredensborg, og denne By har et Navn, der gør at dens omgivende Natur har mere end lokal Betydning

1940

Det bestemmes derfor, at Grunden Matr.Nr. 1h, 40a Fredensborg ikke maa bebygges eller beplantes saaledes at Udsigten indskrænkes, og dette maa ejheller ske ved Anbringelse af Indretninger, løse eller faste, af nogen Art, ligesom der ikke maa anbringes noget, der efter Fredningsnævnets Skøn virker skæmmende.

I Erstatning udredes til Boet 8163 Kr. Det er Forudsætning at Kommunen heraf udreder 1/3 samt alle Omkostninger, idet Erstatningen udbetales mod frit Skøde til Kommunen paa Grunden.

x) Boet har stillet nogle Betingelser for Overdragelsen, Nævnet kan tiltræde disse, der vil være at optage i Skødet og tinglyse som Servitut.

A. P. Larsen

L. Harboe

H.J.Mikkelsen

.....

x) Disse er, foruden Prisen, følgende:

1. Arealet maa ikke beplantes paa en saadan Maade, at det vil kunne genere Biografteaterbygningen og kun med Fredningsnævnets Samtykke.
2. Dets fremtidige Anvendelse bør alene være som et Haveanlæg eller lign.
3. Hegnspligten overtages af Kommunen.
4. Skulde Kommunen nogensinde med Fredningsnævnets eller anden Autoritets Tilladelse og med dettes Approbation af Tegning og Bygninger opnaa Tilladelse til at bebygge Arealet, maa eventuelle Bygninger ikke ligge Teaterbygningen nærmere end 8 m og ikke være højere end 2 Etager, foruden Kælder og Kvæ