

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

22/10-1940

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1940 den 22. Oktober afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 417/40 vedrørende Fredning af Arealer Nord for Furesøen.

Under Hensyn til Gennemførelsen af og Udsigten fra en med Hentlik paa Fredningsplanen ved Furesøens Nordbred projekteret Vej har Overfredningsnævnet - i Overensstemmelse med en af det af Statsministeiret nedsatte Udvalg vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader afgivet Indstilling - ved Skrivelser af 15. Maj 1939 afslaaet Andragende fra Snedkermester Jul. Damgaard om Tilladelse til Bebyggelse af de Syd for den projekterede Vej liggende Arealer Matr. Nr. 8g, 8h, 8m, 3g Staunholt, den vestlige Lod af Matr. Nr. 8a sammesteds og den østlige Lod af Matr. Nr. 10b Bistrup, hvilke Ejendomme omfattes af den af Overfredningsnævnet godkendte Fredningsplan, hvorhos der for Tilladelse til Bebyggelse af de ligeledes under Fredningsplanen hørende Arealer Matr. Nr. 10n Bistrup og den vestlige Lod af Matr. Nr. 10b sammesteds blev stillet visse Betingelser.

I denne Anledning har Højesteretssagfører O. B. Svane paa vedkommende Ejeres Vegne i Medfør af Lov Nr. 129 af 13. April 1938 ved Skrivelse af 6. Juni 1939 begæret Fredningssag rejst, for saa vidt angaar de ommeldte Arealer, i Overensstemmelse med Naturfredningslovens almindelige Regler.

Under Sagens Behandling for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds er som Følge af en Ændring i Projekteringen af den fornævnte Vej Matr. Nr. 10n Bistrup, den østlige Lod af Matr. Nr. 10b sammesteds og en nærmere angivet Del af denne Ejendoms vestlige Lod udgaaet af Fredningssagen.

Efter Snedkermester Damgaards Begæring blev Matr.Nr. 3d af Staunsholt inddraget under Sagen.

Ved særlig Kendelse, afsagt af Fredningsnævnet den 24. Februar 1940 og stadfæstet af Overfredningsnævnet den 30. Marts 1940, er der tillagt Snedkermester Damgaard en Erstatning paa 1000 Kr. for Ulemper og Udgifter som Følge af, at han i længere Tid ikke har kunnet disponere over en Del af Matr.Nr. 10b.

Ved den af Fredningsnævnet den 24. Februar 1940 afsagte Kendelse vedrørende Sagen i sin Helhed tillagdes der Ejerne følgende Erstatninger:

Snedkermester Damgaard:

for Afstaaelse af Resten af Matr.Nr. 10b Bistrup 2.550 Kr.

(89) x for Fredning af Matr.Nr. 8e, 3d 3g Staunsholt 15.000 Kr.

x Overassistent E. Madsen: Matr.Nr. 8h sammesteds 4.130 Kr.

Forstander O. Juul Nielsen: Matr.Nr. 8m sammesteds 2.700 Kr.

Ejeren af Matr.Nr. 8g Staunsholt, Grosserer V. Nellemann har ikke nedlagt Paastand paa Erstatning.

Af den Snedkermester Damgaard tillagte Erstatning for Afstaaelse af en Del af Matr.Nr. 10b Bistrup, vestlige Lod, er der efter derom indgivet Andragende ved Overfredningsnævnets Kendelse af 11. Juni 1940 forlods udbetalt den paa gældende 2.400 Kr.

Overfredningsnævnet har den 1. Juni 1940 besigtiget de fredede Arealer og har herunder forhandlet med Lodsejerne, hvor efter Spørgsmaalet om Erstatningen har været forelagt Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning.

Ved en den 18. Juli stedfundet Taksationsforretning har Kommissionen paa Grundlag af Kendelsens Bestemmelser vedrørende Fredning fastsat følgende Erstatninger:

Matr.Nr. 3g og den vestlige Lod af Matr.Nr. 8e Staunsholt, Snedkermester Damgaard.... 14.000 Kr.

" " 8h Staunsholt, Overassistent E. Madsen 3.500 Kr.

" " 8m " , Forstander O. Juul Nielsen 2.000 Kr.

Det bemærkes herved, at Matr.Nr. 3d Staunsholt kun vilde være at medtage i Fredningssagen, for saa vidt der blev Tale om Afstaaelse af Arealerne i Henhold til Naturfredningslovens § 13 i Stedet for Fredning.

Fredningen af de under Sagen inddragne Ejendomme, der for Størstedelen består af Engarealer, er som tidligere anført nøje knyttet til Gennemførelsen af den projekterede Vej. Denne, hvis Linieføring er fremgaaet af et Samarbejde mellem det fornævnte Udvalg og Kommuneingeniøren i Birkerød, bør opfattes ikke alene som en "Udsigtsvej" for Folk paa Udflugt, idet ogsaa den daglige Færdsel vil have stor Fordel af Vejen, som forbinder 2 vigtige Færdselspunkter, Farumkrydset i Vest med Rudersdalsgafflen i Øst. I denne Forbindelse kan anføres, at Statsbanerne har projekteret en Holdeplads paa Nordbanen tæt ved det Sted, hvor Udsigtsvejen skærer Banen, saa ogsaa af den Grund maa Vejen siges at faa Betydning som Forbindelse fra Holdepladsen til Udflugtsstederne og de opvoksende Bebyggelser Syd for Bistrup Hegn m.fl. Steder. Endelig vil Vejen erstatte den nuværende krogede og randbebyggede Vej gennem Staunsholt og Bistrup Byer, en Vej, som ogsaa paa Grund af stærke Fald med daarlig Oversigt er mindre velegnet til moderne Trafik.

Med Pensyn til Engarealerne maa det vel erkendes, at disse ikke hører til den smukkeste Del af Søbredden, men en eventuel Bebyggelse af Arealerne vil medføre, at Udsigtens Forgrund forringes, hvorfor den iværksatte Fredning maa anses for ønskelig.

Overfredningsnævnet kan dog ikke tiltræde den ved Fredningskendelsen fastsatte Fordeling af Erstatningsudgiften, men maa anse det for rettest, at de ommeldte Udgifter udredes med $\frac{3}{9}$ af Københavns og Frederiksberg Kommuner, fordelt efter Folketal, med $\frac{2}{9}$ af Frederiksborg Amtsfond og med $\frac{4}{9}$ af Statskassen, og Kendelsen vil følgelig, med de af det foranstaaende følgende Ændringer, kunne stadfæstes.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds den 24. Februar 1940 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Arealer Nord for Furesøen stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

I Erstatning udbetales følgende Beløb:

Snedkermester Damgaard : for Afstaaelse af en Del af
Matr.Nr. 10b Bistrup 2.550 Kr.
med Fradrag af allerede udbetalte 2.400 Kr.

samme : for Fredning af Matr.Nr. 3g og
 Matr.Nr. 8e Staunsholt (vest-
 lig Lod) 14.000 Kr.

 samme : Godtgørelse af Sagsomkostninger
 og Udlæg 400 "

Overassistent
E.Madsen : Fredning af Matr.Nr.8h Staunsholt 3.500 "

Forstander
O.Juul Nielsen : " " " " 8m " 2.000 "

Erstatningen udredes med 3/9 af Københavns og
Frederiksberg Kommuner, fordelt efter Folketal, med 2/9 af Frede-
riksborg Amtsfond og med 4/9 af Statskassen.

P.O.V.

Frederik V.Petersen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

11/6-1940

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSES PROTOKOL.

Aar 1940 den 11. Juni afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

Ved den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads- kreds den 24. Februar d. A. ^{Kendelse} afsagte / vedrørende Fredning af Area- ler Nord for Furesøen er der tillagt Snedkermester Jul. Damgaard bl. a. en Erstatning af 2.550 Kr. for Afstaaelse af et nærmere angivet Areal af den vestlig Lod af Matr. Nr. 10b Bistrup.

I Overfredningsnævnets Møde den 1. Juni 1940 er der af Snedkermester Damgaard andraget om, at der allerede paa det nuvæ- rende Trin af Sagens Behandling for Overfredningsnævnet ydes ham en forlods Udbetaling af 2.400 Kr. af de ham tilkandede Erstatnings- beløb.

Da Overfredningsnævnet efter det oplyste maa finde det rimeligt at imødekomme Andragendet, bestemmes:

Af den Snedkermester Jul. Damgaard for Afstaaelse af det nævnte Areal tilkommende Erstatning udbetales den paagældende forlods 2.400 Kr.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

30/3-1940

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1940 den 30. Marts afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 417/39.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt den 24. Februar 1940 afsagte Kendelse, som er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, gaar ud paa, at der tillægges Ejeren af Ejendommen Matr. Nr. 10b Bistrup og 8e Staunsholt, Snedkermester J. Damgaard, en Erstatning paa 1000 Kr. for Ulemper og Udgifter som Følge af, at han i længere Tid ikke har kunnet disponere over en Del af sin fornævnte Ejendom, vedrørende hvilken han i Medfør af Lov af 13. April 1938 om Tillæg til Naturfredningsloven havde begæret Fredningssag rejst.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde det af Nævnet anførte, vil Kendelsen være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt den 24. Februar 1940 afsagte Kendelse, hvorved der tillægges Snedkermester J. Damgaard en Erstatning paa 1000 Kr. for Ulemper og Udgifter som Følge af, at han i længere Tid ikke har kunnet disponere over en Del af sin fornævnte Ejendom, stadfæstes.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for

Frederiksborg Amtsraadsreds.

K e n d e l s e

afsagt den 24. Februar 1940.

I en af Statsministeriet stadfæstet Fredningsplan for Birkerød Sogn, der er udarbejdet af det af samme Ministerium nedsatte Udvalg for Københavnsegnens grønne Omraader og bekendtgjort den 11. Februar f.A., og en tilsvarende Plan for Farum Sogn bekendtgjort den 6. Marts s.A., er Furesøens Bred og de til den stødende Grunde og undertiden andre Grunde bagved den helt eller delvis betegnede som Omraade, der omfattes af Planen og altsaa tænkes paalagt Fredningsbestemmelser.

Hensigten hermed er dels at bevare Søens Natur og dens landskabelige Omgivelser, dels at holde Udsigten aabn fra en paatænkt Vej, der vil komme til at gaa langs Søen i nogen Afstand fra Bredden paa det højere Terræn.

Snedkermester J. Damgaard, "Pynten", pr. Birkerød, ejer en Del Grunde ved Søen ved Skellet mellem de to Sogne og har tidligere udstykket adskillige Parceller til Bebyggelse. Da Andragende fra ham til Overfredningsnævnet om Tilladelse til Bebyggelse af de under Fredningsplanen inddragne Grunde Matr. Nr. 8g, 8^m_h/3g Staunholt og en Del af 8e smst. og af 10b Bistrup er blevet afslaaet, og der for Tilladelse til Bebyggelse af en Del af Matr. Nr. 10b samt Matr. Nr. 10n er bleven stillet Betingelser har Hr. Damgaard i Henhold til Lov af 13. April 1938 begæret Fredningssag rejst til Afgørelse af Spørgsmaalet om, hvorvidt den ved Planen paalagte foreløbige Fredning skal bestaa. -

Denne Begæring fremkom i Maj f.A. Siden er der ved Forhandlinger mellem Udvalget, der i Sagen har repræsenteret Statsministeriet, og Ejeren, sket det, at den førstomtalte (østlige) Del af Matr. Nr. 10b er udgaaet af Sagen, idet Ejeren nu vil kunne opnaa Tilladelse til lav Bebyggelse her.

Denne Endring er foranlediget ved Forlægning af den projekterede Udsigtsvej, hvis forandrede Retning ogsaa har bevirket, at Matr. Nr. 10n og største Delen af Matr. Nr. 10b (vestlige Lod)

udgaar, nemlig hvad der kommer til at ligge nord for Vejen, og dennes Areal. -

Tilbage bliver af Matr.Nr.10b syd for den projekterede Vej, en trekantet Grund, over hvilken der fører en privat Vej fra den ligeledes private Damgaardsvvej ned over en ret smal ubebygget Grund Matr.Nr.3g, til Matr.Nr.8e; et lavtliggende jævnt Areal der ud imod Søen er af sumpet Beskaffenhed og bevokset med. Matr.Nr.8g, 8m og 8h er udstykket fra 8e og gaar ud i et med denne Grund, som Snedkermester Damgaard har tænkt sig at ud til Bebyggelse i yderligere 11 Grunde. Den omtalte private der gaar langs Skellet af 8e og over 8m og 8g, fortsættes i Retning mod Vest, i et Vejareal Matr.Nr.3d.

Fredningen skal gaa ud paa, at dette Omraade ikke maa bygges, beplantes eller opfyldes.

Arealernes Størrelse er

Matr.Nr.3g tilhørende Snedkermester Damgaard	ca 1300 m ²
- - 8e	- 14700 -
- - 8h	- Overassistent E.Madsen - 2200 -
- - 8m	- Forstander O.Juul Nielsen - 1450 -
- - 8g	- Grosserer V.Nellemann - 1350 -

Matr.Nr.10b syd for Udsigtsvejen, incl. den private Vej, er maalt til 2700 Kv.Alen.

Der har under Sagen ogsaa været Tale om at medtage Matr.Nr.3d 900 m² under Fredningen.

Udvalget har efter Forhandling med Hr. Damgaard gjort stilling til Nævnet om

- 1) at den resterende Del af den vestlige Lod af Matr.Nr.10b (kanten) overtages af det offentlige for en Erstatningssum af 2550 Kr.
- 2) at der med Hensyn til den østlige Lod af Matr.Nr.10b ydes ham en Erstatning paa 1000 Kr. for Ulemper, hvorom Udvalget og Hr. Damgaard er kommen til Enighed.

Nævnet kan tiltræde Punkt 2, da det er oplyst, at der under Sagen er gaaet 1 Aar, i hvilket han ikke har kunnet disponere over denne Ejendom, hvorved han har haft Udgifter og sandsynligvis Tab. Nævnet har fundet det praktisk om dette Punkt at afgive særlig Kendelse.

Punkt 1 hænger sammen med de Spørgsmaal, hvorom Sagen drejer sig, og som er, hvorvidt der er Grund til at frede disse Arealer, d.v.s. paalægge dem de af Udvalget foreslaede Servitutter, samt^x hvorvidt der er rimeligt Forhold mellem Udgiften og det, der opnaas.

Nævnet har tidligere været opmærksom paa, at der var Anledning til at gribe ind i Forholdenes Udvikling ved Furesøens nordlige Bred, og gjorde Begyndelsen ved Fredning af Udsigten fra Plantagevej, der støder til Damgaardsvej, hvor der da var Tale om at opføre et Hus, der vilde lukke for Udsigten. Nævnets Kendelse af 8.Marts 1937 blev imidlertid ændret, saaledes at Sagen faldt bort.

Der er her mindre Fare for Udsigten, idet Matr.Nr.3g ikke egner sig til Bebyggelse, og de Huse, der kunde tænkes at blive opførte paa Matr.Nr.8e m.fl., vilde blive saa lave og saa lavt beliggende, at de ikke vilde hindre Udsigten til Søen, Bebyggelsen paa dette noget afsides Sted og paa et Terræn, der nærmest har Karakter af Eng, vilde ikke blive andet end Sommerhuse.

I landskabelig Henseende gør det en væsentlig Forskel, om et Omraade henligger som Eng eller bebygget med Huse. Det er navnlig af Betydning, at Søbredden og det nærmeste Terræn i det hele er fri for Bebyggelse.

Der er ganske vist nogen Bebyggelse ret nær til begge Sider, men det drejer sig her om Begyndelsen til en omfattende Fredning, sigtende til at bevare Søens Omgivelser som de nu er, hvor Bebyggelse ikke er naaet hen, og der er betydelige Strækninger i Birkerød og Farum Sogne, hvor der er Grund til at holde Bebyggelsen borte. Derfor fortjener denne Sag at fremmes som det første Skridt til et Formaal, hvis Betydning for Københavnseggen er uomtvistelig.

Med Hensyn til Erstatningsberegningen kan Nævnet tiltræde Udvalgets Forslag 1. Med Hensyn til de øvrige Arealet finder

^x) Et Medlem af Nævnet har ud fra dette Synspunkt ikke kunnet tiltræde denne Kendelses Resultat.

Nævnet at kunne fastsætte Erstatningerne til de nedenauførte Beløb naar almindelig gangbar Pris reduceres under Hensyn til Areal, der maa henlægges som Fællesvej eller som maa regnes for Sump, og til at Arealet i sig selv har en Værdi, selv om det ikke maa bebygges, samt til, at der ved Udparcellering kan gaa lang Tid før alt er realiseret og at der mulig vil komme Bestemmelser, der vanskeliggør Bebyggelse af til almindelig Bebyggelse uegnet Terræn.

Denne Sag har staaet længe paa, hvad der skyldes dels Forhandlinger, der har maattet føres, dels det, at Sagen er første i sin Art efter Loven, hvilket har rejst Spørgsmaal om Fremgangsmaaden, men dette og de Spørgsmaal, der har været herfor har for Hr. Damgaard medført Udlæg og Udgifter særlig til Bistand, saaledes at der er Grund til at yde ham en Godtgørelse herfor.

Den Fredning, som denne Sag sigter til, har Betydning en større Almenhed end Frederiksborg Amt eller den nærmeste Det er Københavns Befolkning paa Udflugt, der færdes her, det er for dens Skyld det har Betydning at Landskabet ved F søen og Udsigten over den bevares. Der er derfor Anledning til at anvende Natrufredningslovens § 17 saaledes at Fredningens Ret til at gøres afhængig af, at der af Københavns og Frederiksbergs Kommuner ydes et væsentligt Tilskud, samt saaledes at Statskassen yder dobbelt imod Amtet. -

Det maa blive Udvalgets Sag at søge Forhandling med Københavns og Frederiksbergs Kommunalbestyrelser, for at opnaa Tilskud til Planens Gennemførelse.

Det bestemmes herefter, at Arealerne Matr.Nr. 10b Bistrup, 3d, 8g, 8m, 8h og 8e (vestlige Lod) af Staunsholt fredes, saaledes at de ikke maa bebygges, det lave Terræn ikke opfyldes og der ikke maa plantes Træer.

Hvor Have er anlagt, kan der af Nævnet gives Tilladelse til Opførelse af Lysthus, naar Tegning forud er godkendt, dog ikke højere end 2¼ m.

Der maa ikke paa dette Omraade uden Nævnets Tilladelse anbringes Boder, Skilte, Ledningsmaster, Oplag af Materialer eller lignende og ikke henlægges Affald.

Der tillægges Ejerne følgende Beløb i Erstatning.

Snedkermester Damgaard for Resten af Matr.Nr.10b	Kr. 2550
for Matr.Nr.8e, 3d	- 15000
Overassistent E.Madsen for Matr.Nr.8h	- 4130
Forstander O.Juul Nielsen for Matr.Nr.8m	- 2700

Grosserer V.Nellemann har ikke villet nedlægge Paastand paa Erstatning under denne Sag, men har forbeholdt sig at gøre det ogsaa for den heromhandlede Parceller Vedkommende, naar det kommer til en Sag angaaende hans tilgrænsende Ejendom Vigen.

Erstatningen for Matr.Nr.10b's Rest udbetales mod Skøde til det offentlige. Omkostningerne herved bæres af dette.

Hvis Snedkermester Damgaard vil tilskøde det offentlige Matr.Nr.3g, 8e og 3d forhøjes Erstatningen til 20.000 Kr. og hvis Ejerne af Matr.Nr.8h og 8m vil tilskøde det offentlige disse Grunde, forhøjes Erstatningsbeløbene til henholdsvis 6000 Kr. og 4000 Kr.

I Godtgørelse for Sagsomkostninger og Udlæg tillægges der Hr. Damgaard en Godtgørelse af 400 Kr.

Denne Kendelse gælder dog kun paa Betingelse af, at Københavns Kommune inden 3 Maaneder indgaar paa at betale 5/9 af den samlede Erstatning. Af Frederiksberg Kommune udredes da 1/9, af Statskassen 2/9 og af Frederiksborg Amt 1/9.

Opfyldes denne Betingelse ikke og fører Sagen derfor ikke til noget positivt Resultat, ydes der Snedkermester Damgaard en Erstatning for Ulempe, Udlæg og Tab i Anledning af Sagen paa 2000 Kr., foruden 400 Kr. til Sagsomkostninger.

A.P.Larsen

L.Harboe Karl Larsen E.Eckert

.....

FREDNINGSNÆVNET >

24/2-1940

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsradsreds.

K E N D E L S E

afsagt den 24. Februar 1940.

Snedkermester J. Damgaard, Staunsholt, begærede i Maj f.A. i Henhold til Lov af 13. April 1938 Fredningssag rejst om, hvorvidt en ham tilhørende Grund Matr. Nr. 10b Bistrup og 8e Staunsholt skulde fredes, idet den var optaget paa en af Overfredningsnævnet bekendtgjort Fredningsplan for Birkerød Sogn, og der af Overfredningsnævnet var nægtet Tilladelse til Bebyggelse af denne Grund.

Sagen angik tillige flere Grunde ved Furesøens Nordside og har først fundet sin Afgørelse i det hele nu, men for nogen Tid siden har Udvalget for Københavnsegnens grønne Omraader paa Statsministeriets Vegne efter at en projekteret Vejs Retning var bleven forandret, under en med Damgaard optaget Forhandling gaaet ind paa, at de nævnte Parceller maa bebygges, hvorved dog tages det Forbehold, at Bebyggelsen skal være lav, og at Tegning og Plan først maa godkendes. -

Udvalget har indstillet, at der for Ulemper og Udgifter foranlediget ved at Sagen har staaet længe paa, og at Hr. Damgaard derved er bleven hæmmet i sine Dispositioner over denne Grund, tillægges ham en Godtgørelse af 1000 Kr. -

Nævnet finder dette rimeligt og bestemmer, at der tillægges Snedkermester Damgaard dette Beløb i Erstatning med Henstilling, at det udbetales snarest.

A.P. Larsen

L. Harboe



Karl Larsen

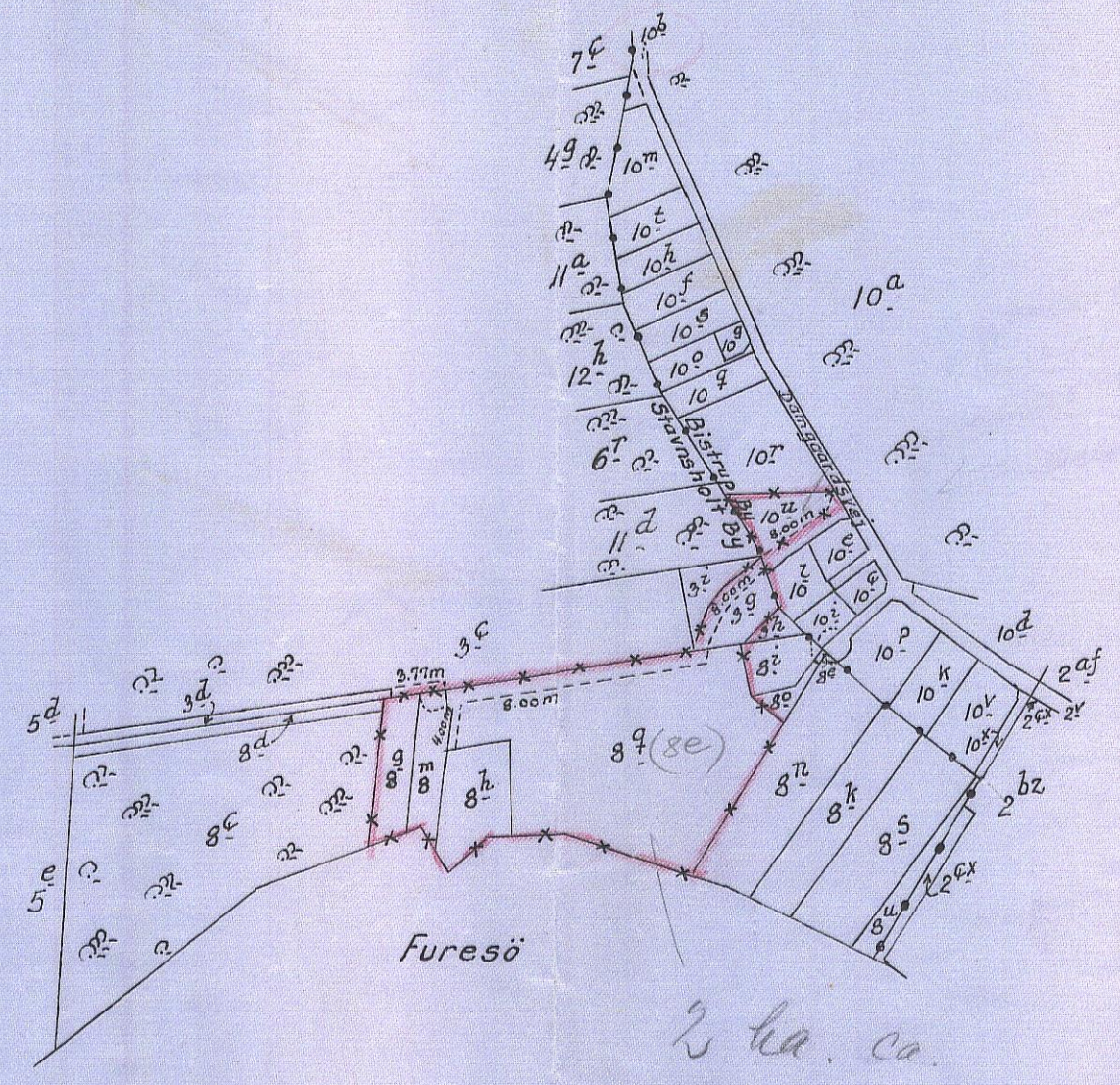
E. Eckert

.

KORT>

Ejerlavs og Sognegrænse
Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 
ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Stavnsholt By Bistrup By

Sogn: Farum Birkerød

Herred: Ölstykkke Lyng-Kronborg

Amt: Frederiksborg

1:4000

Udfærdiget i Maj 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

W. Meynert
Eksp.

2929

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00739.00

Dispensationer i perioden: 22-05-2000

Farum Kommune

Rådhuset

3520 Farum

Kopi

Vedr. FS 13/2000. Matr. nr. 3 g Stavnholt by, Farum, beliggende Damgårdsvej 13 b, 3460 Birkerød, Farum Kommune. Deres j.nr. 01.05.02P21.

Ved skrivelse af 29. marts 2000 har Farum Kommune på vegne af ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre et 8-kantet lysthus i ejendommens have.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. oktober 1940, der har til formål at sikre udsigten over Furesøen samt bevare søens landskabelige omgivelser. Det fremgår bl.a. af fredningsbestemmelserne at "hvor have er anlagt, kan der af Nævnet gives tilladelse til opførelse af lysthus, når tegning forud er godkendt, dog ikke højere end 2,25 m."

Af sagen fremgår, at lysthuset er projekteret med en diameter på 2,5 m, sidestykkernes højde måler 2,0 m, og tagsektionens højde måler 0,9 m. Tag og sider udføres i fyrretræ, og siderne lukkes med 4 mm glas. Det fremgår heraf, at lysthusets tagkonstruktion overskrider højdegrænsen med 0,65 m. Denne overskridelse anses imidlertid for uproblematisk, da lysthuset placeres i eksisterende have op til et 4-m højt pilehegn for enden af haven

I medfør af bekendtgørelse nr. 721 af 7. september 1997 om forretningsorden for fredningsnævn § 9, stk. 4 meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med projektet.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

ads w/996-124/2-0001

113

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af skrivelsen er sendt til:

Helle og Michael Hegner, Damgårdsvej 13 b, 3460 Birkerød

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr. 8-70-51-8-207-1-00

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00739.00

Dispensationer i perioden: 27-12-2006

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Den 27.12.2006

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

SCANNET

Farum Kommune
Rådhuset
Råshustorvet 2
3520 Farum

KOPI

FS 157/06. Projekt vedr. biotopgenopretning i Enghaven i Farum. Deres j.nr.**1644062**

Fredningsnævnet har gennem Frederiksborg Amt modtaget ansøgning af 12. oktober 2006, der er et af Danmarks Naturfredningsforenings (DN) Lokalkomite i Farum i samarbejde med Farum Kommune udarbejdet forslag til delvis biotopgenopretning i Enghaven i Farum.

Projektet indebærer, at den oprindelige grøft over Enghaven uddybes, at den oprindelige grøft fra Enghavestien til afløbsrenden fra Birkerød reableres, at der etableres to broer over grøften, samt at der fjernes trævækst.

Den sydlige del af projektområdet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. oktober 1940 om fredning af arealer nord for Furesøen. De ansøgte indgreb kræver ikke dispensation fra fredningen.

Den nordlige del af projektområdet er omfattet af ekspropriationskommissionens afgørelse af 7. februar 1949 i henhold til lov nr. 595 af 13. november 1940 om stianlæg m.v.

Formålet med fredningen er at bevare status quo.

Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at det navnlig er forbudt at foretage afgravning, opfyldning eller opløjning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå.

Desuden er det navnlig forbudt uden fredningsmyndighedernes tilladelse at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske og levende hegn,

SNS-121-0308

/

Det ansøgte kræver ud over tilladelse efter fredningen tillige tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper og § 16 om søbeskyttelseslinie. Amtet har ved sagens fremsendelse til nævnet anbefalet det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Det ansøgte projekt findes foreneligt med fredningens formål og af underordnet betydning i forhold til dette. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne dispensation fra fredningsbestemmelserne til den ansøgte biotopgenopretning i overensstemmelse med det foreliggende projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside
www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Frederiksborg Amt J.nr. 8-70-51-8-207-3-06

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Niels Peter Hansen

Helle og Michael Hegner, Damgårdsvej 13 B, 3460 Birkerød

Vilhelm Nellemann, Enghavevej 45, 3520 Farum

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget