

Afgørelser – Reg. nr.: 00721.01

Fredningen vedrører: Kollund Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

09-12-1939

DEKLARATIONER>

FREDEDE AREALER

Kommune: Bov

Ejerlav: Kollund

Matr.nr.: 33 og 170

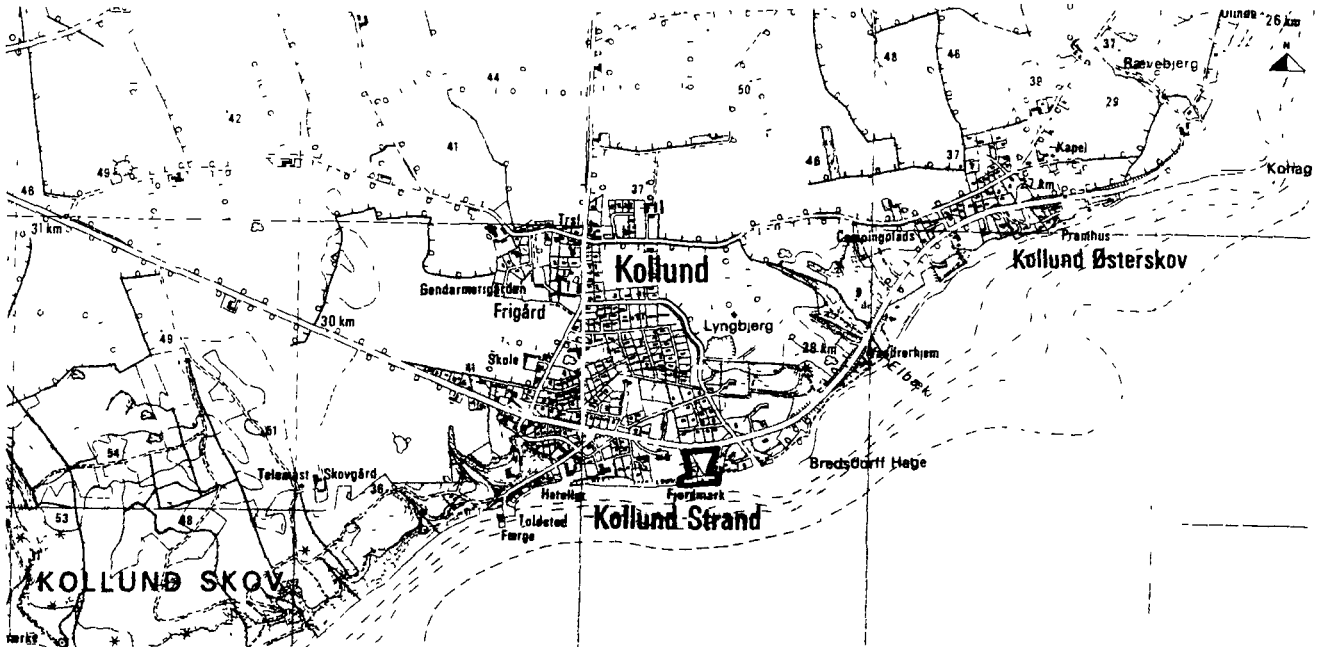
Lokalitet: Udsigt fra Strandvejen til Flensborg Fjord.

J.nr.:

F.N. j.nr.:

O.F.N.j.nr.:

F.P.U.j.nr.: 540-34-1-73



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut.

Kort nr.: 1211 IV SØ

Skala: 1:25.000

Bekendtgjort:

Sagsrejser:

Fredningsnævnets deklARATION: 9.12.1939

Kort udarbejdet dato: 4.2.1980

Overfredn.nævnets kendelsesdato:

Kort revideret dato:

Arealstørrelse: 0,4 ha

Ejerforhold: Privat

Interessezone: I (landområde af største interesse)

Påtaleret: Staten og Fredningsnævnet

Formål: Sikre udsigten.

Diverse:

Indhold:

Der må ikke opføres bygninger af nogen art. Der må ikke anbringes master, boder eller andre indretninger. Der må ikke foretages beplantninger, som kan forringe udsigtsforholdene.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn Bind **VI**, Bl. 41, Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
(i København Kvarter) Bind **VI**, Bl. 157. Strandfredningskommissionen,
eller (i de sønderjydske Lands- Art. Nr. 33 og Torvegade 21^{III} th.
dele) Bd. og Bl. i Ting- 170, Kollund København K.
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Ejerlav, Bov Sogn.
Sogn.

FOTOKOP Stempel: Kr. Øre.
udf. den 25. 10. 74 af retten i Graasten

Gebyr- og afpejfr
Lnr. 140/1937
§ 33

DEKLARATION.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Art. Nr. 33 og 170 Kollund
Ejerlav, Bov Sogn, Frøken Dagmar Jessen, Lille Fjordmark, Kol-
lund, deklarerer herved for mig og efterfølgende Ejere af denne
Ejendom følgende Servitut vedrørende Udsigten fra Strandvejen
over en Del af nævnte Art. Nr. 33 og 170 til Flensborg Fjord.

Paa det Areal af nævnte Art. Nr. 33 og 170, der er begrænset
mod Nord af Fjordvejen, mod Vest af Grænsen for det undtagne Om-
raade, mod Syd af Fjorden og mod Øst af den af Strandfrednings-
kommissionen fastsatte Byggelinie, skal Udsigten over Flensborg
Fjord fra Strandvejen holdes fri.

Navnlig maa der ikke paa nævnte Areal opføres Bygninger af
nogen Art ej heller anbringes Master, Boder eller andre Indret-
ninger eller foretages Beplantninger som kan forringe Udsigts-
forholdene. Det paagældende Areal er nærmere angivet paa det
nærværende Deklaration vedhæftede Kort.

Denne Deklaration bliver at tinglyse og notere som Servitut
/Bd. II, Bl. 41/ /Bd. VI, Bl. 157/
paa nævnte Art. Nr. 33 og 170/Kollund Ejerlav, Bov Sogn.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for
Aabenraa Amtsrådskreds.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Servitutter, Grund-
byrder, Pantehæftelser m.v. henvises til Ejendommens Blad i Ting-
bogen.

p. t. Hjørring den 28. - 11 1939.

Dagmar Jessen (sign.)

Til Vitterlighed om søgte Underskrift, rigtig Datering og
Underskriverens Myndighed.

Navn: Kai Jørgensen (sign.) Navn: M. T. Hansen (sign.)
Stilling: Amtsfuldmægtig Stilling: Driftsbestyrer
Bopæl: Hjørring Bopæl: Skagen

Bestillings-
Formular

H

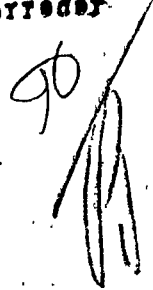
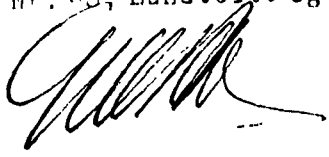
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl
Herreder, den 9 DEC. 1939 Dagbog Nr. 1628

Lyst Tingbog for *Holland* Bd VI Bl 157 : Skab Nr. 812
4 12 41 7 502

Genpartens Rigtighed bekræftes.

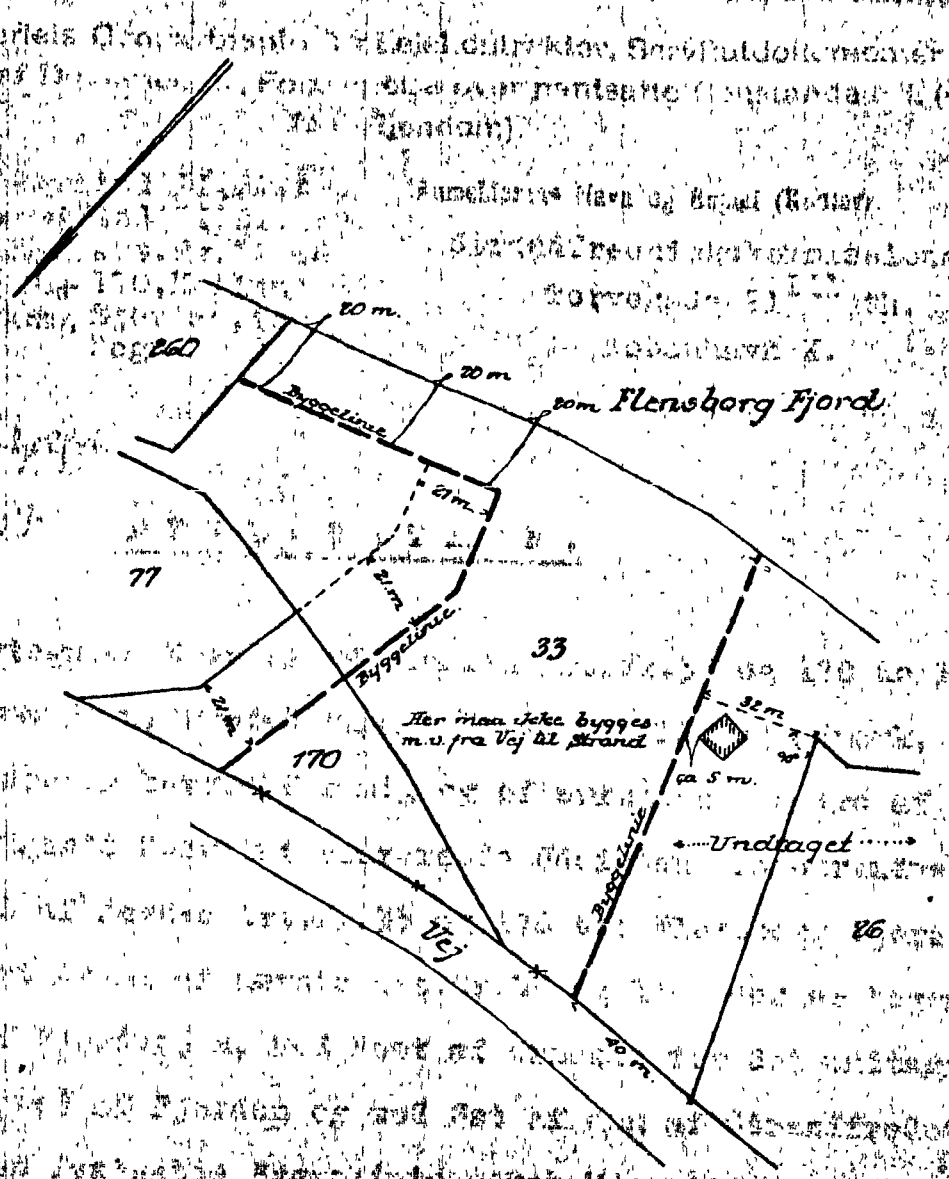
Dommeren for Retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl Herreder

L. 140/1937: 0007/2
574 II - 2,100.
2,000/4



bed.

Genpartsregisterets Genpartkalkuleringskort



Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen
170 af Kollund By attesteres herved.

[Handwritten signature]

Navn:

27/11 d. 9. November 1939

Byggelinie

Art. No 33 og 170
af

Kollund By, Bov Sogn,
Rabenraa-Sønderborg Amt.

Udfærdiget den 9. November 1939

1:2000

O. Budtz

Landinspektør

Fotokopiens rigtighed bekræftes.



TINGLYSNINGSDOMMEREN

,den 25.10.1974.

i Graasten

Løvinsen

bb 1215/74

Det Centrale Naturfredningsregister
Nyropsgade 22, 3 sal
1602 København V.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00721.01

Dispensationer i perioden: 20-03-1990

Den 20. marts 1990 foretog formanden, dommer S.A.Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 28/90

Ansøgning fra arkitektfirmaet 78, Sønderborg om tilladelse til nedrivning af eksisterende udestue og opførelse af ny ved helsårsboligen på matr.nr. 33 Kollund, Fjordvejen 22, Bov kommune.

- § 34 -

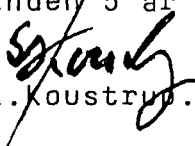
Der fremlagdes skrivelse af 12. marts 1990 med bilag fra amtsrådet, j.nr. 8-70-53-1-503-2-90.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af udsigtsfredningen fra Strandvejen til Flensborg Fjord fra 1939 og af strandbeskyttelseslinie, der det pågældende sted er 100 m.

Amtsrådet har oplyst, at udvidelsen af udestuen er begrænset i forhold til den eksisterende, og at udvidelsen ikke har indflydelse på udsigten over Flensborg Fjord, samt at amtsrådet er indstillet på efterfølgende at meddele tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 46, strandbeskyttelseslinien.

Efter amtsrådets indstilling og under hensyn til det oplyste meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra udsigtsfredningen til det ansøgte.

I medfør af naturfredningslovens § 64a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.


S.A. Koustrup.

/ha

Akt. nr. 25

AD 12 11/8 - 0001

5/8-146 (v-s) i/ka

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for **Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm**, af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Overfredningsnævnet, kan dispensationen udnyttes.