

**Afgørelser – Reg. nr.: 00619.00**

**Fredningen vedrører: Tuleborg**

Delvis ophævet, areal indgår i nyere fredning, se reg.nr. 7835.00

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      12-12-1939**

**Fredningsnævnet                              23-09-1938**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGEN VÆRDS KENDTELSER PROTOCOL

Aar 1939 den 12. December afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 329/38 vedrørende Fredning af Ejendommen Tuleborg, Matr.Nr. 13ab, 13c, 12p, 14ab og 14ac af Rutsker Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amt den 23. September 1938 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, hvorhos Sagen er indænket af Ejeren af Ejendommen, Gaardejer Ludvig Dam.

Overfredningsnævnet har den 30. September 1939 besigtiget de fredede Arealer og har herunder foranlediget med Ejendommens Ejer.

Man opnåede herved en mindelig Overenskomst med den pågældende, gældende ud paa, at Fredningskendelsen stadfæstes, dog saaledes at Bebyggelse af Matr.Nr. 13 ab, undtagen Plantagearealet, samt Matr.Nr. 12p, 14ab og 14ac tillædes.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amt den 23. September 1938 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Ejendommen Tuleborg, Matr.Nr. 13ab, 13c, 12p, 14ab og 14ac af Rutsker Sogn stadfæstes med de foranførte ændringer.

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

23/4-38

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for  
Bornholms Amtsraadsreds.

Aar 1938 den 23. September afsagde Naturfredningsnævnet for Bornholm saalydende:

## K e n d e l s e :

Bornholms Naturfredningskomité har rettet Henvendelse til Nævnet med Henstilling om, at der træffes Fredningsbestemmelser med Hensyn til den Gaardejer Ludvig Dam tilhørende Landbrugs-ejendom Matr.Nr. 13<sub>ab</sub>, 13<sub>c</sub>, 12<sub>p</sub>, 14<sub>ab</sub> og 14<sub>ac</sub> af Rutsker Sogn.

Af Naturfredningskomiteens Skrivelse anføres:

"Den Del af Ejendommen, der ønskes fredet, bestaar af en 7-8 Hektar stor Plantage og en ca 500 Meter lang Klippevæg mod Ringedalen. Plantagen er Fredskov. Den er smuk og indeholder en interessant stor Flytteblok. Klippevæggen mod Ringedalen er en overordentlig smuk Sprækkedalsvæg og sammen med Plantagen af stor landskabelig Skønhed."

Nævnet, der har taget Stedet i Øjesyn, kan tiltræde det af Komiteen anførte og finder, at de ommeldte Omraader paa Grund af deres Skønhed har en saa væsentlig Betydning for Almenheden, at der bør paalægges Ejendommen Fredningsbestemmelser. Efter Nævnets Skøn bør disse dog omfatte en større Del af Ejendommen end af Komiteen foreslaaet, idet Nævnet finder, at ogsaa de øst for Klippevæggen liggende Omraader er af betydelig Skønhed, og at det særligt vilde være uheldigt, om der blev anlagt Stenbrud paa Ejendommen.

Der vil herefter være at paalægge Ejendommen følgende Fredningsbestemmelser:

- 1) De paa Ejendommen værende Klipper og Sten maa ikke spranges eller paa anden Maade ødelægges eller bortfjernes fra det Sted, hvor de nu findes. Dette skal ogsaa gælde Stenene i de paa Ejendommen værende Stengårder. Ejeren skal dog være berettiget til efter nærmere Aftale med Fredningsnævnet at tage Sten til eget Brug, dog ikke fra Stengårderne.
- 2) For det 5,8 ha store Areal Vedkommende, der paa et Nævnet,

forevist, at Landinspektør Kofoed, Rønne, tegnet Kort er skygget med grønt, og paa hvilket hviler Fredskovsforpligtelse, bestemmes at Ejeren med Hensyn til Hugning, Bortrydning og Nyplantning skal rette sig efter de Forskrifter, som gives ham af Landbrugsministeriets Tilsynsførende med de private Skove paa Bornholm, derunder ogsaa Forskrifter sigtende til at bevare Klippevæggen og dens nærmeste Omgivelser i Naturtilstand. Dersom andre Arealer af Ejendommen bliver beplantet med Skov, skal det i denne Post fastsætte ogsaa gælde saadanne Arealer.

3) Det under Matr.Nr.13c skyldsatte Areal skal forblive henligt i Naturtilstand, dog maa den Del af dette Areal, der nu er opdyrket som Agerjord, vedblive at være det.

4) Paa Ejendommen maa der ikke opføres Bygninger eller anbringes Master, Boder eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende. Denne Bestemmelse skal dog ikke gælde det øst for Landevejen liggende Areal og heller ikke den Del af Arealet vest for Landevejen, hvis Afstand til denne ikke overstiger 100 m. Bestemmelsen skal heller ikke være til Hinder for, at Ejeren paa de nuværende Bygningers Plads eller i umiddelbar Nærhed af disse opfører saadanne Bygninger, der er nødvendige til hans Beboelse, eller for Udøvelsen af hans Landbrugserhverv. Opførelsen af nye Bygninger maa dog ikke paabegyndes, inden Tegninger og Planer for Bygningen er godkendt af Nævnet.

5) Færdsel paa de i Fredskoven værende Veje og Stier samt paa Stien langs Klippevæggens øverste Kant skal være tilladt gaaende Personer, der dog skal rette sig efter de af Ejeren til enhver Tid givne Anordninger sigtende til at bevare Ro og Orden.

6) Paataleret har Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt.

Gaardejer Dam har nedlagt Paastand om, at der tilkendes ham Erstatning i Anledning af at Ejendommen behæftes med Fredningsbestemmelser.

Ifølge de Nævnet foreliggende Oplysninger maa det antages, at Fredningen paafører Ejendommen en Værdiforringelse, særlig fordi de forhaanden værende Muligheder for paa Ejendommen at drive erhvervmæssig Stensprængning afskæres. Der vil derfor være at tilkende Ejeren en Erstatning, der skønsmæssig vil være at bestemme til 2800 Kr. Det bemærkes, at Ejendommen er uprioriteret

og at den ikke er bortlejet eller bortforpagtet. Erstatningen vil være at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Bornholms Amtsfond.

Thi b e s t e m m e s :

Landbrugsejendommen Matr.Nr.13ab, 13c,12p, 14ab og 14ac af Rutsker Sogn vil være at behæfte med de foran under 1-6 anførte Fredningsbestemmelser. I Erstatning til Ejeren Gaardejer Ludvig Dam betales 2800 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Bornholms Amtsfond.

Zeuthen            K.Th.Jørgensen            Peter Thorsen

.....

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —  
ikke sammenfaldende med Skel — - - - -

REG. NR. 619



Terrain af

Sogn: Rutsker

Herred: Nørre


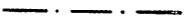
Amt: Bornholms

Udfærdiget i Oktober 1945  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

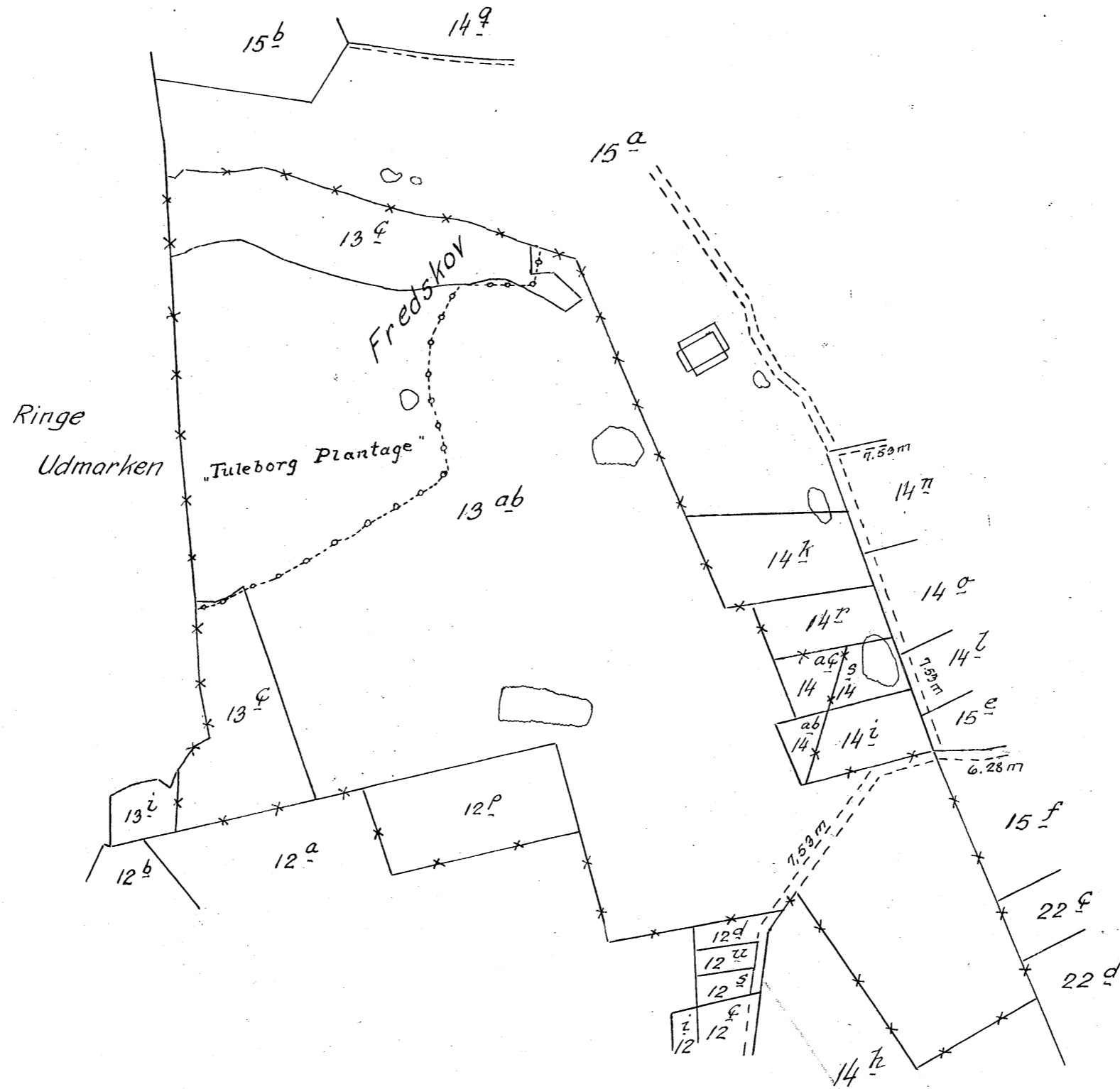
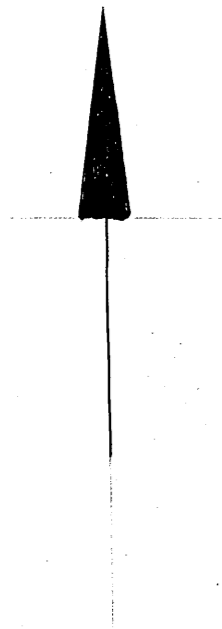
Maalestoksforhold 1:4000



Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel   
ikke sammenfaldende med Skel 

REG. NR. 619



Terrain af

Sogn: Rutsker

Herred: Nørre

Amt: Bornholms

Udfærdiget i Oktober 1945  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000