

Afgørelser – Reg. nr.: 00609.03

Fredningen vedrører: Nyland

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

19-06-1962

DEKLARATIONER>

FREDNING

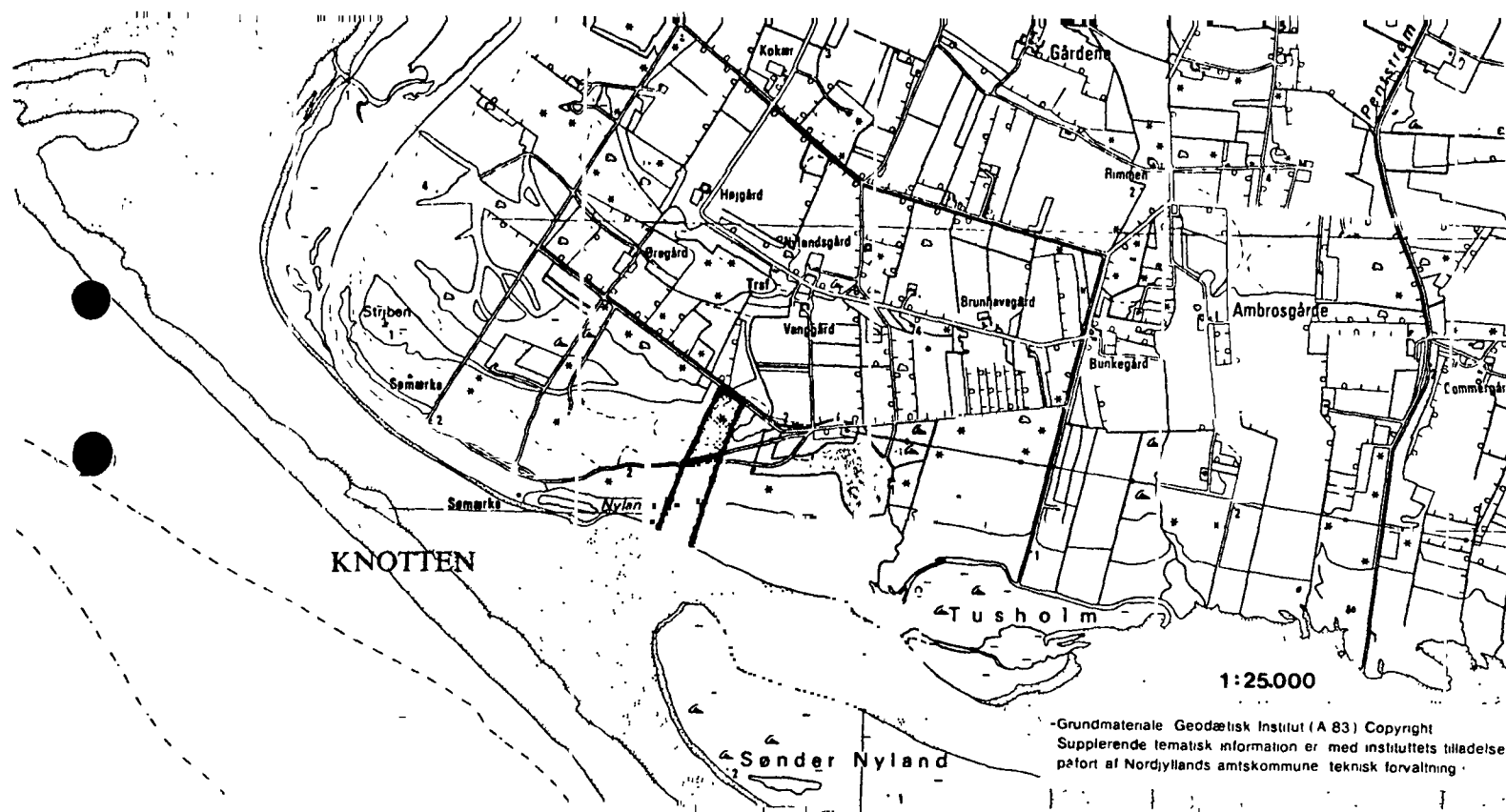
REG. NR. 0609.03.1

NAVN: Nyland

NR. 13-14

KOMMUNE: Læsø

NORDJYLLANDS AMT



AREAL: Ca. 16 ha.

FREDET: Kulturministeriel ERH den 23.05.1962. DEKL den 27.09.1962.

FORMAL: Landskabsfredning og rekreativ fredning.

INDHOLD: Tilstanden på fredningstidspunktet skal søges bevaret. Det er forbudt uden fredningsnævnets tilladelse at opføre bygninger af nogen art eller anbringe master, boder eller andre indretninger eller foretage beplantninger, der kan ødelægge de pågældende områders betydning for almenheden. Evt. selvsåning skal det være tilladt at fjerne. Der tillægges almenheden ret til færdsel og ophold på arealerne, dog undtaget dyrkede arealer. Der må ikke græsse tyre og vilde kvier i klitten.

EJER: Miljøministeriet

RETTET: Juni 86

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Vesterø By og Sogn.

REG. NR. 00609.03.0
Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

7266
27 SEP 1962

Anmelder: LANDRETSBAGFØRER
HANS NØRGAARD
FREDERIKSHAVN

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n
for Matr.Nr.142bn Vesterø By og Sogn, Læsø.

Herved erklærer undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.
Nr.142bn Vesterø By og Sogn, Læsø, at Arealet skal bevares i sin nu-
værende Tilstand.

Det er forbudt uden Fredningsnævnets Tilladelse at
opføre Bygninger af nogen Art eller anbringe Master, Boder eller
andre Indretninger eller foretage Beplantninger, der kan ødelægge de
paagældende Omraaders Betydning for Almenheden.

Eventuel Selvsaaning skal det være tilladt at fjerne.
Der tillægges Almenheden Ret til Færdsel og Ophold
paa Arealerne, dog undtaget dyrkede Arealer.

Der maa ikke græsse Tyre og vilde Kvier i Klitten.

Paataleberettiget for Overtrædelser heraf er Ministe-
riet for kulturelle Anliggender og Fredningsnævnet for Hjørring Amts-
raadskreds hver for sig.

Ministeriet for kulturelle Anliggender, den 19.Juni 1962.

P.M.V.

E.B.

P.Bigandt

fg.fm.

Indført i dagbogen for Frederikshavn
retskreds den 27 SEP. 1962

Lyst

*Ansvarlig for den del.
med indførelsen.*

SV. NIELSEN

...stens rigti hed b kræftes.
...nummeret i Frederikshavn, d. u. s.

efn.
JH

Bestemmelser

1455

3772

19 MAJ 1962



Tingbogen for *Læsø* Med: *I*
Akt: Skab *H* nr. *603*
AM: Skab
(Udfyldes af domstolens sekret)

Læsø
papirfrk.
i Engsig.

Matr. nr.: *142h* Vesters By og Sogn.

Købers bopæl: Hjørring.



Gade og hus nr.:

142b/2
papirfrk.
i Engsig.

Anmelder:

ingew spec.
fr. betingelsen
men senere 27/9 1962
H. dehl. tinglyst
LANDSRETSAGFØRER
HANS NØRGAARD
FREDERIKSHAVN

142b/2 23/5 1962

Betinget Skøde. *under 20 10/5/1971*

Underskrevne Gaardejer Johs. Stoklund, Byrum, Læsø,
sælger og betinget skøder og overdrager herved til

Fredningsplanudvalget for Hjørring Amt
paa Statens Vegne

den mig tilhørende Parcel, betegnet og skyldsæt saaledes:

Matr.Nr.142h Vesters By og Sogn, Hartk. 1 Fdk. O $\frac{1}{2}$ Alb.

hvilken Parcel henhører under den mig tilhørende Landbrugsejendom

Matr.Nr.112h sammesteds m.fl. Parcellen er under Udstykning ved Land-
inspektør Luther Jørgensen, Frederikshavn, og er paa et af ham i Marts
1961 udarbejdet Rids afmærket med rødt.

Under Overdragelsen er indbefattet Parcellens rette
Til- og Underliggende, hvorved bemærkes, at det solgte udgør et ube-
bygget Areal med paastaaende Bevoksning.

Det solgte overtages i den Stand, det er og forefin-
des, uden Ansvar for Sælgeren, bortset fra Hjemmelsansvar.

Køberne kender og respekterer, at der paa Arealet
hæfter Deklaration om Strandfredning samt Deklaration om Kirkevej,
lyst i 1858.

Overtagelsen sker den 1. April 1961, hvilken Dato er
Skøringsdag for Parcellens Indtægter og Udgifter af enhver Art, her-
under særlig Ejendomsskatter.

Købesummen er akkorderet til 425,-Kr. pr.Td.Land efter
Landinspektør Luther Jørgensens Beregning paa en Kopi af Matrikuler-
tet, hvorefter dette Beløb udgør Kr. 12.250,00, som Køberne forplig-
ter sig til at afgøre og berigtige ved kontant Betaling, naar nærvæ-
rende Skøde er godkendt saavel af Finansudvalget som af Statsministeren.

ad S.L.HF.608 112

A. 148 ad Frk. 230 2/62

13-14

riet, dog senest den 1. Oktober 1961. Købesummen forrentes fra 1. April d.A. at regne med 5% p.a., idet Renten erlægges samtidig med Købesummen, alt mod tinglyst Skøde uden Retsanmærkning.

Som Tillæg til Købesummen tilsvares Køberne den Ejendommen paahvilende afgiftspligtige Grundstigning ved første Vurdering, hvilket Beløb skønnes ikke at ville overstige Købesummen. Skulde Grundstigningen blive mindre end dette Beløb, og skulde Sælgeren i den Anledning forlange Regulering af Købesummen, forbeholder Køberne sig Ret til at annullere den indgaaede Handel.

Af Hensyn til Stempelberegningen ansættes Værdien af det solgte paa Tro og Love lig Købesummen. Det bemærkes ligeledes paa Tro og Love, at der ikke paa det solgte findes Skov eller frødekovpligtig Grund.

Omkostningerne ved Udstykningen og ved nærværende Skøde, Stempling, Tinglysning og Udfærdigelse samt Kommissionssalær til Ejendomsmægler udredes af Skødemodtagerne alene.

Nærværende Skøde er fra Sælgerens Side betinget af, at der opnaas Udstykningstilladelse og af, at Køberne prompte erlægger Købesummen, og er fra Købernes Side betinget af, at nærværende Skøde godkendes saavel af Finansudvalget som af Statsministeriet.

Sælgeren befuldmægtiger herved Landsretssagfører J. Kammer Pedersen, Frederikshavn, til efter passeret Udstykning at meddele Skødemodtagerne endeligt Skøde paa det solgte.

Bynum, den 4. April 1961.

Som Sælger:

Johannes Pedersen

Underskrevne bevidner herved, at foranstaaende Underskrift af Sælgeren er ægte, at Dateringen er rigtig, og at Underskriveren er myndig:

Navn:

Bror Otto Madsen

Navn:

J. Jensen

Stilling:

Landmægler

Stilling:

Byretssagfører

Bopæl:

Bynum

Bopæl:

Bynum

~~Nærværende Skøde tiltrædes.~~

Hjørring, den

Endeligt Skøde.

Ved Skrivelse af 30. Oktober 1961 til Fredningspaa-
udvalget for Thisted og Hjørring Amter har Ministeriet for kulturelle
Anliggender godkendt Købet ifølge nærværende Skøde, og ifølge Landbrugs-
ministeriets Skrivelse af 27. April 1962 er det ved foranstaaende betin-
gede Skøde solgte Areal nu betegnet saaledes:

Matr. Nr. 142bn Vestere By og Sogn, Hartkorn 2 3/4 Alb.
og i Henhold til foranstaaende Fuldmagt meddeler underskrevne Lands-
retssagfører J. Kammer Pedersen, Frederikshavn herved

Ministeriet for kulturelle Anliggender
endeligt og ubetinget Skøde paa bemeldte Ejendom, saaledes at Skødemod-
tagerne som Tillæg til Købesummen tilsvare den Parcellen nu paalagte
afgiftspligtige Grundstigning med 5.500,-Kr. Køberne respekterer Deklara-
tion om Strandfredning.
Frederikshavn, den 10. Maj 1962.

J. Kammer Pedersen

Underskrevne bevidner herved, at foranstaaende Under-
skrift er ægte, at Dateringen er rigtig, og at Underskriveren er myndig:

*Mogens
Lundberg
Fruent*

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 27/4. 1962 er matr. nr.
142bn Vestere by Vesterø sogn
skyldsæt for hartkorn td. sk. fdk. 2 3/4 alb. og middel halv
årlig tiendeydelse med - kr. 29 pr.

Forannævnte ejendom er under løbe nummer dk af 911 pr. 3/5 1961
vurderet til ejendomsverdi kr. 6.400

heraf grundverdi kr. 6.400
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vær-
dsning af beboelse til staten af faste ejendomme udgør kr. 5.500

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter noget del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 4/93

HJØRRING AMTSTUE, den 21 MAJ 1962

E. b

J. Odefey
J. Odefey
m.

Parcellen var ved vurderingen pr.
1.-9. 1960 ansat til grundverdi un-
der eet med landbrugsejendommen
matr. nr. 142bn amk anfle, hvis
grundbeløb i henhold til lov af 27.-8.
1960 om grundstigningsskyld udgjør-
de kr. 5.400.

Indført i dagbogen for Frederikshavn
retskreds den 23 MAJ 1962
Lyst

Afgiftsberegning.

§ 1	:	24	,	50	kr.
§ 2	:	4	,	"	
§ 3	:	14	"	4	"
§ 4	:	14	"	3	"
ialt		31	,	50	kr.

*Skødet er endeligt
Kort og servituta ligest forvist.*

J. Odefey

M.