

Afgørelser – Reg. nr.: 00597.00

Fredningen vedrører: Farum Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 03-06-1939

Fredningsnævnet 18-05-1938, 28-03 1938

Kendelser

Deklarationer

· OVERFREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 597. *Handtaget 1/10000
1:100000
17/11 44
af*

3/6-1939

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1939 den 3. Juni afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 312/38 vedrørende Fredning af Udsigten fra Kirkegaarden i Farum mod Syd over Farum Sø.

Ved den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 18. Maj 1938 afsagte Kendelse, der er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, lægges en Servitut paa Ejendommen Matr. Nr. 1ac m.fl. Farumgaard, tilhørende Gartner Skafte og Hustru, Fru Marie Skafte (der er Skødehaver), gaaende ud paa, at der ikke paa Arealerne maa opføres nogen Bygning (herunder ogsaa Drivhuse og Lysthuse) uden Tilladelse af Fredningsnævnet, ejheller anbringes nogen Indretning, der indskrænker Udsigten eller som efter Nævnets Skøn virker skæmmende, ligesom Arealet ikke maa benyttes til Affaldsplads eller lignende. Plantning, der indskrænker Udsigten, kan af Nævnet forlanges nedskaaret. Der maa ikke paa Ejendommen anbringes Ledningsmaster.

Ejeren af Matr. Nr. lag m.fl. sammesteds, Løge Castberg, er derhos gaaet ind paa, at der, under Forudsætning af, at det fornævnte Servitutpaalæg finder Sted, vederlagsfrit paalægges de ham tilhørende Arealer en lignende Servitut, dog med Forbehold af, at Servituten falder bort, hvis Vejen gennem hans Ejendom udvides ved Ekspropriation, at Ejendommen ved Overdragelse skal kunne deles med Vejen som Skel, og at han maa være berettiget til at ombygge det paa Ejendommen værende Fiskerhus, naar det ikke bliver højere.

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Gartner Skafte, som har paastaet Kendelsen ophævet, subsidiært den ham tilkønde

*Pa. Pa. 5
Juli 1940*

Reg. 597

Farum 2

Erstatning forhøjet.

Efter at Overfredningsnævnet den 13. August 1938 havde besigtiget de ommeldte Arealer og herunder forhandlet med Ejerne, blev Sagen oversendt til det af Statsministeriet nedsatte Udvalg vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader, der i det Forslag til en samlet Naturfredningsplan, som i Udvalget var under Udarbejdelse, havde medtaget hele Gartner Skaftes Ejendom og af Læge Castbergs Ejendom den Del, der ligger Syd for Vejen langs Matr. Nr. lag's Sydskel.

Under Sagens Behandling for Udvalget er der af Gartner Skafte fremsat Ønsker om Bebyggelse af forskellig Art af Matr. Nr. lac m.fl., hvis Opfyldelse vilde medføre, at den af Læge Castberg tilbudte vederlagsfri Fredning af Matr. Nr. lag m.fl. bortfaldt.

Der blev herefter af Udvalget udarbejdet et Udkast til Forlig, der fremlagdes under et af Overfredningsnævnet den 27. Marts 1939 afholdt Møde i København, hvilket Udkast med enkelte Ændringer tiltrændtes af Læge Castberg og Gartner Skafte.

Forliget er saalydende:

"Den ved Kendelse afsagte af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt den 18. Maj 1938 iværksatte Fredning opretholdes med følgende nærmere Bestemmelser:

Der er Enighed mellem Læge E. Castberg som Ejer af Matr. Nr. *Ejer af Gartner Skafte m.fl. af Matr. Nr. 14/9 24 CB:14*
lag, lah, lai, lak, laq, lfz, ldb, ldc, lap, ldz, ldy, ldx, ldø, lda
ldv, lea, lez, 14a, 14f, 14e, 15b og 15c Farumgaard og alle efterfølgende Ejere af disse og Fru Marie Skafte som Ejer af Matr. Nr. lac,
lad, lac, laf, lal, lan, lac, lar, 13a, 14d og 15a Farumgaard og alle efterfølgende Ejere af disse om, at Matr. Nr. lar, lea, lda, ldz og ldc er nedlagt som Vej, dog saaledes at der paa Matr. Nr. ldz og Matr. Nr. lea skal henligge et 5 m bredt Areal som Adgangsvej til Gartner Skaftes Ejendom og som en Vej, der er aaben for almindelig Færdsel til den eksisterende Sti langs Vestsiden af Læge E. Castbergs Ejendom og Stiens Fortsættelse mod Vest langs Farum Sø.

Ejendommene Matr. Nr. 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ai, 1am, 1an, 1ao, 1ar, 13a, 14d og 15a Farumgaard, tilhørende Fru Marie Skafte, fredes saaledes, at der ikke paa disse Arealer maa opføres nogen Bygning eller Tilbygning, ejheller Drivhuse eller Lysthuse, at der ikke maa foretages nogen Beplantning eller anbringes nogen Indretning, der indskrænker Udsigten, at stedfindende Beplantning i fornødent Fald kan forlanges nedskaaret, at der ikke maa anbringes Ledningsmaster, og at Arealet ikke maa benyttes paa en Maade, der kan være til Mispryd, eller som er til Ulempe for Strandarealerne, Kirkegaarden eller Naboejendommene. Fredningsnævnet har Afgørelsen af, om disse Bestemmelser kan anses overholdt, herunder ogsaa med Hensyn til Indretning af Mistbænke.

[Paa Ejendommen(e) Matr. Nr. 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1ag^{ag}, 1fz, 1db, 1dc, 1ap, 1dz, 1dy, 1dx, (1dø) 1dæ, 1dy, 1eæ, 1ez, 14a, 14f, 14e, 15b og 15c Farumgaard, tilhørende Læge E. Castberg, maa ikke opføres nogen Bygning uden Tilladelse af Fredningsnævnet, ejheller anbringes nogen Indretning, der indskrænker Udsigten, eller som efter Nævnets Skøn virker skæmmende, ligesom Arealet ikke maa benyttes til Affaldsplads eller lignende. Plantninger, der indskrænker Udsigten, kan af Nævnet forlanges nedskaaret. Herfra undtages den paa Arealet i Øjeblikket staaende Bevoksning, ~~af høstettede Træer~~. Der maa ikke paa (disse) Ejendomme samt paa Søvejens Areal anbringes Ledningsmaster.]

Disse Bestemmelser skal dog ikke være til Hinder for, at der af Læge Castberg uden Nævnets særlige Godkendelse kan foretages en Ombygning eller Udvidelse af Fiskerhuset, naar dette ikke derved bliver højere (Flytning til Søvejen og Drejning 90° er ogsaa tilladt), samt opføres et lavt Lysthus og et lavt Væksthus til eget Brug, samt en Drivhustilbygning til den eksisterende Villa.

Den ved Søvejen værende Telefonmast fjernes ved Overfredningsnævnets Foranstaltning.

Fredningen af Læge E. Castbergs Ejendomme bortfalder, saafremt Fredningsnævnet maatte have Fredningen af Fru Skaftes Arealer, samt

hvis det omtalte Vejareal gennem hans Ejendom udvides ved Ekspropriation.

Der tillægges Fru Skafte en Erstatning af 6000 Kr., der fordeles mellem Ejeren og Prioritetshaverne efter Overfredningsnævnets Bestemmelse.

Paataleberettiget er Fredningsnævnet."

Fredningsnævnets Kendelse vil herefter være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

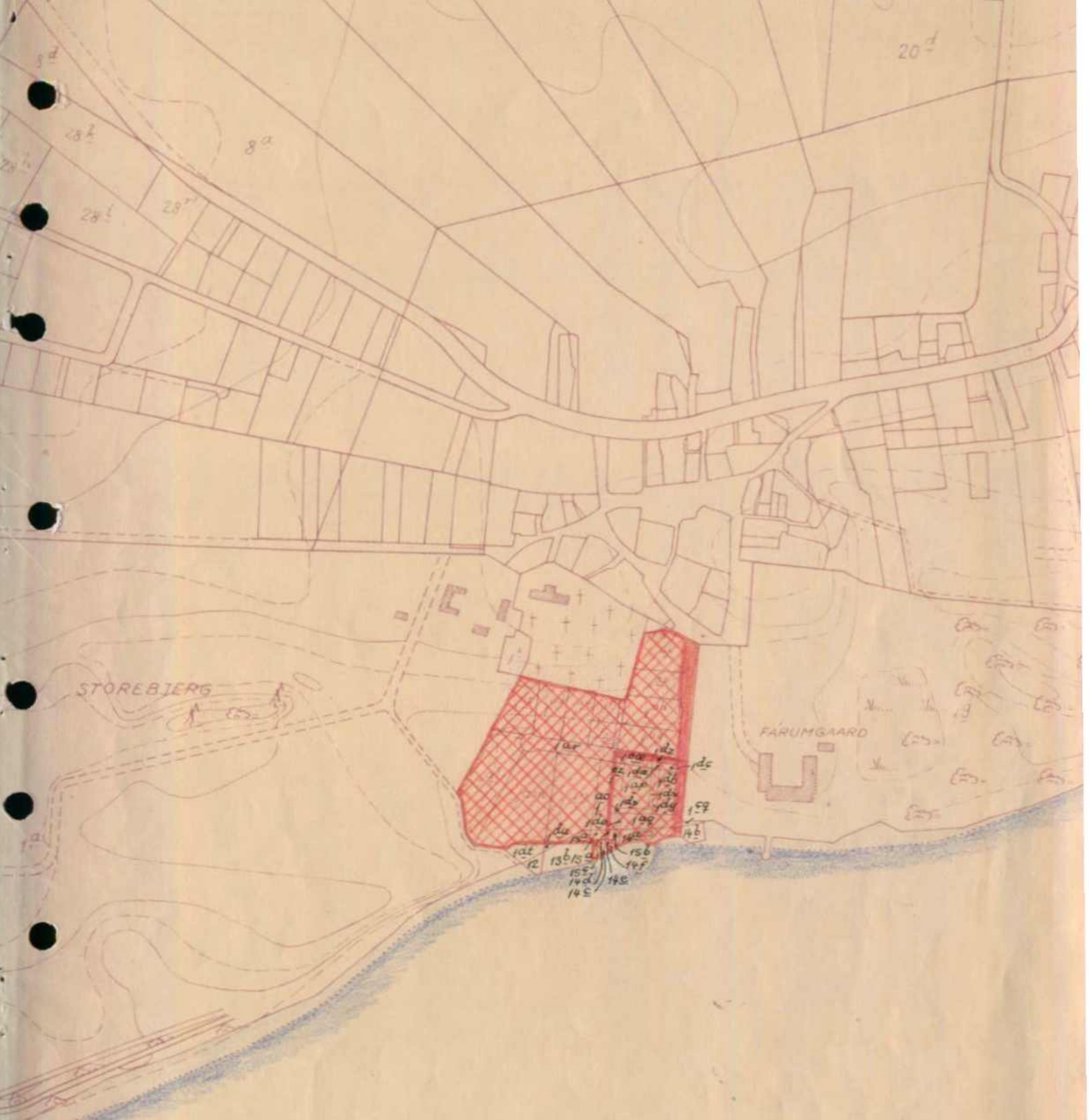
Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadsreds den 18. Maj 1938 afsagte Kendelse stadfæstes med de foranførte Ændringer.


I Erstatning tilkendes der Ejeren af Matr. Nr. 1ac m.fl. Farumgaard 6000 Kr., der udbetales med 1000 Kr. til Ejerinden, 1000 Kr. til Gartner Otto Andersen, 3000 Kr. til Landmandsbanken i Farum og 1000 Kr. til Østifternes Kreditforening som Panthavere i Ejendommen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes

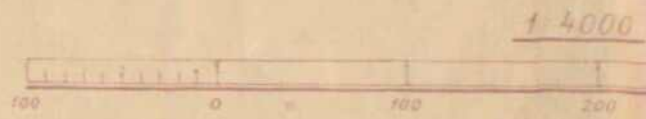


Overfredningsnævnets Sekretar.



 Status-quo-fredet.

FARUM S



Fa. 114 - 2a

FREDNINGSNÆVNET>

K e n d e l s e

afsagt den 18. Maj 1938 af Fredningsnævnet

i Frederiksborg Amt.

Fra Kirkegaarden i Farum er der en smuk Udsigt mod Syd over Farum Sø. Mellem Kirkegaarden og Søbredden ligger en Ejendom, der drives som Gartneri, og paa hvilken der ikke findes andre Bygninger end et Drivhus og et mindre Beboelseshus, der ikke hindrer Udsigten. Denne naar ogsaa over Naboejendommen mod Øst, der ligeledes gaar helt ned til Søen, og hvis nederste Del er ubebygget paa et gammelt Fiskerhus nær. En gammel Byvej, Søvejen, der ender blindt ved Søen, skiller den sidste Ejendom fra Farumgaards Have, som begrænser Udsigten mod Øst, medens Udsigten mod Vest begrænses af den yderste Del af en Skovbræmme, der strækker sig langs Søen og indbefatter de skovbevoksede Skrænter, der kaldes Præstebakken. Denne gamle Skov, der er fredet, hører til Præsteembedet, hvis Præstegaard med Have og den fredede Skov ligger Skel om Skel med den vestlige af de to Ejendomme, over hvilke der er Udsigt.

Denne Ejendom tilhører Gartner D. Skafte og Hustru Fru Marie Skafte (sidstnævnte er Skødehaver); den anden tilhører Læge E. Castberg. Disse Ejendommers Areal er delt i mange Parceller og er i sin Tid udstykket fra Farumgaard, men solgt under et. Læge Castbergs Ejendom er derefter bortsolgt fra denne samlede Ejendom. Den falder i 2 Dele, en højere mod Nord, hvor Beboelseshuset ligger og en lavere mod Syd, der er Have. Disse to Dele skilles af en privat Vej, som fra Søvejen fører til den vestlige Ejendom, og som dennes daværende Ejer forbeholdt sig ved Handelen, idet den ved Udstykningen var udlagt som Vej til de vestlige Parceller (dog med større Bredde end nu, idet en Del af Vejarealet fulgte med ved Salget).

Fru Skaftes Ejendom har Matr. Nr. lac, lad, lae, laf, lal, lam, lan, lao, lar, l3a, l4d og l5a, Løge Castbergs har Matr. Nr. lag, lah, lai, lak, ldb, ldc, lap, ldz, lez, leæ, l4e, l5c, ldv, ldx, ldø, l4f og l5b alle af Farumgaard.

Denne Sag er rejst af Farum Sogneraad i Anledning af, at der efter at Gartneriet ifjor blev solgt, har været Tale om Frasalg af Parceller, og at der skulde føres elektriske Ledninger til Beboerseshuset, der er bygget ifjor.

Sogneraadet har opfordret Nævnet til at træffe Bestemmelse om at Dispensation fra Naturfredningslovens Forbud mod Bebyggelse indenfor 300 m fra Skov ikke skal kunne gives paa dette Sted og at der ikke maa føres elektriske Luftledninger i Terrainet syd for Kirkegaarden.

Med Hensyn til det sidste Punkt er der ved Forhandling under Sagen truffet den Ordning, at der ikke maa føres elektrisk Luftledning til Huset, men at Merudgiften til en Kabledledning erstattes Ejeren af det offentlige, saaledes som nærmere bestemt i Fredningsnævnets Kendelse af 28. Marts d.^A.

Løge Castberg har tilbudt, at der, hvis Udsigten fra Kirkegaarden bevares ved Servitut paa Ejendommen Matr. Nr. lac m.fl., maalægges lignende Servitut paa hans Ejendom, dog med Forbehold af 1) at Servituten falder bort, hvis Vejen gennem hans Ejendom udvides ved Ekspropriation, 2) at Ejendommen ved Overdragelse skal kunne deles med Vejensom Skel og 3) at han maa være berettiget til at ombygge Fiskerhuset naar det ikke bliver højere.

Det vil have nogen Betydning at inddrage Søvejen under en Udsigtsfredning, navnlig for at hindre Opstilling af Master. Bylaugets Formand har paa dettes Vegne erklæret sig enig i, at Vejen fredes.

Gartner Skafte og Hustru har protesteret mod Fredningen, og, hvis der lægges Forbud mod yderligere Bebyggelse paa Ejendommen, krævet fuld Erstatning, bestemt under Hensyn til, at Ejendommen har kostet 22.000 Kr. med det nye Hus, der sættes til 12.000 Kr. Drivhuset skal i sin Tid have kostet ca. 2000 Kr. Ejendommen er drevet som Gartneri i en Snes Aar af Sælgeren Gartner O. Andersen, samme Ejer,

der i sin Tid solgte Matr. Nr. lag m.fl. til Læge Castberg. Skafte og Hustru holder paa, at Ejendommens Værdi og dennes Forringelse ved en Fredning maa ansættes under Hensyn til Muligheden af Salg til Bebyggelse, hvormed de vil have regnet.

Sogneraadet har anført, at Ejendommen ligger indenfor 300 m Afstand fra den nævnte Præsteembedet tilhørende Skov.

For denne Skovs Skyld vilde der imidlertid næppe være Grund til ubetinget at holde paa, at Ejendommen ikke maatte bebygges.

Dernæst har Sogneraadet anført, at Ejeren ikke har noget Udsigt til at opnaa dets Godkendelse af en Plan til Bebyggelse af Parceller af Ejendommen, idet Vejen, der fører til den, er for smal (6 Alen), medens Sogneraadet for at godkende en Plan til Bebyggelse af en Parcel kræver, at der til den udlægges en Vej af mindst 9 Alens Bredde, men dette her kun kan ske ved at der afstaas et Areal af Ejendommen Matr. Nr. lag m.fl., hvad dennes nuværende Ejer ikke vil gaa ind paa.

Dette Forhold kan vel ikke siges at udelukke Muligheden for Dispositioner over Ejendommen i Fremtiden, men denne Mulighed er dog saa usikker, at man vanskelig kan regne med den, saaledes at det bestemmende for Erstatningen er den Ulempe, Servituten betyder for Ejendommen, som den er.

Nævnet finder, at Udsigten fra Kirkegaarden bør bevares, da den er af Betydning for Farum By og er et af Nordsjællands kendte Partier. I dette Øjemed maa der lægges en Servitut paa Ejendommer Matr. Nr. lac m.fl. gaaende ud paa, at der ikke uden Nævnets Tilladelse maa finde nogen Bebyggelse Sted og ikke anbringes noget, der indskrænker Udsigten eller virker skæmmende, samt at Plantning skal kunne forlanges nedskaaret. Lignende Servitut lægges paa Ejendommen Matr. Nr. lag m.fl. og paa Søvejen.

Det bestemmes derfor, at der paa Ejendommene Matr. Nr. lac, lad, lae, laf, lal, lam, lan, lao, lar, l3a, l4d og l5a Farumgaard tilhørende Fru Marie Skafte og Matr. Nr. lag, lah, lai, lak, ldb, ldc, lap, ldz, lez, leæ, l4e, l5c, ldv, ldx, ldø l4f og l5b Farumgaard tilhørende Læge E. Castberg ikke maa opføres nogen Bygning (herunder ogsaa Drivhuse og Lysthuse) uden Tilladelse af Fredningsnævnet, ejheller anbringes nogen Indretning, der indskrænker Udsigten

eller som efter Nævnets Skøn virker skæmmende, ligesom Arealet ikke maa benyttes til Affaldsplads eller lign. Plantning, der indskrænker Udsigten kan af Nævnet forlanges nedskaaret. Der maa ikke paa disse Ejendomme anbringes Ledningsmaster.

Det samme gælder "Søvejens" Areal.



De af Læge Castberg tagne Forbehold anerkendes.

Der tillægges Fru Skafte 1.000 Kr. i Erstatning, der udbetales til de 2 sidste Prioritetshavere Landmandsbanken og Gartner Otto Andersen, Farum.

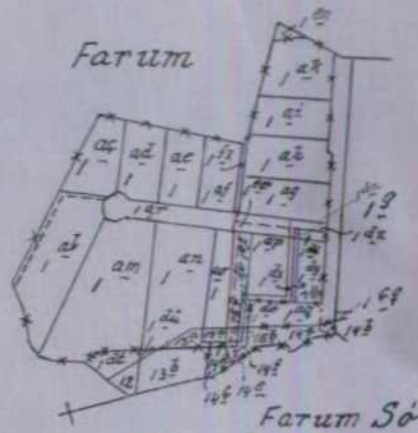
A.P.Larsen

L. Harboe

Karl Larsen

sammenfaldende med Skel 
ikke sammenfaldende med Skel 

N



Terrain af

Farumgaard

Sogn: *Farum*

Herred: *Ölstykke*

Amt: *Frederiksborg*

Udfærdiget i *Marz* 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalforhold 1:4000

Grundbøger 1875-1938

Ofn. 3/4 1939

(Nr. 597)

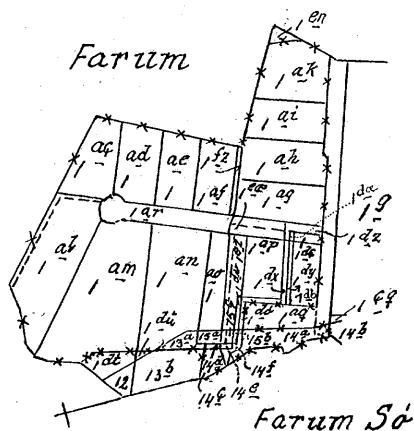
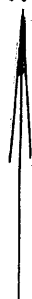
M. 2929

Fredningsgrænser:

REG. NR. 597

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —

N



Terrain af

Farumgaard

Sogn: Farum

Herred: Ølstykke

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i *Marts* 1945
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maaforhold 1:4000

Handelse 18/5 1938

Ofn. 3/6 1939

(nr. 597)

M 2929

FREDNINGSNÆVNET>

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads-kreds.

K e n d e l s e

afsagt den 28. Marts 1938

Farum Sogneraad har for at bevare Udsigten fra Kirkebakken mod Søen rettet Opfordring til Fredningsnævnet om at forbyde Anbringelse af Ledningsmaster og yderligere Bebyggelse paa den Ejendom, der ligger mellem Kirkegaarden og Søen. Denne Ejendom Matr. Nr. lac m.fl. Farumgaard tilhører Gartner Skafte og Hustru Fru Marie Skafte, der har købt den i Aar og driver Gartneri der. De vil flytte ind i et nyopført Hus, hvor der er elektrisk Anlæg, men endnu ingen Ledning ført til.

En sædvanlig Ledning paa Master, der tænkes ført fra Søvejen til Huset, vil være iøjnefaldende og forringe den omtalte Udsigt. Her er Anledning til at benytte Kabelledning. Denne anslaaes til at ville blive ca. 500 Kr. dyrere.

Gartner Skafte og Hustru er gaaede ind paa at føre Ledningen til Huset i Kabel, naar Fordyrelsen godtgøres ham.

Den af Kommunen rejste Sag kan ses at ville tage Tid, og da Skafte og Hustru trænger til at faa Lys i deres Ejendom, har Nævnet delt Sagen saaledes, at Spørgsmaalet om Ledning afgøres straks.

Sogneraadet er gaaet ind paa at betale, hvad Fordyrelsen vilde blive mere end 500 Kr.

Det bestemmes derfor, at Ejeren af Matr. Nr. lac m.fl. Farumgaard ikke til sit paa Ejendommen liggende Hus maa føre Luftledning paa Master, men maa benytte Kabelledning.

Der ydes ham herfor en Erstatning af indtil 500 Kr., dog maa det ved Sammenligning af Tilbud godtgøres, at Prisen er passende.

A.P.Larsen

L. Harboe

Karl Larsen