

Afgørelser – Reg. nr.: 00592.00

Fredningen vedrører: Vedsted Gravhøje

Domme

Taksationskommissionen 17-05-1983

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-11-1982

Fredningsnævnet 25-05-1982

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN >

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 00592.000

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

Sag nr. 184. Fredning af et areal syd for Langdyssevej
ved Vedsted.

Sdr. Jyllands amt

Kendelse:

(Meddelt den 17. maj 1983)

Overfredningsnævnets afgørelse af 15. november 1982 om erstatning i anledning af fredningen af et areal syd for Langdyssevej ved Vedsted i Vojens kommune er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af Martin Hansen (matr.nr. 172 Abkær, Vedsted), Jens Hansen (matr.nr. 17 Abkær, Vedsted) og Tommy Thomsen (matr.nr. 18 Vedbøl, Vedsted).

Afgørelsen er tillige påklaget af Sønderjyllands amtsråd blandt andet med påstand om forhøjelse af erstatningerne til de ovennævnte tre lodsejere.

Taksationskommissionen har forespurgt fredningsstyrelsen, om den adgang til at begære taksation, der ved naturfredningslovens § 30, som affattet ved ændringsloven nr. 219 af 24. maj 1978, er tillagt blandt andre amtsrådene, efter styrelsens opfattelse kan benyttes til at søge forhøjelse

af erstatninger, i hvis betaling amtsrådet selv skal deltage. Fredningsstyrelsen har besvaret dette spørgsmål bekræftende, og taksationskommissionen har herefter anerkendt amtsrådets ankebeføjelse.

Under taksationen har Martin Hansen haft bistand af advokat Bjarne Ditlevsen, Haderslev, og Jens Hansen af landsrets-sagfører Hans Thyssen, Haderslev.

På amtsrådets vegne mødte under taksationen amtsrådsmedlem, næstformand i udvalget for teknik og miljø Christian P. Johannsen, Toftlund.

Taksationskommissionen har den 5. april 1983 besigtiget de ejendomme, der omfattes af fredningsafgørelsen.

ad matr.nr. 172, Abkær.

For Martin Hansen har advokat Ditlevsen nedlagt erstatningspåstand på 375.000 kr. Han har principalt gjort gældende, at erstatningen skal fastsættes efter prisforholdene på tidspunktet for taksationskommissionens afgørelse, og at dette må føre til en forhøjelse også af det erstatningsbeløb på 350.000 kr., som Martin Hansen fik tillagt ved fredningsnævnets afgørelse. Også hvis afståelsestidspunktet den 25. maj 1982 lægges til grund som vurderingstidspunkt, bør erstatningen dog fastsættes til 375.000 kr. I øvrigt har advokat Ditlevsen i det væsentlige henholdt sig til, at erstatningen ved fredningsnævnet blev fastsat efter en forhandling, som amtsrådet gik ind i, og at erstatningsbeløbet blev fastsat på grundlag af en vurdering, Martin Hansen efter opfordring af amtsrådet lod foretage ved ejendomsmægler Malle, Vojens. Han har bestridt, at den offentlige ejendomsvurdering kan lægges uprøvet til grund for erstatningsfastsættelsen, således som det synes sket ved overfrednings-

nævnets afgørelse.

Amtsrådet har påstået erstatningen fastsat til 350.000 kr. i overensstemmelse med fredningsnævnets afgørelse. Amtsrådsmedlem Christian Johannsen har blandt andet anført, at det var efter opfordring fra fredningsnævnet, at amtsrådet gik ind i sagen med det formål at formidle en løsning, som kunne accepteres af både fredningsmyndighederne og ejerne. Det er rigtigt, at erstatningsbeløbet på 350.000 kr. bygger på ejendomsmægler Malles erklæring, som de pågældende amtsrådsmedlemmer fandt kunne lægges til grund som udtryk for ejendommens handelsværdi efter prisniveauet omkring den 1. oktober 1981. Da erstatningen i første instans fremtræder som udtryk for en slags forlig, og da Martin Hansen har indrettet sig i tillid hertil blandt andet ved køb af ny bolig, taler rimelighedshensyn stærkt for, at fredningsnævnets erstatning fastholdes.

Det er oplyst, at Martin Hansen har udlejet ejendommen for tidsrummet 1. december 1982 til 24. maj 1984 for en månedlig leje af 1.500 kr. Skatter og afgifter af ejendommen afholdes fra afståelsestidspunktet af det offentlige.

Den kontante ejendomsværdi efter den offentlige ejendoms-vurdering pr. 1. april 1981, 230.000 kr., heraf grundværdi 52.000 kr., er ved årsreguleringen pr. 1. april 1982 uændret, dog at grundværdien nu udgør 48.700 kr.

Stuehuset er efter det foreliggende opført i 1827; oplysningen har ikke kunnet bekræftes af Martin Hansen eller andre under taksationen mødende. Det har en størrelse på ca. 100 m², hvortil kommer en senere tilbygget garage på ca. 25 m². Det er opført i helstensmur og med tagsten af cement. Der er på indersiden af muren opsat isoleringsplader, og loftet er isoleret med batts. Huset er for-

synet med termovinduer. Der er indlagt vand fra egen brønd og elektrisk opvarmning. Køkken og bad fremtræder i god stand. Der er en ca. 10 m² stor, tør kælder. Udbygningen med et areal på ca. 300 m², bestående af ca. 200 m² stald og ca. 100 m² lade, er opført i 1937 og udvidet i 1943. Den fremtræder som noget forsømt.

Taksationskommissionen skal bemærke, at erstatningen for Martin Hansens afståelse af ejendommen vil være at fastsætte efter det prisniveau, som var gældende på afståelsestidspunktet den 25. maj 1982. Kommissionen finder efter besigtigelsen af ejendommen og på baggrund af det prisniveau, som har været gældende omkring det nævnte tidspunkt ved salg af enfamiliehus i Skovby, Over Jerstal og Hammelev, at de under taksationen nedlagte erstatningspåstande på henholdsvis 375.000 kr. og 350.000 kr. væsentligt overstiger, hvad Martin Hansen har krav på i anledning af afståelsen. Kommissionen tør på den anden side ikke med fornøden sikkerhed fastslå, at der er ydet fuldstændig erstatning ved det af overfredningsnævnet tilkendte beløb. Efter et samlet skøn over ejendommens kontante handelsværdi efter dens beliggenhed, karakter og tilstand, og idet der tages hensyn på den ene side til de ulemper, der følger af afståelsen, på den anden side til den brugsret, som er indrømmet Martin Hansen i indtil to år efter afståelsen, finder taksationskommissionen at kunne fastsætte erstatningen til 275.000 kr. Herudover tillægges der ham 3.000 kr. som godtgørelse for advokatbistand under taksationen.

ad matr.nr. 17, Abkær.

For Jens Hansen har advokat Thyssen nedlagt erstatningspåstand på 34.800 kr. svarende til den af fredningsnævnet tilkendte erstatning. Han har navnlig henvist til, at den

krævede erstatning på 4 kr. pr. m² svarer til den takst, som lægges til grund ved de samtidige ekspropriationer i forbindelse med motorvejsanlægget fra Skovby til Christiansfeld, herunder ved ekspropriation af arealer lige øst for Vedsted, der er af samme bonitet som det her omhandlede areal. Det afståede areal ligger i umiddelbar forbindelse med ejendommens bygninger, ca. 500 m herfra, og udgør en del af ejendommens hovedlod. Der stilles alene krav om erstatning af selve jordværdien, idet afståelsen ikke medfører andet tab.

Amtsrådsmedlem Christian Johannsen har på amtsrådets vegne tilsluttet sig advokat Thyssens erstatningspåstand og har oplyst, at man ved beregningen af det erstatningsbeløb, som der opnåedes enighed om under behandlingen for fredningsnævnet, tog udgangspunkt i den takst, som anvendtes ved motorvejsekspropriationerne.

Taksationskommissionen finder, at erstatningen bør fastsættes ud fra en kontant tillægsparcelværdi på 3 kr. pr. m². Det er herved taget i betragtning, at der på arealet ligger en gravhøj fra oldtiden og en kanonstilling hidrørende fra første verdenskrig, hvorfor det ikke ville være muligt at indtage hele det afståede areal under dyrkning. Erstatningen fastsættes på dette grundlag til 25.000 kr. med tillæg af 1.800 kr. i godtgørelse for advokatomkostninger under taksationen.

ad matr.nr. 18, Vedbøl.

Tommy Thomsen har nedlagt erstatningspåstand på 90.000 kr. svarende til den af fredningsnævnet tilkendte erstatning. Han har blandt andet henvist til en af statsautoriseret ejendomsmægler Sensus Lorenzen, Vojens, afgivet vurderings-

erklæring af 5. oktober 1981, hvori værdien af det afståede, herunder en hønsehusbygning, er anslået til ialt 110.000 kr., idet der i dette beløb tillige indeholdes erstatning for foretagne investeringer i et vildthejn m.v. samt for ulemper for restejendommen, der med det begrænsede areal bliver mindre egnet til forskellige hobbyformål.

Amtsrådsmedlem Christian Johannsen har på amtsrådets vegne tilsluttet sig ejerens erstatningspåstand. Han har oplyst, at ejendomsmægler Lorenzens erklæring formentlig er indgået i overvejelserne, da man i sin tid forhandlede sig til rette med ejeren om en erstatning på 90.000 kr.

Taksationskommissionen tager udgangspunkt i en værdi af det afståede areal på 3 kr. pr. m². Herefter og efter et samlet skøn over værdien af det på det afståede areal værende hønsehus og hegn samt afståelsens betydning for værdien af restejendommen (ulemper, indskrænkning af anvendelsesmulighederne) finder kommissionen at kunne fastsætte erstatningen til Tommy Thomsen til 60.000 kr.

ad matr.nr. 20 og 160 Abkær.

Amtsrådsmedlem Christian Johannsen har under taksationen tilkendegivet, at amtsrådet frafalder at gøre gældende, at den af overfredningsnævnet tilkendte erstatning på 2.500 kr. bør nedsættes.

Gårdejer Helge Larsen har oplyst, at han ikke påstår erstatningen forhøjet.

Taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen i overensstemmelse med overfredningsnævnets afgørelse til 2.500 kr.

Herefter bestemmes:

Der fastsættes følgende erstatningsbeløb til ejerne af de under denne fredningssag omhandlede ejendomme:

- | | |
|---|-------------|
| 1) Martin Hansen, matr.nr. 172 Abkær,
Vedsted | 275.000 kr. |
| 2) Jens Hansen, matr.nr. 17 Abkær,
Vedsted | 25.000 kr. |
| 3) Tommy Thomsen, matr.nr. 18 Vedbøl,
Vedsted | 60.000 kr. |
| 4) Helge Larsen, matr.nr. 20 og 160 Abkær,
Vedsted | 2.500 kr. |

De ovennævnte erstatningsbeløb forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 15. november 1982.

I godtgørelse for sagsomkostninger for taksationskommissionen tillægges der Martin Hansen 3.000 kr. og Jens Hansen 1.800 kr.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Jens Peder Jensen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

15/11-1982

Overfredningsnævnets afgørelse

af 15. november 1982

om fredning af et areal syd for Langdyssevej ved Vedsted i
Vojens kommune (sag nr. 2525/82).

Fredningsnævnet for Sønderjyllands amts nordlige fredningskreds har den 25. maj 1982 truffet afgørelse om fredning af knap 4 ha syd for Langdyssevej ved Vedsted i Vojens kommune, herunder om afståelse til staten v/miljøministeriet af størstedelen af arealet. Fredningssagen er rejst af miljøministeriet, fredningsstyrelsen.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25.

I sagens behandling, herunder besigtigelse af området, har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at det omhandlede areal undergives fredning som bestemt af fredningsnævnet. Bestemmelsen i naturfredningslovens § 18, stk. 5, gør det imidlertid nødvendigt, at der fastsættes bestemmelser også for de arealer, som afstås til eller allerede tilhører staten.

Idet fredningsnævnets afgørelse ophæves, fastsættes fredningsbestemmelserne herefter-således:

Bestemmelser§ 1.

Fredningen har til formål at tilgodese, at fortidsminderne fremtræder i landskabet i naturlig sammenhæng med de omgivende arealer, og at sikre offentlighedens adgang til de statsejede arealer.

§ 2. Til staten v/miljøministeriet afstås de arealer, der er vist med særlig signatur på fredningskortet, nemlig

- 1) Matr.nr. 172, Abkær, Vedsted, på ca. 0,82 ha,
- 2) ca. 0,87 ha af matr.nr. 17, sstd.,
- 3) ca. 120 m² af matr.nr. 20 og 160, sstd.,
- 4) ca. 1,1 ha af matr.nr. 18, Vedbøl, Vedsted.

Afståelsen anses i økonomisk henseende for at være sket pr. 25. maj 1982 (datoen for fredningsnævnets afgørelse). Alle rettigheder til og over de afståede arealer bortfalder bortset fra de på ejendommene tinglyste byrder af offentlig karakter.

Udstykning af de under 2-4 nævnte arealer sker ved miljøministeriets foranstaltning og på statens bekostning, jfr. naturfredningslovens § 22, stk. 2.

Miljøministeriet overtager besiddelsen af de afståede arealer 2 måneder efter påkrav herom, dog skal ministeriet respektere den ret, der er tillagt ejeren af matr.nr. 172, Abkær By, Vedsted, til at blive boende på ejendommen til den 25. maj 1984.

§ 3. Fredningen er ikke til hinder for, at der på de statsejede arealer kan foretages foranstaltninger, der er nødvendige for den offentlige adgang, herunder at der umiddelbart syd for Langdyssevej etableres en sti, der forbinder fredningens østlige og vestlige arealer. Stiforbindelsen skal etableres og opretholdes på en sådan måde, at ejeren af ejendommen matr.nr. 20 og 160, Abkær, Vedsted, fortsat har adgang til fri passage til og fra Langdyssevej. Der kan endvidere oprettes parkerings- og opholdsareal inden for det område, der er vist med særlig signatur på fredningskortet.

§ 4. Det pålægges staten v/miljøministeriet at foretage forsvarlig hegning med fast og levende hegn i østskellet af det erhvervede areal af matr.nr. 13, Vedbøl, Vedsted, og med levende hegn i vest- og sydskellet af det erhvervede areal af matr.nr. 17, Abkær, Vedsted.

§ 5. De arealer af matr.nr. 20 og 160, Abkær, Vedsted, der ikke afstås til staten, skal holdes i ryddelig stand. Der må således ikke henlægges halmstakke, foretages oplag el.lign. Fredningen er ikke til hinder for, at arealet af matr.nr. 20, Abkær, opdyrkes, eller at vejen på matr.nr. 160, Abkær, aflægges.

P. o. v.

J. Fisker

fung.formand

F O R T E G N E L S E

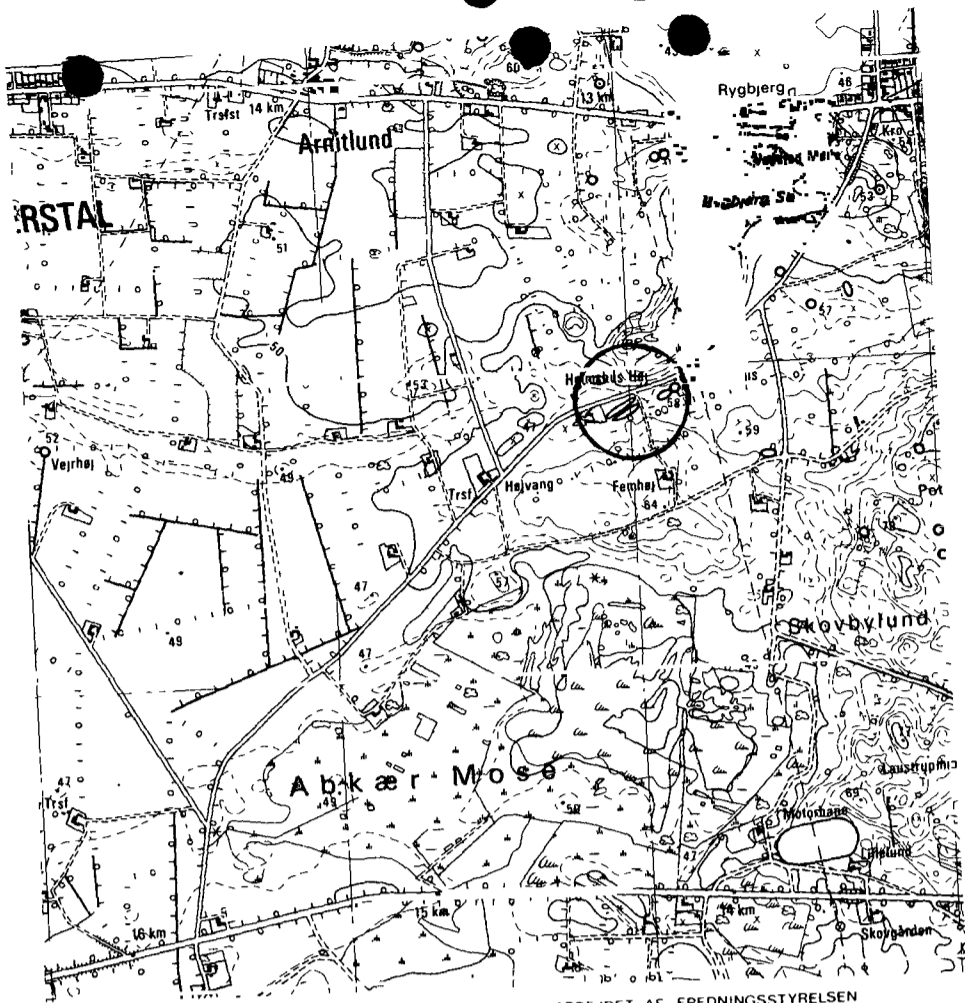
over matrikelnumre, der er omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 12. november 1982 om fredning af et areal syd for Langdyssevej ved Vedsted i Vojens kommune.

Af Abkær, Vedsted:

Matr.nr. 107 og 172 samt dele af matr.nr. 17, 20 og 160.

Af Vedbøl, Vedsted:

Matr.nr. 38 og del af matr.nr. 18.



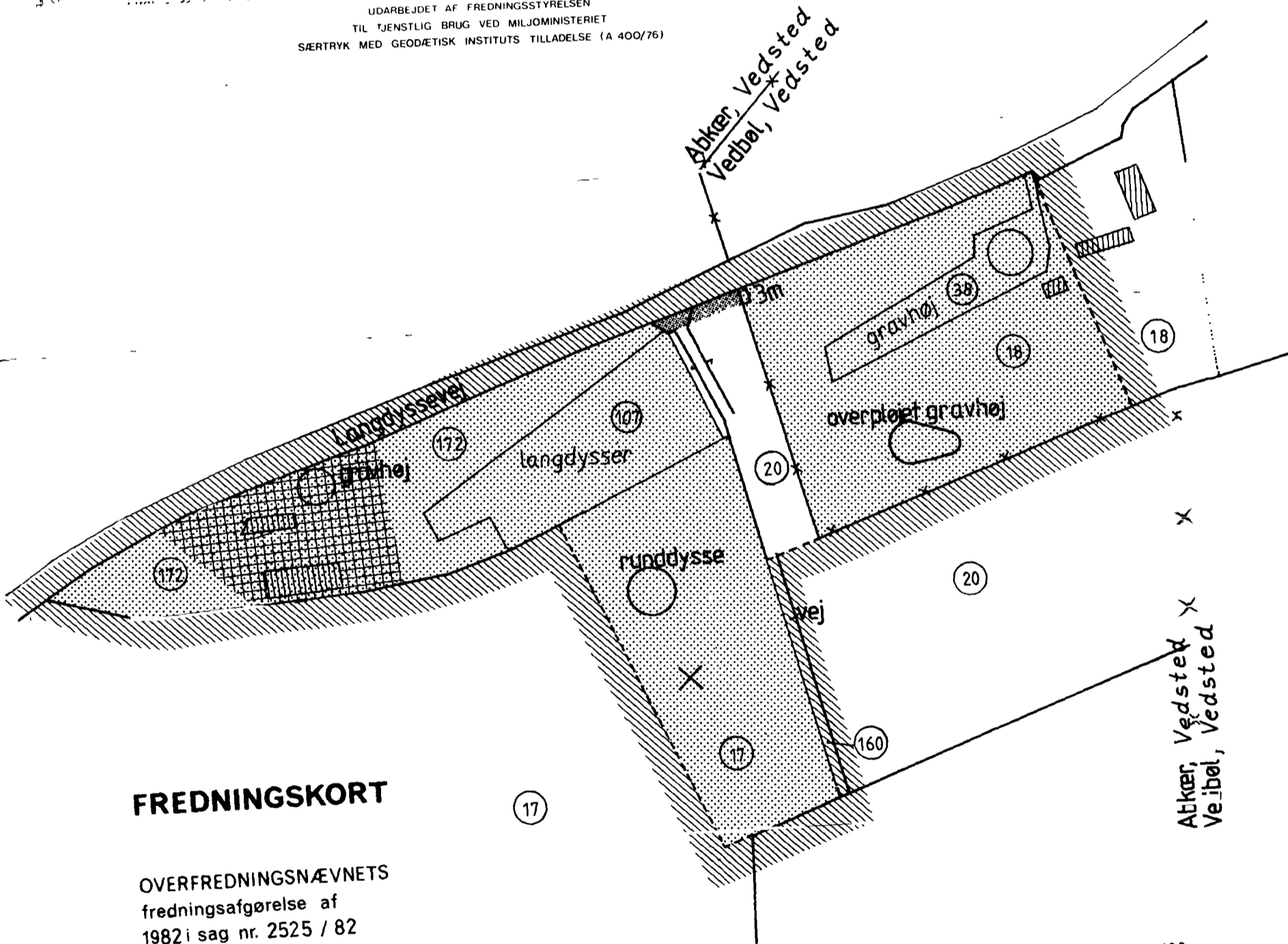
OVERSIGTSKORT
udsnit af kortblad 1212 III NØ

0 500 m 1 2 km
mål 1 : 25000



N

UDARBEJDET AF FREDNINGSSTYRELSEN
TIL TJENSTLIG BRUG VED MILJOMINISTERIET
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A 400/76)


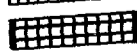






FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af
1982 i sag nr. 2525 / 82

0 50 100 200 m
mål: 1:2000

Signaturforklaring:

-  fredningsgrænse
-  arealer der ejes/overtages af miljøministeriet
-  areal reserveret til parkering og ophold, jfr. § 3
-  bygninger
-  tysk bunker fra 1. verdenskrig
-  matr. nr.



SØNDERJYLLANDS AMTSKommUNE
TEKNISK FORVALTNING
PLAN- OG MILJØADMINISTRATIONEN

Beregnet Tegnet
JØ.S.K.K.
Rettet
Nov. 1982
af frednings-
styrelsen

Område syd for
Langdyssevej
Vojens kommune

Afd. fredningsafd.
Tegn nr.
J.nr. 540-90-60-77
Mål
Dato Mai 1982.

Overfredningsnævnets afgørelse

af 15. november 1982

om erstatning i anledning af fredningen af et areal syd for
Langdyssevej ved Vedsted i Vojens kommune (sag nr. 2525/82).

Fredningsnævnet for Sønderjyllands amts nordlige fredningskreds har den 25. maj 1982 truffet afgørelse om fredning af knap 4 ha syd for Langdyssevej ved Vedsted. Samtidig har fredningsnævnet fastsat erstatningerne i medfør af fredningen. Til ejerne af 3 private ejendomme, hvis arealer helt eller delvis afstås til staten v/miljøministeriet, en samlet erstatning på 474.800 kr. og til ejeren af en privat ejendom en afståelseserstatning på 4 kr. pr. m² opmålt areal (godt 100 m²) samt 250 kr. for tilstandsfredning af 1/4 ha.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25.

I sagens behandling, herunder besigtigelse af området, har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Ved anden afgørelse af dags dato har overfredningsnævnet tiltrådt fredningen af det omhandlede område, herunder de af fredningsnævnet bestemte arealafståelser og indholdet af fredningsbestemmelserne for det areal, som forbliver i privat eje.

De af fredningsnævnet fastsatte erstatninger på ialt 474.800 kr. til 3 private ejere overstiger væsentligt det tab, som fredningen påfører disse ejere.

Erstatningerne vedrørende de enkelte ejendomme fastsættes herefter således:

1. 250.000 kr. for afståelse af matr.nr. 172, Abkær, Vedsted, tilhørende Martin Hansen, idet bemærkes:

Ejendommen, som er på ca. 0,82 ha, afstås i sin helhed. Da den kontante ejendomsværdi er fastsat til 230.000 kr. ved den 17. alm. vurdering, og der ikke siden er sket væsentlige ændringer i ejendommens værdi, må ovennævnte beløb anses for at udgøre fuld erstatning for afståelsen. Ved erstatningens fastsættelse har overfredningsnævnet taget i betragtning, at ejeren som følge af fredningen er fraflyttet ejendommen pr. 1. oktober 1982 og således ikke fuldt ud har kunnet udnytte den givne tilladelse til at blive boende på ejendommen til 25. maj 1984.

2. 15.000 kr. for afståelse af ca. 0,87 ha af matr.nr. 17, Abkær, Vedsted, tilhørende Jens Hansen, idet bemærkes:

Det afståede areal, som er del af en ejendom på ca. 85 ha, ligger fjernt fra ejendommens bygninger i en udkant af ejendommen. Ved den 17. alm. vurdering er enhedsprisen for de pågældende arealer i prioriteret stand fastsat til 6-8.000 kr. pr. ha. På grundlag heraf med tillæg af tillægsparcelværdi må ovennævnte erstatning anses for fuldt ud at svare til det afståede areals værdi i handel og vandel.

3. 50.000 kr. for afståelse af ca. 1,1 ha af matr.nr. 18, Vedbøl, Vedsted, tilhørende Tommy Thomsen, idet bemærkes:

Ejendommen har et samlet areal på 1,5 ha, grundværdien er ved 17. alm. vurdering fastsat til 74.400 kr. Heraf bevarer ejeren boligretten, der er fastsat til 16.000 kr., et areal på 1.400 m², der med en kontantværdi på 20 kr. pr. m² er fastsat til 28.000 kr. samt et yderligere areal på 2.600 m², hvis kontantpris kan sættes til ca. 7.800 kr., ialt ca. 52.000 kr. Under hensyntagen til særlige ulemper må ovennævnte erstatning anses for at udgøre fuld erstatning for arealafståelsen. Et medlem har stemt for en lavere erstatning end den af flertallet besluttede.

4. 2.500 kr. i samlet erstatning vedrørende matr.nr. 20 og 160, Abkær, Vedsted, tilhørende Helge Larsen.

Af ejendommen afstås et areal på højst 120 m², og et areal på ca. 1/4 ha tilstandsfredes. Arealernes enhedspris i prioriteret stand er ved den 17. alm. vurdering fastsat til 7-9.000 kr. pr. ha.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, fra den 25. maj 1982 med en årlig rente, der er 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

Det følger af naturfredningslovens § 23, stk. 2, 1. punktum, at erstatningsbeløbene kun kan udbetales til ejerne med samtykke fra eventuelle panthavere, medmindre overfredningsnævnet skønner, at en afståelse ikke medfører forringelse af pantesikkerheden. Dette skønnes kun at være tilfældet for så vidt angår afståelsen af areal af matr.nr. 18, Vedbøl.

De samlede erstatningsbeløb på 317.500 kr. med renter udredes af statskassen med 75 % og af Sønderjyllands amtsråd med 25 %.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (adresse: Amaliegade 13, 1256 København K.) af de ejere, hvis erstatninger er nedsat samt af miljøministeren og Sønderjyllands amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

P. o. y:

J. Fisker

fung.formand

FREDNINGSNÆVNET >

25/5-1982

OPHÆVET VED AFG. 15/11 1982

U d s k r i f t

a f

kendelsesprotokollen for naturfredningsnævnet
for Sønderjyllands amts nordlige fredningskreds

--ooOoo--

Fredningsnævnet har den 25. maj 1982 truffet følgende

a f g ø r e l s e

om fredning af et 3,65 ha stort område syd for Langdyssevej
i Vedsted sogn (Fr. 236/77).

Ved skrivelse af 12. december 1977 anmodede Miljømini-
steriet, fredningsstyrelsen, naturfredningsnævnet for Søn-
derjyllands amts nordlige fredningskreds om at rejse fred-
ningssag for et område syd for Langdyssevej i Vedsted sogn.

Følgende ejendomme er helt eller delvist omfattet af
fredningsbegæringen:

Matr. nr. 172, 107, dele af 17, 160 og 20 Abkær, Ved-
sted sogn og dele af matr. nr. 18 og matr. nr. 38 Vedbøl,
Vedsted sogn.

Ifølge fredningspåstanden var formålet med fredningen
i det væsentlige at sikre, at arealerne, hvorpå der ligger 6
store velbevarede fortidsminder, skal henligge med permanent
græsdække og således at publikum skal have fri adgang til
området.

Der har været afholdt offentlige møder i sagen den 4.
april 1978 og 17. marts 1981.

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende den 10. marts 1978 og i lokale dagblade den 10. marts og 11. marts 1978.

Sønderjyllands amtsråd, Nationalmuseet, Danmarks Naturfredningsforening og Haderslev museum har anbefalet fredningen. Vojens kommune har ikke udtalt sig imod fredningen.

Ejeren af matr. nr. 172 Abkær, gårdejer Martin Hansen, ejeren af matr. nr. 17 Abkær, gårdejer Jens Hansen, og ejeren af matr. nr. 18 Vedbøl, møllersvend Tommy Thomsen, har erklæret sig indforstået med fredningen. Ejeren af matr. nr. 160 og 20 Abkær, gårdejer Helge Larsen, har erklæret sig som modstander af fredningen. Matr. nr. 107 Abkær og matr. nr. 38 Vedbøl ejes af Miljøministeriet, der ønsker fredningen gennemført.

Under hensyn til, at der i området findes en række velbevarede fortidsminder, finder nævnet, at arealerne opfylder naturfredningslovens betingelser for at være fredningsværdige.

I medfør af naturfredningslovens § 1 stk. 1 og stk. 2 nr. 1 og 2 vil arealerne herefter være at frede i det omfang, som det er angivet på vedhæftede kortbilag af maj 1982.

Fredningens formål er at bevare fortidsminderne og at give offentligheden adgang dertil.

Da arealerne for størstedelens vedkommende overdrages til Miljøministeriet, findes nærmere fredningsbestemmelser ikke fornødne. Forsåvidt angår arealer af matr. nr. 20 og 160 Abkær, tilhørende gårdejer Helge Larsen, der ikke overdrages til Miljøministeriet, bestemmes, at de skal heligge henholdsvis som vej og i dyrket tilstand. Der må ikke på arealerne ske beplantning eller bebyggelse, henlægges halmstakke og foretages oplag eller lignende.

Af matr. nr. 20 og 160 Abkær overtages et 3 meter bredt areal umiddelbart syd for og langs med Længdyssevej.

Arealet overdrages til Miljøministeriet og skal benyttes som forbindelsesvej mellem matr. nr. 172 Abkær og matr. nr. 18 Vedbøl. Der skal være ret til fri passage over stien for ejeren af matr. nr. 20 Abkær. Omkostningerne ved udstykningen betales af Miljøministeriet.

Igennem fredningen overtager Miljøministeriet 0,87 ha af matr. nr. 17 Abkær (tilhørende Jens Hansen), matr. nr. 172 Abkær, stor 0,82 ha (tilhørende Martin Hansen) og 1,10 ha af matr. nr. 18 Vedbøl (tilhørende Tommy Thomsen).

Samtlige arealer, der erhverves af Miljøministeriet, afhegnes af ministeriet ud mod tredjemands arealer bortset fra stien. Anden hegning er nærmere aftalt.

Til kendelsen hører et kortbilag af maj 1982.

Kendelsen vil være at tinglyse på de nedenfor nævnte ejendomme med prioritet forud for alle rettigheder af privatretlig oprindelse og med påtaleret for fredningsnævnet for Sønderjyllands amts nordlige fredningskreds.

Herefter

b e s t e m m e s :

Dele af matr. nr. 17, 20, 160 Abkær og 18 Vedbøl og matr. nre, 172 og 107 Abkær, 38 Vedbøl fredes som bestemt ovenfor.

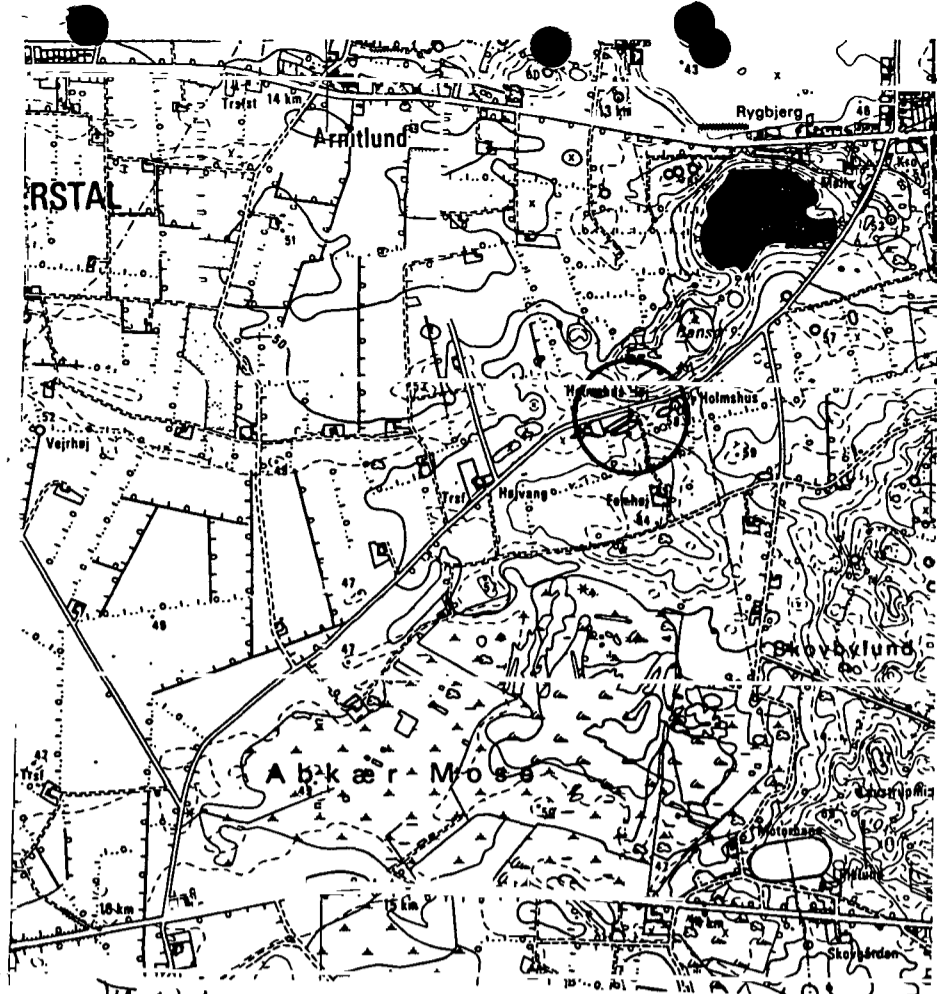
Miljøministeriet overtager stiareal af matr. nr. 20 og 160 Abkær, areal af matr. nr. 17 Abkær, matr. nr. 172 Abkær og areal af matr. nr. 18 Vedbøl som bestemt ovenfor.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Analliegade 13, 1256 København K, i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 26. Klagefristen er 4 uger fra den dato, da afgørelsen er meddelt den pågældende.

J. Dahm Frederiksen

Børge Diemer

Nis Mikkelsen



1212 III NØ

TIL TJENSTLIG BRUG VED
SØNDERJYLLANDS AMTSKOMMUNE
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS
TILLADELSE (A 400/76)

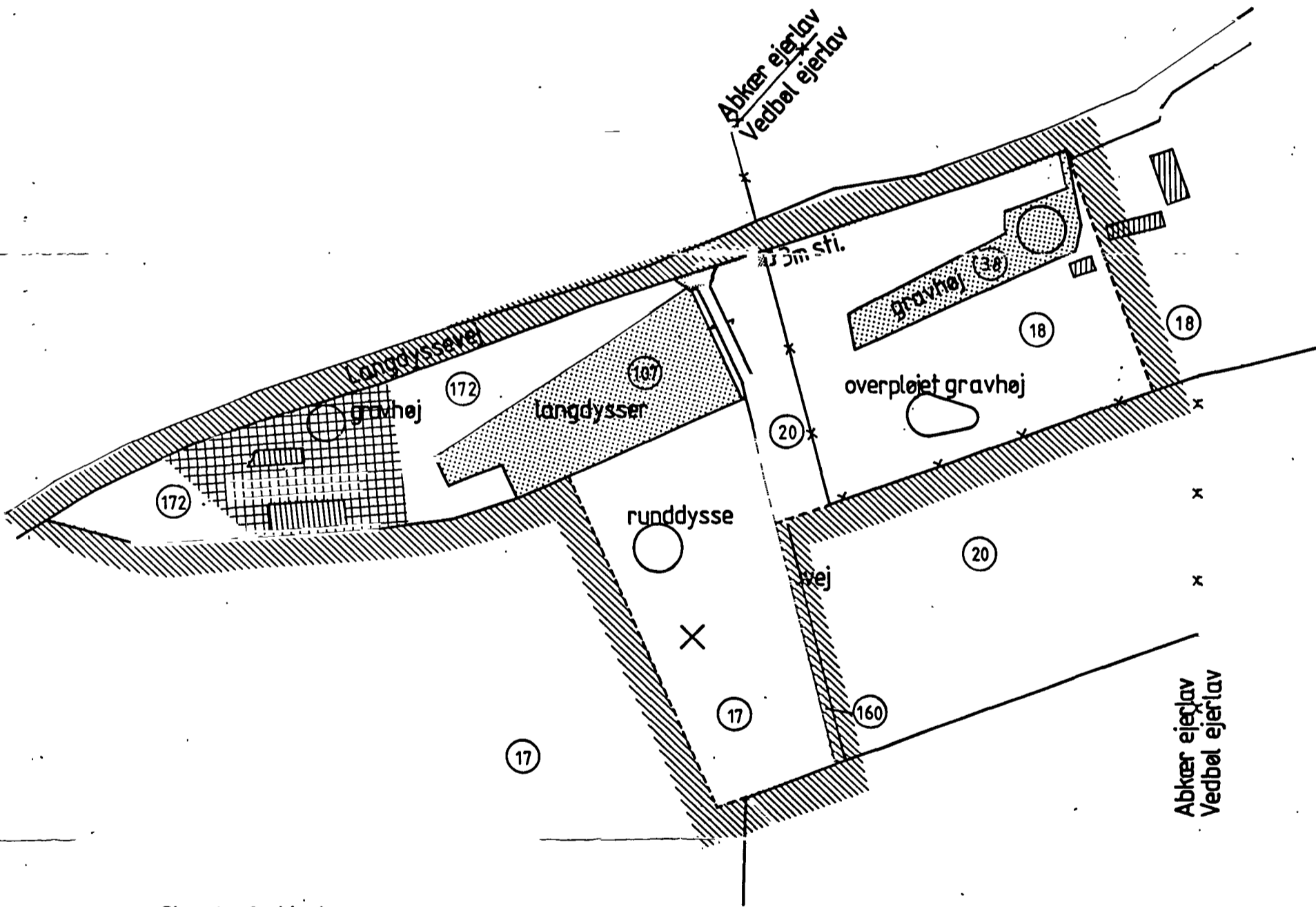
OVERSIGTSKORT
udsnit af kortblad 1212 III NØ

0 500 m 1 2 km

mål 1 : 25000



N



Signaturforklaring:

- matr. grænse
- ×× ejerlavsgrense
- ⑤ matr. nr.
- ▨ fremtidig parkering- og opholdsplads
- ▩ bygninger
- ▤ miljømin. ejendomme
- ▨ fredningsgrænse
- × tysk bunker fra 1. verdenskrig
stiareal

0 50 100 200 m

mål: 1:2000



SØNDERJYLLANDS AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
PLAN- OG MILJØADMINISTRATIONEN

Beregnet Tegner
J.S.K.K.
Rettet

Område syd for
Langdyssevej
Vojens kommune

Afd.
fredningsafd.
Tegn. nr.

J.nr. 540-90-60-77

M.H.

Dato
Mai 1982.

1212 III NQ

REG. NR. 592

25/5-1982

U d s k r i f t

a f

kendelsesprotokollen for naturfredningsnævnet
for Sønderjyllands amts nordlige fredningskreds

--ooOoo--

Fredningsnævnet har den 25. maj 1982 truffet følgende

a f g ø r e l s e

om erstatning i anledning af fredning af et 3,65 ha stort område
syd for Langdyssevej i Vedsted sogn (Fr. 236/77)

Fredningsnævnet for Sønderjyllands amts nordlige frednings-
kreds har i en samtidig hermed truffet afgørelse bestemt, at dele
af matr. nr. 17, 20 og 160 Abkær, 18 Vedbøl og matr. nr. 172 og
107 Abkær og matr. nr. 38 Vedbøl vil være at frede. Der er santi-
dig truffet bestemmelse om Miljøministeriets overtagelse af/matr.
nr. 20 og 160 Abkær, af matr. nr. 172 Abkær og dele af matr. nr.
17 Abkær og 18 Vedbøl.

Samtlige ejendomme ejes af eller overføres til Miljømini-
steriet, bortset fra matr. nr. 20 og 160 Abkær, der ejes af gård-
ejer Helge Larsen, Femhøj, Langdyssevej 5, Vojens. Der skal så-
ledes kun fastsættes erstatning for fredning af sidstnævnte ejen-
domme og for ekspropriationer. Der er aftalt vilkår om beplant-
ning og hegning og med ejeren af matr. nr. 172 Abkær om bebo-
elsesret i 2 år.

Det fredede areal af matr. nr. 20 Abkær andrager 0,21 ha
(græsareal) og matr. nr. 160 Abkær 0,04 ha (vejareal). Overta-

gelsen herfra omfatter et 3 meter bredt stiareal umiddelbart syd for og langs med Langdyssevej. Stien danner forbindelse mellem matr. nr. 172 Abkær og matr. nr. 18 Vedbøl. Der er ret til fri passage for ejeren af matr. nr. 20 Abkær.

Nævnet finder, at der bør betales fredningserstatning til gårdejer Helge Larsen med 800 kr. pr. ^{eller} ha/for 0,25 ha jordareal, ialt 250,00 kr.

For overtagelse af stiareal betales 4 kr. pr. m² opmålt areal.

For overtagelse af matr. nr. 172 Abkær (0,82 ha), tilhørende gårdejer Martin Hansen, Langdyssevej 7, Vojens, betales 350.000 kr.

For overtagelse af 0,87 ha af matr. nr. 17 Abkær, tilhørende gårdejer Jens Hansen, Langdyssevej 6, Vojens, betales 34.800 kr.

For overtagelse af 1,10 ha af matr. nr. 18 Vedbøl, tilhørende møllersvend Tommy Thomsen, Langdyssevej 3, Vojens, betales 90.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra afgørelsens dato med 1 % over Danmarks Nationalbanks diskonto, jfr. naturfredningslovens § 19 stk. 4. Staten betaler 3/4 af erstatningen og Sønderjyllands amtsråd 1/4, jfr. naturfredningslovens § 24 stk. 1.

Afgørelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af den erstatningssøgende og iøvrigt af de klageberettigede i henhold til naturfredningslovens § 26. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

J. Dahm Frederiksen

Børge Diemer

Nis Mikkelsen

--ooOoo--

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Haderslev Amtsrådsreds:

Aar 1938, Lørdagen den 23. April Kl. 2 Eftm. samledes Fredningsnævnet for Haderslev Amt paa Vedsted Forsamlingshus i Vedsted.

Nævnet havde fra Nationalmuseets 1. Afdeling modtaget en Skrivelse af 2. f. M. angaaende:

- a) Fredning i en Omkreds af 100 m fra 6 paa Vedsted Præstegaardsjord beliggende Gravhøje og paa Museets Ejendom ved Holmshus beliggende Langdysser og Gravhøje, og
- b) Begæring om Nævnets Stilling til Frigivelse af Kæmpehøje, beliggende i Vedsted og Skrydstrup Sogne.

Der fremlagdes Museets fornævnte Skrivelse af 2. f. M. med For-tegnelse og 3 Kortbilag.

Mødet var lovlig indkaldt overensstemmende med Fredningslovens § der fremlagdes 9 Stk. Indkaldelser, Genpart af Skrivelse af 19. ds. til Nationalmuseet, hvorhos bemærkes, at Statskassen, Laanekassen, Haderslev Amtsråd og Vedsted Sogneraad var underrettet ved anbefalet Skrivelse af 9. ds.

Mødt under Forretningen var: for Haderslev Amtsråd Vejassistent Iversen og Museumsinspektør Neumann, for Vedsted Sogneraad Sogneraadformand Midtgaard, for Statskassen Landsretssagfører Andersen ved Landretssagfører Kjølbye, for Vedsted Præsteembede Pastor Quistgaard, for Husmandskreditforeningen i Aalborg, Kreditforeningens Repræsentant Henriksen, Vojens, for Sønderjydske Hypoteklaanefond, Tønder, og Husmandshypotekforeningen, København, Husmand Jørgen Petersen, Halk og endvidere 4 Lodsejere.

Fredningsnævnet, der inden Mødet havde besigtiget de paagældende Aasteder, behandlede derefter de ovennævnte Sager saaledes:

ad a: Der fremkom ikke fra nogen af Lodsejerne eller Panthaverne nogen Indsigelse i Anledning af den foreliggende Sag.

Fredningsnævnet bestemte derefter enstemmigt under Henvisning til § 2 i Naturfredningsloven, at Arealerne indenfor en Omkreds af 100 m af de ommeldte Gravhøje, Grupperne 15-20 (Vedsted Præstegaardsjord) og

6-9, Langdysserne og Gravhøjene ved Holmshus - dog at Landevejene mod Nord og Vest danner Grænsen for det fredede Areal - skulde henligge i uforandret Tilstand fremtidigt, og saaledes at ønskede Forandringer med Hensyn til Bebyggelse, Beplantning og lignende, forinden saadanne Foranstaltninger foretoges, skulde forelægges Fredningsnævnet til endelig Afgørelse af Fredningsspørgsmaalet.

Fredningen vedrører følgende Ejendomme:

Ad de 6 Gravhøje: Vedbøl I/27, Art.Nr.34, Vedsted Præsteembede.

Vedbøl II/54, Art.Nr.59, N.P.Foder,

Vedbøl II/77, Art.Nr.88, Chr.Riedel og

Vedbøl I/32, Art.Nr.40, Nis Mortensen, og

ad de 4 Langdysser og Gravhøje:

Vedbøl I/17, Art.Nr.18, Hans Møller og

Abkjær I/10, Art.Nr.11, Niels Gormsen.

Fredningsnævnet tiltraadte enstemmigt den af Nationalmuseet fore-
slaaede Fritagelse for Fredningsforpligtelsen forsaavidt angik de paa
de fremlagte Kort under Numrene 27, 28, 34 og 7, Vedsted Sogn og
13, 14 og 15 Skrydstrup Sogn ommeldte Gravhøje.

Saaledes passeret.

Balthazar-Christensen

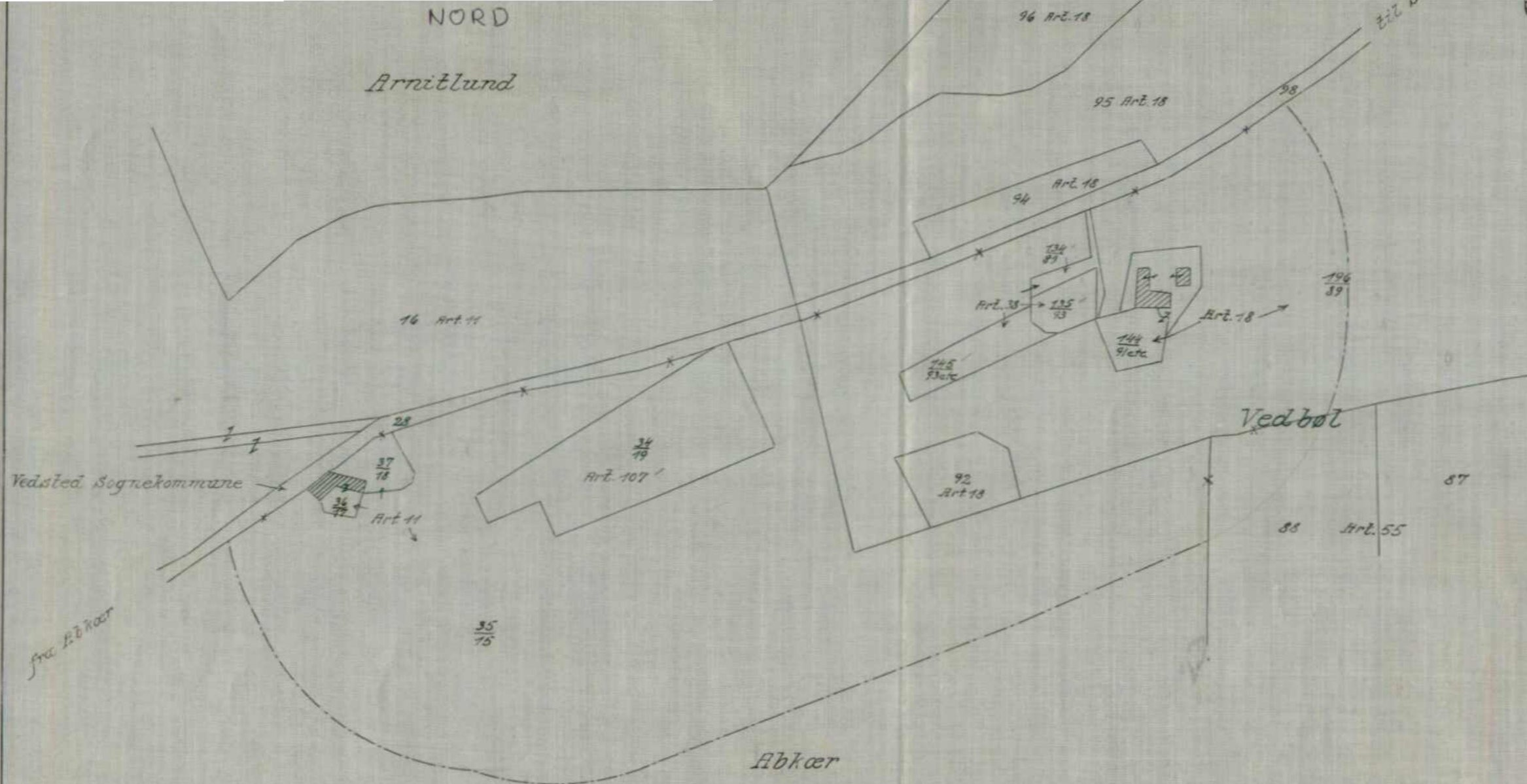
C.Petersen

M.C.Jessen.

.....

NORD

Arnitlund



Grænsen for det lreal, der er fredet ved Kændelse af 23. April 1938, er vist med stiplede Linie og Kryds paa Parcelskellene.

Haderslev, den 22. Juli 1948.

P. O. V. Sørensen
Landinspektør.

Afrids efter Matrikulskortet

omfattende en Del af

Art. *Abkær og Vedbøl* Ejerlav (Tingbog Bind — Blad —)

Vedsted Sogn, Haderslev Amt,

- der ifølge Matrikulens Dokumenter tilhører
- Vedbøl Art. 55 Bd I Bl. 24 Skovby: Enkefru Marie Sophie Friis.
 - " " 18 " I " 17 Vedbøl: Lmd. Chresten H. Møller.
 - " " 38 " I " 30 " : Den Danske Stat, Nationalmusæet.
 - Abkær " 107 " I " 30 " : "
 - " " 11 " I " 10 Abkær: Niels Gormsen.

Kortdistrikt: *Abkær og Vedbøl*

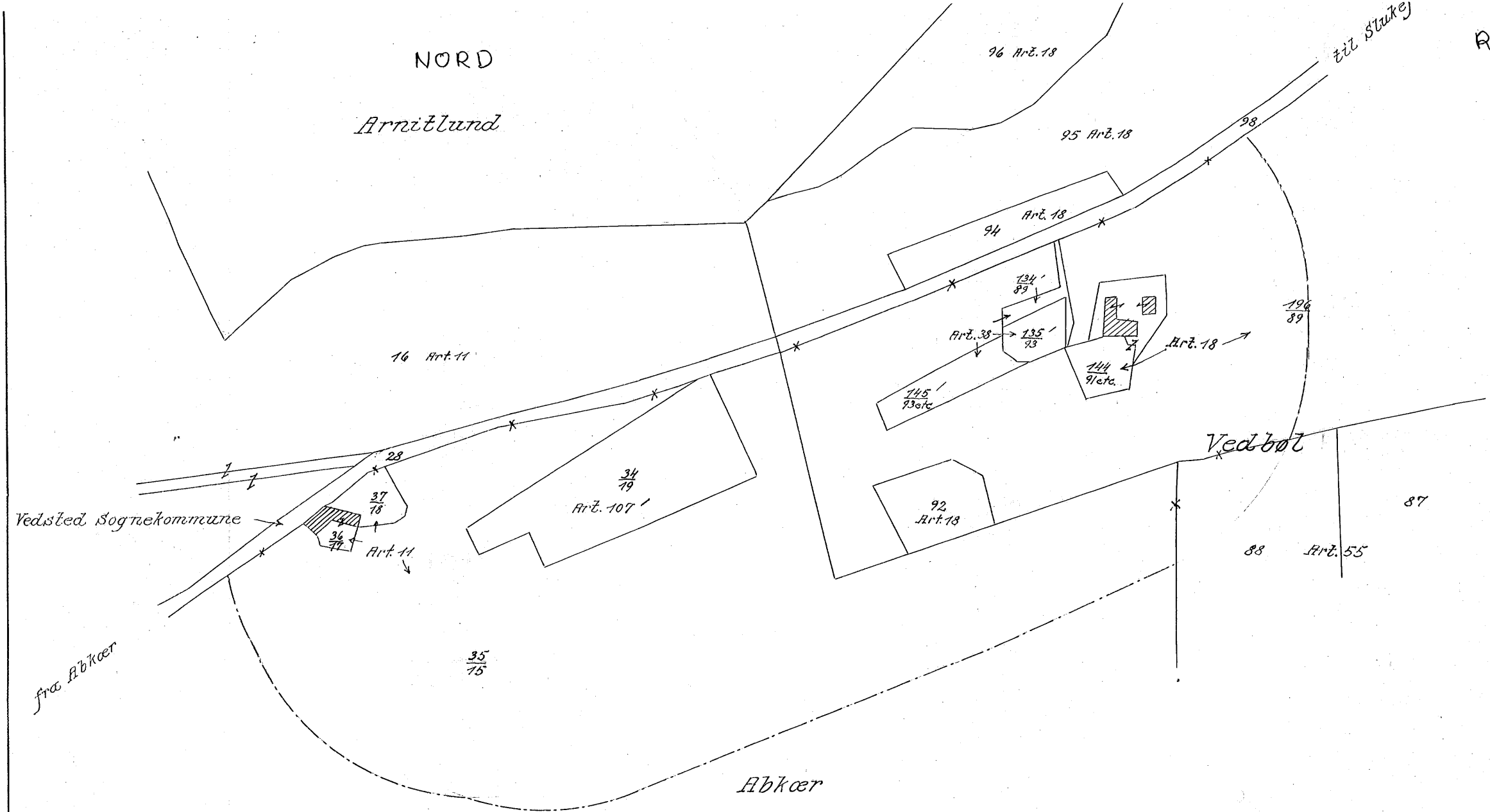
Udfærdiget
Amtslandinspektøren

Kortblad: 4 og 1

Haderslev, den 17. Juli 1948.

Maalestoksforhold ca. 1: 2000

P. O. V.



Grænsen for det Areal, der er fredet ved Kendelse af 23. April 1938, er vist med stiplede Linie og Kryds paa Parcelskellene.

Haderslev, den 22. Juli 1948.

P. A. V. Hansen
Landinspektør.

Afrids efter Matrikulskortet
omfattende en Del af

Art. Abkær og Vedbøl - Ejerlav (Tingbog Bind — Blad —)

Vedsted Sogn, Haderslev Amt,

der ifølge Matrikulens Dokumenter tilhører

- Vedbøl Art. 55 Bd. I Bl. 24 Skovby: Enkefru Marie Sophie Fris.
- " " 18 " I " 17 Vedbøl: Lmd. Christen H. Møller.
- " " 38 " I " 30 " : Den Danske Stat, Nationalmuseet.
- Abkær " 107 " I " 30 " : " " "
- " " 11 " I " 10 Abkær: Niels Gormsen

Kortdistrikt: Abkær og Vedbøl

Kortblad: 4 og 1

Maalestoksforhold ca. 1: 2000

Udfærdiget
Amtslanspektøren

Haderslev, den 17. Juli 1948 .

P. A. V.