

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

10/8-1937

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1937 den 10. August afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 270/36 om Fredning af Matr.Nr. 10 g Mørdrup By, Egebækvang Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amsraadsreds den 18. December 1936 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16, hvorhos Kendelsen er indanket af Ejeren af det fredede Areal, Veksellerer Villy Jørgensen, København.

Overfredningsnævnet har den 10. April 1937 besigtiget det omhandlede Areal og har herefter samt den 29. Maj 1937 forhandlet med Ejeren, hvorved der opnæedes Enighed om, at Kendelsens Bestemmelse om, at der ikke paa Grunden uden Tilladelse af Fredningsnævnet maa opføres nogen Bygning, der forringer Udsigten, ændres saaledes, at der ikke paa Grunden uden Tilladelse af Fredningsnævnet maa opføres nogen Bygning, der ikke holdes indenfor følgende Bestemmelser:

Den nordlige Del af Arealet, begrænset af Skellet mod Matr.Nr. 10 gk Mørdrup By, Egebækvang Sogn, og en Linie parallel med og i en Afstand af 3 m fra dette, maa ikke bebygges.

Mellem Arealets Sydskel, begrænset af Nabogrunden Matr.Nr 10 gl af Mørdrup By, Egebækvang Sogn, og en Linie i en Afstand af 2,5 m parallelt med Skellet, maa ingen Bygning have en større lodret Højde end 3 m til Overkant af Tagryg over Strandvejens nuværende Fortovskote maalt ud for Midten af de paaældende 2,5 (1,25 m fra Skel) i Skellet mellem Grunden og Strandvejen.

Paa det resterende Grundareal, begrænset i Syd og Nord af de to ovennævnte Arealer, maa ingen Bebyggelse have en større Høj-

de end 6,25 m til Overkant af Tagrygning over Strandvejens nuværende Fortovskote, maalt ud for Midten af det paagældende Areal i Skellet mellem Grunden og Strandvejen.

Ejeren har herefter frafaldet Krav om Erstatning.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds den 18. December 1936 afsagte Kendelse stadfæstes med den foranførte Ændring.

Der tilkendes ikke Ejeren nogen Erstatning.

P.O.V.

Frederik Petersen

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET>

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads-kre-

K e n d e l s e

afsagt den 18. December 1936 af Fredningsnævnet
for Frederiksborg Amt.

Tikøb Sogneraad har opfordret Nævnet til at søge Udsigterne
fra Strandvejen bevaret.

Nævnet har taget Sagen op til Behandling og gjort Begyndel-
se med Strækningen Tibberup-Espergærde Havn. Her drejer det sig om
ca. 15 Grunde.

Som Ejer (dog endnu uden tinglyst Adkomst) af Matr. Nr.
10z Mørdrup har Veksellerer Willy Jørgensen protesteret mod Frednin-
gen, idet han har købt denne Grund for at bebygge den.

Ejendommen er beliggende mellem Vejen og Strandbredden.
Dens Areal er ca. 400 m² og dens Længde langs Vejen ca. 17,4 m.

Ejeren har ønsket en snarlig Afgørelse, hvad Nævnet har
ment at burde imødekomme.

Da det er af stor Betydning for Almenheden, at Udsigten
fra Strandvejen bevares paa de Strækninger, hvor den endnu findes,
og da dette særlig gælder den omtalte Strækning, hvor den frie
Udsigt er meget indskrænket, saaledes at hvert Omraade, der endnu
ligger frit, fortjener at bevares, findes der at burde paalægges
Grunden en Udsigtsservitut mod Erstatning til Ejeren.

Det bestemmes derfor, at der ikke paa Grunden uden Til-
ladelse af Fredningsnævnet maa opføres nogen Bygning eller anbrin-
ges nogen Indretning, der forringer Udsigten. Trær og Plant-
ning kan af Fredningsnævnet forlanges nedskaaret eller fjernet.

Den Ejeren tilkommende Erstatning sættes til 3.200 Kr.

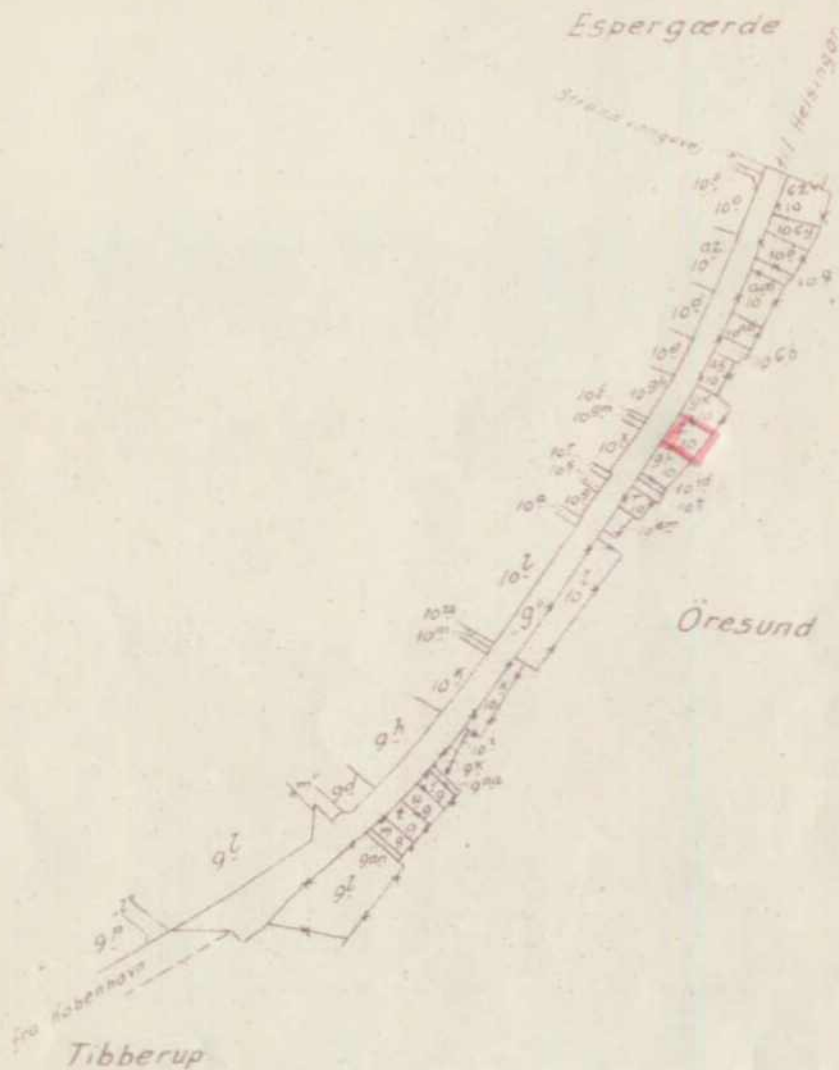
A.P.Larsen

L. Harboe

C. Poulsen

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel ————
- ikke sammenfaldende med Skel — · — · —



1:4000

Terrain af

Mørdrup By

Sogn: Egebæksvang

Herred: Lyngø - Kronborg

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget: Marts 1947
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*V. Flyvare
 (Kop)*