Afgørelser – Reg. nr.: 00531.00

Fredningen vedrører: Helenekilde

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:
Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet: 21-08-1937

Fredningsnævnet: 30-11-1936

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 531

Se, reg. nr. 568 A.

Udskrift

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1937 den 21.August afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

Kendelse

i Sagen 269/36 om Fredning af Slugten ved Helene Kilde, Del af Matr.Nr. 8 i af Tisvilde.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadskreds den 30.November 1936 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16.

Vejby-Tibirke Sogneraad har i Skrivelse af 9'Juni 1937 til Overfredningsnævnet meddelt, at Kommunen med Amtsraadets Samtykke yder et Tilskud paa 1.500 Kr. til Dækning af Udgifterne ved Fredningen og paatager sig fremtidige Forpligtelser med Hensyn til Kystsikring udfor det fredede Areal.

Til Overfredningsnævnets Protokol er det oplyst, at Panthaverne i Ejendommen har frafaldet Forkyndelse af Fredningsnævnets Kendelse.

Da Overfredningsnævnet, som den 12.Juni 1937 har besigtiget det fredede Areal, i det Væsentlige kan tiltræde de i Fredningsnævnets Kendelse anførte Betragtninger, vil Kendelsen være at stadfæste.

Thi bestemmes:

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadskreds den 30.November 1936 afsagte Kendelse stadfæstes.

P.O.V.

Frederik V.Petersen

(sign.)

FREDNINGSNÆVNET>

142627 REG. NR. 531.

30/11-36

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for

Frederiksborg Amtsraadskreds.

ad sag 568A

K e n d e l s e

afsagt den 30 November 1936.

Øst for den Staten tilhørende Grund ved Kattegat Matr.Nr.8co Tisvilde, hvor den historiske Helene Kilde findes, gaar en gammel Tangvej ned til Stranden gennem en dyb Sænkning, der almindelig betegnes Slugten ved Helenekilde. Den lille Bæk løber nærved Vejen. Øst for Vejen findes en ca 2 ha stor Grund Matr.Nr.8i Tisvilde, beliggende mellem Kysten og Tisvilde Strandvej. Slugten begynder paa denne Ejendom.

Terrænet er højt og Kysten brat, idet den danner en Klint, hvor der ofte er Nedskred. Slugtens Sider er stejle græsklædte Skraaninger.

Ejendommen Matr.Nr.8i har i mange Aar ligget udyrket hen, og er bleven et Sted, hvor mange færdes om Sommeren paa Grund af Udsigten over Havet dels gennem den ejendommelige Slugt, dels fra Højden lige øst for.

Bekendtgørelsen af en Plan om Ejendommens Udstykning og Bebyggelse har bevirket, at Vejby-Tibirke Sogneraad med Tilslutning af Grundejer- og Turistforeningen for Tisvilde og Omegn har henvendt sig til Fredningsnævnet med Anmodning om at søge Slugten fredet og Pynten øst for samme bevaret som Udsigtsplads.

Ejeren, Direktør C.Christiansen har i Anledning af den paatænkte Udstykning ladet udarbejde et under Sagen fremlagt Kort, der viser, hvorledes Arealet tænkes delt. To Veje er anlagte, den ene fører i Øst-Vest til en Trappe paa Slugtens Østside, nedenfor hvilken en Bro fører over Bækken, den anden forbinder denne Vej med Strandvejen. Arealet er delt i 17 Grunde. Af disse er "Pynten", Hjørnegrunden, hvor Slugten ender- Parcel Nr.1 og begrænset mod Syd af den førstnævnte nyanlagte Vej, mod Øst af en Linie i Nord - Syd, ca 20 m fra den nuværende Kystsikrings Endepunkt. Parcellen er ca 4200 Kv.Al. Skrænten og Slugtens Bund udgør største Delen heraf.

Slugten begynder paa Matr.Nr.8i tæt ved Strandvejen og er paa den første Strækning, hvor den ikke gør Skel, 20-30 m bred.

Ejeren har stillet Krav om Erstatning og herved navnlig fremhævet - foruden de Bekostninger han har haft paa Veje - det Indgreb i Udstyknings- og Bebyggelsesplanen, der vil ske ved et Forbud mod Bebyggelse af Slugtens øverste Del. Prioritetshaverne har gjort Fordring paa Udbetaling af en Del af Erstatningssummen.

Til delvis Dækning af denne har "Kildefest-Komiteen af 1935" stillet 1500 Kr. til Raadighed, som er Overskudet af en Fest, der i 1935 blev afholdt paa Stedet.

Det forholder sig sikkert saaledes at mange af Tisvildes og Tisvildelejes Beboere og Besøgende er Yndere af Stedets Natur, som Slugten giver Ejendommelighed og Havet Tiltrækning og at Pladsen, hvor man hidtil har kunnet færdes frit, vil blive savnet, hvis den helt bliver aflukket Omraade.

Det maa derfor anses tilstrækkeligt begrundet at paalægge Ejendommen Fredningsservitut, saaledes at der ikke maa bygges eller lægges Hindringer i Vejen for Almenhedens Færden paa den nordvestlige Del af Matr.Nr.8i (Parcel Nr.1), og at den øvrige Del af Slugten ikke maa bebygges, men at Udsigten gennem den skal bevares.

Udgangspunktet for Fastsættelse af Erstatningen findes at maatte være Købesummen for Ejendommen, der er overtaget i 1935, og de Omkostninger Ejeren har haft paa den, og kun i mindre Grad, hvad den antages at kunne realiseres for gennem den omtalte Udstykningsplan.

Den samlede Erstatning findes at kunne ansættes til 5000 Kr., hvoraf til 1ste Prioritetshaver vil være at udbetale 3000 Kr. til 2den 1000 Kr. og til Ejeren 1000 Kr.

Det er muligt, at Kystsikringen, der nu kun naar forbi Slugten, vil blive fortsat mod Øst, Ejeren eller Ejerne af Matr. Nr.8i vil da som Interessanter i et Kystsikringslag blive bidragspligtige til Anlægs- og Vedligeholdelsesudgifter. For saa vidt angaar den Del af Ejendommen, hvortil der gives offentlig Adgang, findes Ejeren at burde fritages for Bidragspligten. Dette kan ske ved, at Kommunen paatager sig denne Forpligtelse.

Det Areal, som der paalægges saavel Udsigte- og Adgangsservitut

er dels det, der paa Kortet er betegnet som Parcel Nr.1, dels Brinken og Strandbredden nedenfor samme, vest for en Forlængelse af den omtalte Skellinie.

Sogneraadet bør have Ret til at holde Arealet i Orden opstille Bænke o.l.

Med Hensyn til Erstatningssummens Tilvejebringelse er der som anført 1500 Kr. til Raadighed, men tillige bør der af Kommunen paa Grund af Sagens lokale Betydning ydes et Bidrag, der passende findes at kunne sættes til 1500 Kr.

Bestemmelser

Det bestemmes herefter, at Slugten fredes, saaledes at dens Bund og Skraaninger ikke maa bebygges eller tjene til Anbringelse af nogen Slags Indretning, der efter Fredningsnævnets Skøn virker skæmmende, eller som hindrer Udsigten. ejheller Plantning, der indskrænker Udsigten. Der kan plantes lave Buske og sættes Hegn, hvis Højde ikke er over 1,25 m. Gravning eller Opfyldning, der forandrer Terrænets Form, maa ikke finde Sted.

Det Omraade, for hvilket disse Bestemmelser gælder, er Slugten regnet at begynde vest for den nye Vej fra Strandveien og i en Bredde af 12 m fra Bunden til begge Sider×). Fra Trappen for Enden af den ny Vej og til Slugtens Udgang er det alt hvad der falder indenfor Parcel Nr.1 paa det under Sagen fremlagte Kort over Matr.Nr.8i. Dette Omraade vil blive afsat paa Matrikulskortet og vil tillige indbefatte Skrænten og Strandbredden ud for Arealet.

Der skal til denne Del af Matr.Nr.8i være offentlig Adgang, og den skal derfor henligge udyrket. Sogneraadet skal have Ret til at sørge for Orden og Vedligeholdelse og til at hensætte Bænke. Der skal være Adgang til Højden ad Trappen og Vejene paa Matr.Nr.8i

Det er Forudsætning for denne Kendelses Gyldighed, at Kommunen til Dækning af Erstatningen tilskyder 1500 Kr. og indgaar paa at paatage sig fremtidige Kystsikringsforpligtelser, for saa vidt angaar Strækningen ud for det fredede Omraade (Parcel Nr.1)

Der tillægges Ejeren en Erstatning af 5000 Kr.,hvoraf dog 3000 Kr. udbetales til 1.Prioritetshaver og 1000 Kr. til 2. do.

A.P.Larsen

H.V.Hansen L.Harboe

. . . . . .

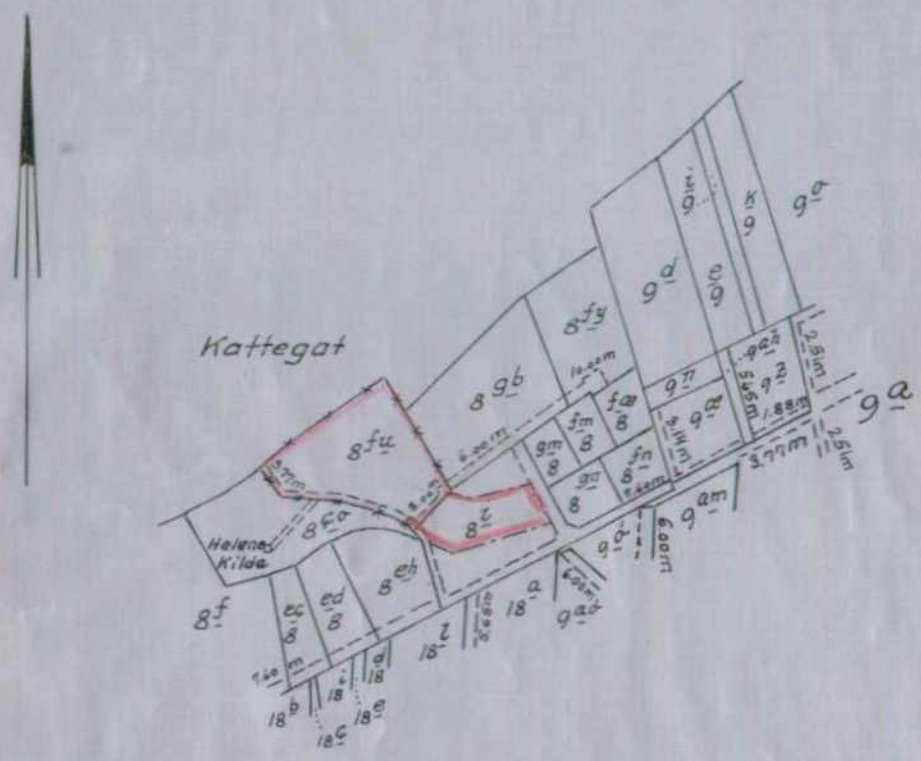
×) eller dog til Skellet, for saa vidt dette ligger indenfor de 12

REG. NR. 531

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel

ikke sammenfaldende med Skel



1:4000

Terrain af

Tisvilde By

Sogn: Tibirke

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

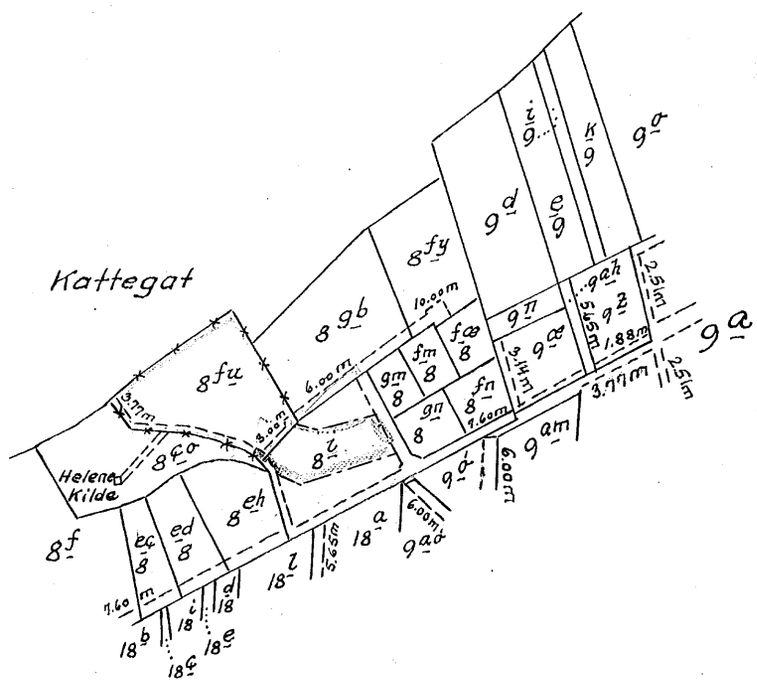
Udfærdiget i Sept. 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

REG. NR. 531

Fredningsgrænser:

ikke sammenfaldende med Skel



1:4000

Terrain af

Tisvilde By

Sogn: Tibirke

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i *Sept. 1945*

Direktoratet for Matrikulsvæsenet