

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

22/10-1936

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1936 den 22. Oktober afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 256/1936 om Fredning af Klitarealer ved Dueodde i Poulsker Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrædsreds den 4. Juli d.A. afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16, hvorhos Sagen er indsendt af nedennævnte Lodsejere:

Gaardejer Thorv. Espersen Kofoed, Tjørneby, Matr.Nr. 121 fg,
Rentier Niels P. Sommer, Nexø, Matr.Nr. 121 u,
Gaardejer Adolf Andreas Kofoed, Bækkegaard, Matr.Nr. 121 ec,
Gaardejer Hans Peter Hansen, Lærkegaard, Matr.Nr. 121 ed,
Gaardejer Anthon Julius Kofoed, Kirkebogaard, Matr.Nr. 121 el,
Enkefru Christine Bergine Lund, Nexø, Matr.Nr. 121 ae,
Gaardejer Andreas Vilhelm Møller, Duegaard, Matr.Nr. 121 ep,
Gaardejer Christian Munch, Pedersker, Matr.Nr. 121 ex,
Gaardejer Hans Madsen Munch, Skrokkegaard, Matr.Nr. 121 af, der har nedlagt Paastand om Forhøjelse af de dem tilkendte Erstatninger.

Overfredningsnævnet har den 30. September 1936 besigtiget det fredede Omraade og har herved opnaaet Overenskomst med de ankende Ejere om Fredning af Arealerne paa følgende Vilkaar:

Erstatningerne fastsættes saaledes:

Gaardejer Thorv. Espersen Kofoed, Tjørneby, Matr.Nr. 121 fg. 200 Kr.
Rentier Niels P. Sommer, Nexø, Matr.Nr. 121 u, 2.240 Kr.
Gaardejer Adolf Andreas Kofoed, Bækkegaard, Matr.Nr. 121 ec 1.025 Kr.
Gaardejer Hans Peter Hansen, Lærkegaard, Matr.Nr. 121 ed.. 820 Kr.
Gaardejer Anthon Julius Kofoed, Kirkebogaard, Matr.Nr. 121 el 515 Kr.
Enkefru Christine Bergine Lund, Nexø, Matr.Nr. 121 ae 1.300 Kr.
Gaardejer Andreas Vilh. Møller, Duegaard, Matr.Nr. 121 ep. 700 Kr.

Gaardejer Chr.Munch, Pedersker, Matr.Nr. 121 ex..... 200 Kr.

Gaardejer Hans Madsen Munch, Skrokkegaard, Matr.Nr. 121 af.. 200 Kr.

Af Matr.Nr. 121 ae, tilhørende Enkefru Lund, udgaar af Fredningen et Bælte, beliggende imellem den i Kendelsen angivne Fredningslinie og en Linie parallel med denne igennem den Marine-ministeriet tilhørende Sirenestations sydøstlige Hjørne.

For Matr.Nr. 121 op, 121 ex og 121 af, tilhørende henholdsvis Gaardejer Møller, Gaardejer Chr.Munch og Gaardejer H.M.Munch, vil der indenfor et Bælte, begrænset af en Linie imod sydøst parallel med den i Fredningskendelsen fastsatte Linie i en Afstand fra denne af 135 m kunne opføres Sommerhuse saaledes, at Tegningerne til disse og disses Farver godkendes af Fredningsnævnet,

at Husene ligger i en indbyrdes Afstand af mindst 30 m, i intet Tilfælde dog mindre end foreskrevet i Brandpolitiloven, samt at Arten af Indhegningen for de enkelte Parceller skal godkendes af Fredningsnævnet.

Af Matr.Nr. 121 op vil der være at holde saebent for almindelig Passage et Bælte fra Adgangsvejen til Arealerne af 3 m Bredde langs det nævnte Matr.Nr.'s vestre Skel ud i Klitterne.

Erstatningsudgifterne findes at burde udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af den for Købstæder og Land fælles Amtsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrædsreds den 4.Juli 1936 afsagte Kendelse stadfæstes med foranstaaende Ændringer.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

(Sign.)

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Bornholms
Amtsraadskreds.

Aar 1936 den 4. Juli blev i Sagen angaaende Fredning af Klit-
arealerne ved Dueodde afsagt saalydende

K e n d e l s e :

Fra Naturfredningskomiteen for Bornholm har Nævnet modtaget An-
modning om at træffe Fredningsbestemmelser med Hensyn til Klitland-
skabet ved Dueodde i Poulsker Sogn, hvilket Landskab Komiteen har
indtegnet paa et Generalstabskort.

Nævnet, der gentagne Gange, senest paa et i Overensstemmelse
med Naturfredningslovens § 8 indvarslet Møde, har taget det ommeldte
Klitlandskab i Øjesyn, finder, at det paa Grund af sin Skønhed og
Ejendommelighed har en saa væsentlig Betydning for Almenheden, at
det bør underkastes Fredningsbestemmelser af nedennævnte Art.

Idet Nævnet finder, at en mindre Del af det af Komiteen fore-
slaaede Areal kan undtages fra Fredning, vil det fredede Areal være
at bestemme som det, der ligger mellem Havet og en Linie, der i Vest
udgaar fra et Punkt ved Havet 200 m vest for Skellet mellem Matr.
Nr. 121f^ø og 121u og fra dette Punkt drages i lige Linie til et
Punkt i Skellet mellem Matr. Nr. 121f^ø og 121u 700 m fra Sognevejen
mellem Munkegaard og Sandegaard, videre til et Punkt i Skellet
mellem Matr. Nr. 121u og 121ec 600 m fra nævnte Sognevej, derfra til
det nordvestlige Hjørne af Fyrvæsenets Ejendom Matr. Nr. 121al og idet
de Fyrvæsenet tilhørende og af Fyrvæsenet benyttede ved Strandfyret
beliggende Arealer Matr. Nr. 121al og 121eh undtages fra Fredningen,
drages Grænsen syd om disse Arealer og føres videre som en lige
Linie mellem Matr. Nr. 121al og Matr. Nr. 121af^s østre Skel parallelt
med og i en Afstand af 60 m fra den Linie, der begrænser Ejendommen
Matr. Nr. 121f^a, fy og fz mod sydøst og sammes Fortsættelse, endelig
drages Grænsen videre langs Matr. Nr. 121af^s østre Skel indtil Havet.

De saaledes begrænsede Arealer er af Landinspektør Kofoed, Rønne,
indtegnet paa et Kort. De omfatter Dele af følgende Ejendomme i Poul-
sker Sogn:

- Matr.Nr.121fø, der er noteret som Landbrugsejendom i Forbindelse med Matr.Nr.8, tilhørende Gaardejer Thorv.Espersen Kofoed Tjørneby,
- - 121u, tilhørende Rentier Niels P.Sommer, Nexø,
 - - 121ec, der er noteret som Landbrugsejendom i Forbindelse med Matr.Nr.1c og 50a, tilhørende Gaardejer Adolf Andreas Kofoed, Bækkegaard,
 - - 121ed, der er noteret som Landbrugsejendom i Forbindelse med Matr.Nr.21a, tilhørende Gaardejer Hans Peter Hansen, Lærkegaard,
 - - 121dm og 121an, tilhørende Politimester C.P.Kofoed, Hurup,
 - - 121el, der er noteret som Landbrugsejendom i Forbindelse med Matr.Nr.48a, tilhørende Gaardejer Anthon Julius Kofoed Kirkebogaard,
 - - 121ae, tilhørende Enkefru Christine Bergine Lund, Nexø,
 - - 121ep, der er noteret som Landbrugsejendom i Forbindelse med Matr.Nr.28a, tilhørende Gaardejer Andreas Vilh.Møller Duegaard,
 - - 121hr, tilhørende Frøken Agnethe Sofie Schou, Nexø,
 - - 121ex, tilhørende Gaardejer Christian Munch, Pedersker, og
 - - 121af, der er noteret som Landbrugsejendom i Forbindelse med Matr.Nr.27, tilhørende Gaardejer Hans Madsen Munch, Skrokkegaard.

For det anførte Omraade vil følgende Bestemmelser være at træffe:

Bestemmelser 2 af 2

1. Omraadet skal bevares i sin naturlige Tilstand, det maa ikke opdyrkes eller beplantes i større Omfang end nødvendigt af Hensyn til Dæmpning af Sandflugten. De paa Omraadet voksende Træer maa ikke fældes uden forud indhentet Tilladelse fra Landbrugsministeriets Tilsynsførende med de private Skove i Bornholms Amt.
2. Paa Omraadet maa ikke opføres Bygninger, hvortil medregnes Skure, Kiosker, Lysthuse, Badehuse og lign. Forbudt er ogsaa Anbringelse af Omnibusser og lign., bestemt til Beboelse forbundet med Natteophold. Dersom der ønskes anbragt Hegn i Omraadets foran anførte Grænselinier, maa dette kun ske, efter at Nævnet har godkendt Hegnets Beskaffenhed. Paa selve Omraadet maa der ikke anbringes Hegn eller anden Afspærring (jfr. dog nedenfor under Post 3).

3. Alle og enhver skal være berettiget til at færdes til Fods paa Omraadet og opholde sig der samt til at bade fra Stranden, men de af de respektive Ejere til enhver Tid givne Anordninger, sigtende til at bevare Ro og Orden, skal overholdes. Adgang til Omraadet skal gives Offentligheden ad den Vej, der fører ind paa Omraadet langs Matr.Nr.12lep^s vestlige Skel, og ad den Vej, der fører derind vest om Fyrvæsenets Bygninger samt ad Strandbredden. - Dersom det for Nævnet oplyses, at det af Hensyn til Sandflugtsdæmpningen er nødvendigt, at Offentligheden midlertidig udelukkes fra Dele af Omraadet, skal Nævnet kunne meddele Tilladelse til saadan Udelukkelse og eventuel Afspærring,
4. De Veje, som for Tiden fører over Omraadet, maa bevares og forbedres, men der maa ikke uden Naturfredningsnævnets Tilladelse gives den en væsentlig anden Skikkelse end den, de nu har, den af Redningsvæsenet benyttede Vej maa dog ændres overensstemmende med Redningsvæsenets Ønsker. Andre Veje maa ikke anlægges over Omraadet uden Nævnets Samtykke.
5. Kampering, Teltslagning og Baaltænding paa Omraadet skal være forbudt alle andre end de respektive Ejere og dem, hvem disse giver Tilladelse dertil. Det forbeholdes Nævnet at fastsætte yderligere indskrænkende og regulerende Bestemmelser i disse Henseender.
6. Paataleret har Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt eller den Institution, der maatte træde i Stedet for samme.

Af de fleste af Lodsejerne er der nedlagt Paastand om meget betydelige Erstatninger for Fredningen. Disse Paastande vil dog kun i meget begrænset Omfang kunne tages til Følge, idet det er Nævnets Opfattelse, at de fredede Arealer kun er af ringe økonomisk Værdi for Ejerne, og at den samlede Fredning for flere Ejendommers Vedkommende vil kunne bevirke en Værdiforøgelse for de Arealer, der støder op til det fredede Omraade. Nævnet finder at Erstatning bør ydes saaledes:

For Fredningen paa

Matr.Nr.12lfø	Kr. 100,-
- - 12lu	- 1000,-
- - 12lec	- 500,-
- - 12led	- 400,-
- - 12ldm og 12lan	- 800,-

y

Matr.Nr.121e1	Kr. 250,-
- - 121ae	- 700,-
- - 121ep	- 350,-
- - 121ex	- 100,-
- - 121af	- 100,-

For Fredningen paa Matr.Nr.121hr vil der ikke være at yde Erstatning, idet den samlede Fredning skønnes at være til betydelig Fordel for Indehaveren af denne Parcel, hvorpaa er opført Bygninger beregnede til Pensionatsdrift.

Af nogle af Panthaverne i Ejendommene er der nedlagt Paastand om, at Erstatningsbeløbene udbetales til dem, og af Overformynderiet, der har Pant i Matr.Nr.1c, 50a og 121ec er der nedlagt Paastand om, at ingen Del af en eventuel Erstatning udbetales Ejeren uden Overformynderiets Samtykke.

Disse Paastande vil kun være at tage til Følge, forsaavidt som det vil være at bestemme, at Erstatningen for Fredning paa Matr.Nr.121hr vil være at udbetale til Nexø Sparekasse til Afskrivning paa Ejerenes Gæld til denne Panthaver. Alle øvrige Erstatninger vil være at udbetale til de respektive Ejere.

Da Nævnet finder, at Fredningen har Betydning for hele Landet, idet Dueodde hvert Aar besøges af et overordentlig stort Antal Turister fra alle Dele af Landet, vil det i Medfør af Fredningslovens § 13 være at bestemme, at Erstatningen skal udredes med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Bornholms Amtsfond.

T h i b e s t e m m e s

Det foran angivne Omraade af "Dueodde" i Poulsker Sogn vil være at frede og Erstatning at udbetale alt i Overensstemmelse med det foran anførte. Af Erstatningerne udredes 2/3 af Statskassen og 1/3 af Bornholms Amtsfond.

Zeuthen

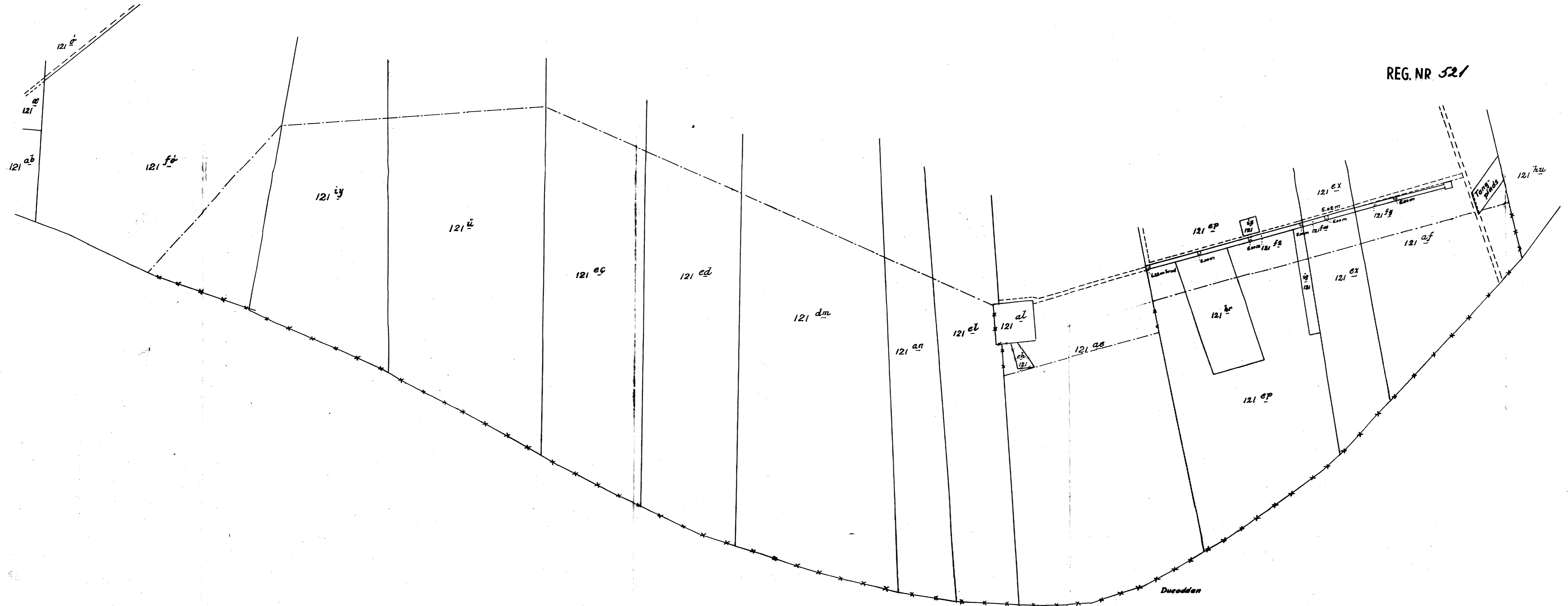
Georg Hansen

J.O.Kofoed

.....

KORT >

REG. NR 521



Terræn af
 „Strandmarken“
 Povlsker Sogn
 Sønder Herred
 Bornholms Amt

Udfærdiget i Juni 1945
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

W. Petersen
 Jm.

Maalestoksforhold 1:4000

1000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00521.00

Dispensationer i perioden: 22-08-1938 - 02-03-1995

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1938 den 22. August afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 256/36 om Fredning af Arealer ved Dueodde.

Ved Overfredningsnævnets Kendelse af 22. Oktober 1936, hvorved den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrædsreds den 4. Juli 1936 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Klitarealer ved Dueodde i Poulsker Sogn med visse Ændringer stadfæstes, bestemtes bl.a., at der paa ~~den~~ Del af Matr.Nr. 121ae Poulsker Sogn ikke maa opføres Bygninger.

I Skrivelse af 4. Juni 1938 har Fyrdirektoratet meddelt, at man paa tænker at nedrive det paa Dueodde værende ældre Sirenehus og bygge et nyt Sirenehus, der af Hensyn til Sirenens Hørevidde ud i Søen tænkes opført længere ude mod Søen, og har i denne Anledning anholdt om Godkendelse af, at det ommeldte Hus opføres paa den Del af det fornævnte Matr.Nr., hvor Bebyggelse ifølge Fredningskendelsen ikke er tilladt.

Idet man, for saa vidt det projekterede Hus tænkes anbragt indenfor en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbred forudsætter, at den i Naturfredningslovens § 25, 4' Stk., ommeldte Tilladelse til Opførelsen indhentes, finder Overfredningsnævnet for sit Vedkommende ikke at burde hindre den ommeldte Bebyggelse, hvorfor Fredningskendelsen vil være at ændre i Overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

Til Overfredningsnævnets Kendelse af 22. Oktober 1936, jf Kendelse af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrædsreds af 4. Juli 1936, Punkt 2, føjes som nyt 2det Punktum:

Denne Bestemmelse skal ikke være til Hinder for, at Fyrdirektoratet lader opføre et Sirenehus paa en Klit paa Matr.Nr. 121ae i Poulsker Sogn.

P.O.V. FrederikVPetersen (sign.)

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 5/1995

Den 12 APR. 1995

521.00

X Dansk Volleyball Forbund

v/Peter Kure

Pilebroen 20

3770 Allinge.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at afholde et beachvolley-stævne ved Dueodde den 22. og 23. juli 1995.

I ansøgningen er det oplyst, at stævnet skal foregå på stranden syd for Dueodde Camping og Vandrerhjem, og at man søger tilladelse til:

- at afmærke 14 boldbaner hver på 9 x 18 m samt et 3 m bredt areal uden om hver bane,
- at opstille 2 telte på hver 36 m² til stavnets afvikling,
- at opstille et 300 m² stort telt til salg af drikkevarer m.v. og til afholdelse af beachparty,
- at anvende højttaleranlæg,
- at opstille reklamebänder omkring center court-banen,
- at opstille flag, bannere og resultattavle m.v.,
- at køre på stranden i forbindelse med opstilling og nedtagning.

Endvidere søges der om tilladelse til eventuelt at harve sandet på enkelte baner i samarbejde med Nexø kommunes tekniske forvaltning.

Stranden ved Dueodde er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 4. juli 1936, der bl.a. bestemmer, at camping, teltslagning og båltanding kræver ejerens tilladelse, samt at fredningsnævnet kan fastsætte yderligere indskrænkende og regulerende bestemmelser for brugen af området. Området er endvidere omfattet af Overfred-

ministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0008

Akt. nr. 49

af.

ningsnævnets kendelse af 9. februar 1967, der bl.a. indeholder bestemmelser om offentlighedens adgang til at færdes i området til fods samt forbud mod motorkørsel, camping, teltslagning, brug af ild, afspærrende foranstaltninger samt anvendelse af transportable radioer o.l.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte arrangement på vilkår, at der ikke sker ændringer i terrænet, og at retablering foretages i fornødent omfang. Nødvendig kørsel på stranden i forbindelse med opstilling og nedtagning af materiel samt eventuel harvning af enkelte baner på stranden må alene finde sted efter Nexø kommunes anvisning.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til gennemførelsen af arrangementet, ligesom en organiseret aktivitet som den ansøgte efter bekendtgørelse nr. 574 af 25. juni 1992 om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen, forudsætter grundejerens tilladelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.


F. Schönemann



Fredningsnævnet
Damgade 4 A

3700 Rønne

Deres ref.:
04.11.G.01

Vor ref.:
8-70-51-6-405-3/94
pol2laf.adm/jt

Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142

Sagsbehandler:
Jørn Tindborg
5695 2124 kartone 215

Dato:

1 MRS. 1995

Vi har i dag skrevet følgende til Nexø Kommune, Møllevænget 1, 3730:

Beachvolley-stævne på Dueodde strand.

Stævnet behøver ikke Amtets tilladelse, men derimod en tilladelse fra grundejeren og Fredningsnævnet.

Vi har sendt ansøgningen videre til Fredningsnævnet og anbefalet nævnet at give tilladelse til det ansøgte.

Ansøgeren skal selv indhente grundejerens tilladelse.

Kommunens tekniske forvaltning sendte den 15. februar en ansøgning hertil fra Dansk Volleyball Forbund v/Peter Kure, Pilebroen 20, 3770 Allinge.

Forbundet søger tilladelse til at afholde et Beachvolley-stævne på Dueodde Strand den 22. og 23. juli.

Forbundet oplyser, at stævnet skal foregå på stranden ud for Dueodde Camping og Vandrerhjem, og at man søger tilladelse til

- at afmærke 14 boldbaner,
- at opstille 2 telte til stævnets afvikling,
- at opstille et stort telt til salg af drikkevarer m.m. allerede torsdag den 20. juli,
- at anvende højtaleranlæg,
- at opstille reklamebander omkring en bane,
- at opstille flag, bannere og resultattavle m.v.,
- at køre på stranden i forbindelse med opstilling og nedtagning.

Det ansøgte forudsætter,

- en tilladelse fra Fredningsnævnet, da arealet er omfattet af to fredningsdeklARATIONER fra henholdsvis 1936 og 1967, som forbyder blandt andet campering, teltslagning og motorkørsel på stranden.
 - en tilladelse fra grundejeren, jævnfør bekendtgørelse nr. 574 af 25. juni 1992 om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.
- Bekendtgørelsen bestemmer blandt andet, at organiserede aktiviteter som det ansøgte forudsætter grundejerens tilladelse.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningsnævnet

Grundejeren kan fravige de almindelige ordensregler i bekendtgørelsen.

Det ansøgte kræver som nævnt ikke tilladelse fra Amtsrådet efter Lov om planlægning eller Naturbeskyttelsesloven.

Vi har sendt en kopi af brevet til Fredningsnævnet og ansøgeren.'',

hvilket herved meddeles.

Vi vedlægger en kopi af ansøgningen.

Arealet er omfattet af

1. Fredningsnævnets kendelse af 4. juli 1936 og

2. fredningsdeklaration lyst 1. juli 1967.

• Ad 1.


Campering, teltslagning og bål-tænding kræver ejerens tilladelse. Fredningsnævnet kan fastsætte yderligere indskrænkende bestemmelser.

• Ad 2.

Motorkørsel, camping, teltslagning, brug af ild, afspærring samt brug af transportable radioer og lignende er forbudt.

Amtsrådet kan anbefale, at nævnet giver tilladelse til det ansøgte.

Med venlig hilsen


Jørn Tindborg
sagsbehandler

Bilag:

1 kopi af ansøgningen



Modtaget

- 2 MRS. 1995

NEXØ KOMMUNE

Retten i Rønne

TEKNISK FORVALTNING

Fredningsnævnet,
v/Bornholms Amt,
Teknisk Forvaltning,
Østre Ringvej 1,
3700 Rønne.

Nexø, den 15. februar 1995
NK-Jour.nr. 04.11 G 01
Denne sag behandles af:
Lone Melnyk/hb

Vedrørende Beachvolley-stævne på Dueodde Strand

Nexø Kommune har modtaget en ansøgning fra Dansk Volleyball Forbund, afdeling Bornholm om afvikling af Sunkist Beachvolley Tour '95 på Dueodde Strand.

Arrangementet er planlagt til at finde sted den 22. og 23. juli 1995.

Man ønsker at bruge området nedenfor Skrokkegårdsvejen, d.v.s. del af matr. nr. 121 af Poulsker Sogn.

Vi skal hermed bede Bornholms Amt vurdere ansøgningen i forhold til Lov om Naturbeskyttelse og Bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

Endvidere skal vi bede Dem om at videresende sagen til Fredningsnævnet, da området er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration.

Kopi af ansøgerens brev incl. kortbilag og udsnit af matrikelkort vedlægges.

Med venlig hilsen

Lone Melnyk

Lone Melnyk
Tekn.ass.

Bilag: Kopi af brev fra DVBF Bornholm af 5. februar 1995

Udsnit af matrikelkort 1:4000

DOK. NR. /
MODTAGET

16 FEB. 1995

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningsnævnet

8.70.51-6-405-3/94

Dansk Volleyball Forbund
Bornholm
Peter Kure
Pilebroen 20
3770 Allinge
56481085.

KOPI

Allinge d. 5 februar 1995.

- 2 MRS. 1995

Retten i Rønne

Dansk Volleyball Forbund
Hanne Sejer
42455555 lokal 351

Til. Teknisk Forvaltning Nexø Kommune.
Lone Melnyk

Vedr. Sunkist Beachvolley Tour `95 Lørdag d. 22 juli 95 og Søndag d. 23 juli 95.

DVBF Bornholm ansøger hermed Nexø Komune om tilladelse til afvikling af Sunkist Beachvolley Tour `95 på stranden ud for Dueodde camping og vandrehjem.

Lørdag d. 22 juli fra kl. 10.00 til kl. 18.00 og søndag d. 23 juli fra kl. 9.00 til kl. 16.00, afmærket på vedlagte kort.

Opstilling fra Fredag d. 21 juli kl. 12.00 og alt nedtaget søndag d. 23 juli kl. 21.00.

Sunkist Beachvolley Tour `95 er et landsdækkende stævne som starter i Kerteminde 17-18 juni 95 og afvikles derefter i Hornbæk, Vejers, Blokhus, Løkken, BORNHOLM, Marienlyst og til slut med finaler på Bellevue d. 5-6 august 95. For at komme til finalerne i det sidste stævne skal man have samlet point nok ellers kan man ikke deltage i det sidste stævne.

Vi i de Bornholmske volleyball klubber mener at dette stævne vil være et godt aktiv for Bornholm både nu i 95 og i fremtiden. Dansk Volleyball Forbund har haft et stort ønske at denne Sunkist Beachvolley Tour `95 kom til Bornholm.

Stævnet arr. af Dansk Volleyball Forbund/ Team Danmark i samarbejde med de lokale volleyball klubber

Tilladelse til:

Opsætning af: 14 beachvolley baner 14 x 9 m x 18 m + udenoms plads.

2 telte (6 x 6 m) til stævne afvikling.

1 telt (10 x 30 m) til salg af diverse drikkevarer m. m.(Se vedlagte ansøgning)

Tilladelse til opstilling af store telt 10 x 30 m Torsdag d. 20 juli 95 Kl. 19.00.

Højtaler anlæg samt brug af dette, tale + musik.

Reklame bander omkring center court.

Flag og bannere, div. eventmateriale.

Resultattavle.

Tilladelse til kørsel på strand i det omfang det er nødvendigt for opstilling og nedtagning.

Tilladelse til evt.at harve sandet i samarbejde med Teknisk forvaltning i NexøKommune.

Tilladelse til benyttelse af toiletter på P-Plads samt evt. opstilling af flere toiletter som kan tilsluttes med afløb og vand.

Med sportslig Hilsen


Peter Kure

DOK. NR.
MODTAGET

16 FEB. 1995

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningsnævnet

Dansk Volleyball Forbund
Bornholm
Peter Kure
Pilebroen 20
3770 Allinge
56481085.

Allinge d. 5 februar 1995

Til. Teknisk Forvaltning Nexø Kommune.
Lone Melnyk

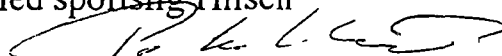
Vedr. Sunkist Beachvolley Tour '95 Lørdag d. 22 juli 95 og Søndag d. 23 juli 95.

I forbindelse med afholdes af Sunkist Beachvolley Tour '95 ansøger vi om tilladelse til salg af øl, vand og vin samt diverse catering varer i Telt.

I tidsrummet Lørdag d. 22 juli 95 fra kl. 9.00 til kl. 01.00
og søndag d. 23 juli 95 fra kl. 9.00 til kl. 17.00

Samt tilladelse til afholdes af Beachparty i teltet Lørdag d. 22 juli 95 fra Kl. 18.00 til Kl. 01.00

Med sportslig Hilsen



Peter Kure

DOK. NR.
MODTAGET

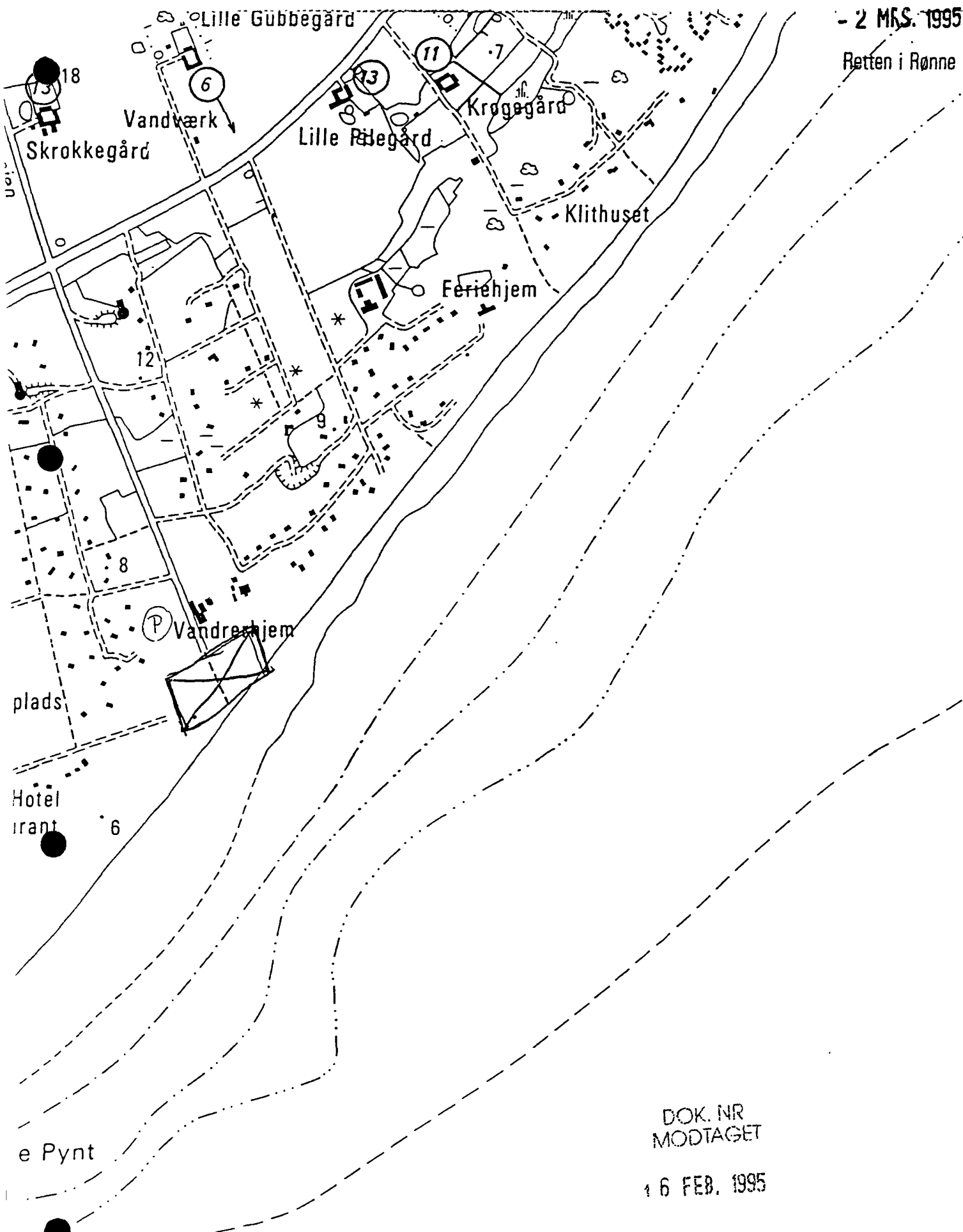
16 FEB. 1995

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningsnævnet

Modtaget

- 2 M.S. 1995

Retten i Rønne

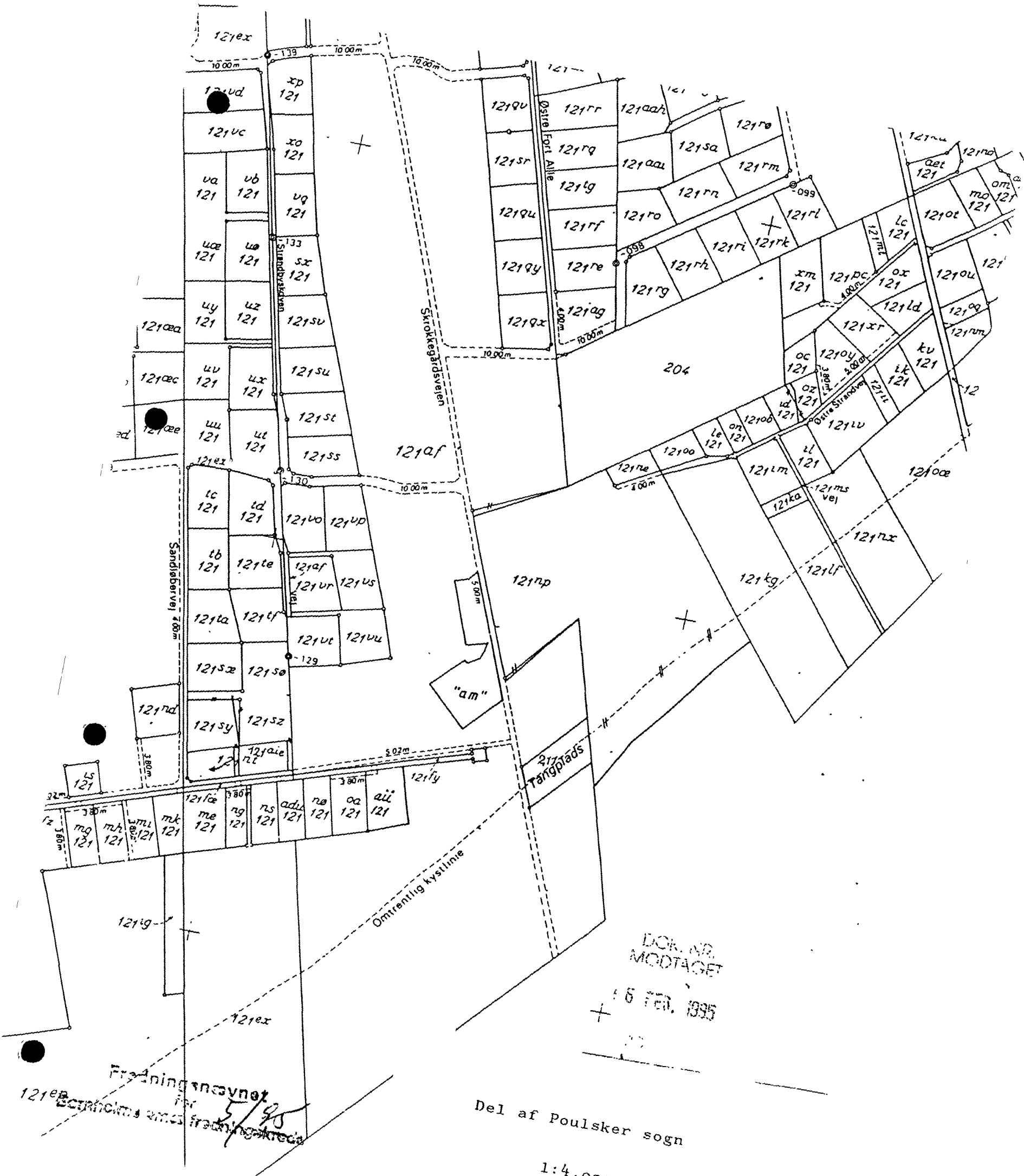


DOK. NR
MODTAGET

16 FEB. 1995

ACR

Fredningsnavnet
for 5/95
Zornholms amt's fredningskræds



DOK. NR.
MODTAGES

15 FEB. 1895

Del af Poulsker sogn

1:4.000

Fællesnavn for
121eb og 121ec er 121ed
5/95

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 00521.00

Dispensationer i perioden: 15-10-2007

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Advokatfirmaet Paldan
Sdr. Hammer 2, 1.
3730 Nexø

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

18 OKT. 2007

0000621/Sagsbeh. BOR
J.nr. 8902-1.2007.23.5
Vedr.

15. oktober 2007

Overfor fredningsnævnet der ansøgt om tilladelse til udstykning af ejendommen matr. nr.121-ali Poulsker i henhold til en forkøbsret tinglyst den 12. juni 1959.

Det fremgår af sagen, at arealet til dels er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 22. oktober 1936 og 9. februar 1967 om fredning af Strandmarken ved Dueodde. Herudover er arealet omfattet af en den 20. juli 1965 tinglyst fredningsdeklaration, hvoraf fremgår blandt andet:

.....
"Den del af ejendommen, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 22. oktober 1936 må ikke udstykkes."
.....

Herudover fastsætter fredningsbestemmelserne, at det berørte areal ikke må bebygges.

De berettigede i henhold til den tinglyste forkøbsret har anført blandt andet, at de ønsker at gøre forkøbsretten gældende i forhold til det areal, der ønskes udstykket, navnlig for at sikre sig, at arealet ikke bebygges.

Miljøcenter Roskilde har udtalt, at udstykning som ansøgt tillige forudsætter dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 15, som administreres af miljøcentrene. Naturbeskyttelseslovens § 15 fastsætter blandt andet, at der ikke må foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel i kystområder, der er omfattet af bestemmelsen (strandbeskyttelseslinjen). Der er ikke indgivet ansøgning om dispensation fra nævnte § 15 til udstykning. Det er dog miljøcenterets umiddelbare vurdering, at der i de foreliggende oplysninger ikke er anført forhold, der kan begrunde en sådan dispensation fra strandbeskyttelseslinien.

Danmarks Naturfredningsforening har tilsluttet sig miljøcenterets bemærkninger og yderligere anført, at der på grund af udstykningsforbuddets klarhed ikke er grundlag for at imødekomme ansøgningen.

Bornholms Regionskommune har ikke udtalt sig.

Fredningsnævnets afgørelse:

De på den berørte ejendom tinglyste fredningsbestemmelser udelukker såvel udstykning som, at arealet bebygges. Naturbeskyttelseslovens § 50 fastsætter blandt andet, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, hvorimod videregående afvigelser fra en fredning kun kan foretages efter reglerne om etablering af fredninger. Henset til udstykningsforbudets klarhed og da udstykningsforbuddet efter sit indhold må antages at være fastsat ud fra hensyn, der i flere henseender svarer til hensyn som naturbeskyttelseslovens § 15 tilsvarende varetager, samt da der i ansøgerens og de forkøbsberettigedes ønske om udstykning ikke foreligger oplysninger, hvorefter en udstykning kan antages yderligere at fremme de hensyn og formål, der har begrundet fredningen, meddeler fredningsnævnet afslag til det ansøgte.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening samt Gitte Boss og Svend Aage Hagedorn.

Henrik Engell Rhod

Til orientering