

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Matr. nr. 4g og 98a Østerlars Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede Østerlars kommune erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 4g og 98a af Østerlars sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke.

Arealet beskrives således:

Hele arealet af begge matr. nr.e.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

I samme omfang forpligter kommunen sig til at frede den vest for kirken beliggende umatrikulerede parkeringsplads.

Kommunen forpligter sig endvidere til sin tid at fjerne noget af kirkestalden vest for kirken.

Fredningen omfatter endvidere kommunens umatrikulerede arealer nord og syd om kirkegårdsmuren.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for-nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og

Bestemmelser I af 7
Klik her for næste markering

menighedsrådet for Østerlars sogn.

Østerlars, den 14/6 1952.

Viggo Kure Johs. Hansen Ejner Olsen H. P. Hammer Anker Kofoed
Ejner Rasmussen Viktor Jensen Paul Kure Viggo Rømer

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 4g og 98a af Østerlars sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 9/9 1952

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Neksø købstad m.v., d. 9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 36 Akt"Skab J nr. 574

II - 201

S. Hassing

§	kr.	
§	"	
§ 14 ^I	"	
§ 14 ^{II}	"	2,-
Ialt	kr	2,-

to kroner.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 11. juli 1961.

S. Hassing

S. Hassing

A F S K R I F T

Matr. nr. 4t og 4u Østerlars.

Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede fru Asta Eleonora Dorteaa Jørgensen, Østerlars erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 4t og 4u og 4v af Østerlars sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke.

Arealet beskrives således:

Hele arealet af alle matr. nr.e.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgesteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skenhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min formentede ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bønnholms antsrådsreds og menighedsrådet for Østerlars sogn.

Østerlars, den 20/6 1952.

Asta Jørgensen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 4t og 4u af Østerlars sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v., den
9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 468 Akt: Skab E nr. 302.
476
Anna Forud hæfter pantegæld.

S. Hassing

§	kr.
§	"
§ 14 ^I	"
§ 14 ^{II}	" 2,-
<u>§ 14</u>	" 2,-
Ialt	kr. 2,-

to kroner.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 11. juli 1961.


S. Hassing

A F S K R I F T

Matr. nr. 65a og 65b Østerlars Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Orla Hansen, Østerlars erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 65a af Østerlars sogn, at lade et areal af det-
te matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke.

Arealet beskrives således:

En 20 m bred bræmme langs vejen syd for kirken.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgsteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for-
nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Østerlars.

Østerlars, den 20/6 1952.

Orla Hansen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 65a
af Østerlars sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v., den
9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. II Bl. 127 Akt: Skab D nr. 118.

Ann: Forud hæfter pantegæld.

S. Hassing

§	kr.	
§	"	
§ 14 ^I	"	
§ 14 ^{II}	"	2,-
Ialt	kr.	2,-

to kroner.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 11. juli 1961.

S. Hassing

S. Hassing

A F S K R I F T.

Matr. nr. 4a og 4f Østerlars Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskommet

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Aage Josefsen, Østerlars erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 4a af Østerlars sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke.

Arealet beskrives således:

En 20 m bred bræmme øst for og langs med kirkegårds-muren.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min førnævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og menighedsrådet for Østerlars sogn.

Østerlars, den 6/5 1952.

Aage Josefsen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 4a af Østerlars sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v., den
9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 30 Akt 7 Skab C nr. 624.
Ann. Forud hæfter pantegæld og servitutter.

S. Hassing

§	kr.
§	"
§ 14 ^I	"
§ 14 ^{II}	" 2,-
Ialt	kr 2,-

to kroner.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 10. juli 1961.

S. Hassing
S. Hassing

A F S K R I F T

Matr. nr. 4h, 72b, 72c, 98b, 98c, 98d Østerlars^sogn. Anselder:

**Fredningsnævnet
Fredningsoverenskomst**

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Karl Hansen, Østerlars erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 4h og 98c af Østerlars sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke.

Arealet beskrives således:

- 1) af matr. nr. 4h: hele arealet
- 2) af matr. nr. 98c: en 20 m bred bræmme langs nordsiden af vejen fra kirken til amtsvejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdeløggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgsteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddiner, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og menighedsrådet for Østerlars sogn.

Østerlars, den 20/6 1952.

Karl Hansen

Bestemmelser 5 af 7
Klik her for næste markering

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 4h og 98c af Esterlars sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v., den 9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 37 Akt: Skab B nr. 317.
II - 203
Anm: Forud hæfter pantegæld og servitutter.

S. Hassing

§	kr.	
§	"	
§ 14 ^I	"	
§ 14 ^{II}	"	2,-
Ialt	kr.	2,-

to kroner.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 11. juli 1961.

S. Hassing

S. Hassing

A F S K R I F T

Matr. nr. 4n, 4o og 3a Østerlars. Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede menighedsråd for Østerlars sogn erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 4n og 4o af Østerlars sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke.

Arealet beskrives således:

Hele arealet af begge matr. nr.e.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster/eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

I samme omfang forpligter menighedsrådet sig til at frede de umatrifulerede arealer syd for kirken mellem kirkegårdsmuren og vejen, samt hele matr. nr. 3a Østerlars sogn. - Sålænge matr. nr. 3a administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Vi er enige i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på fornævnte ejendom, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amterådsreds og menighedsrådet for Østerlars sogn.

Det bekræftes af formanden, at underskriverne udgør det samlede menighedsråd.

Østerlars, den 15/1 1956.

G. Repper-Christensen

G. Adolfsen M. Carstensen Arne Manch H. Kofod H. C. Andersen
Jens P. Jensen Christen Jensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 4n, 4o og 3a af Østerlars sogn. Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Bornholms Amterådsreds,

den 20/1 1956.

S. Hassing

2 G 1600 ^{11b}

ah

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 3a, 4n og 4o, Østerlars sogn, uden udgift for Østerlars Kirke eller Østerlars præsteembede dog med følgende forbehold:

"Parcellerne matr. nr. 4n og 4o udgår af fredningen ifølge deklarationen, når de pågældende parceller som inddraget under kirkegården er udgået af matriklen."

Kirkenimesteriet, den 16. maj 1956.

P.M.V.

E.B.

Einar (eftern. ulæseligt) fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v., den 5. juni 1956. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. - Akt"Skab D nr. 557.

Lov 140/1937,

S. Hassing

Hoyer-Petersen

§ kr.

f.

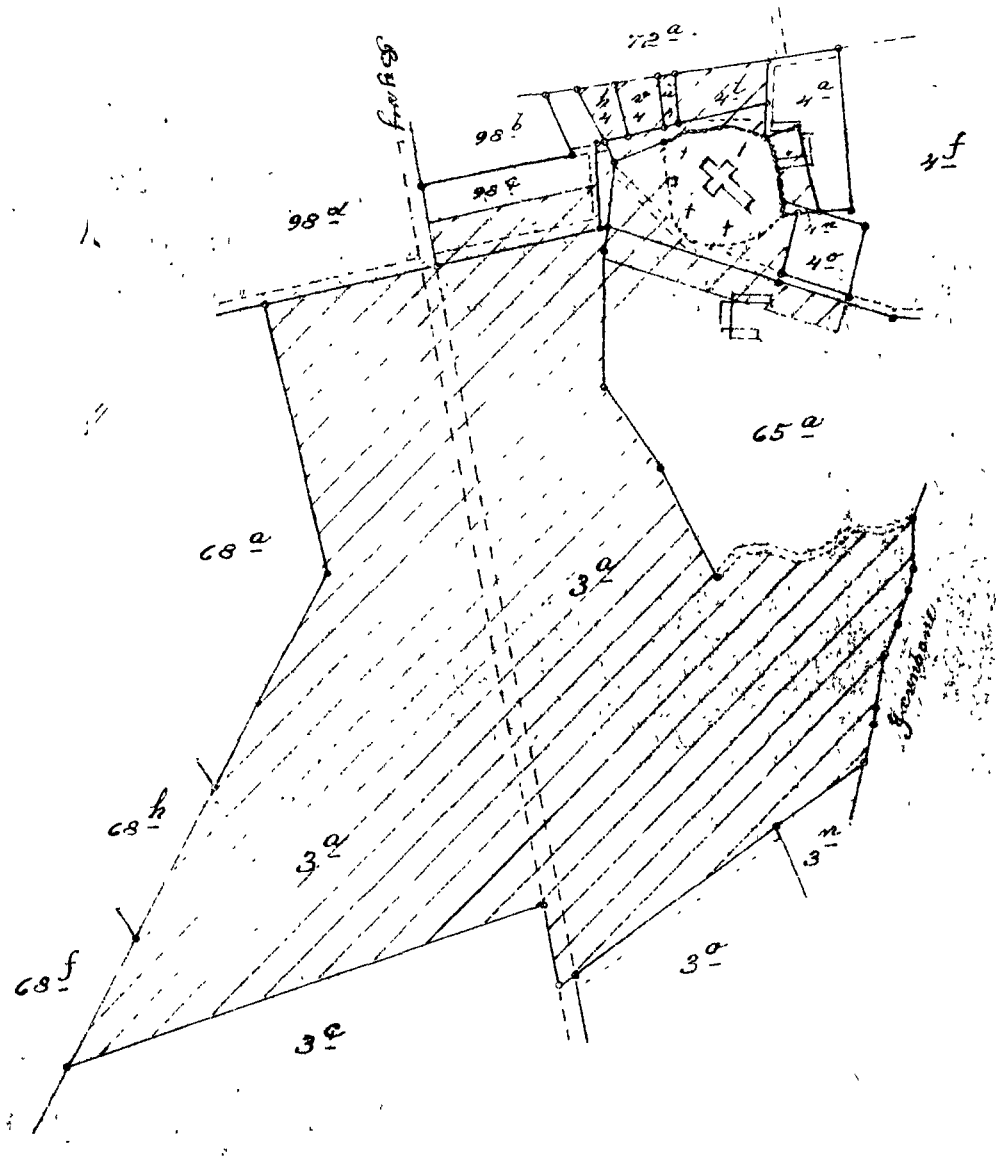
§ " Afskriftens rigtighed bekræftes.

§ 14 I " Den 12. juli 1961.
II "

§ 14 " 2,-

Ialt kr. 2,-

S. Hassing



Terræn af
 Gøstorskovsgade.
 Gøstorsvej.
 Brorholmsvej.
 1:1000.

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 nr. 54 m. ft. Gøstorskovsgade, Gøstorsvej, Brorholmsvej herved.
 Afskrevet d. 24/9 1953. Navn: *Armin Hansen*
Landinspektør

Restitutionsformular

Y-1 fløj

isteriets genpartkalkuleræ d. Til kort.

stitsn

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

28/2-36

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Bornholms Amsraadskreds.

S k ø d e .

Underskrevne Avlsbruger Christian Mathias Madsen, boende Karlshøj. Østerlarsker Sogn, sælger og overdrager herved til medunderskrevne

Fru Asta Eleonora Dortha Jørgensen, født Pedersen, Graver Andreas Jørgensens Hustru af Østerlarsker Sogn som hendes Særeje i Henhold til Ægtepagt af 11. September 1926, tinglæst den 14. s. M., en Parcel af den Sælgeren ifølge Skøde af 30. Januar 1911, tinglæst den 3. Februar s. A., tilhørende Ejendom Matr. Nr. 4h Østerlarsker, hvilken Parcel i Sommeren 1935 er opmaalt og afmærket af Landinspektør Kofoed, Rønne, og er beliggende vest for Køberindens Ejendom med et Areal paa 875 m².

.....

Efter Overenskomst med Fredningsnævnet for Bornholms Amt paalægges derhos den overdragne Parcel den Hæftelse, at Parcellen ikke maa forsynes med Bygninger af nogen Art eller beplantes med højstammede Træer, saaledes at der fremtidig bevares fri og uhindret Udsyn over Parcellen. Paataleretten med Hensyn til Overtrædelse af disse Bestemmelser tilkommer Fredningsnævnet for Bornholms Amt eller den Institution, der eventuelt fremtidig maatte blive sat i Stedet herfor. Nærværende Hæftelser vil til sin Tid være at tinglyse som servitutstiftende paa Parcellen,

.....

Sælgerens medunderskrevne Hustru samtykker i Overdragelsen.

Rønne, den 28. Februar 1936.

Mathias Madsen.

.....

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00504.00

Dispensationer i perioden: 06-06-1988 - 30-04-1996

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 44/1988

Den - 6 JUNI 1988

Davidskolen
Østergade 13
3720 Aakirkeby.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til op-
sætning af et ca. 5 m² stort læskur på ejendommen matr. nr. 3 a
Østerlars. Læskuret agtes opført med ydervægge af sortbejdet træ
og med tag beklædt med tagpap og placeret ved vejkrydset Gudhjem-
vej-Vietsvej og skal bl.a. benyttes af skolebørn, der venter på
busforbindelse.

Det fremgår af sagen, at ejendommen ligger inden for en af-
stand af 300 m fra skov, og at der på ejendommen den 5. juni 1956
er tinglyst en fredningsoverenskomst med fredningsnævnet og Øster-
lars menighedsråd som påtaleberettigede. Deklarationen skal
sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke. Fredningsoverens-
komsten bestemmer bl.a., at der ikke må opsættes skure o.l. Dekla-
rationen omfatter et areal af ca. 100 m's bredde langs Gudhjemvejs
vestside og syd for Vietsvej. Af færdselsmæssige grunde er der end-
videre på hjørnearealerne ved vejkrydsset tinglyst en servitut om
fri oversigt bestemt ved afstandene 25 x 80 m, målt langs vejens
belægningskanter, henholdsvis langs Vietsvej og Gudhjemvej.

Under fredningsnævnets besigtigelse den 31. maj 1988 har en
repræsentant for Davidskolen erklæret, at skolen er indforstået med,
at skuret placeres ca. 50 m vest for Gudhjemvej i Vietsvejs sydlige
side ved den 2. elektricitetsmast regnet fra Gudhjemvej.

Repræsentanter for Østerlars menighedsråd har intet haft at
sige til og anvende mod denne placering.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 meddeler næv-
net herved tilladelse til opførelse af det ansøgte læskur i over-
ensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse og med den
ved besigtigelsen aftalte placering.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen,
såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og § 58 ind-

-Foto venter

WS:K

bringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune, samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune og Østerlars menighedsråd, samt til Østerlars Menighedsråd og Orla Egon Hansen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

Conny Johansen og Kurt Bech

Vietsvej 21

Østerlars

3760 Gudhjem.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at opføre et udhus og en carport på Deres ejendom matr. nr. 4-t og 4-u Østerlars, beliggende Vietsvej 21.

Ejendommen, der er 1998 m² stor, er bebygget med et ældre enfamilieshus og et ligeledes ældre, dårligt vedligeholdt skur. Bygningerne er beliggende umiddelbart nord for Østerlars Kirke.

Udhuset, der bliver 28 m² stort, agtes opført delvis på fundamentet til det tidligere skur. Væggene udføres af brædder 1 på 2, og taget, der får énsidig hældning, dækkes med sort tagpap. Carporten, der bliver 22 m² stor, dækkes på de tre sider med brædder 1 på 2. Udhus og carport males sort, og carportens tag af stålplader males ligeledes sort.

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbyggeliniebestemmelse og af en fredningsdeklaration lyst den 9. september 1952. Ifølge sidstnævnte må ejendommen ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på ejendommen må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affalddynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Under besigtigelse på ejendommen er der konstateret en del byggeaffald og lignende på grunden.

Menighedsrådet har i en udtalelse af 19. maj 1994 meddelt, at man intet har at indvende mod det ansøgte under forudsætning af, at bebyggelsen udføres af træ og males sort som ovenfor beskrevet og iøvrigt ikke placeres nærmere end 20 m fra kirkegårdsmuren.

Bornholms Amt har herefter ved skrivelse af 2. juni 1994 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens skovbyggeliniebestemmelse til det ansøgte og har anbefalet, at der tillige meddeles tilladelse efter ovennævnte fredningsdeklaration på vilkår som foreslået af menighedsrådet.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler fredningsnævnet dispensation fra nævnte fredningsdeklaration til udførelse af det ansøgte projekt i overensstemmelse med de medsendte tegninger og beskrivelsen og på de af menighedsrådet og Bornholms Amt indstillede vilkår. Det indskræpes, at der ikke på ejendommen må anbringes affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.


Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidigt indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Østerlars Menighedsråd og Allinge-Gudhjem kommune.



F. Schønnemann

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Sag nr. 12/1996

Den 14 JUNI 1996

REG. NR. 0504.00

Conny Johansen og Kurt Bech

Vietsvej 21

Østerlars
3760 Gudhjem.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at udskifte tagbeklædningen på Deres ejendom matr. nr. 4-t og 4-u Østerlars, beliggende Vietsvej 21.

Ejendommen, der er 1998 m² stor, er bebygget med et ældre enfamilieshus. Endvidere er en udhus/carportbygning under opførelse. Sidstnævnte bebyggelse har fredningsnævnet ved skrivelse af 11. august 1994 (sag nr. 14/1994) meddelt tilladelse til bl.a. på vilkår, at udhus og carport males sort, og at carportens tag af stålplader ligeledes males sort. Malerarbejdet er endnu ikke udført. Bygningerne er beliggende nord for Østerlars Kirke.

Det er oplyst, at boligens cementtagsten ønskes udskiftet med nye sorte B7 bølgeeternittagplader, og at det er hensigten i den forbindelse at fjerne skorstenen på husets tag. Skorstenen oplyses at være frostsprængt og ude af brug. En TV-antenne på skorstenen flyttes i denne forbindelse til husets gavlfjernest fra kirken.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 9. september 1952. Ifølge denne må ejendommen bl.a. ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der ikke må anbringes møddinger, affalddynger eller lignende skønhedsforstyrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Ejendommen er endvidere omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinie, men

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996-1211/6-0001

Akt. nr. 5

Bornholms Amt har ved skrivelse af 30. april 196 meddelt, at tilladelse herfra er uforuden, da der ikke er tale om nyt byggeri.

Under besigtigelse på ejendommen er der konstateret en del byggeaffald og lignende på grunden.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler fredningsnævnet fra ovennævnte fredningsdeklaration til udførelse af det ansøgte projekt i overensstemmelse med de medsendte tegninger og beskrivelsen. Det indskræpes, at udhus/carportbygningen skal males i overensstemmelse med fredningsnævnets bestemmelse herom af 11. august 1994, når dette byggearbejde er afsluttet. Det indskræpes endvidere, at der på ejendommen ikke må anbringes affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Østerlars Menighedsråd og Allinge-Gudhjem kommune.



Bornholms Amt

Modtaget

- 1 MAJ 1996

Retten i Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1

DK-3700 Rønne

Tlf. 5695 2123

Fax 5695 2142

Sagsbehandler:

Ole Kock-Jensen

5695 2124 klartone 213

Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Deres ref.:

02.00.01G01

Vor ref.:

8-70-51-4-401-2/94
Ø14t4u/brv/okj

Dato:

30 APR. 1996

Ny tagbeklædning på beboelse på Vietsvej, Østerlars

Allinge-Gudhjem kommunes tekniske forvaltning har for Conny Johansen og Kurt Bech, Vietsvej 21, Østerlars, søgt tilladelse i henhold til fredningsdeklaration til udskiftning af tagbeklædningen på deres ejendom, matr. nr. 4t og 4u, Østerlarsker.

Ejendommen, der er 1998 m² stor og bebygget med et ældre enfamilieshus, ligger på Vietsvej umiddelbart nord for Østerlars kirke.

Ejerne ønsker at udskifte boligens cementtagsten med nye sorte B7 bølgeeternit tagplader, og samtidig fjerne skorstenen på husets tag. Skorstenen er frostsprængt og anvendes i øvrigt ikke.

Ejendommen ligger i landzone, men arbejdet kræver ikke landzone-tilladelse, da der hverken er tale om nyt byggeri eller en ændret anvendelse.

Ejendommen ligger inden for 300 m fra skov, og er derfor omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggeliniebestemmelser, men da der ikke er tale om nyt byggeri kræves ikke tilladelse fra lovens § 17.

Der er den 09.09.1952 tinglyst en fredningsdeklaration på ejendommen, som blandt andet indeholder forbud mod ændringer i den bestående tilstand, som kan virke skæmmende eller hindre udsigten til eller fra kirken.

Amtsrådet og Fredningsnævnet meddelte i 1994 dispensation, henholdsvis fra skovbyggeliniebestemmelserne og nævnte fredningsdeklaration, til opførelse af et udhus og en carport på ejendommen på nærmere vilkår, bl.a. at de 2 bygninger maledes sorte, og at tagene også blev sorte.

Fredningsnævnet

for 12/96

Bornholms Amt

Det nu omhandlende arbejde må anses for at være almindelig vedligeholdelse af bygningen.

Såfremt en dispensation fra deklARATIONEN af 09.09.1952 er nødvendig for det påtænkte arbejde, kan amtsrådet anbefale en sådan.

Med venlig hilsen


Bjarne Westerdahl
udvalgsformand


Poul Veise
forvaltningschef



Allinge-Gudhjem kommune

Skovløkken 4 . Tejn . 3770 Allinge
Telefon 56 48 05 00
Telefax 56 48 16 59
GiroBank 200-6669

Ekspedition:
Mandag og tirsdag kl. 9.30-15.00
Torsdag kl. 9.30-17.15
Fredag kl. 9.30-12.00
ONSDAG LUKKET

Modtaget

11 APR. 1996

Retten i Rønne

Fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds
Damgade 4A
3700 Rønne

Deres ref. 14/1994 Vort journ. nr. 02.00.01G01/08-4-t Dato: 09.04.1996

Vedrørende: Ansøgning om byggetilladelse

Idet man hosiagt fremsender sag
fra Conny Johansen og Kurt Bech, Vietsvej 21, 3760 Gudhjem
om tilladelse til på ejendommen

matr. nr.	4 ^t m.fl.	ejerlav	Østerlarsker
pc. af matr. nr.			
beliggende	Vietsvej 21		
tilhørende	Conny Johansen og Kurt Bech		

at udskifte tagbelægning samt fjerne skorsten.

skal man anmode om en ~~udtalelse~~ / godkendelse, idet ejendommen bl.a. er omfattet af Natur-
bestkyttelseslovens Skovbyggelinie og fredningsdeklaration, lyst den 9. september
1952.

Kopi af dette brev er sendt til Amtsrådets fredningssekretariat

Dato: 09.04.1996

bygningsspektør

Bo Kristensen

Fredningsnævnet

12/96

2. april 1996

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr.nr. 4g og 98a Anmelder:

Østerlars
Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Fredningsnævnet

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkassen)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Fredningsoverenskomst

Stempel: kr. øre.
Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede Østerlars kommune

erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 4g og 98a af Østerlars sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Østerlars kirke.

Arealet beskrives således:
hele arealet af begge matr. nr. e

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

I samme omfang forpligter kommunen sig til at fræde den vest for kirken beliggende umatrikulerede parkeringsplads.

Kommunen forpligter sig endvidere til sin tid at fjerne noget af kirkestalden vest for kirken.

Fredningen omfatter endvidere kommunens umatrikulerede arealer nord og syd om kirkegårdsmuren.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Bestillings-
formaler

D

Jensen & Kjeldkov, A/S, København.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Østerlars sogn

Østerlars, den 14 / 6 1952.

Wiggo Kær Jøhs Hansen Ejner Olsen
J. P. Hansen Anders Kofod Ejner Rasmussen
Viktor Jensen Povl Kær Viggo Rasmussen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 45 og 98a

af Østerlars sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart-bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 9 / 9 1952.

S. Hansen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 26, Nexø

Kort og m. v. den 9 SEP. 1952

Lyst. Tingbog: Bd. 7 Bl. 36 Akt: Skab 7 Nr. 574

II - 201

Genpartens Rigtighed bekræftes.

S. Hansen

Kr.
" "
" "
" "
" 2-

lolt Kr 2-
to Kr.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

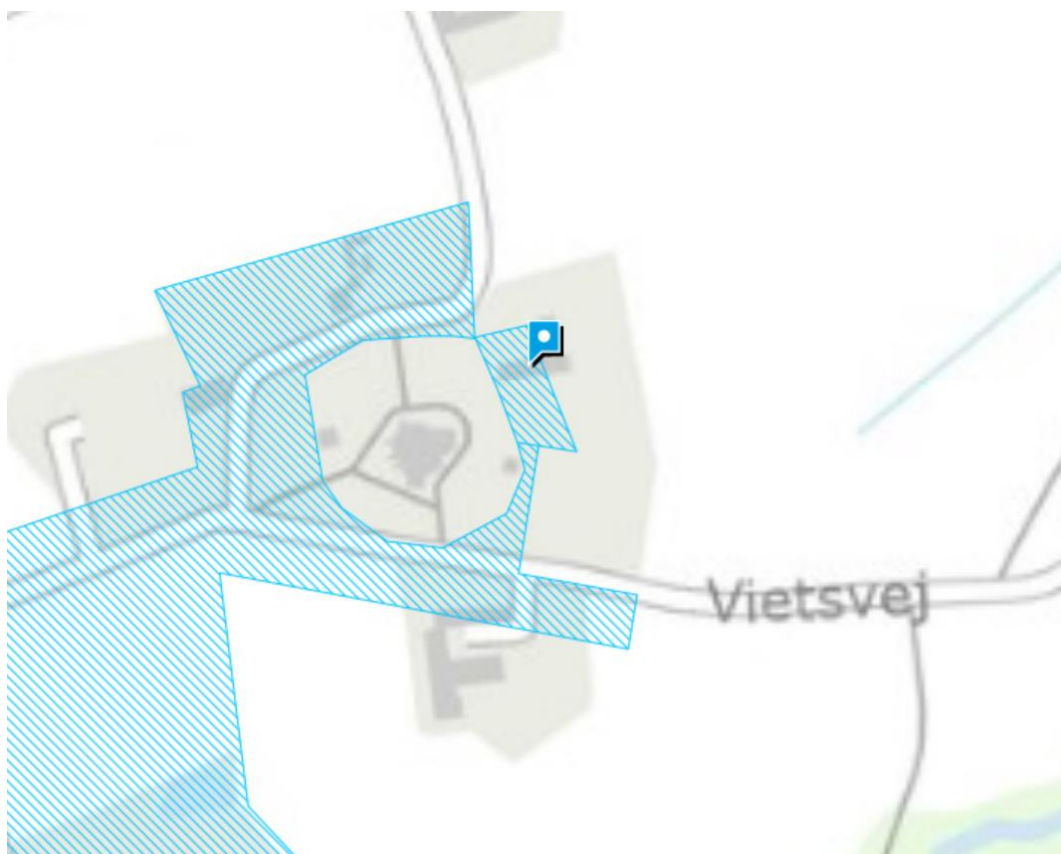
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Simon Lautrop

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-33-2022
Den 30. januar 2023

Overfor fredningsnævnet er der den 28. september 2022 ansøgt om tilladelse til at udskifte en gavl og isætte et nyt gavlvindue på 115 x 120 cm på ejendommen matr.nr., 4-a, Østerlarsker, beliggende Vietsvej 23. Østerlars, 3760 Gudhjem. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning for Østerlars Kirke, tinglyst den 9. september 1952, der fastsætter blandt andet:

”...

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller

opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

...”

Bornholms Regionskommune har som fredningstilsyn oplyst, at det ansøgte vurderes at være en mindre ændring i forhold til den nuværende tilstand, men at gavlen vender direkte ind mod kirken og ligger umiddelbart op til kirkegårdsgærdet, og at der isættes et vinduesparti ind mod kirken og kirkegården. Kommunen har ikke mulighed for at bekræfte ansøgerens oplysning om, at der tidligere har været et vindue på 115 x 120 cm i gavlen.

Bornholms Regionskommune har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3 km. mod nord-øst. (Nr. 213 Randkløve Skår). Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har i mail af 28. november 2022 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst af kommunen, og at ansøgningen ikke giver Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har oplyst, at man ikke har bemærkninger imod det ansøgte.

Fredningsnævnet har den 13. december 2022 foretaget besigtigelse, hvorunder menighedsrådet for Østerlars Kirke og Bornholms Provsti har oplyst, at man med forbehold for provstiets eventuelle bemærkninger efter ansøgningens behandling i et møde i provstiet den 16. januar 2023 ikke har bemærkninger imod det ansøgte. Der er ikke efter den 16. januar 2023 tilgået fredningsnævnet bemærkninger fra provstiet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatforhold. Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til det ansøgte på vilkår,

at gavlen udføres som en anden allerede udskiftet gavnl på ejendommen,

at gavlen males sort,

at gavlvinduet måler 115 x 120 cm,

at vinduet udføres med sprosser, og

at vinduesrammer og sprosser males sort som gavlen.

Fredningsnævnet har ved vilkårenes fastsættelse navnlig lagt vægt på, at gavlvinduet bør have så afdæmpet et udtryk som muligt.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod