

**Afgørelser – Reg. nr.: 00481.00**

**Fredningen vedrører: Hylleholt Strande**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**01-07-1935**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 7 d m.fl.  
 (i København Kvarter) Strandhoved,  
 eller (i de sønderjydske Lands- Hylleholt }  
 dele) Bd. og Bl. i Ting- Sogn. } Købers } Bopæl:  
 bogen, Art. Nr., Ejerlav, } Kreditors }  
 Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:  
 (hvor saadant findes)

Naturfredningsnævnet for  
 Præstø Amtsradsreds.

Stempel: Kr. Øre.

U d s k r i f t  
 af

Forhandlings- og Kendelsesprotokollen for Naturfredningsnævnet  
 for Præstø Amtsradsreds.

---:0:---

Aar 1935 den 1<sup>te</sup> Juli Kl. 12 fremlagde Naturfredningsnæv-  
 nets Formand, Dommer Diderichsen, i

Journal Sag Nr. 10/1934 angaaende Adgang for fri Færd-  
 sel til Fods for Almenheden  
 paa forskellige udyrkede og  
 for Plantevækst blottede Strand-  
 arealer i Hylleholt Kommune  
 ved Fakse Ladeplads

en efter Cirkulation mellem Nævnets Medlemmer vedtagen og under-  
 skreven saalydende

K e n d e l s e :

Under denne Sag er der af Danmarks Naturfredningsforening  
 og Hylleholt Sogneraad i Henhold til § 21 i Lov af 8<sup>te</sup> Maj 1917 om  
 Naturfredning rejst Krav

A 1) om fri Færdsel til Fods for Almenheden paa den udyr-  
 kede og for Plantevækst blottede Strandbred paa Matr. Nr. 7 d, 7 a,  
 8 c, 9 b og 11 a af Strandhoved, Matr. Nr. 4 c - dog kun paa Stræk-  
 ningen mellem Matr. Nr. 4 ay og Havnepladsen - Matr. Nr. 4 ay, 4 a  
 og 4 aæ af Lille Faurby, Matr. Nr. 12, 7 a, 8, 9 a, 9 c, 10 a, 10 d,

20  
11 a, 11 c og 11 b af Store Faurby samt paa Matr. Nr. 9 Kjessendrup, alt i Hylleholt Sogn, og

2) tillige om Ret for Almenheden til Ophold paa og Badning fra den frie Strandbred udfor Matr. Nr. 4 ay, 4 a og 4 aæ af Lille Faurby og udfor Matr. Nr. 7 a og 8 af Store Faurby samt

B) begært Nævnets Kendelse for, at der i Henhold til § 5, jfr. § 1, 2' Stk., i fornævnte Lov aabnes Adgang for Almenheden til Færdsel og Ophold paa samt Badning fra det saakaldte "Flagstangsparti", "Skansen" og det gamle Vagthus' Grund, d.v.s. hele det udyrkede Areal af Matr. Nr. 7 a og 8 Store Faurby, som afgrænses mod Syd-Øst af Havet, mod Syd-Vest af Matr. Nr. 12 Store Faurby og Matr. Nr. 2 ab Lille Faurby og mod Nord-Øst af de udyrkede Marker.

Til Begrundelse af de rejste Krav har Forslagsstillerne anført, at Fakse -Ladeplads i Hylleholt Kommune nu har udviklet sig til et Badested af Betydning, der aarligt besøges af et stedse stigende Antal Turister, og at det er af allerstørste Betydning for Byen og Almenheden, at der sikres Publikum fri Adgang til Stranden og tillige passende Steder til Ophold paa og Badning fra den frie Strandbred.

Nævnet har til Behandling af ovennævnte Forslag afholdt Møder den 2' November 1934 og den 6' Juni 1935.

ad B.

Efter at der paa sidstnævnte Møde var forhandlet med Ejerne af Matr. Nr. 7 a og 8 Store Faurby, A/S Faxe Kalkbrud om det ovenfor under B nævnte Forslag, begærede Forslagsstillerne Behandlingen af Sagen for saa vidt angaar dette Forslag udsat til nærmere Forhandling mellem Ejerne og Hylleholt Sogneraad, medens Sagen optoges til Kendelse for saa vidt angaar de ovenfor under A rejste Krav.

ad A 1.

Adgang til fri Færdsel til Fods for Almenheden uden Ret til Ophold og Badning.

Strandlodder sydvest for Fakse Ladeplads Havn.

Ejeren af Matr. Nr. 7 d af Strandhoved, Sagfører Knud Johannsen, Roskilde, og Ejeren af Matr. Nr. 7 a, 8 c, 9 b og 11 a af Strandhoved, Greve H.E.Knuth, Rosendal, har overfor Nævnet erklæret førstnævnte, at han ikke vil protestere imod, og sidstnævnte, at han ikke har noget at erindre imod, at der ved Kendelse gives den af Forslagsstillerne krævede Færdselsret paa Stranden ved deres nævnte Strandlodder.

Strandlodder nordøst for Fakse Ladeplads Havn.

Da det under Sagens Behandling blev oplyst, at der udenfor Matr. Nr. 4 c, 4 ay, 4 a og 4 aa af Lille Faurby mod Fakse Bugt ved Tilskyning er opstaaet et ikke ubetydeligt for Plantevækst blottet Areal, som ikke er matrikuleret; har Forslagsstillerne indskrænket deres Krav om Færdselsret for Almenheden til at angaa dette sydøst for de nævnte Matr. Nr. beliggende Areal.

Ejerne af Matr. Nr. 4 c A/S Faxe Kalkbrud, Ejeren af Matr. Nr. 4 a Greve H.E.Knuth og Ejeren af Matr. Nr. 4 aa Godsforvalter Juulsgaard har overfor Nævnet afgivet Erklæring om, at de ikke har noget at erindre imod, at der ved Kendelse gives den af Forslagsstillerne krævede Færdselsret for Almenheden over det nævnte udfør deres Ladders sydøstlige Hegn beliggende umatrikulerede Strandareal - A/S Faxe Kalkbrud for Matr. Nr. 4 c's Vedkommende dog kun paa Strækningen fra Matr. Nr. 4 ay og indtil den gamle Havn - medens Ejeren af Matr. Nr. 4 ay Vognmand A.L.Christensen, skønt lovlig indvarslet, ikke havde givet Møde til Nævnets Møde den 6' Juni d.A. Vognmand Christensens Hustru har imidlertid paa telefonisk Forespørgsel paa sin Mands Vegne erklæret, at hendes Mand, der havde købt Parcellen Matr. Nr. 4 ay af Greve H.E.Knuth, Rosendal, ikke mente at have nogen Ret til det sydøst for hans Parcel tilskullede Strandareal og ikke havde noget imod, at der gaves Adgang til offentlig Færdsel med Ret til Ophold paa og Badning fra dette Areal udenfor deres Ejendoms sydøstlige Hegn.

Ejerne af Matr. Nr. 12, 7 a, 8 og 9 a af Store Faurby, A/S Faxe Kalkbrud, Ejeren af Matr. Nr. 9 c sammesteds, Skovfoged J.P.Jørgensen, Ejeren af Matr. Nr. 10 a og 11 a, Parcellist Jens

Madsen Jensen, Ejerne af Matr. Nr. 10 d sammesteds, Nationalforeningen til Tuberkulosens Bekæmpelse ved Foreningens Direktør Chr. Jensen, København, Ejeren af Matr. Nr. 11 c sammesteds, Sagfører Th. Weber, Haslev, Ejeren af Matr. Nr. 11 b sammesteds, Højskoleforstander P.C. Davidsen, Haslev, og Ejeren af Matr. Nr. 9 Kjessendrup, Vemmetofte Kloster ved Godsforvalter V. Giørup, har overfor Nævnet afgivet Erklæring om, at de hver især ikke har noget at erindre imod, at der ved Kendelse gives den af Forslagsstillerne krævede Færdselsret paa Stranden ved deres nævnte Strandlodder.

Parcellist Jens Madsen Jensen, Sagfører Th. Weber og Højskoleforstander P.C. Davidsen har dog for deres respektive Ejendomme Matr. Nr. 10 a og 11 a, 11 c og 11 b bemærket, at de tog Forbehold i Anledning af, at der af deres Lodder i Februar d.A. paa Grund af Storm og Højvande af Havet var borttaget en Del (indtil 4 m.) af den Brink egnet til Beplantning, som er i naturlig Forbindelse med Agerjorden og Byggegrundene, idet de ønskede at bevare Ret til ved passende Foranstaltninger at faa denne Brink reableret og beskyttet i sin gamle Udstrækning; og dette Forbehold, mod hvilket Forslagsstillerne intet har haft at erindre, godkendes herved af Nævnet.

Vemmetofte Kloster har for saa vidt angaar Matr. Nr. 9 Kjessendrup som Vilkaar for sin meddelte Tilladelse til Færdselsret stillet det Vilkaar, at der ikke finder Teltslagning Sted og ikke medtages Hunde paa nævnte Strandbred, og dette godkendes ogsaa af Nævnet.

ad A 2.

Strandarealer med Ret for Almenheden tillige til Ophold og Badning.

I. Det tilskyllede, umatrikulerede Strandareal udfor Matr. Nr. 4 ay, 4 a og 4 æ af Lille Faurby.

Ophold paa og Badning fra dette Areal har hidtil fundet Sted uden Paatale, og Ejeren af Matr. Nr. 4 a - hvorfra Matr. Nr. 4 ay (se foran) er udstykket - Greve H.E. Knuth, Rosendal,

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

samt Ejeren af Matr. Nr. 4 aa, Godsforvalter Juulsgaard har overfor Nævnet erklæret, at de intet har at erindre imod, at der af Nævnet ved Kendelse gives Adgang for Almenheden tillige til Ophold paa og Badning fra dette Strandareal, men kun stillet den Betingelse, at der udstedes Forbud mod, at Afklædning finder Sted paa aaben Strand, og hermed har Forslagsstillerne erklæret sig indforstaaede.

II. Det udyrkede og for Plantevækst blottede Strandareal sydøst for Grus- og Sandgraven paa Matr. Nr. 7 a og den nordligste Del af Matr. Nr. 12 Store Faurby.

Ogsaa Ejerne af Matr. Nr. 7 a og 12, A/S Faxe Kalkbrud har givet Tilladelse til, at der paa dette Areal, der - som vist paa en fra Aktieselskabet modtaget og under Sagen som Bilag 3M fremlagt Skitse - har en Længde langs Stranden af c. 170 m., tillige gives Almenheden Ret til Ophold og Badning.

Derimod har Nævnet for saa vidt angaar Matr. Nr. 8 af Store Faurby, som ogsaa ejes af A/S Faxe Kalkbrud, ikke fundet tilstrækkelig Anledning til mod nævnte Aktieselskabs Ønske ogsaa at give Ret til Ophold paa og Badning paa dette Matr. Nr.

Ingen af de under A<sub>1</sub> og A<sub>2</sub> nævnte Lodsejere har nedlagt Paastand om Tilkendelse af Erstatning for Færdselsret eller Ret til Ophold og Badning.

Samtlige Panthavere i de af de under A ommeldte Ejendomme, der er pantebehæftede, har overfor Nævnet afgivet Erklæring om, at de intet har at erindre imod, at der af Nævnet gives Kendelse om den begærte Færdselsret.

Ad A<sub>1</sub>

Nævnet bestemmer herefter, at der overensstemmende med den fremsatte Begæring fra Danmarks Naturfredningsforening og Hylleholt Sogneraad aabnes Adgang for fri Færdsel til Fods for Almenheden paa den udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred, jfr. § 21 i Lov om Naturfredning af 8. Maj 1917, paa følgende Strandlodder:

Sydvest for Fakse Ladeplads Havn.

Af Strandhoved By i Hylleholt Sogn:

Matr. Nr. 7 d tilhørende Sagfører Knud Johannsen, Roskilde, og  
Matr. Nr. 7 a, 8 c, 9 b og 11 a tilhørende Greve H.E.Knuth, Rosen-  
dal.

Nordøst for Fakse Ladeplads Havn.

Af Lille Faurby, Hylleholt Sogn:

Det tilskyllede, umatrikulerede Areal udfor Matr. Nr. 4 c tilhø-  
rende A/S Faxe Kalkbrud - dog kun paa Strækningen fra Matr. Nr.  
4 ay og indtil den gamle Havn - ,

udfor Matr. Nr. 4 ay tilhørende Vognmand A.L.Christensen,

udfor Matr. Nr. 4 a tilhørende Greve H.E.Knuth,

udfor Matr. Nr. 4 æ tilhørende Godsforvalter P.Juuls-  
gaard.

Af store Faurby, Hylleholt Sogn:

Matr. Nr. 12, 7 a, 8 og 9 a tilhørende A/S Faxe Kalkbrud,

Matr. Nr. 9 c tilhørende Skovfoged J.P.Jørgensen,

Matr. Nr. 10 a og 11 a tilhørende Parcellist Jens Madsen Jensen

Matr. Nr. 10 d tilhørende Nationalforeningen til Tuberkulosens  
Bekæmpelse,

Matr. Nr. 11 c tilhørende Sagfører Th.Weber, Haslev,

Matr. Nr. 11 b tilhørende Højskoleforstander P.C.Davidsen, Haslev.

Af Kjessendrup, Hylleholt Sogn:

Matr. Nr. 9 tilhørende Vemmetofte Kloster,

dog for Matr. Nr. 10 a, 11 a og 11 c og 11 b af Store Faurby's

Vedkommende med den Indskrænkning, at der forbeholdes Ejerne Ret  
til til enhver Tid at retablere indtil 4 m. af den Brink ind mod  
Agerjorden og Byggegrundene, der af Havet er bortskyllet i inde-  
værende Aar og

for Matr. Nr. 9 af Kjessendrup's Vedkommende med den Indskrænkning,  
at der ikke finder Teltslagning Sted og ikke medtages Hunde.

Ad A2.

Endvidere bestemmer Nævnet, <sup>at</sup> der gives Almenheden tillige  
Ret til Ophold paa og Badning fra følgende af de foranførte frie  
Strandbredder:



I. Det umatrikulerede Strandareal udfor Matr. Nr. 4 ay, 4 a og 4 aa af Lille Faurby - dog med den Indskrænkning, at der ikke maa finde Afklødning Sted paa aaben Strand.

II. Det udyrkede og for Plantevækst blottede Strandareal sydøst for Grus- og Sandgraven paa Matr. Nr. 7 a og den ~~sydøstlige~~ ~~bedste~~ Del af Matr. Nr. 12 Store Faurby i en Længde fra Matr. Nr. 7 a's ~~Nord~~ Nordgrænse af 170 m.

For Nævnet er fremlagt som Bilag 3G og af dette godkendt et efter Forhandling mellem Hylleholt Sogneraad og Politimesteren i Storehedinge m.v. udarbejdet Ordensreglement for de for Offentligheden tilgængelige Strandarealer, til hvilket Reglements Haandhævelse der vil blive truffet nærmere Overenskomst mellem Sogneraadet og Politimesteren.

Der vil derhos af Hylleholt Sogneraad være at træffe Foranstaltning til Opstilling af de fornødne Skilte med Forbud mod Badning, Ophold, Afklødning paa aaben Strand, Medtagelse af Hunde og Teltslagning, hvor dette efter det foranførte er forbudt.

( T h i e r a g t e s :

Overensstemmende med ovenforanførte bør der aabnes Adgang til fri Færdsel til Fods for Almenheden uden Ret til Ophold paa og Badning fra de under A<sub>1</sub> nævnte Strandbredder og paa de under A<sub>2</sub> nævnte Strandbredder tillige med Ret til Ophold paa og Badning fra disse - alt med de forannævnte Indskrænkninger for enkelte Strækningers Vedkommende.

Diderichsen. Hans Chr. Pedersen. H.J.Andreasen.

Ingen var mødt.

Sagen udsat.

Diderichsen.

---:0:---

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Næstved, den 3<sup>1</sup> Juli 1935.

Diderichsen.

Formand for Naturfredningsnævnet  
for Præstø Amtsrads-kreds.

Foranstaaende Kendelse bedes tinglyst som Servitut

paa

Matr. Nr. 7 d, 7 a, 8 c, 9 b og 11 a af Strandhoved,  
Hylleholt Sogn,

Det fra Havet tilskyllede umatrikulerede Areal udfor

Matr. Nr. 4 c, 4 ay, 4 a og 4 æ af Lille Faurby,  
Hylleholt Sogn,

Matr. Nr. 12, 7 a, 8, 9 a, 9 c, 10 a, 11 a, 10 d,  
11 c og 11 b af Store Faurby, Hylleholt Sogn, og

Matr. Nr. 9 Kjessendrup, Hylleholt Sogn.

Paataaleret tilkommer Naturfredningsnævnet for Præstø  
Amtsraadskreds eller den Institution, der eventuelt maatte træde  
i dettes Sted.

Med Hensyn til Hæftelser henvises til de respektive  
Ejendommers Folio i Tingbogen.

Tinglysningen er gebyrfri i Henhold til Lov om Natur-  
fredning af 8' Maj 1917 § 25.

Naturfredningsnævnet for  
Præstø Amtsradsreds, den 3' Juli 1935.

P. N. V.

Diderichsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds-Nr. 20, Store-Heddinge Købstad m. v.

		den	4. Juli	1935.			
7d	Lyst. Tingbog: Bd.	III	Bl.	591	Akt: Skab	8	Nr. 458
7a	Lyst. Tingbog: Bd.	tiende	Bl.	181	Akt: Skab	a	Nr. 103
8c	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	"	Akt: Skab	"	Nr. 103
9b	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	182	Akt: Skab	a	Nr. 103
11a	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	"	Akt: Skab	a	Nr. 103
4c	Lyst. Tingbog: Bd.	III	Bl.	503	Akt: Skab	8	Nr. 459
4ay	Lyst. Tingbog: Bd.	III a	Bl.	98	Akt: Skab	8	Nr. 564
4a	Lyst. Tingbog: Bd.	III a	Bl.	176	Akt: Skab	a	Nr. 103
4æ	Lyst. Tingbog: Bd.	III a	Bl.	97	Akt: Skab	8	Nr. 563
12	Lyst. Tingbog: Bd.	III	Bl.	338	Akt: Skab	8	Nr. 460
7a	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	"	Akt: Skab	"	Nr. "
8	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	"	Akt: Skab	"	Nr. "
9a	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	"	Akt: Skab	"	Nr. "
9c	Lyst. Tingbog: Bd.	III a	Bl.	103	Akt: Skab	8	Nr. 633
10a	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	54	Akt: Skab	8	Nr. 464
11a	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	54	Akt: Skab	"	Nr. "
10d	Lyst. Tingbog: Bd.	III a	Bl.	89	Akt: Skab	8	Nr. 515
11c	Lyst. Tingbog: Bd.	III a	Bl.	56	Akt: Skab	8	Nr. 466
11b	Lyst. Tingbog: Bd.	"	Bl.	55	Akt: Skab	8	Nr. 465
9	Lyst. Tingbog: Bd.	III	Bl.	337	Akt: Skab	8	Nr. 461

Genpartens Rigtighed bekræftes:

Dagbogen i Store-Heddinge m. v., den 4. Juli 1935:

*Diderichsen*