

Afgørelser – Reg. nr.: 00446.00

**Fredningen vedrører: Fakse Ladeplads - strand
Delvis ophævet**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 02-08-1983

Fredningsnævnet 15-11-1982, 28-08-1934

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Overfredningsnævnets afgørelse

af 2. august 1983

i sagen om delvis ophævelse af en strandbredefredning ved Fakse Ladeplads i Fakse kommune, Storstrøms amt (sag nr. 2544/82).

Den 28. august 1934 blev for fredningsnævnet for den daværende Præstø amtsrådsreds indgået en fredningsoverenskomst vedrørende strandbredden mellem havnen i Fakse Ladeplads og Fakse å, nu matrikuleret som 8 a, Hylleholt By, Hylleholt, og tilhørende Fakse kommune. Formålet med fredningen var at åbne strandbredden for offentlighedens gående færdsel, ophold og badning.

På foranledning af Fakse byråd afsagde fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds den 15. november 1982 en kendelse, hvorved fredningsoverenskomsten fra 1934 blev ophævet på en del af arealet. Formålet med ophævelsen var at muliggøre, at Fakse kommune kunne inddrage arealet til havneformål ved anlæg af en fiskeri- og lystbådehavn i tilknytning til den eksisterende industrihavn, som tilhører Fakse Kalkbrud A/S. Den delvise ophævelse af fredningen skete på betingelse af, at havneprojektet gennemføres, at kommunen forbedrer og vedligeholder den øvrige del af den fredede strandbred, så den holdes anvendelig til ophold og badning, og at fredningsnævnet skal godkende beliggenheden af og tegningerne til det byggeri, som vil blive opført i forbindelse med havnen.

Danmarks Naturfredningsforening og en del beboere ved Strandvejen ud for den påtænkte havn har påklaget fredningsnævnets kendelse til

overfredningsnævnet.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt sig principielt imod, at der anlægges havne på fredede arealer. Foreningen har fundet det foreliggende forslag uheldigt i landskabelig henseende og påpeget usikkerheden med hensyn til de følger, som havneanlægget kan få for de syd for liggende strandarealer. Foreningen har peget på en alternativ placering nordøst for den eksisterende havn.

De klagende ejere har bl.a. gjort gældende, at anlæg af en havn på det påtænkte sted vil fratage borgerne et meget benyttet bade- og opholdsareal. Havneanlægget vil medføre betydelige ulemper, bl.a. i form af øget trafik og støj fra både, samt ulemper ved at der på havnen eventuelt opføres pølseboder m.v. Der vil endvidere opstå lugtgener ved forøget tangaflejring, og også udsigten vil blive væsentligt forringet.

Fakse byråd har henvist til, at byrådet i september 1981 har vedtaget et forslag til lokalplan for bl.a. det område, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse. Lokalplanen har til formål at sikre anlæg af en fiskeri- og lystbådehavn med veje, parkerings- og bådpladser til betjening af havnen samt i tilknytning hertil at sikre opførelse af en bebyggelse, der i videst muligt omfang er tilpasset havnen og de øvrige omgivelser og i sin udformning opfylder de særlige kvalitetskrav, som beliggenheden ved kysten stiller. Byrådet har fundet, at der er et stort behov for den ansøgte havn. Fiskernes forhold i den eksisterende private havn er gennem årene blevet stærkt forringede, og det er sandsynligt, at de helt må opgive at benytte den. Der er også et stort behov for en lystbådehavn, som naturligt hører til i en by som Fakse Ladeplads. Det foreliggende projekt er valgt, efter at et tidligere - noget større - projekt nordøst for havnen blev forkastet, bl.a. fordi det ville medføre betydelige udgifter - 50-75.000 kr. pr. år - til oppumpning af sand, og fordi kommunen er blevet pålagt at etablere en kystsikring syd for havnen, således at der alligevel måtte bygges en ny mole. Havnen vil iøvrigt kun beslaglægge en meget lille del af kommunens flere kilometer lange kyststrækning.

Storstrøms amtsråd har henvist til, at anlæg af en lystbådehavn ved Fakse Ladeplads er i overensstemmelse med regionplanen, og har fundet det rigtigst, at den nærmere placering af havnen fastlægges af byrådet efter den inddragelse af synspunkter, som en lokalplanprocedure medfører.

Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, har ikke fundet, at der foreligger sådanne tungtvejende hensyn, som kan begrunde en ophævelse af fredningen.

Fakse Ladeplads Fiskeriforening har udtalt sig til støtte for kommunens forslag. Det alternative projekt nordøst for havnen er fiskerne betænkelige ved på grund af de påregnede store økonomiske byrder navnlig til sandoppumpning.

Fakse Sejlklub har ligeledes tilsluttet sig det af byrådet anførte og endvidere anført, at en havn nordøst for den eksisterende havn vil inddrage et lige så benyttet badeareal som det, der ligger syd for havnen.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og møde med de i sagen interesserede, har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Baggrunden for oprettelsen af fredningsoverenskomsten i 1934 var, at den dagældende lovgivning ikke umiddelbart gav almenheden ret til ophold på og badning fra strandbredder. Denne ret for almenheden indførtes først ved naturfredningsloven af 1969. Eftersom alle strande nu i kraft af naturfredningslovens § 54 er åbne for almenheden, har fredningsoverenskomsten fra 1934 for så vidt mistet sin selvstændige betydning.

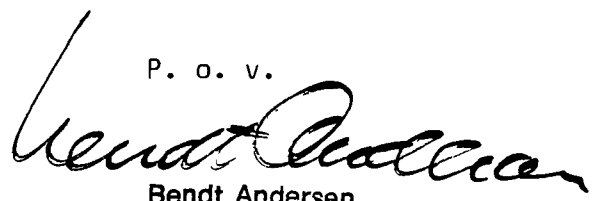
Den strandbred, som denne sag angår, ligger umiddelbart op til en industrihavn og rummer ikke særlige fredningsmæssige værdier, som ikke også foreligger for andre strandarealer, der kunne tænkes inddraget til en fiskeri- og lystbådehavn. Da anlæg af en lystbådehavn ved Fakse Ladeplads er i overensstemmelse med regionplanen, og da en fredning ikke beskytter individuelle nabointeresser, findes fredningen af det omhandlede areal herefter ikke at burde opretholdes.

Det tiltrædes således, at fredningen på det areal af matr. nr. 8 a, Hylleholt By, Hylleholt, som er omfattet af forslaget af 9. september 1981 til lokalplan 300-7 for Fakse kommune, ophæves. Fredningsnævnets afgørelse findes iøvrigt at burde ændres således, at ophævelsen af fredningen først indtræder, når anlægsarbejderne igangsættes, og da uden særlige vilkår.

Overfredningsnævnets afgørelse er truffet med 8 stemmer mod

én. Mindretallet har anset det for mest rimeligt, at en ny havn anlægges på den anden side af den eksisterende havn, og har i de forelagte oplysninger ikke fundet tilstrækkeligt grundlag for en ophævelse af fredningsoverenskomsten fra 1934 for så vidt angår det omhandlede areal.

P. o. v.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 446

15/11-1982

År 1982 den 15 november har fredningsnævnet for
Storstrøms amts nordlige fredningskreds afsagt sålydende

K E N D E L S E

I 1934 overdrog Vemmetofte adelige jomfrukloster vederlagsfrit strandarealet matr. nr. 8-a Hylleholt by, Hylleholt til den daværende Hylleholt kommune til anvendelse som offentlig badeplads. I forbindelse med overdragelsen blev indgået en overenskomst mellem klosteret og kommunen, der blev tinglyst servitutstiftende på ejendommen den 2 januar 1935 med påtaleret for fredningsnævnet. I nævnte dokument er bl.a. bestemt, at arealet hverken helt eller delvis må bortlejes eller bortsælges eller anvendes til beboelse eller industriel virksomhed.

Hylleholt kommune er senere blevet sammenlagt med Fakse kommune, der i sin lokalplan nr. 300-7 har planlagt etablering af en fiskeri- og lystbådehavn, i hvilket anlæg indgår en del af det omhandlede areal.

Idet der er enighed om, at den nævnte deklaration må side-stilles med en egentlig fredning, har Fakse kommune i skrivelse af 15.9.1981 rejst fredningssag med påstand om ophævelse af fredningen af matr. nr. 8-a Hylleholt indenfor lokalplanområdet.

Bestemmelserne i naturfredningslovens § 34 a er iagttaget.

Fakse kommune har til støtte for sin påstand anført, at formålet med planen bl.a. er at sikre de lokale fiskere en havn, hvorfra de kan udøve deres erhverv. De har for tiden aftale om at måtte benytte den eksisterende havn, der tilhører Fakse Kalkbrud, men det må forudses, at denne aftale vil blive opsagt når kalkværket har behov for at udnytte havnens fulde kapacitet. Det er endvidere formålet at opfylde et lokalt behov for en lystbådehavn.

Efter at nævnet har taget sagen under behandling har været indrykket bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13 i Statstidende for den 23 juli 1982 og i Næstved Tidende.

Der er foretaget besigtigelse og afholdt møde med de i sagen interesserede den 10 august 1982.

Storstrøms amtsråd har ikke villet udtale sig imod, at begæringen tages til følge under hensyn til, at arealet ligger i umiddelbar tilslutning til den eksisterende havn og til, at stranden det pågældende sted ikke er velegnet til badning bl.a. på grund af sten og derfor kun benyttes i meget begrænset omfang.

Danmarks Naturfredningsforening har foreslået, at det påtænkte placeres ud for roklubbens arealer og finder det uheldigt at have en lystbådehavn umiddelbart op til en industrihavn.

En del lodsejere i området har protesteret mod at fredningen ophæves, idet de finder, at der ikke er tilstrækkeligt behov for det påtænkte anlæg, der vil påføre dem sådanne ulemper, at deres ejendomme må antages at falde væsentligt i værdi.

Idet nævnet finder det godtgjort, at der er et sådant behov for det påtænkte anlæg, at det kan begrunde ophævelse af fredningen på det omhandlede areal og tillige efter alt foreliggende finder den foreslåede placering mest hensigtsmæssig, vil den fremsatte begæring være at tage til følge på nedennævnte vilkår.

Thi bestemmes:

Den på matr. nr. 8-a Hylleholt by, Hylleholt ved deklaration tinglyst 2 januar 1935 pålagte fredning ophæves f.s.v. angår den del af arealet, der er omfattet af Fakse kommunes lokalplan 300-7.

Ophævelsen er betinget af, at det i lokalplanen beskrevne anlæg gennemføres, at Fakse kommune forbedrer og vedligeholder den resterende del af strandarealet, således at det er anvendeligt som badestrand og at tegninger og beliggenhedsplan vedrørende det i forbindelse med anlægget påtænkte byggeri forelægges nævnet til

Godkendelse

Kurt Andersen

Vagn Hansen

Jørgen Lassen

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Præstø Amtsraadsreds.

O V E R E N S K O M S T

vedr.

Strandarealer mellem den offentlige Vej og Stranden fra Fakse Ladeplads' Havn indtil Fakse Aa, Matr. Nr. 8a Hylleholt By og Sogn.

Vemmetofte adelige Jomfrukloster har vederlagsfrit overdraget bemeldte Strandareal til Hylleholt Kommune til offentlig Badeplads med følgende Servitutter:

- 1) Arealet maa hverken helt eller delvist bortlejes eller bortsælges eller anvendes til Eeboelse eller til industriel Virksomhed.
- 2) Der skal gives Offentligheden Adgang til gaaende Færdsej, Ophold og Badning paa Arealet under Iagttagelse af de Ordensregler, som Sogneraadet efter Forhandling med Politimesteren og Naturfredningsnævnet maatte vedtage.

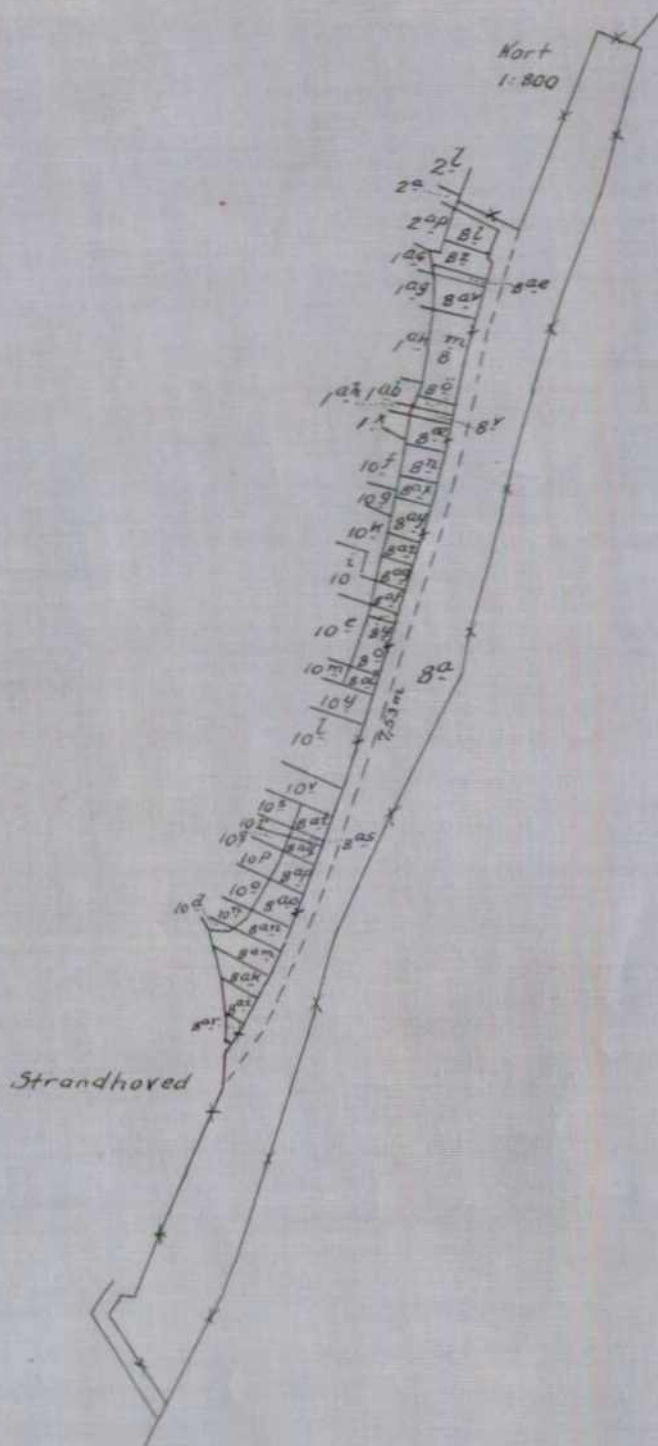
Paataleretten med Hensyn til samtlige Servitutbestemmelser tilkommer Nævnet.

Den 28. August 1934.

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel




Terrain af
Hylleholt By
 Sogn: *Hylleholt*
 Herred: *Fokse*
 Amt: *Præstø*

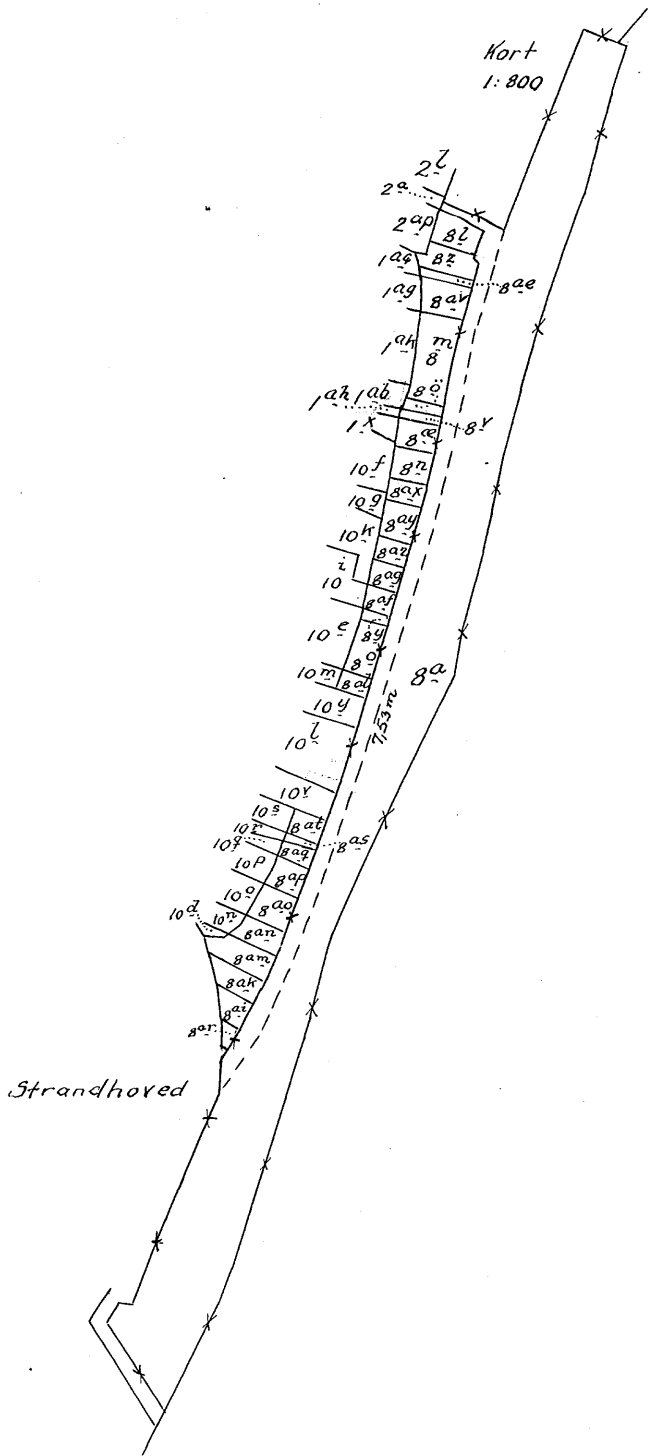
Udfærdiget i *April 1948*
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

G. Meyer
Stenp.

Fredningsgrænses:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Hylleholt By

Sogn: Hylleholt

Herred: Fakse

Amt: Præstø

Udfærdiget i April 1948

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestøksforhold: 1:4000