

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

26/5 - 34

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Bornholms Amtsrads-kreds.

K e n d e l s e

afsagt den 26/5- 1934.

Efter at Bestyrelsen for Gudhjem-Melsted Udmærk overfor Naturfredningsnævnet for Bornholm havde fremsat Tilbud om Fredning af et Areal af Matr.Nr.182a af Gudhjem og Melsted Byer, Gudhjem Sogn, tilhørende Gudhjem-Melsted Udmærk, blev der ved et paa Stedet afholdt Møde truffet Aftale mellem Nævnet og Udmærksbestyrelsen om Fredningens Omfang og Indholdet af en Fredningsdeklaration, idet Nævnet gav Bestyrelsen Tilsagn om, at det, naar Fredningsdeklarationen var tinglyst, vilde yde Bestyrelsen en Erstatning, stor 75 Kr., og betyde den særskilte Skyldsætning af det fredede Areal.

Efter at Arealet er udstykket og skyldsæt under Matr.Nr.182t af Gudhjem og Melsted Byer, Gudhjem Sogn, har Udmærksbestyrelsen under 14.December 1933 udstedt og den 13.Marts 1934 uden Retsanmærkning faaet tinglyst som Hæftelse paa nævnte Matr.Nr. saalydende

D e k l a r a t i o n .

I Almenhedens Interesse og efter Samraad med Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrads-kreds indgaar underskrevne Bestyrelse for Gudhjem-Melsted Udmærk herved paa at lade den Del af Udmærken, der nu ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 10.Marts 1933 er skyldsæt under Matr.Nr.182t af Gudhjem og Melsted Byer, Gudhjem Sogn, behæfte med følgende for nuværende og senere Ejere af dette Areal bindende Fredningsservitut:

Bestemmelser

Det fredede Areal maa ikke udstykkes eller bebygges - ejheller med Skure - men det skal bevares i sin naturlige Tilstand, navnlig ogsaa saaledes, at der ikke maa sprænges eller hugges Klipper eller Sten. Ejheller maa Arealet beplantes bortset fra, at der maa plantes Træer i Kanten af den langs Arealets vestlige Side gaaende Sti. Der forbeholdes Udmærksbestyrelsen Ret til at høste det paa Omraadet voksende Græs samt til at lade Heste og Kreaturer græsse paa Arealet, dog ikke i Tidsrummet fra hvert Aars 15.Juni til 15.August. Der skal

være fri Adgang for alle og enhver til at færdes til Fods paa det fredede Omraade og til at opholde sig dersteds.

Benyttelsen af den paa det fredede Areal umiddelbart ved Gangstien beliggende Brønd skal alene tilkomme nuværende og fremtidige Ejere af Matr.Nr.255 af Gudhjem Fiskerleje, og disse Ejere skal have Brugsret over den umiddelbart øst for den nævnte Ejendom beliggende Klippegrund.

Paataleret med Hensyn til Overholdelsen af fornævnte Bestemmelse har Fredningsnævnet for Bornholms Amtsradsreds eller den Institution der maatte træde i dettes Sted. Der tilkommer derhos de nuværende og fremtidige Ejere af Matr.Nr.255 af Gudhjem Fiskerleje Paataleret med Hensyn til Overtrædelser af den dem tillagte Ret til Benyttelse af Brønden og Brug af Klippegrunden.

Nævrende Deklaration bliver at tinglyse som Hæftelse paa Matr.Nr.182t af Gudhjem og Melsted Byer, Gudhjem Sogn.

Paa Matr.Nr.182a hvorfra Matr.Nr.182t er udstykket, er tinglyst Deklaration angaaende Fredning af 4 Skanser.

Saaledes indgaaet bekræftes med Underskrifter af Udmarksbestyrelsens Medlemmer.

Gudhjem, den 14.December 1933.

Anton Jensen

Mathias Hansen P.Haagensen Jens Kofoed H.V.Pihl

Da Nævnet skønner, at det nu under Matr.Nr.182t af Gudhjem og Melsted Byer skyldsatte Areal paa Grund af sin Skønhed har væsentlig Betydning for Almenheden og finder at kunne tiltræde den ved den foran gengivne Deklaration etablerede Ordning, og da Nævnet derhos maa holde for, at der for Fredningen bør ydes en Erstatning af 75 Kr. hvorved bemærkes, at Udmarksbestyrelsen har betalt 150 Kr. for Anerkendelse af Retten til en Del af Arealet, bliver herved

b e s t e m t :

Den ved den ovenfor gengivne, den 13.Marts 1934 tinglyste Deklaration tilvejebragte Ordning godkendes. I Erstatning for Fredningen tillægges der Gudhjem-Melsted Udmærk ved dens Bestyrelse 75 Kr.

Zeuthen Georg Hansen J.O.Kofoed

U D S K R I F T

af

24/2-38

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Bornholms Amtsraadskreds.

Aar 1938 den 24. Februar Kl. 10 $\frac{1}{2}$ afholdt Nævnet Møde ved Profes-
sor J. Munch-Petersens Ejendom Matr. Nr. 256b og 257 af Gudhjem-Melsted
Alle Nævnets Medlemmer var tilstede.

Foretoges:

Sag ang. Ophævelse af Fredningen af "Sletten" Matr
Nr. 182t af Gudhjem-Melsted f.s.v. angaar et mindre
Areal ved Professor Munch-Petersens Ejendom.

Der fremlagdes:

.....

Mødt var:

Driftsbestyrer, Ingeniør C. Milner, Rønne, der i Skrivelsen Bilag 1
er bemyndiget til at varetage Andragerens Interesser.

Bestyrelsen for Gudhjem-Melsted Udmark var repræsenteret ved dens
Formand Cementstøber Anthon Jensen, Savskærer Haagensen og Fisker
Peter Gudbergsen. For Bornholms Naturfredningskomite mødte Kunst-
maler Haagensen.

Ingeniør Milner fremlagde - som Nr. 3 - Genpart af Skrivelse af
14.d.M. fra Udmarksbestyrelsen. Han paaviste Stedet. De tilstede-
værende Medlemmer af Udmarksbestyrelsen bemærkede, at de intet havde
at indvende mod Andragendet, med hvilket de blev gjort bekendt.

Kunstmaler Haagensen havde heller intet at indvende.

Nævnet vedtog at indgaa paa, at det paa Kortet viste Areal,
som Andrageren ønsker at købe, undtages fra Fredningen, og Nævnet
vedtog ikke at ville modsætte sig, at der opføres en Garage paa
det viste Sted overensstemmende med en Tegning, som Ingeniør Milner
foreviste. Det er dog en Betingelse, at Andrageren nedriver sin
nuværende Garage, saaledes at Fredningsbestemmelserne er gældende
for det Areal, hvorpaa Garagen staar.

Nævnets Formand bemyndiges til at afgive fornøden Erklæring overfor
Udstyknings- og Tinglysningsmyndighederne for at det af Andrageren

købte Areal kan udgaa af det fredede Omraade.

Sluttet.

Mødet hævet.

C.Milner.

Zeuthen Peter Thorsen

K.Th.Jørgensen

.....

U D S K R I F T

af

forhandlingsprotokol for fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds.

År 1959 den 2. marts holdt nævnet møde på kommunekontoret i Gudhjem.

Der foretoges:

Behandling af spørgsmål om
lejrpladsen Sletten i Gudhjem.

Mødt var for udmærksudvalget installatør K. Sonne, der anmodede om, at et areal af det fredede område "Sletten" må udgå af fredningen, navnlig et areal, hvorpå er opført en kiosk og to toiletbygninger, beliggende i det nordvestlige hjørne af "Sletten", samt om godkendelse af, at der er opført en forbrændingssovn og en kloakbrønd og nogle brønde og pumper, og endelig en stentrappe.

K. Sonne oplyste, at bygningerne er opført i stedet for nogle daværende trætoiletter, og er beliggende bag en række træer.

Nævnet havde inden mødet besøgt "Sletten" og konstateret, at toiletbygninger m.v. optager et areal på 11 x 33 x 9 me-ter, at forbrændingssovnen ligger ca. 125 meter fra vejen langs vestsiden af Sletten, og at kloakbrønden ligger længere ude i klipperne.

Nævnet vedtog ensstemmigt at indgå på, at det fornævnte areal på 9 x 33 x 11 meter udgår af fredningen og godkender, at de på det fredede areal opførte foranstaltninger, forbrændingssovn, kloakbrønd og pumper, samt en stentrappe, forbliver stående.

Det udgåede areal indtegnes på kortet. *(kort findes ikke i vort arkiv, P.V. d. 6.3.84)*

Det vedtoges endvidere at besvare en af revisor Carstensen til nævnet sendt skrivelse efter vedtaget udkast.

S. Hassing.

Jens Holm.

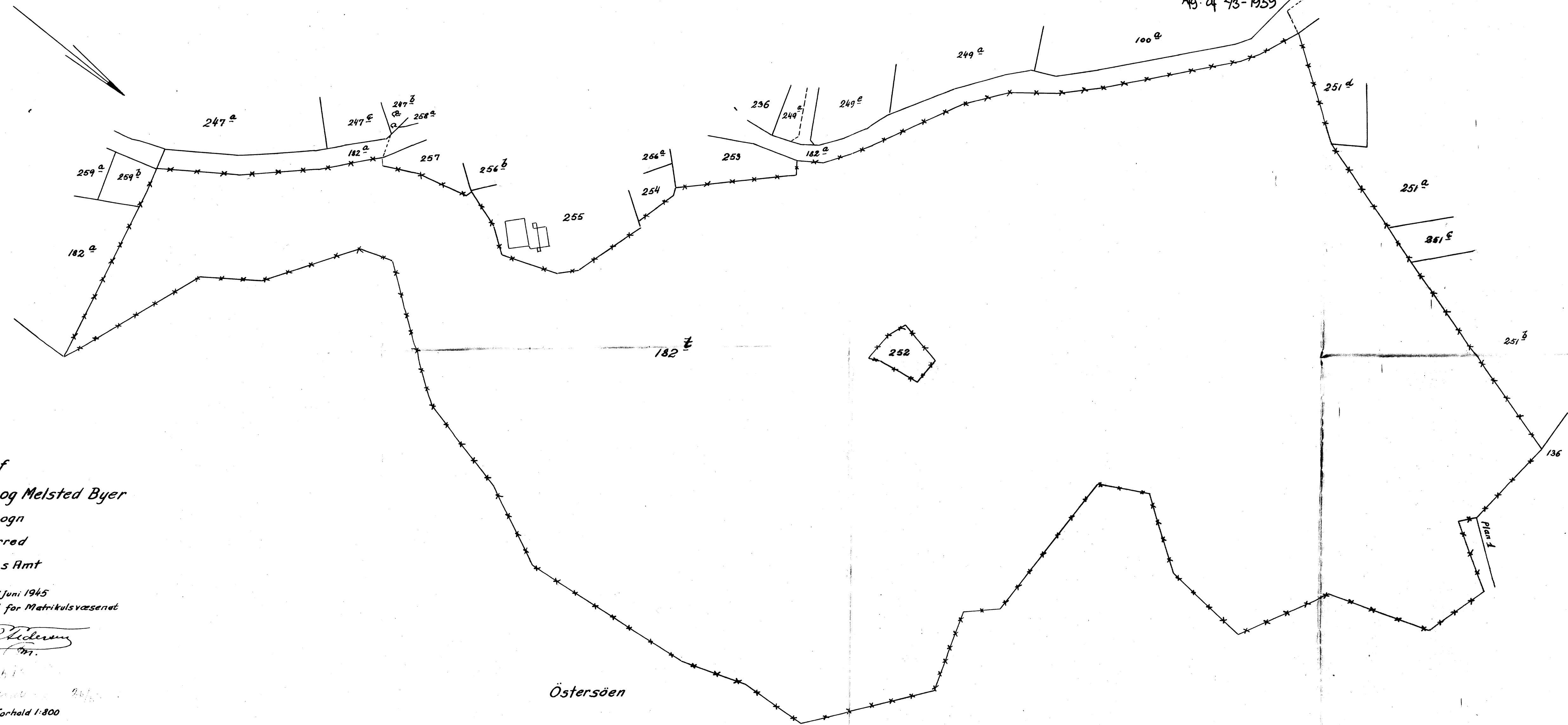
Johs. E. Larsen.

Fredningsnævnet

Bornholms amtsrådskreds

(Bilag - G. nr. 3)

REG. NR 0043/00.0
A. af 2/3-1959



Terræn af
 Gudhjem og Melsted Byer
 Gudhjem Sogn
 Öster Herred
 Bornholms Amt

Udfærdiget i Juni 1945
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

M. H. Jensen
 1945

M. H. Jensen
 24/6/45
 Maalestoksforhold 1:800

Östersöen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00431.00

Dispensationer i perioden: 24-06-1999 - 22-11-2006

Svend Christensen
Lindegårdsvej 4
3770 Allinge**REG. NR.** 0431.00

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 24/06-99
J.nr. 06.11.01.01-99.032.00002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til midlertidigt at opstille en skurvogn på ejendommen matr. nr. 182-t Gudhjem fiskerleje i forbindelse med opførelse af et enfamilieshus på ejendommen matr.nr. 2471, Gudhjem fiskerleje.

Det fremgår af sagen, at matr.nr. 182-t Gudhjem fiskerleje, der tilhører Allinge-Gudhjem kommune, er omfattet af en den 13. marts 1934 tinglyst deklaration, hvoraf blandt andet fremgår, at arealet ikke må udstykkes eller bebygges, ej heller med skure.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50, stk. 1 meddeler nævnet herved dispensation fra ovennævnte deklaration til i indtil 4 måneder at opstille en skurvogn på matr.nr. 182-t, Gudhjem fiskerleje efter nærmere aftale med Allinge-Gudhjem kommune.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

ad 1996-1211/6-0001

for Bornholms Amts fredningskreds

REG. NR. 0431.00

Damgade 4a
3700 Rønne
5695 0245

KOPI

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Bengt Matzon
Sletten Camping & Vandrerhjem
Melsted Langgade 45
3760 GudhjemDen 26/06-00
J.nr. 06.11.01.01-00.017.00004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 182-t Gudhjem fiskerleje, beliggende Melsted Langgade 45, at opstille 17 campinghytter. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 26. maj 1934 tinglyst fredningskendelse, hvori er bestemt, at det fredede areal ikke må udstykkes eller bebygges, ej heller med skure, men skal bevares i sin naturlige tilstand.

Fredningsnævnet skal til Deres ansøgning bemærke, at den på ejendommen lyste fredningsdeklaration ikke åbner mulighed for at meddele dispensation til opstilling af campinghytter eller andre lignende varige eller midlertidige bygninger. En tilladelse til det ansøgte vil derfor forudsætte en ophævelse eller ændring af fredningen, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Som følge af det anførte kan nævnet ikke imødekomme Deres ansøgning.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann



SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Anita og Kim Sandager
Sletten Camping
Melsted langgade 45
3760 Gudhjem

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28 OKT. 2004

MPS11051/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-41.4
Deres j.nr.

lv

22. oktober 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 182-t Gudhjem fiskerleje beliggende Melsted Langgade 45, at op-sætte 8-10 campinghytter. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet en den 26. maj 1934 af-sagt fredningskendelse, hvori blandt andet er bestemt, at det fredede areal ikke må udstykkes eller bebygges, ej heller med skure, men skal bevares i sin naturlige tilstand.

Fredningsnævnet har den 26. juni 2000 meddelt den tidligere ejer afslag på opstilling af 17 campinghytter og udtalt blandt andet, at:

"...den på ejendommen lyste fredningskendelse ikke åbner mulighed for at meddele dis-pensation til opstilling af campinghytter eller andre lignende varige eller midlertidige byg-ninger. En tilladelse til det ansøgte vil derfor forudsætte en ophævelse eller ændring af fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.
..."

Fredningsnævnet finder herefter, at opstilling af campinghytter på det fre-dede areal har fundet sin afgørelse ved nævnets afgørelse af 26. juni 2000. Herefter, og da der ikke i de nu foreliggende oplysninger findes grundlag for at omgøre den pågældende afgørelse, meddeler fredningsnævnet afslag til det ansøgte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfred-ningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig inter-esse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

2001-1211(18-000)
36

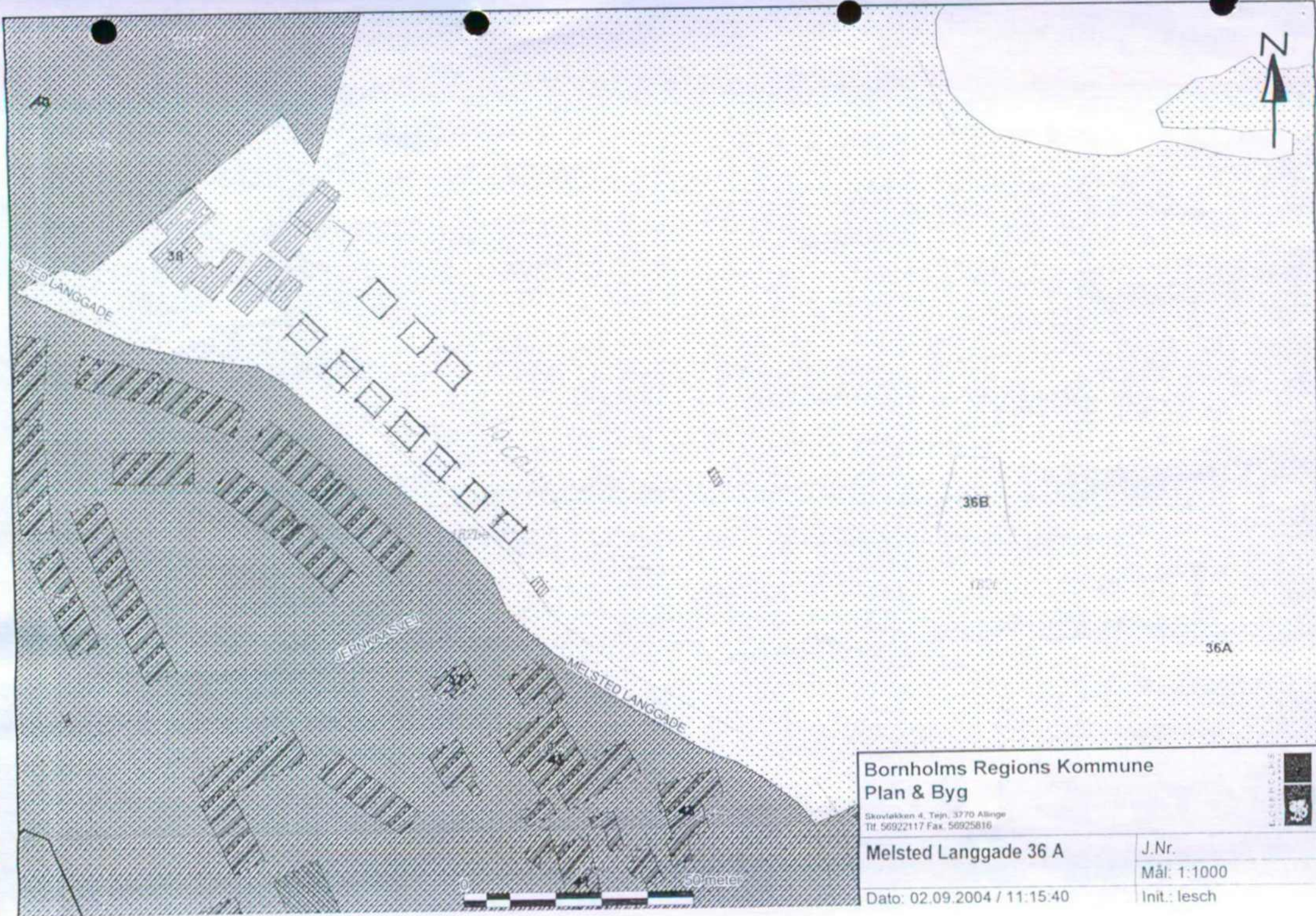
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



**Bornholms Regions Kommune
Plan & Byg**

Skovtjækket 4, Tejn, 3270 Allinge
Tlf. 56922117 Fax. 56925816

Melsted Langgade 36 A

Dato: 02.09.2004 / 11:15:40

J.Nr.
Mål: 1:1000
Init.: lesch



NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf 3395 5700
Fax 3395 5769
X 400 S=nkn, P=sdn, A=dk400, C=dk
E-mail nkn@nkn.dk

SCANNET

- 4 JAN. 2005

J.nr.: 03-121/400-0006
BOL

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
13. Jan. 2005

lcs.

Afgørelse
i sagen om opførelse af campinghytter,
Bornholms Regionskommune.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune meddelte den 22. oktober 2004, at nævnet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, havde truffet beslutning om ikke at meddele dispensation til opførelse af 10 campinghytter på ejendommen matr.nr. 182-t Gudhjem beliggende Melsted Langgade 45.

Ansøger har med brev modtaget i fredningsnævnet den 23. november 2004 påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

Det fremgår bl.a. af afgørelsen, at klagefristen, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, hvilket vil sige den 22. november 2004. Klagen, der er modtaget i fredningsnævnet den 23. november 2004, må således anses for at være for sent indkommet, hvorfor klagen ikke kan realitetsbehandles.

Afgørelsen er truffet af Naturklagenævnets formand på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3.



Inger Vaaben
viceformand



Birgitte Olesen
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

2004-1211/18-0001
48

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Anita og Kim Sandager
Sletten Camping
Melsted langgade 45
3760 Gudhjem

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11480/Sagsbeh. BOR
J.nr. 06.11.01.01.2006-52.4
Deres j.nr.

22. december 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 182-t Gudhjem fiskerleje, beliggende Melsted Langgade 45, 3760 Gudhjem, at foretage om- og tilbygning af de eksisterende servicebygninger langs campingpladsens nordvestlige afgrænsning. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 26. maj 1934 afsagt fredningskendelse, der fastsætter blandt andet:

".....

Det fredede areal må ikke udstykkes eller bebygges - ej heller med skure - men det skal bevares i sin naturlige tilstand, navnlig ogsaa således, at der ikke sprænges eller hugges klipper eller sten.

.....

Paataaleret med henyn til Overholdelsen af fornævnte Bestemmelser har Fredningsnævnet for Bornholms Amtraadskreds..."

Det fremgår endvidere, at ejendommen tillige er omfattet af en protokoltilførsel af 2. marts 1959, der fastsætter blandt andet:

".....anmodede om, at et areal af det fredede område "Sletten" må udgå af fredningen navnlig et areal, hvorpå er opført er kiosk og to toiletbygninger, beliggende i det nordvestlige hjørne af "Sletten, samt om en godkendelse af, at der er opført en forbrændingsovn og en kloakbrønd og nogle brønde og pumper, og endelig en stentrappe.

...[udeladt]

Nævnet vedtog ensstemmigt at indgå på, at det fornævnte areal på 9x33x11 meter udgår af fredningen....."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 18. december 2006.

Fredningsnævnet lægger ved sagens afgørelse til grund, at den del af ejendommens eksisterende bygningsmasse, der har indeholdt blandt andet kiosk og to toiletbygninger, samt er adskilt fra den øvrige bygningsmasse ved den eksisterende beton/stentrappe fra Melsted Langgade og ned mod kysten er udgået af fredningen ved ovennævnte protokoltilførsel af 2. marts 1959, således at fredningsgrænsen herefter må antages at have et forløb svarende til nævnte trappe, hvorfor fredningsnævnet ikke finder at have kompetence for så vidt angår den del af projektet, der er beliggende udenfor denne afgrænsning af fredningen.

SMS-121-00064
49

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til udførelse af projektet i det omfang projektet angår fredede arealer af ejendommen. Nævnet har ved sin afgørelse lagt vægt på, at den del af projektet, der må antages at berøre arealer, der er omfattet af fredningen, vil indebære en modernisering og forskønnelse uden samtidig at øge bebyggelsen i det fredede område nævneværdigt. Det er et vilkår for dispensationen, at stensætninger og andre opbygninger tilplantes med vækster, der er almindelige i området.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

29 NOV. 2006

Retten i Rønne

28. november 2006

Udvidelse af servicebygninger på Sletten Camping, Gudhjem.

Steenbergs tegnestue har på vegne af forpagterne af Sletten Camping, Anitta og Kim Sandager, Melsted Langgade 45, 3760 Gudhjem, ansøgt om tilladelse til en om- og tilbygning af de eksisterende servicebygninger langs campingpladsens nordvestlige afgrænsning på matr.nr. 182-t, Gudhjem Fiskerleje, Gudhjem.

De eksisterende servicebygninger består af en række enkeltbygninger af varierende udseende, placeret forskudt i terrænet svarende til grundens fald fra Melsted Langgade mod kysten.

Servicebygningerne indeholder toiletter, badefaciliteter, fælleskøkken samt vaskeri og fyrrum m.v.

Som et led i moderniseringen af campingpladsen ønskes servicebygningerne ombygget og udvidet med en 1. sal med 3 opholdsrum med tilhørende terrasser. Det bebyggede areal af de eksisterende bygninger udvides ikke ved ombygningen.

Udvidelsen begrundes bl.a. med, at campingpladsen ikke længere kan råde over opholdsrum på Sletten Vandrerhjem, idet vandrerhjemmet ombygges og sælges som ferielejligheder. Kiosk og reception til campingpladsen opretholdes ved Melsted Langgade 45.

Adgangen til 1. sal sker direkte fra Melsted Langgade samt ad 2 udvendige ståltrapper.

Ved projektet samles bygningerne under én tagflugt med en samlende tagflade.

Højden ved Melsted Langgade bliver som den eksisterende bygning, medens højden mod øst bliver ca. 2,5 m højere end den eksisterende bygning. Bygningshøjden bliver ca. 6 m.

I forlængelse af bygningen mod øst ønskes en ny terrasse, der forudsætter en opfyldning.

Doc. 01 2303219 0371

Skifteretten i Rønne
Fredningsnævnet

Damgade 4 A

3700 Rønne

Bornholms amtsskretsen

Fax 56 95 02 45

52/06

Langs de eksisterende bygninger ansøges endvidere om en nybygning af en opholds- og TV-stue på ca. 84 m². Denne bygning bliver ca. 1,5 m over terræn mod Melsted Langgade og ca. 3 m høj mod øst. Den nye bygning erstatter en eksisterende overdækket terrasse. I forlængelse af den nye bygning ønskes 2 terrasser og en legeplads, der forudsætter en opfyldning og en sten-sætning.

Bygningerne beklædes med klinklagt cedertræ. Tagene udfores med tagpap.

Der er foretaget nabohøring efter planloven. Ejerne af en af ferielejlighederne i Gudhjem Feriepark (lejlighed nr. 57) har protesteret mod byggeriet, idet de frygter en forringelse af udsigten.

Ansøgningen har været forelagt for Kulturmiljørådet, idet byggeriet ligger i et udpeget kulturmiljøområde. Rådet udtaler, at projektet er en arkitektonisk forbedring i forhold til den eksisterende bebyggelse, men at man dog kan være betænkelig ved omfanget, både i højde og areal, idet dette bør vurderes i forhold til fortidsmindefredning og fremtoning fra kysten. Rådet udtaler, at en bearbejdning med en beplantning burde overvejes. Endvidere er en bedre visualisering af projektet, f.eks. med en fotomontage, ønskelig.

Ejendommen ligger i landzone og er i Regionkommuneplan 2005 udlagt til campingplads (område 04.F.01, med et max. antal etager på 1,5 og en max. bygningshøjde på 7 m).

Der kræves landzonetilladelse efter planlovens § 35 til gennemførelse af projektet.

Byggeriet og de ansøgte terrænændringer er endvidere omfattet af naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelseslinie, idet byggeriet ligger mindre end 100 m fra et beskyttet fortidsminde på campingpladsen (område med røser). Den nærmeste bygning ligger ca. 65 m fra fortidsmindets afgrænsning.

Campingpladsen er omfattet af en fredningsdeklaration af 26. maj 1934.

Fredningsnævnet har i forbindelse med tidligere ansøgninger om opførelse af campinghytter på campingpladsen udtalt, at fredningsdeklarationen ikke åbner mulighed for at meddele dispensation til opførelse af bygninger.

Ved en kendelse fra Fredningsnævnet af 2. marts 1959 er arealet, hvor de eksisterende servicebygninger ligger, udgået af fredningen. Arealet er angivet som 9 x 33 x 11 m, hvilket svarer til det areal, hvor de eksisterende bygninger ligger, inkl. trapperne langs bygningerne. Der eksisterer dog tilsyneladende ikke et kort, der viser det i 1959 udtagne areal.

Fredningsnævnet anmodes hermed om at fastlægge den eksakte grænse for det udtagne areal.

Som et oplæg til denne fastlæggelse, har Regionskommunen på projekttegningen indtegnet en fredningsgrænse ud fra den antagelse, at det udtagne areal skal udmåles fra skellet mod matr.nr. 251-d, Gudhjem Fiskerleje, Gudhjem.

Hvis fredningen afgrænses på denne måde, vil den nye bygning med opholds- og TV-stue og de ønskede terrænændringer til terrasser og legeplads være omfattet af fredningsdeklarationen, medens ombygningen af de eksisterende bygninger, bortset fra mindre dele af de projekterede ståltrapper, ikke vil være omfattet.

Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der meddeles tilladelse som ansøgt. Kommunalbestyrelsen anbefaler således, at Fredningsnævnet meddeler dispensation fra fredningsdeklarationen, idet det ansøgte anses for at være et nødvendigt led i moderniseringen af campingpladsen.

Hvis der dispenseres fra fredningsdeklarationen er kommunalbestyrelsen indstillet på at meddele landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinien til det ansøgte.

Der vedlægges et oversigtskort og kopier af sagens dokumenter.

Steenbergs tegnestue modtager kopi af dette brev.

Med venlig hilsen



Poul Kofoed

Direkte tlf.: 5692 2054

E-mail Poul.Kofoed@brk.dk

Bilag :

- Oversigtskort.
- Kopier af sagens dokumenter.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Bornholms Regionskommune
Teknik & Miljø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr.FN1-2013
Den 27. maj 2013

Overfor fredningsnævnet har Bornholms Regionskommune anmodet om fredningsnævnets stillingtagen til, hvorvidt nogle allerede foretagne ændringer vedrørende indretning af ejendommen Sletten Camping, matr. nr. 182-t Gudhjem fiskerleje, beliggende Melsted Langgade 45, 3760 Gudhjem, er i overensstemmelse med fredningen for området, samt at fredningsnævnet i nødvendigt omfang meddeler lovliggørende dispensation til en opretholdelse af disse ændringer. Det drejer sig nærmere om følgende 3 forhold:

- 1) Terrænreguleringer
Mindre terrænreguleringer af muldlaget foretaget på to delområder, der er nærmere afgrænset i et bilag A.
- 2) Etablering af afskærmning til affald, grillfaciliteter m.m. omkring et 15 m² stort areal, således at stolper og vægge nedtages udenfor campingsæsonen, og at der foretages stabilisering med grus eller anlægges et græsarmeringssted indenfor afskærmningen.
- 3) Etablering af en fast belægning på et areal ud til Melsted Langgade i form af belægning med betonsten af et samlet areal på ca. 65 m².

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 25. maj 1934, hvoraf blandt andet fremgår, at arealet ikke må udstykkes eller bebygges, og at det skal bevares i sin naturlige tilstand, samt at der skal være fri adgang til at færdes til fods og til ophold på arealet.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 3. maj 2013.

Bornholms Regionskommune har nærmere oplyst vedrørende de udførte terrænændringer, er der efter regionskommunens vurdering alene sket en bearbejdning af muldlaget. Regionskommunen har ikke meddelt tilladelse hertil. Regionskommunen har konstateret, at der efter sæsonen 2012 er foretaget terrænændringer i området, men har ikke i øvrigt kendskab til, hvornår de øvrige terrænændringer er foretaget.

Danmarks Naturfredningsforening har for så vidt angår de foretagne terrænændringer nærmere anført, at disse tydeligvis foretaget over en ikke nærmere angivet længere periode og

på en større del af det fredede areal. Der er ikke tale om mindre, men derimod særdeles alvorlige terrænændringer. Området henligger således ikke længere i sin naturlige tilstand. Ændringerne er klart uforenelige med fredningens bestemmelser og formål. Det vil imidlertid være umuligt at tilbageføre området til sin oprindelige tilstand, og det er naturfredningsforeningens opfattelse, at forsøg herpå alene vil medføre yderligere ødelæggelse, hvorfor naturfredningsforeningen efter omstændighederne er nødsaget til at anbefale, at der meddeles lovliggørende dispensation til de allerede foretagne terrænændringer.

For så vidt angår afskærmningen har naturfredningsforeningen anført, at den eksisterende afskærmning er i klar konflikt med fredningens bestemmelser. Naturfredningsforeningen vil imidlertid efter omstændighederne ikke udtale sig mod kommunens forslag, hvorefter der i stedet for den bestående afskærmning dispenseres fra fredningen til etablering af en afskærmning, der kan nedtages udenfor sæsonen.

Naturfredningsforeningen har anbefalet, at der meddeles lovliggørende dispensation til bibeholdelse af den allerede etablerede betonstensbelægning i fredningsområdets udkant mod vej.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet finder at såvel bibeholdelse af en etableret faste belægning og foretagne terrænændringer samt etablering af en affaldsafskærmning i det hele forudsætter dispensation fra fredningskendelsen.

Ad etableret fast belægning:

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet lovliggørende dispensation til bibeholdelse af den bestående faste belægning i det område, der grænser umiddelbart op til Melsted Langgade. Fredningsnævnet lægger herved vægt på, at det berørte areal andrager en mindre del af det fredede område i dette områdes udkant, og at belægningen med tilhørende lave rækværk kan tjene til at mindske publikums slid på den tilstødende skrænt.

Ad affaldsafskærmningen:

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet dispensation til opsætning af en nedtagelig affaldsafskærmning på det sted, hvor den eksisterende afskærmning er etableret, hvilken afskærmning skal nedtages. Den nye affaldsafskærmning kan etableres på vilkår,

at grundarealet maksimalt udgør 4x4 meter,

at højden maksimalt er 1,7 meter

at afskærmningen udføres i træ med vandret bræddebeklædning udført i jordfarver,

at der ikke etableres noget udvendigt udhæng på afskærmningen, og

at afskærmningen nedtages i perioden fra 1. september til 1. maj.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at afskærmningen som en sæsonafskærmning vil bidrage til en renholdelse af den del af det fredede område, som i sommersæsonen benyttes intensivt som campingplads.

Ad terrænændringer:

To medlemmer af nævnet finder, under hensyntagen til blandt andet oplysningerne fra Danmarks Naturfredningsforening, hvorefter det må anses forbundet med yderligere

ødelæggelse at søge at føre området, herunder de senest foretagne terrænændringer, tilbage til en oprindelig tilstand, der ikke med sikkerhed kan fastslås, at der efter omstændighederne må meddeles lovliggørende dispensation til bibeholdelse af det nu foreliggende terræn.

Et medlem af nævnet finder, at der ikke bør meddeles lovliggørende dispensation til de senest foretagne terrænændringer på det øvre areal af campingpladsen, hvor der aktuelt er fast opstillet en række campingvogne med fortelte. Dette areal bør føres tilbage til den tilstand, det havde før terrænændringen. Dette medlem udtaler i øvrigt, at Bornholms Regionskommune som tilsynsmyndighed bør overveje lovligheden af at fastopstille campingvogne m.v. på det fredede område.

I overensstemmelse med flertallet meddeler fredningsnævnet herefter lovliggørende dispensation til de allerede foretagne terrænændringer i området.

Et enigt fredningsnævn finder at måtte henstille til kommunen som tilsynsmyndighed og ejer af området fremover at være sig tilsynsforpligtelsen og lodsejerskabet mere bevidst i forbindelse med bortforpagtninger i og driften af det fredede område samt i øvrigt at overveje fredningens fremtidige udstrækning, indhold og pleje i lyset af den faktiske udvikling i områdets brug og fremtoning siden fredningens etablering i 1934 som en tilstandsfredning, der ikke indeholder nærmere retningslinjer for drift og pleje af område.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen til etablering af affaldsafskærmningen, såfremt den ikke er udbyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Bornholms Regionskommune
Center for Ejendomme og Drift
og
Gudhjem Camping

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-15-2023
Den 30. juni 2023

Overfor fredningsnævnet er der den 20. marts 2023 ansøgt om lovliggørelse af

- foretagne terrænændringer,
- etableret grusvej,
- opsat trådhegn langs Melsted Langgade,
- etablerede permanente platforme til udlejningstelte, og
- midlertidige platforme i sæsonen til fortelte

på ejendommen matr.nr. 182t, Gudhjem Fiskerleje, beliggende Melsted Langgade 45, 3760 Gudhjem. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 13. marts 1934, og som fastsætter blandt andet:

”...

Det fredede Areal maa ikke udstykkes eller bebygges – ej heller med Skure – men det skal bevares i sin naturlige Tilstand, navnlig ogsaa saaledes, at der ikke maa sprænges eller hugges Klipper eller Sten. Ejheller maa Arealet beplantes bortset fra, at der maa plantes Træer i Kanten af den langs Arealets vestlige Side gående Sti. Der forbeholdes Udmarksbestyrelsen Ret til at høste det paa Omraadet voksende Græs samt til at lade Heste og Kreaturer græsse paa Arealet, dog ikke i Tidsrummet fra hvert Aars 15. Juni til 15. August. Der skal være fri Adgang for alle og enhver til at færdes til Fods paa det fredede Område og til at opholde sig dersteds.

...”

Det fredede areal ejes af Bornholms Regionskommune. De udførte arbejder, som ansøgningen omhandler, er uden regionskommunens tilladelse udført af forpagteren af den del af det fredede areal, som drives som campingplads i sommersæsonen.

Fredningsnævnet har den 27. maj 2013 (sag nr. FN1-2013) efter daværende omstændigheder meddelt lovliggørende dispensation til blandt andet nogle før 2013 foretagne terrænændringer. Fredningsnævnet henstillede samtidig til kommunen som tilsynsmyndighed og ejer af området fremover at være sig tilsynsforpligtelsen og lodsejerskabet mere bevidst i forbindelse med bortforpagtninger i og driften af det fredede område samt i øvrigt at overveje fredningens fremtidige udstrækning, indhold og pleje i lyset af den faktiske udvikling i områdets brug og fremtoning siden fredningens etablering i 1934 som en tilstandsfredning, der ikke indeholder nærmere retningslinjer for drift og pleje af område

Bornholms Regionskommune har til den foreliggende sag oplyst, at der i 2020 er udført terrænændringer ved påfyld af jord. Arealet, der er ændret på udgør 140 m². Formålet med terrænændringerne var ifølge campingpladsens lejrchef at skabe mere jævn overflade til to campingvogne med fortelte. Regionskommunen har billedokumenteret terrænændringerne, da de var næsten nye:



Regionskommunen har om den i ansøgningen omhandlede grusvej oplyst, at den er anlagt med stabilgrus i 2020. Terrænkoten er ikke ændret, men overfladen er ændret fra græs til stabilgrus. Formålet med at etablere vejen var ifølge lejrchefen at forbedre den interne logistik på pladsen for køretøjer. Regionskommunen har billeddokumenteret vejen (bag campingvogn):



Bornholms Regionskommune har om det i ansøgningen omhandlede trådhegn langs Melsted Langgade oplyst, at det er etableret i 2018. Der er tre indgange gennem hegnet fra Melsted Langgade. Der er ikke skilte der forbyder adgang ved indgangene. Langs kysten er der ikke hegn. Formålet med hegnet er ifølge lejrchefen at skabe sikkerhed for campinggæsterne, så uvedkommende ikke går ned over pladsen. Rækværket ved terrassen er ikke omfattet af denne sag, idet fredningsnævnet i 2013 har meddelt lovliggørende dispensation til dette. Regionskommunen har billeddokumenteret hegnet:



Bornholms Regionskommune har om de permanente platforme til udlejningstelte oplyst, at der er tale om tre platforme á 6 m i diameter til selve tipeltet samt 3 x 3 m som anvendes til siddeområde for teltlejere. Platformene er udført i mørkegrå terrassebrædder. Regionskommunen har billeddokumenteret et af platformene ovenfor.

Bornholms Regionskommune har om midlertidige platforme i sæsonen til fortelte oplyst, at der er tale om i alt 20 platforme som højst måler 6 x 3 meter og med en højde på højst 70 cm, over terræn. Der er intet gravet ned. Platformene tages ned når fastliggerses campingvogne fjernes ved sæsonslut. Platformene er udført i terrassebrædder eller OSB-plader (spånplader).

Om Natura2000 og Bilag IV har fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 900m mod øst. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har i mail af 24. maj 2023 henledt opmærksomheden på, at fredningsnævnets afgørelse i denne sag eventuelt kan danne præcedens for fremtidigt brug af arealet. Miljøstyrelsen henviser i øvrigt til Fredningsnævnets bemærkninger i afgørelse fra 2013.

Fredningsnævnet har den 12. juni 2023 foretaget besigtigelse, hvorunder det konstateredes: at den i ansøgningen omhandlede grusvej er sløjfet, men fortsat synlig i terrænet med stenmels-/grusbelægning, at trådhegnet langs Melsted Langgade er udført med træstolper og stormasket trådnet i hele hegnets længde, at campingpladsens lejrchef oplyste, at alle 3 permanente platforme til udlejningstelte vil blive permanent fjernet ved udgangen af indeværende campingsæson, at der er foretaget de i ansøgningen beskrevne terrænændringer i form af opfyld og udjævning af et areal på ca. 140 m² med henblik på større udnyttelse af arealet til camping, at terrænændringen nu fremstår græsbevokset, at der andetsteds på arealet er foretaget endnu en terrænændring i form af opfyld og udjævning med henblik på udlejning som standplads for en campingvogn, idet denne terrænændring fremstår nyere og ubevokset, samt at der for indeværende sæson er etableret de i ansøgningen omhandlede midlertidige platforme til telte/fortelte.

Danmarks Naturfredningsforening har under besigtigelsen anført, at ingen af elementerne i ansøgningen bør meddeles lovliggørende dispensation.

Efter besigtigelsen har Bornholms Regionskommune billed- og notatdokumenteret blandt andet, at trådhegnet er etableret efter 2013, og at både terrænændringen på ca. 140 m² og den under besigtigelsen konstaterede yderligere terrænændring er foretaget efter terrænændringerne, som dispensationen i 2013 omhandler.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke

strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatsforhold. Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

De fredningsmæssige værdier, som deklARATIONEN fra 1934 tilsigter at sikre, er ikke nærmere beskrevet i deklARATIONEN, men må antages at omfatte navnlig områdets særegne åbne klippekyststrækning, samt regulering af offentlighedens rekreative brug og oplevelse af det fredede område. Driften af den mangeårige campingplads på en del af det fredede areal må derfor ikke stride mod fredningsdeklARATIONENS sikring af de beskrevne værdier.

ad. foretagne terrænændringer:

De omhandlede terrænændringer – både det i ansøgningen omhandlede areal på ca. 140 m² og den under besigtigelsen konstaterede yderligere foretagne terrænændring - er alle foretaget efter fredningsnævnets afgørelse i 2013, uanset det blev indskærpet blandt andet, at der på det fredede areal ikke måtte foretages flere terrænændringer. Terrænændringerne har et ikke-ubetydeligt omfang i forhold til det fredede areals størrelse og særegne karakter og er ikke foretaget med henblik på at understøtte det fredede areals fredningsmæssige værdier eller arealets rekreative værdier for anden offentlighed end campingpladsens brugere. Fredningsnævnet finder derfor, at de foretagne terrænændringer er klart uforenelige med fredningens bestemmelser og formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5, hvorfor fredningsnævnet afslår at lovliggøre terrænændringerne. Det kan ikke gøre nogen forskel i fredningsnævnets vurdering, at et flertal i nævnet i 2013 efter omstændighederne meddelte lovliggørende dispensation til nogle før 2013 foretagne terrænændringer.

De efter 2013 foretagne terrænændringer skal derfor tilbageføres efter nærmere bestemmelser, der fastsættes af fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune.

ad. grusvejen:

Grusvejen er anlagt uden dispensation og fremstår fortsat markant og skæmmende i det fredede græsklædte og klippefyldte område, uanset vejens brug efter det oplyste er nedlagt. Fredningsnævnet finder herefter ikke grundlag for at lovliggøre grusvejen ved dispensation. Vejarealet skal derfor tilbageføres, herunder skal det anvendte belægningsmateriale fjernes og græsbevoksningen genetableres efter nærmere bestemmelser, der fastsættes af fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune.

ad. opsat trådhegn langs Melsted Langgade:

Fredningsnævnet kan tiltræde, at et hegn kan bidrage til at regulere offentlighedens rekreative færdsel til og fra det fredede område, herunder mindske offentlighedens slid på skrænten fra Melsted Langgade og ned mod området. I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet herefter dispensation til bibeholdelse af et hegn på strækningen på vilkår:

- at hegnet udføres med en højde på højst 60 cm,
- at der i hegnet etableres mindst 3 åbninger uden låger efter fredningstilsynet i Bornholms Regionskommunes nærmere bestemmelse om placering og åbningsbredde, og

- at hegnet udføres med træstolper og vandrette brædder – 1 til 2 rækker – alt malet i en jordfarve efter tilsynsmyndigheden i Bornholms Regionskommunes nærmere bestemmelse.

ad. etablerede permanente platforme til udlejningstelte:

Det er under sagens behandling blevet oplyst, at de omhandlede tre permanente platforme vil blive fjernet. Herefter, og da platformene strider mod fredningens forbud mod etablering af permanente byggerier, ligesom platformene ikke understøtter det fredede areals fredningsmæssige værdier eller arealets rekreative værdier for anden offentlighed end campingpladsens brugere, meddeler fredningsnævnet afslag på bibeholdelse af permanente platforme på det fredede areal.

ad. midlertidige platforme i sæsonen til fortelte:

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og under samtidig hensyntagen til fredningsnævnets afgørelse for anvendelse af midlertidige platforme til telte/fortelte på en anden bornholmsk campingplads i et tilsvarende fredet område (FN-BOR-5-2016, Hullehavn Camping) meddeler fredningsnævnet dispensation til opstilling og anvendelse af op til 20 platforme som underlag for telte/fortelte på følgende nærmere vilkår:

- At platformene højest måler 6 x 3 meter.
- at platformenes højde over terræn ikke overstiger 30 cm,
- at platformenes sider sløres af teltdug, vandrette planker eller tilsvarende inddækning, og
- at platformene nedtages helt uden for sæsonen (1. april til 1. oktober).

Nævnets afgørelse er enstemmig, og nævnet henleder fortsat opmærksomheden på den i nævnets afgørelse i 2013 anførte henstilling.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod