

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Overfredningsnævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

12/6-1961

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 12. juni, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1391/60 vedrørende fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft vig mod Ebeltoft.

I den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 25. april 1960 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 21.11.1959 til fredningsnævnet for Randers amt anmodede Turistforeningen for Ebeltoft-Mols-Kaløvigegnen om, at der måtte ske en fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft vig imod Ebeltoft.

Anmodningen begrundes med en henvisning til udsigtens skønhed, der meget let vil kunne skæmmes ved byggerier m.v.

Det oplyses i henvendelsen, at en væsentlig del af det pågældende areal ligger inden for 300 m fra skove i offentlig eje eller inden for 100 m fra den for græsvækst blottede strandbred ved Ebeltoft vig, og at Turistforeningen går ud fra, at hverken fredningsnævnet eller statsministeriet vil dispensere fra henholdsvis skovbyggelinjen eller kystbyggelinjen.

Det bemærkes iøvrigt i Turistforeningens henvendelse, at fredningen ønskes gennemført således, at der ikke må plantes levende hegn eller plantager, opføres plankeværker, el-master og lignende forstyrrende genstande.

Turistforeningens skrivelse var bilagt en oversigt over de fredningsforslag vedr. matr.nr.e, nemlig:

1. matr. nr.e 112a, 112e, 112bl, 114a, 110 og 111 Ebeltoft køb-

- stads markjorder, tilhørende Ebeltoft kommune,
2. matr. nr. 112b Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende Københavns Kommunelærerforenings Feriekolonier,
  3. matr. nr. 112i Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende handelsgartner Holger Frederiksen, Ebeltoft,
  4. matr. nr. 1a Ebeltoft købstads markjorder og matr. nr. 1a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gårdejerne Ejner og Niels Peter Mikkelsen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
  5. matr. nr. 114b Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende fornævnte Niels Peter Mikkelsen,
  6. matr. nr. 114c Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende fornævnte Niels Peter Mikkelsen og Ejner Mikkelsen,
  7. matr. nr. 31a Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende gård-ejer Niels Andreas Rasmussen, "Skovlyst" pr. Ebeltoft,
  8. matr. nr. 2a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gård-ejer Valther Nyholm Hansen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
  9. matr. nr. 2c Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende Ebeltoft landsogns kommune,
  10. matr. nr. 3a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gård-ejer Aage Svejstrup Møller, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
  11. matr. nr. 4a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gård-ejer Axel Chr. Andersen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
  12. matr. nr. 4e Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende fhv. gårdejer Søren Andersen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
  13. matr. nr. 5 Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende frøken Ellen Hansen, Ahlefeldtsgade 16, København K.

Det til fredning foreslåede areal var angivet på et til oversigten hæftet kort. Arealet er beliggende dels mellem Ahl plantage og Tolløkke skoven, dels nord for sidstnævnte skov. Som sydgrænse for fredningen foreslås af Turistforeningen en linje, der i det væsentlige går i retningen vest-syd-vest til øst-nord-øst over den nordlige ende af matr. nr. 2c Skovgaarde.

Det bemærkes, at matr. nr. 112b1 Ebeltoft købstads markjorder ved skøde, lyst 24.11.1959, er overdraget til fru Emmy Severinsen, Ahl pr. Ebeltoft.

I anledning af Turistforeningens henvendelse har fredningsnævnet indkaldt lodsejere, panthavere og andre interesserede til et møde torsdag den 31. marts 1960 kl. 10. Under dette møde blev åstedet besigtiget, hvorefter de mødte havde lejlighed til at

fremføre deres synspunkter over for fredningsnævnet samt nedlægge erstatningspåstande. På mødet blev sagen optaget til kendelse, og det blev tilkendegivet lodsejerne, at kendelsen - efter vedtagelse under cirkulation - ville blive afsagt på dommerkontoret i Grenaa, mandag den 25. april 1960 kl. 10, samt at påanke til overfredningsnævnet kunne finde sted inden 4 uger fra kendelsens forkyndelse.

Fredningsnævnet finder Turistforeningens, fra anden side tilskyndede, henvendelse om fredning velbegrundet.

Det er nævnets opfattelse, at udsigterne fra Ebeltoft-Ahl vejen over Ebeltoft vig blandt andet mod Ebeltoft på grund af deres skønhed har væsentlig betydning for almenheden, hvorfor disse udsigter ved en fredning vil være at bevare.

Imidlertid mener nævnet, at der må gøres en afvigelse fra fredningsforslaget, og at det fredningsværdige objekt må defineres noget anderledes end foran beskrevet, blandt andet under hensyntagen til en under mødet den 31. marts 1960 foreslået alternativ fredningsgrænse, som nævnet dog heller ikke mener er fuldt anvendelig.

Efter nævnets opfattelse bør fredningens afgrænsning geografisk fastlægges under hensyn til I) den eksisterende bebyggelse og bevoksning, II) Ebeltoft kommunes hidtidige, af nævnet godkendte, politik med hensyn til udstykning til opførelse af sommerhuse på arealer fra Ahlgaarden (matr. nr. 112a Ebeltoft købstads markjorder), og III) visse af Ebeltoft kommunes fremtidige planer.

#### ad I.

De eksisterende bevoksninger, som efter fredningsnævnets opfattelse har betydning, er fredskovene, Ahl plantage i vest og Tolløkke skoven i øst, der forudsættes bibeholdt som fredskove, hvorfor nævnet vil hævde fredskovsplikten, idet skovene danner fredningsværdige baggrunde for og bestanddele af de udsigter, som ønskes bevaret.

De eksisterende bebyggelser er først og fremmest selve Skovgaarde, der navnlig præges af landbrugenes bygninger, og som forudsættes bevaret som en lille landsby - for den alt overvejende del bestående af almindelige landbrugsejendomme (matr. nr. e 1a, 2a, 3a, 4a, 5 Skovgaarde).

De øvrige bebyggelser ligger spredt og udgør ikke nogen

væsentlig hindring for de udsigter, som skønnes fredningsværdige. Disse øvrige bebyggelser omfatter:

- a. Sommerhuslandsbyen sydvest for Ahlgaarden, hvilket områdes udseende ved flere dispensationer er godkendt af fredningsnævnet på betingelse af, at beplantning af skovkarakter i sammenhæng med Ahl plantage opølskes og bevares, og af, at visse af Ebeltoft kommune stillede krav med hensyn til sommerhusenes ordentlige udseende og kvalitet stedse opfyldes (Fredningssags numre: 67/1959, 45/1959, 15/1959 m. fl.)
- b. Selve Ahlgaarden, med fire længer, der forudsættes bibeholdt i alt væsentligt med uændret ydre skikkelse.
- c. Feriekolonier på matr. nr. 112e, 112b Ebeltoft købstads markjorder, hvis bygninger er underkastet reglen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, jfr. stk. 6, hvorefter bl. a. nybyggeri og ombygning skal godkendes af fredningsnævnet, forinden arbejdet påbegyndes.
- d. Et almindeligt beboelseshus på matr. nr. 112b1 Ebeltofts købstads markjorder, hvilken bygnings udseende er godkendt af fredningsnævnet, jfr. naturfredningslovens § 25, stk. 2.
- e. Et almindeligt beboelseshus (noget ældre) på matr. nr. 4e Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, underkastet fornævnte regel i naturfredningsloven.
- f. Transformerhus på matr. nr. 114a Ebeltoft købstads markjorder (stik nord for landsbyen Skovgaarde). Denne transformer er uheldigt placeret ud fra naturfredningsmæssige hensyn, hvorfor en af tekniske hensyn begrundet eventuelt kommende ændring i placeringen m.v. vil være at udføre i samråd med fredningsnævnet.
- g. Et hus - forhenværende skole - på matr. nr. 2c Skovgaarde, Ebeltoft landsogn.
- h. En villa på matr. nr. 114b Ebeltoft købstads markjorder, med minkfarm, se i.
- i. En minkfarm på matr. nr. 114c Ebeltoft købstads markjorder, til dels bygget i strid med reglerne om kystbyggelinier og i strid med overfredningsnævnskendelse af 17.10.1934, i hvilken anledning en undersøgelse vil være at foretage.
- k. Skovfogedhus med udhus på matr. nr. 111 Ebeltoft købstads markjorder.
- l. Landbrug på matr. nr. 31a Ebeltoft købstads markjorder.

ad II.

Ebeltoft kommunes af fredningsnævnet godkendte plan om at udstykke resterende åbne arealer sydvest for Ahlgaarden (vest for vejen) til bebyggelse med sommerhuse forudsætter, at 2 små bakker, hvoraf den nordligste er beliggende umiddelbart syd for Ahlgaarden, medens den sydligste er beliggende ca. 200 m syd for Ahlgaarden, bevares uden bebyggelse som arealer til fælles anvendelse for sommerhusbeboerne og således, at almindelige vejfarende fra den offentlige vej kan spadsere op på bakkerne og derfra nyde udsigten over landskabet og vigen.

Under hensyn hertil finder nævnet, at fredningerne bør tilrettelægges således, at Ebeltoft kommunes hensigt med de to bakkers anvendelse opnåes, idet nævnet er enigt i, at udsigterne fra bakkerne i høj grad er fredningsværdige.

ad III.

Ebeltoft kommunes på mødet den 31. marts 1960 tilkendegivne plan om at udstykke til bebyggelse på arealer af matr. nr. 112a Ebeltoft købstads markjorder øst for vejen findes at burde medføre en vis begrænsning i udsigtsfredningerne på betingelse af kontrol fra kommunens side med, at der i et nærmere afgrænset område kun opføres lave sommerhuse, af kvalitet og med farver, der harmonerer med landskabet, hvorhos der skabes en passende ramme om sommerhusene ved lav beplantning mellem disse - forøvrigt i harmoni med den vest for vejen fulgte plan.

Samme kommunes på nævnte møde tilkendegivne ønske om at kunne føre el-ledninger fra den eksisterende transformerstation nord for Skovgaarde direkte mod syd findes at være i strid med væsentlige fredningshensyn, og da den ønskede ledning ikke ses at være umiddelbart påkrævet, udskydes dette spørgsmål til senere behandling, under hvilken nævnet ønsker mulighederne for at føre ledninger ad anden rute undersøgt, ligesom nævnet finder, at købere af grunde til bebyggelse med sommerhuse i et område, hvis landskabspleje er god, må være forberedt på, at netop landskabsplejen også koster noget, evt. i form af afgift til el-kabler, så meget mere som den almindelige udvikling formentlig tenderer mod øget brug af kabler.

Om Ebeltoft kommunes på det nævnte møde tilkendegivne interesse i at kunne indrette campingplads nord for Ahlgaarden bemærkes, at teltslagning og parkering af personmotorvogne i

nogle få sommermåneder i og for sig ikke behøver at være i strid med formålet for den fredning, som nævnet finder påkrævet.- Nævnet er imidlertid af den opfattelse, at der ikke ved dispensation fra naturfredningsloven bør gives mulighed for byggeri nord for Ahlgaarden, herunder heller ikke mulighed for indretning af kiosker, toiletter, isboder eller andre faste indretninger.- Fredningen skal herefter ikke være til hinder for camping (teltslagning og parkering af personmotorvogne) i nogle få sommermåneder nord for Ahlgaarden, på betingelse af, at de toiletter og andre nødvendige anlæg, som betjener en campingplads, indrettes i Ahlgaarden, hvis anvendelse som landbrug må forudsættes efterhånden at ophøre under gennemførelsen af kommunens planer om udstykning.- Indretningen af toiletter m.v. skal godkendes af nævnet af hensyn til kontrollen med bevaring, i det væsentlige, af gårdens ydre skikkelse og med, at reklamer og andre skæmmende foreteelser ikke opsættes.- Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at kommunen i et aftalt kort tidsrum efter forhandling med nævnet, som sætter pågældende frist, i en overgangstid indretter installationerne i et af nævnet godkendt lille træhus, der opstilles i umiddelbar tilknytning til en af Ahlgaardens bygninger.

Der vil herefter være at frede følgende udsigter:

1. Fra højen umiddelbart syd for Ahlgaarden - mod vest, nordvest, nord og nordøst.- Udsigten regnes fra toppen, der er beliggende ca. 50 m sydligere end Ahlgaarden og ca. 70 m fra vejmidten.
2. Fra højen, der er beliggende ca. 200 m syd for Ahlgaardens søndre fløjs sydside og ca. 40 m fra vejmidten, mod nordvest, nord og nordøst.
3. Fra Ahl-Ebeltoft vejen (vest for Skovgaarde) mod nordvest, nord og nordøst.
4. Fra Ahl-Ebeltoft vejen (øst for Skovgaarde) mod nordvest, nord, nordøst og i retning mod Tolløkkeskoven.

For at sikre disse udsigter bestemmer fredningsnævnet følgende:

ad 1.

Nord og vest for linjen over det højeste punkt på bakken umiddelbart syd for Ahlgaarden og over nordvestre kant af den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 4a Skovgaarde må ikke bebygges eller beplantes yderligere, idet udsigten kan bevares.



(Den beskrevne linjes kompasretning er  $49^{\circ} 00'$ ).

ad 2.

Mellem den under sidste punkt (ad 1) beskrevne linje (kompassretning  $49^{\circ} 00'$ ) og en linje over toppen af bakken ca. 200 m syd for Ahlgaarden og over nordvestre kant af den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 4a Skovgaarde (kompassretning  $38^{\circ} 30'$ ) må opelskes lav bevoksning og bygges, men kun i eet plan (uden udnyttelse af tagetage) og kun i et sådant omfang, at en stående person fra den nævnte sydlige bakketop kan se vandet i Ebeltoft vig og bagved Ebeltoft by.

ad 3.

Nord for vejen må ikke beplantes eller bygges yderligere, jfr. herved ad 1 og 2.

ad 4.

De nu ubebyggede arealer af matr. nr.e 4a, 5, 2a og 1a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, og af matr. nr.e 31a, 112a, 114a, 114b, 114c, 111 og 110 Ebeltoft købstads markjorder - nord og øst for en linje over nordvesthjørnet af matr. nr. 2c Skovgaarde og over nordøsthjørnet af bygningen på matr.nr 5 Skovgaarde (kompassretning  $139^{\circ} 00'$ ) - må ikke bebygges eller beplantes. - Tilsvarende gælder, at de arealer af matr. nr. 1a Skovgaarde og matr. nr. 31a Ebeltoft markjorder, der ligger mellem vejen og Tolløkke skoven, ikke må bebygges, idet de foran under 4 nævnte udsigter agtes bevarede.

Til disse hovedpunkter knytter nævnet følgende bestemmelser:

Nærværende fredning, der skaber forbindelse mellem Ebeltoft vig fredningen (overfredningsnævnets kendelse af 17.10.1934) et tillæg hertil af 5.2.1959 (F.s. 21/1955) og nogle ved private overenskomster opnåede bestemmelser om regulering af sommerhusbyggeri på matr.nr.e 4c, 4f og 1b Skovgaarde, Ebeltoft landsogn (syd for Ahl plantage), F.s. 41/1959 og 32/1960, ophæver ikke på noget punkt gældende bestemmelser om skovbyggelinjer, kystbyggelinjer eller fredskovspligt, men hævder tværtimod disse bestemmelser, der inkluderes blandt fredningsbestemmelserne i denne sag.

Af hensyn til de fredede udsigter må der - hvor nærværende kendelse iøvrigt levner mulighed for byggeri langs Ebeltoft-Ahl-vejen - ikke bygges vejmidten nærmere fra nogen af siderne end 12 m.

Der må i områderne ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, plankeværker, skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyr-

rende eller udsigtsferringende genstande eller indretninger, herunder reklameskilte.

Nærværende fredning skal ikke være til hinder for opførelse af nødvendige og sædvanlige landbrugs- og skovbrugsbygninger. Men da nævnet ønsker sikkerhed, for at en fredningsmæssigt gunstig placering så vidt muligt opnås, pålægges herved pligt til at sende fredningsnævnet meddelelse, inden nybyggeri påbegyndes, således at nævnet får lejlighed til - evt. mod erstatning - at foreskrive, hvor byggeriet skal placeres, og hvorvidt det iøvrigt skal ændres. Opførelse af ny sædvanlige landbrugsbygninger inden for selve landsbyen Skovgaarde kan dog iværksættes, uden at nævnet først underrettes.

De ved nærværende kendelses afsigelse eksisterende bygninger, må - for så vidt de er lovligt og vedtægtsmæssigt opført - bibeholdes, vedligeholdes og til sin tid erstattes af tilsvarende bygninger, hvis placering, form og farver forinden opførelsen skal godkendes af nævnet.- De lovligt eksisterende beboelser må omgives af sædvanlige haver - dog uden høj beplantning, der efter nævnets skøn kan genere udsigterne.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren af matr. nr. 2a Skovgaarde syd for Ebeltoft-Ahl vejen, i foreskrevet afstand fra denne, opfører et aftægtshus i form af en almindelig beboelse i een etage med sædvanligt tag. Bygningstegninger skal godkendes af nævnet, idet byggeriet påbegyndes.

Fredningen skal ikke være til hinder for camping nord for Ahlgaarden, jfr. herom foran.

Af hensyn til de nedlagte erstatningspåstande, hvorved bemærkes, at ejeren af matr. nr. 31a Ebeltoft købstads markjorder ikke har nedlagt sådanne, erklærer nævnet som sin opfattelse, at fredningen kan gennemføres uden erstatning for så vidt angår arealer, der ligger mellem kystbyggelinjen og havet, inden for fredskov eller mellem skovbyggelinjerne og skovene. Efter fredningsnævnets opfattelse kan gennemførelse af regler, der tjener grundejernes velforståede interesse, f. eks. reglen om at bygge i en afstand af 12 m fra vejmidten også gennemføres uden erstatning. Ved dennes beregning må efter nævnets mening tages i betragtning, at hidtidig lovlig anvendelse, f. eks. til dyrkning som landbrugsjord eller gartneri, ikke berøres af fredningen.

Efter fredningens omfang bliver efter nævnets skøn følgende erstatninger at udrede for så vidt angår arealerne uden for byggelinjerne:

1. Til ejeren af matr. nr. 4a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, gårdejer Axel Chr. Andersen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft, 4000 kr.-
2. Til ejeren af matr. nr. 5 Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, frøken Ellen Hansen, Ahlefeldtsgade 16, København K., 800 kr.
3. Til ejeren af matr. nr. 112a Ebeltoft købstads markjorder, Ebeltoft kommune, 2.000 kr.

Nævnet finder, at panthavernes interesser ikke berøres ved fredningen, hvorfor erstatningerne, der udredes med halvdelen af statskassen og iøvrigt af Randers amts kommune og Ebeltoft købstad, jfr. naturfredningslovens § 17, udbetales grundejerne. Ebeltoft købstads kommune bidrager herefter med 1000 kr. for så vidt angår det i købstadkommunen beliggende areal, og Randers amtsfond med 2400 kr. for så vidt angår det i Ebeltoft landsogns kommune beliggende areal.

Til nærværende kendelse hører et kort, der angiver de i kendelsen nævnte bebyggelser, skovene, vejene og de i kendelsen definerede linjer, foruden skov og kystbyggelinjer m.v. samt øvrige forhold af betydning for forståelsen af fredningens omfang inden for de enkelte områder.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på matr. nr.e: 112a, 112e, 114a, 110, 111, 112bl, 112b, 112i, 1a, 114b, 114c. og 31a Ebeltoft købstads markjorder og matr. nr.e 1a, 2a, 2c, 3a, 4e, 4a og 5 Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, med påtaleret for fredningsnævnet og med prioritet forud for pantegæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse, medens der med hensyn til offentlige rettigheder, landbrugsnoteringer m.v. henvises til tingbogen og om ejerforhold til de af tinglysningsdommeren den 5.1.1960 udstedte tingbogsattester."

Konklusionen er sålydende:

"De foran omhandlede matr.nr.e underkastes den beskrevne fredning og andre servitutter mod de nævnte erstatninger."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af gartner Holger Frederiksen, gårdejer Valther Nyholm Hansen og Ebeltoft kommune.

Overfredningsnævnet har den 6. oktober 1960 afholdt åsteds-

møde i sagen og forhandlet med de ankende og andre i sagen interesserede.

I betragtning af at fredningens formål bl.a. er at sikre udsigten over Ebeltoft vig, har overfredningsnævnet fundet, at den del af det fredede areal, der ligger mellem den nord-sydgående vej fra Ahl mod feriekolonien på matr.nr. 112b indtil nordskellet for matr.nr. 112i og Ahl plantage, nemlig matr.nr. 112e, 112i samt en del af 112a, alle af Ebeltoft købstads markjorder kan udgå af fredningen.

Herved bortfalder grundlaget for den af ejeren af matr. nr. 112i, gartner Holger Frederiksen, fremsatte anke.

For at sikre udsigten fra Ahl-Ebeltoft vejen mod Tolløkkeskoven har overfredningsnævnet ikke ment det påkrævet at frede matr.nr. 2c Skovgårde, Ebeltoft landsogn, der herefter udgår af fredningen.

Overfredningsnævnet har endvidere fundet, at bestemmelsen i fredningsnævnets ovenstående kendelse, hvorefter der selv uden for de i øvrigt fredede områder ikke må bygges nærmere end 12 m fra vejmidten af Ebeltoft-Ahl vejen, bør udgå af kendelsen.

Denne bestemmelse har efter overfredningsnævnets opfattelse ret ringe udsigtsmæssig betydning, ligesom man har fundet det rettest, at byggelinier langs veje pålægges i henhold til vejlovgivningen og ikke i medfør af naturfredningsloven. Som følge heraf udgår ejendommene matr.nr. 1a og 3a Skovgårde, Ebeltoft landsogn fuldstændig af fredningen.

Endelig har overfredningsnævnet vedtaget, at det i ovenstående kendelse indeholdte forbud mod anbringelse af transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster ændres således, at transformatorstationer og luftledninger til elektricitet- og telefonforsyning indenfor det fredede areal kun kan anbringes efter fredningsnævnets godkendelse af udseende og placering.

Det bemærkes, at ovenstående kendelses bestemmelser om, at fredningskendelsen ikke på noget punkt ophæver gældende bestemmelser om skovbyggelinier, kystbyggelinier eller fredskovforpligtelser, men tværtimod hævder disse og inkluderer dem blandt fredningsbestemmelserne i denne sag, er at forstå

således, at de nævnte begrænsninger i ejerens rådighed fortsat består uafhængig af nærværende fredningskendelse.

Endelig bemærkes at det i kendelsen under " ad 4" i 7. linie nævnte matr.nr. 1a Skovgårde skal være matr. nr. 1a Ebeltoft markjorder.

Efter forhandling med klageren, gårdejer Valther Nyholm Hansen opnåedes forlig om den ham tilkommende erstatning, der fastsattes til 300 kroner.

Da overfredningsnævnet i øvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de i de foranstående omhandlede ændringer. Et kort nr. Ra 118 visende de fredede områder er vedheftet nærværende kendelse.

Fredningen har herefter følgende indhold og omfang:

#### Bestemmelser

1. På det på kortet med enkeltskraveret brømme angivne område må der ikke ske yderligere bebyggelse eller udsigt-hæmmende beplantning. Det er ligeledes forbudt at anbringe plankeværker, skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevarelse af redskaber eller at anbringe andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende eller udsigtsforringende genstande eller indretninger, herunder reklameskilte. Transformatorstationer og luftledninger til elektricitet- og telefonforsyning kan kun anbringes efter fredningsnævnets godkendelse af udseende og placering.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for opførelse af sædvanlige landbrugs- og skovbrugsbygninger. Såfremt sådanne bygninger ønskes opført andetsteds indenfor det fredede område end i umiddelbar forbindelse med den eksisterende bebyggelse i landsbyen Skovgårde, pålægges det dog ejeren at give fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds meddelelse om det påtænkte byggeri. Fredningen skal heller ikke være til hinder for, at eksisterende bygninger, der er lovligt opført, bibeholdes, vedligeholdes og erstattes med tilsvarende bygninger. De lovligt eksisterende beboelser må omgives af sædvanlige haver, dog uden høj beplantning.

Ovenstående fredningsservitut omfatter følgende ejendomme:

Matr.nr. 112a af Ebeltoft)

Købstads Markjorder : ) Et areal, der afgrænses således:  
 mod vest af den nord-sydgående vej  
 fra Ahl til feriekolonien på matr.  
 nr. 112b indtil nordskellet for  
 matr.nr. 112i og derefter af Ahl  
 plantage; mod nord af Ebeltoft Vig.  
 Mod øst af skellet til matr.nr.114a,  
 Ebeltoft Købstads markjorder, matr.  
 nr. 4a af Skovgårde, Ebeltoft land-  
 sogn, matr.nr. 112bl Ebeltoft Køb-  
 stads Markjorder, mod syd af en sig-  
 telinie draget fra toppen af den  
 umiddelbart syd for Ahlgården be-  
 liggende høj i retning mod nordøst  
 i kompasretning  $49^{\circ} 00'$ .

Matr.nr. 1a af Ebeltoft

Købstads Markjorder

|              |   |               |                    |
|--------------|---|---------------|--------------------|
| Matr.nr. 11o | - | -             |                    |
| -            | - | 114a          | - - : begge lodder |
| -            | - | 111           | - -                |
| -            | - | 112 <u>bl</u> | - -                |
| -            | - | 112b          | - -                |
| -            | - | 114b          | - -                |
| -            | - | 114c          | - -                |
| -            | - | 31a           | - -                |

Matr.nr. 2a af Skovgårde)

Ebeltoft landsogn: ) Den del, der ligger nordøst for en  
 sigtelinie fra det nordvestlige  
 hjørne af matr.nr.2c Skovgårde til  
 det nordøstlige hjørne af bygningen  
 på matr.nr. 5 sammesteds.

Matr.nr. 4e af Skovgårde)

Ebeltoft landsogn: )

Matr.nr. 4a af Skovgårde)

Ebeltoft landsogn: ) Den del, der ligger nordvest for en  
 sigtelinie draget fra toppen af den  
 umiddelbart syd for Ahlgården belig-  
 gende høj i retning mod nordøst i  
 kompasretning  $49^{\circ} 00'$ .

Matr.nr. 5 af Skovgårde )  
Ebeltoft landsogn : )

Den del, der ligger nord for sigtelinien fra det nordvestlige hjørne af matr.nr. 2c Skovgårde til det nordøstlige hjørne af bygningen på matr.nr. 5 sammesteds.

2. På det på kortet med krydsskraveret bræmme angivne område må der kun bygges i eet plan uden udnyttet tagetage, og hverken bebyggelser eller beplantninger må overstige en højde af 6 m.

På arealet må kun anbringes transformatorstationer og luftledninger til elektricitet- og telefonforsyning efter fredningsnævnets godkendelse af udseende og placering.

Ovenstående fredningsservitut omfatter følgende ejendomme:

Matr.nr. 112a Ebeltoft Køb-)  
stads Markjorder: )

Arealet der mod vest afgrænses af Ahlvejen, mod nord af den foranævnte sigtelinie fra den nordlige høj syd for Ahlgården, mod øst af skellet til matr.nr. 4a Skovgårde, Ebeltoft landsogn og mod syd af en sigtelinie draget fra toppen af højen, ca. 200 m syd for Ahlgården i retning mod nordøst kompasretning  $38^{\circ} 30'$ .

Matr.nr. 4a Skovgårde,) )  
Ebeltoft landsogn : )

Et trekantet areal der afgrænses af de foran omtalte 2 sigtelinier og skellet mod matr.nr. 112a af Ebeltoft Købstads Markjorder.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Randers amtsråds-kreds.

T h i b e s t e m m e s :

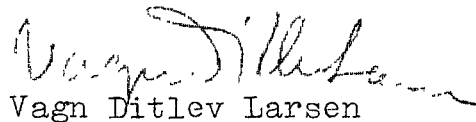
Den af fredningsnævnet for Randers amtsråds-kreds afsagte kendelse stadfæstes med ovennævnte indhold.

I erstatning udbetales der:

|  |              |
|--|--------------|
| gårdejer Axel Chr. Andersen, Ebeltoft Skovgårde    |              |
| pr. Ebeltoft .....                                 | 4.000 kroner |
| frk. Ellen Hansen, Ahlefeldtsgade 16, Kbhvn.K..... | 800 -        |
| Ebeltoft kommune.....                              | 2.000 -      |
| gårdejer Valther Nyholm Hansen .....               | 300 -        |

Erstatningsudgiften, ialt 7.100 kroner med renter 5% p.a. fra den 25. april 1960 til betaling sker udredes af statskassen med 3.550 kroner + renter, af Randers amtsfond med 2.550 kroner + renter, af Ebeltoft kommune med 1.000 kroner + renter.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

  
Vagn Ditlev Larsen



KORT >

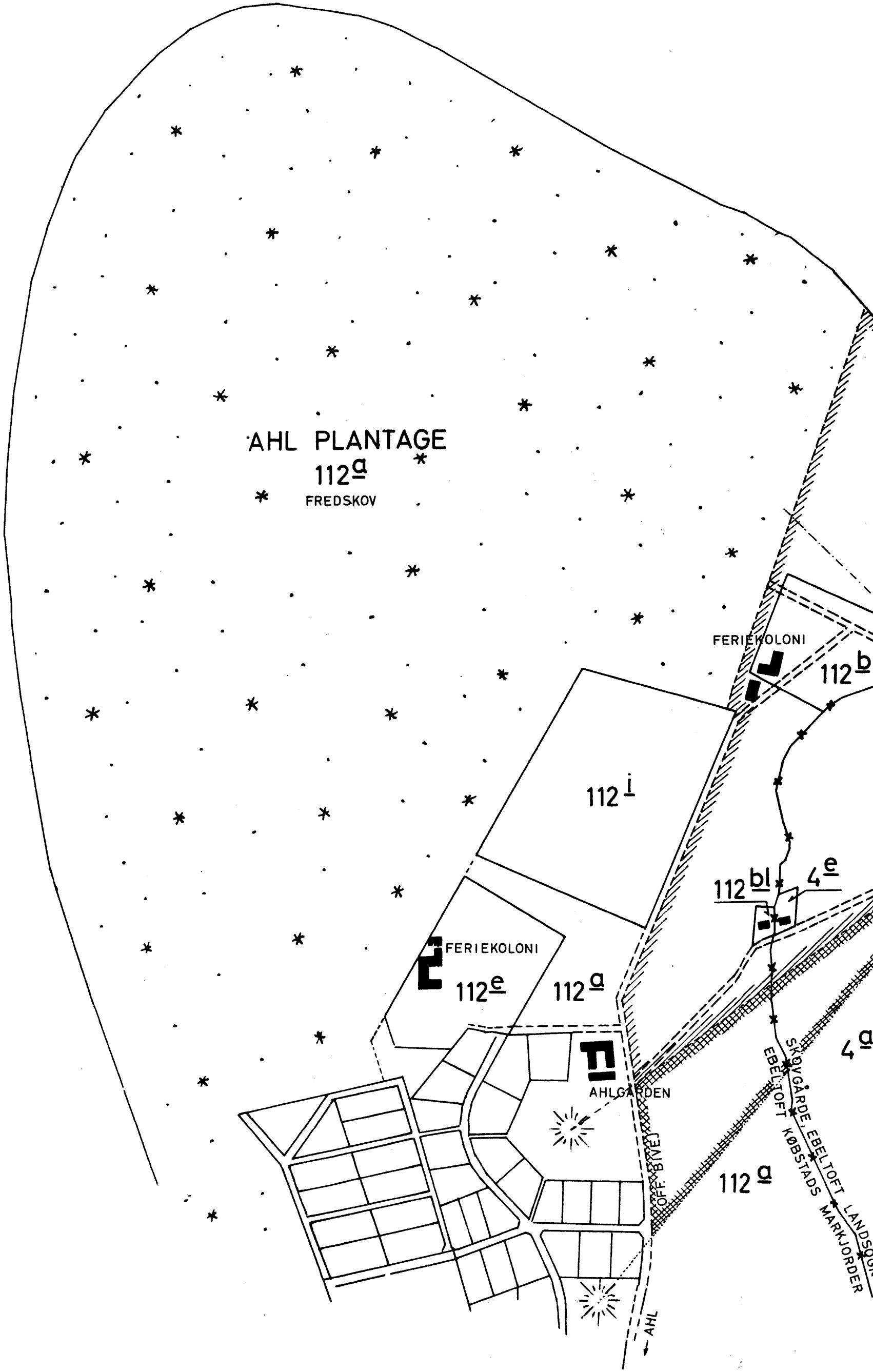
REG. NR. ~~397~~ 00391.00.0

Afg. af 12/6-1961



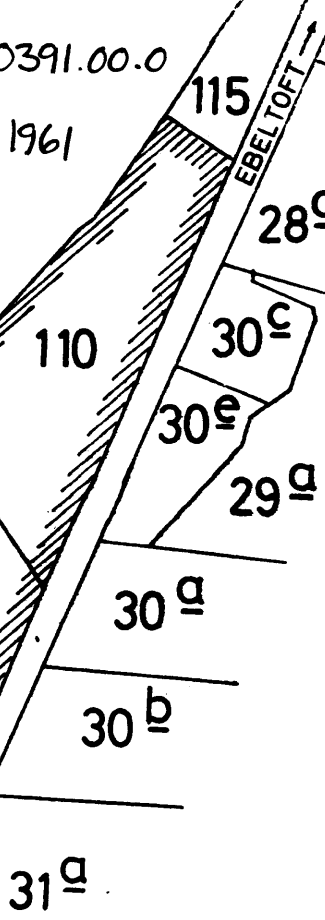
# EBELTOFT VIG

AHL PLANTAGE  
112<sup>a</sup>  
FREDSKOV



FERIEKOLONI

TRANSFORMATOR



112<sup>bl</sup>

FERIEKOLONI  
112<sup>e</sup>

112<sup>a</sup>

AHLGÅRDEN

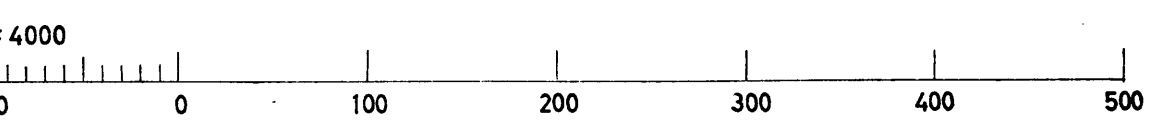
112<sup>a</sup>

EBELTOFT VIG  
SKOVGARDE  
EBELTOFT LANDSOGN  
EBELTOFT KØBSTADS  
MARKJORDER

SKOVGARDE  
EBELTOFT LANDSOGN  
EBELTOFT KØBSTADS  
MARK-  
JORDER

OFF. BIVEJ

TØLLØKKE.  
119  
FREDSKOV



|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| - - - - - | DEN I PUNKT 1 OMHANDLEDE LINIE |
| - · - · - | 2                              |
| - - - - - | 4                              |
| ////      | FREDNINGSGRÆNSE FOR OMRÅDE 1   |
| xxxx      | 2                              |

Naturfredningskonsulentens kontor  
København d.

By: EBELTOFT KØBST. MARJORD  
Sogn: EBELTOFT

Plan nr. RA 118

FREDNINGSNÆVNET >

✓  
Matr. nr. 112a m. fl.  
Ebeltofts købstads markjorder  
m. fl.  
F. s. 64/1959.  
Stempelfri.

Anmelder: Fredningsnævnet  
for Randers amt  
v/dommer A. Fog,  
Mariager.

Afskrift.

År 1960, den 25. april blev der af fredningsnævnet for Randers amt  
i  
f. s. 64/1959  
afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Ved skrivelse af 21.11.1959 til Fredningsnævnet for Randers Amt  
anmodede Turistforeningen for Ebeltoft - Mols - Kaløvigegnen om, at der  
måtte ske en fredning af udsigten fra Ebeltoft - Ahl vejen ind over  
Ebeltoft Vig imod Ebeltoft.

Anmodningen begrundes med en henvisning til udsigtens skønhed, der  
meget let vil kunne skæmmes ved byggerier m. v.

Det oplyses i henvendelsen, at en væsentlig del af det pågældende  
areal ligger inden for 300 m fra skove i offentlig eje eller inden for  
100 m fra den for græsvækst blottede strandbred ved Ebeltoft Vig, og at  
Turistforeningen går ud fra, at hverken fredningsnævnet eller statsmini-  
steriet vil dispensere fra henholdsvis skovbyggelinjen eller kystbygge-  
linjen.

Det bemærkes iøvrigt i Turistforeningens henvendelse, at frednin-  
gen ønskes gennemført således, at der ikke må plantes levende hegn eller  
plantager, opføres plankeværker, el-master og lignende forstyrrende gen-  
stande.

Turistforeningens skrivelse var bilagt en oversigt over de fred-  
ningsforslag vedr. matr.nr.e, nemlig:

1. matr.nr.e 112a, 112e, 112bl, 114a, 110 og 111 Ebeltoft købstads mark-  
jorder, tilhørende Ebeltoft kommune,

2. matr. nr. 112b Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende Københavns Kommunalærerforenings Feriekolonier,
3. matr. nr. 112i Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende handelsgartner Holger Frederiksen, Ebeltoft,
4. matr.nr. 1a Ebeltoft købstads markjorder og matr.nr. 1 a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gårdejerne Ejner og Niels Peter Mikkelsen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
5. matr.nr. 114b Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende fornævnte Niels Peter Mikkelsen,
6. matr. nr. 114c Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende fornævnte Niels Peter Mikkelsen og Ejner Mikkelsen,
7. matr. nr. 31 a Ebeltoft købstads markjorder, tilhørende gårdejer Niels Andreas Rasmussen "Skovlyst" pr. Ebeltoft,
8. matr. nr. 2a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gårdejer Valther Nyholm Hansen, Ebeltoft Skovgaarde pt. Ebeltoft,
9. matr. nr. 2c Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende Ebeltoft landsogns kommune,
10. matr. nr. 3a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gårdejer Aage Svejstrup Møller, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
11. matr.nr. 4a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende gårdejer Axel Chr. Andersen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
12. matr. nr. 4e Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende fhv. gårdejer Søren Andersen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft,
13. matr. nr. 5 Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, tilhørende frøken Ellen Hansen, Ahlefeldtsgade 16, København K.

Det til fredning foreslåede areal var angivet på et til oversigten hæftet kort. Areallet er beliggende dels mellem Ahl Plantage og Tolløkke skoven, dels nord for sidstnævnte skov. Som sydgrænse for fredningen foreslås af Turistforeningen en linje, der i det væsentlige går i retningen vest-syd-vest til øst-nord-øst over den nordlige ende af matr. nr. 2c Skovgaarde.

Det bemærkes, at matr. nr. 112b1 Ebeltoft købstads markjorder ved skøde, lyst 24.11.1959, er overdraget til fru Emmy Severinsen, Ahl pr. Ebeltoft.

I anledning af Turistforeningens henvendelse har fredningsnævnet indkaldt lodsejere, panthavere og andre interesserede til et møde torsdag den 31. marts 1960 kl. 10. Under dette møde blev åstedet besigtiget, hvorefter de mødte havde lejlighed til at fremføre deres synspunkter over for fredningsnævnet samt nedlægge erstatningspåstande. På mødet blev sagen optaget til kendelse, og det blev tilkendegivet lodsejerne,

at kendelsen - efter vedtagelse under cirkulation - ville blive afsagt på dommerkontoret i Grenaa, mandag, den 25. april 1960 kl. 10, samt at påanke til Overfredningsnævnet kunne finde sted inden 4 uger fra kendelsens forkyndelse.

Fredningsnævnet finder Turistforeningens, fra anden side tilskynkede, henvendelse om fredning velbegrundet.

Det er nævnets opfattelse, at udsigterne fra Ebeltoft-Ahl vejen over Ebeltoft Vig blandt andet mod Ebeltoft på grund af deres skønhed har væsentlig betydning for almenheden, hvorfor disse udsigter ved en fredning vil være at bevare.

Imidlertid mener nævnet, at der må gøres en afvigelse fra fredningsforslaget, og at det fredningsværdige objekt må defineres noget anderledes end foran beskrevet, blandt andet under hensyntagen til en under mødet den 31. marts 1960 foreslået alternativ fredningsgrænse, som nævnet dog heller ikke mener er fuldt anvendelig.

Efter nævnets opfattelse bør fredningens afgrænsning geografisk fastlægges under hensyn til I) den eksisterende bebyggelse og bevoksning, II) Ebeltoft kommunes hidtidige, af nævnet godkendte, politik med hensyn til udstykning til opførelse af sommerhuse på arealer fra Ahlgaarden (matr.nr. 112a Ebeltoft købstads markjorder), og III) visse af Ebeltoft kommunes fremtidige planer.

#### ad I.

De eksisterende bevoksninger, som efter fredningsnævnets opfattelse har betydning, er fredskovene, Ahl Plantage i Vest og Tolløkke skoven i Øst, der forudsættes bibeholdt som fredskove, hvorfor nævnet vil hævde fredskovsplikten, idet skovene danner fredningsværdige baggrunde for og bestanddele af de udsigter, som ønskes bevaret.

De eksisterende bebyggelser er først og fremmest selve Skovgaarde, der navnlig præges af landbrugenes bygninger, og som forudsættes bevaret som en lille landsby - for den alt overvejende del bestående af almindelige landbrugsejendomme (matr.nr. 1a, 2a, 3a, 4a, 5 Skovgaarde).

De øvrige bebyggelser ligger spredt og udgør ikke nogen væsentlig hindring for de udsigter, som ønskes fredningsværdige. Disse øvrige bebyggelser omfatter:

- a. Sommerhuslandsbyen sydvest for Ahlgaarden, hvilket områdes udseende ved flere dispensationer er godkendt af fredningsnævnet på betingelse af, at beplantning af skovkarakter i sammenhæng med Ahl Plantage opelskes og bevares, og af, at visse af Ebeltoft kommune stillede krav med hensyn til sommerhusenes ordentlige udseende og kvalitet stedse opfyldes (Fredningssags numre: 67/1959, 45/1959, 15/1959 m. fl.)

- b. Selve Ahlgaarden, med fire længer, der forudsættes bibeholdt i alt væsentligt med uændret ydre skikkelse.
- c. Feriekolonier på matr. nr. 112e, 112b Ebeltoft købstads markjorder, hvis bygninger er underkastet reglen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, jfr. stk. 6, hvorefter bl. a. nybyggeri og ombygning skal godkendes af fredningsnævnet, forinden arbejdet påbegyndes.
- d. Et almindeligt beboelseshus på matr. nr. 112bl Ebeltoft købstads markjorder, hvilken bygnings udseende er godkendt af fredningsnævnet, jfr. naturfredningslovens § 25, stk. 2.
- e. Et almindeligt beboelseshus (noget ældre) på matr. nr. 4e Skovgaard, Ebeltoft landsogn, underkastet fornævnte regel i naturfredningsloven.
- f. Transformerhus på matr. nr. 114a Ebeltoft købstads markjorder (stik nord for landsbyen Skovgaard). Denne transformer er uheldigt placeret ud fra naturfredningsmæssige hensyn, hvorfor en af tekniske hensyn begrundet eventuelt kommende ændring i placeringen m. v. vil være at udføre i samråd med fredningsnævnet.
- g. Et hus - forhenværende skole - på matr. nr. 2c Skovgaard, Ebeltoft landsogn.
- h. En villa på matr. nr. 114 b Ebeltoft købstads markjorder, med minkfarm, se i.
- i. En minkfarm på matr. nr. 114c Ebeltoft købstads markjorder, til dels bygget i strid med reglerne om kystbyggelinier og i strid med Overfredningsnævnskendelse af 17.10.1934, i hvilken anledning en undersøgelse vil være at foretage.
- k. Skovfogedhus med udhus på matr. nr. 111 Ebeltoft købstads markjorder.
- l. Landbrug på matr. nr. 31 a Ebeltoft købstads markjorder.

ad II.

Ebeltoft kommunes af fredningsnævnet godkendte plan om at udstykke resterende åbne arealer sydvest for Ahlgaarden (vest for vejen) til bebyggelse med sommerhuse forudsætter, at 2 små bakker, hvoraf den nordligste er beliggende umiddelbart syd for Ahlgaarden, medens den sydligste er beliggende ca. 200 m syd for Ahlgaarden, bevares uden bebyggelse som arealer til fælles anvendelse for sommerhusbeboerne og således, at almindelige vejfarende fra den offentlige vej kan spadsere op på bakkerne og derfra nyde udsigterne over landskabet og Vigen.

Under hensyn hertil finder nævnet, at fredningerne bør tilrettelægges således, at Ebeltoft kommunes hensigt med de to bakkers anvendelse opnåes, idet nævnet er enig i, at udsigterne fra bakkerne i høj grad er fredningsværdige.

ad III.

Ebeltoft kommunes på mødet den 31. marts 1960 tilkendegivne plan om at udstykke til bebyggelse på arealer af matr. nr. 112a Ebeltoft købstads markjorder øst for vejen findes at burde nedføre en vis begrænsning i udsigtsfredningerne på betingelse af kontrol fra kommunens side med, at der i et nærmere afgrænset område kun opføres lave sommerhuse, af kvalitet og med farver, der harmonerer med landskabet, hvorhos der skabes en passende ramme om sommerhusene ved lav beplantning mellem disse - forøvrigt i harmoni med den vest for vejen fulgte plan.

Samme kommunes på nævnte møde tilkendegivne ønske om at kunne føre el-ledninger fra den eksisterende transformerstation nord for Skovgaarde direkte mod syd findes at være i strid med væsentlige fredningshensyn, og da den ønskede ledning ikke ses at være umiddelbart påkrævet, udskydes dette spørgsmål til senere behandling, under hvilken nævnet ønsker mulighederne for at føre ledninger ad anden rute undersøgt, ligesom nævnet finder, at købere af grunde til bebyggelse med sommerhuse i et område, hvis landskabspleje er god, må være forberedt på, at netop landskabsplejen også koster noget, evt. i form af afgift til el-kabler, så meget mere som den almindelige udvikling formentlig tenderer mod øget brug af kabler.

Om Ebeltoft kommunes på det nævnte møde tilkendegivne interesse i at kunne indrette campingplads nord for Ahlgaarden bemærkes, at teltslagning og parkering af personmotorvogne i nogle få sommermåneder i og for sig ikke behøver at være i strid med formålet for den fredning, som nævnet finder påkrævet.- Nævnet er imidlertid af den opfattelse, at der ikke ved dispensation fra naturfredningsloven bør gives mulighed for byggeri nord for Ahlgaarden, herunder heller ikke mulighed for indretning af kiosker, toiletter, ispoder eller andre faste indretninger.- Fredningen skal herefter ikke være til hinder for campering (teltslagning og parkering af personmotorvogne) i nogle få sommermåneder nord for Ahlgaarden, på betingelse af, at de toiletter og andre nødvendige anlæg, som betjener en campingplads, indrettes i Ahlgaarden, hvis anvendelse som landbrug må forudsættes efterhånden at ophøre under gennemførelsen af kommunens planer om udstykning.- Indretningen af toiletter m. v. skal godkendes af nævnet af hensyn til kontrollen med bevaring, i det væsentlige, af gårdens ydre skikkelse og med, at reklamer og andre skæmmende foreteelser ikke opsættes.- Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at kommunen i et aftalt kort tidsrum efter forhandling med nævnet, som sætter pågældende frist, i en overgangstid indretter installationerne i et af nævnet godkendt lille træhus, der opstilles i umiddelbar tilknytning til en af Ahlgaardens bygninger.



Der vil herefter være at fræde følgende udsigter:

1. Fra højen umiddelbart syd for Ahlgaarden - mod vest, nordvest, nord og nordøst.- Udsigten regnes fra toppen, der er beliggende ca. 50 m sydligere end Ahlgaarden og ca. 70 m fra vejmidten.
2. Fra højen, der er beliggende ca 200 m syd for Ahlgaardens søndre fløjs sydside og ca. 40 m fra vejmidten, mod nordvest, nord og nordøst.
3. Fra Ahl-Ebeltoft vejen (vest for Skovgaarde) mod nordvest, nord og nordøst.
4. Fra Ahl-Ebeltoft vejen (øst for Skovgaarde) mod nordvest, nord, nordøst og i retning mod Tollækkeskoven.

For at sikre disse udsigter bestemmer fredningsnævnet følgende:

ad 1.

Nord og vest for linjen over det højeste punkt på bakken umiddelbart syd for Ahlgaarden og over nordvestre kant af den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 4a Skovgaarde må ikke bebygges eller beplantes yderligere, idet udsigten kan bevares. (Den beskrevne linjes kompasretning er  $49^{\circ} 00'$ ).

ad 2.

Mellem den under sidste punkt (ad 1) beskrevne linje (kompasretning  $49^{\circ} 00'$ ) og en linje over toppen af bakken ca. 200 m syd for Ahlgaarden og over nordvestre kant af den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 4a Skovgaarde (kompasretning  $38^{\circ} 30'$ ) må opelskes lav bevoksning og bygges, men kun i eet plan (uden udnyttelse af tagetage) og kun i et sådant omfang, at en stående person fra den nævnte sydlige bakketop kan se vandet i Ebeltoft Vig og bagved Ebeltoft by.

ad 3.

Nord for vejen må ikke beplantes eller bygges yderligere, jfr. herved ad 1 og 2.

ad 4.

De nu ubebyggede arealer af matr. nr. e 4a, 5, 2a og 1 a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn og af matr. nr. e 31a, 112a, 114a, 114b, 114c, 111 og 110 Ebeltoft købstads markjorder - nord og øst for en linje over nordvesthjørnet af matr. nr. 2c Skovgaarde og over nordøsthjørnet af bygningen på matr. nr. 5 Skovgaarde (kompasretning  $139^{\circ} 00'$ ) - må ikke bebygges eller beplantes.- Tilsvarende gælder, at de arealer af matr. nr. 1 a Skovgaarde og matr. nr. 31a Ebeltoft markjorder, der ligger

mellem vejen og Tolløkke skoven, ikke må bebygges, idet de foran under 4 nævnte udsigter agtes bevarede.

Til disse hovedpunkter knytter nævnet følgende bestemmelser:

Nærværende fredning, der skaber forbindelse mellem Ebeltoft Vig fredningen (Overfredningsnævnets kendelse af 17.10.1934) et tillæg hertil af 5. 2.1959 (F.s.21/1955) og nogle ved private overenskomster opnåede bestemmelser om regulering af sommerhusbyggeri på matr.nr.e 4c, 4f og 1b Skovgaarde, Ebeltoft landsogn (syd for Ahl Plantage), F.s. 41/1959 og 32/1960, ophæver ikke på noget punkt gældende bestemmelser om skovbyggelinjer, kystbyggelinjer eller fredskovspligt, men hævder tværtimod disse bestemmelser, der inkluderes blandt fredningsbestemmelserne i denne sag.

Af hensyn til de fredede udsigter må der - hvor nærværende kendelse iøvrigt levner mulighed for byggeri langs Ebeltoft-Ahl vejen - ikke bygges vejmidten nærmere fra nogen af siderne end 12 m.

Der må i områderne ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, plankeværker, skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende eller udsigtsforringende genstande eller indretninger, herunder reklameskilte.

Nærværende fredning skal ikke være til hinder for opførelse af nødvendige og sædvanlige landbrugs- og skovbrugsbygninger. Men da nævnet ønsker sikkerhed, for at en fredningsmæssigt gunstig placering så vidt muligt opnås, pålægges herved pligt til at sende fredningsnævnet meddelelse, inden nybyggeri påbegyndes, således at nævnet får lejlighed til - evt. mod erstatning - at foreskrive, hvor byggeriet skal placeres, og hvorvidt det iøvrigt skal ændres. Opførelse af ny sædvanlige landbrugsbygninger inden for selve landbyen Skovgaarde kan dog iværksættes, uden at nævnet først underrettes.

De ved nærværende kendelses afsigelse eksisterende bygninger, må - for så vidt de er lovligt og vedtægtsmæssigt opført - bibeholdes, vedligeholdes og til sin tid erstattes af tilsvarende bygninger, hvis placering, form og farver forinden opførelsen skal godkendes af nævnet. De lovligt eksisterende beboelser må omgives af sædvanlige haver - dog uden høj beplantning, der efter nævnets skøn kan genere udsigterne.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejeren af matr. nr. 2 a Skovgaarde syd for Ebeltoft-Ahl vejen, i foreskrevet afstand fra denne, opfører et aftægts hus i form af en almindelig beboelse i een etage med sædvanligt tag. Bygningstegninger skal godkendes af nævnet, inden byggeriet påbegyndes.

Fredningen skal ikke være til hinder for camping nord for Ahlgaarden, jfr. herom foran.

Af hensyn til de nedlagte erstatningspåstande, hvorved bemærkes, at ejeren af matr. nr. 31a Ebeltoft købstads markjorder ikke har nedlagt sådanne, erklærer nævnet som sin opfattelse, at fredningen kan gennemføres uden erstatning for så vidt angår arealer, der ligger mellem kystbyggelinjen og havet, inden for fredskov eller mellem skovbyggelinjerne og skovene. Efter fredningsnævnets opfattelse kan gennemførelse af regler, der tjener grundejernes velforståede interesse, f. eks. reglen om at bygge i en afstand af 12 m fra vejmidten også gennemføres uden erstatning. Ved dennes beregning må efter nævnets mening tages i betragtning, at hidtidig lovlig anvendelse, f. eks. til dyrkning som landbrugsjord eller gartneri, ikke berøres af fredningen.

Efter fredningens omfang bliver efter nævnets skøn følgende erstatninger at udrede for så vidt angår arealerne uden for byggelinjerne:

1. Til ejeren af matr. nr. 4a Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, gårdejer Axel Chr. Andersen, Ebeltoft Skovgaarde pr. Ebeltoft, 4000 kr.-
2. Til ejeren af matr. nr. 5 Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, frøken Ellen Hansen, Ahlefeldtsgade 16, København K., 800 kr.
3. Til ejeren af matr. nr. 112a Ebeltoft købstads markjorder, Ebeltoft kommune, 2.000 kr.

Nævnet finder, at panthavnernes interesser ikke berøres ved fredningen, hvorfor erstatningerne, der udredes med halvdelen af statskassen og iøvrigt af Randers amts kommune og Ebeltoft købstad, jfr. naturfredningslovens § 17, udbetales grundejerne.- Ebeltoft købstads kommune bidrager herefter med 1000 kr. for så vidt angår det i købstadskommunen beliggende areal, og Randers amtsfond med 2400 kr. for så vidt angår det i Ebeltoft landsogns kommune beliggende areal.

Til nærværende kendelse hører et kort, der angiver de i kendelsen nævnte bebyggelser, skovene, vejene og de i kendelsen definerede linjer, foruden skov og kystbyggelinjer m.v. samt øvrige forhold af betydning for forståelsen af fredningens omfang inden for de enkelte områder.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på matr. nr.e: 112a, 112e, 114a, 110, 111, 112bl, 112b, 112i, 1a, 114b, 114c, og 31 a Ebeltoft købstads markjorder og matr.nr.e 1a, 2a, 2c, 3a, 4e, 4a og 5 Skovgaarde, Ebeltoft landsogn, med påtaleret for fredningsnævnet og med prioritet forud for pantegæld og andre rettigheder af privatretlig

oprindelse, medens der med hensyn til offentlige rettigheder, landbrugsnoteringer m. v. henvises til tingbogen og om ejerforhold til de af tinglysningsdommeren den 5.1.1960 udstedte tingbogsattester.

T h i k e s t e m m e s :

De foran omhandlede matr. nr.e underkastes den beskrevne fredning og andre servitutter mod de nævnte erstatninger.

I nævnsformandens, dommer

A. Fogs forfald:

A. Kristensen,  
dommerfuldmægtig  
Grenaa.

Chr. Laursen  
Viggo Green  
Jacob Nielsen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

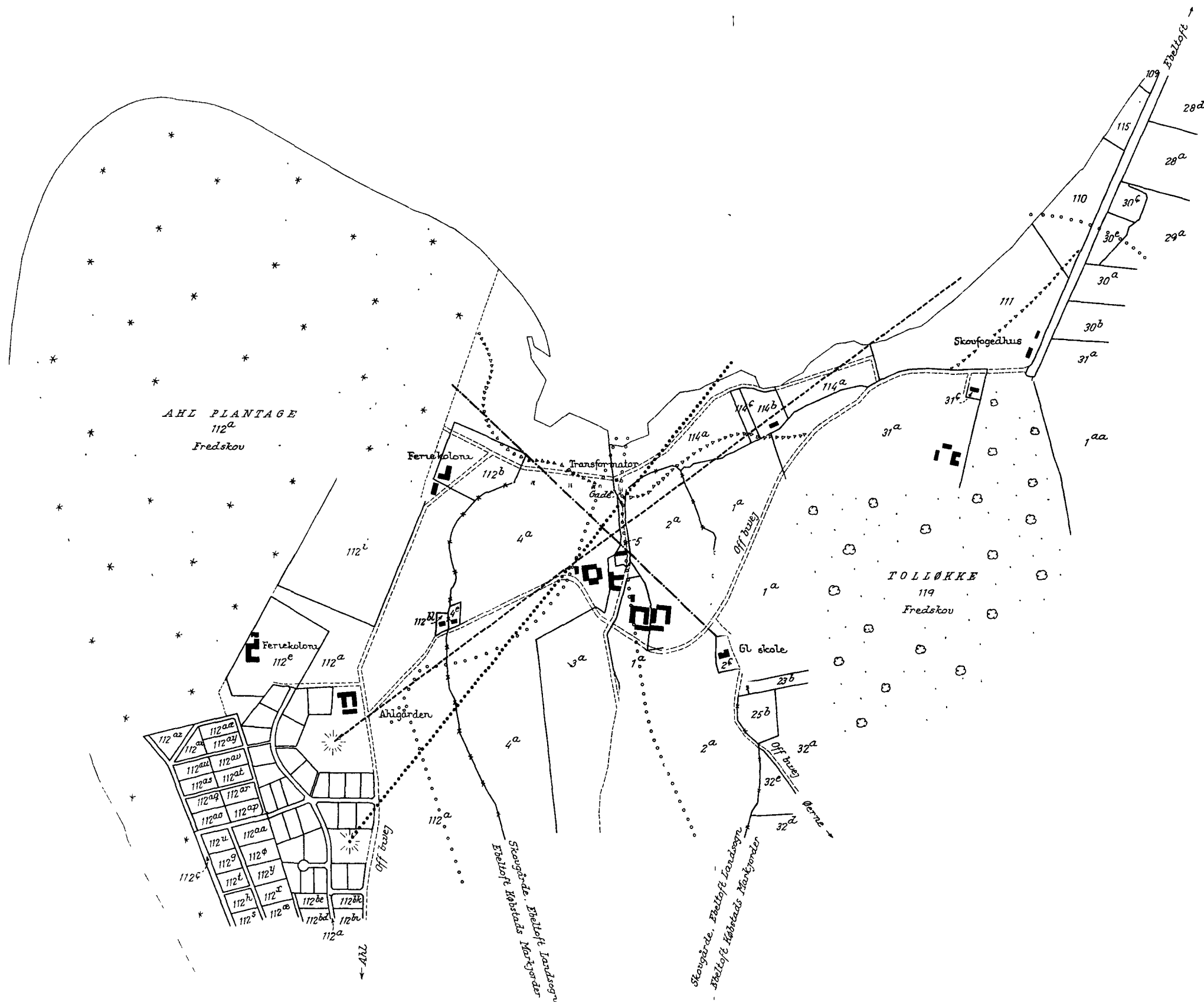
Fredningsnævnet for Randers amt, den 17/5 1960.

*Chr. Laursen*  
Skr.



00391.00.0  
Afg. af 25/4-1960

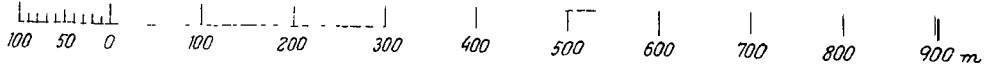
E B E L T O F T V I G



**OVERSIGTSKORT**  
hørende til en af Fredningsnævnet for Randers amt  
den 25. april 1960 afsagt kendelse i  
fredningssagen 64/1959, omhandlende  
fredning af udsigten fra Ebeltovt - Ahl vejen  
ind over Ebeltovt Vig imod Ebeltovt,  
Udfærdiget på grundlag af matrikelkortet og målebordsblad 2+17.  
Grenaa i maj 1960.

*H. J. Høstet*  
Landinspektør.

- SIGNATURER:**
- Den 1 kendelsens pkt. 1 omhandlede linie.
  - ..... Den 1 kendelsens pkt. 2 omhandlede linie.
  - Den 1 kendelsens pkt. 4 omhandlede linie.
  - <<<<<<<<< Strandbyggelinie (skitseret), jfr. Naturfredningslovens § 25.
  - o o o o o o o o o Skovbyggelinie, jfr. Naturfredningslovens § 25.
  - \*\*\*\*\* Ejerlavsgrense.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00391.01**

**Dispensationer i perioden: 18-08-1971 - 02-08-01**

18/8-1971

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1971, den 18. august, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## t i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1961 om fredning af udsigten fra Ebeltoft - Ahlvejen ind over Ebeltoft vig.

Ifølge den nævnte kendelse må der på størstedelen af de fredede arealer ikke ske yderligere bebyggelse eller udsigtshindrende beplantninger og ej heller anbringes boder, skure m.v. samt skønhedsforstyrrende eller udsigtsforringende indretninger. Sædvanlig landbrugsbyggeri er dog tilladt og for eksisterende bygninger, der særskilt er opregnet i kendelsen, er bestemt, at de må bibeholdes, vedligeholdes og til sin tid erstattes med tilsvarende bygninger.

Københavns Lærerforening har gennem Ebeltoft kommunes bygningsinspektorat den 3. december 1970 søgt fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds om dispensation fra disse fredningsbestemmelser til på ejendommen matr. nr. 112 b, Ebeltoft købstads markjorder i tilknytning til eksisterende feriehjem at opføre 2 sovesalsbygninger på ialt 442 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med fremsendte bygningstegninger. Samtidig vil 2 ældre sidebygninger blive nedrevet.

Fredningsnævnet, der den 9. december 1970 har foretaget besigtigelse i sagen, har i overensstemmelse med en af fredningsplanudvalget for Århus amt i skrivelse af 8. marts 1971 afgiven

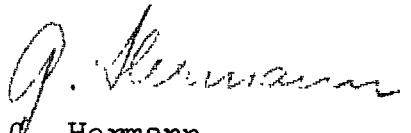
udtalelse over for Overfredningsnævnet anbefalet, at dispensation meddeles til det projekterede byggeri på vilkår, at ydervæggene af de 2 bygninger, der agtes opført af træ med <sup>tag af</sup> sorte eternitbølgeplader, behandles med mørk træimpregneringsvædske, og at de eksisterende bygninger inden en frist af f. eks. 2 år behandles med tilsvarende materiale, således at byggeriet udadtil fremtræder med nogenlunde ensartet udseende.

Overfredningsnævnet har herefter vedtaget at meddele den ansøgte dispensation på de af fredningsnævnet foreslåede vilkår.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 12. juni 1961 afsagte kendelse om fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahlvejen skal ikke være til hinder for opførelse af det ansøgte byggeri på den Københavns Lærerforening tilhørende feriekoloni, matr. nr. 112 b, Ebeltoft købstads markjorder, på de ovenfor nævnte vilkår med hensyn til mørkfarvning af bygningerne.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes

  
G. Hermann

/sm.



Randers, den 12. marts 1986.

HC/eml. FS. 63/85

Ebeltoft kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Adelgade 11,  
8400 Ebeltoft.

Mødeaget i Fredningsstyrelsen

14 MAR. 1986

*Ar har bedt 7.  
Kontor vedtale sig.  
for at taget  
8 7/8 - afgivelse  
af efterretning  
14/3 1986*

I en for nævnet indbragt sag er der rejst spørgsmål om lovligheden af en på matr.nr. 111 a Ebeltoft markjorder beliggende skøjtebane.

Sagen har været behandlet i møde i nævnet den 5. marts 1986.

Det fremgår af de foreliggende oplysninger, at skøjtebanen er beliggende i et vådområde, som dels er omfattet af strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46, stk. 1, dels af naturfredningslovens § 43 om vådområder.

Arealerne er endvidere omfattet af den ved overfredningsnævnets kendelse af 17. oktober 1934 gennemførte fredning af arealer langs Ebeltoft Vig og Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1961 gennemførte fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl-vejen ind over Ebeltoft Vig.

Det fremgår, at skøjtebanen har ligget på stedet siden omkring 1930. Området, hvor banen ligger, er i sommerperioden ofte ikke vanddækket, men om vinteren står området under vand på grund af naturlig oversvømmelse eller opstemning med det formål at retablere skøjtebanen.

Sagen er rejst i anledning af, at kommunen med maskinkraft har foretaget en oprensning af området. Den herved fjernede jord er opløst dels som en jordbunke midt i vådområdet, dels som lave

volde omkring banen.

Kommunen har under mødet oplyst, at oprensningen er foretaget med maskinkraft for at få ordnede forhold. Den opgravede jord skulle have været fjernet, men kommunen har i anledning af sagens rejsning ikke foretaget videre i sagen. Der ønskes dog bibeholdt lave volde omkring banen, ligesom kommunen af hensyn til fuglelivet vil være interesseret i at bibeholde en mindre ø eller holm i området, hvor der kan være tilholdssted for fugle også i perioder, hvor banen står under vand.

Fretidig vedligeholdelse vil ske ved, at kommunen med en rabatklipper, formentlig sent på sommeren, fjerner siv og græsvækst, inden banen, såfremt det på grund af vejrforholdene måtte blive aktuelt, tages i brug den følgende vinter.

Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, har for sit vedkommende som en acceptabel løsning foreslået følgende:

1. Opgravede volde og jordbunker fjernes helt fra området. En mindre del kan dog anvendes til skræntregulering (hældning 1:3 til 1:6).
2. En ny-("op")-gravet grøft syd for skøjtebanen, der afvander et tilgrænsende vådområde, tilkastes.
3. Vandstanden på skøjtebanen reguleres, så der kun står åbent vand om vinteren (herved undgås uønsket opvækst af søvegetation).
4. Skøjtebanen slås en gang årligt mellem 1. og 20. august (fjerner uønsket plantevækst i skøjtebanen i vinterperioden).
5. Der må ikke sås ny græs o.lign. Uønsket opvækst af brændenælder på volden holdes nede ved hyppig slåning med le.

Amtsfredningskontorets repræsentant har under mødet ikke umiddelbart kunnet tage stilling til spørgsmålet om bibeholdelse af en lille "holm" på stedet.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter har under mødet lagt afgørende vægt på, at vådområdet bevares, men efter oplysningerne om skøjtebanens mangeårige tilstedeværelse på stedet, ikke villet udtale sig mod dens bibeholdelse på vilkår, som sikrer vådområdet.

• FS. 63/85 - fortsat.

Som sagen er forelagt for nævnet, drejer den sig alene om forholdet til de gennemførte fredninger og til strandbeskyttelseslinien.

Fredningerne, hvis væsentligste formål har været at sikre udsigten over Ebeltoft Vig, kan efter nævnets opfattelse næppe være til hinder for bibeholdelsen af skøjtebanen på stedet, og det er nævnets opfattelse, at en dispensation, såfremt den trods nævnets opfattelse måtte være fornøden, absolut ville blive meddelt.

F.s.v. angår forholdet til naturfredningslovens § 46, stk. 1, nr. 1, har nævnet eenstemmigt vedtaget at godkende den foretagne oprensning og fjernelse af jord fra området på betingelse af, at det opgravede materiale fjernes helt fra området, dog med undtagelse af en mindre del, som kan anvendes til skræntregulering i overensstemmelse med amtsfredningskontorets forslag, således at den endelige regulering sker i samråd med amtsfredningskontoret.

Det skal, såfremt amtskommunen i forbindelse med sin stillingtagen til sagen efter naturfredningslovens § 43 kan godkende det, være tilladt, hvor den store jorddyngede ca. midt i skøjtebanen ligger, at bibeholde så meget af materialet, at der opstår en lille ø eller holm, hvor fugle kan opholde sig i de våde perioder.

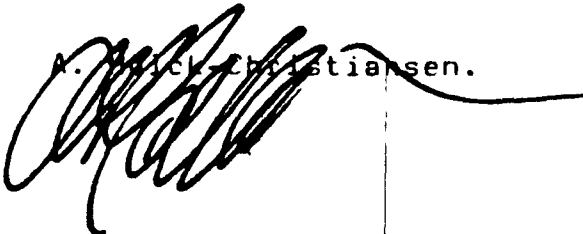
Det tilføjes, at spørgsmålet om de af amtsfredningskontoret i øvrigt foreslåede foranstaltninger henhører under den afgørelse, som nu skal træffes af amtskommunen vedrørende forholdet til naturfredningslovens § 43.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klægefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt

den pågældende klageberettigede.

Nævnet har i dag skrevet til Ebeltoft kommune som foran.

  
A. Wick-Christiansen.

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbh. K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3.,  
8000 Århus C. J.nr. 8-70-52-1-701-85-9.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1,  
8270 Højbjerg.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,  
2000 København F.
5. Naturfredningsrådet, Amaliegade 13, 1256 København K.
6. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.
7. Hr. elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, Randers.
8. Lis Hansen, Bykrogen 25, Viderup, 8420 Knebel.

Modtaget i fredningsstyrelsen

14 MAR. 1986

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT - 8 FEB. 1989  
Nordlige FredningskredsSandgade 12 - 8900 Randers  
Telefon 06-437000

Randers, den 7. februar 1989

LH/ka. F.S. 203/88

Åse Bredstrup,  
Ahlvej 20,  
8400 Ebeltoft.  
-----

I skrivelse af 25. oktober 1988 har Ebeltoft kommune forelagt Fredningsnævnet Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af en tilbygning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen matr. nr. 112 b1 Ebeltoft Markjorder, beliggende Ahlvej 20.

Fredningsnævnets tilladelse er nødvendig, fordi det ansøgte er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1961 vedrørende fredning af udsigten fra Ebeltoft - Ahlvejen ind over Ebeltoft Vig samt da det ansøgte ønskes foretaget i kortere afstand end 300 meter fra skov, jfr. Naturfredningslovens § 47, stk. 1.

Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, har ikke indvendinger mod det ansøgte, da fredningens formål ikke på afgørende måde påvirkes, og da tilbygningen ikke har nogen negativ indflydelse på forholdet til skovbrynet.

Ebeltoft kommune, der er skovejer, har ikke haft indvendinger mod det ansøgte.

I denne anledning skal Fredningsnævnet herved for sit vedkommende meddele tilladelse til det ansøgte på betingelse af,  
at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beliggenhedsplan, og  
at tilbygningen udføres i samme farver og materialer som den eksisterende bebyggelse.

Der er herved alene taget stilling til, om tilladelse kan gives efter bestemmelserne i Naturfredningsloven, og der må tillige indhentes tilladelse fra Bygningsmyndigheden og eventuelt andre myndigheder.

Foto venter


Nævnets afgørelse kan efter Naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

  
Lilian Hindborg,  
suppleant.

Kopi er sendt til:

1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus amtskommune, By- og Landskabskontoret, Lyseng allé 1, 8270 Højbjerg. J.nr. 8-70-53-4-701-21-88.
3. Ebeltoft kommune, rådhuset, Adelgade 11, 8400 Ebeltoft. J.nr. 24-4-B-01-50-602.
4. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/ museumsinspektør Henning Petersen, Skellerupvej 2 A, 8420 Knebel.
7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Gårdejer Kjeld Søndergaard, Mariensdalsvej 10, Boeslum, 8400 Ebeltoft.

Den 21. april 1994

Sag nr. 97/1993

traf Fredningsnævnet afgørelse i  
angående ansøgning om tilladelse til  
opførelse af strandtoilet på matr.  
nr. 9 i ø Egsmark by, Dråby, der er  
omfattet af Overfredningsnævnets  
kendelse af 17. oktober 1934  
angående fredning af arealer ved  
Ebeltoft Vig.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det  
amtsvalgte medlem, amtsrådsmedlem Frede Bakkær, suppleanten  
for det kommunevalgte medlem, Lis Hansen, og sekretæren,  
overassistent Ingrid Thykier.

For Århus Amt, Natur og Miljø, mødte ekspeditionssekretær  
E.H. Mikkelsen.

Sagens bilag - herunder ansøgning af 31. januar 1994 fra  
Ebeltoft kommune - var til stede.

Ansøgeren, Ebeltoft kommune, var mødt ved afdelingsingeniør  
Flemming Lund.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Ove  
Elle.

Flemming Lund afleverede nye tegninger med ændringer af  
tagkonstruktionen, således at udluftningen sker mod havsiden.  
Bygningen ønskes opført som angivet på den ændrede  
beliggenhedsplan og som anført.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Århus Amt, Natur og Miljø, kan anbefale det ændrede projekt  
og at bygningen males sort med sort tagpap, men at  
placeringen ændres til syd/øst for hybenbevoksningen.

Danmarks Naturfredningsforening kunne godkende de anførte  
farvevalg og den ændrede placering.

Fredningsnævnet meddelte efter naturbeskyttelseslovens § 50  
dispensation til det ændrede projekt.

  
Jørgen Jensen.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse påklages til Naturklagenævnet af bl.a. adressaten for afgørelsen og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt samt Skov- og Naturstyrelsen.



Ebeltoft Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

REG. NR. 0391.00.

**Vedr. j.nr. 11/1997 - tilladelse til anlæg af Beach-Volley bane indenfor Ebeltoft Vig-fredningen.**

Den 27. januar 1997 fremsendte Århus Amt en fra kommunen modtaget sag, hvor Ebeltoft Svømmeklub søger om tilladelse til at anlægge to beach-volley baner på kommunens offentlige strandareal ved Vibæk på matr.nr. 9 i Egsmark by, Dråby. Det samlede arealbehov for banerne er cirka 24 x 30 meter. Anlægget skal bestå i, at der på hver bane nedgraves to rør til at holde nettet. Netstolperne vil være fjernet i vinterhalvåret (september - maj), og de nedgravede rør vil være lukket med en prop og til-dækket med sand.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 17. oktober 1934 om fredning af arealer ved Ebeltoft Vig.

Århus Amt har anført, at arealet afgrænses naturligt fra det offentlige strandområde af en mindre tørlagt grøft, således at eventuelle arrangementer ikke kommer til at genere de øvrige strandgæster på det offentlige strandareal. Dertil kommer, at såvel tilkørsels-, parkerings- og toiletforhold er særdeles velegnede til eventuelle stævner m.v.

Da det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til planering af et område på cirka 24 x 30 meter som angivet på vedhæftede fotokopi af luftfoto. Det er en betingelse

- at den eksisterende beplantning alene reguleres i fornødent omfang
- at net og stolper tidligst opsættes 1. maj og fjernes senest 1. september
- at de nedgravede rør lukkes med en prop og dækkes med sand i vinterhalvåret, og endelig
- at der ikke opstilles telte boder eller lignende i forbindelse med eventuelle arrangementer.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet

ad sv 1996-124/12-0007

over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen,

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-7-96)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2  
A, 8420 Knebel  
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand  
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them  
Jakob Møller, Vesterkærvej 24, 8400 Ebeltoft.  
Ebeltoft Svømmeklub v/formand Jens Mikkelsen, Violvej 7, 8400 Ebeltoft



## Beach-Volley ved Ebeltoft - vi

 Placering af 2 Beach-Volley baner  
(Samlet dimension ca. 21 x 30 m)

 Kommunens toiletbygning

 Off. strandareal

 Skelgroft

Natur - og Miljøkontoret i januar 1997



## FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

19/02-97

Ebeltoft Kommune  
Teknisk forvaltning  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

REG. NR. 0391.00.

Vedr. j.nr. 7/1997 - tilladelse til udvidelse af sommerhusbebyggelse på matr.nr. 1 i Lyngsbæk bv, Dråby, beliggende Dråby Hovedgade 28, Lyngsbæk - Deres j.nr. U102032A.

Den 15. januar 1997 fremsendte Århus Amt en fra kommunen modtaget ansøgning, hvorefter der for Rita og Frank Logan søges om efterfølgende godkendelse af en 18 m<sup>2</sup> stor udestue og et cirka 5 m<sup>2</sup> stort vindfang. Disse udvidelser er sket ved sammenbygning af to eksisterende huse på ejendommen.

Der ud over søges om tilladelse til opførelse af en 35 m<sup>2</sup> stor carport, der i modsætning til ovennævnte udvidelser endnu ikke er opført.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 17. oktober 1934 om fredning af arealer ved Ebeltoft Vig.

Da den opførte udvidelse af bebyggelsen ikke generer udsigten fra vejen ud over Vigen mere end tidligere, og da bebyggelsen i øvrigt ikke er i strid med fredningsbestemmelserne, meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, efterfølgende godkendelse af den opførte udestue og vindfang.

På samme baggrund kan Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation til den projekterede carport, dog på betingelse af, at tegningerne inden opførelse fremsendes til Nævnets godkendelse.

### Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

AD SN 1996-1211/12-0007

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Rita og Frank Logan, Hovedgaden 28, 8400 Ebeltoft  
Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-15-96)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Henning Petersen, Skellerupvej 2  
A, 8420 Knebel  
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand  
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them  
Jakob Møller, Vesterkærvej 24, 8400 Ebeltoft

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

07/04-98

Ebeltoft Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

**REG. NR.** 0391.00.

**Vedr. j.nr. 151/1997 - tilbygning til enfamiliehus på matr.nr. 112 bl Ebeltoft markjorder, beliggende Ahlvej 20, Ebeltoft. - Deres j.nr. B0150602A.**

Den 11. december 1997 fremsendte kommunen en fra Aase Bredstrup modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af en tilbygning på 19 m<sup>2</sup> til enfamiliehuset på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1961 om fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl-vejen ind over Ebeltoft Vig, som blandt andet indeholder bestemmelse om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse.

Da fredningens formål ikke på afgørende måde påvirkes, og da tilbygningen har samme placering og omfang som et projekt, som Fredningsnævnet meddelte tilladelse til i februar 1989, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår, at byggeriet udføres som vist på den fremsendte beliggenhedsplan.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Aase Bredstrup, Ahlvej 20, 8400 Ebeltoft  
Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-23-97)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2  
A, 8420 Knebel  
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand  
Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå  
Eigil Holm Nielsen, Gl. Stationsvej 24, 8400 Ebeltoft

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

29/06-00

Ellen Jensen og Jan Pedersen  
Ahlvej 2  
8400 Ebeltoft

**Vedr. j.nr. 48/00 - ombygning af tidligere skovfogedbolig på matr.nr. 111 b  
Ebeltoft markjorder, beliggende Ahlvej 2.**

På Deres vegne har arkitekt Freddy Brask Sørensen, Grenå, søgt Fredningsnævnet om tilladelse til ombygning af skovfogedbolig med påbygning af to nye kviste samt flytning af eksisterende carport og udvidelse, således at der bliver plads til to biler.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1961 vedrørende fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft Vig.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 14. juni 2000.

Under besigtigelsen blev de fremsendte tegninger gennemgået, og De oplyste, at projektet vil blive udført i overensstemmelse med tegningsmaterialet og med røde vingetegl. De oplyste endvidere vedrørende carporten, at det er hensigten, at overkanten af denne skal flugte med overkanten af hækken.

Århus Amt, Natur og Miljø, anbefalede, at der meddeles tilladelse til projektet. Amtet oplyste i den forbindelse, at renoveringen af huset findes at være i tråd med husets nuværende stil og at de ønskede kviste størrelsesmæssig ikke vil være dominerende. Under hensyn til, at der er hæk om den eksisterende have og ikke frit udsyn over Vigen, anbefales også flytningen af carporten.

Ebeltoft Kommune oplyste, at man er meget positiv over for det ansøgte.

**Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Under hensyn til at de ansøgte projekter stemmer overens med husets nuværende stil og når henses til, at en flytning af carporten ikke vil ændre væsentligt på udsigtsforholdene, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til de ansøgte projekter.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

ads w 1986-12/11/12-0007



Klageberettigede er:


Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Arkitekt Freddy Brask Sørensen, Dr. Louise Vej 5, 8500 Grenå  
Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-13-00)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Henning Petersen, Skellerupvej 2  
A, 8420 Knebel.  
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand  
Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå  
Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Arne Pedersen, Tved Bygade 41, 8400 Knebel  
Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft (j.nr. B0150265A)

J.nr.: 97-121/700-0026  
97-132/700-0065

MAM

26 OKT. 2000

### Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredning af arealer ved Ebeltoft Vig i  
Ebeltoft Kommune.

Fredningsnævnet for Århus Amt har den 21. juli 2000 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispenseret fra Overfredningsnævnets kendelse af 17. oktober 1934 om fredning af arealer ved Ebeltoft Vig. Dispensationen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening ved Ebeltoft-Rønde lokalkomité.

Århus Amt har den 5. juli 2000 meddelt Ebeltoft Kommune tilladelse efter planlovens § 35 og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien) til udvidet brug af festpladsen og parkeringspladserne på matr. nr. 70a Ebeltoft Markjorder. Amtets tilladelse og dispensation er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening en række beboere i området.

Fredningsnævnet meddelte den 22. december 1999 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til udnyttelse af festpladsen på ejendommen matr. nr. 70 a Ebeltoft Markjorder, der ligger mellem Hotel Ebeltoft Strand og Vibæk Camping, på vilkår, at der maksimalt måtte afholdes 5 arrangementer (incl. cirkus) på festpladsen årligt, og at arrangementerne maksimalt måtte have en varighed af 3 dage. Tilladelsen blev meddelt foreløbig til november 2004. Tilladelsen blev ikke påklaget til Naturklagenævnet.

Århus Amt har den 12. januar 2000 meddelt tilladelse efter planlovens § 35 og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til etablering af festplads og parkeringspladser på matr. nr. 70a Ebeltoft Markjorder på

J.nr. SN 2001 - 1211/12 - 0026

21 AUG. 2001

samme vilkår. Amtets har i tilladelsen forudsat, at kun de arrangementer, der kan have speciel glæde af de smukke omgivelser, og som ikke støjmæssigt eller på anden måde belaster området for hårdt, bør henlægges til denne festplads.

Den 30. juni 2000 har Århus Amt sendt fredningsnævnet en ansøgning fra Lions Club Mols og "Sommerfest i Ebeltoft" om udvidet brug af festpladsen til 5 arrangementer af 4 dages varighed.

Fredningsnævnet meddelte herefter dispensation til afholdelse af i alt 5 arrangementer årligt på vilkår, at 3 arrangementer kan have en varighed af 3 dage, og at 2 arrangementer kan have en varighed af 4 dage. Dispensationen er meddelt foreløbig til november 2004.

Fredningsnævnet for Århus Amt begrundede dispensationen af 22. december 2000 med, at strandarealet ved iværksættelse af den af kommunen foreslåede helhedsplan vil komme til at fremstå som et sammenhængende strandengsområde i overensstemmelse med idégrundlaget bag Ebeltoft Vigfredningen. Som begrundelse for dispensationen af 21. juli 2000 har Fredningsnævnet anført, at en udvidelse af 2 af de 5 arrangementer ikke findes at ændre belastningen af området væsentligt.

Århus Amt har meddelt landzonetilladelsen og dispensationen fra strandbeskyttelseslinien på samme vilkår. Amtet gentog den forudsætning, som var angivet i tilladelsen af 12. januar 2000 om, at kun de arrangementer, der kan have speciel glæde af de smukke omgivelser, og som ikke støjmæssigt belaster området for hårdt, bør henlægges til denne festplads.

Amtet har ved fremsendelsen af klagerne til Naturklagenævnet bemærket, at amtet i tilladelsen ikke har taget stilling til, hvilke arrangementer, der kan foregå på arealet, da arrangementerne må formodes at variere fra år til år.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har anført, at foreningen accepterede fredningsnævnets afgørelse af 22. december 1999 og amtets tilladelse/dispensation af 12. januar 2000 på baggrund af den betingelse, der blev stillet i forbindelse med amtets tilladelse og dispensation om, at kun de arrangementer, der kan have speciel glæde af de smukke omgivelser, og som ikke støjmæssigt belaster området for hårdt, bør henlægges til denne festplads.

Lokalkomitéen finder, at de arrangemente, som nu ønskes afholdt på festpladsen - sommerfest med bl.a. tivoli samt kræmmermarked - ikke er i overensstemmelse med betingelsen om, at kun arrangemente, der ikke støjmæssigt belaster området for hårdt, bør henlægges til området. Lokalkomitéen er endvidere betænkelig ved den slitage, så store arrangemente vil forårsage på den vegetation, som ifølge den tidligere tilladelse skal udvikle sig til en naturlig strandengsflora.

Lokalkomitéen har foreslået, at ansøgninger om benyttelse af arealet i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af fredningsmyndighederne, da komitéen frygter, at kommunens administration vil indebære meget få begrænsninger på typen af arrangemente, der vil blive givet tilladelse til.

En klager finder, at den givne dispensation er forkert og mener, at fremgangsmåden er en avanceret salamimetode, hvor man først får byens borgere til at acceptere et begrænset antal arrangemente af begrænset varighed, og så i ganske små tempi sørger for en udvidelse. Efter klagerens opfattelse tilgodeser tilladelsen ikke andre interesser end økonomiske.

En anden klage fra en række beboere i området drejer sig om frygt for, at arrangementerne vil skabe fare i trafikken, trafikstøj og andre støjgener. Klagerne er bekymrede for, om den givne tilladelse vil blive udvidet lidt efter lidt, så området til sidst bliver en nærmest permanent tivolipark.

### Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. planlovens § 58, stk. 2 og naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter planlovens § 60, stk. 1, skal klage til Naturklagenævnet, når en afgørelse er offentligt bekendtgjort, være indgivet inden 4 uger efter bekendtgørelsen. Århus Amts afgørelse om landzonetilladelse efter planlovens § 35 er offentligt bekendtgjort den 12. juli. Klagefristen udløb således den 9. august. Klagen fra en række beboere i området er modtaget i Århus Amt den 10. august og er dermed indkommet for sent. Klagen må derfor afvises.

Efter naturbeskyttelseslovens § 86 er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, klageberettigede over afgørelser efter loven. Beboerklagen for så vidt angår dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 15 må derfor afvises.

Endvidere bemærkes, at fredningsnævnets dispensation af 22. december 1999 og amtets tilladelse efter planlovens § 35 og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 af 12. januar 2000 står ved magt. I den foreliggende sag kan Naturklagenævnet kun tage stilling til indholdet i fredningsnævnets afgørelse af 21. juli 2000 og amtets afgørelse af 5. juli 2000.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Hovedformålet med fredningen af Ebeltoft Vig er at hindre bebyggelse af arealet og i stedet skabe et sammenhængende strandengsområde med adgang for almenheden.

Indholdet i fredningsnævnets dispensation til anvendelse af arealet som festplads i yderligere 2 dage pr. år ses ikke at være i strid med fredningens formål. Der findes ikke grundlag for at tilsidesætte fredningsnævnets vurdering af, at der kan gives dispensation.

Ifølge planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggede og ubebyggede arealer. Planlovens landzonebestemmelser har bl.a. til formål at sikre hensynet til landskabelige og rekreative værdier i det åbne land.

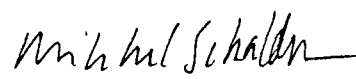
Da arealet i langt størstedelen af året fortsat vil henligge uden aktiviteter, findes tilladelsen til anvendelse i yderligere 2 dage pr. år ikke at stride mod de hensyn, som skal varetages med landzonebestemmelserne.

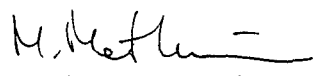
Naturbeskyttelseslovens § 15 indeholder et generelt forbud mod at ændre tilstanden af strandbredder og andre kyststrækninger, der ligger inden for en afstand af 100 m fra begyndelsen af den sammenhængende landvegetation. Formålet med bestemmelsen er at beskytte landets strande og de umiddelbart bagved liggende kystområder mod indgreb, der kan føre til forringelse af de landskabelige, biologiske og rekreative værdier, som

er knyttet til landets kystområder. Efter lovens § 65, stk. 3, kan en dispensation kun meddeles i særlige tilfælde.

I det konkrete tilfælde ses en udvidelse af anvendelsen med 2 dage fra 15 til 17 dage at have så underordnet betydning i forhold til de beskyttelseshensyn, der skal varetages med naturbeskyttelseslovens § 15, at der ikke findes grundlag for at tilsidesætte amtets afgørelse.

Amtet har i sin afgørelse forudsat, at Ebeltoft Kommune i hvert enkelt tilfælde vurderer, om det ansøgte arrangement er egnet til afholdelse på festpladsen. Naturklagenævnet finder ikke grundlag for at fastsætte vilkår som foreslået af Danmarks Naturfredningsforening om, at hvert enkelt arrangement skal godkendes af fredningsmyndighederne. Det bemærkes, at amtet har pligt til at påse overholdelsen af landzonetilladelser, jf. planlovens § 51, stk. 2.

  
Mikkel Schaldemose  
viceformand

  
Marianne Mathiesen  
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. planlovens § 58, stk. 3 og naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. planlovens § 62, stk. 1 og naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.



Skov og Naturstyrelsen  
Det centrale strandfredningsregister  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

19-8-01

21 AUG. 2001

SCANNET

Klage over manglende overholdelse af dispensation fra fredningen af arealer ved Ebeltoft vig i Ebeltoft kommune (amt. j.nr. 97-121/700-0026 og 97-132/700-0065)

Jeg skriver dette brev i frustration over manglende reaktion fra både Amt og Kommune ,da jeg mener at betingelserne i denne dispensation er blevet groft tilsidesat og at dette overhovedet ingen konsekvens har haft til trods for henvendelser til både amt og kommune

I dispensationen står der bl.a.: kun de arrangementer der kan have speciel glæde af de smukke omgivelser og som ikke støjmæssigt eller på anden måde belaster området for hårdt , bør henlægges til denne festplads.(se i øvrigt bilag)

Tidsbegrænsninger i dispensationen er 3 arrangementer af 3 dage og 2 arrangementer af 4 dage

**FAKTA**

Den første lastbil holdt på strandengen 12-7 og den sidste forlod strandengen 25-7 (dvs. 14 dage) Området blev brugt til camping i perioden 15-7 til 23-7 (dvs. 9 dage) på trods af at det ,ifølge skiltning på indkørslen til strandengen (i øvrigt et af statens vildt reservater) ,er forbudt og der står intet i dispensationen om at det er tilladt.

Støjen var ekstrem høj specielt i aften og natte timerne ,det ville være umuligt at passe sit arbejde i denne periode da det først var muligt at gå til ro mellem 01.30 og 02.00

Store dele af strandengens flora (marehalm m.m.) blev slået kort tid før den 12-7-01

Efter dette arrangement ligner strandengen nu mest af alt en meget nedslidt fodbold bane.

Jeg kan overhovedet ikke se at dette arrangement har nogen glæde af den smukke beliggenhed som er en af betingelserne i dispensationen ,tværtimod er det ødelæggende for det smukke område .

Mht. støjen var den så høj at flere af beboerne i området , i afmægt , flyttede ud af byen mens alt dette stod på.

Mht. antal dage dette arrangement har benyttet strandengen kan jeg ikke forstå at amtet ikke har reageret da de blev underrettet allerede 12-7-01 at arrangementet havde taget strandengen i brug og altså havde til og med den 15-7-01 til at forlade strandengen igen.

Denne fredning og dispensation er jo ,efter min opfattelse, lavet for at beskytte stranden og bagved liggende enge og har derfor intet med åbningstider at gøre kun med benyttelse/belastning af området og dets beboere

Kort tid forinden arrangementet blev floraen på ca. 80% af strandengen slået så det lignede en camping / parkering plads og det er den i øvrigt også blevet brugt til efter arrangementet da strand engen med sin ny korte vegetation indbyder til både camping og parkering trods dette er forbudt iflg. skilte på indkørslen til strandengen.

Min familie og jeg overværede i øvrigt indtil flere mindre trafik uheld uden person skade men alligevel .

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 121/12 - 0026  
Akt. nr. 5

Jeg ved ikke hvem der skal sørge for at betingelserne i dispensationen bliver overholdt , jeg ved bare at de ikke er overholdt og den naturlige konsekvens af det er ,for mig at se ,at arrangementer af denne karakter ikke kan foregå på den fredede strandeng/vildt reservat.

Jeg har i øvrigt læst i Århus Stifttidende at der allerede er givet tilladelse til at udvide dette arrangement til næste år så jeg håber på en snarlig reaktion da jeg ikke mener det kan være rigtigt.

Ole Bach  
Ndr. Strandvej 28  
8400 Ebeltoft



**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

LW.

05/07-01

Lise Olivarius,  
Heibergsgade 30, 3.sal,  
8000 Århus C

**Vedr. j.nr. 104/2000 - klage over beplantning på strandlod på ejendommen  
matr.nr. 2 k Handrup by, Dråby.**

Fredningsnævnet modtog i år 2000 fra Århus Amt meddelelse om en klage over beplantning af strandlodder på Deres ejendom. I klagen var det anført, at beplantningen var i strid med den for området gældende fredningsafgørelse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 30. juni 1933 om fredning af Ebeltoft Vig.

Fredningsnævnet har efter modtagelsen af klagen flere gange besigtiget arealet. På et møde den 25. oktober 2000 anførte klageren, Margit Kallestrup, at beplantningen må være i strid med bestemmelserne i fredningskendelsen om, at den frie udsigt over Vigen fra vejen ikke må skades.

De oplyste i den forbindelse, at De ønsker at bevare afskærmningen fra vejen og at der i det omfang der skal fældes, ønskes mindst muligt fjernet. Dette synspunkt har De også efterfølgende fastholdt.

Århus Amt anførte under denne besigtigelse, at der efter Amtets opfattelse ikke efter den hidtil førte praksis påtales beplantning på bebyggede lodder, men alene på ikke bebyggede lodder.

Efter den pågældende besigtigelse fandt Fredningsnævnet, at der burde foretages yderligere undersøgelse, inden der blev truffet afgørelse i sagen.

Århus Amt undersøgte herefter nærmere vedrørende spørgsmålet om, hvornår de to lodder omfattet af matr.nr. 2 k Handrup by, Dråby, var udstykket, idet dette havde en vis betydning for, hvorvidt lodderne var omfattet af fredningskendelsen for bebyggede grunde, eller hvorvidt de var omfattet af bestemmelserne for ubebyggede grunde.

Århus Amt, Natur og Miljø konstaterede, at matr.nr. 2 k var omfattet af bestemmelserne for ubebyggede arealer - et forhold, som De for så vidt ikke har modsat Dem, men blot påpeget, at fjernelse af den eksisterende beplantning vil være ødelæggende for grunden.

**Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Beplantningen af lodderne matr.nr. 2 k (en lod på hver side af matr.nr. 2 d) findes at

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/12 - 0026

Akt. nr. 2

BL

være i strid med fredningskendelsen, således at der ikke i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan meddeles dispensation til bibeholdelse.

Beplantningen bør derfor fjernes.

Under hensyn til at beplantningen har stået upåtaget på ejendommen i adskillige år, finder Fredningsnævnet dog, at en del af beplantningen kan bevares på ejendommen i den nuværende ejers ejertid, idet der samtidig på ejendommen - og for ejerens regning - vil blive tinglyst en deklaration, hvorefter beplantningen skal fjernes, når den nuværende ejer ikke længere ejer ejendommen.

Hybenbuske og popler kan bevares i den nuværende ejers ejertid.

Samtlige træer ud over fornævnte og samtlige gyvel på matr. nr. 2 k, bortset fra de gyvel, der er placeret omkring garagebygningen på den østlige lod af matr.nr. 2 k, skal være fjernet **senest 1. oktober 2001**.

### **Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen,

  
Mogens Beier

### **Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-21-00)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Mogens Stendal, Stenledvej 11, 8400 Ebeltoft  
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand  
Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå  
Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Arne Pedersen, Tved Bygade 41, 8420 Knebel  
Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 1, 8400 Ebeltoft, att. Jørgen Andersen  
Margit Kallestrup, Kystvejen 75, 8400 Ebeltoft

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Mødtager i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 3 AUG. 2001 02/08-01

Århus Amt, Vej- og Trafikområdet  
Lyseng Allé 1  
8270 Højbjerg

**Vedr. j.nr. 66/2001 - etablering af buslomme på en del af strandarealet på matr.nr. 9 u og 9 i Egsmark by, Dråby - Deres j.nr. 9-04-1-413105-8-97.**

Den 27. juni 2001 har Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendt ansøgning om tilladelse til etablering af buslomme på ovennævnte matrikelnumre.

Arealet er omfattet af Ebeltoft Vig-fredningen, tinglyst 29. maj 1935.

Ved sagens fremsendelse har Natur og Miljøkontoret anbefalet den ansøgte buslomme på betingelse af, at der ikke opføres læskur eller opstilles skilte (ud over almindelig oplysning over busplaner), som vil forringe udsigten over Vigen.

**Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Da det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der ikke opføres læskur eller opstilles skilte ud over almindelig oplysning om busplaner.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyt-

adsn 2001-121/12-0026

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

03 AUG. 2001

telseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-12-01)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Mogens Stendal, Stenledvej 11,  
Hyllested Skovgård, 8400 Ebeltoft.  
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand  
Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå  
Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Arne Pedersen, Tved Bygade 41, 8420 Knebel  
Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft  
Inger og Viggo Eriksen, Vibæk Strandvej 24, 8400 ebeltoft  
Kirsten Foged Hansen, Edf. "Horizontes" Atico, Torreblanca, E-29640 Fuengirola,  
Spanien.  
Skovtilsynet, Fussingø Statsskovdistrikt  
Friluftsrådet i Århus Amt  
Ebeltoft Museum, Strandvejen, 8400 Ebeltoft

# Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus  
Tinghuset, Vester Alle 10  
Århus C

Peter Egestad  
Ahlvej 20  
8400 Ebeltoft

Tlf. 86 12 20 77  
Fax 86 19 71 91  
E-mail:  
{ HYPERLINK

"mailto:pho@domstol.dk" }

CVR 11 98 62 93

Den 7. marts 2011.

## **Vedrørende journal nr. 8901-01.2010.121, ansøgning om tilladelse til opførelse af garage på ejendommen Ahlvej 20, 8400 Ebeltoft.**

Syddjurs Kommune har den 9. august 2010 modtaget en ansøgning fra Peter Stenz Egestad, ejeren af Ahlvej 20, om tilladelse til opførelse af en garage på ejendommen. Garagen får et areal på 43 m<sup>2</sup> og en max. højde på 3,36 m. Garagen opføres i træ.

Garagen er placeret ud fra, at udsigten fra de 2 udsigtspunkter ikke forringes, da garagen ligger i samme linje fra disse som huset.

### **Fredningen**

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1961 om fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl-vejen ind over Ebeltoft Vig, som blandt andet indeholder bestemmelse om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse.

Fredningen har bl.a. til hensigt at sikre udsigten fra 2 høje i området

*Fra højen umiddelbart syd for Ahlgaarden - mod vest, nordvest, nord og nordøst. Udsigten regnes fra toppen, der er beliggende ca. 50 m sydligere end Ahlgaarden og ca. 70 m fra vejmidten.*

*2. Fra højen, der er beliggende ca. 200 m syd for Ahlgaardens søndre fløjs sydside ca. 40 m fra vejmidten, mod nordvest, nord og nordøst.*

I fredningen er der anført:

*På det på kortet med enkeltskraveret bræmme angivne område må der ikke ske yderligere bebyggelse eller udsigtshæmmende beplantning. Det er ligeledes forbudt at anbringe plankeværker, skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevarelse af redskaber eller at anbringe andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende eller udsigtsforringende genstand eller indretninger, herunder reklameskilte. Transformatorstationer og luftledninger til elektricitet- og telefonforsyning kan kun anbringes efter fredningsnævnets godkendelse af udseende og placering.*

*Fredningen skal heller ikke være til hinder for, at eksisterende bygninger, der er lovligt opført bibeholdes, vedligeholdes og erstattes med tilsvarende bygninger. De lovligt eksisterende beboelser må omgives af sædvanlige haver, dog uden høj beplantning.*

*På det på kortet med krydsskraveret bræmme angivne område må der kun bygges i et plan uden udnyttet tagetage, og hverken bebyggelser eller beplantninger må overstige en højde af 6 m.*

På ejendommen Ahlvej 20 har Fredningsnævnet tidligere haft 2 sager

Den 7. februar 1989 – jr. nr. 203/88 – tilladelse til 24 m<sup>2</sup> udestue

Den 7. april 98 - j.nr. 151/1997, tilbygning på 19 m<sup>2</sup>.

### **Kommunens vurdering**

Ved besigtigelse af området kan det konstateres at fredningen ikke er håndhævet gennem flere år. Som det fremgår af vedlagte billeder, er udsigten fra de 2 høje meget begrænset. Det er derfor et spørgsmål om hvordan fredningen skal håndhæves, og evt. om den skal revideres. Der opfordres til, at dette behandles i forbindelse med en besigtigelse af området.

Vedr. den konkrete sag på Ahlvej 20 er det kommunens vurdering, at dette kan godkendes indenfor de rammer, der er i fredningen, også set i lys af, at garagen ikke hæmmer udsigten yderligere, da den er placeret i sigtelinjen fra højene til huset.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 21. februar 2011.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har foreslået, at garagen placeres mellem stuehuset og naboejendommen, idet den derved ikke kan ses fra udsigtshøjene.

Omkring spørgsmålet om håndhævelse af fredningen er aftalt, at Syddjurs Kommune drøfter forholdene med grundejere, der er omfattet af fredningen, og at spørgsmålet derefter indbringes for nævnet – eventuelt med indstilling om ophævelse af fredningen, såfremt det må konstateres, at håndhævelse af fredningen vil være uden betydning på grund af høj bevoksning i sigtelinje fra højene mod vigen men uden for fredningen.

Under denne sag tages således alene stilling til ansøgningen om tilladelse til opførelse af garage på Ahlvej 20.

### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Der er enighed om, at placering som ansøgt og som indstillet af kommunen kan accepteres, idet garagen vil ligge i sigtelinjen fra højene og ikke vil genere udsigten til vigen.

Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte, idet det ansøgte ikke findes at være i strid med fredningens formål.

### ***Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:***

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret udgør 500,- kr. for privatpersoner og 3.000,- kr. for alle andre klagere.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelserne må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelserne bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,  
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og  
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

**Denne afgørelse er pr. mail fremsendt til:**

Peter Egestad, Ahlvej 20, 8400 Ebeltoft, { [HYPERLINK "mailto:egestadp@hotmail.com"](mailto:egestadp@hotmail.com) }  
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:nst@nst.dk"](mailto:nst@nst.dk) }  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, { [HYPERLINK "mailto:dn@dn.dk"](mailto:dn@dn.dk) }

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, { [HYPERLINK "mailto:syddjurs@dn.dk"](mailto:syddjurs@dn.dk) }  
Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg, { [HYPERLINK "mailto:jytte.heslop@gmail.com"](mailto:jytte.heslop@gmail.com) }

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jan Kjær Madsen, Løgtenvej 91 b, 8543 Hornslet, { [HYPERLINK "mailto:jkm8543@gmail.com"](mailto:jkm8543@gmail.com) }

Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, Hovedgaden 77, 8410 Rønne, { [HYPERLINK "mailto:syddjurs@syddjurs.dk"](mailto:syddjurs@syddjurs.dk) }

Steen Ravn Christensen, Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, { [HYPERLINK "mailto:src@syddjurs.dk"](mailto:src@syddjurs.dk) }

Hanne Henriksen, samme, { [HYPERLINK "mailto:hah@syddjurs.dk"](mailto:hah@syddjurs.dk) }

**Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del**  
(midtjyλλandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 17. marts 2016

**FN-MJØ 2015.140: Maskinhal**

Fredningsnævnet har den 10. december 2015 fra Syddjurs Kommune modtaget en udtalelse om en ansøgning om opførelse af en maskinhal på matr.nr.1a Ebeltoft Markjorder, Ahlvej 3, 8400 Ebeltoft.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. juni 1961 om fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft vig mod Ebeltoft, der er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at der ikke må ske yderligere bebyggelse eller udsigtshæmmende beplantning. Dog er fredningen ikke til hinder for opførelse af sædvanlige landbrugs- og skovbrugs-bygninger, men der skal forinden gives meddelelse til fredningsnævnet.

Det er om maskinhallen oplyst, at den skal være ca. 22 x 42 meter i farverne gul og atracitgrå og beliggende ca. 230 meter fra kysten og placeret op mod et skovbryn. Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som en landbrugsejendom.

Naturstyrelsen har den 29. oktober 2015 meddelt tilladelse i forhold til strandbeskyttelseslinje til byggeriet, idet det efter det om ejendommens eksisterende bebyggelse og drift lægges til grund, at der er tale om opførelse af en maskinhal, som er nødvendig for ejendommens drift som landbrugs-ejendom. Derudover anføres det, at bygningen med den ansøgte beliggenhed og udformning er hensigtsmæssigt indpasset i landskabet.

Syddjurs Kommune har oplyst, at den er indstillet på at meddele byggetilladelse til det ansøgte, men gerne ser et mere diskret farvevalg, således at bygningens fremtoning bedre indplaceres i landskabet.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 12. februar 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet, ejendommens ejer Niels Bo Rasmussen, Syddjurs Kommune ved Hanne Henriksen og Danmarks Naturfredningsforening ved Christian Bundgaard. Projektet blev drøftet. Niels Bo Rasmussen oplyste, at der vil blive ryddet op på ejendommen, når maskinhallen er bygget, idet der i denne vil være plads til de maskiner mv., der nu står på ejendommen. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation, idet farvevalget dog efter bygningens fremtrædende placering skal være diskret og ske efter anvisning fra Syddjurs Kommune.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Ebeltoft Vig betyder, at projektet er undergivet fredningsnævnets censur og som sådan kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Da fredningsnævnet kan godkende den ansøgte placering, meddeles der dispensation på vilkår om, at farvevalget skal være diskret i jordfarver efter nærmere anvisning fra Syddjurs Kommune.



## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Jytte Heslop,
2. Jan Kjær Madsen,
3. Naturstyrelsen, København, NST 4112-03471,
4. Syddjurs Kommune, att. Hanne Henriksen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
9. Dansk Botanisk Forening,
10. Friluftsrådet, Syddjurs,
11. Region Midtjylland,
12. Kulturstyrelsen,
13. Hans Jakob Jakobsen.

**Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del**  
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 16. maj 2023

**FN-MJØ-007-2023. Kontorbygning**

Fredningsnævnet modtog den 30. januar 2023 Syddjurs Kommunes udtalelse om en ansøgning om at opføre en kontorbygning til erstatning for en erhvervsbygning på matr.nr. 114c Ebeltoft Markjorder, Ahlvej 4a, 8400 Ebeltoft. Ansøgningen er indsendt af ejendommens ejer Karl Henri Philippon.

Fredningsnævnet meddeler dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 17. oktober 1934 om fredning af arealer ved Ebeltoft Vig. Det er fredningens formål at sikre udsigten over Ebeltoft Vig og at sikre mod yderligere sommerhusbebyggelse tæt på kysten. Bygningerne på strandarealet må ikke gøres højere end på fredningstidspunktet, og mulige senere opførte bygninger må ikke gøres højere end én etage. Plankeværker og lignende dels mod vejen, dels mod naboejendomme må ikke opføres i en sådan højde, at den frie udsigt over vigen fra vejen skades.

Ejendommen er endvidere omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. juni 1961 om fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft vig mod Ebeltoft, som har til formål at sikre denne udsigt. Det fremgår af fredningen, at der på det på fredningskortet med enkeltskraveret bræmme angivne område ikke må ske yderligere bebyggelse eller udsigtshæmmende beplantning. Det er ligeledes forbudt at anbringe plankeværker, skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevarelse af redskaber eller at anbringe andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende eller udsigtsforringende genstande eller indretninger, herunder reklameskilte. Fredningen skal dog ikke være til hinder for opførelse af sædvanlige landbrugs- og skovbrugsbygninger. Fredningen skal heller ikke være til hinder for, at eksisterende bygninger, der er lovligt opført, bibeholdes, vedligeholdes og erstattes med tilsvarende bygninger. De lovligt eksisterende beboelser må omgives af sædvanlige haver, dog uden høj beplantning.

Syddjurs Kommune har oplyst, at den eksisterende bygning er registreret med et areal på 58 m<sup>2</sup>. Den nye bygning, der skal anvendes til kontor, er på 59 m<sup>2</sup>. Det fremgår af situationsplanen, at den placeres lidt anderledes end den nuværende bygning. Den opføres med facader af tegl, og taget beklædes med strå.

Syddjurs Kommune har videre oplyst, at Kystdirektoratet har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, og at kommunen er enig i den vurdering, der er foretaget af Natura 2000 og bilag IV-arter.

Det fremgår af Kystdirektoratets afgørelse af 22. juni 2022, at siderne på taget sænkes fra 2,5 meter til 2,1 meter. Taghældningen ændres fra 45 grader til 40 grader, som er den mindste hældning, et stråtag må være på. Tagryggen bliver maksimalt ½ meter højere end det eksisterende udhus. Det skyldes, at kip centreres, og at stråtaget fylder mere end det nuværende tag og isolering. Der oprettes tekøkken med håndvask og afløb, men ikke bad og toilet.

Det fremgår videre af Kystdirektoratets afgørelse, at nærmeste Natura 2000-område nr. 227 Mols Bjerge med kystvande er ca. 5 km fra projektområdet. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare. Det vil heller ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 21. april 2023 ved Martin Møller-Heuer og Anita Søholm. Endvidere deltog Karl Henri Philippon, Syddjurs Kommune ved Grete Kristensen og Morten Aakjær Jørgensen, Danmarks Naturfredningsforening ved Peter Egestad og Friluftsrådet ved Thorkil Danielsen.

Projektet blev gennemgået. Det kunne konstateres, at den bygning, som ønskes udskiftet, var fjernet.

Fredningsnævnets ministerudpegede medlem deltog ikke i besigtigelsen, men har deltaget i sagens afgørelse.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Ebeltoft Vig og fredningen af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft vig mod Ebeltoft betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Bygningshøjden forøges med ½ meter, men dette er som følge af bygningens beliggenhed uden betydning for oplevelsen af fredningen og udsigten over Ebeltoft vig. På den baggrund og efter en konkret vurdering af forholdene på ejendommen meddeler fredningsnævnet dispensation.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og

Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Knud Erik Hesselbjerg,
2. Anita Søholm,
3. Karl Henri Philippon,
4. Miljøstyrelsen,
5. Syddjurs Kommune, sagsnr. 22/34411,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
10. Dansk Botanisk Forening, København,
11. Friluftsrådet centralt,
12. Friluftsrådet, Kreds Østjylland,
13. Region Midtjylland,
14. Slots- og Kulturstyrelsen,
15. Nationalpark Mols Bjerger.

**Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del**  
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 16. maj 2023

**FN-MJØ-007-2023. Kontorbygning**

Fredningsnævnet modtog den 30. januar 2023 Syddjurs Kommunes udtalelse om en ansøgning om at opføre en kontorbygning til erstatning for en erhvervsbygning på matr.nr. 114c Ebeltoft Markjorder, Ahlvej 4a, 8400 Ebeltoft. Ansøgningen er indsendt af ejendommens ejer Karl Henri Philippon.

Fredningsnævnet meddeler dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 17. oktober 1934 om fredning af arealer ved Ebeltoft Vig. Det er fredningens formål at sikre udsigten over Ebeltoft Vig og at sikre mod yderligere sommerhusbebyggelse tæt på kysten. Bygningerne på strandarealet må ikke gøres højere end på fredningstidspunktet, og mulige senere opførte bygninger må ikke gøres højere end én etage. Plankeværker og lignende dels mod vejen, dels mod naboejendomme må ikke opføres i en sådan højde, at den frie udsigt over vigen fra vejen skades.

Ejendommen er endvidere omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. juni 1961 om fredning af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft vig mod Ebeltoft, som har til formål at sikre denne udsigt. Det fremgår af fredningen, at der på det på fredningskortet med enkeltskraveret bræmme angivne område ikke må ske yderligere bebyggelse eller udsigtshæmmende beplantning. Det er ligeledes forbudt at anbringe plankeværker, skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevarelse af redskaber eller at anbringe andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende eller udsigtsforringende genstande eller indretninger, herunder reklameskilte. Fredningen skal dog ikke være til hinder for opførelse af sædvanlige landbrugs- og skovbrugsbygninger. Fredningen skal heller ikke være til hinder for, at eksisterende bygninger, der er lovligt opført, bibeholdes, vedligeholdes og erstattes med tilsvarende bygninger. De lovligt eksisterende beboelser må omgives af sædvanlige haver, dog uden høj beplantning.

Syddjurs Kommune har oplyst, at den eksisterende bygning er registreret med et areal på 58 m<sup>2</sup>. Den nye bygning, der skal anvendes til kontor, er på 59 m<sup>2</sup>. Det fremgår af situationsplanen, at den placeres lidt anderledes end den nuværende bygning. Den opføres med facader af tegl, og taget beklædes med strå.

Syddjurs Kommune har videre oplyst, at Kystdirektoratet har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, og at kommunen er enig i den vurdering, der er foretaget af Natura 2000 og bilag IV-arter.

Det fremgår af Kystdirektoratets afgørelse af 22. juni 2022, at siderne på taget sænkes fra 2,5 meter til 2,1 meter. Taghældningen ændres fra 45 grader til 40 grader, som er den mindste hældning, et stråtag må være på. Tagryggen bliver maksimalt ½ meter højere end det eksisterende udhus. Det skyldes, at kip centreres, og at stråtaget fylder mere end det nuværende tag og isolering. Der oprettes tekøkken med håndvask og afløb, men ikke bad og toilet.

Det fremgår videre af Kystdirektoratets afgørelse, at nærmeste Natura 2000-område nr. 227 Mols Bjerge med kystvande er ca. 5 km fra projektområdet. Det er Kystdirektoratets vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at bevare. Det vil heller ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 21. april 2023 ved Martin Møller-Heuer og Anita Søholm. Endvidere deltog Karl Henri Philippon, Syddjurs Kommune ved Grete Kristensen og Morten Aakjær Jørgensen, Danmarks Naturfredningsforening ved Peter Egestad og Friluftsrådet ved Thorkil Danielsen.

Projektet blev gennemgået. Det kunne konstateres, at den bygning, som ønskes udskiftet, var fjernet.

Fredningsnævnets ministerudpegede medlem deltog ikke i besigtigelsen, men har deltaget i sagens afgørelse.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Ebeltoft Vig og fredningen af udsigten fra Ebeltoft-Ahl vejen ind over Ebeltoft vig mod Ebeltoft betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Bygningshøjden forøges med ½ meter, men dette er som følge af bygningens beliggenhed uden betydning for oplevelsen af fredningen og udsigten over Ebeltoft vig. På den baggrund og efter en konkret vurdering af forholdene på ejendommen meddeler fredningsnævnet dispensation.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og

Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Knud Erik Hesselbjerg,
2. Anita Søholm,
3. Karl Henri Philippon,
4. Miljøstyrelsen,
5. Syddjurs Kommune, sagsnr. 22/34411,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
10. Dansk Botanisk Forening, København,
11. Friluftsrådet centralt,
12. Friluftsrådet, Kreds Østjylland,
13. Region Midtjylland,
14. Slots- og Kulturstyrelsen,
15. Nationalpark Mols Bjerger.