

**Afgørelser – Reg. nr.: 00311.00**

**Fredningen vedrører: Møllebakke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            12-05-1932**

**Fredningsnævnet                17-08-1931**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1932 den 12. Maj afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sagen angaaende Fredning af den paa Matr. Nr. 243 af Skelskør Købstads Markjorder beliggende saakaldte "Møllebakke".

Den af Fredningsnævnet for Sorø Amtsraadsreds den 17. August 1931 i denne Sag afsagte Kendelse er indanket for Overfredningsnævnet af Gaardejer Hans Chr. Hansen som Ejer af Matr. Nr. 243 af Skelskør Købstads Markjorder, hvorhos Kendelsen i Medfør af Naturfredningslovens § 16 er forelagt Overfredningsnævnet af Fredningsnævnet.

Under Sagens Behandling for Overfredningsnævnet har man forsøgt at opnaa en mindelig Overenskomst med Ejeren angaaende den Erstatning, der maatte tilkomme ham for den paagældende Frednings Gennemførelse. Da det imidlertid ikke lykkedes at tilvejebringe nogen Ordning i saa Henseende, og da Overfredningsnævnet iøvrigt har kunnet tiltræde de i Fredningsnævnets Kendelse anførte Betragtninger, har Sagen været forelagt den i Henhold til Lov Nr. 523 af 15. December 1922 nedsatte Taksationskommission, der har fastsat den Ejeren tilkommende Erstatning til 1100 Kr. tilligemed Renter 5% p.a. fra den 17. August 1931 til Betaling sker.

Efter det saaledes foreliggende vil Fredningsnævnets Kendelse være at stadfæste, dog at den Gaardejer Hans Christian Hansen tillagte Erstatning fastsættes til 1100 Kr. tilligemed Renter som ovenfor anført.

## T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Sorø Amtsraadsreds den 17. August 1931 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af den paa Matr. Nr. 243 af Skelskør Købstads Markjorder beliggende saakaldte "Møllebakke" stadfæstes, dog at der i Erstatning for Fredning tillægges Ejeren,

Gaardejer Christian Hansen, et Beløb af 1100 Kr. tilligemed Renter  
5% p.a. fra den 17. August 1931 til Betaling sker, hvilket Beløb  
vil være at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af  
Skelskør Kommunes Kasse, jfr. Naturfredningslovens § 13, 1. Stk.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Sorø Amtsradsreds

Aar 1931 den 17. August Fm. Kl. 10 indfandt Fredningsnævnet for Sorø Amtsradsreds bestaaende af Formanden Dommer Baller, Sorø, det af Sorø Amtsradsraad valgte Medlem Gaardejer Søren Hansen af Ørslevunderskov, og det for Skelskør Købstad valgte Medlem, Tømrermester Hansen af Skelskør sig paa Raadhuset i Skelskør for at foretage Forretning i Anledning af en fremsat Begæring om, at Møllebakken maa blive fredet.

.....

Sagen blev optaget og afsagdes i samme strax saalydende

K e n d e l s e .

Under nærværende Sag har Skelskør Byraad fremsat Begæring om, at den paa Matr. Nr. 243 af Skelskør Købstads Markjorder liggende Høj "Møllebakken" kaldet, maa blive fredet, og at der maa blive skaffet Tilgangsvej til Højen. Byraadet har henvist til, at "Møllebakken" er et yndet Sted at spadsere til, ikke alene for Byens Borge-re, men ogsaa for mange Turister, idet der fra Højen haves en vidt-rækkende Udsigt over Byen og dens Omegn med Sejlløbet fra Storebælt ind til Havnen, samt over selve Bæltet og de i samme liggende Øer, Agersø og Omø.

Ejeren af Ejendommen Matr. Nr. 243 af Skelskør Købstads Markjorder, Gaardejer Hans Christian Hansen, dersteds, har proteste-ret mod, at Højen fredes. Han har hidtil tilladt Adgang til Højen, men modsætter sig, at dette bliver en Rettighed for Offentligheden.

Under Hensyn til den store Betydning "Møllebakken" har i landskabelig Henseende, samt til at hverken væsentlige eller beretti-gede Interesser for Ejeren findes at blive tilsidesatte ved en Fred-ning af Højen, bestemmer Nævnet, at den paa Matr. Nr. 243 af Skel-skør Købstads Markjorder beliggende Høj "Møllebakken" kaldet, skal bevares i dens nuværende Skikkelse og fredes saaledes, at der ikke ma-graves i den, ejheller bygges eller plantes paa den, hvorhos der

skal gives Almenheden Ret til at opholde sig paa Højen. Adgangen til Højen sikres ad en 1 m bred Gangsti udgaaende fra den offentlige Vej "Kirkestien" i Skellet mellem Matr. Nr. 243 og 242 af Skelskør Købstads Markjorder, førende mod Syd, men paa Matr. Nr. 243 til udfor Møllebakken og derefter i vestlig Retning til denne i Skellet mellem Matr. Nr. 243 og 204 sammesteds, ligeledes paa Matr. Nr. 243, hvilken Gangsti nu forefindes, og som Ejeren af Matr. Nr. 243 vil have at bevare og vedligeholde.

Der findes at burde tillægges Ejeren fornævnte Hans Christian Hansen for "Møllebakkens" Fredning og for hans Pligt til at skaffe Adgangsvej til Højen, en Erstatning af 1000 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og med Halvdelen af Skelskør Kommune.

Der er ikke af Pantaverne i Ejendommen nedlagt Paa-stand paa Andel i den tilkendte Erstatning.

T h i b e s t e m m e s :

Den paa Ejendommen Matr. Nr. 243 af Skelskør Købstads Markjorder beliggende Høj "Møllebakken" kaldet, med Adgangsvej til samme vil være at frede, som foran bestemt.

I Erstatning til Ejeren, Gaardejer Hans Chr. Hansen af Skelskør Købstads Markjorder betales 1000 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og med Halvdelen af Skelskør Kommune.

Sagen sluttet.

V. Baller

Søren Hansen

R. Hansen